

Otázky a odpovede č.2

3. Dobrý deň,

chceli by sme sa spýtať na regulatív zástavby (zastavaná plocha, spevnené plochy a plochy zelene). Včera na obhliadke odznelo, že momentálne nie je platný územný plán a čaká sa na nový. Tak by sme sa radi spýtali na limity pre toto územie, podľa ktorého máme navrhovať. Ďakujeme pekne

*Územný plan mesta Trnava je platný ako jeho aktualizované znenie z roku 2009 a neskorších zmien a doplnkov. V súťažnom zadaní sú uvedené **REGULATÍVY ZÁSTAVBY NA POZEMKU PARC.Č. 655/1 A 655/2 REG.C V CMZ TRNAVA** aj s odkazmi na jednotlivé časti územného plánu, respektive aktuálne zmeny a doplnky.*

Predmetom súťaže je tiež vysporiadanie sa s bohatým kultúrno-spoločenským priestorovým kontextom na úrovni urbanizmu a tiež sa od súťažných návrhov očakáva schopnosť viesť kritický dialóg s komplexnou mestskou situáciou v zmysle vytvorenia súčasného verejného priestoru, respektíve rozhrania medzi domom, kultúrnou inštitúciou a mestom, priestorom každodenného života.

Momentálne sa pripravujú ďalšie aktualizácie územného plánu, ktore sa dotýkajú aj okolitých priestorov riešeného územia (Orolská, Paulínska) a víťazný súťažný návrh a jeho vzťahy s územím nad rámec platných regulatívov môžu byť podkladom pre zapracovanie do pripravovaných zmien a doplnkov.