

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻYWCU
ul. Krasickiego 13
34-382 ŻYWC

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
stanowiący załącznik nr
decyji znak nr. 6740-B 90. 2021
z dnia 23. 06. 2021

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Kategoria obiektu:
III

BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOSZARAWA BYSTRA

INWESTOR:

PAŃSTWOWE GOSPODRSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JELEŚNIA
ul. Suska 5
34-340 Jeleśnia

BUDOPROJEKT Projektowanie i Nadzór Budowlany
Aleksander Karetka
34-382 Bystra 210
tel. 693-069-706, e-mail: budoprojekt@poczta.onet.pl

marzec 2021 r.

EGZ.2

STRONA TYTUŁOWA

ZADANIE: PRZEBUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOSZARAWA BYSTRA

OBIEKT: KANCELARIA LEŚNICTWA KOSZARAWA BYSTRA

TREŚĆ: BUDOWA KANCELARII LEŚNICTWA KOSZARAWA BYSTRA

LOKALIZACJA: KOSZARAWA DZ. NR EWID. 7682/14
JEDN. EWIDENCYJNA – KOSZARAWA
OBRĘB- KOSZARAWA

INWESTOR:
PAŃSTWOWE GOSPODRSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JELEŚNIA
ul. Suska 5
34-340 Jeleśnia

mgr inż. Aleksander Kaledka
~~Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robótami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej~~
~~Nr ewid. 120198 B-B, 797 B-B~~

OPRACOWAŁ: mgr inż. Aleksander Kaledka

mgr inż. arch.
~~Elżbieta Pajdzik-Moczek~~
Uprawnione budowanie w specjalności architektonicznej do projektów ograniczonych
~~nr MPOIA/066/2013~~

mgr inż. arch. Elżbieta Pajdzik Moczek

DATA 30.03.2021

PODPIS:

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Oktadka
Strona tytułowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasinskiego 13
34-300 ŻYWIEC
str.1
str.2

A. Projekt zagospodarowania działki.

1. Podstawa opracowania.
2. Opis położenia lokalizacyjnego.
3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.
4. Opis projektowanego zagospodarowania.
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.
6. Dane informujące o ochronie konservatorskiej.
7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

str.4

B. Opis techniczny

1. Dane ogólne.
2. Program użytkowy budynku.
3. Instalacje.
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe.
5. Projektowana charakterystyka energetyczna elementy przegrün budynku.

str.6

C. Warunki ochrony przeciwpożarowej

D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

str.9

E. Obliczenia konstrukcyjne

str.12

F. Załączniki

- Oświadczenie projektantów
- Zaświadczenie członkostwa w Śląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
- Uprawnienia budowlane do projektowania.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki 7682/14
- Uzgodnienie i warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Projektowane świadectwo charakterystyki energetycznej

G. Rysunki.

Mapa do celów projektowych

Projekt zagospodarowania terenu 7682/14

Rys nr 1	Rzut fundamentów
Rys nr 2	Rzut parteru
Rys nr 3	Przekrój poprzeczny A - A
Rys nr 4	Rzut więźby dachowej
Rys nr 5	Rzut dachu
Rys nr 6	Rzut parteru aranżacja
Rys nr 7	Elewacja frontowa północna
Rys nr 8	Elewacja tylna południowa
Rys nr 9	Elewacja boczna zachodnia
Rys nr 10	Elewacja boczna wschodnia
Rys nr 11	

A. Projekt zagospodarowania działki.

1. Podstawa opracowania

- Wywiad i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja w terenie

2. Opis położenia lokalizacyjnego.

Działka budowlana nr 7682/14 położona jest w Koszarawie Bystra , Gmina Jeleśnia. Działka ogrodzona, zagospodarowana i zabudowana budynkiem mieszkalnym leśniczego, dwoma budynkami gospodarczymi i budynkiem kancelarii.

Działka posiada kształt nieregularny, istniejący wjazd na nieruchomości odbywa się z drogi powiatowej. Działka stanowi własność Nadleśnictwa Jeleśnia.

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki.

Działka ogrodzona, zagospodarowana i zabudowana budynkiem mieszkalnym leśniczego, dwoma budynkami gospodarczymi i budynkiem kancelarii.

Istniejący budynek mieszkalny /leśniczówka/ podłączony jest do napowietrznej linii elektrycznej posiada przyłącze wodne z własnego- ujęcia i sieci wodociągowej i przyłącze do zbiorczej kanalizacji sanitarnej Gminy Koszarawa.

Ze względu usytuowanie istniejącej starej kancelarii częściowo poza terenem należącym do Nadleśnictwa Jeleśnia przebudowa budynku nie jest możliwa na tym obiekcie który należy rozebrać.

Na działce stoi skup i przebiega linia teletechniczna.

Projektowana budowa nie będzie kolidowała z istniejącą infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce.

Od strony wschodniej działka na całej długości przylega do skarpy potoku.

4. Opis projektowanego zagospodarowania.

Projektowany budynek kancelarii w rzucie poziomym jest w kształcie prostokąta. Budynek jest obiektem jednobryłowym z jedną kondygnacją użytkową i poddaszem nieużytkowym

Projektowany budynek zostanie pokryty dachem dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachu 38° , pokryty będzie blachodachówką.

W związku z budową nowego budynku kancelarii stary budynek zostanie rozebrany. Wjazd na nieruchomości pozostaje bez zmian przebudowany i poszerzony zostanie dojazd i miejsce postoju dla samochodów na działce.

Projektowany budynek podłączony zostanie do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w której podłączony jest istniejący budynek mieszkalny leśnictwa.

Podłączenie energii elektrycznej będzie wykonane odrebnie z stupa linii napowietrznej niskiego napięcia zlokalizowanego w pasie drogi powiatowej.

W budynku kancelarii pracować będzie leśniczy leśnictwa. Nie przewiduje się korzystania z pomieszczeń socjalnych osób postronnych, w związku z tym nie jest wymagane uzgodnienie z rzecznikiem ds. sanitarnych.

Posadowienie budynku:

Poziom zerowy projektowanego budynku planuje się na rządnej 679,40 m n.p.m..

W miejscu posadowienia przedmiotowego budynku stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

Przedmiotowy budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obejmującej niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym kształcie obliczeniowym posadowione w prostych warunkach gruntowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.

Obszar oddziaływanego na działki sąsiednie

W związku z projektowaną budową budynku kancelarii na działce nr 6782/14 w Koszarach zgodnie z warunkami technicznymi obszar oddziaływanego zamyka się na przedmiotowej działce inwestora.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Powierzchnia istniejącej zabudowy działki 7682/14	- 360,42 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	- 64,21 m ²
Kubatura budynku	- 273,19 m ³
Powierzchnia działki 7682/14	- 1774,74 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1259,50m ²
Powierzchnia utwardzone kostką betonową	- 18,06 m ²
Powierzchnia utwardzone tłucznem	- 72,55 m ²

6. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

7. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

Nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska. Inwestycja nie jest zaliczana do uciążliwych.

mgr inż. Aleksander Kaledka
~~Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania roboczymi budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej~~
Nr ewid. 130/98 B-B, 7/97 B-B

B. Opis techniczny

1. Dane ogólne.

Stan projektowany:

Projektowana budowa budynku kancelarii polegała będzie na wykonaniu parterowego obiektu przeznaczonego do użytkowania przez leśniczego Leśnictwa Koszarawa Bystra.

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej murowanej z drewnianym dachem i obłożeniem elewacji belkami drewnianymi.

Układ konstrukcyjny, rysunki i obliczenia konstrukcyjne zawarte są w dalszej części opracowania. Szczegółowy opis przegrod budowlanych znajduje się w zestawieniu na rysunku przekroju.

Projektowany budynek będzie pokryty dachem o konstrukcji drewnianej konstrukcja wieżby krokiwiowo-jętkowa wsparta na muratach i płatwi kalenicowej.

Płatew kalenicy dodatkowo podparta słupem. Muraty dachu mocowane będą kotwami do wieńca żelbetowego.

2. Program użytkowy budynku.

STAN PROJEKTOWANY.

PODDASZE

L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.1	Wiatrołap	2,66
1.2	Poczekalnia	5,17
1.3	Kancelaria	19,80
1.4	Pomieszczenie socjalne	5,34
1.5	Łazienka	4,71
1.6	Pomieszczenie gospodarcze	5,09
	RAZEM	42,77

Powierzchnia użytkowa - 42,77 m²

Powierzchnia zabudowy - 64,21 m²

Kubatura - 273,19 m³

Wysokość budynku - 5,73 m

3. Instalacje.

W budynku wykonane zostaną instalacje:

- Wentylacja grzewitacyjna,
- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno- kanalizacyjna
- Instalacja ciepłej wody
- Ogrzewanie pomieszczeń budynku elektryczne

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

- Fundamenty o gł. posadowienia 1,2m poniżej istniejącego gruntu, ławy fundamentowe zbrojone konstrukcyjnie prętami żebrowanymi, góra 2012, dołem 2 Ø12 ze strzemiątkami

ø6 co 40,0cm, ściany betonowe, beton klasy C20/25 , stal zbrojeniowa konstrukcyjna AIIIN (RB500). Nad terenem docieplane styrodurem XPS gr 10 cm i obłożony okładziną polietylenową kamienną

- Ściany zewnętrzne gr.25cm z bloczków ceramicznych porotherm 25 lub równoważnych, na cienkowarstwowej zaprawie klejącej, docieplane warstwą wewnętrzny mineralnej gr. 12,0cm /0,035 W/mK/. Okładziny elewacji z bełek drewnianych 7x20 cm. gr. 2,0cm
- Ściany konstrukcyjne i działowe z bloczków ceramicznych porotherm lub płytami betonowymi i klejowymi budowlane do projektowania i gospodarowania w specjalności konstrukcyjnej budowlanej mgr inż. Aleksander Kaledka

mgr inż. Aleksander Kaledka
ul. Krasinskiego 13
34-300 ŻYWIĘC
~~34-300 ŻYWIĘC~~
~~w ZYWCU~~
~~ul. Krasinskiego 13~~
~~34-300 ŻYWIĘC~~

- Strop z podwójnych płyt gipsowo kartonowych na ruszcie stalowym podwieszony na 7,97 B-ETCS

- Nadproża w ścianach nad oknami i drzwiami, przewiduje się wykonać w formie belek prefabrykowanych dopuszczając się zbrojenie w formie belek żelbetowych 20x24cm zbrojenie wykonać, prętami żebrowanymi, góra ø12, dół ø12 ze strzemiionami ø6 co 20,0cm. Nadproża żelbetowe na zewnątrz ocieplić styropianem gr. 5cm

- Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne,

- Wieżba o konstrukcji drewnianej wg. opisu konstrukcyjnego. Elementy drewniane dachu powlec impregnatem FireSmart Bio/Poż, zabezpieczającym wieżę dachową przed korozją biologiczną i ogniem. Muraty wieżby dachowej mocować na wieńcu stropu kotwami M16 w odstępach 1,5 m

- Posadzki terakota i płytki ceramiczne w łazience

- Stolarka nietypowa wg rozwiązania indywidualnego.
okna trójszybowe – $U_{OK} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
drzwi zewnętrzne – $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
wyłąz strychowy

- Pokrycie dachu z blacho dachówki z posypką typu corona w kolorze charcoal /grafitowym/ lub równoważne pokrycie, obróbki blaszarskie elementów wykonać z blachy aluminium powlekanej gr.0,7mm w kolorze pokrycia dachowego.

- Rynny fi 125 mm i rury spustowe fi 100mm z PCV w kolorze grafit

- Kominy wentylacyjnej z systemowe wyrowadzone nad dach budynku Połączenie kominków z kratkami wentylacyjnymi rurami spiro ocieplonymi. Kominki wentylacyjne kolorystycznie dostosować do koloru pokrycia dachowego.

- Malowanie pomieszczeń mieszkalnych farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych.

- Elewacja budynku wykonana z bełek drewnianych 7 x 20 cm modrzewiowych lub świerkowych impregnowanych w kolorze tyc

5. Projektowana charakterystyka energetyczna elementy przejódź budynku:

Projektowany budynek będzie zlokalizowany na parceli położonej w IV strefie klimatycznej.

✓ **Ściany zewnętrzne:**

- Belki drewniane frezowane ~~7x20-cm gr. 2,2 cm~~
- Wełna mineralna w płytach gr. ~~12-cm 15 cm~~
- Pustaki ceramiczne porotherm gr. 25,0cm na zaprawie klejącej cienkowarstwowej
- tynk cementowo-wapienny

przy obliczeniowej temperaturze pomieszczeń $> 16^{\circ}\text{C} - \text{Uk (max)} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
dla przyjętej ściany warstwowej $\text{U}_{\text{sc}} = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$ ~~0,20 W/m²K-B, 7,97 B-B~~

✓ **Podłoga na gruncie:**

- Płytki ceramiczne 2,0cm
 - Wylewka cementowa zbrojona siatką gr.4,0cm
 - Płyty styroduru gr. 10,0cm
 - Folia budowlana
 - Płyta betonowa gr. 12,0cm
 - Podbudowy tłuczniowe
- ✓ Przy obliczeniowej temperaturze pomieszczeń $> 16^{\circ}\text{C} - \text{Uk (max)} = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
dla przyjętego stropu $\text{U}_{\text{sp}} = 0,27 \text{ W/m}^2\text{K} < \text{Uk (max)} = 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

✓ **Strop:**

- Wełna mineralna w płytach gr 25 cm
- Wełna układana między jątkami
- Folia budowlana
- Konstrukcja systemowa stalowa
- 2x płyta gipsowo kartonowa przeciwpożarowa

✓ Przy obliczeniowej temperaturze pomieszczeń $> 16^{\circ}\text{C} - \text{Uk (max)} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
dla przyjętego stropu $\text{U}_{\text{sp}} = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K} < \text{Uk (max)} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

✓ **Okna**

przy obliczeniowej temperaturze pomieszczeń $> 16^{\circ}\text{C}$ w IV strefie klimatycznej
 $\text{U}_{\text{k(max)}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna dla budynku mieszkalnego będą się charakteryzować współczynnikiem przenikania ciepła
 $\text{U}_O < \text{U}_{\text{k(max)}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

✓ **Drzwi zewnętrzne**

przy obliczeniowej temperaturze pomieszczeń $> 16^{\circ}\text{C}$ w IV strefie klimatycznej
 $\text{U}_{\text{k(max)}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
Drzwi dla budynku będą się charakteryzować współczynnikiem przenikania ciepła
 $\text{U}_O < \text{U}_{\text{k(max)}} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

C. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z postanowieniem rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami) projektowany budynek kancelarii zwolniony jest z obowiązku uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1. Lokalizacja obiektu.

Projektowany budynek kancelarii leśniczego jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w Koszarawie Bystra na działce nr 7682/14 stanowiącej własność Nadleśnictwa Jeleśnia.

Budynek zlokalizowany w odległościach:

- od strony północnej – 9 m do granicy działki - pas drogowy ;

- od strony wschodniej – 3 m do granicy działki- potok

Usytuowanie budynku ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej jest prawidłowe.

2. Powierzchnia, grupa wysokości.

Budynek kancelarii jest budynkiem biurowym jednokondygnacyjnym z poddaszem kondygnacją).

Grupa wysokości - obiekt niski (N).

Wysokość budynku – 5,73m

Powierzchnia użytkowa – 42,77 m²

3. Parametry pożarowe występujących wyrobów.

W pomieszczeniach kancelarii występuwać będą standardowe materiały służące do wyposażenia tego typu wnętrz jak biurko krzesła szafy.

W/w materiały klasyfikuje się do grupy stałych materiałów palnych.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).

4. Przewidywana gęstość obciążenia ognistowego.

Zgodnie z warunkami technicznymi nie określa się gęstości obciążenia ognistowego dla pomieszczeń ZL.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób.

Zgodnie z warunkami technicznymi budynek kancelarii należy zaliczyć do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana maksymalna liczba osób 4.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku kancelarii brak pomieszczeń oraz stref zagrożonych wybuchem.

7. Klasa odporności pożarowej - odporność ognista i stopień rozprzestrzeniania ognia przez

elementy budowlane.

Budynek kancelarii zaprojektowany zostanie w konstrukcji żelbetowo-murowanej, wykonanej w technologii tradycyjnej.

Konstrukcję nośną obiektu stanowią ściany nośne murowane oraz strop podwieszany obłożony 2x płytą gipsową kartonową przeciwpożarową.

Drewniane elementy konstrukcyjne (przekroje < 14 cm) zabezpieczone do stopnia niezapalności impregnatem Ogniochron, Fobos M-4 - technologia wykonania, jak w aprobatach technicznych ITB. Budynek spełnia wymogi klasy „C” odporności pożarowej.

Uwaga :

Zgodnie z Dz.U.2019.1065 § 213, pkt. 3 klasy odporności pożarowej budynków nie dotycza budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych;

8. Podziat obiektu na strefy pożarowe.

Budynek kancelarii stanowi jedna strefę pożarową

9. Warunki ewakuacji.

Spełniono wszystkie wymagania ewakuacyjne stawiane tego typu obiektem.

- maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego - 5 m

10. Elementy wykończenia wnętrz.

Posadzki zaprojektowano z materiałów niezapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niezapalnych i niekapiących. Wszystkie materiały użyte do aranżacji wnętrz powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty potwierdzające wymagany stopień palności.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: odgromowej, elektroenergetycznej, grzewczej, wentylacyjnej.

11.1. Instalacja odgromowa.

Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN- EN 62305-1:2008 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

11.2. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-HD 60364 w tym :

- PN- HD 60364-4-442:2012. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-HD 60364-5-56:2019-01. Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa.

11.3. Instalacje i urządzenia grzewcze.

Budynek kancelarii ogrzewany będzie grzejnikami elektrycznymi naściennymi.

11.4. Instalacje i urządzenia wentylacyjne oraz ich zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Urządzenia i przewody wentylacyjne (klimatyzacyjne) w pomieszczeniach będą wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

2/ Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia.

12. Wyposażenie w gaśnice.

Budynek kancelarii zostanie wyposażony w gaśnice GP-4x ABC w ilości 2 szt.

13. Droga pożarowa.

Droga pożarowa dla budynku przebiega wzdułż krótszego boku budynku.

14. Uwagi końcowe.

Przed oddaniem części przedszkolnej do użytkowania opracowana będzie Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego budynku, zgodnie z wymaganiami § 6.1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 109, poz.719/.

mgr inż. Aleksander Kaleka

~~Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania rozbiorami budowlanymi i specjalnościemi bez ograniczeń, konsultacyjno-budowlanej~~

Nr ewid. 130|98 B-B, 7|97 B-B