

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Warszawie, w dniu \_\_\_\_\_

**zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego przez Zamawiającego – Fundację Ewy Błaszczyk AKOGO z siedzibą w Warszawie pod nazwą: „Wykonanie prac wykończeniowych budynku „Klinika Budzik Dla Dorosłych” w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**

### **pomiędzy:**

**Fundacją Ewy Błaszczyk "AKOGO" z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa), wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 125054, NIP: 118-16-54-466 **(zwaną dalej także „Zamawiającym” lub „Inwestorem”)**, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Panią Ewę Błaszczyk – Janczarską, uprawnioną do samodzielnej reprezentacji

oraz

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (adres: ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_),  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP:  
\_\_\_\_\_ **(zwaną dalej także „Wykonawcą”)**, reprezentowaną przez  
\_\_\_\_\_

Zamawiający, oraz Wykonawca zwani będą „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

### **Biorąc pod uwagę, że:**

- I. Zamawiający prowadzi inwestycję pn. budowa zakładu rehabilitacyjnego Klinika Budzik dla Dorosłych na terenie Mazowieckiego Szpitala Bródnowskiego w Warszawie przy ulicy Kondratowicza,
- II. w chwili zawarcia niniejszej Umowy budynek zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych” znajduje się na etapie „stanu surowego zamkniętego zabezpieczonego”,
- III. w dniu \_\_\_\_\_ roku Zamawiający ogłosił na platformie \_\_\_\_\_ przetarg nieograniczony na wykończenie budynku zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych” nr \_\_\_\_\_, który to przetarg został rozstrzygnięty w dniu \_\_\_\_\_ roku wyborem oferty Wykonawcy, jako najkorzystniejszej,

**Strony zawierają niniejszą Umowę o roboty budowlane, nadając jej treść następującą:**

## § 1 (Słownik)

1. Następujące pojęcia użyte w umowie będą miały przypisane im poniżej znaczenie:
  - 1) **Dni** - Użyte w treści Umowy słowa „dni” – oznaczają dni kalendarzowe,
  - 2) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza wszelkie projekty, obliczenia, rysunki opisujące przedmiot Umowy, będące częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia lub przekazane w trakcie realizacji robót przez Projektanta, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Inwestora, w tym m.in. Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Pozwolenie na Budowę oraz Projekt Budowlany Zamienny,
  - 3) **Dokumentacja Wykonawcy** – oznacza projekty, obliczenia, rysunki, schematy, zestawienia materiałowe, podręczniki, instrukcje, modele, opisy techniczne, wnioski o wydanie niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z załącznikami, raporty i sprawozdania, a także wszelkie inne dokumenty, dostarczane przez Wykonawcę na mocy Umowy, na podstawie których realizowany jest przedmiot Umowy,
  - 4) **Element skończony** - element przedmiotu umowy wykazany w zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, którego odbiór w części, proporcjonalnie do procentowego zaawansowanie prac lub całości jest odbiorem częściowym przedmiotu Umowy,
  - 5) **Inwestor lub Zamawiający** - oznacza Fundację Ewy Błaszczuk "AKOGO" z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa),
  - 6) **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** - oznacza umocowanego przez Inwestora do nadzoru oraz zarządzania realizacją Inwestycji na podstawie niniejszej Umowy lub inny podmiot, którego Inwestor w trakcie niniejszej Umowy umocuje do tego typu zadań ,
  - 7) **Kodeks cywilny (kc)** – oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 8) **Umowa lub Dokument Umowy** – oznacza każdy dokument, określające prawa i obowiązki Stron w ramach Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, obejmujące:
    - a) niniejszy dokument umowy wraz z załącznikami,
    - b) Specyfikację Warunków Zamówienia z załącznikami (w szczególności OPZ), wraz z modyfikacjami,
    - c) odpowiedzi Zamawiającego udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
    - d) ofertę Wykonawcy wraz z załącznikami,
    - e) zmiany wprowadzone do niniejszej Umowy,
  - 9) **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju tworzywa, surowce, materie, oraz urządzenia i inne rzeczy, które mają na skutek realizacji niniejszej Umowy stanowić trwały element Robót,
  - 10) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** - oznacza dokumentację odnoszącą się do opisu wymagań dla realizowanego przedmiotu Umowy, w tym Dokumentację Projektową, opisującą zakres rzeczowy świadczenia Wykonawcy i sposób jego realizacji,

- 11) **Oferta** – oznacza ofertę Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami złożoną w ramach przetargu objętego zamówieniem publicznym na wykonanie prac wykończeniowych budynku zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych nr \_\_\_\_\_,
- 12) **Podwykonawca** – oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części prac, dostaw, usług stanowiących część przedmiotu Umowy,
- 13) **Prawo autorskie** - oznacza ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- 14) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z wszelkimi powiązаныmi aktami prawa oraz aktami wykonawczymi wydanymi na ich podstawie,
- 15) **Prawo zamówień publicznych (Ustawa pzp)** - oznacza Ustawę z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych,
- 16) **Projektant** – oznacza autora dokumentacji projektowej – spółkę Autorską Pracownię Architektury CAD Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w zakresie uprawnień określonych w Prawie budowlanym dla tej funkcji technicznej w szczególności w zakresie nadzoru autorskiego;
- 17) **Roboty** – oznaczają wszystkie roboty budowlane, dostawy, usługi, prace instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Umowy zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, także na podstawie zlecenia prac dodatkowych i zamiennych w celu doprowadzenia do jego należytego wykonania lub konieczne dla usunięcia wad i usterek na podstawie udzielanej gwarancji lub rękojmi; a także inne czynności, zadania i obowiązki, jakie ma zrealizować Wykonawca dla należytej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 18) **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)** – oznacza dokument tak zatytułowany opublikowany przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania numer: \_\_\_\_\_ wraz ze wszystkimi jego zmianami i uzupełnieniami w toku procedury przetargowej, a także wyjaśnieniami co do jego treści;
- 19) **Teren Budowy** – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Wykonawcy oraz inne obiekty stanowiące zaplecze budowy;
- 20) **Zestawienie Cen Ryczałtowych** - podział ceny ryczałtowej złożony wraz z ofertą Wykonawcy

## **§ 2 (Przedmiot Umowy)**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonania robót wykończeniowych, instalacyjnych i montażowych w budynku zakładu rehabilitacyjnego „Klinika Budzik Dla Dorosłych” zgodnie z OPZ, wymaganiami zawartymi w SWZ oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą, na warunkach określonych w Umowie.
2. W zakresie przedmiotu Umowy zostaną wykonane następujące Roboty:
  - a) \_\_\_\_\_,

- b) \_\_\_\_\_,
  - c) \_\_\_\_\_,
  - d) \_\_\_\_\_,
  - e) \_\_\_\_\_,
3. Strony zgodnie ustalają, że zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, będą realizowane zgodnie z:
- a. Umową,
  - b. Opiszem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym *załącznik nr 4* do Umowy,
  - c. SWZ wraz z załącznikami, a także pytaniami i odpowiedziami do SWZ, stanowiącą *załącznik nr 5* do Umowy,
  - d. ofertą Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami, stanowiącą *załącznik nr 3* do Umowy,
  - e. normami i zasadami wynikającymi z przepisów Prawa budowlanego oraz praktyką i wiedzą techniczną i technologiczną znaną w dacie wykonania Robót,
  - f. Dokumentacją Wykonawcy,
  - g. Dokumentacją Projektową.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonane Roboty będą spełniać wszelkie parametry techniczne i inne wymogi określone w SWZ dla Przedmiotu Umowy, a jednocześnie będą zgodne z normami i zasadami Prawa budowlanego i stanem praktyki i wiedzy technicznej oraz technologicznej znanym w dacie wykonywania Robót.

### **§ 3 (Oświadczenia Wykonawcy)**

- 1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że: (1) posiada doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, (2) znane mu są procesy techniczne i technologiczne potrzebne do prawidłowego wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz (3) dysponuje niezbędnym potencjałem technicznym w tym zakresie.
- 2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub pozyska wszelkie wymagane zgody, licencje i zezwolenia potrzebne do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy. Koszty z tym związane objęte są wynagrodzeniem.
- 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami dotyczącymi realizacji Przedmiotu Umowy i warunkami Zamawiającego zawartymi w SWZ, OPZ i Dokumentacji Projektowej, oraz, że przyjmuje bez zastrzeżeń wszystkie tam zawarte wymagania i zobowiązania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zdaje sobie sprawę, że załączone do postępowania przetargowego przedmiary robót nie stanowią OPZ i zostały załączone do dokumentacji jedynie pomocniczo, w związku z czym dokument ten nie może stanowić podstawy do żadnych roszczeń.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należyłą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi

przepisami, w tym przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przepisami Prawa budowlanego, a także zgodnie ze standardami, zasadami praktyki, wiedzy i sztuki budowlanej oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędny personel do realizacji Robót, legitymujący się doświadczeniem i uprawnieniami budowlanymi niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami SWZ.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi:
  - a. pełną odpowiedzialność za Roboty w tym dostawy i usługi wykonane przez jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b. pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i wobec osób trzecich z powodu utrudnień, strat, uszkodzeń oraz innych szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - c. pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
  - d. ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz w obrębie bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy;
  - e. ryzyko finansowe ewentualnych opóźnień w wykonaniu Robót, jak i usuwaniu stwierdzonych wad i usterek związane z tym ryzykiem;

#### **§ 4 (Nadzór Inwestorski, Projektant)**

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy pełnić będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z powołanym personelem - w tym branżowymi inspektorami nadzoru inwestorskiego.
2. Funkcja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego została powierzona:  
  
\_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_  
  
tel: \_\_\_\_\_
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże Wykonawcy pozostałe osoby wchodzące w skład jego personelu uprawnione i odpowiedzialne za kontakty z Wykonawcą.
4. Do uprawnień i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie w szczególności:
  - 1) pełnienie w stosunku do Robót wykonywanych przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego,
  - 2) dokonywanie czynności odbioru Robót lub ich poszczególnych części,

- 3) nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) wydawanie poleceń Wykonawcy w zakresie należytej realizacji Umowy,
  - 5) rozliczenie odebranych Robót, zarówno w zakresie dostaw jak i usług,
  - 6) rozpatrywanie ewentualnych roszczeń Wykonawcy,
  - 7) wykonywanie uprawnień kontrolnych, o których mowa w §14 niniejszego dokumentu Umowy,
  - 8) opiniowanie zmian do Umowy,
5. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca będzie bez zbędnej zwłoki udzielał wszelkich niezbędnych wyjaśnień i przekazywał informacje dotyczące realizowanych Robót.
6. Funkcja Projektanta w zakresie przygotowania Dokumentacji Projektowej została powierzona Autorskiej Pracowni Architektury CAD , reprezentowanej przez: mgr inż. arch. Krzysztofa Popińskiego.
- Autorska Pracownia Architektury CAD  
Adres: ul. Zamieniecka 46  
04-158 Warszawa  
e-mail: apacad@pro.onet.pl  
tel: (22) 7401150 (22) 7401145
7. Projektantowi przysługują uprawnienia projektanta, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, w tym także w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w toku realizacji Robót.

#### **§ 5 (Podwykonawcy)**

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.
2. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca Robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed planowanym przystąpieniem przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do wykonywania robót, projektu umowy o podwykonawstwo wraz z częścią dokumentacji, obejmującą roboty budowlane zlecone Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) oraz harmonogramem realizacji tych robót przez Podwykonawcę.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania projektu

umowy o podwykonawstwo, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań Zamawiającego określonych w niniejszej Umowie.

5. Niezgłoszenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty przedkłada Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 (siedmiu) dni od jej zawarcia.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania kopii zawartej umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo na Roboty w sytuacji, gdy umowa ta nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie. Brak zgłoszenia sprzeciwu we wskazanym terminie uznawany jest za akceptację umowy przez Zamawiającego. Do czasu upływu wskazanego terminu, Podwykonawca nie może zostać dopuszczony do wykonywania zleconej mu części Robót. Wykonawca odpowiada za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do wykonywania Robót pomimo sprzeciwu lub przed upływem terminu do jego zgłoszenia. Do czasu uzyskania oświadczenia Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o braku jakichkolwiek roszczeń w zakresie wynagrodzenia za Roboty wykonane w okoliczności wprowadzenia go na teren budowy sprzecznie z postanowieniami niniejszego postanowienia Zamawiający ma prawo do wstrzymania się zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), szczególnie w przypadku gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia wystawienia przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) Robót albo ich części lub brak jest zobowiązania Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do wystawienia faktury lub rachunku nie wcześniej jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od odbioru Robót albo ich części od Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),<sup>[1]</sup><sup>[2]</sup>
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) wykracza poza termin wykonania Przedmiotu Umowy, lub terminy (harmonogram) oddawania przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) Robót jest sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy lub zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) jest wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które nie odpowiadają Przedmiotowi Umowy lub przedmiotowi umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), nie dokonano przyporządkowania objętych jej przedmiotem dostaw, usług do elementów skończonych, czy scalonych, stanowiących etapy Robót odbieranych częściami lub wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy i nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej, czy SWZ,

- 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera postanowień o obowiązku zatrudnienia przez Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, dla których taki obowiązek przewidują postanowienia niniejszej Umowy,
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jednocześnie przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oświadczenia dla podmiotu trzeciego potwierdzające brak podstaw do wykluczenia dla tego Podwykonawcy.
10. Jakakolwiek akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego umowy z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w ramach §5 niniejszej Umowy nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty związane z realizacją zakresu prac, dostaw lub usług przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, są kosztami Wykonawcy, uznanymi za uwzględnione w cenie Oferty.

#### **§ 6 (Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego)**

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należą zadania, o których mowa we wszystkich dokumentach składających się na Umowę, w tym w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w ustalonym w Umowie terminie;
  - 2) udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji będących w jego posiadaniu niezbędnych do należytego wykonywania Robót;
  - 3) dokonanie odbioru wykonanych Robót (ich części) zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 4) zaopiniowanie i przekazanie Zamawiającemu do rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy tytułem należytego wykonania Robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy;
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający będą współpracować z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy.

#### **§ 7 (Przekazanie dokumentacji)**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przekaże Wykonawcy wszelką dokumentację znajdującą się w posiadaniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, która jest niezbędna do realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **§8 (Obowiązki Wykonawcy)**

1. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji niezbędnych do właściwej realizacji Przedmiotu Umowy, o ile zgodnie z treścią Umowy uzyskanie takich zgód, pozwoleń i decyzji nie leży w



gestii Zamawiającego,

- 2) wykonywanie podczas realizacji Robót zadań kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego, w tym zagwarantowanie opracowania przed rozpoczęciem Robót na Terenie Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
- 4) zapewnienie geodezyjnej obsługi wykonanych Robót w tym w szczególności: wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Robót wraz ze sporządzeniem i wydaniem Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej w stosunku wykonanych Robót części dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (łącznie ze zgłoszeniem zmian w zasobach geodezyjnych) zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności Prawem geodezyjnym i kartograficznym oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy; wyżej wymieniona dokumentacja obejmująca cały zakres Robót winna zostać przekazana w 4 (czterech) egzemplarzach, w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym; rysunki techniczne w plikach: dwg), pliki nie mogą posiadać zabezpieczeń przed wprowadzaniem zmian,
- 5) opracowanie kompletu dokumentów odnoszących się do wykonanych Robót, a w przyszłości niezbędnych na potrzeby uzyskania dokumentu umożliwiającego użytkowanie przedmiotu Umowy (w tym oświadczenia kierownika budowy o prawidłowym wykonaniu Przedmiotu Umowy, o zgodności wykonanego Przedmiotu umowy z Projektem, właściwymi przepisami i Pozwoleniem na Budowę, protokołów i sprawdzeń odnoszących się do wykonanego Przedmiotu Umowy),
- 6) opracowanie kompletu dokumentów w zakresie dokumentacji Projektowej powykonawczej w części odnoszącej się do wykonanych Robót sporządzony w języku polskim zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz warunkami określonymi w Umowie, w 4 (czterech) egzemplarzach w formie papierowej oraz elektronicznej na płytach CD (w formacie nieedytowalnym oraz powszechnie stosowanym formacie edytowalnym),
- 7) stosowanie się do poleceń i określeń przekazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji Umowy,
- 8) w przypadku konieczności wejścia na grunt osoby trzeciej – dokonanie uzgodnień oraz uzyskanie pisemnej zgody właścicieli nieruchomości na wejście na daną nieruchomość oraz, po zakończeniu Robót, przywrócenie na własny koszt nieruchomości do stanu pierwotnego,
- 9) uzgodnienie godzin oraz harmonogramu realizacji Robót z osobami trzecimi, o ile realizacja danych robót będzie miała, lub mogła by mieć wpływ na funkcjonowanie i działania osób trzecich. Wykonawca w szczególności dokona wszelkich uzgodnień z sąsiadującym z Terenem Budowy Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim, uwzględniając charakter prowadzonej działalności w sąsiadujących obiektach szpitalnych. Wykonawca będzie respektował wnioski Mazowieckiego Szpitala Brudnowskiego o czasowe wstrzymanie części lub całości Robót z powodów potencjalnych zakłóceń bieżącej działalności medycznej Szpitala,
- 10) naprawienie na własny koszt wszelkich szkód wyrządzonych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub podmiotów, za pomocą których realizuje on przedmiot Umowy i zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie.

## **§ 9 (Prawa autorskie)**

1. Z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w ramach realizacji Umowy, w ramach przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwór.
2. Nabycie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ustępie poprzedzającym, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) stosowanie i korzystanie z utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz zadań Wykonawcy,
  - 2) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itp.),
  - 3) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) utrwalenie, wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do internetu,
  - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
  - 6) nadawanie w całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - 8) reemisja,
  - 9) wypożyczanie, najem lub wymiana egzemplarzy lub nośników, na których utwór utrwalono,
  - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych,
  - 12) wprowadzanie zmian i skrótów,
  - 13) przystosowanie do aktualnych potrzeb Wykonawcy,
  - 14) udostępnianie wykonawcom,

- 15) tłumaczenie oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 16) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - 17) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym ekspozycja, opracowania, modyfikacje i poprawki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, modyfikacji i poprawek utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby przez niego wskazane.
  4. Wykonawca zezwala na korzystanie z opracowań utworów oraz ich zmian oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz ze zmianami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
  5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  6. Nie później niż w terminie miesiąca od wygaśnięcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone w ramach realizacji Umowy.
  7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych wskutek niezgodnych oświadczeń zawartych w niniejszej Umowie ze stanem rzeczywistym.

#### **§ 10 (Teren budowy)**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w terminie do 7 (siedmiu) dni od zawarcia Umowy, przekaze Wykonawcy Teren Budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wstrzymać przekazanie Terenu Budowy do czasu dostarczenia i zatwierdzenia:
  - 1) wykazu personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 2) Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
  - 3) zaświadczeń i informacji wynikających z art. 41 Prawa budowlanego dotyczących Wykonawcy,
  - 4) dowodów zawarcia i zapłaty umów ubezpieczenia wymaganych Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Teren Budowy oraz zagwarantować bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do Terenu Budowy, a także zabezpieczyć materiały i sprzęt zgromadzone na Terenie Budowy oraz Roboty. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji do i z Terenu Budowy, odpowiednich ogrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót.
3. Ani Zamawiający ani Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ponoszą odpowiedzialności za

mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie Budowy. Od chwili przejęcia Terenu Budowy aż do chwili dokonania odbioru końcowego Robót, Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia zgromadzonych tam materiałów, sprzętu i innego mienia Wykonawcy oraz uszkodzenia lub zniszczenia Robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres realizacji Umowy przejazdu dla dróg pożarowych oraz dróg dostaw zgodnie z podjętymi przez Wykonawcę, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ustaleniami z Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim.
5. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na Terenie Budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg publicznych w związku z realizowanymi Robotami a także za zapewnienie dojazdów tymczasowych do wszystkich nieruchomości, w pobliżu których będą realizowane Roboty.
6. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego umożliwi innym podmiotom realizację robót lub dostaw w zakresie Terenu Budowy. Wykonawca uzgodni szczegółowy harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy w sposób minimalizujący możliwość ewentualnych kolizji oraz zapewniający możliwość realizacji innych robót, dostaw lub usług na Terenie Budowy.
7. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego albo Zamawiającego umożliwi dostęp do Terenu Budowy przedstawicielom tych podmiotów lub ich upoważnionym pracownikom, jak również przedstawicielom odpowiednich władz, i innym Wykonawcom niezwiązanym z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca utrzyma porządek i ład na Terenie Budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza Teren Budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może je podjąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Terenu Budowy zapewni w bezpośrednim sąsiedztwie Terenu Budowy zaplecze budowy wraz z wyposażeniem, tj.:
  - 1) zaplecze socjalne Terenu Budowy zgodnie z przepisami BHP,
  - 2) biuro Budowy wraz z archiwum dokumentacji budowy,
  - 3) sale konferencyjną dla 10 osób wyposażoną w stół z krzesłami, klimatyzację, bezprzewodowy dostęp do Internetu;
  - 4) wyposażone w bezprzewodowy dostęp do Internetu, Biuro Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o powierzchni minimum 10 m<sup>2</sup> do dyspozycji zespołu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie będzie naliczał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego ani Zamawiającemu opłat za media i powierzchnię biurową udostępnione Inżynierowi/Inwestorowi zastępczemu w czasie realizacji Umowy;
10. Obowiązek zapewnienia odpowiednich mediów w ramach Terenu Budowy, w tym dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu i gazu, na Teren Budowy oraz koszty z tym

związane obciążają Wykonawcę.

11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru technicznego Robót, Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z Terenu Budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Budowy i jego okolice w szczególności przyległy teren szpitala w czystym i bezpiecznym stanie.
12. Materiały nienadające się do ponownego wykorzystania i odpady powinny być usunięte przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

### **§ 11 (Materiały, Personel)**

1. Wszystkie materiały, potrzebne do wykonania Robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt i podlegają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jego przedstawiciele mogą dokonywać kontroli jakości i przydatności materiałów w każdym czasie,
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów, wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania w budownictwie na dzień ich zastosowania zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestniczyć w odbiorze materiałów na Terenie Budowy lub w miejscu ich wydania. W przypadku wydania materiałów poza Terenem Budowy, wszelkie koszty związane z delegacją personelu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pokrywa Wykonawca.
5. Przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń technicznych albo innych wyrobów przeznaczonych do wbudowania – Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i w tym celu złożyć do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w uzgodnionej formie, w dwóch egzemplarzach, pod rygorem odrzucenia wniosku o zatwierdzenie materiału, cały komplet dokumentów, w tym także karty zatwierdzeń dla materiałów przeznaczonych do wbudowania załączając do nich niezbędne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym i projektem wykonawczym, dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, dokumenty potwierdzające jakość, certyfikaty oraz przedłożyć wraz z kartami zatwierdzeń próbki materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odrzucić wniosek o zatwierdzenie materiału bez rozstrzygania w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy przekazane dokumenty są niekompletne
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 (siedmiu) dni od złożenia kompletnego Wniosku o zatwierdzenie materiału wraz z kartą zatwierdzeń i próbkami - dokona zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń albo je odrzuci. Dokonanie zatwierdzenia wyrobów wskazanych w karcie zatwierdzeń nie stanowi oceny należytego wykonania Umowy, w tym jakości wyrobów, które zostaną wbudowane oraz ich zgodności z Umową. Opóźnienia w dostawie materiałów wynikające z braku akceptacji obciążają Wykonawcę. Zatwierdzenie materiałów, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowi podstawy do

zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.

7. Po zajęciu stanowiska przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przedmiocie zatwierdzenia lub odrzucenia wyrobów wskazanych we wniosku i karcie zatwierdzeń – jeden egzemplarz karty zatwierdzeń zachowuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca otrzymuje drugi egzemplarz, który zobowiązany jest przechowywać na budowie przez cały okres wykonywania robót.
8. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy w szczególności personel wskazany w ofercie Wykonawcy.
9. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a Ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji:
  - 1) Robót ziemnych,
  - 2) Robót elektrycznych, energetycznych,
  - 3) Robót sanitarnych,
  - 4) Prac porządkowych,
  - 5) Prac biurowo – administracyjnych.
10. Wraz z każdym z raportów okresowych składanych zgodnie z §13, Wykonawca złoży oświadczenie potwierdzające okoliczność, o której mowa w ust. 9 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte powyższym punktem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ramach doraźnej kontroli może dodatkowo zażądać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Przedmiotowy dokument powinien zostać zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego w dalszej części „RODO”).
12. Ustanowiony przez Wykonawcę Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na podstawie oświadczenia o przejęciu obowiązków. Wykonawca przed rozpoczęciem Robót zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy. Kierownik Budowy reprezentuje Wykonawcę na budowie i Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu niezbędnych do tego pełnomocnictw. Wykonawca odpowiada za czynności Kierownika Budowy.
13. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy w celu spełnienia warunków

udziału w postępowaniu może nastąpić tylko w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zgłaszane przez niego osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie wymagane w ramach warunków udziału w postępowaniu w SWZ oraz kryterium oceny ofert w stopniu nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie i wymaga opinii oraz akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Propozycję zmian personalnych Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 (siedmiu) dni zaakceptuje proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska.

14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni, zaproponowania zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, o których mowa w ust. 13 powyżej w przypadku śmierci, choroby lub niemożności należytego wykonywania zleconych zadań, w tym utraty wymaganych uprawnień, przez którąkolwiek z tych osób.
15. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Terenie Budowy lub przy Robotach, włącznie z przedstawicielem Wykonawcy, jeśli ma to zastosowanie, która:
  - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
  - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).

16. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci się do Wykonawcy z uzasadnionym żądaniem usunięcia określonej osoby należącej do personelu Wykonawcy, to Wykonawca zapewni, że osoba ta opuści Teren Budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16 powyżej, jeżeli usunięcie dot. osoby pełniącej funkcję wymagane w ofercie, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wezwie na piśmie Wykonawcę do uzupełnienia personelu Wykonawcy. W takiej sytuacji zastosowanie będą miały postanowienia ust. 13 i 14 powyżej.

## **§ 12 (Realizacja)**

1. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od przekazania Terenu Budowy.
2. Żadne działania Wykonawcy nie mogą uniemożliwiać, bądź utrudniać podmiotom sąsiadującym z Terenem Budowy, w szczególności Mazowieckiemu Szpitalowi Bródnowskiemu, prowadzenia ich działalności. Szczególnie działania związane z pracami o dużym natężeniu hałasu, wielkogabarytowym transportem materiałów czy urządzeń, odcięciami, przełączeniami, kolizjami z istniejącą infrastrukturą nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz tymi podmiotami, zwłaszcza z Mazowieckim Szpitalem Bródnowskim.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za utrudnienia w realizacji przez podmioty sąsiadujące z Terenem Budowy w szczególności Mazowiecki Szpitalem Bródnowskim swojej działalności, jeżeli utrudnienia te powstały w związku z realizacją Umowy, a zakres działań Wykonawcy nie został odpowiednio wcześniej uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
4. Na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek we wskazanym terminie, wstrzymać realizację w zakresie określonym przez Szpital co do części lub całości Robót na okres wskazany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca nie ponosi konsekwencji przekroczenia terminów wykonania Robót wynikających z wykonania polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

### **§ 13 (Harmonogram i Raporty)**

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia Umowy, szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji Robót, w tym dostaw zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozbiem Zestawienia Cen Ryczałtowych, obrazujący planowany zakres realizacji Przedmiotu Umowy w okresach miesięcznych. Przedstawiony harmonogram rzeczowo-finansowy będzie w szczególności uwzględniał:
  - 1) Harmonogram realizacji robót branżowych,
  - 2) Harmonogram realizacji dostaw,
  - 3) Harmonogram przewidywanych płatności,
  - 4) Terminy wynikające z procedury Odbioru Technicznego Robót,
  - 5) Terminy wynikające z procedury Odbioru Końcowego,
  - 6) Terminy uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, o ile takie są niezbędne,
  - 7) Inne terminy wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub w wypadku zlecenia robót dodatkowych zamiennych, czy uzgodnienia zaniechania danych robót, Wykonawca będzie przedstawiał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego aktualizacje harmonogramu rzeczowo- finansowego realizacji, lub o ile okaże się to konieczne w świetle faktycznego postępu realizacji Robót, dostaw i usług, modyfikacji w zakresie rozbiecia Zestawienia Cen Ryczałtowych. Akceptacja przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego terminów lub wartości określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wykonawca będzie przygotowywał okresowe Raporty o postępie pracy opracowane według wzorów przekazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Raporty będą przedkładane w 2 (dwóch) egzemplarzach (jeden do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i jeden dla Zamawiającego), w następujących terminach:
  - 1) Dwutygodniowe Raporty - w dniu następnym po okresie, którego dany raport dotyczy,
  - 2) Miesięczne Raporty - w terminie 3 (trzech) dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport



dotyczy.

4. Raport Miesięczny będzie zawierał, co najmniej:
  - 1) wykresy i szczegółowe opisy postępu prac i Robót, budowy, montażu, dokonywania prób, dokonywania, odbioru,
  - 2) fotografie przedstawiające stan zaawansowania wyrobu i postępu na Terenie Budowy,
  - 3) prognozę płatności w kolejnym okresie raportowania, która powinna obejmować wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na jej wysokość,
  - 4) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy prac i Robót, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, która mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z Umową oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom,
  - 5) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa, włączając szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń i czynności odnoszących się do ochrony środowiska i kontaktów ze społeczeństwem,
  - 6) zestawienie wszystkich Podwykonawców w tym także dostawców i usługodawców realizujących część przedmiotu zamówienia,
  - 7) oświadczenie w sprawie zatrudnienia personelu zgodnie z §11 ust. 10 Umowy,
  - 8) wszelkie inne dokumenty wymagane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu zachowania prawidłowej sprawozdawczości z realizacji Umowy.
5. Wykonawca na wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi i przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu dodatkowy Raport interwencyjny o postępie prac we wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresie. Taki Raport interwencyjny będzie przedstawiony na każde wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Raporty, o których mowa powyżej, podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty przedłożenia każdego z raportów. W przypadku uwag do treści któregośkolwiek z raportów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odmówi zatwierdzenia danego raportu, wzywając Wykonawcę do przedłożenia korekty raportu w terminie kolejnych 3 (trzech) dni od daty wezwania Wykonawcy. W przypadku niezłożenia prawidłowego Raportu po wyznaczonym terminie na korekty Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie uprawniony do naliczenia odpowiednich kar za każdy kolejny dzień po tym terminie.

#### **§14 (Kontrola)**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania pracownikom Wykonawcy zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych, dostaw i usług oraz bezpieczeństwa na Terenie Budowy. W tym celu Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nieograniczony dostęp do Terenu Budowy, na każdym etapie wykonywania Robót.
2. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nieprzestrzegania jego

zaleceń albo też stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy, wykonuje go w sposób nienależyty Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wezwie na piśmie Wykonawcę do zaniechania naruszeń odpowiednio zaleceń, postanowień Umowy lub przepisów prawa i wyznaczy Wykonawcy termin, nie krótszy niż 3 (trzy) dni na zaniechanie ww. naruszeń oraz – w razie potrzeby – nakaze usunięcie stwierdzonych wad i usterek. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie stwierdzonych naruszeń, nadal nie będzie przestrzegał zaleceń lub nie będzie wykonywał Umowy lub będzie ją wykonywał w sposób nienależyty, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy lub naliczenia odpowiedniej kary.

3. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, analiz, opracowań mających na celu wykazanie zgodności realizowanych Robót z Umową. Koszt takich badań, analiz, opracowań poniesie Wykonawca. Przed wykonaniem badań, analiz, opracowań koszt ich wykonania będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku gdy wynik badania, analizy, opracowania potwierdzi należyte wykonanie danego zakresu Umowy wcześniej zatwierdzony koszt poniesie Zamawiający.
4. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy może żądać od Wykonawcy, dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami aktualny na dzień wezwania. Przedmiotowe dokumenty i dowody Wykonawca dostarczy w terminie 2 (dwóch) dni od przedstawienia przedmiotowego żądania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pod rygorem naliczenia kar umownych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do wyznaczenia dłuższego terminu przekazania dokumentów i dowodów potwierdzających stan faktyczny rozliczeń z Podwykonawcami.

#### **§ 15 (Termin realizacji)**

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy, strony ustalają na dzień **30 września 2022 r.** Za czynność stwierdzającą wykonanie Przedmiotu Umowy, strony uznają podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego - ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy i wpis do dziennika budowy.
2. Wykonawca udzieli 36 (trzydziesto-sześć-miesięcznej) miesięcznej gwarancji dla Robót liczonej od dnia podpisania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Okres Rękojmi wynosi 3 (trzy) lata od dnia podpisania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z Umową.

#### **§ 16 (Odbiory)**

1. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu będą przeprowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zostaną potwierdzone wpisami do dziennika budowy.
2. W przypadku, gdy w Dokumentacji Projektowej nie ustalono wykazu Robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy i po

akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wykonawca obowiązany jest pisemnie oraz drogą elektroniczną zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż na 3 (trzy) dni przed planowanym terminem zakrycia Robót, poprzez wpis do dziennika budowy.
5. Wykonawca obowiązany jest pisemnie zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość Odbioru Częściowego Robót, (Wykonawca dokonuje dodatkowo wpisu w dzienniku budowy) zrealizowanych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie później niż na 3 (trzy) dni przed planowanym terminem danego odbioru. Jednocześnie Wykonawca przekazuje, dokumenty w celu potwierdzenia należytej realizacji danych Robót:
  - 1) wyniki prób dla danego zakresu (o ile są wymagane zgodnie z STWiORB),
  - 2) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
  - 4) inne dokumenty wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Odbiory częściowe zostaną potwierdzone poprzez sporządzenie protokołu Odbioru Częściowego dla danych Robót potwierdzając procentowe zawansowanie danych prac dla danego elementu skończonego określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w razie braku uwag do zakresu Robót podlegających odbiorowi częściowemu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego podpisze protokół odbioru częściowego, nie później niż w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty złożenia do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kompletu dokumentów o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Odbiory Częściowe Robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stanowią podstawy do zwolnienia Wykonawcy z jego zobowiązania do należytej realizacji Umowy lub zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Potwierdzenie odbioru lub zapłata za daną Robotę lub dostawę nie powoduje przejścia odpowiedzialności materialnej za ten Materiał, Robotę przez Zamawiającego do momentu zakończenia całości Robót - Odbioru Końcowego.
8. Przed odbiorem technicznym Robót Wykonawca przeprowadzi próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu Robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Inżyniera. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed wyznaczoną datą dla wszczęcia danych prób poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni roboczych od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
9. Wykonawca przeprowadza wszelkie czynności, próby, uzyskuje wszelkie zgody i akceptacje i składa do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkie wymagane prawem oraz

STWiORB. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 7 (siedmiu) dni dokonuje oceny złożonych dokumentów pod kątem formalnym lub przekazuje na piśmie uwagi w tym zakresie Wykonawcy.

10. Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Wykonawca dokonuje w dzienniku budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do Odbioru Technicznego Robót, jednocześnie na piśmie zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Technicznego Robót a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w formie operatu kołaudacyjnego w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z STWiORB, w tym:
  - 1) Dziennik Budowy,
  - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, potwierdzony przez branżowych Inspektorów nadzoru (potwierdzenie może być w dzienniku budowy),
  - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, w szczególności szpitala, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, świadectwa dopuszczania, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne - dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń lub innych wyrobów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - 5) protokoły badań końcowych i sprawdzeń, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 6) dokumentację powykonawczą, tj.:
    - a) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
    - b) zestawienia protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
    - c) zestawienie protokołów odbiorów częściowych,
    - d) recepty i ustalenia technologiczne,
    - e) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia procedury Odbioru Technicznego Robót w terminie 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego Robót, który to termin rozpoczęcia odbioru przypadać będzie nie dalej jak na 10 (dziesięć) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Technicznego Robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot zamówienia.
12. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego braku gotowości Wykonawcy do Odbioru Technicznego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może w

uzasadnionych przypadkach odmówić wyznaczenia terminu Odbioru Technicznego Robót. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do Odbioru Technicznego Robót wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

13. Odbiór Techniczny Robót będzie zrealizowany w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty rozpoczęcia Odbioru Technicznego Robót wyznaczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
14. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Technicznego Robót braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady wyłączają możliwość wykonywania dalszych robót budowlanych zmierzających do wykończenia obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i Zamawiający może skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.
15. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Technicznego Robót wad nieistotnych – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując odbioru wskaże w protokole Odbioru Technicznego Robót zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w protokole Odbioru Technicznego Robót wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego Zamawiającemu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
16. Dokonanie Odbioru Technicznego Robót, pomimo stwierdzenia wad, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania umowy.
17. Z czynności Odbioru Technicznego Inżynier sporządza protokół Odbioru Technicznego Robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia Odbioru Technicznego Robót,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wyszczególnienie dokumentów do odbioru przekazanych do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę,
  - 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wyszczególnienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Technicznego Robót oraz wyborze uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w Odbiorze Technicznym Robót,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
18. Protokół Odbioru Technicznego Robót podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się stronom w dniu zakończenia czynności odbioru.
19. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany w

ich nieobecności Protokół Odbioru Technicznego Robót jest skuteczny i zostaje przekazany Wykonawcy do realizacji.

20. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonania Przedmiotu Umowy następuje poprzez podpisanie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu Odbioru Końcowego Robót, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad i usterek, wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Robót do usunięcia z wyłączeniem usterek wskazanych do usunięcia w okresie rękojmi i gwarancji.
21. Wykonawca na piśmie zawiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o osiągnięciu gotowości do Odbioru Końcowego, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym:
  - 1) oświadczenie końcowe Wykonawcy wraz z oświadczeniami końcowymi wszystkich biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców i dalszych podwykonawców w przedmiocie spełnienia na ich rzecz nie tylko wymagalnych, ale wszystkich świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją Umowy. Oświadczenia końcowe Podwykonawców mają być wystawione nie później niż na dzień zgłoszenia Wykonawcy gotowości do Odbioru Końcowego;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy oraz Podwykonawców, że lista zgłoszonych przez nich Inwestorowi Zastępczemu Podwykonawców i dalszych podwykonawców odpowiada ilości oświadczeń wymienionych w pkt 1) i żadne inne podmioty nie wykonywały żadnych Robót przy wykonaniu przedmiotu Umowy;
  - 3) protokół potwierdzający usunięcie usterek wskazanych w Protokole Odbioru Technicznego Robót;
22. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, który to termin rozpoczęcia odbioru końcowego przypadać będzie nie dalej jak na 10 (dziesięć) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru Końcowego.
23. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego braku gotowości Wykonawcy do Odbioru Końcowego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może w uzasadnionych przypadkach odmówić wyznaczenia terminu Odbioru Końcowego. Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
24. Odbiór Końcowy będzie zrealizowany w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty rozpoczęcia wyznaczonej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
25. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub stwierdzone wady nie zostały usunięte lub są na tyle istotne, że wyłączają możliwość wykonywania dalszych robót budowlanych zmierzających do wykończenia obiektu lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru, a Zamawiający może skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy.

26. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru Końcowego wad nieistotnych – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując odbioru wskaże w Protokole Odbioru Końcowego zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w Protokole Odbioru Końcowego wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia, a Zamawiający może złożyć oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
27. Dokonanie Odbioru Końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania Umowy.
28. Z czynności Odbioru Końcowego Inżynier sporządza Protokół Odbioru Końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę,
  - 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) ustalenia, co do wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego,
  - 7) wymienienie ujawnionych wad,
  - 8) decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy oraz o wyborze uprawnienia przysługującego Zamawiającemu w związku z podjętą decyzją,
  - 9) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 10) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
29. Protokół Odbioru Końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się stronom w dniu zakończenia czynności odbioru.
30. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób spisany w ich nieobecności protokół Odbioru Końcowego jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
31. Wykonawca będzie aktywnie uczestniczył w odbiorach oraz przekazaniu budynku do użytkowania właściwym Organom Administracji Państwowej
32. Odbiory w okresie rękojmi i gwarancji.
  - 1) Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji są przeprowadzane z inicjatywy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z wcześniej ustalonym Harmonogramem Gwarancyjnym.
  - 2) Przegląd przeprowadza Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i osób wskazanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 3) Z każdego przeglądu Wykonawca przedłoży protokół Przeglądu Gwarancyjnego zawierający zalecenia i wytyczne, terminy obowiązujące dla stron oraz wnioski z przeglądu oraz inne dane

opisujące prace oraz parametry przedmiotu Umowy.

- 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może nie podpisać Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku, gdy badania i próby podjęte przez Wykonawcę w czasie przeglądu, były wykonywane w sposób nieodpowiedni lub budzą uzasadnione wątpliwości. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy dodatkowy termin na powtórzenie Przeglądu i odpowiednio badań lub prób.
- 5) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może nie podpisać kolejnego Protokołu Gwarancyjnego z przeglądu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad i usterek lub nie wywiązał się z zobowiązań wskazanych w protokole z poprzedniego Przeglądu Gwarancyjnego.

### § 17 (Wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynosi \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) netto, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Roboty dodatkowe lub nieprzewidziane będą wyceniane na podstawie Katalogu nakładów rzeczowych (KNR), a w przypadku robót wysoce specjalistycznych i nietypowych na podstawie rozeznania rynku (w takim wypadku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu trzy niezależne oferty od firm zewnętrznych).
4. Niewłaściwe oszacowanie wartości lub ilości Robót, w tym dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne określone w ust. 1, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie wszystkich Robót w tym dostaw i usług niezbędnych do wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami OPZ .
5. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycję rozbicia wartości wskazanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych, na elementy skończone Robót, oraz materiały zakupione przez Wykonawcę w sposób umożliwiający ich odbiór i rozliczenie. Wykonawca dokona podziału zadeklarowanych w ofercie cen ryczałtowych w stopniu szczegółowości umożliwiającym płatności częściowe za dane elementy skończone (w tym Roboty wykonane i materiały zakupione) poprzez określenie procentowego zaawansowania prac w ramach tych elementów. Przedmiotowe rozbicie ma wskazywać na realne stawki za całościowe wykonanie danych elementów, skalkulowane zgodnie z zakresem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia oraz Umowie.
6. W terminie 5 (pięciu) dni od doręczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego propozycji rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych, o których mowa powyżej – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzi ten dokument albo odmówi jego zatwierdzenia wyznaczając termin 2 (dwóch) dni na jego poprawę i ponowne złożenie do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić zatwierdzenia rozbicia Zestawienia Cen Ryczałtowych w przypadku, gdy dana pozycja (element skończony) według oceny Inspektora



Nadzoru Inwestorskiego będzie wyceniona w sposób uniemożliwiający jej rozliczenie poprzez płatność za całość danego elementu lub określenie procentowego zawansowanie wykonanych prac dla danego elementu lub rażąco odbiegający od cen rynkowych, określonych na podstawie zeszytów Sekocenbud lub Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR) lub trzech niezależnych ofert przedstawionych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odmówi akceptacji rozbitcia zestawienia cen ryczałtowych także w przypadku niezgodności przedmiotowego dokumentu w odniesieniu do oferty Wykonawcy, wymagań opisanych w STWiORB lub Umowie, w szczególności w zakresie braku zgodności wskazanych wartości danych pozycji skończonych odpowiednio z wartościami wskazanymi w zestawieniu cen ryczałtowych złożonym wraz z ofertą. W przypadku braku zatwierdzenia rozbitcia zestawienia cen ryczałtowych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego prześle na piśmie uwagi i zastrzeżenia w zakresie przekazanego rozbitcia zestawienia cen ryczałtowych.

8. Do czasu zatwierdzenia propozycji rozbitcia zestawienia cen ryczałtowych, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiający będą uprawnieni do rozliczenia Umowy według pozycji oraz stawek wskazanych w wykazie cen ryczałtowych złożonych w ofercie.
9. Podział wartości wskazanych w Zestawieniu Cen Ryczałtowych może ulegać modyfikacji w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każda modyfikacja będzie wymagać zgody i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z ust. 7 i 8 powyżej. Wartości wskazane w Zestawieniu Cen Ryczałtowych złożonym wraz z Ofertą pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z wyjątkami przewidzianymi Umową.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia w zakresie każdej z płatności częściowej jest uprzednia akceptacja wniosku o płatność, która stanowi podstawę do wystawienia faktury.
11. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, nie wypłacono Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub obniżenie jego wysokości.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia uiszczonych należności z płatności przysługujących Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zwalnia Zamawiającego, z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty dla Podwykonawców (dalszych podwykonawców), o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w całości lub części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i wdrożyć procedurę o której mowa powyżej w ust. 14.
16. Rozliczenie Robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na podstawie stawek i cen przewidzianych na podstawie rozbięcia Zestawienia Cen Ryczałtowych oraz inwentaryzacji dokonanej przez Inżyniera przy udziale Wykonawcy.

#### **§ 18 (Płatność)**

1. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, w płatnościach częściowych, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenie finansowe za wykonane Roboty lub zakupione materiały, nastąpi na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane roboty, wystawionych na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosków o płatność.
4. Wartość danej płatności będzie wynikać z procentowego zaawansowania prac określonego w ramach danego elementu skończonego, w zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokole odbioru częściowego danych Robót.
5. Wniosek Wykonawcy o płatność będzie złożony, wraz z następującymi dokumentami:
  - 1) należycie sporządzonym zestawieniem kosztów, uwzględniającym Roboty składające się na wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu należytego wykonania Robót lub zakupionych materiałów wskazanych w zatwierdzonym rozbiću Zestawienia Cen Ryczałtowych w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonym wydaniem protokołu odbioru częściowego dla tych Robót;
  - 2) oświadczeniem Wykonawcy (zgodnym ze wzorem przekazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) wraz z oświadczeniami biorących udział w realizacji Umowy Podwykonawców (dalszych podwykonawców) w przedmiocie spełnienia na ich rzecz całości należnych świadczeń z tytułu wynagrodzenia związanego z realizacją elementu skończonego wraz z kopią faktury oraz protokołem odbioru zakresu objętego fakturą i potwierdzeniem dokonania płatności. Oświadczenia Podwykonawców mają być wystawione na dzień złożenia wniosku o płatność u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie do 7 (siedmiu) dni zaakceptuje Wniosek o płatność lub go odrzuci podając uzasadnienie swojej decyzji. Warunkiem akceptacji, oprócz wymagań wskazanych w ust. 5, będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców (dalszych podwykonawców) wynikających z uprzednio zaakceptowanego wniosku o płatność.
7. Zamawiający nie przewiduje realizacji płatności częściej niż dwa razy w miesiącu (do 30 dni licząc od dnia podpisania Umowy). Na uzasadniony wniosek Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę częstotliwość realizacji wypłat.
8. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Umowie, pod warunkiem, że rachunek ten jest ujawniony na Białej liście podatników VAT. Jeżeli rachunek ten nie figuruje na Białej liście podatników VAT, faktura zostanie zwrócona. Płatność nastąpi dopiero po przedstawieniu faktury VAT zawierającej rachunek bankowy ujawniony na Białej liście podatników VAT. Powyższe nie stanowi opóźnienia w dokonaniu płatności i Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

Należności dla Wykonawcy będą płacone na rachunek bankowy o numerze:

---

9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego z którego będzie realizowana płatność.

## **§ 19 (Gwarancja)**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy i zapewnia, że nie posiada on wad, które pomniejszają jego wartość lub użyteczność wynikającą z przeznaczenia Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego potwierdzającego ostateczny odbiór Przedmiotu Umowy i kończy po **36** (trzydziestu sześciu) **miesiącach** od tej daty („Gwarancja”).
2. Gwarancją objęta jest całość Robót w tym materiałów, dostaw, urządzeń i usług wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie rzeczy albo Robót w czasie naprawy gwarancyjnej oraz czynności wynikających z Rękojmi.
4. Odpowiedzialność z tytułu Gwarancji obejmuje wszelkie wady, usterki stwierdzone w ciągu terminu Gwarancji oraz szkody wynikające z zaistniałych wad lub usterek, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy.
5. Gwarancją objęta jest całość Robót, dostaw wykonanych na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji będą zgłaszane do Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną na adres wskazany w Umowie. Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad lub opis

nieprawidłowości w działaniu danej instalacji, maszyny lub urządzenia

7. W okresie gwarancji Wykonawca rozpocznie usuwanie usterki lub wady na koszt własny niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej wystąpieniu, nie później niż w następujących terminach:
  - 1) w przypadku usterek limitujących (tj. skutkujących wstrzymaniem użytkowania Przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie,
  - 2) w przypadku usterek nielimitujących (tj. wszystkie inne nie skutkujące wstrzymaniem użytkowania przedmiotu Umowy lub ewentualnym jego znacznym ograniczeniem) czas reakcji nie może przekroczyć 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu zgłoszenia. Usunięcie wady lub usterki nastąpi w terminie do 120 (stu dwudziestu) godzin od momentu zgłoszenia reklamacji, chyba, że nastąpią inne pisemne uzgodnienia w tym zakresie,
8. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie wady lub usterki w wymaganym lub ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do chwili protokolarnego odbioru usunięcia wady ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu Przedmiotu Umowy element Przedmiotu Umowy wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji w zakresie przedmiotowego elementu Umowy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił, element Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (elementu Umowy). W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu Umowy objętego gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, ale nie częściej niż co 4 (cztery) miesiące przez okres pierwszych 12 (dwunastu) miesięcy gwarancji, a w kolejnych latach co 6 (sześć) miesięcy, przy czym harmonogram przeglądów zostanie ustalony bezpośrednio po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Z każdego z przeprowadzonych przeglądów zostanie sporządzony protokół Przeglądu Gwarancyjnego zawierający wnioski, w tym wskazanie wykrytych wad. Niezależnie od powyższego - Wykonawca zobowiązuje się wykonać na 30 (trzydzieści) dni przed upływem terminu gwarancji, usługę przeglądu gwarancyjnego dla wykrycia wad przedmiotu Umowy. O wykrytych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, ale nie dalej jak na 20 (dwadzieścia) dni przed upływem terminu

Gwarancji.

13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji, a wykonanie uprawnień z Gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu Rękojmi. Jednakże w razie wykonywania uprawnień z Gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu Rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
14. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Gwarancji wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, a Wykonawca odpowiada w reżimie Gwarancji w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych mniejszą Umową.
15. W przypadku zmiany danych adresowych Wykonawca bezzwłocznie i bez wezwania ze strony Zamawiającego jest zobowiązany do przekazania na piśmie nowych danych kontaktowych w celu realizacji obowiązków wynikających z Gwarancji i Rękojmi.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo cesji uprawnień wynikających z Gwarancji na podmiot przez niego wskazany, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wskazany przez Zamawiającego podmiot będzie posiadał uprawnienia wynikające z tytułu udzielonej Gwarancji bezpośrednio od Wykonawcy.
17. Udzielenie przez Wykonawcę Gwarancji na wykonany przedmiot Umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu Rękojmi.

## § 20 (Rękojmia)

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego („Rękojmia”).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z Rękojmi w okresie trwania gwarancji.
3. Okres Rękojmi wynosi **36** (trzydzieści sześć) **miesiący** od dnia od dnia zakończenia robót i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania Rękojmi, w tym powstałe po wydaniu przedmiotu Umowy, chyba, że wykaże, że wada nie wynika z przyczyny tkwiącej w przedmiocie Umowy lub powstała z przyczyny tkwiącej po stronie Zamawiającego, innego użytkownika obiektu albo działań dalszych wykonawców obiektu.
5. Jeżeli przedmiot Umowy lub jego element ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - 1) żądać wymiany danego elementu na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
  - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.

6. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wykonaniu uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia – te uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany danego elementu na wolny od wad albo usunięcie wady.
7. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany danego elementu Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość temu obowiązкови (również, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
  - 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
  - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu wymiany danego elementu przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.
9. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Rękojmi udzielanej przez Wykonawcę wynosi 36 (trzydzieści sześć) miesięcy od dnia odbioru spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie Rękojmi w zakresie wykonanych Robót na zasadach określonych niniejszą Umową.

#### **§ 21 (Siła wyższa)**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za działania i zaniechania spowodowane okolicznościami siły wyższej, to jest okolicznościami o charakterze zewnętrznym, niezależnym od Stron Umowy, zaistniałymi po zawarciu Umowy, a które nie były i nie mogły być przewidziane, bądź których następstwom nie można było zapobiec z zastrzeżeniem ustępu 2 poniżej, przy czym skutki panującej w chwili zawarcia niniejszej Umowy pandemii COVID-19 mogą być uznane za siłę wyższą tylko w zakresie ustawowych obostrzeń wstrzymujących możliwość prowadzenia robót budowlanych i tylko poprzez okres na który możliwość wykonywania robót budowlanych ustawodawca wstrzymał
2. Niekorzystne dla Wykonawcy warunki klimatyczne nie będą uznawane za siłę wyższą.

#### **§ 22 (Kary umowne)**

1. Zamawiający naliczy a Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu realizacji Robót w stosunku do terminu określonego w §15 ust. 1 Umowy - karę umowną w wysokości 0,1 % (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia netto

wskazanego w §17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do tego terminu;

- 2) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 15 % (piętnastu procent) wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w §17 ust. 1 Umowy;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu czynności w ramach Gwarancji, określonych w §19, w stosunku do któregośkolwiek z przewidzianych w przywołanym §19 terminów – karę umowną w wysokości 0,02 % (dwie setne procenta) wynagrodzenia netto wskazanego w §17 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w wykonaniu czynności dostarczenia dowodu potwierdzającego posiadanie opłaconej polisy OC, o której mowa w §27 – karę umowną w wysokości 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) każdorazowo w przypadku stwierdzenia niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – karę umowną w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara będzie naliczana dla każdej z osób oddzielnie;
  - 6) za opóźnienie w złożeniu do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Raportów lub harmonogramu rzeczowo-finansowego o których mowa w §13 Umowy – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 7) każdorazowo w przypadku dokonania zmiany personelu, zgodnie z postanowieniami Umowy, bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za przekroczenie terminu usunięcia nieprawidłowości (w tym wad, usterek) w Okresie Gwarancji – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara umowna za przekroczenie terminu do usunięcia nieprawidłowości, o których mowa powyżej naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym nieprawidłowość powinna zostać usunięta, aż do dnia stwierdzenia jej usunięcia stosownym protokołem;
  - 9) za nieobecność Wykonawcy przy odbiorach oraz przekazaniu budynku do użytkowania właściwym Organom Administracji Państwowej – karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)
2. Zamawiający naliczy następujące kary umowne w związku z zatrudnieniem Podwykonawcy:
- 1) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania zgodnie z wymogami §5 Umowy projektu umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
  - 2) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z wymogami Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
  - 3) każdorazowo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karę umowną w wysokości 0,02% (dwie setne) wynagrodzenia netto wskazanego w §17 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy danego podwykonawcy,

- 4) każdorazowo w przypadku dopuszczenia do wykonywania jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia przez niezgłoszonego lub niezatwierdzonego podwykonawcę – karę umowną w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
3. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Jeżeli wartość należnych kar umownych przekroczy 10 % (dziesięć procent) wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §17 ust. 1 Umowy, Zamawiający – w terminie do dnia sporządzenia Odbioru Końcowego -może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 (trzydziestu) dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia.
5. Suma kar z wyżej określonych przypadków nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia wskazanego w §17 ust. 1 niniejszego dokumentu Umowy. Nie dotyczy to przypadku, gdy do już naliczonych kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy zostanie naliczona kara z tytułu odstąpienia.
6. Wszędzie tam, gdzie w Umowie wskazuje się na procentowy sposób wyliczania kar umownych w odniesieniu do wartości wynagrodzenia, należy rozumieć wynagrodzenie, które zostało określone w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
7. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które nie zostały wymienione w niniejszej Umowie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 23 (Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy)**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy gwarantuje zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń wynikających z udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady. Zabezpieczenie będzie wystawione na Inwestora (Fundacja Ewy Błaszczak AKOGO?)
2. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę \_\_\_\_\_ PLN stanowiącą **10%** (dziesięć procent) ceny brutto podanej w Ofercie Wykonawcy.
3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze wezwanie kwoty pieniężnej, w wysokości odpowiadającej



kwocie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. W przypadku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, musi być ono wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Niedopuszczalny jest zapis żądający potwierdzenia przez notariusza, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Inwestora.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub poręczenia bankowego, a postanowienia gwarancji lub poręczenia wskazują na datę jej/jego wygaśnięcia, zaś Wykonawca w tym terminie nie zrealizował Przedmiotu Umowy, jest on zobowiązany utrzymać przedmiotową gwarancję do końca realizacji Umowy. Wykonawca bez dodatkowego wezwania, jest zobowiązany odpowiednio wydłużyć termin obowiązywania gwarancji lub poręczenia i przedstawić Zamawiającemu aneks do gwarancji lub poręczenia bądź nową gwarancję lub nowy dokument poręczenia na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu wygaśnięcia pierwotnie złożonej gwarancji lub poręczenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca zaniecha czynności wskazanych ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania złożonej gwarancji należytego wykonania umowy. W takiej sytuacji nastąpi automatyczna zmiana formy gwarancji na pieniężną. Pozyskane środki finansowe będą przetrzymywane na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zostaną zwrócone zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Po zaistnieniu okoliczności wskazanych powyżej, Wykonawca jest uprawniony w każdym momencie do wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna. W takiej sytuacji, zatrzymane środki zostaną zwrócone bezpośrednio Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania prawidłowego dokumentu gwarancyjnego.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 2) 30% (trzydzieści procent) ustalonej kwoty zabezpieczenia, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł , będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 (trzydziestu) dni od upływu okresu rękojmi za wady.

#### **§ 24 (Odstąpienie)**

1. Do momentu przystąpienia do Odbioru Końcowego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji Umowy albo z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację Umowy na dłużej niż 7 (siedem) dni pomimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia realizacji Umowy albo podjęcia realizacji Umowy,

- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub należyтым wykonywaniem Umowy tak dalece, że prawdopodobne jest, że nie dotrzyma z terminu określonego §15 ust 1 Umowy,
  - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego, wzywającego do prawidłowej i zgodnej z wymaganiami Umowy realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) Wykonawca mimo wezwania do usunięcia naruszenia, nadal narusza przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe lub przepisy o ochronie środowiska,
  - 5) Wykonawca na dwukrotne wezwanie nie wydłużył lub nie przedłożył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o wymaganej wartości,
  - 6) Wykonawca nie płaci Podwykonawcy realizującym Roboty objęte Przedmiotem Umowy albo opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 (trzydziestu) dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury wystawionej przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca powierzył wykonywanie przedmiotu Umowy Podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym należyłą realizację Umowy lub jej zagrażającym,
  - 9) gdy suma naliczonych kar umownych przewyższa 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia netto Wykonawcy wskazanego w §17 ust. 1 Umowy,
  - 10) Wykonawca nie potwierdził posiadania lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w §27 Umowy, przez okres 15 (piętnastu) dni od dnia wezwania do złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę wymaganej i opłaconej polisy,
  - 11) w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §17 ust. 1. Umowy,
  - 12) w przypadku gdy Mazowiecki Szpital Bródnowski nakaże wstrzymanie robót na okres co najmniej 35 (trzydzieści pięć) dni lub, gdy Mazowiecki Szpital Bródnowski zakaze w jakiegokolwiek formie kontynuowania robót,
2. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
  3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację o podstawach do odstąpienia i nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) miesięcy od zawarcia Umowy.
  4. Niezależnie od przypadków wskazanych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku i na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego bądź w art. 145 Ustawy Pzp.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową Przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części Przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy dotyczące praw autorskich oraz praw własności przemysłowej stosuje się odpowiednio, z tym, że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego Przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego aż do dnia odstąpienia od Umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być Wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odbiór Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) w terminie 30 (trzydziestu) dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

## **§ 25 (Ubezpieczenie)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umów ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu i utrzymywania ich ważności – w zakresie niżej wskazanym (w tym rodzaj ubezpieczenia, okres ubezpieczenia, suma ubezpieczenia, ubezpieczony):
  - 1) od ryzyk budowlanych, obejmujące zniszczenie lub uszkodzenie obiektu w budowie lub mienia na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy wyrządzone przez zdarzenie zaistniałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy – na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 % (sto procent) wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do zakończenia Odbioru Końcowego; ubezpieczony: Wykonawca, Fundacja Ewy Błaszczuk AKOGO z siedzibą w Warszawie, Podwykonawcy (w tym dostawcy), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej;
  - 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu pełnej odpowiedzialności (tak z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak i z tytułu czynu niedozwolonego) za wszelkie szkody na osobie lub w mieniu, w tym odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć, za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy (tak za straty rzeczywiste jak i za utracone korzyści) - wyrządzone przez zdarzenie (działanie lub zaniechanie) zaistniałe

na terenie budowy lub zaistniałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych/ dostaw/ usług objętych Przedmiotem Umowy – obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Podwykonawcą, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 10 000 000,00 (dziesięć milionów) złotych na jedno lub wszystkie zdarzenia oraz na okres ubezpieczenia od zawarcia niniejszej Umowy do końca Odbioru Końcowego, ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Podwykonawcy; z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 poniżej;

- 3) ubezpieczenia obowiązkowe wymagane przepisami prawa.
2. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
- 1) ryzyko związane z konserwacją w okresie gwarancji lub rękojmi po przejściu do użytkowania przez Zamawiającego Przedmiotu umowy (co najmniej 36 miesięcy),
  - 2) ryzyko szkód powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi – limit odpowiedzialności – 1.000.000 zł (jeden milion złotych),
  - 3) ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego – limit odpowiedzialności – 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych),
  - 4) ryzyko szkód w mieniu transportowanym – limit odpowiedzialności – 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych),
  - 5) ryzyko prób i testów w tym prób gorących – przez cały rzeczywisty okres ich trwania,
  - 6) ryzyko szkód w mieniu otaczającym – limit odpowiedzialności 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych),
  - 7) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach – limit odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych),
  - 8) klauzulę szkód w częściach wadliwych – ubezpieczyciel pokryje dodatkowo koszty na naprawę lub wymianę Ubezpieczonego mienia gdy było ono dotknięte wadą materiałową, wykonawczą lub projektową, a które należałoby ponieść na usunięcie tej wady gdyby była ona odkryta bezpośrednio przed wystąpieniem szkody. Ubezpieczyciel nie odpowiada za koszty dodatkowe związane z ulepszeniem lub poprawianiem pierwotnego projektu, planu, specyfikacji, materiałów lub wykonawstwa. Limit odpowiedzialności – 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych),
  - 9) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – limit odpowiedzialności – 2.000.000,00 zł (dwa miliony złotych),
  - 10) klauzula reprezentantów – ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa ubezpieczonego i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność (w tym reprezentantów), za wyjątkiem szkód wyrządzonych w wyniku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa zarządu ubezpieczonego,
  - 11) klauzula rzeczoznawców - w ramach odszkodowania ubezpieczyciel dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez ubezpieczającego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych)

na jedno i wszystkie zdarzenia. Zatrudnienie rzeczoznawcy wymaga zgody ubezpieczyciela, przy czym brak zgody może być uzasadniony wyłącznie ważnymi względami.

3. Ubezpieczenie od ryzyk budowlanych, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nie może wyłączać odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
  - 1) wyłączenie szkód powstałych wskutek powodzi, zalania oraz pożaru
  - 2) ograniczenie odpowiedzialności dotyczące usunięcia rumowiska po osunięciu się ziemi,
  - 3) ograniczenie odpowiedzialności dotyczące środków zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy, chyba że ograniczenie to odnosi się tylko do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
  - 4) ograniczenie odpowiedzialności dotyczące szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy.
4. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) powyżej powinno stanowić odrębną, dedykowaną temu kontraktowi polisę oraz winno obejmować co najmniej następujące ryzyka:
  - 1) z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
  - 2) poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację kontraktu (OC Pracodawcy) – limit odpowiedzialności – 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych),
  - 3) ryzyko szkód powstałych po przekazaniu robót lub usług wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
5. Ubezpieczenie OC, o którym mowa w ust. 1 pkt b) nie może wyłączać odpowiedzialności odnośnie następujących ryzyk:
  - 1) ryzyko szkód wyrządzonych przez produkt wprowadzony do obrotu,
  - 2) ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
  - 3) ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
  - 4) ryzyko szkód spowodowanych wibracją,
  - 5) ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi – limit odpowiedzialności - 5.000.000 zł (pięć milionów złotych),
  - 6) ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,
  - 7) ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych,
  - 8) ryzyko szkód w środowisku – dotyczy szkód powstałych wskutek nagłego zanieczyszczenia, degradacji lub zaburzenia warunków środowiska limit odpowiedzialności - 1.000.000 zł (jeden milion złotych),
  - 9) ryzyko szkód wyrządzonych we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,

6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
7. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
8. Treść umów ubezpieczenia (dokumentów ubezpieczeniowych) oraz mających do niej zastosowanie warunków ogólnych, do których zawarcia obowiązany jest Wykonawca będą przedmiotem akceptacji przez Zamawiającego.
9. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Inżynierowi wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy lub umów ubezpieczenia (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikaty wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane) nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu Budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu Budowy do czasu przedłożenia takich dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych Umową, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 30 (trzydzieści) dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
12. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi Umową lub nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 9 lub 11 – Zamawiający według własnego uznania uprawniony jest - bez upoważnienia sądu - dokonać stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym ust 1 i nast. w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt, a poniesiony koszt może potrącić z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
13. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Przedmiotu Umowy tj. Zamawiający, Wykonawca, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Podwykonawcy - udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca (Podwykonawcy) nie mogą zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie mogą zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 26 (Zmiany do umowy)**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w szczególności poprzez zmianę odpowiednio: sposobu realizacji Umowy, stosowanych technologii, okresu i terminów realizacji albo wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany przepisów prawa dotyczących wykonywania Umowy - ewentualna zmiana Umowy może w takim przypadku obejmować zmiany w Umowie konieczne w świetle zmienionej treści przepisów prawa co do przedmiotu Umowy, ceny i terminu realizacji o czas niezbędny do wprowadzenia zmiany,
  - 2) konieczności udzielenia i wykonania w trakcie realizacji Umowy innych zamówień (robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych), które mogą skutkować koniecznością zmiany w zakresie przedmiotowej Umowy,
  - 3) na skutek odmowy lub niewydania w terminach wynikających z przepisów prawa lub innych umów, a nie wynikający z winy Wykonawcy, przez organ administracji publicznej decyzji administracyjnych lub innych decyzji przez inne podmioty, osoby fizyczne niezbędnych do realizacji Umowy. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o okres trwania przerwy związanej z wydaniem danej decyzji lub decyzji administracyjnej, gdy ma ona wpływ bezpośrednio na realizację Robót,
  - 4) konieczności zmiany na skutek uzgodnień lub zaleceń wydanych przez Mazowiecki Szpital Bródnowski, z zastrzeżeniem że przedmiotowa zmiana nie jest wprowadzona na wniosek Wykonawcy, oraz nie wynika z jego winy lub jego zaniedbań w zakresie realizacji Umowy,
  - 5) konieczności usunięcia wad w Dokumentacji Projektowej albo innych dokumentach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku gdy brak przedmiotowej zmiany uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy,
  - 6) gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – z zastrzeżeniem że dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 7) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych,
  - 8) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca,
  - 9) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na polepszenie funkcjonalności przedmiotu Umowy, oszczędności w zakresie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu

Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót,

- 10) zmiany zakresu podwykonawstwa lub Podwykonawców w porównaniu do wskazanego w Ofercie Wykonawcy,
  - 11) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 12) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę; - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 13) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
  - 14) niezależenie od postanowień niniejszej Umowy dopuszcza się zmiany Umowy w okolicznościach wynikających Ustawy Pzp.
2. Dla wyceny Robót wynikających ze zmian zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w Ofercie Wykonawcy, zatwierdzonym Rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych. W przypadku wystąpienia robót nie wycenionych w Ofercie lub zatwierdzonym Rozbiciu Zestawienia Cen Ryczałtowych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu, stawki roboczogodziny „Rg”, narzuty kosztów pośrednich „Kp” i zysku „Z” nie wyższe niż średnie, krajowe, kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud”. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach „Sekocenbud”, do szacowania wartości Robót zostanie przyjęta przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.
  3. Wykonawca wstrzyma się i powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku konieczności wykonania zmiany lub robót dodatkowych, co najmniej na 10 (dziesięć) dni przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.
  4. W razie konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy, każda ze stron da powiadomienie drugiej Stronie wskazując na stan faktyczny oraz przesłanki uzasadniające wprowadzenie zmiany.
  5. Jeżeli wnioskującym o dokonanie zmiany jest Wykonawca, wraz z powiadomieniem złoży on roszczenie dotyczące zmiany czasu i/lub kosztów związanych z koniecznością wprowadzenia zmiany.
  6. Strona do której wpłynęło powiadomienie przedstawi swoje pisemne stanowisko w tej sprawie w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania powiadomienia.
  7. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



8. Zmiany w zakresie osób reprezentujących strony, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta, danych kontaktowych nie wymagają aneksu do Umowy.

### **§ 27 (Przedstawiciele Stron)**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na potrzeby Umowy będą następujące osoby:  
\_\_\_\_\_
2. Przedstawicielem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na potrzeby Umowy będzie:  
\_\_\_\_\_
3. Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby Umowy będzie:  
inż. Mariusz Krupiński, tel. 502 278 751, adres e-mail mariuszkarate@wp.pl
4. Wszelkie oświadczenia woli oraz wiedzy, przekazywane sobie przez Strony i przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w związku z Umową wymagają formy pisemnej, powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Strony i doręczone osobiście albo listem poleconym, lub za pomocą poczty elektronicznej. Wpis do dziennika budowy spełnia wymóg formy pisemnej i uważa się go za prawidłowo doręczony. Strony ustalają, że doręczenia będą dokonywane do Przedstawicieli Stron, o których mowa powyżej w ust. 1 i 2.
5. Niniejszy dokument Umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 28 (Postanowienia końcowe)**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy pzp oraz inne mające zastosowanie przy realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, oraz o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 (trzydziestu) dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

**PODPISY STRON:**

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**

**Wykaz Załączników**

1. Wydruk KRS - Fundacja Ewy Błaszczuk AKOGO?
2. Wydruk KRS - \_\_\_\_\_
3. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami i korespondencją - wersja elektroniczna złożona w przetargu.
4. Opis Przedmiotu Zamówienia - wersja elektroniczna udostępniona w przetargu.
5. SWZ wraz z załącznikami, a także pytaniami i odpowiedziami do SWZ - wersja elektroniczna udostępniona w przetargu.
6. Gwarancja należytego wykonania umowy i właściwego usunięcia wad i usterek Nr \_\_\_\_\_