

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.2	ÚČEL OBJEKTU
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....
3.1	ZAKLADANIE.....
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.4	SCHODISKÁ
3.3	PRÁCE PSV
3.3.1	IZOLÁCIE.....
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY).....
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....
3.3.12	MALBY,NÁTERY
4	FOTODOKUMENTÁCIA:
4.1	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA - PRÍSTAVBA:

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

Administratívna budova – Prístavba SO 119

Druh a účel stavby

Prevádzkový objekt slúžiaci potrebám kúpeľov Sliač

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

Obec Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 482/2

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekt

SO 119 Administratívna budova – Prístavba

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba – AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

objekt pôvodne slúžil ako administratívna budova - prístavba. V súčasnosti je stavba mimo prevádzky, uzatvorená.

1.3 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Pozemok sa nachádza v strednej polohe areálu kúpeľov, na západ od historicky najstaršej časti kúpeľov. Je prístupná obslužnými komunikáciami po areálových spevnených komunikáciách. Z južnej strany zo spevnenou plochou.

Okolité susediace priestranstvo je pokryté trávou lúčnatého typu. Vysoká zeleň sa vyskytuje v blízkosti stavieb.

Pozemok je v oboch smeroch sklonitý.

Základná charakteristika aktuálneho a navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač. Objekt administratívnej budovy sa nachádza v strednej polohe areálu kúpeľov, na západ od historicky najstaršej časti kúpeľov. Vstup do prístavby je cez spevnenú plochu z južnej strany objektu.

Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav

Plocha pozemku	635,0 m ²
Zastavaná plocha administratívnej budovy	675,0 m ²

1.4 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu administratívnej budovy.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Objekt je jednopodlažný objekt s plochou strechou administratívneho charakteru, rozčlenený na tri navzájom prepojené časti. Prvá časť sú kancelárske priestory so sociálnym zázemím rozmerov 30,45x13,77m, kde je v súčasnosti z boku vchod do budovy. Druhá časť je hala so spojovacím krčkom do hlavnej administratívnej budovy rozmerov 6x15,5m, pričom k reálnemu dobudovaniu vysunutej časti krčku (okrem prestrešenia) nedošlo. Je dobudovaná len hala a v mieste kde mal byť prechod do hlavnej AB je plná stena z plynosilikátových panelov. Tretia časť je veľký otvorený priestor rozmerov 13,75x9m s malým sociálnym zázemím.

1.5 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY

Osvetlenie priestorov je kombináciou umelého a prirodzeného osvetlenia.

Okenné výplne sú orientované na východnú a západnú stranu. Okenné výplne neobsahujú prídavné prvky proti preslneniu. V niektorých priestoroch sú namontované kancelárske pásové závesy.

Hygienická výmena vzduchu v hygienickej časti v interiéri je zabezpečená otváracími resp. otváracími-sklpnými časťami otvorových výplní, ktoré slúžia k doplnkovému vetraníu.

2 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.1 ZAKLADANIE

Objekt je založený na monolitických pätkách rôznych rozmerov, navzájom po obvode prepojených základovými pásmi šírky 450mm a rôznej premennej výšky v rozpätí 750~1900mm. Všetky tri časti sú pozdĺžne rozdelené na časť kde je podlaha tvorená ŽB doskou na teréne (bližšie k hlavnej AB), a časť kde je podlaha tvorená ŽB prefabrikovanými panelmi uloženými na priečne ukladaných prefabrikovaných prievlakoch RZT a monolitickou dobetonávkou v mieste vysunutej konzoly.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta.

2.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

2.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislú nosnú konštrukciu tvorí montovaný skelet zo sústavy prefabrikovaných stĺpov a obrátených „T“ prievlakov, pričom v priečnom smere sú jednostranne (západná strana svahu) prievlak konzolovo vypustené.

2.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé konštrukcie sú prevedené z keramických tehál.

2.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Vodorovné nosné konštrukcie (strecha) je tvorená prefabrikovanými stropnými panelmi SPIROLL, PZD a Monolitickou dobetonávkou v mieste konzoly. V prvej a tretej časti sú stropné panely kladené priamo na obrátené „T“ prievlak, v druhej časti (prepojovací krčok / hala) sú stropné panely kladené na oceľový „L“ profil

2.2.4 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asf. pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je bitúmenová s atikou s pozink. plechu.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.

Tepelné izolácie.

predpokladáme, že sú prevedené z ľahčeného materiálu realizovanom na prefabrikovanej betónovej konštrukcii.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.

2.2.5 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie sú zo ŽB prefa-panelov

Predpokladané skladby konštrukcií:

St01 Strecha plochá s bitúmenovou izoláciou

- Bitúmenová strešná krytina. predpoklad cca 5 mm
- Škvárobetónová izoláciacca 25 mm
- Železobetónové prefabrikované panely

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia strešných konštrukcií je len predpoklad.

2.2.6 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

-podlahové konštrukcie sú prevedené ako ťažké. Realizované sú s cementových poterov aplikovaných na hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti

P01 Podlaha v soc. zázemí a v skladoch.....

- Keramická dlažbapredpoklad 10-15 mm
- Lepiaca maltapredpoklad 20 mm
- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

P02 Podlaha v administratívnej časti

- Linoleum 3 mm
- Lepidlo
- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.

2.2.7 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach kde spevnená plocha nedobíha k fasáde je po obvode vyhotovený okapový chodník.

C01 okapový chodník

- Prostý betónpredpoklad 100-150 mm
- Rastlý terén

2.2.8 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou, miestami keramický obklad s glazúrou.

2.2.9 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Vonkajšie fasády sú z vápennocementovej hrubozrnnej omietky

Skladby konštrukcií:

W01 Typická obvodová konštrukcia.....

- Vápennocementová omietkacca 20- 30 mm
- Murivo z keramických tehál 400mm
- Vápenná interiérová omietkacca 20- 30 mm

2.2.10 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

podhladové konštrukcie sa v priestore nenachádzajú

2.2.11 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

- Prestrešenie s ocelevej konštrukcie nad vstupmi do kancelárskych priestorov

2.2.12 VÝPLNE OTVOROV

- okenné výplne sú prevedené z drevených okien zdvojeným zasklením.

2.2.13 STOLÁRSKE VÝROBKY

Drevené regály v skladových priestoroch

2.2.14 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klampiarske výrobky sú realizované z oceleového pozinkovaného plechu.

Oplechovanie parapetov okien je prevedené z oceleového pozinkovaného plechu

2.2.15 MALBY, NÁTERY

Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.

Oceľové konštrukcie sú v peväznej miere opatrené zdegradovanou povrchou úpravou

3 FOTODOKUMENTÁCIA:

- pohľad na vstup prístavby:



pohľad z parkoviska:



čelný pohľad:



Západný pohľad na administratívnu časť:



bočný vstup do budovy:



Západný pohľad na administratívnu časť:



Interiér:

