

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.2	ÚČEL OBJEKTU
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....
3.1	ZAKLADANIE.....
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.4	SCHODISKÁ
3.3	PRÁCE PSV
3.3.1	IZOLÁCIE.....
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY).....
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....
3.3.12	MALBY,NÁTERY
4	FOTODOKUMENTÁCIA:
4.1	KOLKÁREŇ:

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

KOLKÁREŇ –SO 115

Druh a účel stavby

objekt s gastronomickou funkciou slúžiaci potrebám kúpeľov Sliač

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

Obec Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 483

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekt

SO 115 Kolkáreň

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba – AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

objekt slúžil ako gastronomické zariadenie/bufet v areáli kúpeľov Sliač.

2 URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE

2.1 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Kolkáreň sa nachádza južne od záchytného parkoviska a v blízkosti k prístavbe k administratívnej budovy, na juhozápadnej časti kúpeľného areálu. Je obklopená vysokou zeleňou. Pozemok je v oboch smeroch sklonitý.

Základná charakteristika aktuálneho a navrhovaného urbanistického riešenia

Objekt je prístupný od parkoviska obslužnými areálovými komunikáciami.

Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav

Plocha pozemku	132,0 m ²
Zastavaná plocha kolkárne	173,0 m ²
Podlažná plocha kolkárne	152,7 m ²

2.2 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu. Jednoduchá stavba lineárneho charakteru s akcentom sedlovej strechy

Dispozično-prevádzkové riešenie:

Jednopodlažný objekt zložený z troch navzájom prepojených častí.

- Prvá (hlavná stredová) časť, ktorá slúžila ako vnútorné sedenie reštaurácie o rozmeroch cca 6,45x7,7m, ktorej súčasťou bol aj bar, je zastrešená sedlovou strechou s malou okapnou rímsou.

- Druhá (ľavá - bývalá kolková dráha) časť, ktorá slúžila ako kuchyňa a sklad potravín o rozmeroch cca 21,35x2,8m s jednoduchou pultovou strechou.

- Tretia (pravá podružná) časť, ktorá slúžila zrejme ako sklad sudov a nápojov o rozmeroch cca 4,2x10,4m a kde bolo dodatočne vybudované aj malé sociálne zázemie, je prekrytá jednoduchou pultovou strechou.

2.3 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY

Osvetlenie priestorov je kombináciou umelého a prirodzeného osvetlenia.

Okenné výplne sú orientované prevažne na západnú stranu. Okenné výplne neobsahujú prídavé prvky proti preslneniu.

Hygienická výmena vzduchu v hygienickej časti v interiéri je zabezpečená otváracími resp. otváracími-sklopnými časťami otvorových výplní, ktoré slúžia k doplnkovému vetraníu.

3 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

3.1 ZAKLADANIE

Základové konštrukcie neboli viditeľné a nie sú ani známe. Objekty sú pravdepodobne založené na základových pásoch a v mieste pilierov na základových pätkách.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob zakladania je len predpoklad.

3.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

3.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné konštrukcie sú kombináciou betónu, kameňa a tehly plnej pálenej. Preklady nad vrátami a okennými otvormi sú monolitické železobetónové.

3.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé konštrukcie sú prevedené z plných pálených tehál.

3.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie nad prízemím z časti kolkárne sú pravdepodobne z monolitického betónu.

3.2.4 SCHODISKÁ

V predmetnej jednopodlažnej budove sa nenachádzajú schody.

3.3 PRÁCE PSV

3.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asf. pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je prevedená z plechovej krytiny realizovanej na stojatú drážku

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.

Tepelné izolácie.

predpokladáme, že nie sú prevedené tepelné izolácie .

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.

3.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Budova kolkárne je zastrešená z časti plochou strechou vyspádovanou do jednej strany a sedlovou strechou nad reštauračnou časťou s presahom 650mm, ktorej nosnú časť tvoria trámy. Strešná krytina je prevedená z plechovej falcovanej krytiny. Odvodnenie je vonkajšími zvodmi.

Predpokladané skladby konštrukcií:

St01 Strecha sedlová a pultová s plechovou krytinou.....

- Plechová strešná pozinkovaná krytina prevedená na stojatú drážku. predpoklad cca 0,75 mm
- Plné debnenie cca 25 mm
- Sekundárne väznice
- Trámy nosnej konštrukcie krovu
- Podstrešný povalový priestor

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia strešných konštrukcií je len predpoklad.

3.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

-podlahové konštrukcie sú prevedené ako ťažké. Realizované sú s cementových poterov aplikovaných na hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti

P01 Podlahy.....

- Keramická dlažbapredpoklad 10-15 mm
- Lepiaca maltapredpoklad 20 mm
- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.

3.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach kde spevnená plocha nedobieha k fasáde nie je po obvode vyhotovený okapový chodník.

C01 okapový chodník.....

- Prostý betónpredpoklad 100-150 mm
- Rastlý terén

3.3.5 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou, miestami keramický obklad s glazúrou.

Pod dreveným podhl'adom miestami pravdepodobne hliníkový, resp. Plastový obklad stien

3.3.6 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Vonkajšie fasády sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou medziokenné priestory dreveným obkladom Štít sedlovej strechy z dreveného obkladu

Skladby konštrukcií:

W01 Typická obvodová konštrukcia.....

- Vápenná exteriérová omietkacca 20- 30 mm
- Murivo z tehál plných pálených 300 mm
- Vápenná interiérová omietkacca 20- 30 mm

3.3.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Podhládové výplňové konštrukcie drevené, obklady / tatranský profil

3.3.8 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

- okenné mreže z oceľových profilov
- Nerezový digestor
- regále v kuchynskej časti

3.3.9 VÝPLNE OTVOROV

- Vstupné drevené dvere
- okenné výplne sú prevedené z drevených okien zdvojitým zasklením.

3.3.10 STOLÁRSKE VÝROBKY

Vstupné dvere a drevené obklady a konštrukcie.
Drevené regály v skladových priestoroch

3.3.11 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Klampsarske výrobky sú realizované z oceľového pozinkovaného plechu vrátane zvislých priznaných dažďových zvodov.

Oplechovanie parapetov okien je prevedené z z oceľového pozinkovaného plechu

3.3.12 MALBY,NÁTERY

Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.
Oceľové konštrukcie sú v pevážnej miere opatrené zdegradovanou povrchou úpravou

4 FOTODOKUMENTÁCIA:

-pohľad na vstup:



Dvor kolkárne:



Bočný južný pohľad:



Bočný severný pohľad:



zadný východný pohľad:



Sekundárny vchod:



Oporný múr z interiéru pri sekundárnom vstupe:



Interiér „reštauračnej“ časti:



Interiér „reštauračnej“ časti:



Pohľad do kuchyne:



Toalety:

