



**KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
KOŠICE**

Slovenské národné múzeum MÚZEUM BETLIAR	
Dátum:	20. SEP 2021
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: SNM-5500/2021-MBe
Prílohy/listy:	Vybavuje: [signature] SNM-MBe/164/2021

váš list č. SNM-5500/2021-MBe/6340, SNM-MBe/167/2021/ zo dňa 13.09.2021

číslo konania: KPUKE-2021/18806-3/75981/TI,DU,SO

vybavuje / kontakt: Ing. arch. M. Timár / 058/2451121 / podatelna.rv@pamiatky.gov.sk

PhDr. M. Ďurišová / 055/2455822 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Ing. V. Sobota / 055/2455831 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 17.09.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, vo veci vlastníka: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721 (ďalej aj „vlastník“), zastúpeného správcou: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, ktorý podal žiadosť dňa 13.09.2021 o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii obnovy národnej kultúrnej pamiatky **Hrad Krásna Hôrka** a revitalizácie jej bezprostredného okolia, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 518/1-22, v kat. území Krásnohorské Podhradie, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 346 (ďalej len „kultúrna pamiatka“) v sektore 01, na parcelách č.: 387/2 C, 388 C, 390 C, 391 C, 392 C, 393 C, 394 C, 395/1 C, 395/2 C, 396/1 C, 396/2 C, 1540/3 C, dotknutý orgán na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historických hodnôt podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu vydáva toto

záväzné stanovisko,

ktorým **súhlasí** s projektovou dokumentáciou: *Krásnohorské Podhradie - Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu*, stupeň projektu: pre stavebné povolenie, **v rozsahu:**

A+B Sprievodná správa a súhrnná technická správa

C Celková situácia stavby

D Koordinačná situácia stavby

E Dokumentácia a stavebné výkresy

03-0 TZB

03-1 Zdravotechnika

04-0 Elektro

04-1 Osvetlenie a vnútorné silnoprádové rozvody

04-2 Vnútorné slaboprádové rozvody

04-3 Bleskozvod a uzemnenie

ktorú spracoval kolektív projektantov, zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier SKSI, prof. Ing. Anton Puškár, PhD., reg. č. 3143*Z*1, v odbore Pozemné stavby, v Bratislave, s datovaním 10/2019,

ako aj s projektovou dokumentáciou: *Krásnohorské Podhradie - Obnova hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu*, stupeň projektu: pre stavebné povolenie, **v rozsahu:**

Technická správa objektu SO – 04.4

Kanalizácia – celková situácia

Kanalizácia – situácia SO – 04.4

ktorú spracoval zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier SKSI, Ing. Jozef Vyslúžil, reg. č. 5754*A2, v odbore technické, technologické a energetické vybavenie, v Trenčianskych Tepliciach, s datovaním 01/2021,

a pre ďalšiu prípravu a realizáciu predpokladaných prác na obnove kultúrnej pamiatky podľa tejto projektovej dokumentácie dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona určuje tieto **požiadavky**:

1. Pri spracovávaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie naďalej dodržiavať podmienky platných rozhodnutí a záväzných stanovísk, vydaných k obnove hradu Krásna Hôrka.
2. Pri všetkých búracích prácach, uvedených v projektovej dokumentácii, ako aj uvažovanom deštruktívnom prieskume je nutné postupovať s najvyššou opatrnosťou a v súčinnosti s archeológom, reštaurátorom, ako aj statikom, ktorí môžu na základe odkrytého stavu a po odsúhlasení povereným pracovníkom, vykonávajúcim na obnove štátny pamiatkový dohľad, upraviť rozsah a spôsob realizácie ďalších prác.
3. Vlastník je povinný zabezpečiť dokumentáciu zásahov do historickej zelene, t. j. inventarizáciu drevín, počet kusov drevín, obvody kmeňov, druhové zloženie a miesta výrubov, ktoré neboli predložené v tomto stupni projektovej dokumentácie, a spresnenú dokumentáciu predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.
4. Vo fáze prípravy a realizácie stavby (obnovy) vykonať archeologický výskum tak, ako to rozhodol správny orgán v právoplatnom rozhodnutí o zámere obnovy z dňa 06.07.2018, ktoré vydal pod číslom: KPUKE-2018/12366-05/53965/DU,SO, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2018. Archeologický výskum je potrebné vykonať v súvislosti s navrhovanými zásahmi do terénu (plošné odstraňovanie druhotných podlahových úprav, odstraňovanie dlažieb, vodovod, kanalizácia a iné). Archeologický výskum bude vykonávaný predovšetkým počas stavebných – výkopových prác, ale aj predstihovo - sondážne. Podmienky vykonávania archeologického výskumu sú určené vo vyššie uvedenom rozhodnutí o zámere obnovy zo 06.07.2018. Počas stavebných-výkopových prác bude archeologický výskum vykonávaný ich sledovaním a v prípade zistenia archeologického nálezu, nálezovej situácie, nehnuteľných súčastí archeologického náleziska bude vykonaný ich výskum (začistenie, dokumentácia, záchrana archeologických nálezov, vyhodnotenie).
5. Uvedené podmienky je vlastník povinný zahrnúť do nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie, ktorým bude **realizačný projekt**. Táto projektová dokumentácia bude v priebehu spracovania prerokovaná so zástupcami dotknutého orgánu. Po jej spracovaní k nej vydá dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona svoje záväzné stanovisko.
6. Vlastník je povinný každú závažnú zmenu, oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a odsúhlasiť dotknutým orgánom.

