



**B&B Projekt s.r.o.**, Kamenárska 1120/19, 968 01 Nová Baňa

IČO: 44 694 547, DIČ: 2022816906, IČ DPH: SK2022816906

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 16483/S

Mobil: +421 911 749 105, +421 908 749 105, +421 905 696 748, E-mail: [bbprojekt@orangemail.sk](mailto:bbprojekt@orangemail.sk)

## **KÚPELE SLIAČ**

**„ZAUHLOVNÁ“**

**ZHODNOTENIE SKUTKOVÉHO STAVU  
STATICKÝ POSUDOK**



## Vstupné údaje:

Obhliadka objektu bola uskutočnená 04.01.2021. Priestory boli sprístupnené čiastočne. Následne bola realizovaná doplňujúca obhliadka 14.01.2021, kedy boli sprístupnené aj priestory pod silami. Priestory boli sprístupnené do takej miery, že je možné vyvodiť relevantné závery. Podľa získaných informácií, je objekt v užívaní od roku 1930. Účelom obhliadky je zhodnotenie skutkového stavu a odporúčenie vhodného postupu pre ďalšiu činnosť na objekte.

## Popis objektu:

Objekt „ZAUHLOVNÁ“ je v podstate sklad uhlia systému viacerých vedľa seba stojacich síl. Zjednodušene sa skladá z troch výškových úrovní, a to:

- horná časť, kde je otvorená stĺpová konštrukcia prekrytá sedlovou strechou, ktorej nosné prvky sú železobetónové priehradové väzníky. Po dĺžke je objekt rozdelený na bočné trakty v pomere 3/5 a 2/5 (kde sú na podlahe otvory násypníka pre sústavu síl riešené spôsobom kde nákladné auto jazdí po podlahe (stope) a uhlie sa z korby sype priamo do sila), a na stredový zvýšený trakt s o 90° otočeným systémom sedlovej strechy taktiež tvorenej ŽB priehradovými väzníkmi. V 3/5 trakte bola pred pár rokmi snaha o vybudovanie zázemia pre údržbu (vymurovanie priestoru medzi stĺpmi a osadenie okenných a dverných výplní), ale zámer nebol dokončený.
- stredná časť, ktorú tvorí samotná sústava síl a ktoré sú na spodnom okraji ukončené vyprázdňovacími lievikmi. Celá táto časť je z monolitického železobetónu (nezistenej hrúbky a vystuženia).
- spodná časť, kde je manipulačný priestor pre pohyb vozíka medzi jednotlivými lievikmi.

Objekt spodnou a strednou časťou zároveň plní funkciu oporného múru, kde je rozdiel výšok terénu na prednej a zadnej strane cca 10m.

Zvislé nosné konštrukcie tvorí železobetónový monolitický skelet v spodnej časti po obvodě vyplnený železobetónovými monolitickými stenami. V hornej časti tvorí nosnú časť sústava oválnych okrasných (v strednom trakte hranatých) železobetónových monolitických stĺpov osadených na cca 1m vysokom (v mieste stĺpov rozšírenom) ŽB monolitickom múre.

Stropné konštrukcie nad sústavou síl sú železobetónové monolitické dosky, krížom zosilnené monolitickými prievlakmi, medzi ktorými sú otvory na napĺňanie síl s osadenými oceľovými roštami.

Strecha je sedlová tvorená železobetónovými prefabrikovanými priehradovými väzníkmi, ktoré sedia v rastrí stĺpov na mohutnom obvodovom prievlaku. Priestor medzi väzníkmi je vymurovaný z tehál plných pálených, ktoré zabezpečujú ich stabilitu vo vodorovnom smere. Na väzníkoch v priestore nad silami sú poukladané stropné panely neznámeho pôvodu a ani hrúbky. Strešná rovina v stredovej časti (vyvýšená a otočená o 90°) je zo železobetónovej monolitickej dosky neznámej hrúbky a spôsobu vystuženia. Samotná krytina je plechová z tabuľového plechu spájaný falcovaním.

Základové konštrukcie neboli viditeľné a nie sú ani známe. Vzhľadom na skutočnosť, že objekt slúžil ako zásobník uhlia (extrémne zaťaženie) a zároveň tvorí oporný múr so značným prevýšením terénov, a vizuálnou obhliadkou neboli zaznamenané žiadne poruchy nasvedčujúce sadaniu alebo pohybu stavby môžeme konštatovať, že sú s najväčšou pravdepodobnosťou navrhnuté natoľko dostatočne, že sú schopné naďalej bezpečne prenášať súčasné stále aj úžitkové zaťaženie. Keďže sa silá už na svoj pôvodný účel nepoužívajú (sú prázdne lebo sa kúri plynom), Je spodná stavba schopná preniesť nové zaťaženia až do pôvodne navrhovaných hodnôt.

### **Zhodnotenie skutkového stavu:**

Objekt je na svoj vek vo veľmi dobrom stave. Sú lokálne miesta kde sa vyskytuje degradácia niektorých prvkov priesakmi alebo zatekaním, ale tieto poruchy nemajú zásadný vplyv na celkovú stabilitu objektu. Ak sa však má zachovať súčasný stav, je potrebné pristúpiť k oprave krytiny a klampiarskych konštrukcií.

V prípade že sa investor rozhodne zmeniť účel alebo pristúpi k zmene tvaru, je potrebné sondami zistiť reálny tvar a hĺbku zakladania a reálne rozmery a skladbu (zloženie) nosných prvkov. Inak môžeme smelo konštatovať, že objekt je po statickej stránke vhodný na rekonštrukciu za účelom zmeny účelu.

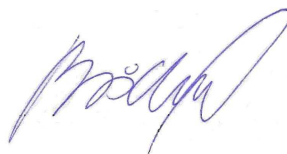
### **Rekonštrukcia objektu by predstavovala nasledovné zásahy:**

1. Oprava všetkých poškodených súčastí, ktoré spôsobujú degradáciu nosných prvkov:
  - Zaizolovanie (výmena) strešnej krytiny a prislúchajúcich klampiarskych prvkov
  - Kontrola a prípadná oprava nosných prvkov (degradovaný betón a obnažené tehlové murivo)
  - Porušená fasáda, okapné chodníky (zabránenie priamemu kontaktu vegetácie s fasádou)
2. Odvedenie dažďových a povrchových vôd mimo objekt tak, aby nedochádzalo k podtekaniu do spodnej stavby a základov a priamemu kontaktu s fasádou.

### **Záver:**

Objekt ako celok vykazuje len drobné, staticky bezvýznamné poruchy. Je potrebné v krátkom čase opraviť stavebné súčasti a vykonať vhodné opatrenia tak, aby nedochádzalo k ďalšej degradácii nosných prvkov a podtekaniu spodnej stavby. Inak je možné konštatovať, že objekt po rekonštrukcii bude aj pri vhodnej zmene rozmerov a využití plne schopný bezpečnej prevádzky.

V Novej Bani **18.01.2021**



.....  
**Ing. Petra Bridová**, autorizovaný stavebný inžinier  
pre statiku stavieb číslo 4801









