

Umowa nr 271.3.28.2021 (wzór)

zawarta w dniu r. w Zamrzeniu pomiędzy:
działającym w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzeniu 1A, 89-510 Bysław, posiadającym NIP: 561-000-32-64 oraz REGON: 090550785 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Sebastiana Nowaka - Nadleśniczego

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

ul. _____

__ - __ _____

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____

NIP _____, REGON _____

kapitał zakładowy _____ kapitał wpłacony _____

reprezentowaną przez:

Zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - __ _____

NIP _____, REGON _____

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. _____ zam. w _____

ul. _____

__ - __ _____

NIP _____, REGON _____

2) p. _____ zam. w _____

ul. _____

_____-_____-_____

NIP _____, REGON _____

3) p. _____ zam. w _____

ul. _____

_____-_____-_____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonywanie usług z zakresu utrzymania czystości biurowca i kwatery myśliwskiej w roku 2022 ”** zgodnie z zasadami wprowadzonymi Zarządzeniem nr 6 Nadleśniczego Nadleśnictwa Zamrzenia z dnia 01.02.2021 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 tysięcy złotych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Wykonywanie usług z zakresu utrzymania czystości biurowca i kwatery myśliwskiej w roku 2022”** – na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji (dalej: „Opcja”) tj. możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości usług przewidzianych do wykonania w każdej z czynności ujętej w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) lub do całkowitej rezygnacji z wykonania danej usługi. Zakres przedmiotu zamówienia, który został ujęty w opisie przedmiotu zamówienia może zostać pomniejszony o nie więcej niż 30% wartości przedmiotu umowy określonej zgodnie z § 8 ust. 1. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności analogiczne, jak opisane w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zleczone na wartość do 30 % wartości przedmiotu zamówienia określonej zgodnie z § 8 ust 1.
4. W wyniku zastosowania prawa opcji wynagrodzenie Wykonawcy w ramach danej czynności może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu proporcjonalnie do faktycznie wykonanej usługi. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń w stosunku do niezrealizowanej części zamówienia. Skorzystanie przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji nie stanowi zmiany przedmiotu zamówienia, czy też zawarcia dodatkowej umowy na nowych warunkach, ale jest realizacją przedmiotowego zamówienia w zakresie ustalonych w nim warunków poprzez złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w formie zlecenia usług, w określonym przez niego zakresie.

§ 2

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia spotkania informacyjnego w zakresie wymagań obowiązujących Wykonawcę na terenie Zamawiającego, w terminie obustronnie ustalonym, jednakże nie później niż w dniu przystąpienia do świadczenia usług.
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie pomieszczenia socjalne dla personelu Wykonawcy oraz pomieszczenia przeznaczone do przechowywania niezbędnego sprzętu, środków czystości, materiałów eksploatacyjnych itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania usług.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy klucze do wszystkich pomieszczeń przeznaczonych do sprząkania, za wyjątkiem pomieszczeń o ograniczonym dostępie gdzie wymagana jest obecność w trakcie sprząkania osoby upoważnionej oraz przekaze komplet kluczy do budynku nadleśnictwa.
5. Zamawiający zobowiązuje się dostarczać Wykonawcy wg potrzeb środki chemiczne do odświeżania powietrza (zapachowe), worki na śmieci, papier toaletowy, mydło do dystrybutorów oraz żarówki do wymiany.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy klucze do kotłowni.
7. Zamawiający zapewni drewno lub węgiel do palenia w kotłowni.

§ 3

Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zabezpieczenia w swoim zakresie środków czystości oraz sprzętu i urządzeń wykorzystywanych przy sprząkaniu, z wyjątkiem opisanych w § 2 ust. 5 umowy,
 - b) uzupełniania na bieżąco materiałów higienicznych w pomieszczeniach w tym: papier toaletowy, mydło, środki zapachowe,
 - c) zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących na co dzień usługi stanowiące przedmiot umowy w celu zapewnienia wykonywania umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - d) wykonywania wszystkich czynności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - e) realizacji przedmiotu umowy w sposób, który nie będzie zakłócał normalnego funkcjonowania pracy Zamawiającego,
 - f) realizacji usług sprząkania po remontach i awariach w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, iż materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania usług stanowiących przedmiot umowy są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta.
3. Sprząkanie pomieszczeń biurowych będzie się odbywać po godzinach pracy biura nadleśnictwa, a w pomieszczeniach o ograniczonym dostępie w godzinach pracy biura nadleśnictwa i w obecności pracownika Zamawiającego – osoby uprawnionej do przebywania w tym pomieszczeniu. Sprząkanie pomieszczeń biurowych wyposażonych w sprzęt komputerowy (serwer) powinno odbywać się w miarę możliwości w godzinach pracy biura nadleśnictwa.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie, niezbędną wiedzę, kwalifikacje, potencjał i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca jednocześnie oświadcza, że na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedstawi dokumenty poświadczające kwalifikacje osób wykonujących prace będące przedmiotem umowy. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały usługi będące przedmiotem umowy wraz z zanonimizowanymi kopiami umów o pracę osób, których dotyczy obowiązek zatrudnienia.

5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które zostaną zatrudnione przy wykonywaniu usług będą posiadały przeszkolenie bhp i ppoż oraz z zakresu bezpieczeństwa informacji – w podstawowym zakresie (głównie dotyczącym zakazów i nakazów), w tym ochrony danych osobowych; na potwierdzenie odbycia szkoleń Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowne oświadczenia/zaświadczenia.
6. Wykonawca na bieżąco będzie informował o zmianach osobowych w wykazie osób odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków umowy.
7. Wykonawca wyznaczy do realizacji przedmiotu umowy osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta nie figuruje w Krajowym Rejestrze Karnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest respektować przepisy prawa pracy (zawieranie umów o pracę, przestrzeganie praw pracownika), przepisów prawa cywilnego (zawieranie umów cywilnoprawnych) i przepisy dotyczące systemu ubezpieczeń społecznych,
10. W przypadku zauważenia nieprawidłowości utrudniających wykonywanie usługi przez Wykonawcę, pracownicy Wykonawcy mają obowiązek powiadomić o tych nieprawidłowościach Zamawiającego.
11. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie zasad bhp i p-poż. przy wykonywaniu prac zleconych umową.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji umowy.
13. W przypadku zagubienia lub zniszczenia kluczy wszystkie koszty związane z wykonaniem kopii, wymianą zamka lub wkładu ponosi Wykonawca.
14. Realizowanie usługi odbywać się będzie z należytą starannością, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
W przypadku stwierdzenia niestaranego lub nienależytego wykonywania zobowiązań umowy Wykonawca po pisemnym wezwaniu niezwłocznie usunie nieprawidłowości (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie).
15. Z chwilą pobrania kluczy do pomieszczeń Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy.
16. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku Zamawiającego), zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku m.in. nieprawidłowego wykonywania czynności, prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o uszkodzeniach sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie sprzątanym obiektów, pomieszczeń i budynków lub

- o zagrożeniach (pożarowe, zalanie sprzątanymi obiektów, pojawienie się gryzoni, inne) ujawnionych w czasie realizacji umowy.
19. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trybie natychmiastowym zgłaszał Zamawiającemu uszkodzenia: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wyposażenia węzłów sanitarnych, okien, drzwi oraz innych zauważonych usterek. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania doraźnych działań niezbędnych przed niebezpiecznymi dla życia lub mienia skutkami uszkodzeń i wadliwego działania instalacji lub urządzeń.
 20. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zabezpieczenia pomieszczenia w trakcie i po zakończonej pracy związanej z realizacją zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami u Zamawiającego.
 21. Zabrania się w trakcie wykonywania usługi przeglądania, zapoznawania się z treścią, kopiowania jakichkolwiek informacji w formie papierowej, elektronicznej lub innej znajdujących się lub dostępnych w sprzątanym obiekcie i pomieszczeniach.
 22. Wykonawca odpowiedzialny jest za pozamykanie wszystkich okien i drzwi po zakończeniu sprzątania oraz za poprawne uruchomienie urządzenia alarmowego.
 23. Zamknięcie wejścia głównego i uruchomienie urządzenia alarmowego nie będzie dotyczyło dni, w których dłużej pozostanie w budynku dyżurny punktu p.poż. – o wcześniejszym wyjściu w tych dniach Wykonawca zobowiązany będzie powiadomić dyżurnego punktu p.poż.
 24. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewpuszczanie do budynku nadleśnictwa (po godzinach pracy biura) i do kwatery myśliwskiej, osób postronnych.
 25. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi w miejscach ściśle wyznaczonych przez Zamawiającego w sposób niestanowiący zagrożenia dla użytkowników obiektu..
 26. Osoby skierowane przez Wykonawcę do świadczenia usług zobowiązane są w szczególności do:
 - a) dopilnowanie wyłączenia oświetlenia elektrycznego i urządzeń elektrycznych po zakończeniu sprzątania,
 - b) przechowywanie w ustalonym i bezpiecznym miejscu ścierek, past, środków czyszczących, materiałów palnych itp.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do kontaktów i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia panią Lidię Eichberger - tel. kontaktowy 523341175 wew. 672
2. Do kontaktów i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Wykonawca upoważnia
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany przedstawicieli stron wyznaczonych w umowie do realizacji przedmiotu umowy.

§5

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy, przy czym nie wcześniej niż 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

§ 6

Zlecenie, odbiór i kontrola świadczonych usług

1. Osoba upoważniona przez kierownika Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 1 będzie wystawiać Wykonawcy comiesięczne zlecenie prac do wykonania, a ustanowiony przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie potwierdzać jego przyjęcie.
2. Ustanowieni w § 4 ust. 1 i 2 przedstawiciele stron umowy comiesięcznie będą potwierdzać wykonanie bez zastrzeżeń zobowiązań umowy celem uruchomienia zapłaty wynagrodzenia.
3. Odbiór wykonanych usług dokonywany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę wymienione w § 4 ust.1 i 2 potwierdzone podpisami na protokole odbioru usług. Protokół odbioru usług jest podstawą do złożenia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) kontroli realizowanych usług na każdym etapie i w każdym czasie w tym również stanu osobowego pracowników,
 - b) kontroli wszystkich środków i narzędzi używanych do realizacji umowy;
 - c) żądania od Wykonawcy próbek (egzemplarza) używanego środka w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości co do ich zgodności z wymogami Zamawiającego,
 - d) wystąpienia o zmianę rodzaju używanych środków lub narzędzi w przypadku stwierdzenia, iż są one złej jakości lub ich używanie nie przynosi pożądanego efektów, lub powodują niszczenie czyszczonych powierzchni.
5. Z każdej kontroli sporządzony zostanie protokół.
6. Protokół, o którym mowa powyżej powinien zostać podpisany przez osoby uczestniczące w kontroli. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez przedstawiciela Wykonawcy, który brał udział w przeprowadzonej kontroli jakości wykonywanych usług, Zamawiający opisze w protokole przyczynę braku podpisu Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzonych uchybień w jakości i sposobie wykonywania usług utrzymania porządku i czystości przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do „Dziennika usług sprzątnięcia”, przechowywanego w Dziale administracji pok. nr 14, a Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia tych uchybień.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu Zamawiającego

1. Odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego będzie ustalana za pomocą protokołu z postępowania wyjaśniającego, ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale przedstawicieli stron umowy, udokumentowanej wartości rynkowej mienia utraconego zgodnie z kartoteką środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego, ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przez przedstawicieli stron umowy w wyniku oceny materiału dowodowego i innych okoliczności wpływających na ocenę powstałych strat.
2. Nota obciążeniowa za straty w mieniu będzie wystawiona przez Zamawiającego na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 1, bez naliczania podatku VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej w mieniu Zamawiającego do jego wartości odtworzeniowej, chyba że zostanie udowodnione, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie podstawowym w wysokościzł brutto (słownie:.....), w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości zł (słownie:.....),
zgodnie ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie według stawek jednostkowych netto określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, zgodnie z faktycznie wykonaną usługą w danym miesiącu, powiększonych o należny podatek VAT.
3. W przypadku realizacji usług zleconych doraznie, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według stawek jednostkowych netto określonych przez Wykonawcę w formularzu cenowym, zgodnie z faktycznie wykonaną usługą na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rodzaju i zakresu zrealizowanych prac, powiększonych o należny podatek VAT.
4. Z uwagi na to, że Zamawiający przewidział zastosowanie prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy w ramach grup czynności objętych niniejszą umową (wyszczególnionych w Formularzu cenowym oferty) może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu proporcjonalnie do faktycznie wykonanej usługi.
5. Stawki jednostkowe netto, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej nie ulegną zmianie do końca okresu realizacji umowy, z zastrzeżeniem możliwych zmian umowy, o których mowa w § 12.
6. Rozliczanie wykonanych prac odbywać się będzie fakturami częściowymi na podstawie dokumentów określonych w § 6 niniejszej umowy tj. zlecenia i protokołu odbioru usług.
7. W przypadku niewykonania usług objętych comiesięcznym zleceniem prac do wykonania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, zgodnie z par. 10.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę usługi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w ciągu 7 dni od daty doręczenia Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U.2020.106 t.j. z dnia 2020.01.23).
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
12. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. z dnia 2020.01.23.),
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy, zgodny z elektronicznym wykazem podatników prowadzonym przez Ministerstwo

Finansów w trybie art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2020.106 t.j. z dnia 2020.01.23).

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw, roszczeń, wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
2. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy.
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę z podwykonawcą – w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu rozliczenia się przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 10

Kary umowne

1. Ustala się odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - a) w każdym przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w §8 ust. 1 umowy,
 - b) W przypadku niewykonania usług objętych comiesięcznym zleceniem prac do wykonania Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy,
 - c) z tytułu niezgłoszenia podwykonawcy i nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy – 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100),
 - d) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości – 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każdy przypadek opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu wykazu osób lub zmiany osób realizujących przedmiot umowy w wyznaczonym terminie – 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100),
 - f) w przypadku używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do czyszczonej powierzchni, niespełniających norm, nieposiadających atestów lub też nieskutecznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości – 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za pozostawienie przez Wykonawcę odpadów i śmieci w miejscach do tego nieprzeznaczonych zostanie naliczona kara umowna w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.

- h) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 500,00 zł
 - i) za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 500,00 zł;
2. W razie nieterminowej płatności wynagrodzenia za wykonane usługi w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 9, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień opóźnienia, naliczone od wartości brutto faktury za dany miesiąc.
 3. W/w kary nie stanowią katalogu zamkniętego. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 4. Naliczenie i uregulowanie kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 przy zapłacie faktury lub faktur do osiągnięcia pełnej wysokości naliczonych kar, na podstawie doręczonej Wykonawcy noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy i jej rozwiązania

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego przedsiębiorstwa,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - a) wykonuje umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami, w tym w szczególności niezgodnie z ofertą i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - b) nie stosuje technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą,
 - c) nie przestrzega przepisów bhp, a w szczególności:
 - ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy; Dział X; Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - d) nie przestrzega obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,
 - e) nie przestrzega zakazu spożywania alkoholu i znajdowania się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających osób w miejscu świadczenia usług,
 - f) wykorzystuje mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - g) rażąco naruszył w inny sposób postanowienia niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej z podaniem przyczyny i daty rozwiązania umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonywania czynności do czasu rozwiązania umowy.

5. W przypadku notorycznego niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy za 1-miesięcznym wypowiedzeniem.
6. Po trzecim zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dostarczenia Wykonawcy trzeciego upomnienia i dochodzić kary umownej w wysokości 10% całkowitej ceny umowy (ceny brutto), o której mowa w §8 ust. 1 umowy,
7. W przypadku powtarzającego się opóźniania płatności na rzecz Wykonawcy przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 9 umowy, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy z 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem, z podaniem przyczyny. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
 - b) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - c) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
 - d) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
 - e) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy ponad zakres wskazany rezygnacji w Umowie. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o cenę jednostkową wskazaną w Ofercie, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

3. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

§ 15

Wykonawca ma obowiązek natychmiast powiadomić Zamawiającego o toczącym się wobec niego postępowaniu upadłościowym lub likwidacyjnym oraz o wszelkich innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.

§ 16

Ewentualne spory, mogące wyniknąć na tle wykonania przedmiotu umowy, strony będą starały się załatwić polubownie, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, będą rozpatrywane na drodze sądowej przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy następujące załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kopia formularza oferty i formularza cenowego Wykonawcy.

§ 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....