

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI Č. III
uchádzača 1. v poradí v zmysle § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“)

NÁZOV, ADRESA A KONTAKTNÉ MIESTO VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

Názov: **Obec Lenartov**
Adresa: Lenartov 37, 086 06 Lenartov
V zastúpení: Ing. Jana Bľandová, MBA, starostka obce
IČO: 00322270
DIČ: 2020623231
Bankové spojenie: Prima Banka
IBAN: SK16 5600 0000 0036 1849 1001
Krajina: Slovenská republika
Internetová adresa organizácie: <https://lenartov.sk/>
Telefón: 0905 937 628
E-mail: starostka@lenartov.sk

Kontaktné miesto: **Scholaris s.r.o.**, Kalvária 3, Nitra 949 01
Kontaktná osoba: Ing. Martina Lauková
Telefón: +421 914 330 555
E-mail: scholarisvo@skolam.sk

Predmet zákazky: **Systém bývania s prvkami prestupného bývania pre obec Lenartov - stavebné práce**
Číslo obstarávania: 60287 - WYP
Výzva zverejnená: vo VVO č. 298/2021 - 31.12.2021
Postup VO: Podlimitná zákazka podľa § 112 a nasl. zákona o VO (superreverzný postup - § 112 ods. 6 druhá veta zákona o VO)
Lehota na predkladanie ponúk: 26.01.2022 09:00:00
Otváranie ponúk: 26.01.2022 09:30:00

1) Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky:

Por. č.	Obchodné meno uchádzača Sídlo/miesto podnikania uchádzača	Dátum a čas doručenia ponuky	Predloženie ponuky	Návrh na plnenie kritérií Kritérium: najnižšia cena v EUR s DPH/celkom Predbežné poradie
1.	ATIZ & Co s.r.o. Robotnícka 5 Zlaté Moravce 953 01 (IČO: 50075721, SK)	26.01.2022 08:29:58	elektronicky cez systém Josephine	566.645,82 1. v poradí

2) Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzača 1. v poradí:

P.č.	Podmienky účasti	Skupina dodávateľov ATIZ & Co s.r.o. FRADEX stavby s.r.o. Pred výzvou § 55	Skupina dodávateľov ATIZ & Co s.r.o. FRADEX stavby s.r.o. Po výzve § 55
Osobné postavenie			
1.	Výpisy z registra trestov	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024

2.	Potvrdenie súdu - konkurz	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
3.	Potvrdenie súdu - likvidácia	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
4.	Potvrdenie súdu - reštrukturalizácia	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
5.	Potvrdenie sociálnej poisťovne	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
6.	Potvrdenie zdravotných poisťovní	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
7.	Potvrdenie Daňového úradu	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
8.	Potvrdenie Colného úradu	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
9.	Doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
10.	Čestné vyhlásenie podľa písm. f)	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	Zápis v ZHS č. 2021/12-PO-F8166 platný od 15.12.2021 do 15.12.2024 Zápis v ZHS č. 2021/3-PO-F5808 platný od 08.03.2021 do 08.03.2024
11.	§ 32 ods. 1 g)	Register výsledkov kontrol - https://www.enviroportal.sk/ipkz;	Register výsledkov kontrol - https://www.enviroportal.sk/ipkz;
12.	§ 32 ods. 1 h)	Zozname fyzických osôb a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania (zákon č. 82/2005 Z.z.) - https://www.employment.gov.sk/sk/praca-zamestnanost/vztah-zamestnanca-zamestnavateľa/nelegalna-praca-nelegalne-zamestnavanie/odkazy.html	Zozname fyzických osôb a právnických osôb, ktoré porušili zákaz nelegálneho zamestnávania (zákon č. 82/2005 Z.z.) - https://www.employment.gov.sk/sk/praca-zamestnanost/vztah-zamestnanca-zamestnavateľa/nelegalna-praca-nelegalne-zamestnavanie/odkazy.html
Ekonomické postavenie			

13.	<p>A. <u>Prehlásenie likvidity:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> likvidity 1. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,2; likvidity 2. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,7; likvidity 3. stupňa – hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 1,5; <p>za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, predchádzajúcich vyhláseniu zákazky</p>	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	<p>Čestné vyhlásenie s uvedením výsledných priemerných hodnôt zdrojov inej osoby ViOn, a.s., zapísaná v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. V rámci dokladov bola priložená aj zmluva o spolupráci s firmou ViOn, a.s., v ktorej bola prehlásená aj neexistencia dôvodov na vylúčenie.</p> <p>Likvidita 1. stupňa = priemer = 0,273 Likvidita 2. stupňa = priemer = 1,613 Likvidita 3. stupňa = priemer = 1,633</p> <p>Overené aj na finstat.sk</p> <p>Hodnota za roky: 2018 2019 2020 Likvidita 1. stupňa = 0,28 0,27 0,27 => priemer = 0,27 Likvidita 2. stupňa = 1,54 1,63 1,67 => priemer = 1,61 Likvidita 3. stupňa = 1,56 1,65 1,69 => priemer = 1,63</p>
	<p>B. <u>Prehlásenie spodnej hodnoty ekonomického ukazovateľa INDEX-u N05</u></p> <p>Spodná hodnota musí byť rovná alebo vyššia ako 0,9 za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, predchádzajúcich vyhláseniu zákazky</p>	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	<p>Čestné vyhlásenie s uvedením výsledných priemerných hodnôt zdrojov inej osoby ViOn, a.s., zapísaná v ZHS pod č. 2020/4-PO-B4550. V rámci dokladov bola priložená aj zmluva o spolupráci s firmou ViOn, a.s., v ktorej bola prehlásená aj neexistencia dôvodov na vylúčenie.</p> <p>Index N-05 = priemer = 0,907</p> <p>Overené aj na finstat.sk</p> <p>Hodnota za roky: 2018 2019 2020 Index N-05: 0,93 0,91 0,88 => priemer = 0,91</p>
14.	<p>C. V prípade uchádzačov – fyzických osôb alebo uchádzačov, ktorí majú sídlo mimo územia Slovenskej republiky uchádzač zároveň predloží originál alebo overenú kópiu súvahy alebo výkazu o majetku a záväzkoch</p>	Neuplatňuje sa.	Neuplatňuje sa.
Technická spôsobilosť			

15.	<p>§ 34 ods. 1 písm. b) Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet tejto zákazky a potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác: uchádzač preukáže uskutočnenie stavebných prác v min. objeme 470.000,00 Eur bez DPH súhrnne za všetky požadované roky a všetky zákazky uvedené v zozname, predloženom uchádzačom.</p>	<p>Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO</p>	<p>Zoznam stavebných prác FRADEX stavby s.r.o. v celkovej hodnote 595 559,42 € bez DPH s doloženými referenčnými listami.</p> <p>(nezrovnalosti: Mesto ZM, Obec Nová Ves nad Žitavou – bez dátumu vystavenia, avšak z referenčných listov je zrejмый dátum realizácie stavby – VO nebude dotazovať)</p> <p>Zoznam stavebných prác ATIZ & Co s.r.o. v celkovej hodnote 273 702,88 € bez DPH, s doloženými referenčnými listami.</p> <p>(nezrovnalosti:</p> <p>Mesto ZM a ZŠ don bosco - bez dátumu vystavenia, avšak z referenčných listov je zrejмый dátum realizácie stavby – VO nebude dotazovať)</p> <p>Obec Parchovany – v referenčnom liste uvádza objednávateľ Pohranice, ako aj miesto uskutočnenia „Telocvična základnej školy, Obec Pohranice“ a však názov stavby sa odkazuje na „ZŠ Parchovany“ = žiadost' o vysvetlenie = vysvetlil – formálna chyba, doložil opravené, splnil</p> <p>SPOLU: 869 262,30 € bez DPH = spĺňa požadované</p>
16.	<p>§ 34 ods. 1 písm. d) v nadväznosti na § 35 Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001 v oblasti predmetu zákazky... - Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb... - Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov... 	<p>Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO</p>	<p>- FRADEX stavby s.r.o. - certifikát Systému manažérstva kvality ISO 9001:2015 pre činnosti: realizácia stavieb, č. certifikátu: SK01/A0300112Q, vydaný CVI s.r.o., platný do 25.10.2024</p> <p>- Licencia vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb č. 20/046/LIO kapacity ANEKO SK, a.s. platnej do 27.02.2023 = zapísaný v ZHS pod č. 2020/8-PO-F4171 + zmluva o spolupráci s prehlásením o neexistencii dôvodov na vylúčenie, licencia platná do 27.02.2023.</p> <p>- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) č. 22/015/LIE kapacity ENERMAX s.r.o., platnej do 27.01.2025 = zapísaný v ZHS pod č. 2021/6-PO-E8257 + zmluva o spolupráci s prehlásením o neexistencii dôvodov na vylúčenie.</p>

17.	<p>§ 34 ods. 1 písm. g) Verejný obstarávateľ požaduje predložiť:</p> <p>A. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi stavbyvedúceho pre pozemné stavby: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii stavbyvedúceho, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 rokov odbornej praxe v pozícii stavbyvedúceho na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého bude požadovaná prax jasne identifikovateľná;</p> <p>b) praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb ako stavbyvedúci na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby), a to v kumulatívnej hodnote týchto stavieb 470.000,00 Eur bez DPH - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.);</p> <p>c) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie SKSI v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch znení neskorších predpisov s odborným zameraním k predmetu zákazky – pozemné stavby, podkategória: 10 pozemné stavby alebo ekvivalent dokladu.</p> <p>B. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi revízneho technika VTZ EZ podľa § 24 vyhlášky č. 508/ 2009 Z. z.: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii revízneho technika, ktorý musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 praktických skúseností na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže</p>	<p>Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO</p>	<p>A. stavbyvedúci pre pozemné stavby Marián Jenis = zamestnanec uchádzača FRADEX stavby s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osvedčenie SKSI č. 12339 so zameraním na pozemné stavby: <div data-bbox="1011 315 1533 360" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Podkategória: 10 pozemné stavby </div> <p>Zápis overený na SKSI</p> <p>Životopis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záznamník odbornej praxe od roku 2013 (spĺňa min. 5 rokov odbornej praxe) - Zoznam stavebných prác, na ktorých vykonával funkciu = praktické skúsenosti vo výške vyše 8 mil. Eur <p>B. Revízny technik VTZ EZ Juraj Fülle uchádzača FRADEX stavby s.r.o.:</p> <p>Osvedčenie 0064-ITN/2020 EZ RT E2A,B, v rozsahu: E2A, E2B, vydal inšpektorát práce Trenčín.</p> <p>Životopis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záznamník praxe 6 prakt. skúseností ako revízny technik VTZ EZ. <p>C. Kúrenár = Jozef Dobiaš = zamestnanec kapacity Dobiaš, s.r.o. = zapísaný v ZHS pod č. 2021/3-PO-F5838 + zmluva o spolupráci s prehlásením o neexistencii dôvodov na vylúčenie, zároveň uvádza v životopise, že je zamestnancom Fradex stavby, s.r.o. = žiadost' o vysvetlenie, aký zmluvný vzťah je medzi nimi = vysvetlil, opravil v životopise, splnil</p> <p>Vysvedčenie o záverečnej skúške – inštalatér, výpis z or Dobiaš, s.r.o = zapísaný predmet činnosti <u>vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo.</u></p> <p>Životopis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záznamník odbornej praxe 7 prakt. skúsenosti = neuvádza druh činnosti = žiadost' o vysvetlenie = doplnil, splnil <p>D. ABT = Marek Baranya - Osvedčenie č. ABT/-0083/20</p> <p>Životopis = zamestnanec uchádzača FRADEX stavby s.r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záznamník praxe 15 prakt. skúseností ako technik BOZP.
-----	--	---	---

	<p>prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch a pod.);</p> <p>b) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti revízneho technika vyhradených technických zariadení elektrických (E2 – technické zariadenie s napätím do 1 000 V vrátane bleskozvodu) v zmysle § 24 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. alebo ekvivalentný doklad.</p> <p>C. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi kúrenára: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v pozícii kúrenára spôsobilého samostatne vykonávať kúrenárske práce, ktorý bude dohliadať na riadne plnenie predmetu zákazky, musí spĺňať a preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 praktických skúseností na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch a pod.);</p> <p>b) doklad o odbornej spôsobilosti - preukaz kúrenára - výučný list alebo iný doklad o riadnom ukončení príslušného učebného odboru alebo príslušného študijného odboru alebo ekvivalent dokladu podľa § 21 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov alebo dokladmi v súlade s ustanovením § 22 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov</p> <p>D. Údaje o vzdelaní a odbornej praxi Technik BOZP: uchádzač musí disponovať minimálne 1 osobou v</p>	
--	---	--

	<p>uvedenej pozícii, ktorý musí preukázať:</p> <p>a) minimálne 5 praktických skúseností v pozícii autorizovaný technik BOZP na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu, z ktorého budú požadované skúsenosti jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch a pod.);</p> <p>b) doklad o odbornej spôsobilosti: Osvedčenie s odborným zameraním autorizovaný bezpečnostný technik (ABT) v súlade so zákonom NR SR č. 125/2006 Z.z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad zabezpečujúci výkon jednotlivých činností bezpečnostnotechnických služieb alebo ekvivalent dokladu</p>		
18.	<p>§ 34 ods. 1 písm. h) Verejný obstarávateľ požaduje predložiť: certifikát Systému environmentálneho manažérstva ISO 14001 v oblasti predmetu zákazky, ktorým uchádzač potvrdí splnenie noriem environmentálneho manažérstva alebo ekvivalentný doklad</p>	Čestné vyhlásenie podľa § 114 ods. 1 zákona o VO	- certifikát Systému manažérstva kvality ISO 14001:2015, č. certifikátu SK01/A0300112E , pre činnosť: realizácia stavieb, vydaný CVI s.r.o., platný do 25.10.2024
Celkové vyhodnotenie podmienok účasti		Výzva podľa § 55 zákona o VO	Žiadosť o vysvetlenie = Vysvetlil = splnil

3) Zoznam/návrh vylúčených uchádzačov, ktorí nesplnili podmienky účasti a dôvod vylúčenia:

Nebol vylúčený žiaden uchádzač.

4) Zoznam uchádzačov, ktorí boli požiadaní o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov:

-

5) Poznámky

Neuplatňuje sa

Spracoval: Ing. Martina Lauková

Dátum spracovania: 22.04.2022