

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont podcienia arkadowego polegający na montażu okratowania, remoncie instalacji oświetleniowej w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 62-63 w Oleśnicy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont podcienia arkadowego polegający na montażu okratowania, remoncie instalacji oświetleniowej w budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 62-63 w Oleśnicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd9b7cb3-71fa-11ec-83b1-bea871b78b5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00068949/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-25 15:01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00009304/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** MT.481.1.2022**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 90561,06 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Montaż krat i oświetlenia w podcieniu arkadowym w budynku położonym przy ul. 3 Maja 62-63 w Oleśnicy nie powoduje zmian parametrów technicznych budynków mieszkalno-usługowych.

Zakres robót:

Roboty rozbiórkowe i demontażowe budowlane:

- wywiercenie gniazd w murze z cegły do mocowania krat
- wywiercenie gniazd w posadzkach na montaż fundamentów gniazd rygli dolnych krat bramnych
- wycięcie bruzd w istniejących ścianach murowanych i w izolacji termicznej stropów pod projektowaną instalację oświetlenia
- demontaż stalowych kątowników, zabezpieczających naroża węgarków, w miejscach montowania projektowanych bram

Roboty budowlane

- montaż w otworach okiennych stalowych krat stałych
- montaż w narożnikach otworów bramnych dwuskrzydłowych, otwieranych krat stalowych
- wykonanie fundamentów betonowych do montażu gniazd rygli dolnych krat bramnych
- uzupełnienie posadzki z lastryko
- zabetonowanie otworów w węgarkach ściennych
- montaż odbojników gumowych na ścianach
- uzupełnienie bruzd w sufitach podcieni izolacją termiczną ze styropianu wraz z montażem warstwy zbrojnej na izolacji termicznej

- uzupełnienia tynku na ścianach i sufitach w miejscach wykonywania robót

- malowanie fragmentów ścian i stropów, w miejscach wykonywania robót

Kraty stałe, montowane w otworach okiennych

W otworach okiennych podcienia od strony zachodniej przewidziano montaż indywidualnych krat stalowych stałych.

Kraty usytuowane w otworach okiennych należy wykonać z płaskowników 20x8 mm oraz z prętów 16x16, 16x20, 16x25, 12x8 i 8x16 mm ze stali S235JRG2

Łączenie elementów stalowych krat należy wykonywać za pomocą spawania spoiną grub. 0,7 cieńszego elementu.

Przewidziano montaż krat stalowych w murze ścian zewnętrznych podcieni na głębokość min. 25 cm, za pomocą płaskowników stalowych 25x16 mm ze stali S235JRG2. Montaż krat w otworach należy wykonać za pomocą wiercenia diamentowego na mokro, przy pomocy wiertnicy bez udaru, a nie ich wykucia.

Kraty okienne winne być wykonane warsztatowo, zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe i pomalowane proszkowo w kolorze jasnoszarym RAL 7035 lub w kolorze antracytowym RAL 7016.

• Kraty rozwierane, montowane w otworach bramnych

W otworach bramnych podcienia arkadowego od strony południowej i północnej przewidziano montaż krat dwuskrzydłowych, otwieranych do wewnątrz podcienia.

Kraty usytuowane w narożnikach węgarków otworów bramnych należy wykonać z profili zamkniętych 50x50x6 mm i płaskowników 20x8 mm oraz z prętów 16x16, 16x20, 16x25, 12x8

i 8x16 mm ze stali S235JRG2

Łączenie elementów stalowych krat należy wykonywać za pomocą spawania spoiną grub. 0,7 cieńszego elementu.

Przewidziano mocowanie skrzydeł krat do projektowanego kątownika 80x80x6 mm, z zastosowaniem systemowych zawiasów. Kątownik należy mocować do węgarków otworów bramnych za pomocą płaskowników stalowych 30x12 mm, ze stali S235JRG2. Głębokość mocowania płaskowników w murze winna wynosić minimum 30 cm.

Montaż krat w otworach należy wykonać za pomocą wiercenia diamentowego na mokro, przy pomocy wiertnicy bez udaru, a nie wykucia.

Krata musi być przymocowana za pomocą zawiasów uniemożliwiających jej zdjęcie poprzez wyważenie lub wybicie czopa zawiasu.

Kraty bramne winne być wyposażone w zamki, zamykane na klucz oraz posiadać rygle dolne, dodatkowo zabezpieczające przed zamknięciem się otwartej kraty.

Bramy winne być wyposażone w systemowe zamki w obudowie aluminiowej z nierdzewnym mechanizmem i w klamki aluminiowe. Przewidziano montaż zamka w kolorze krat.

W wyposażeniu każdej z bram zaprojektowano systemowe rygle dolne zamykane na klucz, pozwalające zaryglować skrzydło w pozycji zamkniętej oraz w pozycji otwartej, z kluczem takim samym jak w zamku. Przy bramach w pozycji zamkniętej przewidziano montaż gniazda dolnego na dwa rygle do bram dwuskrzydłowych, a dla skrzydeł w pozycji otwartej montaż systemowych gniazd dolnych do rygli. Gniazda należy mocować w projektowanych fundamentach betonowych. Przewidziano montaż rygli w kolorze krat.

Na dwóch kratach zaprojektowano również po 1 sztuce odbojnika gumowego, w celu ochrony muru przed niekontrolowanym uderzeniem skrzydła. Pozostałe dwa odbojniki należy usytuować na murze, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Mocowanie odbojników gumowych do muru należy wykonać za pomocą systemowych wkrętu i kołka rozporowego.

Kraty bramne winne być wykonane warsztatowo, zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie ogniowe i pomalowane

proszkowo w kolorze jasnoszarym RAL 7035 lub w kolorze antracytowym RAL 7016.

- Wykonanie fundamentów betonowych

Fundamenty pod gniazda dolne do rygli oraz opór dolny należy wykonać z betonu C20/25, o wymiarach 16 x 25 x 30 cm, 25x25x30 cm i 30x25x30 cm (zgodnie z częścią rysunkową projektu), poniżej posadzki z lastryka. Fundamenty należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo za pomocą szlamu izolacyjnego.

Wykonanie otworów pod fundamenty do mocowania rygli dolnych zaleca się wykonać za pomocą wiercenia diamentowego na mokro, a nie rozkucia, w celu zminimalizowania uszkodzeń istniejącej posadzki z lastryka.

- Remont posadzki z lastryka w miejscu prowadzenia robót

Posadzkę w miejscach usytuowania systemowych gniazd dolnych do rygli należy uzupełnić masą naprawczą do lastryka, przeszlifować i zaimpregnować impregnacją hydrofobową do lastryka.

- Remont węgarków po zamocowaniu krat. Otwory powstałe w wyniku mocowania krat w węgarkach należy wypełnić betonem C20/25. Luźny, odspojony tynk w węgarkach okiennych oraz w węgarkach otworów bramnych należy skuć. Ubytki tynku w węgarkach oraz w miejscach montażu krat należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, zatartym na gładko.

Tynk w węgarkach należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą silikonową (krzemo-organiczną) w kolorze istniejących elewacji (jasnoszarym)

Farba fasadowa winna być matowa, utrzymująca suchą i czystą elewację, charakteryzująca się wysoką, naturalną odpornością na działanie alg i grzybów, samoczyszcząca, o wysokiej przepuszczalności pary i CO₂ oraz dużej odporności na działanie wody i niskim skurczu.

- Remont ścian i sufitu po wykonaniu instalacji oświetlenia podcienia

Bruzdy ścienne i otwory powstałe po demontażu istniejącej instalacji oświetlenia oraz w wyniku montażu nowej instalacji oświetlenia w pomieszczeniach lokalu usługowego oraz na ścianach

w podcieniu należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, zatartym na gładko.

Bruzdy w izolacji termicznej ułożonej na sufitach w podcieniach należy uzupełnić styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, w systemie ETICS, o grubości dopasowanej do grubości istniejącej izolacji termicznej. W podcieniu budynku 3 Maja 62 istniejąca izolacja termiczna wykonana jest ze styropianu grub. 10 cm, mocowanego do stropu.

W podcieniu budynku 3 Maja 63 istniejąca izolacja termiczna wykonana jest z wełny mineralnej grub. 6 cm, układanej na płytach z supremy grub. 4 cm z pustką powietrzną wykonaną przy stropie, grubości 5 cm.

Po wycięciu pasków szer. 15 cm i ułożeniu kabla w elektroinstalacyjnych rurach osłonowych dn 25 mm, izolację termiczną w obu podcieniach należy uzupełnić styropianem grub. 8 cm (dla podcienia budynku 3 Maja 62) i styropianem grub. 12 cm (dla podcienia budynku 3 Maja 63), mocowanym metoda lekką mokrą (ETICS).

Styropian należy zabezpieczyć siatką zbrojną, wykonaną na zakład po min. 20 cm na istniejącej izolacji, wklejoną w mineralną warstwę zbrojną. Na warstwie zbrojnej należy wykonać mineralny tynk cienkowarstwowy, połączony z istniejącym tynkiem.

Tynk w pomieszczeniach lokalu usługowego w miejscach robót elektrycznych należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą emulsyjną w kolorze istniejącym.

Tynk na ścianach w podcieniu w miejscach robót elektrycznych należy zagruntować i dwukrotnie pomalować farbą silikonową (krzemo-organiczną) w kolorze istniejącym - jasnoszarym. Farba winna być matowa, charakteryzująca się wysoką, naturalną odpornością na działanie alg

i grzybów, o wysokiej przepuszczalności pary i CO₂ oraz o niskim skurczu.

Tynk na sufitach w podcieniu w miejscach robót elektrycznych należy zagruntować i dwukrotnie pomalować matową farbą silikonową (krzemo-organiczną) w kolorze białym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262310-7 - Zbrojenie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262300-4 - Betonowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109800,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 109800,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109800,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lech-bud Leszczyszyn Paweł
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9111861313
- 7.3.3) Ulica: Wiejska 37
- 7.3.4) Miejscowość: Oleśnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 56-400
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-02-21
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 109800,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni