



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA KARLOVA VES

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Č. j.: KV/SU/1293/2016/9490/KJ

Bratislava 08.06.2016

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 17.06.2016
V Bratislave dňa: 17.06.2016
Podpis: _____

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava Karlova Ves ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v nadväznosti na ustanovenie § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, (ďalej zákon o hlavnom meste) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenia § 2 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste SR Bratislavy, v konaní podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyhláška č. 453/2000 Z. z.) v platnom znení, vydáva

stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby

názov stavby: „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB, Fyzikálneho ústavu SAV“,

Objektová skladba:

SO 01 – Rekonštrukcia

miesto stavby: predmetná stavba, toho času označená ako: druh stavby – iná budova, popis stavby – dielne, s prideleným súpisným č. 5809, sa nachádza v areáli Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 38 Bratislava, na pozemku reg. „C“ parc. č. 2691, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 587 m², nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 2582 (vlastníkom je navrhovateľ – Slovenská republika – Fyzikálny ústav Slovenskej akadémie vied, IČO: 00 166 537, so sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 38 Bratislava, Úrad Slovenskej akadémie vied vydal pre stavebníka „Súhlas“ k napojeniu sa na vnútroareálové rozvody elektro, vody, kanalizácie a teplovodu predmetnej stavby), k. ú. Karlova Ves. Pozemok parc. č. 2691, k. ú. Karlova Ves, je umiestnený v uzatvorenom areáli, v zastavanom území obce. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení jeho zmien a doplnkov, je stavebný pozemok súčasťou stabilizovaného územia, číslo urbanistickej funkcie 201, názov urbanistickej funkcie - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30 % z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Prevládajúce funkčné využitie predstavujú zariadenia administratívy,

SLOVENSKÁ AKADEMIA VIED
814 38 Bratislava 1
Štefánikova 49

36

Kópia s úhlasi s originálom
Dátum: 25-06-2018
Meno: prof. Sýkora Podpis: _____

správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu (podľa Závazného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38975/15-251574 zo dňa 24.06.2015, Hlavné mesto SR Bratislava súhlasí s umiestnením predmetnej stavby „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB“ na pozemku parc. č. 2691, k.ú. Karlova Ves).

stavebníka: Slovenská akadémia vied, IČO: 00 037 869, so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava (na základe „Plnomocenstva“ vystaveného Fyzikálnym ústavom Slovenskej akadémie vied, IČO: 00 166 537, so sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 38 Bratislava, pre Úrad Slovenskej akadémie vied, IČO: 00 037 869, so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava)

v zastúpení: Ing. Peter Aštary – g.a.m., projekčná kancelária, IČO: 32 339 321, so sídlom: Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta (na základe „Plnomocenstva“ zo dňa 10.01.2016, vystaveného Úradom Slovenskej akadémie vied, IČO: 00 037 869, so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava),

územné rozhodnutie: územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. KV/SU/293/2016/5903/TP zo dňa 31.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016, vydané Mestskou časťou Bratislava Karlova Ves,

projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia: vypracovala: g.a.m., projekčná kancelária, IČO: 32 339 321, so sídlom: Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta, Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt, reg. č. SKA *0901AA*, v termíne 10/2013, Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval PYROGUARD, s.r.o., IČO: 34 128 514, so sídlom: Hlavná 104, 925 01 Bratislava, Miroslav Szabo, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. 52/2014, v termíne 02/2015,

druh stavby: občianska nadzemná stavba pre vedu a výskum,

účel stavby: výskumno-vývojové centrum Fyzikálneho ústavu SAV,

trvanie stavby: stavba trvalá,

zhotoviteľ stavby: stavba bude realizovaná dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby po ukončení výberového konania,

plánovaný termín ukončenie výstavby a zahájenie prevádzky: 07/2017,

stručný popis stavby: Architektonické a dispozičné riešenie: je odvodené z existujúceho stavu. 1. NP (prízemie) je bezbariérové, nachádzajú sa tu mechanické a zámočnicke dielne, sociálne zázemie pre pracovníkov dielni so šatňou, sociálne zázemie pre návštevníkov konferencií a pre pracovníkov laboratórií na prízemí, štyri laboratória, vstupný vestibul, konferenčná miestnosť a átrium. Prístupné je z konferenčnej miestnosti i z chodby na prízemí. Na 2. NP (poschodí) sa umiestni 6 nových laboratórií pre fyzikálne pokusy, jedno chemické laboratórium, tri kancelárie, nebytový priestor pre krátkodobý pobyt pracovníkov, denná miestnosť a sociálne zázemie zamestnancov druhého podlažia. Na streche bude zriadená náučná a predváždacia miestnosť a bude tu vyhradené miesto a predpríprava pre osadenie solárnych a fotovoltaiických panelov. Tie budú prednostne slúžiť na vedecké účely a pokusy. Ich zapojenie do systému vnútorných inštalácií sa nepredpokladá. **Konštrukčné a stavebné riešenie:** Rekonštruovaná stavba je prízemná, z montovaných drevotriekových stenových panelov, zastrešená priestorovým krovom z drevených väzníkov s kombinovaným skeletovo-stenovým nosným systémom. Po zrekonštruovaní bude dvojpodlažná, čiastočne trojpodlažná, bez suterénu, s preskleným výlezom na plochú strechu, dosiahne sa modernizácia dielni a laboratórií. Ponechané budú nepoškodené časti základových konštrukcií. Nosný systém objektu bude tvorený kombináciou nosných filigránových stien, slúžiacich ako obojstranne stratené debnenie, so zabudovanou výstužou, skeletového systému PEIKKO a filigránových stropných železobetónových

prefabrikovaných navzájom spriahnutých dosiek, hrúbky 50 mm, vystužených nosnou a rozdeľovacou výstužou a priestorovými priehradovými nosníkmi. Nosný skelet v interiéri bude systému PEIKKO. Prechod medzi jednotlivými podlažiami bude zabezpečovať centrálne umiestnené schodisko. Nosným prvkom schodiska je schodnica - lomený nosník zváraný z dvoch U-profilov. Ďalším oceľovým prvkom je prvkom oceľová konštrukcia lávky a rámová konštrukcia nesúca presklenie schodiska, kabinetu a zároveň prestrešenia 3. NP. Nosným prvkom strešnej konštrukcie je filigránová stropná konštrukcia 2.NP. Krytina použitá pri prestrešení objektu bude Fatrafol s ochrannou vrstvou štrku. Základové konštrukcie budú tvoriť železobetónové pásy a pätky. Použité budú tradičné stavebné materiály pre vnútornú stavbu, montované priečky budú sadrokartónové, resp. presklenené, objekt bude zateplený, okná a dvere hliníkové, vstupný portál celopresklený. Na južnom rohu budovy je umiestnené evakuačné požiarne oceľové schodisko. Stavba je prepojená s budovou QUTE krytým chodníkom v 1. NP. **Dopravné riešenie, komunikácie, spevnené plochy a chodníky:** Stavba nerieši nároky na statickú dopravu. V okolí stavby je cca 14 parkovacích miest. Areál je uzatvorený, parkovacie kapacity v areáli sú dostatočné, počet zamestnancov technického pavilónu NANO BIO LAB ostane nezmenený. Výstavba si nevyžiada výrub drevín, dôjde k úprave koruny troch vzrastlých stromov, ktoré priamo bránia výstavbe objemom koruny. **Voda:** Zásobovanie objektu pitnou vodou sa zabezpečí z areálového vodovodu. Pripojenie na areálový vodovod sa prevedie pomocou navrtávacieho pásu HAWLE-DN32, v objekte budú navrhnuté nové rozvody požiarnej, pitnej vody, ohriatej pitnej vody a kanalizácie. Novo budú zariadené aj hygienické miestnosti pre zamestnancov i návštevníkov. Na prípravu ohriatej pitnej vody bude slúžiť bivalentný nepriamo ohrievaný zásobník teplej vody BUDERUS Logalux SL500-2, ktorého ohrev bude riešený solárnymi kolektormi a tepelným výmenníkom. **Kanalizácia:** Objekt sa napojí na areálovú kanalizáciu, na existujúcu kameninovú prípojka kanalizácie, pomocou kanalizácie z PVC rúr. Vonkajšia gravitačná kanalizácia bude zrealizovaná z hrdlových rúr a tvaroviek z PVC. Dažďová kanalizácia zo strechy bude riešená samostatnou kanalizáciou. Tieto dažďové vody zo strechy budú odvedené dažďovou kanalizáciou do troch samostatných vsakovacích studní z betónových skruží Ø2500 mm, resp. Ø1500 mm., ktoré budú navzájom prepojené potrubím z PVC. Dažďová voda z vnútorného átria bude odvádzaná do samostatnej vsakovacej studne. **Ústredné vykurovanie:** všetky miestnosti budú vykurované alebo temperované. Potrebný tepelný výkon sa zabezpečí skladaným nerezovým doskovým výmenníkom tepla G-MAR s výkonom 120 kW. Tento sa napojí na spoločnú odovzdávaciu stanicu tepla OST 6, ktorá je umiestnená vo vedľajšej budove QUTE. Vykurovacím médiom je voda. Ako vykurovacie telesá sú navrhnuté oceľové doskové telesá BUDERUS Logatrend. **Elektroinštalácia:** v objekte bude realizovaný nový rozvod NN a uzemnenie. Meranie odberu elektrickej práce je zabezpečené centrálne v TS. Pre meranie vlastnej spotreby objektu sa osadí 3F digitálny elektromer do RMSN1. Bleskozvodný systém ochrany pred bleskom (LPSIII) je navrhnutý ako mrežová sústava. **Vetrание a vzduchotechnika:** V objekte sa nenachádzajú strojovne vzduchotechniky - zariadenia (klimatizačné jednotky) sú umiestnené na streche, príp. v riešenom priestore. Prívod vzduchu pre vetracie zariadenia je z fasády objektu, a zo strechy. Vyfukovaný vzduch je odvádzaný nad strechu. Slaboprúdové rozvody: V objekte je navrhnutá nová počítačová sieť so serverom umiestneným v m.č. 2.07, vnútorný telefónny videokruh prepojený s videovrátnikom, jedna externá pevná linka. V budove bude navrhnutá elektronická požiarňa signalizácia a signalizácia na vytápanie vodou.

Celková zastavaná plocha:	604,70 m ²
Úžitková plocha 1NP:	524,11 m ²
Úžitková plocha 2NP:	517,39 m ²
Celková úžitková plocha uzavretých objektov:	1041,50 m ²
Obstavaný priestor uzatvorených objektov:	5445,32 m ³
pôdorysné rozmery max:	24,10 m x 36,10 m

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebné práce budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracovala spoločnosť g.a.m., projekčná kancelária, IČO: 32 339 321, so sídlom: Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta, Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt, reg. č. SKA *0901AA*, v termíne 10/2013.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).

3. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení **zmeny dokončenej** stavby možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad v záhlaví tohto rozhodnutia.
4. **Rozhodnutie stráca platnosť ak sa so stavebnými prácami na stavbe nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 67 stavebného zákona).** V prípade, ak stavbu nie je možné z vážnych dôvodov dokončiť v určenej lehote, t. j. do 24 mesiacov od začatia stavby, stavebník požiada stavebný úrad, v primeranej lehote pred jej vypršaním, o predĺženie lehoty na ukončenie stavby.
5. Toto rozhodnutie a prípadné rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona). Stavebník sa nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie. Každú zmenu stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade.
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
7. Uskutočnenie stavby bude zrealizované dodávateľsky, stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, (názov), adresu, (sídlo) dodávateľa stavebných prác (§62 ods.1 písm. d a § 66 ods. 3, písm. h stav. zákona) a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
8. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby (§ 66 ods.2 písm. d) stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona. Plánovaný termín ukončenie výstavby a zahájenie prevádzky je 07/2017.
9. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby trvania stavebných prác bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i.ods. 5 stav. zákona), stavebné povolenie a stavebný, príp. montážny denník. (§ 46d stav. zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
10. Pri výstavbe a pri užívaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy STN EN.
11. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
12. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g) a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
13. Rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
14. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave, výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 238/2014 o ochrane pamiatkového fondu) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

15. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stavebného zákona) podľa situácie overenej v stavebnom povolení, vydanom v spojenom územnom a stavebnom konaní a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
16. Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..
17. **Stavenisko musí:**
- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a stav. zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b) stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
 - tabuľu ponechať na stavenisku až do kolaudácie,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť (§43i ods. 3 písm.c) stav. zákona),
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§43i ods. 3, písm. d) stav. zákona) na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f) stav. zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy jeho doplnení nariadením č. 14/2011 a VZN č. 2/2013 mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e) stav. zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g) stav. zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h) stav. zákona, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon, č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
18. **Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:**
- Stavebník je povinný v súlade s § 4 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, vykonávať stavebné práce tak, aby neohrozil, nespôsobil alebo nezničil rastliny alebo živočíchy, alebo biotopy, musí postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. Ak by stavebná činnosť viedla k ohrozeniu existencie druhov rastlín a živočíchov, alebo k ich degenerácii, k narušeniu ich rozmnožovacích

schopností alebo k zániku ich populácie, stavebník je povinný stavebnú činnosť prerušiť na dobu, pokiaľ toto nebezpečenstvo nepominie alebo zvoliť iný bezpečný technologický postup alebo stavebnú činnosť zastaviť.

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29.
 - Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí.
 - Neporušovať hlavne v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie vyjadrené v zákone č. 460/1992 Zb. Ústava SR, v znení neskorších predpisov – Piaty oddiel čl. 36 písm. e) a Šiesty oddiel – čl.44-ods.1.
 - Zabezpečiť také opatrenia, aby hluk zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov a dodržiavať ustanovenia dodávateľ stavby je povinný dodržať Vyhlášku MPSVaR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 19. Stavebník je povinný na zabezpečenie kvality ovzdušia zabezpečiť:**
- denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem (hodnôt–prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM-10 ak prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe pri ich preprave.
- 20. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§ 66 ods. 2, písm. b/ a ods. 3 stav. zákona):**
- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 - zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
 - vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
 - dbať, aby čo najmenej rušil užívanie okolia stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
 - v prípade poškodenia okolia stavby a majetku uviesť ho do pôvodného stavu.
 - stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- 21. Osobitné podmienky:**
- Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. m. SR Bratislavy.
- 22. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si povolenia, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (podľa potreby a rozsahu stavebných prác) aj:**
- povolenie na zaujatie verejného priestranstva napríklad pre zriadenie staveniska na príslušnom úrade, ktorým je Mestská časť Bratislava- Karlova Ves, resp. aj vlastníka pozemku (ak vlastníkom pozemku nie je stavebník)

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska (o vydanie je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán),
 - zadovážiť si príslušné rozhodnutie resp. ohlásenie k úpravám spevnených plôch, nových plôch, stojísk pre autá resp. úpravy účelových komunikácií, ak tieto podliehajú stavebnému konaniu na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - MČ Bratislava – Karlova Ves.
23. **Stavebník je povinný k žiadosti o návrh na kolaudačné rozhodnutie v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona priložiť aj doklady:**
- doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu, prípadne o ich prevzatí zmluvnou stranou, pričom budú dodržané ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy jeho doplnení nariadením č. 14/2011 a VZN č. 2/2013 mestskej časti Bratislava – Karlova Ves o dodržiavaní poriadku a čistoty,
 - doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov, pričom na stavbu budú použité iba také stavebné výrobky (§ 66 ods. 2, písm. g) a § 43f stav. zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č.133/2013 Z.z. o stav. výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011.
24. **Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby.** Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
25. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov:**
- **Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, stanovisko č. MAGS OSK 39091/2015-42747/Há-56, zo dňa 18.03.2015:**

Pri rekonštrukčných prácach (stavebník: Slovenskej akadémie vied, Štefánikova 49, 914 38 Bratislava, Fyzikálny ústav Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava, k investičnému zámeru: „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB“, k. ú. Karlove Ves, parc. č. 26914, miesto stavby: areál SAV na Dúbravskej ceste, spracovateľ projektovej dokumentácie: g.a.m. - projekčná kancelária - Ing. Peter Aštary, v termíne 10/2013) nepríde k zásahu do komunikácie a verejného osvetlenia v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca komunikácie v zmysle §140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k riešeniu stavby „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB“ v zmysle predloženej dokumentácie **nie sme príslušný sa vyjadriť z hľadiska správcu komunikácie.**

Toto stanovisko nenahrádza:

- stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií)
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.
- **Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie č. KV/UPI/2249/2015/4847/DK zo dňa 30.03.2015:**

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves konštatuje nasledovné:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (ďalej ÚPN) schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 (VZN č. 4/2007 súčinnosťou od 1.9.2007), v znení neskorších zmien a doplnkov, je parcela č. 2691, k. ú. Karlova Ves (na ktorej sa má realizovať investičný zámer: „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB“) čiastočne súčasťou *stabilizovaného územia*, číslo funkcie 201, názov funkcie - *občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu* (prevládajúcu funkciu predstavujú zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu) a čiastočne súčasťou *stabilizovaného územia*, číslo funkcie 1130, názov funkcie - *ostatná ochranná a izolačná zeleň* (jedná sa o územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov, pričom je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem).

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/17395-2/ROP, zo dňa 02.02.2015:**

Nakoľko sa predmetná stavba („Rekonštrukcia technického pavilónu Nano-Bio-Lab, areál SAV, Dúbravská cesta, parcela č. 2691, k. ú. Karlova Ves, druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“, parcela je umiestnená v zastavanom území obce, stavebník: FÚ SAV, projektant: Ing. Peter Aštary, dátum spracovania PD: 10/2013), nenachádza v zastavanom území obce a v území s prvým, resp. a druhým stupňom ochrany, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z. z. (ďalej len „zákon“), účinného od 01.11.2005, sa nevyžaduje vyjadrenie orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona, k vydaniu stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

V okolí stavby sa nachádzajú dreviny. Upozorňujeme, že na výrub drevín (okrem prípadov uvedených v § 47 ods. 4 zákona) sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona. Počas stavebných prác je potrebné dreviny chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizuje hneď po skončení stavebných prác.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie – záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2015/016326/LEN/IV, zo dňa 30.01.2015:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu k stavbe: „**Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB**“ (Investor: Fyzikálny ústav SAV, Dúbravská cesta 9, Bratislava, miesto stavby: Dúbravská cesta 9, Bratislava, parcela č. 2691, katastrálne územie: Bratislava - Karlova Ves, zodpovedný projektant: Ing. Peter Aštary, autorizovaný stavebný inžinier), vydáva **vyjadrenie**:

Podľa § 40c, ods. 5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie a demolácie komunikácií je ten, kto vykonáva tieto práce.

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad **nemá námietky** k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
2. Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je pôvodca stavebných odpadov povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie.
4. Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
5. Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
6. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
7. Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní **predloží tunajšiemu úradu** doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2015/039974/SIM/IV zo dňa 28.04.2015:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán ochrany ovzdušia k predloženej projektovej dokumentácii (pre stavebné konanie „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB, areál SAV, Dúbravská cesta 9“, ktorú vypracoval v októbri 2013 Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt, reg. č. *0901 AA*, ktorá rieši rekonštrukciu technického pavilónu v areáli SAV v Bratislave na Dúbravskej ceste 9, k. ú. Karlova Ves) **nemá námietky**. Nakoľko súčasťou predmetného projektu nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia, na vydanie stavebného povolenia nie je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2015/29344/JAJ/IV-v. zo dňa 17.04.2015:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej vodnej správy pre vodné stavby podľa § 61 písm. a) zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k predloženému projektu („Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB, areál SAV“ na pozemku parc. č. 2691, katastrálne územie Karlova Ves, pre stavebníka Fyzikálny ústav SAV), v zmysle ustanovenia § 28 zákona o vodách, vydáva vyjadrenie:

Rozšírenie kapacity odberu pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd do existujúcej siete je potrebné prerokovať so správcom a vlastníkom siete.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2013/13731/2 zo dňa 12.11.2013:**

V zmysle § 140a a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 a 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Bratislava, z hľadiska civilnej ochrany, k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre vydanie stavebného povolenia, k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (názov stavby: Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB, miesto stavby: Bratislava IV, MČ Karlova Ves, Dúbravská cesta 9 - areál SAV, parc. č. 2691, k. ú. Karlova Ves, investor: Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava), vydáva **záväzné stanovisko**:

Po posúdení a prehodnotení predloženej projektovej dokumentácie a vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním stavebného povolenia **s ú h l a s í** bez pripomienok.

- **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko na účely stavebného konania č. KRHZ-BA-HZUB6-747/2015-001, zo dňa 20.03.2015:**

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarly dozor podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB“ v areáli SAV na Dúbravskej ceste 9, parc. č. 2691 v k. ú. Karlova Ves a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, záväzné stanovisko č. PPL/4307/2016 zo dňa 15.02.2016:**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák.č.355/2007 Z.z.) v znení neskorších predpisov vo veci posúdenia (nižšie uvedeného) návrhu, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a §13 odsek 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal záväzné stanovisko: súhlasí s návrhom žiadateľa Úrad Slovenskej akadémie vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava v zastúpení Ing. Peter Aštary, Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta na územné konanie stavby „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB, areál SAV, Dúbravská cesta 9, Bratislava Karlova Ves, parc. č. 2691“.

Súčasne sa stanovuje splnenie nasledovných povinností:

1. Zabezpečiť dostatočné odvetranie zvarovne v zmysle Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o

minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

2. Laserové pracovisko zabezpečiť v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č.410/2007 Z.z.o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou umelému optickému žiareniu.

Odôvodnenie: Predložená dokumentácia rieši rekonštrukciu technického pavilónu v areáli SAV na Dúbravskej ceste č.9 v Bratislave, parc. č. 2691. Ide o pôvodne jednopodlažný objekt, ktorý sa nadstaví o jedno podlažie apo rekonštrukcii bude jeho dispozícia nasledovná: 1. N.P: fyzikálne laboratória 4x, mechanické dielne 2x, zámočnícka dielňa, zvarovňa, miestnosť pre zvärací agregát, konferenčná miestnosť, kuchynka, hygienické zariadenia M/Ž, WC imobilní, denná miestnosť a šatňa s umývárňou a WC, sklady plynov, sklady náradia a materiálu. 2. N.P: fyzikálne laboratória, kancelárie, denná miestnosť, kuchynka, hygienické zariadenia. Hlavným zameraním fyzikálnych laboratórií je optické a laserové meranie svetelného toku, HPLC analýza, spektrometria a, fluorimetria. Vybavenie laboratórií tvoria meracie, optické a technické zariadenia na mechanickej a elektrickej báze. Pôvodne navrhované chemické laboratória a biochemické laboratória sa nebudú realizovať. Mechanické dielne, zámočnícka dielňa a zvarovňa budú slúžiť ako servis pre potreby laboratórií. Osvetlenie pracovísk bude prirodzené oknami, odvetranie sa zabezpečí prirodzené oknami a nútené vzduchotechnikou, všetky laboratória a kancelárie budú klimatizované. Navrhovaná stavba nespôsobí neprípustné zatienenie okolitej zástavby, susedný objekt na parcele č.2690 (budova QUITE) má na strane orientovanej k navrhovanej stavbe okná chodbových priestorov. Počet pracovníkov v jednej zmene prevádzky sa predpokladá 30, v prípade 2. a 3. zmeny bude počet pracovníkov do 15 ľudí. Stavba bude napojená na verejné rozvody inžinierskych sietí.

- **OCAM, s.r.o., Paulínyho 8, P. O. BOX 271, 810 00 Bratislava I**vyjadrenie č. 171/2013 zo dňa 14.11.2013:

- K predloženej projektovej dokumentácii („Rekonštrukcia technického pavilónu NANO-BIO-LAB“), nemáme pripomienky
- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia

Potom, ako stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, listom č. KV/SU/1293/2016/6762/KJ zo dňa 11.05.2016, oznámil začatie stavebného konanie o povolení vyššie uvedenej zmeny dokončenej stavby, účastníkom konania a dotknutým orgánom, sa v konaní vyjadrili nasledovné dotknuté orgány:

- Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, vyjadrenie č. 01228/Ba/2016/3410-2 zo dňa 23.05.2016, podané na poštovú prepravu dňa 26.05.2016 a prijaté do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Karlova ves dňa 30.05.2016, v ktorom uviedla nasledovné:

Na základe oznámenia o začatí stavebného konania o zmene dokončenej stavby: Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB, Fyzikálneho ústavu SAV, areál SAV, Dúbravská cesta 9, 845 38 Bratislava, konštatujeme, že v záujmovom území sa tepelné siete v správe BAT, a.s. nenachádzajú, preto nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s jej uskutočnením.

Námietky si v konaní o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu neuplatnil žiadny účastník konania.

Stavebník: Fyzikálny ústav Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 11 Bratislava, listom zo dňa 20.05.2016, podaným na poštovú prepravu dňa 20.05.2016 a doručeným do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava Karlova Ves dňa 23.05.2016, oznámil stavebnému úradu, že v zmysle oznámenia tunajšieho úradu o začatí stavebného konania o zmene dokončenej stavby „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB, Fyzikálneho ústavu SAV, SO 01 – Rekonštrukcia“, nemá námietky k predmetnému stavebnému konaniu.

Platnosť rozhodnutia: V zmysle ustanovenia § 67 ods.2 stavebného zákona toto rozhodnutie o povolení stavby stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že pred uplynutím tejto zákonom stanovenej lehoty, môže z objektívnych dôvodov, požiadať o jej predĺženie. Toto rozhodnutie platí aj pre právnych nástupcov stavebníka.

UPOZORNENIE: Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, na povinnosť počas vykonávania stavebných prác dodržiavať §5 Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves č. 4/2013 zo dňa 29.10.2013 o pravidlách času predaja v obchode, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov, podľa ktorého možno stavebné práce vykonávať len v pracovných dňoch a to v čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. a v sobotu od 8,00 hod. do 18,00 hod., práce sa nemôžu realizovať v dňoch prac. pokoja a sviatkov.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 05.04.20146, od stavebníka: **Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava** (na základe „Plnomocenstva“ vystaveného **Fyzikálnym ústavom Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 38 Bratislava**, pre **Úrad Slovenskej akadémie vied, IČO: 00 037 869**, so sídlom: **Štefánikova 49, 814 38 Bratislava**), zastúpeného **Ing. Petrom Aštarym – g.a.m., projekčná kancelária, IČO: 32 339 321**, so sídlom: **Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta** (na základe „Plnomocenstva“ zo dňa 10.01.2016, vystaveného **Úradom Slovenskej akadémie vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava**), žiadosť z toho istého dňa, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **„Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB, Fyzikálneho ústavu SAV“**, v objektová skladba: **SO 01 – Rekonštrukcia**, podľa projektovej dokumentácie na vydanie stavebného povolenia, vypracovanej spoločnosťou: **g.a.m., projekčná kancelária, IČO: 32 339 321**, so sídlom: **Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta**, **Ing. Petrom Aštarym**, autorizovaným architektom, reg. č. **SKA *0901AA***, v termíne 10/2013. Stavebník svoju žiadosť doplnil listom podaným na poštovú prepravu dňa 18.04.2016 a prijatým do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves dňa 19.04.20146.

Stavebný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa platného právneho stavu v súlade s § 59 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa povoľovaná stavba môže priamo dotýkať ich vlastníckych alebo iných práv k pozemkom alebo stavbám, k bytom a nebytovým priestorom.

Stavebník spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu predložil na stavebný úrad: Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, vypracovanú spoločnosťou: **g.a.m., projekčná kancelária, IČO: 32 339 321**, so sídlom: **Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta**, **Ing. Peter Aštary**, autorizovaný architekt, reg. č. **SKA *0901AA***, v termíne 10/2013, Projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby vypracoval **PYROGUARD, s.r.o., IČO: 34 128 514**, so sídlom: **Hlavná 104, 925 01 Bratislava**, **Miroslav Szabo**, špecialista požiarnej ochrany, reg. č. **52/2014**, v termíne 02/2015.

Stavebník taktiež predložil vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská dotknutých orgánov: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. **MAGS ORM 38975/15-251574**, zo dňa 24.06.2016, Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, stanovisko č. **MAGS OSK 39091/2015-42747/HÁ-56**, zo dňa 18.03.2015, Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie č. **KV/UPI/2249/2015/4847/DK** zo dňa 30.03.2015, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. **OU-BA-OSZP3-2015/17395-2/ROP**, zo dňa 02.02.2015, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie – záväzné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva č. **OU-BA-OSZP3-2015/016326/LEN/IV**, zo dňa

30.01.2015, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2015/039974/SIM/IV zo dňa 28.04.2015, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2015/29344/JAJ/IV-v. zo dňa 17.04.2015, Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2013/13731/2 zo dňa 12.11.2013, Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanovisko na účely stavebného konania č. KRHZ-BA-HZUB6-747/2015-001, zo dňa 20.03.2015, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26, záväzné stanovisko č. PPL/4307/2016 zo dňa 15.02.2016, OCAM, s.r.o., Paulínyho 8, P. O. BOX 271, 810 00 Bratislava I vyjadrenie č. 171/2013 zo dňa 14.11.2013. Vyššie uvedené dotknuté orgány sa k povoleniu predmetnej stavby vyjadrili kladne, prípadne kladne za dodržanie nimi určených podmienok, ktoré sú zapracované do záväzných podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť podľa ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení a usúdil, že žiadosť poskytl dostatočný podklad pre posúdenie povolenia predmetnej stavby, najmä či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia, či spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, ktoré ustanovujú podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky ochrany prírody, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, prípadne či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou, či budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných energetických systémov a pod. a tým pre vydanie rozhodnutia v danej veci.

Dňom podania žiadosti, stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 6 stavebného zákona začal stavebné konanie o povolení vyššie uvedenej stavby, čo oznámil známym účastníkom konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknutým orgánom, listom č. KV/SU/176/2016/3118/KJ zo dňa 08.02.2016 a súčasne v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že pomery stavby sú mu dobre známe a žiadosť poskytl dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona určil, že námietky môžu účastníci konania uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oznámenia na tunajšom úrade a upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky a pripomienky nebude prihliadať. V rovnakej lehote, v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 6 stavebného zákona môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil súlad povoľovanej stavby s verejnými záujmami. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a nemá vplyv na zastavovacie podmienky určené Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je v platnosti pre predmetné územie. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 stavebného zákona vydalo k predmetnej stavbe v územnom konaní záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS ORM 38975/15-251574, zo dňa 24.06.2016, podľa § 140a ods. 3, § 140b stavebného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v ktorom konštatuje, že Územný plán hlavného mesta SF Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, pre územie, v ktorom sa bude predmetný investičný zámer realizovať, stanovuje územný plán reguláciu

funkčného využitia plôch - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, podmienky funkčného využitia plôch: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Spôsoby využitia funkčných plôch - prevládajúce, sú určené ako zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu. Zariadenia **vedy a výskumu** sú zaradené medzi **prevládajúce** spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V zmysle uvedeného a na základe prerokovania investičného zámeru v urbanistickej komisii dňa 17.06.2015, hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s umiestnením stavby: „Rekonštrukcia technického pavilónu NANO BIO LAB“ na parcele číslo: 2691, k. ú. Karlova Ves, Dúbravská cesta.

Stavebný úrad v priebehu konania zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Okresný úrad v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.


Dana Čahojová
starostka

Upozornenie: Projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní si žiadateľ prevezme osobne na stavebnom úrade v stránkové dni.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing. Peter Aštary – g.a.m., projekčná kancelária, Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta – splnomocnenec, projektant

Na vedomie dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. Box 26
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno – inžinierske oddelenia, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Vybaňuje: Ing. Katarína Jägerská 02/ 602 59 161, katarina.jagerska@karlovaves.sk

44. a/a - 2x

43. Spis

42. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava Karlova Ves – odd. dopravy a životného prostredia

41. Mestská časť Bratislava Karlova Ves – starostka

Na vedomie:

40. Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

splnomocniteľ

39. Fyzikálny ústav Slovenskej akadémie vied, Dúbravská cesta 9, 845 38 Bratislava – stavebník,

Na vedomie účastníkom konania:

38. ELTODO, SK, a. s., Podunajská 25, 821 06 Bratislava

37. SATRO, s.r.o., Pollanky 9, 844 37 Bratislava 42

36. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava

35. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

34. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor

33. Dial Telecom, s.s., Zámocká 30, 81 01 Bratislava

32. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

31. SUPTEL s.r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava

30. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25, Digital Park II, 851 01 Bratislava

29. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava

28. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava 2

27. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

26. Primanet, spol. s r.o., Dunajská 36, 811 08 Bratislava

25. Benestra, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

24. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava 2

23. Transpetrol a.s. Bratislava, Šuhavská 38, 821 08 Bratislava

22. SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

21. OCAM, s.r.o., Paulinyho 8, 811 02 Bratislava, pošt. adresa: P.O. Box 271, 810 00 Bratislava 1

20. Türk Telekom international SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava

19. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava

18. DIGI Slovakia, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava 5

17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

16. BELUX, s.r.o., Kopčianska 72, 851 01 Bratislava

15. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

14. Bratislavská tepelárna, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

12. SPP - Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

11. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

10. Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1

9. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, P.

O. Box 192, 814 99 Bratislava

8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava