

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.2	ÚČEL OBJEKTU
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....
3.1	ZAKLADANIE.....
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.4	SCHODISKÁ
3.3	PRÁCE PSV
3.3.1	IZOLÁCIE.....
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY).....
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....
3.3.12	MALBY,NÁTERY
4	FOTODOKUMENTÁCIA:
4.1	GARÁŽE:

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

GARÁŽE – HOSPODÁRSKY DVOR SO 120

Druh a účel stavby

Prevádzkový objekt slúžiaci potrebám hospodárskeho dvoru kúpeľov Sliač

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

Obec Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 423

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekt

SO 120 GARÁŽE hospodársky dvor

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba – AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

objekt slúži ako sklad a garáž v hospodárskom dvore pre potreby kúpeľov Sliač.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Objekt garáží sa nachádza na juhovýchodnej strane pri vstupe do areálu kúpeľov v blízkosti miestnej autobusovej zastávky. Je prístupná obslužnými komunikáciami po areálových spevnených komunikáciách. V priestoroch hospodárskeho dvora sa nenachádza žiadna zeleň. Okolité susediace priestranstvo je pokryté trávou lúčnatého typu. Vysoká zeleň sa vyskytuje ojedinele v blízkosti stavieb. Pozemok je v oboch smeroch sklonitý.

Základná charakteristika aktuálneho a navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač. Objekt sa nachádza na juhovýchodnej strane dvora v uzatvorenom priestranstve v malej urbánnej štruktúre hospodárskeho dvora pozostajúc z hospodárskej budovy s bytmi, kotoľne, autodieľne a z garáží. Prístupná cez dvor s asfaltovou komunikáciou.

Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav

Plocha pozemku	2336,0 m ²
Zastavaná plocha garáží	351,5 m ²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu. Jednopodlažný objekt s plochou strechou s miernym sklonom kde sa nachádzajú aj priestory s montážnou jamou v podlahe.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Objekt sa skladá z jednopodlažných 14ks garáží, ktoré sú navzájom spojené v pomere 5/4/5, pričom sú v tomto pomere v malom uhle zalomené. Približné rozmery prvého traktu sú 6,9x16,5m, druhého traktu 6,9x15,4m (pričom dve stredové garáže sú dĺžky 7,3m a v ktorých sú aj prekryté montážne jamy) a tretieho traktu 6,45x16,5m.

2.3 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY

Osvetlenie priestorov je kombináciou umelého a prirodzeného osvetlenia. Okenné výplne sú orientované na východnú stranu objektu. Okenné výplne neobsahujú prídavé prvky proti preslneniu.

Hygienická výmena vzduchu v hygienickej časti v interiéri je zabezpečená otváracími resp. otváracími-sklpnými časťami otvorových výplní, ktoré slúžia k doplnkovému vetraníu.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Základové konštrukcie neboli viditeľné a nie sú ani známe. Objekty sú pravdepodobne založené na základových pásoch.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob zakladania je len predpoklad.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie sú kombináciou betónu, kameňa a tehly plnej pálenej. Preklady nad vrátami a okennými otvormi sú monolitické železobetónové.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé konštrukcie sú prevedené z plných pálených tehál.

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie sú ŽB monolitické rovné dosky neznámej hrúbky, okrem dvoch stredových garáží, kde je strop zosilnený priečnymi rebrami (mali slúžiť na dvíhanie bremien). Zdvíhacie zariadenie sa tam momentálne nenachádza.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asf. pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je prevedená z plechovej krytiny realizovanej na stojatú drážku

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.

Tepelné izolácie.

predpokladáme, že nie sú prevedené tepelné izolácie.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Strecha je plochá s minimálnym vypsávaním do prednej a do zadnej časti, kde je umiestnený prepojený poddímsový žľab. Voda je zvádzaná zvodmi bez odtoku priamo do blízkosti objektu.

Predpokladané sklady konštrukcií:

St01 Strecha plochá s plechovou krytinou

- Plechová strešná pozinkovaná krytina prevedená na stojatú drážku. predpoklad cca 0,75 mm
- Betónová monolitická doska

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia strešných konštrukcií je len predpoklad.

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

-podlahové konštrukcie sú prevedené ako ťažké. Realizované sú s cementových poterov aplikovaných na hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti

P01 Podlaha garáže

- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach kde spevnená plocha nedobieha k fasáde nie je po obvodě vyhotovený okapový chodník iba rastlý terén s trávnatým porastom.

C01 okapový chodník

- Prostý betónpredpoklad 100-150 mm
- Rastlý terén

3.3.5 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou, miestami keramický obklad s glazúrou.

3.3.6 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Vonkajšie fasády sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou

Skladby konštrukcií:

W01 Typická obvodová konštrukcia

- Vápenná exteriérová omietkacca 20- 30 mm
- Murivo z tehál plných pálených 450 mm
- Vápenná interiérová omietkacca 20- 30 mm

3.3.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

podhľadové konštrukcie sa v priestore nenachádzajú

3.3.8 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

-Garážové dvojkrídlové vráta
-okenné a dverné výplne prevedené z oceľových profilov, zasklených jednoduchým zasklením

3.3.9 VÝPLNE OTVOROV

- okenné a dverné výplne prevedené z oceľových profilov, zasklených jednoduchým zasklením
-v ostatnej časti sú okenné výplne prevedené z drevených okien zdvojitým zasklením.

3.3.10 STOLÁRSKE VÝROBKY

Výplne otvorov garáží sú dvojkrídlové brány

3.3.11 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klampiarske výrobky sú realizované z oceleového pozinkovaného plechu vrátane zvyšných priznaných dažďových zvodov.

Oplechovanie parapetov okien je prevedené z oceleového pozinkovaného plechu

3.3.12 MALBY,NÁTERY

Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.

Oceleové konštrukcie sú v pevážnej miere opatrené zdegradovanou povrchou úpravou

4 FOTODOKUMENTÁCIA:

-dvorný pohľad



Pohľad zadný:



Pohľad bočný, pri vstupe do hosp. dvora:

