



Mesto Leopoldov

Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Leopoldov
Sídlo: Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
IČO: 00312703

Identifikácia zákazky:

Názov: LTC – LEOPOLDOVSKÝ TENISOVÝ KLUB II.
Číslo: OM22LEO002
Vyhlásenie ÚVO: zverejnené vo vestníku 24/2022 pod číslom 6294-WYP dňa 27. 01. 2022.

ZÁPISNICA č. 2

z vyhodnotenia ponúk a z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

Lehota na predkladanie ponúk uplynula 21.02.2022 o 12.00. V tento deň o 12.15 hod. sa začalo otváranie ponúk, predložených do vyššie uvedeného verejného obstarávania. Následne komisia na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk.

KOMISIA

Na vyhodnotenie podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk bola verejným obstarávateľom zriadená komisia v zložení:

	členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:
1.	Ing. arch. Matej Jančár, <i>poslanec mestského zastupiteľstva, člen stavebnej komisie</i>
2.	PhDr. Jozef Krilek, <i>poslanec mestského zastupiteľstva, člen finančnej komisie</i>
3.	Ing. Tomáš Kamenár, <i>poslanec mestského zastupiteľstva, člen stavebnej komisie</i>
4.	Ing. arch. Ondrej Marko, <i>člen stavebnej komisie</i>
5.	Ing. Kristína Bajtalová, <i>referent pre projekty a investičný rozvoj</i>

A) ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK

A.1 ZOZNAM UCHÁDZAČOV, KTORÍ PREDLOŽILI PONUKY

p.č.:	Obchodné meno	Adresa	IČO:	Dátum predloženia ponuky	Návrh na plnenie kritéria: celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH
1.	Luxhaus s.r.o.	Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa 064 01	53799941	21.02.2022 09:00:14	207 231,16
2.	INVEX, spol. s r.o.	Skladová 2, Trnava 917 01	31426000	21.02.2022 09:58:47	275 868,14
3.	KANGO, spol. s r.o.	Hlavná 45, Vozokany 925 05	36233170	21.02.2022 11:54:30	214 003,85

A.2 VYHODNOTENIE PONÚK NA ZÁKLADE KRITÉRIÍ NA VYHODNOTENI PONÚK

Vzhľadom na to, že verejný obstarávateľ v tomto verejnom obstarávaní postupuje podľa ust. § 112 ods. 6 druhá veta zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO“), vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Poradie	Obchodné meno	Sídlo	IČO	Návrh na plnenie kritéria: celková cena v EUR s DPH
1.	Luxhaus s.r.o.	Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa 064 01	53799941	207 231,16
2.	KANGO, spol. s r.o.	Hlavná 45, Vozokany 925 05	36233170	214 003,85
3.	INVEX, spol. s r.o.	Skladová 2, Trnava 917 01	31426000	275 868,14

A.3 MIMORIADNE NÍZKA PONUKA PRI Luxhaus, s.r.o.

Keďže verejný obstarávateľ použil pri vyhodnocovaní postup podľa ustanovenia § 112 ods. 6 ZVO, nemôže vyhodnocovať ponuky z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky podľa ust. § 53 ods. 3. Verejný obstarávateľ sa však zaoberal vyhodnotením mimoriadne nízkej ponuky z hľadiska ustanovenia § 53 ods. 2 ZVO porovnaním s predpokladanou hodnotou zákazky.

Záver:

V tomto zmysle komisia neidentifikovala mimoriadne nízku ponuku u uchádzača na priebežnom prvom mieste podľa kritérií vyhodnocovania ponúk.

A.4 VÝKAZ VÝMER pri Luxhaus, s.r.o.

Požiadavka	Splnenie požiadavky
Predložil ocenený výkaz výmer	ÁNO
Položky z predloženého výkazu výmer sa musia množstevne a vecne zhodovať s položkami z výkazu výmer poskytnutého verejným obstarávateľom	ÁNO
Predloženie ekvivalentných materiálov	NIE

A.5 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE PRÁČ pri Luxhaus, s.r.o.

Požiadavka	Splnenie požiadavky
Predložil harmonogram	ÁNO
Obsahuje dobu plnenia maximálne 18 kalendárnych mesiacov a korešponduje s Projektovou dokumentáciou	ÁNO
Je vypracovaný s presnosťou na kalendárne týždne	ÁNO
Reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác	ÁNO
Obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť	ÁNO

B) ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

Luxhaus, s.r.o.

B.1 Podmienky účasti – Osobné postavenie

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
§32 ods. 1 písm. a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL

niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,		
§32 ods. 1 písm. b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL
§ 32 ods. 1 písm. c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL
§ 32 ods. 1 písm. d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL
§ 32 ods. 1 písm. e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL
§ 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL
§ 32 ods. 1 písm. g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL
§ 32 ods. 1 písm. h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať	Zápis do ZHS s číslom 2020/02-PO-F8490 – platnosť zápisu do 11.02.2025	SPLNIL

B.2 Podmienky účasti – Technická a odborná spôsobilosť

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
§ 34 ods. 1 pís. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a	Zoznam referencií 163 686,11 EUR bez DPH	Nesplnil

<p>zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom</p> <p>1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,</p> <p>2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.</p> <p>b) ZVO, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je možné preukázať dôkazom o plnení potvrdeným verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.</p> <p>Uchádzač preukáže, že uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v súhrnnej hodnote minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu zákazky v EUR bez DPH (242 375,70 eur bez DPH). Z toho minimálne jedna referencia vo výške najmenej 100 tis. EUR bez DPH.</p>	<p>Otázne je, či ide o zákazky rovnaké alebo podobné ako je predmet zákazky</p>	
<p>§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO: uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je odborne spôsobilá na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, t. j. že má osvedčenie o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť a to predložením fotokópie osvedčenia. 	<p>Ing. Lubomír Kováč S evidenčným číslom: 03968*10*</p>	<p>Splnil</p>

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je uskutočnenie **stavebných prác vedúcich k vybudovaniu** chýbajúceho zázemia pre tenisový klub v Leopoldove. Tenisový pavilón je jednopodlažný pavilón obdĺžnikového tvaru. Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená, mierne zdvihnutá nad úroveň terénu.

Referencie uchádzača Luxhaus, s.r.o.

Referencia	Hodnota	Vyhodnotenie	Forma
<p>Obec Vavrišovo Stavebné práce so zmenou účelu prístavby KD na MŠ – prístavba</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemné práce, zvislé a kompletne konštrukcie, vodorovné konštrukcie, úpravy povrchov, búranie, izolácie striech, tepelné izolácie, tesárske a klampiarske konštrukcie, vzduchotechnika, 	<p>163 686,11 EUR bez DPH</p>	<p>Splnil</p>	<p>Nejde o referenciu v zmysle §12 ZVO Doplniť</p>

ústredné kúrenie, elektroinštalácia -			
Slovenská republika - Ministerstvo obrany Poprad, sklady Poprad Stráže, budova č. 12 - oprava betónových podlých“ - RŠÚ - Poter pieskocvocementový na betón. podklade, hr. Do 40 mm, rezanie existujúceho krytu alebo podkladu hl. do 50 mm, búranie betónových podkladov hr. do 100 mm, odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku + poplatky, liata podlaha z epoxidového plastbetónu, epoxidový podlahový náter na betón.	32 911,80 EUR bez DH	Nesplnil <i>Predmet plnenia nie je dostačujúci aby mohol byť považovaný za rovnaký alebo podobný ako je predmet zákazky</i>	Nejde o referenciu v zmysle §12 ZVO
Slovenská republika - Ministerstvo obrany Kasárne Kuchyňa - KJB - VZK budova č. 094 - obnova hygienických malieb a náterov vo varni, jedálni a v sklade potrevín - Očistenie a vyspravenie stien od starého bieleho a olejového náteru, penetračný náter stien a stropov, náter biely omietkový 2x, náter soklový 2x	10 866,67 EUR bez DPH	Nesplnil <i>Predmet plnenia nie je dostačujúci aby mohol byť považovaný za rovnaký alebo podobný ako je predmet zákazky</i>	Nejde o referenciu v zmysle §12 ZVO
Skicart spol. s r.o. Demänovská Village - elektroinštalčné práce - Elektroinštalčné práce	62 610,89 EUR bez DPH	Nesplnil <i>Predmet plnenia nie je dostačujúci aby mohol byť považovaný za rovnaký alebo podobný ako je predmet zákazky</i>	OK
Referencie zverejné na ÚVO	nezverejnené	nezverejnené	nezverejnené
Súčet uznaných referencií	163 686,11 EUR bez DPH		

Záver:

Vzhľadom na to, že pri vyhodnocovaní ponuky boli zistené nezrovnalosti, komisia odporučila uchádzača Luxhaus, s.r.o. **vylúčiť pre nesplnenie podmienok účasti**. V prípade dožiadania referencií, by musel uchádzač dodať nové referencie, aby splnil požadovaný objem referencií, to by však znamenalo zmenu ponuky.

A.3 MIMORIADNE NÍZKA PONUKA PRI Kango, spol. s r.o.

Keďže verejný obstarávateľ použil pri vyhodnocovaní postup podľa ustanovenia § 112 ods. 6 ZVO, nemôže vyhodnocovať ponuky z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky podľa ust. § 53 ods. 3. Komisia sa však zaoberala vyhodnotením mimoriadne nízkej ponuky z hľadiska ustanovenia § 53 ods. 2 ZVO porovnaním s predpokladanou hodnotou zákazky.

Záver:

V tomto zmysle komisia neidentifikovala mimoriadne nízku ponuku u uchádzača na priebežnom prvom mieste podľa kritérií vyhodnocovania ponúk.

A.4 VÝKAZ VÝMER pri KANGO, spol. s r.o.

Požiadavka	Splnenie požiadavky
Predložil ocenený výkaz výmer	ÁNO
Položky z predloženého výkazu výmer sa musia množstevne a vecne zhodovať s položkami z výkazu výmer poskytnutého verejným obstarávateľom	ÁNO
Predloženie ekvivalentných materiálov	ÁNO

A.5 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE PRÁČ pri KANGO, spol. s r.o.

Požiadavka	Splnenie požiadavky
Predložil harmonogram	ÁNO
Obsahuje dobu plnenia maximálne 18 kalendárnych mesiacov a korešponduje s Projektovou dokumentáciou	ÁNO
Je vypracovaný s presnosťou na kalendárne týždne	ÁNO
Reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác	ÁNO
Obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť	ÁNO

B) ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

KANGO, spol. s r.o.

B.1 Podmienky účasti – Osobné postavenie

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
§32 ods. 1 písm. a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať
§32 ods. 1 písm. b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať
§ 32 ods. 1 písm. c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať
§ 32 ods. 1 písm. d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať
§ 32 ods. 1 písm. e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať
§ 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať
§ 32 ods. 1 písm. g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať
§ 32 ods. 1 písm. h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať	Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022	Dožiadať

B.2 Podmienky účasti – Technická a odborná spôsobilosť

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
<p>§ 34 ods. 1 pís. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom</p> <p>1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,</p> <p>2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.</p> <p>b) ZVO, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je možné preukázať dôkazom o plnení potvrdeným verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.</p> <p>Uchádzač preukáže, že uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v súhrnnej hodnote minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu zákazky v EUR bez DPH (242 375,70 eur bez DPH). Z toho minimálne jedna referencia vo výške najmenej 100 tis. EUR bez DPH.</p>	<p>Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022</p>	<p>Dožiadať</p>
<p>§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO: uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je odborne spôsobilá na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, t. j. že má osvedčenie o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť a to predložením fotokópie osvedčenia. 	<p>Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022</p>	<p>Dožiadať</p>

03.03.2022

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi vyzvať uchádzača KANGO, spol. s r.o. na doplnenie dokladov, ktoré nahradil, čestným vyhlásením. Uchádzač by tak mal vykonať v lehote 5 pracovných dní.

04.03.2022

Uchádzač odpovedal v stanovenej lehote a predložil dokumenty, ktoré komisia vyhodnotila nasledovne:

B.3 Podmienky účasti – Osobné postavenie - po dožiadaní

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
§32 ods. 1 písm. a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil
§32 ods. 1 písm. b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil

§ 32 ods. 1 písm. h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať	Výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov RČ:2020/02-PO-F2401	Splnil
---	---	---------------

B.4 Podmienky účasti – **Technická a odborná spôsobilosť** – po dožiadaní

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
<p>§ 34 ods. 1 pís. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom</p> <p>1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,</p> <p>2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.</p> <p>b) ZVO, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je možné preukázať dôkazom o plnení potvrdeným verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.</p> <p>Uchádzač preukáže, že uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v súhrnnej hodnote minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu zákazky v EUR bez DPH (242 375,70 eur bez DPH). Z toho minimálne jedna referencia vo výške najmenej 100 tis. EUR bez DPH.</p>	<p>Zoznam uskutočnených stavebných prác 485 448,42 EUR bez DPH</p> <p>Referenčný list – Obec Jelka 173 025,03 EUR bez DPH</p>	Dožiadať Referenciu v zmysle §12
<p>§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO: uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je odborne spôsobilá na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, t. j. že má osvedčenie o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť a to predložením fotokópie osvedčenia. 	<p>Stavbyvedúci Gábor Tóth S evidenčným čísлом 13444*10*</p>	Splniť

Komisia vyzve uchádzača KANGO, spol. s r.o. na doplnenie referencií v zmysle § 12 ZVO. Uchádzač by tak mal vykonať v lehote 10 pracovných dní.

13.06.2022

Uchádzač odpovedal v stanovenej lehote a predložil dokumenty, ktoré komisia vyhodnotila nasledovne:

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
<p>§ 34 ods. 1 pís. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom</p> <p>1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,</p> <p>2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.</p> <p>b) ZVO, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je možné preukázať dôkazom o plnení potvrdeným verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.</p> <p>Uchádzač preukáže, že uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v súhrnnej hodnote minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu zákazky v EUR bez DPH (242 375,70 eur bez DPH). Z toho minimálne jedna referencia vo výške najmenej 100 tis. EUR bez DPH.</p>	<p>Zoznam uskutočnených stavebných prác 485 448,42 EUR bez DPH</p> <p>Referenčný list – Obec Jelka 173 025,03 EUR bez DPH – nie je zrejmé, či ide o práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky</p> <p>Referencia – Mesto Zlaté Moravce 287 238,13 EUR bez DPH – nie je zrejmé, či ide o práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky</p>	<p>Dožiadať Vzhľadom na to, že nie je úplne jasné, či ide o práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, nie je ani možné posúdiť splnenie požadovaného objemu.</p>

22.06.2022

Komisia na stretnutí 20.06.2022 o 16.00 vyhodnocovala predložené referencie spoločnosti KANGO, s.r.o., z ktorého vzišlo nasledovné rozhodnutie:

- formát referencií komisia akceptuje,
- pri požadovaných referenciách na rovnaký alebo podobný charakter prác ako je predmet zákazky, z predložených referencií od uchádzača prichádzali do úvahy iba dve referencie, ktoré sú uvedené v tabuľke vyššie.
 - o Pri referencii v Obci Jelka v hodnote 173 025,03 EUR bez DPH, nie je možné akceptovať celú referenciu, nakoľko stavba drevenej stavby (Stodoly) nemôže byť akceptovaná. Z tohto dôvodu teda referencia nemôže byť akceptovaná v jej celkovej hodnote a bude potrebné od uchádzača vyžiadať rozpočet alebo iný podklad, na

- základe ktorého bude možné stanoviť hodnotu stavby, ktorá spĺňa požiadavky na rovnaký alebo podobný charakter prác, ako je predmet zákazky.
- Pri referencii na MŠ Kalinčiakova v Zlatých Moravciach, s celkovou hodnotou 287 238,13 EUB bez DPH, komisia posudzovala či prístavba spĺňa požiadavky na rovnaký alebo podobný charakter prác ako je predmet zákazky, akým spôsobom bola táto prístavba stavaná a v konečnom dôsledku aj jej samotná hodnota. V hodnote danej referencie sú totiž zahrnuté aj práce, ktoré zjavne nemožno považovať za práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky (*napr. búracie práce, rekonštrukcia zdravotníckej techniky, výmena okien...*), preto bude potrebné od uchádzača vyžiadať rozpočet alebo iný podklad, na základe ktorého bude možné posúdiť charakter stavby a vykonaných prác a zároveň stanoviť ich hodnotu.

Na základe uvedeného komisia požiada uchádzača na vysvetlenie a doplnenie ponuky v lehote 5 pracovných dní.

C) ZOZNAM VYLÚČENÝCH UCHÁDZAČOV S UVEDENÍM DÔVODU ICH VYLÚČENIA

Verejnému obstarávateľovi v stanovenej lehote nebola doručená od uchádzača odpoveď. Verejný obstarávateľ preto postupoval v zmysle § 53 ods. (5) písm. C) a uchádzača KANGO, s.r.o. vylúčil. Oznámenie o vylúčení bolo odoslané 19.07.2022

01.08. 2022

Po márnom uplynutí lehoty na podanie námietok voči vylúčeniu uchádzača KANGO, s.r.o., pokračoval verejný obstarávateľ vo vyhodnocovaní uchádzača, ktorý sa umiestnil na ďalšom mieste v poradí.

A.3 MIMORIADNE NÍZKA PONUKA PRI INVEX spol. s r.o.

Keďže komisia použila pri vyhodnocovaní postup podľa ustanovenia § 112 ods. 6 ZVO, nemôže vyhodnocovať ponuky z hľadiska mimoriadne nízkej ponuky podľa ust. § 53 ods. 3.

Komisia sa však zaoberala vyhodnotením mimoriadne nízkej ponuky z hľadiska ustanovenia § 53 ods. 2 ZVO porovnaním s predpokladanou hodnotou zákazky.

Záver:

V tomto zmysle komisia nedeifikovala mimoriadne nízku ponuku u uchádzača na priebežnom prvom mieste podľa kritérií vyhodnocovania ponúk.

A.4 VÝKAZ VÝMER pri INVEX spol. s r.o.

Požiadavka	Splnenie požiadavky
Predložil ocenený výkaz výmer	ÁNO
Položky z predloženého výkazu výmer sa musia množstevne a vecne zhodovať s položkami z výkazu výmer poskytnutého verejným obstarávateľom	ÁNO
Predloženie ekvivalentných materiálov	ÁNO

A.5 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE PRÁČ pri INVEX spol. s r.o.

Požiadavka	Splnenie požiadavky
Predložil harmonogram	ÁNO
Obsahuje dobu plnenia maximálne 18 kalendárnych mesiacov a korešponduje s Projektovou dokumentáciou	ÁNO
Je vypracovaný s presnosťou na kalendárne týždne	ÁNO
Reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác	ÁNO
Obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť	ÁNO

A.5 VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE PRÁČ pri INVEX spol. s r.o.

Subdodávateľ	Splnenie podmienok účasti osobného postavenia
Termomont Dolná Krupá, s.r.o.	Zápis v ZHS č. 2020/7-PO-A5523 Splnil
MARREL s.r.o.	Zápis v ZHS č. 2021/4-PO-D6746 Splnil
Vzduchotechnika Klimac s.r.o.	Zápis v ZHS č. 2020/2-PO-F2290 Splnil

B) ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI

INVEX, spol. s r.o.

B.1 Podmienky účasti – Osobné postavenie

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
§32 ods. 1 písm. a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,	Zápis v zozname hospodárskych subjektov č. 2020/04-PO-C9163	Splnil
§32 ods. 1 písm. b) nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu	Zápis v zozname hospodárskych subjektov č. 2020/04-PO-C9163	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Zápis v zozname hospodárskych subjektov č. 2020/04-PO-C9163	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,	Zápis v zozname hospodárskych subjektov č. 2020/04-PO-C9163	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,	Zápis v zozname hospodárskych subjektov č. 2020/04-PO-C9163	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,	Zápis v zozname hospodárskych subjektov č. 2020/04-PO-C9163	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. g) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať,	Zápis v zozname hospodárskych subjektov č. 2020/04-PO-C9163	Splnil
§ 32 ods. 1 písm. h) nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných	Zápis v zozname hospodárskych	Splnil

povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať	subjektov č. 2020/04-PO-C9163	
--	----------------------------------	--

B.2 Podmienky účasti – Technická a odborná spôsobilosť

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
<p>§ 34 ods. 1 pís. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom</p> <p>1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,</p> <p>2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.</p> <p>b) ZVO, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je možné preukázať dôkazom o plnení potvrdeným verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.</p> <p>Uchádzač preukáže, že uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v súhrnnej hodnote minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu zákazky v EUR bez DPH (242 375,70 eur bez DPH). Z toho minimálne jedna referencia vo výške najmenej 100 tis. EUR bez DPH.</p>	<p>Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022</p>	<p>Dožiadať</p>
<p>§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO: uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - je odborne spôsobilá na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, t. j. že má osvedčenie o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť a to predložením fotokópie osvedčenia. 	<p>Čestné vyhlásenie zo dňa 21.2.2022</p>	<p>Dožiadať</p>

04.08.2022

Komisia vyzve uchádzača INVEX, spol. s r.o. na doplnenie dokladov, ktoré nahradil, čestným vyhlásením. Uchádzač by tak mal vykonať v lehote 5 pracovných dní.

10.08.2022

Uchádzač odpovedal v stanovenej lehote a predložil dokumenty, ktoré komisia vyhodnotila nasledovne:

B.4 Podmienky účasti – **Technická a odborná spôsobilosť** – po dožiadaní

Podmienky	Spôsob preukázania	Vyhodnotenie
<p>§ 34 ods. 1 pís. b) ZVO: zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom</p> <p>1. bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je referencia,</p> <p>2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.</p> <p>b) ZVO, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, je možné preukázať dôkazom o plnení potvrdeným verejným obstarávateľom alebo obstarávateľom.</p> <p>Uchádzač preukáže, že uskutočnil stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v súhrnnej hodnote minimálne dosahujúcej predpokladanú hodnotu zákazky v EUR bez DPH (242 375,70 eur bez DPH). Z toho minimálne jedna referencia vo výške najmenej 100 tis. EUR bez DPH.</p>	<p>Referencia – Mesto Leopoldov 2 046 909,34 EUR bez DPH</p>	<p>Splnil</p>
<p>§ 34 ods. 1 písm. d) ZVO: uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov:</p> <ul style="list-style-type: none">- je odborne spôsobilá na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, t. j. že má osvedčenie o odbornej spôsobilosti, resp. o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť a to predložením fotokópie osvedčenia.	<p>Stavbyvedúci Ing. Ján Pikna S evidenčným čísлом 06397*10*</p>	<p>Splnil</p>

C) ZOZNAM VYLÚČENÝCH UCHÁDZAČOV S UVEDENÍM DÔVODU ICH VYLÚČENIA

- Luxhaus, s.r.o., Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa 064 01, IČO: 53799941
 - dôvody vylúčenia podľa § 40 ods. (6) písm. a)
- KANGO spol. s r.o., Hlavná 45, Vozokany 925 05, IČO: 36233170
 - dôvody vylúčenia podľa § 53 ods. (5) písm. c)

D) DÔVODY VYLÚČENIA MIMORIADNE NÍZKYCH PONÚK

- NEUPLATŇUJE SA

E) PORADIE UCHÁDZAČOV A IDENTIFIKÁCIA ÚSPEŠNÉHO UCHÁDZAČA ALEBO ÚSPEŠNÝCH UCHÁDZAČOV S UVEDENÍM DÔVODOV ÚSPEŠNOSTI PONUKY ALEBO PONÚK, PODIEL SUBDODÁVKY

1. I N V E X, spol. s r.o., Skladová 2, 917 01 Trnava

- Uchádzač predložil ponuku, ktorá spĺňa všetky požiadavky na predmet zákazky, splnila všetky podmienky účasti a z hľadiska plnenia kritérií sa umiestnila na prvom mieste, preto bude uchádzač označený za úspešného uchádzača.

- Subdodávatelia – 19,50%

- Termomont Dolná Krupá, s.r.o., Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol, IČO: 36229709
- MARREL s.r.o., Coburgova 9005/82, 917 02 Trnava, IČO: 46 572 716
- Vzduchotechnika Klimac s.r.o., odborárska 52, 831 02 Bratislava, IČO: 44 397 968

F) ĎALŠÍ POSTUP

Po doplnení dokladov, ktoré uchádzač nahradil v ponuke čestným vyhlásením, komisia konštatuje, že uchádzač I N V E X, spol. s r.o., splnil všetky podmienky účasti a všetky požiadavky, ktoré boli stanovené v SP, preto odporúča verejnému obstarávateľovi jeho ponuku prijať a uchádzača označiť ako **úspešného**.

Podpisová doložka

Člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky:	Podpis:
Ing. arch. Matej Jančár	<i>Ing. arch. Matej Jančár - vlastnoručne</i>
PhDr. Jozef Krilek	<i>PhDr. Jozef Krilek - vlastnoručne</i>
Ing. Tomáš Kamenár	<i>Ing. Tomáš Kamenár - vlastnoručne</i>
Ing. arch. Ondrej Marko	<i>Ing. arch. Ondrej Marko - vlastnoručne</i>
Ing. Kristína Bajtalová	<i>Ing. Kristína Bajtalová - vlastnoručne</i>

Zapísal: Marek Halmo, dňa 10.08.2022.