

OBSAH:

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.2	ÚČEL OBJEKTU
2	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A FUNKČNÉ RIEŠENIE.....
2.1	URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA
2.2	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA
2.3	ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY
3	STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE.....
3.1	ZAKLADANIE.....
3.2	ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.1	ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.2	ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.3	VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE
3.2.4	SCHODISKÁ
3.3	PRÁCE PSV
3.3.1	IZOLÁCIE.....
3.3.2	STREŠNÉ KONŠTRUKCIE
3.3.3	PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE
3.3.4	EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)
3.3.5	INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY).....
3.3.6	EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.7	PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)
3.3.8	ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY
3.3.9	VÝPLNE OTVOROV
3.3.10	STOLÁRSKE VÝROBKY
3.3.11	KLAMPIARSKÉ VÝROBKY.....
3.3.12	MALBY,NÁTERY
4	FOTODOKUMENTÁCIA:
4.1	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA - POŠTA:

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov stavby

Administratívna budova - pošta SO 118

Druh a účel stavby

Prevádzkový objekt slúžiaci potrebám kúpeľov Sliač

Charakter stavby

Jestvujúca stavba

Miesto stavby

Obec Sliač

Parcelné čísla a katastrálne územie

k. ú. Rybáre, parcela č. 481

Údaje o stavebníkovi

Kúpele Sliač a.s., Sliač 962 31

Objekt

SO 118 Administratívna budova - pošta

Dielčí objekt

Stavebno-technické riešenie

Údaje o projektovej dokumentácii

Projektová dokumentácia zamerania skutkového stavu objektu

Generálny projektant

Ing. Arch. Ľubomír Pochaba – AD Štúdio,
Na Strelnici 34,
Nitrianske Hrnčiarovce. 951 01

Dátum spracovania dokumentácie

02.2021

1.2 ÚČEL OBJEKTU

Jestvujúci stav

objekt pôvodne slúžil ako administratívna budova s poštou. V súčasnosti je stavba mimo prevádzky, uzatvorená.

1.3 URBANISTICKÉ ZAČLENENIE STAVBY DO PROSTREDIA

Charakteristika pozemku

Pozemok sa nachádza v strednej polohe areálu kúpeľov, na západ od historicky najstaršej časti kúpeľov. Je prístupná obslužnými komunikáciami po areálových spevnených komunikáciách. Zo severnej strany je spevnená plocha a terénne schody prepájajúce prístavbu a okolité pešie komunikácie.

Okolité susediace priestranstvo je pokryté trávou lúčnatého typu. Vysoká zeleň sa vyskytuje v blízkosti stavieb.

Pozemok je v oboch smeroch sklonitý.

Základná charakteristika aktuálneho a navrhovaného urbanistického riešenia

Urbanistická koncepcia reflektuje funkčné požiadavky objektov areálu Kúpeľov Sliač. Objekt administratívnej budovy sa nachádza v strednej polohe areálu kúpeľov, na západ od historicky najstaršej časti kúpeľov. Vstupy do objektov sú cez spevnenú plochu asfaltovú, z východnej strany objektu.

Základné plošné ukazovatele jestvujúci a navrhovaný stav

Plocha pozemku	634,0 m ²
Zastavaná plocha administratívnej budovy	603,0 m ²
Podlažná administratívnej budovy celkom	1745,0m ²

1.4 ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA JESTVUJÚCEHO ARCHITEKTONICKÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Základná charakteristika architektonického riešenia

Architektonické riešenie je výrazne podmienené funkčnému využitiu administratívnej budovy.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Podpivničená trojpodlažná budova podmienenou administratívnou funkciou na dvoch podlažiach. Súčasťou suterénuje aj doteraz funkčný CO kryt. Objekt má približné pôdorysné rozmery cca 42x13,8m. Objekt má 4 samostatné vstupy do dvoch funkčných celkov. Južný vstup od komunikácie slúžiaca pre administratívnu časť, severná a východná pre potreby pošty. Z administratívnej časti sa dostaneme na poschodie aj do suterénu kde sa nachádza priestor s chodbou cez celé podlažie bo bokoch zo samostatnými kancelárnymi priestormi. Loggia je na západnej fasáde na dvoch podlažiach.

1.5 ORIENTÁCIA NA SVETOVÉ STRANY, DENNÉ OSVETLENIE, OSLNENIE, VÝMENA VZDUCHU, AKUSTICKÉ POŽIADAVKY

Osvetlenie priestorov je kombináciou umelého a prirodzeného osvetlenia.

Okenné výplne sú orientované na východnú a západnú stranu . Okenné výplne neobsahujú prídavé prvky proti preslneniu. V niektorých priestoroch sú namontované kancelárske pásové závesy.

Hygienická výmena vzduchu v hygienickej časti v interiéri je zabezpečená otváracími resp. otváracími-sklpnými časťami otvorových výplní , ktoré slúžia k doplnkovému vetraniu.

2 STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE

2.1 ZAKLADANIE

Základové konštrukcie neboli viditeľné, ale podľa pôvodnej PD, sa jedná o monolitické pätky rôznych rozmerov

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob zakladania je len predpoklad.

2.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

2.2.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé nosné

konštrukcie sú tvorené trojpodlažným ŽB monolitickým rámom (stĺpy 400x400mm a prievalky 400x400mm s vybraťím na panely)

2.2.2 ZVISLÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislé konštrukcie sú prevedené z keramických tehál.

2.2.3 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie sú zo ŽB prefa-panelov MEZ-579, na schodisku z panelov PZD

Schodisko je dvojramenné železobetónové monolitické, podesty, medzipodesty a ramená sú hrúbky 150mm

2.3 PRÁCE PSV

2.3.1 IZOLÁCIE

Hydroizolácie

Hydroizolácia spodnej stavby je predpokladáme prevedená z asf. pásov. Hydroizolácia v strešnom plášti je bitúmenová s atikou s pozink. plechu.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia hydroizolácií je len predpoklad.

Tepelné izolácie.

predpokladáme, že sú prevedené z ľahčeného materiálu realizovanom na prefabrikovanej betónovej konštrukcii.

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia tepelných izolácií je len predpoklad.

2.3.2 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Stropné konštrukcie sú zo ŽB prefa-panelov MEZ-579, na schodisku z panelov PZD

Predpokladané skladby konštrukcií:

St01 Strecha plochá s bitúmenovou izoláciou

- Bitúmenová strešná krytina. predpoklad cca 5 mm
- Škvárobotónová izolácia cca 25 mm
- Železobetónové prefabrikované panely

Premetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia strešných konštrukcií je len predpoklad.

2.3.3 PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE

-podlahové konštrukcie sú prevedené ako ťažké. Realizované sú s cementových poterov aplikovaných na hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti

P01 Podlaha v soc. zázemí a v skladoch.....

- Keramická dlažbapredpoklad 10-15 mm
- Lepiaca maltapredpoklad 20 mm
- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

P02 Podlaha v administratívnej časti

- Linoleum 3 mm
- Lepidlo
- Cementový poter nezamerané
- Hydroizolácia nezamerané
- Podkladný betón nezamerané

Predmetom zamerania skutkového stavu nebolo vyhotovenie a vyhodnotenie kontrolných sond na tvare miesta, preto uvedený spôsob prevedenia podlahových konštrukcií je len predpoklad.

2.3.4 EXTERIÉROVÉ PODLAHOVÉ KONŠTRUKCIE (OKAPOVÉ CHODNÍKY)

Okolie stavby v miestach kde spevnená plocha nedobieha k fasáde je po obvode vyhotovený okapový chodník.

C01 okapový chodník

- Prostý betónpredpoklad 100-150 mm
- Rastlý terén

2.3.5 INTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Interiérové plochy stien a stropov sú opatrené vápennou dvojvrstvou omietkou, miestami keramický obklad s glazúrou.

2.3.6 EXTERIÉROVÉ STENOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

Vonkajšie fasády sú z keramických obkladov / mozaika

Skladby konštrukcií:

W01 Typická obvodová konštrukcia.....

- Keramický obkladcca 20- 30 mm
- Murivo z keramických tehál..... 450 mm
- Vápenná interiérová omietkacca 20- 30 mm

W02Typická obvodová konštrukcia zasklená stena

- Zasklená stena z hliníkového rámucca 60- 100 mm
- Výplň cementové dosky80 mm

2.3.7 PODHLADOVÉ KONŠTRUKCIE (POVRCHOVÉ ÚPRAVY, MALBY, NÁTERY)

podhladové konštrukcie sa v priestore nenachádzajú

2.3.8 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

- Prestrešenie s ocelevej konštrukcie nad vstupmi do kancelárskych priestorov
- okenné a dverné výplne prevedené z ocelových profilov

2.3.9 VÝPLNE OTVOROV

okenné výplne prevedené z hliníkových okien zdvojitým zasklením.

2.3.10 STOLÁRSKE VÝROBKY

Drevené regály v skladových priestoroch

2.3.11 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

- Klampsarske výrobky sú realizované z ocelového pozinkovaného plechu.
- Oplechovanie parapetov okien je prevedené z ocelového pozinkovaného plechu

2.3.12 MALBY,NÁTERY

- Zaomietané steny a stropy sú opatrené vápennými nátermi.
- Oceľové konštrukcie sú v peväznej miere opatrené zdegradovanou povrchou úpravou

3 FOTODOKUMENTÁCIA:

- pohľad na vstup pošty



Pohľad bočný/od asf. areálovej komunikácie:



Bočný pohľad na vstup administratívnej časti budovy :



pohľad z parkoviska s prístavbou:



Fasádny systém:



administratívna časť:

