

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:571539-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątnia  
2021/S 217-571539**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Mokotowska Fundacja Warszawianka - Wodny Park

Adres pocztowy: ul. Merliniego 4

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-511

Państwo: Polska

E-mail: [a.jamrozik@wodnypark.com.pl](mailto:a.jamrozik@wodnypark.com.pl)

Tel.: +48 228540130

Faks: +48 228540140

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.wodnypark.com.pl](http://www.wodnypark.com.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://josephine.proebiz.com/pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Fundacja

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Rekreacja, kultura i religia

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątniu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie MFWWP w Warszawie przy ul. Merliniego 4 oraz na terenie do niego przyległym.

Numer referencyjny: MFWWP/RZP/3/2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątnia

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ulicy Merliniego 4 oraz na terenie zewnętrznym do niego przyległym.
- II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**
- II.1.6) **Informacje o częściach**  
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.2) **Opis**
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**  
90900000 Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
90919200 Usługi sprzątnięcia biur  
90914000 Usługi sprzątnięcia parkingów
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**  
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa
- II.2.4) **Opis zamówienia:**  
Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ulicy Merliniego 4 oraz na terenie zewnętrznym do niego przyległym w zakresie określonym opisem przedmiotu zamówienia.  
Przedmiot zamówienia nie obejmuje powierzchni użytkowych objętych umowami najmu tj. pomieszczeń restauracji, pubu, barku/kawiarni, fitness klubu/siłowni, sklepów i strzelnicy.  
Zamawiający wymaga aby wykonawca zapewnił do wykonywania usługi ilość osób zapewniającą bieżące utrzymanie czystości w obiekcie w czasie godzin otwarcia oraz wykonanie niezbędnych prac po zamknięciu obiektu wymaganych do zapewnienia porządku :  
I zmiana w godzinach od 6.00 do 14.00: 4 osoby w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca oraz przynajmniej 1 kobieta,  
II zmiana w godzinach od 14.00 do 22.00: 4 osoby w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca oraz 1 przynajmniej kobieta,  
III zmiana w godzinach od 22.00 do 6.00: 10 osób w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 12  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) Warunki udziału

##### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy na potwierdzenie:

Zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia – wykażą, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali lub wykonują co najmniej trzy usługi polegające na sprzątaniu obiektów użyteczności publicznych, z których każda trwała co najmniej 12 miesięcy w ramach jednego kontraktu w tym:

- co najmniej jednej usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu krytej pływalni o powierzchni minimum 6000 m<sup>2</sup>
- co najmniej jednej usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu o wartości minimalnej 600.000,00 zł brutto i o powierzchni minimum 6000 m<sup>2</sup>
- co najmniej jednej usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu o powierzchni minimum 6000 m<sup>2</sup>

W zakresie zdolności technicznej wymagane jest dysponowanie następującym sprzętem technicznym:

1. Pralka automatyczna do prania i gotowania m.in. mopów
2. Co najmniej 2 maszyny szorująco – czyszczące do podłóg, w tym przynajmniej 1 nadająca się do mycia posadzek na plaży basenowej
3. Co najmniej 2 odkurzacze do zbierania wody z podłogi
4. Co najmniej 2 odkurzacze do odkurzania i prania
5. 3 zestawy serwisowe z wózkiem dwuwaderekowym, z prasą do wyciskania mopów
6. 3 zestawy serwisowe z wózkiem jednowaderekowym, z prasą do wyciskania mopów, ze stelażem na worki, z kuwetami oraz uchwytyami na akcesoria i środki chemiczne
7. Myjka ciśnieniową
8. Odkurzacz i dmuchawę na liście

W przypadku, gdy przedmiotem zamówienia są świadczenia okresowe i ciągłe, dopuszcza się wykazanie nie tylko zamówień wykonanych (zakończonych), ale również wykonywanych. W takim przypadku część usługi już faktycznie wykonana musi wypełniać wymogi określone przez Zamawiającego w warunku wiedza i doświadczenie.

W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować usługi, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

##### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej na platformie Josephina, <https://josephine.proebiz.com/pl/>

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) Opis

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

##### IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

##### IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 10/12/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 07/02/2022

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 10/12/2021

Czas lokalny: 11:00

Miejsce:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Sylwia Paradowska, Justyna Ferens, Angelika Jamrozik, Katarzyna Zalewska

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ)

2. Formularz cenowy ofertowy wykonawca wraz z ofertą składa na platformie w formie elektronicznej

3. W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129) należy złożyć w formie elektronicznej tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym

przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Pełnomocnictwo (o ile dotyczy).

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA - SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Wykaz usług potwierdzających spełnienie warunku w zakresie zdolności zawodowej.
2. Dowody określające, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
3. Wykaz narzędzi
4. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 Ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.
5. Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020r. poz. 1076 i 1086)
6. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o którym mowa w: art. 108 ust. 1 pkt. 3-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 7 Ustawy
7. Dokumenty podmiotów zagranicznych.
8. Dokumenty podmiotu udostępniającego zasób - zamawiający zażąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
04/11/2021