

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na Kompleksową dostawę energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4.

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej SWZ.

Pytanie nr 1:

Zamawiający postawił kryterium oceny ofert „Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji”. Prosimy o uzupełnienie kiedy miałyby się odbywać to sprawdzenie – czy tylko w dni robocze? W jakich godzinach? Brak jest w treści SWZ tych informacji.

Odpowiedź:

W obiekcie MFWWP przez całą dobę trwają dyżury pracowników technicznych. Dostęp do układu pomiarowo-rozliczeniowego jest przez 24h/dobę.

Pytanie nr 2

Prosimy o zmianę w treści wzoru umowy określenia SIWZ na SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany w treści wzoru umowy określenia SIWZ na SWZ to jest:

w § 2 ust. 3 sformułowanie „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ)” zostanie zastąpione „Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ)”;

w § 4 ust. 1 sformułowanie „SIWZ” zostanie zastąpione „SWZ”.

Pytanie nr 3:

W związku z brzmieniem par. 3 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy, prosimy aby w przypadku zmiany dostawcy ciepła Zamawiający poinformował o tym fakcie Wykonawcę z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Taki czas jest niezbędny, aby skutecznie przeprowadzić zmianę dostawcy ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia zmiany tego zapisu wzoru umowy. Zapis § 3 ust. 1 pkt 2 wzoru umowy uwzględnia termin przewidziany na zmianę sprzedawcy oraz najpóźniejszy termin, od którego umowa będzie wykonywana.

Pytanie nr 4

Prosimy o usunięcie zapisów o karach w par. 9 ust. 1 wzoru umowy. Wyjaśniamy, że Wykonawca jest rzetelnym, koncesjonowanym przedsiębiorstwem. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługują upusty i bonifikaty zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło, co Zamawiający zapisał w ust. 4. Taryfa dla ciepła naszej Spółki została skalkulowana w oparciu o wyżej opisane regulacje i nie uwzględnia kar umownych wykraczających poza przywołane rekompensaty.



Odpowiedź:

Zamawiający odmawia usunięcia tych zapisów wzoru umowy.

Pytanie nr 5

Prosimy o modyfikację zapisów w par. 9 ust. 3 wzoru umowy, ponieważ to klauzula niezgodna z art. 15 r¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (poz. 1842): „W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzycelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.”

Odpowiedź:

Zamawiający odmawia zmiany tego zapisu umowy. Żadna ze stron nie jest w stanie przewidzieć, ile będzie trwał stan zagrożenia epidemicznego albo stan epidemii, a zatem w jakim okresie wskazany przepis będzie miał zastosowanie.

Pytanie nr 6

Zwracamy uwagę, że zapis w par. 11 ust. 3 wzoru umowy – negocjacja na wypadek częściowej lub całkowitej niemożności prowadzenia działalności przez Zamawiającego – jest niezgodny z art. 433 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych: „Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczeń stron”. Prosimy o jego modyfikację.

Odpowiedź:

Zamawiający postanawia usunąć § 11 ust. 3 wzoru umowy. W tym przypadku zastosowanie będą miały zapisy § 5 wzoru umowy, a w szczególności jego ust. 7.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur za pośrednictwem poczty e-mail.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia, np. za regulację węzła w przypadku zmiany mocy zamówionej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje cennika usług zewnętrznych.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację co będzie zawierał załącznik do umowy: „pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego”? W naszej ocenie, nie ma on zastosowania w przypadku przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Treść załącznika jest następująca:

„Załącznik nr 9

Pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego

Definicje:



sprzedawca rezerwowy - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót paliwami gazowymi lub energią elektryczną, wskazane przez odbiorcę końcowego, zapewniające temu odbiorcy końcowemu sprzedaż rezerwową.

sprzedaż rezerwowa - sprzedaż paliw gazowych lub energii elektrycznej odbiorcy końcowemu przyłączonemu do sieci dystrybucyjnej lub do sieci przesyłowej gazowej dokonywana przez sprzedawcę rezerwowego w przypadku zaprzestania sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej przez dotychczasowego sprzedawcę, realizowana na podstawie umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, o której mowa w art. 5 ust. 3, zwanej dalej "umową kompleksową".

Art. 5aa Prawa energetycznego

1. W umowie o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej lub paliw gazowych lub usługi przesyłania paliw gazowych lub w umowie kompleksowej, odbiorca końcowy wskazuje sprzedawcę rezerwowego spośród sprzedawców ujętych na liście, o której mowa w ust. 4, oraz upoważnia operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego, do którego sieci ten odbiorca końcowy jest przyłączony, do zawarcia w jego imieniu i na jego rzecz - w przypadku wygaśnięcia lub zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę - umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej ze wskazanym przez tego odbiorcę końcowego sprzedawcą rezerwowym.