Štátny pamiatkový dohľad pri obnove národnej kultúrnej pamiatky bude vykonávať dotknutý orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Závazné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Vlastník – Slovenská republika, zastúpená: Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 811 06 Bratislava, IČO: 00164721, zastúpené správcou: Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 049 21 Betliar, IČO: 00164721, podal dňa 13.09.2021 na dotknutý orgán žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie obnovy národnej kultúrnej pamiatky **Hrad Krásna Hôrka** a jej bezprostredného okolia, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 518/1-22, v kat. území Krásnohorské Podhradie, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 346 v sektore 01, na parcelách č.: 387/2 C, 388 C, 390 C, 391 C, 392 C, 393 C, 394 C, 395/1 C, 395/2 C, 396/1 C, 396/2 C, 1540/3 C.

Predmetom predloženého projektu je ďalšia spracovaná časť PD obnovy hradu Krásna Hôrka, národnej kultúrnej pamiatky, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 518/1-18. Samotný hrad Krásna Hôrka je situovaný severne od obce Krásnohorské Podhradie na homolovitom vápennom návrší s nadmorskou výškou 500 m. n. m. a predstavuje výraznú dominantu Rožňavskej kotliny. Vznikol na prirodzenom strategickom mieste nad križovatkou dvoch historických komunikácií: východno-západnej, smerujúcej do Košíc, a pri severnej ceste na Spiš. Predmetný hrad je „zrastlicou“ stavebných objektov, etapovito budovaných rozličnými technológiami v rozsahu niekoľkých storočí. V roku 2012 bol hrad zasiahnutý požiarom, a aj z toho dôvodu v súčasnosti prebieha jeho postupná komplexná obnova.

V marci 2021 predložil vlastník projektovú dokumentáciu s názvom *„Obnova Hradu Krásna Hôrka a revitalizácia bezprostredného okolia hradu“*, stupeň PD - projekt pre stavebné povolenie, ktorú spracoval kolektív autorov, zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier SKSI, prof. Ing. Anton Puškár, PhD., reg. č. 3143*Z*1, v odbore Pozemné stavby, v Bratislave s datovaním: október 2019 (10/2019). Táto dokumentácia sa zaoberala obnovou stredného a dolného hradu a vlastník, zastúpený projektantmi, obsah predloženej projektovej dokumentácie priebežne prerokovával s dotknutým orgánom. Súčasťou tejto dokumentácie bolo aj riešenie väčšiny inžinierskych sietí, vrátane prípojok. K tejto dokumentácii vydal dotknutý orgán dňa 16.04.2021 svoje súhlasné stanovisko s ozn. KPUKE-2021/4805-4/29204/TI,DU,SO,TM.

Aktuálne vlastník podal žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k časti projektovej dokumentácie, týkajúcej sa prípojok inžinierskych sietí, ktorá bola už predložená a odsúhlasená stanoviskom s ozn. KPUKE-2021/4805-4/29204/TI,DU,SO,TM. Túto odsúhlasenú dokumentáciu doplnil o ďalšiu čiastkovú dokumentáciu (správu a výkresy), riešiacu objekt SO 04.4 – Kanalizačná prípojka dažďových vôd.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie - výkres „D“ s názvom „Koordinačná situácia“ budú všetky prípojky (pitná voda, požiarne vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vedenie NN a slaboprúdu) zrealizované v priestore priamo pred hlavnou bránou do hradu, a to v rámci rekonštruovanej prístupovej komunikácie.

Dotknutý orgán preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu, respektíve najmä jej časť, dotýkajúcu sa inžinierskych sietí. S ohľadom na charakter dokumentácie dotknutý orgán preto určil najmä požiadavky z hľadiska ochrany archeologických nálezov a čiastočne aj z hľadiska ochrany zelene.

Z hľadiska technických riešení dotknutý orgán dáva na zváženie, či by pri spracovaní ďalšej etapy PD nebolo vhodné korigovať miesto vyústenia dažďovej kanalizácie. Aktuálne uvažované vyústenie končí cca 3m za hranou spevnenej prístupovej komunikácie na hrad a vplyvom kumulovaného odtoku dažďových vôd by mohlo potenciálne dochádzať k erózii ľahšie rozpojitelných povrchových hornín, čím by došlo aj k zmene obrazu hradného kopca, prípadne k narušeniu stability okraja prístupovej komunikácie v dotknutom úseku. Z týchto dôvodov by bolo možno vhodné predĺžiť trasu dažďovej kanalizácie a jej vyústenie uvažovať až za pätou strmšieho svahu homole hradného kopca (možno v priestore, kde bola vyústená aj staršia kanalizácia).

Pri spracovávaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je však naďalej nutné dodržiavať podmienky a požiadavky súvisiacich platných rozhodnutí a záväzných stanovísk, vydaných k obnove hradu Krásna Hôrka. Pri všetkých búracích prácach, uvedených v projektovej dokumentácii, ako aj pri uvažovanom deštruktívnom prieskume je nutné postupovať s najvyššou opatrnosťou a v súčinnosti s archeológom, reštaurátorom, ako aj statikom, ktorí môžu na základe odkrytého stavu a po odsúhlasení povereným pracovníkom, vykonávajúcim na obnove štátny pamiatkový dohľad, upraviť rozsah a spôsob realizácie ďalších prác. Vlastník je povinný zabezpečiť aj dokumentáciu zásahov do historickej zelene, t. j. inventarizáciu drevín, počet kusov drevín, obvody kmeňov, druhové zloženie a miesta výrubov, ktoré neboli predložené v tomto stupni projektovej dokumentácie, a spresnenú dokumentáciu predložiť na posúdenie dotknutému orgánu – najneskôr v rámci realizačného projektu. Vo fáze prípravy a realizácie obnovy je vlastník povinný zabezpečiť - vykonať archeologický výskum tak, ako o tom rozhodol dotknutý orgán v právoplatnom rozhodnutí o zámere obnovy z dňa 06.07.2018, ktoré vydal pod číslom: KPUKE-2018/12366-05/53965/DU,SO, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2018 – relevantné podmienky rozhodnutia nestratili platnosť, pretože v období troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia vlastník už postupoval a vykonával úkony v súlade s ním. Archeologický výskum je potrebné vykonať v súvislosti s navrhovanými zásahmi do terénu (odstraňovanie podlahových úprav, odstraňovanie dlažieb, vodovod, kanalizácia a iné). Archeologický výskum bude vykonávaný predovšetkým počas stavebných-výkopových prác, ale aj predstihovo-sondážne. Podmienky vykonávania archeologického výskumu sú určené vo vyššieuvedenom rozhodnutí o zámere obnovy zo 06.07.2018. Počas stavebných-výkopových prác bude archeologický výskum vykonávaný ich sledovaním a v prípade zistenia archeologického nález, nálezovej situácie, nehnuteľných súčastí archeologického náleziska bude vykonaný výskum (začistenie, dokumentácia, záchrana archeologických nálezov, vyhodnotenie). Uvedené podmienky je vlastník povinný zahrnúť do nasledujúceho stupňa projektovej dokumentácie, ktorým bude realizačný projekt. Táto projektová dokumentácia bude v priebehu spracovania prerokovaná so zástupcami správneho orgánu. Po jej spracovaní k nej vydá dotknutý orgán podľa § 32, odseku 10 pamiatkového zákona záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušný stavebný úrad **v stavebnom konaní**. Po spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie vydá dotknutý orgán k nej záväzné stanovisko podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona ako k súčasť prípravnej a projektovej dokumentácie komplexnej obnovy národnej kultúrnej pamiatky - Hrad Krásna Hôrka.

Dotknutý orgán zároveň žiada príslušný stavebný úrad, aby požiadavky tohto záväzného stanoviska, ktoré sú požiadavkami pre prípravu a realizáciu (obnovy) jednotlivých stavieb, zahrnul do výrokovej časti svojho rozhodnutia, a to v neskrátenej forme.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa

1. Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, P. O. BOX 13, 81106 Bratislava, IČO: 00164721
2. Slovenské národné múzeum, Múzeum Betliar, Kaštieľna 6, 04921 Betliar, IČO: 00164721

Na vedomie:

1. Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156, 04941, Krásnohorské Podhradie, IČO 00328421

2. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu

Slovenské národné múzeum	
Dátum: 20. SEP. 2021	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
SNM-GK 12012/2021-100	SNM - 233972021-100 / 6491
Prílohy:	Vybavuje:

