

GP	ING. ARCH. LUBOMÍR POCHABA - AD ŠTÚDIO
	NA STRELNICI 24 , NITRIANSKE HRNČIAROVCE, 951 01
INVESTOR	KÚPELE SLIAČ, A.S. , SLIAČ 962 31
MIESTO STAVBY	OBEC SLIAČ, K.Ú. RYBÁRE, P.Č. 476

NÁZOV STAVBY

KÚPELE SLIAČ

- DOKUMENTÁCIA SKUTKOVÉHO STAVU



NA STRELNICI 24
NITRIANSKE HRNČIAROVCE
951 01
SLOVENSKÁ REPUBLIKA

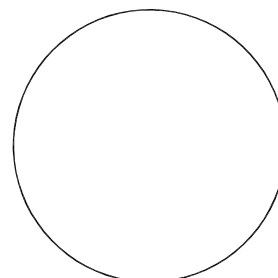
mobil: +421 905 633 360 email: ad.studio@orangemail.sk

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO
2013

ÚČEL
ZAMERANIE STAVBY

DÁTUM 02 2021

SADA



±0.000 = 377,53 MNM

ZODP. PROJEKTANT ING. EUGEN KMEŤ

VYPRACOVAL ING. EUGEN KMEŤ

STAVEBNÝ OBJEKT SO 110 TATRA

DSO

OBSAH PRÍLOHY

TECHNICKÁ SPRÁVA

FORMÁT x A4

MIERKA

ČÍSLO PRÍLOHY

110.SK-01

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
1.2	ÚČEL OBJEKTU	2
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....	2
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA	2
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA	3
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....	3
3.1	ZAKLADANIE.....	3
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	3
3.2.4	SCHODISKÁ.....	4
3.3	PRÁCE PSV	4
3.3.1	IZOLÁCIE.....	4
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE	4
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE.....	4
3.3.5	INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
3.3.6	EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
3.3.7	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	4
3.3.8	VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV	5
3.3.9	VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV.....	5
3.3.10	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....	5
3.3.11	MALBY,NÁTERY	5
4	FOTODOKUMENTÁCIA:	

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

Tatra

Druh a účel stavby

Stravovacie zariadenie

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

mesto Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 459/2

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekty

SO 110 Tatra

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba –AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

Objekt Tatra slúžil ako stravovacie zariadenie pre personál aj pacientov. V súčasnosti je objekt mimo prevádzky, uzatvorený.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Objekt sa nachádza v strednej časti areálu kúpeľov na východnom okraji. Zo západnej strany ho lemuje obslužná komunikácia, za ktorou sa nachádza KD1. Z východnej strany svahovitý terén s porastom stromov. Z južnej strany sa vo vzdialenosti približne 19 metrov KD Amália.

Základná charakteristika aktuálneho urbanistického riešenia

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač. Súčasná podoba objektu je výsledkom postupných dostavieb, ktoré reflektovali potrebu prevádzky stravovacieho zariadenia v danej časti areálu. Hlavný vstup do objektu je orientovaný k obslužnej komunikácii.

Základné plošné ukazovatele - jestvujúci stav

Plocha pozemku 1393,0 m²

Zastavaná plocha celková 1500,4 m²

Podlažná plocha celková 2425,3 m²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Objekt vznikol postupnými dostavbami, ktorých výsledkom je architektonicky nesúrodý objekt. Pôvodný objekt jedálne s kuchyňou bol rozšírený dostavbou rozšírenia jedálne a samostatnou dvojpodlažnou dostavbou.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Objekt má tri podlažia. Vzhľadom na svahovitý terén je spodné podlažie 1.PP v severnej časti nad terénom a v južnej časti pod terénom. 1.NP zaberá celú plochu a 2.NP tvorí plošne malú časť nad pôvodnou starou časťou objektu.

Hlavný vstup do objektu pre pacientov je z obslužnej komunikácie na západnej strane cez vyrovnávacie schodisko na úroveň podlažia 1.NP. V podlaží sa nachádzajú vstupná hala s hygienickým zázemím, jedálne pre pacientov, jedáleň pre zamestnancov, kancelárie, šatne a hygienické zázemie pre zamestnancov, kuchyňa so skladovým zázemím. V 1.PP sa nachádzajú sklady, šatne a technická miestnosť. V 2.NP sa nachádzajú izby zamestnancov s hygienickým zázemím.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Pôvodný objekt je založený na základových pásoch. Prístavba, ktorá je riešená ako prefabrikovaný skelet MSRP, je založená na základových kalichoch pod stĺpmi, prefabrikovaných základových pásoch po obvode a monolitických pásoch vo vnútri objektu.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Pôvodná časť objektu má nosný systém zmiešaný vyplývajúci z postupnej výstavby. V 1.PP sú obvodové nosné steny železobetónové monolitické, vnútorné nosné steny železobetónové a murované z plných pálených tehál, v časti pôdorysu je zvislý nosný systém riešený ako monolitický železobetónový skelet. V 1.NP je pôvodný pozdĺžny nosný systém tvorený z murív z plných pálených tehál a monolitických betónových stien a stĺpov doplnený o prístavbu rozšírenia jedálne. Nosný systém rozšírenia tvorí železobetónový monolitický skelet s pozdĺžnym nosným systémom. Stĺpy v obvodovej stene v module 3500mm, vnútorný rad stĺpov v module od 4425mm do 5275mm. Nosný systém v 2.NP je pozdĺžny, nosné murivá sú z plnej pálenej tehly v časti doplnené kamenným murivom.

Dvojpodlažná prístavba je riešená ako prefabrikovaný skelet MSRP s modulom 6,0m x 6,0m.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Deliace nenosné priečky s hrúbkami 100mm až 300mm sú murované z plnej pálenej tehly, tehál CDm, dierovaných priečkových, pórobetónových tvárnic.

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

V pôvodnej časti objektu v 1.PP sú stropy rôznorodého riešenia. Časť je prestropená oceľovými profilmi vo vzdialenostiach od 1100mm do 1500mm s výplňou s plytkými klenbami z plnej pálenej tehly, časť tvoria železobetónové monolitické dosky. Strop na časť kuchyne tvorí železobetónová monolitická doska. Nosná konštrukcia stropu nad jedálňou je drevených kĺncovaných väzníkov kotvených k železobetónovému monolitickému skeletu. Strop nad 2.NP je drevený, nosné trámy sú ukladané na obvodové murivo v spodnej úrovni konštrukcie krovu.

V prístavbe sú stropy vyskladané z panelov PZD 60/570 a 120/570 ukladanych na priečle.

3.2.4 SCHODISKÁ

Podlažie 1.PP a 1.NP prepája schodisko teréne z kamenných stupňov . Podlažie 1.NP a 2.NP je prepojené dreveným točitým schodiskom. Exteriérové vyrovnávacie schody sú železobetónovej monolitckej konštrukcie.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

V pôvodnej časti druh použitých hydroizolácií bez sond nie je možné určiť. Na murivách do výšky cca 1,0m sú badateľné stopy vzliňajúcej vlhkosti.

V prístavbe izoláciu tvorí 2x asfaltový pás A500H + asfaltový náter. Na časti murív je badateľná vzliňajúca vlhkosť, mieste je hydroizolácia nefunkčná.

Tepelné izolácie.

V pôvodnej časti je vodorovná časť nad jedálňou v podkroví zateplená voľne položenými rohožami z kamennej vaty. Tepelnú izoláciu nad izbami 2.NP tvorí škárový násyp medzi drevenými záklopmi.

V prístavbe tvoria tepelnú izoláciu spádové pórobetónové panely s hrúbkou 250mm, vzduchová medzera a rohož z minerálnej vlny hrúbky 50mm.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Konštrukciu strechy nad pôvodnou časťou tvorí krov so stojatou stolicou ukladanou na drevené trámy. Stolice sú v module s priemernou vzdialenosťou 4,0m. Konštrukcia strechy nad prístavbou jedálne je tvorená klincovanými drevenými nosníkmi. Presné uloženie väzníkov v stredovej časti nie je zistené kvôli nebezpečnému prístupu. Zistenie by si vyžadovalo istiacu techniku a realizáciu sond väčšieho rozsahu. Na krokách a väzníkoch je plné debnenie a krytina z pozinkovaného plechu. Krytina nie je pôvodná.

Konštrukciu strechy nad prístavbou tvoria stropné panely PZD, spádovú vrstvu pórobetónové panely. Hydroizoláciu podľa pôvodnej projektovej dokumentácie tvorili asfaltové pásy. V súčasnosti vrchnú vrstvu tvorí hladká krytina z pozinkovaného plechu bez povrchovej úpravy.

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

Pôvodná časť má nášlapné vrstvy podláh z cementového poteru, keramickej dlažby, z dlažby z umelého kameňa. Po zameraní skutočného stavu je predpoklad minimálnej hrúbky podláh bez kročajových izolácií. Podlahy pozostávajú z vyrovnávacej betónovej podkladnej vrstvy, resp. cementového lôžka.

Prístavba má nášlapné vrstvy z PVC, cementového poteru, keramickej dlažby a liatej podlahoviny. Podľa pôvodnej PD sú podlahy v 1.PP hrubé 100mm. Pri keramickej dlažbe v skladbe – keramická dlažba hr.15mm, cementová malta hr.25mm, betónová mazanina hr.55mm, hydroizolácia 2x A500H hr.5mm. Pri cementovom potere – cementový poter hr.25mm, betónová mazanina hr.75mm, hydroizolácia 2x A500H hr.5mm. Povlak PVC a liata podlahovina je predpoklad, že boli položené neskôr. Obe sú nefunkčné za hranicou morálnej a technickej životnosti.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (ODKVAPOVÉ CHODNÍKY)

Po obvodu budovy je z prevažnej časti betónový odkvapový chodník. V miestach vstupov je rozšírenie z jestvujúcej obslužnej areálovej komunikácie.

3.3.5 INTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Interiérové povrchové úpravy tvoria v prevažnej miere vápennocementové omietky s maľbami, v hygienickom zázemí a v priestoroch kuchyne keramický obklad s výškou podľa funkčného využitia. Steny jedální sú do výška 2200mm obložené dreveným obkladom.

3.3.6 EXTERIÉROVÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Exteriérové povrchové úpravy tvoria vápennocementové omietky hladké s maľbou. V soklovej časti predpoklad použitia cementových omietok.

3.3.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zámočnícke výrobky tvoria typové oceľové zárubne, atypické konštrukcie zábradlí, lemovania šachiet a šachtové poklopy, prístrešok na vyrovnávacích schodiskom. Zámočnícke výrobky sú povrchovo upravené náterom za hranicou životnosti.

3.3.8 VÝPLNE VONKAJŠÍCH OTVOROV

Zasklené steny so vstupnými dverami ú kovovej konštrukcie s jednoduchým zasklením, zasklievacie lišty sú hliníkové. Vstupné dvere so podlažia 1.PP sú drevené dverné krídla z časti presklené osadené do typových oceľových zárubní. Výplne okenných otvorov tvoria jednoduché drevené okná s jednoduchým zasklením a zdvojené okná s jednoduchým zasklením. Časť okien v 1.PP je prekrytá mrežmi.

3.3.9 VÝPLNE VNÚTORNÝCH OTVOROV

Výplne vnútorných otvorov tvoria v prevažnej časti typové dverné krídla plné a čiastočne presklené osadené v typových oceľových zárubniach. Do jedálne pacientov sú to atypické drevené zasklené steny. V suteréne pôvodnej časti je časť dverných výplní z obložkovej zárubne a dreveného krídla.

3.3.10 KLAMPIARSKE VÝROBKY

Klambiarske výrobky sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Krytina je hladká bez povrchovej úpravy, žľaby a odpadové rúry sú z pozinkovaného plechu bez povrchovej úpravy. Tieto klambiarske výrobky sú novšie vymieňané v rámci opráv. Pôvodné plechové parapety sú upravené náterom za hranicou životnosti.

3.3.11 MALBY, NÁTERY

Na vápennocementových omietkach a betónových povrchoch sú nanesené maľby. Povrch zámočníckych výrobkov je upravený náterom, prevažne za hranicou životnosti. Drevené exteriérové prvky sú upravené nátermi (lazúrami) rovnako za hranicou životnosti.

4 FOTODOKUMENTÁCIA



Západná fasáda



Južná fasáda



Juhovýchodná fasáda



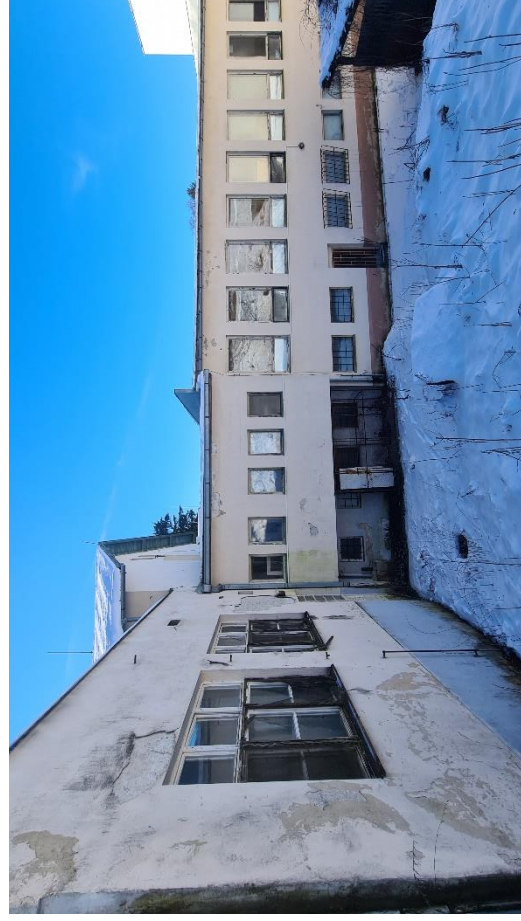
Západná fasáda



Severná fasáda



Severná fasáda



Východná fasáda



Severná a západná fasáda



Suterén - pôvodná časť



Suterén - pôvodná časť



Suterén - prístavba



Suterén - prístavba



Suterén – prístavba



Vstupná hala 1. NP



Jedáleň pacientov 1. NP



Kuchyňa



Kuchyňa



Kuchyňa



Kuchyňa



2. NP – pôvodná časť



2. NP – pôvodná časť



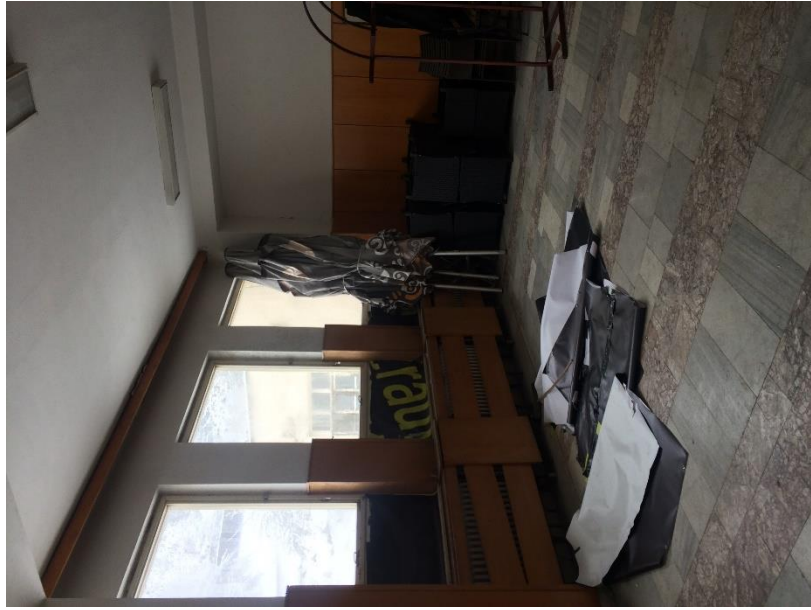
2. NP – pôvodná časť



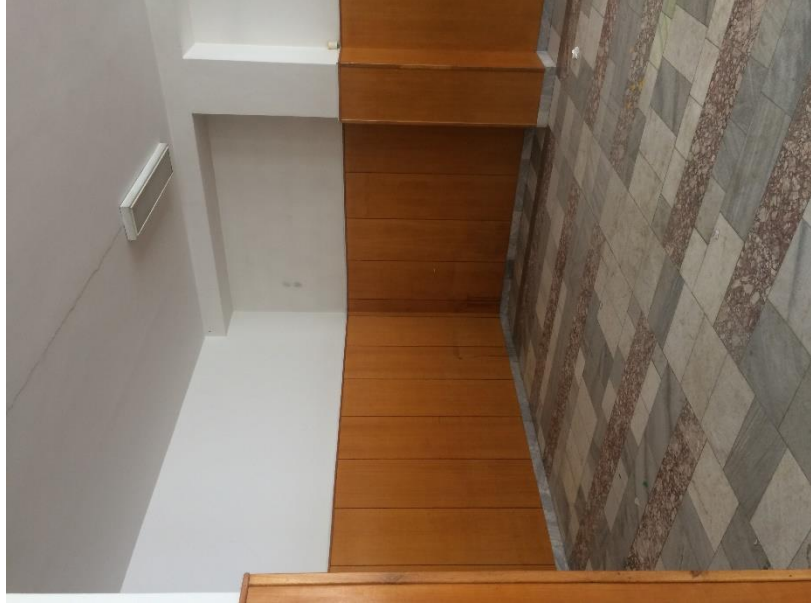
Podkrovie



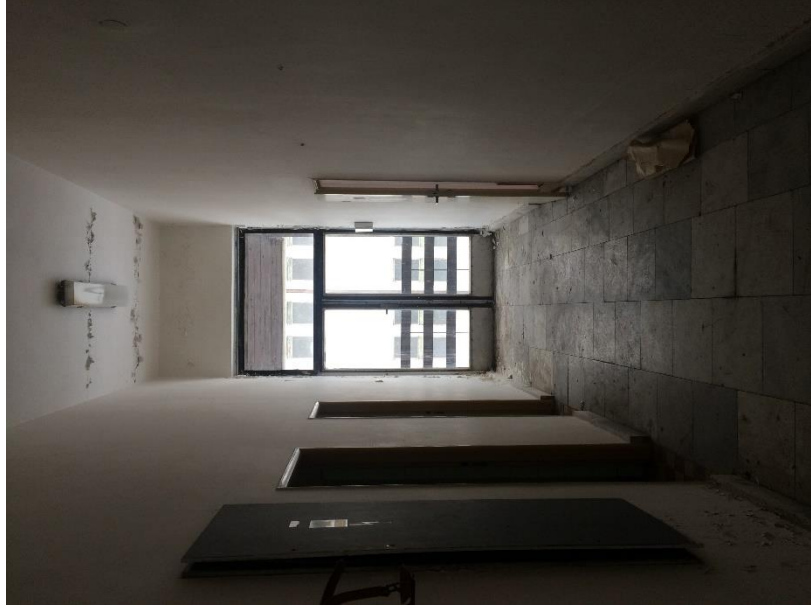
Podkrovie



Jedáleň 1. NP



Jedáleň 1. NP



Zázenie 1. NP - prístavba