



Znak sprawy: MFWWP/RZP/3/2021

Warszawa, dnia 08.12.2021r.

Dotyczy: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129) z zastosowaniem art. 139 ust 1 pn. „ Świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ulicy Merliniego 4 oraz na terenie zewnętrznym do niego przyległym.

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Działając zgodnie z art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz., 1129) Zamawiający zawiadamia, iż unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia postępowania

Zgodnie z art. 256 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

W dniu 4.11.2021r. Zamawiający, działając na podstawie art. 130 ust. 1 ustawy Pzp, przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zamówieniu, wszczynając tym samym postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne w przedmiocie „Świadczenie usługi polegającej na kompleksowym sprzątaniu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park w Warszawie przy ulicy Merliniego 4 oraz na terenie zewnętrznym do niego przyległym.” W dniu 9.11.2021r. po opublikowaniu ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod nr 2021/S 217-571539 Zamawiający zamieścił przedmiotowe ogłoszenie wraz z dokumentami zamówienia na stronie prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/15689/summary>.



zgodnie, z którymi termin składania ofert wyznaczono na dzień 10.12.2021r.

Jednym z dokumentów zamówienia, który udostępnił Zamawiający był opis przedmiotu zamówienia, w którym pominięto istotny zapis określający dotatkową osobę do sprzątania w soboty, niedziele oraz święta. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wpisał: Zamawiający wymaga, aby wykonawca zapewnił do wykonywania usługi ilość osób zapewniającą bieżące utrzymanie czystości w obiekcie w czasie godzin otwarcia oraz wykonanie niezbędnych prac po zamknięciu obiektu wymaganych do zapewnienia porządku:

I zmiana w godzinach od 6.00 do 14.00: 4 osoby w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca oraz przynajmniej 1 kobieta,

II zmiana w godzinach od 14.00 do 22.00: 5 osób w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca oraz przynajmniej 1 kobieta,

III zmiana w godzinach od 22.00 do 6.00: 10 osób w tym 1 osoba nadzorująco – sprzątająca.

Osoba dodatkowa, która nie została uwzględniona w obecnym opisie przedmiotu zamówienia jest bardzo istotna z punktu widzenia Zamawiającego, ponieważ soboty, niedziele oraz święta są dniami o największej frekwencji. Brak takiej osoby zakłóciłby cały proces bieżącego utrzymania czystości oraz bezpieczeństwa na obiekcie, szczególnie w tzw. części mokrej, związanej bezpośrednio z czystością w natryskach i przebieralniach oraz miałyby to istotny wpływ na realizację umowy.

Jednocześnie zgodnie z ustawą obowiązkowe jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 256 w warunkach wskazanych w art. 90 ust.3 i art. 137 ust 7 ustawy Pzp w sytuacjach, w których zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu bądź zmiany specyfikacji warunków zamówienia istotnie zmieniają charakter zamówienia w szczególności znacznie zmieniają zakres zamówienia.

W związku z tym, iż otwarcie ofert zaplanowane jest na dzień 10.12.2021r. Zamawiający nie może usunąć zaistniałego błędu poprzez zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu ani w drodze zmiany postanowień SWZ.

W zaistniałej sytuacji, słusznym wydaje się stwierdzenie, że wystąpienie ww. okoliczności uzasadniają w sposób wystarczający, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione i jedynym możliwym rozwiązaniem obecnej sytuacji jest unieważnienie prowadzonego postępowania przed upływem terminu składania ofert oraz przy uwzględnieniu specyfiki przedmiotu zamówienia (usługi sprzątania) i jego wartości (powyżej progów unijnych) wszczęcie nowego.

Prezes Fundacji

Dariusz Pastor