2. Sprzedawca zawierający umowę kompleksową jest obowiązany niezwłocznie poinformować operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oraz wskazanego przez odbiorcę końcowego sprzedawcę rezerwowego o wyborze dokonanym w umowie przez odbiorcę końcowego.

3. Sprzedawca paliw gazowych lub energii elektrycznej oferujący sprzedaż rezerwową publikuje na swojej stronie internetowej oraz udostępnia w swojej siedzibie ofertę dotyczącą warunków sprzedaży rezerwowej, w tym wzór umowy sprzedaży rezerwowej i zestawienie aktualnych cen, warunków ich stosowania i zasad rozliczeń dla sprzedaży rezerwowej. Sprzedawca ten przekazuje operatorowi systemu dystrybucyjnego lub operatorowi systemu przesyłowego gazowego aktualną informację o adresie strony internetowej, na której zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej skierowane do odbiorców końcowych przyłączonych do sieci tego operatora.

4. Operator systemu dystrybucyjnego i operator systemu przesyłowego gazowego publikuje na swojej stronie internetowej oraz udostępnia w swojej siedzibie aktualną listę sprzedawców, którzy oferują sprzedaż rezerwową odbiorcom końcowym przyłączonym do jego sieci, wraz z informacją o adresach ich stron internetowych, na których zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej, oraz informacją o obszarze, na którym dany sprzedawca oferuje sprzedaż rezerwową.

5. Operator systemu dystrybucyjnego i operator systemu przesyłowego gazowego przedstawia aktualną listę sprzedawców, o której mowa w ust. 4, na wniosek odbiorcy końcowego przyłączonego do jego sieci.

6. Operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego zawiera umowę sprzedaży rezerwowej lub umowę kompleksową zawierającą postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w imieniu i na rzecz przyłączonego do jego sieci odbiorcy końcowego paliw gazowych lub energii elektrycznej, ze sprzedawcą rezerwowym:

1) niezwłocznie po uzyskaniu informacji o konieczności zaprzestania:

a) sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej, o której mowa w art. 5 ust. 14,

b) świadczenia usług dystrybucji lub usług przesyłania, o której mowa w art. 5 ust. 15,

2) w przypadku wygaśnięcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z dotychczasowym sprzedawcą paliw gazowych lub energii elektrycznej

- jeżeli odbiorca końcowy nie zgłosił temu operatorowi informacji o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, lub gdy sprzedawca wybrany przez odbiorcę końcowego nie podjął sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej. Zawarcie umowy następuje poprzez złożenie przez operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego sprzedawcy rezerwowemu oświadczenia o przyjęciu jego oferty.

7. Umowa sprzedaży rezerwowej lub umowa kompleksowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, o której mowa w ust. 6, obowiązuje od dnia zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę paliw gazowych lub energii elektrycznej i zawierana jest na czas nieokreślony. Umowa ta może ulec rozwiązaniu:

1) w dowolnym terminie na mocy porozumienia stron lub

2) w drodze wypowiedzenia przez odbiorcę końcowego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następujący po miesiącu, w którym nastąpiło

doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, przy czym odbiorca może wskazać późniejszy jej termin rozwiązania

- a odbiorca końcowy nie może zostać obciążony przez sprzedawcę rezerwowego kosztami z tytułu wcześniejszego rozwiązania tej umowy.

8. Operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego informuje odbiorcę końcowego przyłączonego do jego sieci o zawarciu w jego imieniu i na jego rzecz umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, przyczynach zawarcia tej umowy, danych teleadresowych sprzedawcy rezerwowego oraz miejscu opublikowania przez sprzedawcę rezerwowego warunków umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

9. Sprzedawca rezerwowy przekazuje odbiorcy końcowemu jeden egzemplarz umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania od operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oświadczenia o przyjęciu oferty sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w ust. 6, oraz informuje o prawie odbiorcy końcowego do wypowiedzenia tej umowy.

10. Operator systemu dystrybucyjnego lub przesyłowego gazowego przekazuje dotychczasowemu sprzedawcy i sprzedawcy rezerwowemu dane dotyczące ilości zużytych przez odbiorcę końcowego paliw gazowych lub energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia sprzedaży rezerwowej temu odbiorcy końcowemu, w celu umożliwienia dotychczasowemu sprzedawcy dokonania rozliczeń z tym odbiorcą końcowym. Przepis art. 4j ust. 7 stosuje się odpowiednio.

11. Przepisów ust. 1-10 nie stosuje się do odbiorców, o których mowa w art. 6a ust. 3 i art. 6b.

12. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 7, przestała obowiązywać lub uległa rozwiązaniu, a operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego nie otrzymał informacji o zawarciu przez odbiorcę końcowego przyłączonego do jego sieci umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego zaprzestaje dostarczania paliw gazowych lub energii elektrycznej odbi

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie czy w przypadku obliczania ceny należy zaokrąglić obliczenia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. cenę zaokrąglić do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrąglić do 1 grosza.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający prosi o zaokrąglenie obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Pytanie 11

Odnosnie zapisów par. 5 ust. 4, wzoru Umowy prosimy wykreślenie sformułowania „w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy”. Wyjaśniamy, że Wykonawca nie może zagwarantować niezmienności ceny przez cały okres obowiązywania umowy, ponieważ cena w ofercie wynika wprost z taryfy dla ciepła, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i wprowadzanej przez przedsiębiorstwo energetyczne. Wykonawca nie może na etapie składania ofert na 12 miesięcy zapewnić Zamawiającego, że taryfa a co za tym idzie cena oferty nie ulegnie zmianie, a wręcz jest bardzo prawdopodobne, że taryfa może się zmienić co najmniej jeden raz. Dodatkowo wyjaśniamy, że oferowane przez Wykonawcę ceny dotyczą zarówno wytwarzania jak i dystrybucji. Veolia Energia Warszawa jest tylko przedsiębiorstwem dystrybucyjnym i nie ma wpływu na taryfę wytwórcy. Wobec powyższego proszę jak na wstępie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na zmianę zapisów. Umowa zawiera regulację dot. zmiany cen w § 5 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie 12

Odnosnie zapisów par. 12 wzoru umowy pkt 8 ppkt. 9), prosimy o wyjaśnienia co zamawiający rozumie pod pojęciem „pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego” kto na jakim etapie postępowania i o czym będzie i kto może zostać sprzedawcą rezerwowym?



Odpowiedź:

Zamawiający rozumie przez to pouczenie dokument o treści:

„Załącznik nr 9

Pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego

Definicje:

sprzedawca rezerwowi - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót paliwami gazowymi lub energią elektryczną, wskazane przez odbiorcę końcowego, zapewniające temu odbiorcy końcowemu sprzedaż rezerwową.

sprzedaż rezerwowa - sprzedaż paliw gazowych lub energii elektrycznej odbiorcy końcowemu przyłączonemu do sieci dystrybucyjnej lub do sieci przesyłowej gazowej dokonywana przez sprzedawcę rezerwowego w przypadku zaprzestania sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej przez dotychczasowego sprzedawcę, realizowana na podstawie umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, o której mowa w art. 5 ust. 3, zwanej dalej "umową kompleksową".

Art. 5aa Prawa energetycznego

1. W umowie o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej lub paliw gazowych lub usługi przesyłania paliw gazowych lub w umowie kompleksowej, odbiorca końcowy wskazuje sprzedawcę rezerwowego spośród sprzedawców ujętych na liście, o której mowa w ust. 4, oraz upoważnia operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego, do którego sieci ten odbiorca końcowy jest przyłączony, do zawarcia w jego imieniu i na jego rzecz - w przypadku wygaśnięcia lub zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę - umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej ze wskazanym przez tego odbiorcę końcowego sprzedawcą rezerwowym.

2. Sprzedawca zawierający umowę kompleksową jest obowiązany niezwłocznie poinformować operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oraz wskazanego przez odbiorcę końcowego sprzedawcę rezerwowego o wyborze dokonany w umowie przez odbiorcę końcowego.

3. Sprzedawca paliw gazowych lub energii elektrycznej oferujący sprzedaż rezerwową publikuje na swojej stronie internetowej oraz udostępnia w swojej siedzibie ofertę dotyczącą warunków sprzedaży rezerwowej, w tym wzór umowy sprzedaży rezerwowej i zestawienie aktualnych cen, warunków ich stosowania i zasad rozliczeń dla sprzedaży rezerwowej. Sprzedawca ten przekazuje operatorowi systemu dystrybucyjnego lub operatorowi systemu przesyłowego gazowego aktualną informację o adresie strony internetowej, na której zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej skierowane do odbiorców końcowych przyłączonych do sieci tego operatora.

4. Operator systemu dystrybucyjnego i operator systemu przesyłowego gazowego publikuje na swojej stronie internetowej oraz udostępnia w swojej siedzibie aktualną listę sprzedawców, którzy oferują sprzedaż rezerwową odbiorcom końcowym przyłączonym do jego sieci, wraz z informacją o adresach ich stron internetowych, na których zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej, oraz informacją o obszarze, na którym dany sprzedawca oferuje sprzedaż rezerwową.

5. Operator systemu dystrybucyjnego i operator systemu przesyłowego gazowego przedstawia aktualną listę sprzedawców, o której mowa w ust. 4, na wniosek odbiorcy końcowego przyłączonego do jego sieci.

6. Operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego zawiera umowę sprzedaży rezerwowej lub umowę kompleksową zawierającą postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w imieniu i na rzecz przyłączonego do jego sieci odbiorcy końcowego paliw gazowych lub energii elektrycznej, ze sprzedawcą rezerwowym:

- 1) niezwłocznie po uzyskaniu informacji o konieczności zaprzestania:
 - a) sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej, o której mowa w art. 5 ust. 14,
 - b) świadczenia usług dystrybucji lub usług przesyłania, o której mowa w art. 5 ust. 15,
 - 2) w przypadku wygaśnięcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z dotychczasowym sprzedawcą paliw gazowych lub energii elektrycznej
- jeżeli odbiorca końcowy nie zgłosił temu operatorowi informacji o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, lub gdy sprzedawca wybrany przez odbiorcę końcowego nie podjął sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej. Zawarcie umowy następuje poprzez złożenie przez operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego sprzedawcy rezerwowemu oświadczenia o przyjęciu jego oferty.
7. Umowa sprzedaży rezerwowej lub umowa kompleksowa zawierająca postanowienia umowy



sprzedaży rezerwowej, o której mowa w ust. 6, obowiązuje od dnia zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę paliw gazowych lub energii elektrycznej i zawierana jest na czas nieokreślony. Umowa ta może ulec rozwiązaniu:

1) w dowolnym terminie na mocy porozumienia stron lub

2) w drodze wypowiedzenia przez odbiorcę końcowego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następujący po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, przy czym odbiorca może wskazać późniejszy jej termin rozwiązania

- a odbiorca końcowy nie może zostać obciążony przez sprzedawcę rezerwowego kosztami z tytułu wcześniejszego rozwiązania tej umowy.

8. Operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego informuje odbiorcę końcowego przyłączonego do jego sieci o zawarciu w jego imieniu i na jego rzecz umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, przyczynach zawarcia tej umowy, danych teleadresowych sprzedawcy rezerwowego oraz miejscu opublikowania przez sprzedawcę rezerwowego warunków umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

9. Sprzedawca rezerwowego przekazuje odbiorcy końcowemu jeden egzemplarz umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania od operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oświadczenia o przyjęciu oferty sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w ust. 6, oraz informuje o prawie odbiorcy końcowego do wypowiedzenia tej umowy.

10. Operator systemu dystrybucyjnego lub przesyłowego gazowego przekazuje dotychczasowemu sprzedawcy i sprzedawcy rezerwowemu dane dotyczące ilości zużytych przez odbiorcę końcowego paliw gazowych lub energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia sprzedaży rezerwowej temu odbiorcy końcowemu, w celu umożliwienia dotychczasowemu sprzedawcy dokonania rozliczeń z tym odbiorcą końcowym. Przepis art. 4j ust. 7 stosuje się odpowiednio.

11. Przepisów ust. 1-10 nie stosuje się do odbiorców, o których mowa w art. 6a ust. 3 i art. 6b.

12. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 7, przestała obowiązywać lub uległa rozwiązaniu, a operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego nie otrzymał informacji o zawarciu przez odbiorcę końcowego przyłączonego do jego sieci umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego zaprzestaje dostarczania paliw gazowych lub energii elektrycznej odbiorcy.”

Pytanie 13

Wnosimy o uzupełnienie zapisów par. 11 ust 1 o pkt 4) Zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża na to zgody. Zapis ten jest wymagany przy umowach zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy (art. 436 pkt 4 lit. b tiret pierwszy), a z taką nie mamy do czynienia w tym przypadku.

Pytanie 14

Odnośnie zapisów Formularza ofertowego pkt 3, prosimy o wyjaśnienie jakie, inne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający ma na myśli, wyjaśniamy iż oferta obejmuje wartość umowy obliczoną na podstawie cen i stawek opłat określonych Taryfie. Taryfa dla ciepła zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

Odpowiedź:

Intencją Zamawiającego jest ujęcie wszystkich kosztów Wykonawcy w cenie i wykluczenie sytuacji, w której będzie on naliczał dodatkowe opłaty za sporządzenie oferty.

Pytanie 15

Prosimy o dodanie jako załącznika do umowy Cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (druk w załączeniu)? Usługi okołocieplownicze w tym np. regulacja zmiany mocy (zwiększenie/zmniejszenie

Znak sprawy: MFWWP/RZP/4/2021

mocy zamówionej), są usługami komercyjnymi (cennikowymi) za realizację, których Wykonawca obciąża Zamawiającego zgodnie z wyżej wymienionym cennikiem

Odpowiedź:

Zamawiający nie akceptuje cennika usług zewnętrznych.

Pytanie 16

Wykonawca zwraca się z prośbą o przyjęcie jako załącznika do umowy obowiązku informacyjnego, wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (wzór w załączeniu).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na tę prośbę. Umowa zawiera załączniki regulujące tę kwestię (załącznik 7 i 8).

Pytanie 17

Wykonawca zwraca się z prośbą o akceptację Zlecenia na dostawę ciepła (wzór dla jednego obiektu w załączeniu) i dodanie jako Załącznik do Umowy, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła dla każdego węzła cieplnego i dodanie go jako Załącznika do umowy.

Odpowiedź:


Zamawiający nie zgadza się na dodanie tego załącznika. Na etapie zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie niezbędne dane.

Pytanie 18

Wykonawca zwraca się z prośbą o dodanie jako załącznika do Umowy ogólnych Warunków Wykonawcy w zakresie niesprzecznym z istotnymi dla stron postanowieniami (w załączeniu).

Odpowiedź:

Ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z wyciągiem z Taryfy stanowią już załącznik nr 6 do umowy.

Prezes Fundacji

Dariusz Pastor

Umowa Nr MFWWP.K.____.2021

zawarta w Warszawie w dniu _____ 2021 r. pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____, przy ul. _____, - _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy pod numerem _____, NIP _____, REGON _____, reprezentowaną przez:

_____ - _____

_____ - _____

zwanym/ną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej każda z osobna Stroną lub łącznie Stronami.

Osoby podpisujące umowę oświadczają, że są uprawnione do reprezentowania podmiotów, w imieniu których występują. Odpisy z właściwych rejestrów są odpowiednio załącznikami Nr 1 i 2.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym stosownie do art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

Sprzedaż energii cieplnej oparta jest na przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 ze zm., dalej: Prawo energetyczne), rozporządzeniach do ww. ustawy, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm., dalej: Kodeks Cywilny), PZP, Polskich Normach, a także zasadach określonych w koncesjach oraz w postanowieniach umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4, na warunkach i w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) stanowiącym załącznik nr 3.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią cieplną (nr koncesji _____) lub koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej (numer koncesji _____) wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z jej treścią, wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia nr _____ oraz zobowiązaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy z dnia _____ 2021 r., stanowiącej załącznik nr 4.
4. Planowane zużycie energii cieplnej w okresie obowiązywania umowy dla Zamawiającego zostało określone na 15 315 GJ oraz zamówiona łączna moc cieplna została ustalona na 1,669 MW.
5. Ciepło będzie dostarczone za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej należącej do dystrybutora sieci. Temperatura wody zostanie ustalona w tabeli regulacyjnej wody sieciowej, stanowiącej załącznik nr 5. Obniżenie temperatury wody sieciowej w miejscu dostarczania ciepła wskutek strat podczas przesyłania wynosi do 5K. Strony ustalają, że Wykonawca będzie utrzymywał na granicy dostarczania ciepła średniodobową temperaturę wody zasilającą zgodną z tabelą regulacyjną z tolerancją $\pm 5\%$ pod warunkiem, że temperatura wody zwracanej z węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej będzie zgodna z tabelą regulacyjną z tolerancją $\pm 7\%$.
6. Sprzedaż energii cieplnej będzie się odbywać za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem ciepła. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji (dotyczy Wykonawców, którzy nie są dystrybutorem sieci.).

§ 3

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie świadczenia przedmiotu umowy nastąpi:
 - 1) w przypadku braku zmiany sprzedawcy od dnia wygaśnięcia dotychczasowej umowy nr MFWWP.K.84.2020 z dnia 16.12.2020 r. zawartej przez Zamawiającego z Veolia Energia Warszawa S.A., o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem, jednakże nie później niż od dnia 1 stycznia 2022 r.;
 - 2) w przypadku zmiany sprzedawcy od dnia wygaśnięcia powyższej umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego z 3 dniowym

wyprzedzeniem, oraz dnia pozytywnie przeprowadzonej procedury zmiany sprzedawcy i przyjęcia umowy do realizacji przez OSD w terminie przewidzianym w art. 4j ust. 6 Prawa energetycznego, jednakże nie później niż od dnia 1 stycznia 2022 r.

2. Termin obowiązywania umowy wyniesie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia lub do wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w umowie w § 5 ust. 1.
3. W przypadku wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, wygaśnięcie umowy nastąpi z ostatnim dniem okresu rozliczeniowego, w którym nastąpiło wykorzystanie powyższej kwoty. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za zakupioną energię do dnia wygaśnięcia umowy.

§ 4

Realizacja umowy

1. Umowa będzie realizowana na warunkach i w zakresie określonym w OPZ (załącznik nr 3), oraz ogólnych warunkach umowy wraz z Taryfą lub wyciągiem z Taryfy Wykonawcy, stanowiących załącznik nr 6, przy czym ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z Taryfą lub wyciągiem z Taryfy Wykonawcy obowiązują strony jedynie w zakresie niesprzecznym z ustawą PZP, umową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
2. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sprawdzenia, w okresie ____ godzin od zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo - rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), będzie się odbywać na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
4. Ustalania ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonuje Wykonawca na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w miejscu określonym w OPZ (załącznik nr 3). Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być dokonywane cyklicznie, co najmniej raz w miesiącu i odnotowywane w fakturze do zapłaty.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: _____ zł (słownie: _____ zł),w tym podatek VAT _____ zł (słownie: _____ zł).
2. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżącego oraz planowanego zużycia energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty brutto, o której mowa w ust. 1. Umowa wygasa przed terminem określonym w § 3, o ile łączna wartość zamówienia objętego umową osiągnie wartość brutto określoną w ust. 1.
3. Odpowiedzialność za kontrolę wykorzystania wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1 umowy, przez okres obowiązywania umowy ponosi Zamawiający.
4. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii cieplnej (sprzedaży i dystrybucji/przesyłu) będzie dokonywane odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej ____ (podanej w ofercie Wykonawcy) w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 4).
5. Ustawowa zmiana stawki VAT, zmiana cen i stawek opłat wynikające ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 1.
6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z odpowiednim wyprzedzeniem.
7. Zamawiający oświadcza, iż planowane zużycie energii cieplnej wskazane w § 2 ust. 4 stanowi jedynie przybliżoną wartość, która w trakcie wykonywania umowy może ulec zmianie w stosunku do prognoz dotyczących jego obiektu. Faktyczne zużycie energii cieplnej będzie uzależnione wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku stosować zaoferowane w Ofercie ceny energii cieplnej z zastrzeżeniem ust. 6. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania), jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy inną niż planowana w § 2 ust. 4 ilość energii cieplnej, w szczególności spowodowaną zwiększeniem lub zmniejszeniem ilości punktów poboru energii, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy umownej lub parametrów technicznych punktów poboru energii, faktycznym poborem energii w ramach poszczególnych punktów poboru.
8. Należności wynikające z realizacji umowy Zamawiający będzie płacił na rzecz Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w terminie _____ dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca wskaże rachunek bankowy dla potrzeb tych płatności, który widnieje w wykazie z art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), czyli tzw. białej liście podatników.
9. Faktury VAT będą wystawione wg poniższych danych:

Wykonawca: _____

Zamawiający (płatnik) : Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, NIP: 521 22 36 916.

10. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zmianie numeru swojego rachunku.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;
- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. nr 16, poz. 92), a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należytym stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu, odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, oraz prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) zapewnienia utrzymania należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z umową;
- 7) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania ewentualnych następców prawnych lub innych podmiotów faktycznie władających nieruchomością o obowiązkach wynikających z umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) sprzedaży, dystrybucji i przesyłania ciepła Zamawiającemu;
- 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. nr 16, poz. 92);
- 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
- 4) umożliwienia Zamawiającemu dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz kontroli prawidłowości wskazań tego układu, która będzie odbywała się w obecności Zamawiającego, Wykonawcy i właściciela układu pomiarowo-rozliczeniowego;
- 5) niezwłocznego informowania Zamawiającego o planowanych, lub awaryjnych, przerwach czy zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 6) usuwania przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki.

§ 8

Odpowiedzialność Stron

Strony ustalają, że tytuł prawny do ciepła przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego w miejscu dostarczania ciepła, o którym mowa w OPZ (załącznik nr 3). Miejsce dostarczania ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Do tego miejsca Wykonawca po stronie źródła ciepła, a Zamawiający, po stronie instalacji odbiorczej, ponosi we własnym zakresie wszelkie ryzyka związane z dostarczaniem ciepła w związku z realizacją umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do zwrotu nośnika ciepła przez Zamawiającego.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy karę umowną, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania za szkodę w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
3. W razie obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia jej z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy w zakresie terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania oraz planowanych

przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim lub ograniczenia mocy cieplnej Zamawiającemu przysługują bonifikaty, wedle wyboru Zamawiającego zgodnie z Taryfą dla grupy taryfowej _____ (podaną w ofercie Wykonawcy) lub przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. poz. 718) lub występującymi zasadami stosowanymi przez Wykonawcę.

§ 10

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub w przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

Zmiana umowy

1. Strony przewidują zmiany w umowie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - 2) decyzji administracyjnych właściwych organów uniemożliwiających prowadzenie działalności Zamawiającego lub wstrzymujących okresowo taką działalność;
 - 3) zmiany warunków technicznych dostarczania ciepła;jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację ich wpływu na dotychczasową wysokość cen określonych w formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Jeżeli przedstawione przez Wykonawcę wyliczenia i dokumenty Zamawiający uzna za niewystarczające, może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów. Strony postanawiają, że koszty wynikające z tych zmian, zostaną uzgodnione między nimi

w formie aneksu do umowy; wynagrodzenie Wykonawcy będzie zmienione adekwatnie, czyli wprost proporcjonalnie do zaistniałej zmiany.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego, PZP, oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory dotyczące wykonywania Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia będą podlegać rozstrzygnięciu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie należącym do jego kompetencji, a w pozostałym zakresie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu:
Zamawiający: _____, tel. _____, e-mail: _____
Wykonawca: _____, tel. _____, e-mail: _____
7. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 6 następuje przez pisemne zgłoszenie drugiej stronie i nie stanowi zmiany treści umowy.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Odpis z KRS Zamawiającego,
 - 2) Odpis KRS Wykonawcy,
 - 3) OPZ,
 - 4) oferta,
 - 5) tabela regulacyjna wody sieciowej,
 - 6) Ogólne warunki umowy Wykonawcy wraz z wyciągiem z Taryfy.
 - 7) Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
 - 9) pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego.
9. W razie sprzeczności między umową a jej załącznikami, wiążą zapisy umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden

dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 7 do UMOWY nr. MFWWP.K.....2021

Klauzula z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa;
- inspektorem ochrony danych osobowych w *Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park* jest Pan Jarosław Czesuch, kontakt: *iod@wodnypark.com.pl*, (+48) (22) 854 01 30 wew. 0137;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: Kompleksowa dostawa energii cieplnej, tj. sprzedaży, dystrybucji i przesłania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park, prowadzonego w trybie podstawowym pod numerem: **MFWWP/RZP/4/2021**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

** Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

*** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

**** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załącznik nr 8 do UMOWY nr. MFWWP.K.....2021

Wzór oświadczenia wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

.....

(data i podpis)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Pouczenie o konsekwencjach wyboru sprzedawcy rezerwowego

Definicje:

sprzedawca rezerwowy - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót paliwami gazowymi lub energią elektryczną, wskazane przez odbiorcę końcowego, zapewniające temu odbiorcy końcowemu sprzedaż rezerwową.

sprzedaż rezerwowa - sprzedaż paliw gazowych lub energii elektrycznej odbiorcy końcowemu przyłączonemu do sieci dystrybucyjnej lub do sieci przesyłowej gazowej dokonywana przez sprzedawcę rezerwowego w przypadku zaprzestania sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej przez dotychczasowego sprzedawcę, realizowana na podstawie umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej, o której mowa w art. 5 ust. 3, zwanej dalej "umową kompleksową".

Art. 5aa Prawa energetycznego

1. W umowie o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej lub paliw gazowych lub usługi przesyłania paliw gazowych lub w umowie kompleksowej, odbiorca końcowy wskazuje sprzedawcę rezerwowego spośród sprzedawców ujętych na liście, o której mowa w ust. 4, oraz upoważnia operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego, do którego sieci ten odbiorca końcowy jest przyłączony, do zawarcia w jego imieniu i na jego rzecz - w przypadku wygaśnięcia lub zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę - umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej ze wskazanym przez tego odbiorcę końcowego sprzedawcą rezerwowym.
2. Sprzedawca zawierający umowę kompleksową jest obowiązany niezwłocznie poinformować operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oraz wskazanego przez odbiorcę końcowego sprzedawcę rezerwowego o wyborze dokonany w umowie przez odbiorcę końcowego.
3. Sprzedawca paliw gazowych lub energii elektrycznej oferujący sprzedaż rezerwową publikuje na swojej stronie internetowej oraz udostępnia w swojej siedzibie ofertę dotyczącą warunków sprzedaży rezerwowej, w tym wzór umowy sprzedaży rezerwowej i zestawienie aktualnych cen, warunków ich stosowania i zasad rozliczeń dla sprzedaży rezerwowej. Sprzedawca ten przekazuje operatorowi systemu dystrybucyjnego lub operatorowi systemu przesyłowego gazowego aktualną informację o adresie strony internetowej, na której zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej skierowane do odbiorców końcowych przyłączonych do sieci tego operatora.
4. Operator systemu dystrybucyjnego i operator systemu przesyłowego gazowego publikuje na swojej stronie internetowej oraz udostępnia w swojej siedzibie aktualną listę sprzedawców, którzy oferują sprzedaż rezerwową odbiorcom końcowym przyłączonym do jego sieci, wraz z informacją o adresach ich stron internetowych, na których zostały opublikowane oferty sprzedaży rezerwowej, oraz informacją o obszarze, na którym dany sprzedawca oferuje sprzedaż rezerwową.
5. Operator systemu dystrybucyjnego i operator systemu przesyłowego gazowego przedstawia aktualną listę sprzedawców, o której mowa w ust. 4, na wniosek odbiorcy końcowego przyłączonego do jego sieci.
6. Operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego zawiera umowę sprzedaży rezerwowej lub umowę kompleksową zawierającą postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w imieniu i na rzecz przyłączonego do jego sieci odbiorcy końcowego paliw gazowych lub energii elektrycznej, ze sprzedawcą rezerwowym:

1) niezwłocznie po uzyskaniu informacji o konieczności zaprzestania:

- a) sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej, o której mowa w art. 5 ust. 14,
- b) świadczenia usług dystrybucji lub usług przesyłania, o której mowa w art. 5 ust. 15,

2) w przypadku wygaśnięcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z dotychczasowym sprzedawcą paliw gazowych lub energii elektrycznej

- jeżeli odbiorca końcowy nie zgłosił temu operatorowi informacji o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, lub gdy sprzedawca wybrany przez odbiorcę końcowego nie podjął sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej. Zawarcie umowy następuje poprzez złożenie przez operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego sprzedawcy rezerwowemu oświadczenia o przyjęciu jego oferty.

7. Umowa sprzedaży rezerwowej lub umowa kompleksowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, o której mowa w ust. 6, obowiązuje od dnia zaprzestania wykonywania umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej przez dotychczasowego sprzedawcę paliw gazowych lub energii elektrycznej i zawierana jest na czas nieokreślony. Umowa ta może ulec rozwiązaniu:

1) w dowolnym terminie na mocy porozumienia stron lub

2) w drodze wypowiedzenia przez odbiorcę końcowego z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następujący po miesiącu, w którym nastąpiło doręczenie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, przy czym odbiorca może wskazać późniejszy jej termin rozwiązania

- a odbiorca końcowy nie może zostać obciążony przez sprzedawcę rezerwowego kosztami z tytułu wcześniejszego rozwiązania tej umowy.

8. Operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego informuje odbiorcę końcowego przyłączonego do jego sieci o zawarciu w jego imieniu i na jego rzecz umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, przyczynach zawarcia tej umowy, danych teleadresowych sprzedawcy rezerwowego oraz miejscu opublikowania przez sprzedawcę rezerwowego warunków umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia.

9. Sprzedawca rezerwowy przekazuje odbiorcy końcowemu jeden egzemplarz umowy sprzedaży rezerwowej lub umowy kompleksowej zawierającej postanowienia umowy sprzedaży rezerwowej, w terminie 30 dni od dnia otrzymania od operatora systemu dystrybucyjnego lub operatora systemu przesyłowego gazowego oświadczenia o przyjęciu oferty sprzedawcy rezerwowego, o którym mowa w ust. 6, oraz informuje o prawie odbiorcy końcowego do wypowiedzenia tej umowy.

10. Operator systemu dystrybucyjnego lub przesyłowego gazowego przekazuje dotychczasowemu sprzedawcy i sprzedawcy rezerwowemu dane dotyczące ilości zużytych przez odbiorcę końcowego paliw gazowych lub energii elektrycznej, o którym mowa w ust. 6, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia sprzedaży rezerwowej temu odbiorcy końcowemu, w celu umożliwienia dotychczasowemu sprzedawcy dokonania rozliczeń z tym odbiorcą końcowym. Przepis art. 4j ust. 7 stosuje się odpowiednio.

11. Przepisów ust. 1-10 nie stosuje się do odbiorców, o których mowa w art. 6a ust. 3 i art. 6b.

12. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 7, przestała obowiązywać lub uległa rozwiązaniu, a operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego nie otrzymał informacji o zawarciu przez odbiorcę końcowego przyłączonego do jego sieci umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży paliw gazowych lub energii elektrycznej z innym sprzedawcą w ramach procedury zmiany sprzedawcy, operator systemu dystrybucyjnego lub operator systemu przesyłowego gazowego zaprzestaje dostarczania paliw gazowych lub energii elektrycznej odbiorcy.