

**UMOWA**  
**nr .....**

Zawarta w dniu .....roku w Niegowie pomiędzy:

**Gminą Niegowa** z siedzibą 42-320 Niegowa , ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Mariusza Rembaka – Wójta Gminy Niegowa**

przy kontrasygnacie

**Cecylii Lampa – Skarbnik Gminy Niegowa**

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ....,

..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON .....,

*(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy ..... zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna)*, wpłacony ..... *(w całości lub w części – jeżeli*

*Wykonawcą jest spółka akcyjna)*, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

.....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego

załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ...

(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem

z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ....., REGON ....., BDO: ..... *(jeżeli dotyczy)*, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>,

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w dniu....., numer sprawy.....

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dofinansowane z środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych pn.: **„Budowa wolnostojących zbiorników wodnych o poj. nie mniejszej niż 250 m<sup>3</sup> w miejscowościach Niegowa, Sokolniki, Postaszowice, Gorzków Nowy, Mzurów”** (dalej łącznie jako: **Roboty lub Zadanie lub Inwestycja**).
2. Zakres Robót obejmuje w szczególności:
  - a. **Zadanie 1 (część projektowa)** - polegające na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekty wykonawcze) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane);
  - b. **Zadanie 2 (część wykonawcza)** – polegające na budowie nowych, wolnostojących zbiorników stalowych na wskazanych nieruchomościach, oddanie do użytku kompletnego obiektu wraz z dokumentacją powykonawczą oraz zagospodarowanie terenu.
3. W zakres Robót wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a w szczególności w § 2 lub 3 niniejszej umowy, dokumentacji opracowanej w ramach Zadania 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności Robót oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji Robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego przy współpracy z innymi wykonawcami.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno -Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ lub Załącznik nr 1). Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie sprecyzowanych w Załączniku nr 1 zakładanych celów i efektów Inwestycji, jak również osiągnięcie parametrów gwarantowanych spoczywa na Wykonawcy. Wszystkie wymagania określone w Załączniku nr 1 stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.

## § 2

### Zakres Zadania 1

1. Zadanie 1 obejmować będzie wykonanie dokumentacji składającej się w szczególności z:
  - a. Opisu technicznego
  - b. Części graficznej
2. Dokumentacja, o której mowa w ustępie poprzedzającym, winna składać się w szczególności z:
  - a. Koncepcji posadowienia wysokościowego poszczególnych zbiorników,
  - b. Kosztorysu inwestorskiego,
  - c. Projektu budowlanego,
  - d. Projektów wykonawczych.
3. Zadanie 1 należy wykonać dla każdego z budynków z osobna w następującej ilości:
  - a. część projektową -

|                                       |
|---------------------------------------|
| 5 egzemplarzy w formie pisemnej,      |
| 1 egzemplarz w formie elektronicznej. |
  - b. kosztorys inwestorski –

|                                 |
|---------------------------------|
| 1 egz. w formie pisemnej,       |
| 1 egz. w formie elektronicznej, |
4. Przed przystąpieniem do prac w zakresie projektowania wykonawca przedstawi Zamawiającemu Szczegółowy program uwzględniający wszystkie fazy projektowania, realizacji Robót i niezbędnych procedur formalnych

## § 3.

### Zakres Zadania 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy Zadania 2 określa:
  - a. dokumentacja opracowana w ramach Zadania 1,
  - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczegółowości PFU,
  - c. harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania Robót
2. W zakres Zadania 2 wchodzi w szczególności :

- a. Budowa nowych obiektów z dostosowaniem ich do projektowanych potrzeb i aktualnych standardów urządzeń w nich zastosowanych,
  - b. Osiągnięcie efektów oraz celów sprecyzowanych z w Załączniku nr 1, a w szczególności w PFU,
  - c. zaprogramowanie i uruchomienia układu automatyki,
  - d. przeprowadzenie rozruchów instalacji,
  - e. przeprowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji,
  - f. przeprowadzenie corocznych przeglądów gwarancyjnych,
  - g. usunięcie wszelkich wad wykrytych przez Zamawiającego oraz w ramach przeprowadzonych przeglądów okresowych lub gwarancyjnych
  - h. w przypadkach problemów z działaniem obiektów/urządzeń zgłoszonych przez Zamawiającego, mailowo lub telefonicznie, wykonawca zapewni wizytę serwisu w celu zapewnienia właściwego działania obiektu/urządzeń oraz wykonania wszelkich czynności związanych z ich bieżącym utrzymaniem.
3. W ramach realizacji Zadania 2 i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, wykonawca zobowiązuje się do:
- a. **urządzenia placu budowy**, jak również wykonania i utrzymania tymczasowego oznakowania drogowego na czas realizacji robót budowlanych, a także zdemontowania go po zakończeniu robót (jeżeli będzie wymagane sytuacją);
  - b. wykorzystywania przy realizacji postanowień umowy, materiałów i **sprzętu uzgodnionych z Zamawiającym**.
  - c. **dokonywania uzgodnień** w zakresie szczegółów dotyczących robót niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej, które winny być pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do należytego wykonania zadania i przekazania go do użytku,
  - d. dokonywania badań i prób oraz **zgłaszania** Inspektorowi nadzoru **robót ulegających zakryciu** lub zanikających – przed ich zakryciem,
  - e. **zabezpieczenia przed zniszczeniem** lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych lub cudzych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych, usunie je na własny koszt lub wartość tych szkód oszacuje Zamawiający i kosztem ich usunięcia (kosztem wykonania zastępczego, na które Zamawiający nie potrzebuje zgody sądu) obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie zwrócona Zamawiającemu (potrącona przez Zamawiającego) z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku zakończenia rozliczenia z Wykonawcą, skutkującego brakiem możliwości potrącenia Wykonawcy należnej Zamawiającemu kwoty, Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - f. zagwarantowania **pełnej współpracy swoich pracowników** (i osób z nim współpracujących niezależnie od podstawy prawnej nawiązania współpracy,) z Zamawiającym jak również z innymi wykonawcami Zamawiającego (w szczególności z inspektorem nadzoru inwestorskiego), w celu zapewnienia należytego wykonania zadania jako całości, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji, w tym z innymi wykonawcami, występujących na placu budowy i pokrycia kosztów z tym związanych.
  - g. **usuwania** niezwłocznie w sposób docelowy i na własny koszt, **wszelkich szkód i awarii** spowodowanych przez Wykonawcę i osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w trakcie realizacji zadania.
  - h. Zatrudnianie na umowę o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności w pełnym zakresie rzeczowym, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących

wskazane wyżej czynności

- i. **odsunięcia, na żądanie Zamawiającego**, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.
  - j. **udziału w naradach koordynacyjnych**, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych Robót.
  - k. **wykonywania wszelkich poleceń Zamawiającego** dotyczących zadania. Jednakże gdyby polecenie Zamawiającego naruszało jakiekolwiek przepisy, normy, wymagania techniczno-budowlane, architektoniczne lub jakiekolwiek inne, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i zaproponować rozwiązanie najbliższe poleceniu Zamawiającego, jednak zgodne ze wszystkimi wymogami i przepisami - co najmniej mailem pod rygorem nieważności.
  - l. umożliwienia **wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego**, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
  - m. **utrzymywania w porządku** (w czasie realizacji Robót) w miejscu realizacji w szczególności w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych; Wykonawca będzie składował sprzęt, materiały i odpady w miejscu wskazanym przez właściciela nieruchomości, a następnie będzie je usuwał zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.). W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązku utrzymywania porządku na placu budowy oraz wokół niego, Zamawiającemu, przysługuje prawo do każdorazowego uprzątnięcia terenu na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
  - n. po zakończeniu robót, **uporządkowania miejsca realizacji robót** i terenu wokół placu budowy (przywrócenia go do stanu poprzedniego)
  - o. **prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy**, w tym dziennika budowy w sposób umożliwiający szczegółowe odtworzenie przebiegu procesu budowlanego, jeżeli będzie wymagane.
  - p. **przygotowania dokumentacji powykonawczej**,
  - q. wykonania Robót w sposób gwarantujący osiągnięcie założonych efektów i celów, o których mowa w Załączniku nr 1, w tym zwłaszcza PFU,
  - r. utrzymania w gotowości do użycia przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres udzielonej gwarancji numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej wskazanych w umowie, pod który zgłaszane będą ewentualne awarie lub usterki obiektów/urządzeń, jak również konieczność przeprowadzenia prac serwisowych związanych z bieżącą eksploatacją.
  - s. przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego z zakresu bezpiecznej obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektów/urządzeń
4. Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka za osiągnięcie efektów oraz celów przewidzianych w Załączniku nr 1, w tym zwłaszcza PFU oraz zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia Zamawiającemu wszelkiej szkody, jaką ten poniesie na skutek nieosiągnięcia niniejszych efektów.

#### §4

##### Termin realizacji umowy

1. Ostateczny termin realizacji Robót strony ustalają na dzień ..... (300 dni od dnia podpisania umowy) a Wykonawca oświadcza, że wykonanie zadania w tym terminie jest możliwe.
2. Termin zakończenia rzeczowego robót (dalej również jako: **termin zakończenia zadania** lub **dzień wykonania zadania** lub **dzień należytego wykonania zadania**), o którym mowa w ustępie

poprzedzającym, to dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. Poszczególne części przedmiotu umowy zostaną zrealizowane w następujących terminach:
  - a. Dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowo- terminowego – w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
  - b. Odbiór Zadania 1 – do 120 dni od dnia podpisania umowy
  - c. Odbiór Zadania 2 - w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowy,
  - d. Przegląd gwarancyjny – coroczny, przy czym pierwszy przegląd gwarancyjny rozpocznie się w 12 miesiącu po bezusterkowym odbiorze końcowym. Następne w sposób analogiczny. Przegląd wszystkich urządzeń powinien zakończyć się w ciągu 30 dni. Z przeglądu sporządza się protokół i przekazuje Zamawiającemu.
4. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia ani do uniknięcia, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy. Strony nie są zobowiązane do podpisania aneksu nawet jeśli wystąpią okoliczności o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Zachowanie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

## §5

### Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca **oświadcza, że:**
  - a. zapoznał się z zakresem zadania (a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania zadania i oddania go Zamawiającemu, tak aby spełniało dla Zamawiającego cel gospodarczy) oraz dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie warunków i cech mogących mieć wpływ na realizację umowy, oraz wszystkimi warunkami wykonywania umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
  - b. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy lub protokołu przekazania placu budowy, jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji określonej w Załączniku nr 1, zakresu Robót czy placu budowy, nie będą uwzględniane, a w szczególności nie stanowią podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót bądź wynagrodzenia Wykonawcy. Postanowienie niniejszego punktu nie uchybia postanowieniom § 9 ust. 2 w zw. z § 9 ust. 5 umowy.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Robót, a **w szczególności oświadcza, że:**
  - a. posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie, środki techniczne i organizacyjne (w szczególności dysponuje potencjałem osobowym i technicznym), potrzebne do należytego wykonania zadania,
  - b. dysponuje niezbędnym zapleczem organizacyjno-technologicznym, potrzebnym do wykonania zadania,
  - c. dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem, potrzebnym do wykonania zadania,
  - d. otrzymał całą niezbędną dokumentację, potrzebną do należytego wykonania zadania, a w szczególności do opracowania Zadania 1 oraz uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych i nie zgłasza do niej jakichkolwiek zastrzeżeń,
  - e. przyjmuje do wiadomości, że po dacie podpisania niniejszej umowy jakiegokolwiek zastrzeżenia dotyczące dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszej umowy oraz dokumentacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym,
  - f. proces kreacji Zadania nr 1 polegać będzie na uczciwym i indywidualnym procesie twórczym,
  - g. niniejsza umowa nie narusza i nie naruszy autorskich praw osobistych autora ( -ów ) Zadania 1 (stworzonego na podstawie niniejszej umowy), a nadto Zadanie 1 nie jest i nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne ani żadne inne, których przedmiotem byłoby Zadanie 1 ani też żadna osoba trzecia (osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) nie zgłosiła ani nie zgłosi w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń ani praw do Zadania 1;

- h. Zadanie 1 nie będzie zawierać niczego, co byłoby niezgodne z obowiązującym prawem lub naruszałoby jakiegokolwiek prawa osób trzecich w tym prawa na dobrach niematerialnych osób trzecich;
  - i. Przysługiwać mu będą wszelkie autorskie prawa majątkowe i osobiste do Zadania 1 w zakresie umożliwiającym mu przekazanie tych praw Zamawiającemu na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
3. Wykonawca zobowiązuje się **wykonać Inwestycję zgodnie z:**
- a. dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy,
  - b. dokumentacją opracowaną w ramach Zadania 1,
  - c. obowiązującymi przepisami w tym m.in. prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP, PPOŻ i in.
  - d. normami technicznymi i standardami w zakresie dotyczącym przedmiotu niniejszej umowy,
  - e. etyką zawodową,
  - f. zasadami sztuki budowlanej,
  - g. najwyższą starannością,
  - h. postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, oświadczeń, o których mowa w niniejszej umowie i wszelkich załącznikach (w szczególności stanowiących załączniki do Oferty Wykonawcy).
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną **polisę ubezpieczeniową** obejmującą ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. Minimalna suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 (słownie: jeden milion złotych) zł. Polisę OC Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej przez cały okres realizacji prac oraz okres udzielonej gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, oryginału ważnej polisy OC, o której mowa w ust. poprzedzającym niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego w terminie nie później niż 2 dni od daty wystąpienia danej okoliczności, informowania **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, o **wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub zmianę terminu ich zakończenia**, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót lub terminów pośrednich (jeśli występują), jak również pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej. Jednocześnie prawidłowe powiadomienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie powoduje zniesienia odpowiedzialności Wykonawcy, jeśli na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ponosi za dane okoliczności odpowiedzialność.
8. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym **pełną odpowiedzialność** za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez siebie i podwykonawców, jak i za jakość materiałów i sprzętu użytych do realizacji Robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone niedopełnieniem któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności paragrafu 6 lub 9 niniejszej umowy, w tym za szkody pośrednie wynikłe w trakcie realizacji Robót. Wykonawca zobowiązany jest usunąć ww. szkody w terminie natychmiastowym (nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy roszczenia o naprawienie szkody przez Zamawiającego) lub pokryć koszty wykonania zastępczego. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego bez upoważnienia sądu, jeśli wykonawca nie naprawi szkody w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający ma prawo potrącić koszty naprawienia szkody i/lub wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych wynikających z umowy i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na skutek nieprzyznania lub cofnięcia, w całości lub w jakiegokolwiek części, z winy Wykonawcy,

dofinansowania podmiotów trzecich na realizację Zadania.

11. Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą umowę w oparciu o oświadczenia Wykonawcy, zawarte w niniejszej umowie i wszelkich jej załącznikach, a Wykonawca nadto oświadcza, że ma świadomość, że złożenie przez niego nieprawdziwych oświadczeń, stanowić może podstawę do wszczęcia przeciwko niemu postępowania karnego w sprawie doprowadzenia Zamawiającego do niekorzystnego rozporządzenia jego mieniem, co nie uchybia możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej.

## **§ 6**

### **Realizacja Zadania 1**

1. Zadanie 1 winno być opracowane w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niegowa, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy, w tym zwłaszcza Programu Funkcjonalno-Użytkowego, wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, pozwoleniem na budowę, opiniami i sprawdzeniem projektu.
2. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji technicznej/projektu budowlanego Wykonawca na podstawie własnej analizy opracuje i przedłoży Zamawiającemu szczegółowy program uwzględniający wszystkie fazy projektowania, realizacji Robót i niezbędnych procedur formalnych oraz koncepcję Programowo - Przestrzenną obejmującą sposób zagospodarowania terenu oraz proponowane rozwiązania techniczne, przed przystąpieniem do wykonania Projektu budowlanego.
3. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2013 poz. 1129 j. t. z późn. zm.), a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U.2004.130.1389 j. t. z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania dokumentacji do dnia rozpoczęcia inwestycji przez Zamawiającego na podstawie Zadania 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest, po odbiorze Zadania 1 przez Zamawiającego, do dokonywania na każde żądanie Zamawiającego, ewentualnych korekt wykonanego Zadania 1 (nadzór autorski).
6. W ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. poprzednim, Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego, kierowane na adres e-mail: ..... do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Zadaniem 1 i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego, a ponadto do:
  - a. uzupełniania szczegółów Zadania 1 oraz wyjaśniania Zamawiającemu wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Zadaniu 1, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego, z jednoczesnym poinformowaniem Zamawiającego o ewentualnym wzroście kosztów inwestycji wynikającym z wprowadzenia danej zmiany.
7. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń przez jakąkolwiek osobę trzecią, związanych z naruszeniem jej praw majątkowych lub osobistych spowodowanych zgodnym z prawem korzystaniem z Zadania 1 przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do postępowania ugodowego lub sądowego lub jakiegokolwiek innego postępowania toczącego się przeciw Zamawiającemu, zwalniając tym samym Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i naprawić poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego wszelkie szkody w pełnej wysokości (w tym w szczególności koszty procesu/postępowania, koszty zastępstwa procesowego/pomocy prawnej, jakie poniósł lub zobowiązany będzie ponieść Zamawiający z tego tytułu) poprzez zapłatę odpowiednich kwot na rzecz Zamawiającego na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy w postępowaniu mającym na celu ochronę autorskich praw majątkowych nabytych na podstawie niniejszej umowy przez Zamawiającego, konieczny będzie udział Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest do wzięcia udziału w sprawie.
9. Zadanie 1 lub jego części będą zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ono wykonane zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostało wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część Zadania 1. W braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniach poprzedzających niniejszego ustępu, przyjmuje się, że Zadanie 1 spełnia warunki wynikające z takiego oświadczenia.
10. Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego i/lub Inspektora jest warunkiem koniecznym realizacji Zadania 2, jednakże w żaden sposób nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie niniejszej umowy w tym osiągnięcie założonych celów i efektów, sprecyzowanych zwłaszcza w PFU.

## § 7

### Odbiór Zadania 1

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie, o której mowa w § 4 ust. 3 lit b niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego kompletne Zadanie 1, co Zamawiający **pokwituje w protokole zdawczo-odbiorczym** (sporządzanym w 2 jednobrzmiących egzemplarzach), którego jeden egzemplarz wyda Wykonawcy, jako potwierdzenie złożenia Zadania 1. Drugi egzemplarz protokołu pozostaje u Zamawiającego. Potwierdzenie wpływu nie stanowi odbioru jakościowego ani ilościowego Zadania 1, na który Zamawiający ma 7 dni roboczych dni od daty wpływu kompletnego Zadania 1. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa własność Zadania 1 i nośników, na których została umieszczona.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dostarczonego Zadania 1, co do ilości i jakości (pod względem wad widocznych na pierwszy rzut oka) w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Zadania 1 zgodnie z ustępem poprzedzającym, i w razie braku zastrzeżeń, zobowiązany jest w tym terminie do **podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego**, a następnie niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy mailem na adres: ..... Wyłącznie podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy stanowi dokument, o którym mowa w § 19, na podstawie którego Wykonawca ma prawo wystawić fakturę, na odpowiednie części wynagrodzenia. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoba podpisująca protokół zdawczo-odbiorczy ze strony Wykonawcy, jest do tego umocowana; nadto w razie braku podpisu osoby upoważnionej przez Wykonawcę, protokół zdawczo-odbiorczy podpisany jednostronnie przez Zamawiającego jest wiążący.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego reklamacji następuje mailem na adres: .....
4. W zgłoszonej reklamacji Zamawiający zobowiązany jest wskazać żądany sposób i termin (nie krótszy niż 3 dni) załatwienia reklamacji, który wiąże Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu, termin oddania Zadania 1 zostanie uznany za dotrzymany. Treść zdania poprzedniego dotyczy jedynie pierwszego zgłoszenia wady Zadania 1 przez Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 4-5 nie dotyczą wad jakościowych i ilościowych Zadania 1, niewidocznych na pierwszy rzut oka, do których stosuje się postanowienia dotyczące rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego wad Zadania 1, niedostrzeżonych przy ich sprawdzaniu, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, lub wad prawnych, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia reklamacji mailem na adres: ..... w terminie 30 dni od daty wykrycia wady, ze wskazaniem sposobu rozpatrzenia reklamacji, który wiąże Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu pełnej i wyczerpującej informacji, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w przedmiocie uznania reklamacji, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Jeśli w ww. terminie Wykonawca nie odmówi uznania reklamacji, reklamacje uważa się za uznaną zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Jeśli Wykonawca uwzględnił reklamację, zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu Zadania 1 wolnego od wad, o odpowiedniej jakości, stosownego obniżenia wynagrodzenia lub zwrotu części wynagrodzenia - według wyboru

Zamawiającego - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie braku wskazania, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisma w przedmiocie uznania reklamacji lub od daty upływu terminu, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu. Postanowienia niniejszego ustępu stanowią - w razie wątpliwości - uregulowanie rękojmi za wady.

## **§ 8**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego § 18 ust. 1 niniejszej umowy, z dniem pokwitowania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2-5 niniejszej umowy, przenosi (bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli w tym zakresie), w zakresie określonym niniejszą umową na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do Zadania 1 (ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Zadaniu 1, rozumie się przez to także poszczególne jego elementy dowolnie wybrane i/lub zmodyfikowane) na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykorzystywanie Zadania 1 lub inwestycji stworzonej według Zadania 1 w dowolny, ustalony przez Zamawiającego bez potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą, sposób w ramach lub w związku z prowadzoną przez Zamawiającego działalnością,
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Zadania 1 - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Zadania 1, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Zadania 1 - poprzez publiczne udostępnianie lub prezentowanie Zadania 1 lub inwestycji stworzonej według Zadania 1 w dowolnie wybrany przez Zamawiającego sposób, w dowolnie wybranym miejscu i czasie,
  - d) wprowadzania Zadania 1 do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na dowolnie wybranych i dostępnych w chwili zawarcia niniejszej umowy nośnikach elektronicznych,
  - e) opracowań i modyfikacji Zadania 1, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian Zadania 1,
  - f) w zakresie obrotu Zadaniem 1 lub nośnikami, na których ją utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oryginału lub egzemplarzy,
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich do Zadania 1 nie jest ograniczony ani w czasie, ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami, z zastrzeżeniem wyłączeń i ograniczeń wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca w chwili przeniesienia praw autorskich do Zadania 1 zezwala równocześnie na nieograniczone czasowo, terytorialnie i podmiotowo wykonywanie przez Zamawiającego wszelkich praw zależnych (w tym na udzielanie dalszego zezwolenia).
4. Zamawiający może wedle swego uznania bez zgody Wykonawcy przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej).
5. Zamawiający ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania z Zadania 1 oraz o zakresie i sposobie rozpowszechniania Zadania 1 w zakresie postanowień niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, z chwilą pokwitowania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, w ramach ustalonego wynagrodzenia określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, do niewykonywania w stosunku do Zadania 1 autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu od Zamawiającego.
7. Zamawiający ma własne i swobodne prawo do uzyskania na swoją rzecz lub swoich następców prawnych, przewidzianych stosownymi przepisami (w tym przepisami polskimi oraz przepisami unijnymi) praw wyłącznych do Zadania 1 .
8. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego lub jego następców prawnych za jakiegokolwiek skutki nie uzyskania praw wyłącznych określonych w ust. 7 powyżej, bez względu na przyczynę, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które to przyczyny Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca ma prawo do pozostawienia sobie jednego egzemplarza Zadania 1 wyłącznie w celach archiwalnych.

## § 9

### Przekazanie placu budowy

1. Pod pojęciem **placu budowy** należy rozumieć miejsce budowy/montażu/przebudowy/ każdego ze zbiorników objętych Zadaniem; ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o placu budowy rozumie się przez to wszystkie z nich łącznie, każdy z nich z osobna lub kilka z nich.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy na podstawie **protokołu przekazania placu budowy**, podpisanego przez obie Strony. W braku podpisanego protokołu przekazania placu budowy, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w dacie podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy, rozpocząć realizację Zadania 1.
4. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy, aż do całkowitego wykonania zadania.
5. Jakikolwiek zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące kompletności dokumentacji, robót czy placu budowy, niezgłoszone w protokole, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie będą uwzględniane przez Zamawiającego i obciążają Wykonawcę.

## § 10

### Nadzór

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
inspektor nadzoru inwestorskiego :  
Inspektora nadzoru reprezentują:  
Specjalista ds. robót instalacyjnych: .....  
Uprawnienia budowlane : .....  
Specjalista ds. robót ogólnobudowlanych: .....  
Uprawnienia budowlane : .....  
Specjalista ds. robót w zakresie instalacji elektrycznych: .....  
Uprawnienia budowlane : .....  
Specjalista ds. robót drogowych  
Uprawnienia budowlane : .....
2. Wykonawca ustanawia :  
kierownika budowy w osobie: .....  
Uprawnienia budowlane : .....  
Kierownika robót w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie : .....  
Uprawnienia budowlane : .....  
Kierownik robót o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych .....  
Uprawnienia budowlane: .....  
Kierownik do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej: .....  
Uprawnienia budowlane: .....
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz zawartej z Zamawiającym umowy.
4. Zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru może nastąpić poprzez zgłoszenie w dowolnej formie i nie stanowi zmiany umowy.
5. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.
6. Zmiana osoby kierownika budowy lub kierownika robót wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego pisemnej zgody, pod rygorem nieważności. Zamawiający może w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy, nie wyrazić zgody na osobę wskazaną jako nowy kierownik budowy, jeśli ma

uzasadnione wątpliwości co do jego kwalifikacji (jeśli są niższe lub odmienne od kwalifikacji wymaganych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego kierownika budowy o kwalifikacjach co najmniej takich jak wynikają z SWZ i oferty Wykonawcy. Zaniedbanie obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia.

7. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 nie mają prawa zaciągać zobowiązań ani rozporządzać prawami strony na rzecz której i w imieniu której działają.
8. Do obowiązków kierownika budowy należy działanie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - 2) prowadzenia dziennika budowy (jeżeli jest wymagany),
  - 3) przed wbudowaniem, przedkładania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
  - 4) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
  - 5) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
  - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
  - 7) uczestniczenia w Radach Budowy, odbiorach,
  - 8) pisemnie (wpis do dziennika budowy jeżeli jest) oraz drogą elektroniczną informowania Inspektora Nadzoru o terminach odbiorów częściowych;
  - 9) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
  - 10) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,

## **§ 11**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z materiałów i wyrobów własnych, fabrycznie nowych, niepochodzących z serii wycofanych lub wycofywanych z produkcji, oraz przy użyciu własnych maszyn i narzędzi. Koszt zakupu i dostarczenia na plac budowy i rozmieszczenia na placu budowy materiałów i wyrobów oraz sprzętu obciąża w całości Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej opracowanej w ramach Zadania 1.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa atesty lub certyfikaty, w szczególności certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Europejską lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu przewidywanych do zabudowania materiałów (karty materiałowe). Jeśli jakiegokolwiek materiały lub elementy zostaną zabudowane bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego), Zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na koszt i ryzyko Wykonawcy, a w razie niezastosowania się Wykonawcy do tego żądania, zastosować wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu. Zamawiający ma prawo potrącić koszty wykonania zastępczego i/lub naprawienia szkody wynikłej z konieczności

przeprowadzenia wykonania zastępczego, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzić od Wykonawcy kar umownych **wynikających z umowy** i naprawienia szkód przekraczających wartość zastrzeżonych na ten cel kar umownych, na zasadach ogólnych.

5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres zadania, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.

## §12

### Zakończenie i odbiór Zadania 2

1. Po zakończeniu Robót, przeprowadzeniu wszelkich prób oraz po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi pisemnie (mailem bądź poprzez osobiste dostarczenie zawiadomienia) pod rygorem nieważności Zamawiającego, o zakończeniu Zadania 2 i gotowości przystąpienia do jej odbioru.
2. Do zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu 2 komplety operatu powykonawczego zawierającego następujące dokumenty dotyczące wykonanych na danym placu budowy robót:
  - a) protokół przekazania placu budowy,
  - b) pisemne potwierdzenie odbioru instrukcji obsługi i przeprowadzenia szkolenia,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
  - d) protokoły odbiorów technicznych,
  - e) atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości podstawowych materiałów użytych do inwestycji, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania, zatwierdzone przez inspektora karty materiałowe
  - f) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i projektanta,
  - g) zestawienie rzeczowe wykonanych robót potwierdzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - h) kosztorys powykonawczy,
  - i) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania.
3. Strony umawiają się, że niezwłocznie po zrealizowaniu postanowień przewidzianych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu utworzona zostanie **Komisja do spraw odbioru**. Komisja ta tworzona jest z pełnomocnych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osób wskazanych przez Zamawiającego, a przewodniczącą komisji wyznacza Zamawiający.
4. Zamawiający wyznaczy **datę odbioru** w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w ust. 2 powyżej. Data odbioru powinna przypadać w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. O dacie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej telefonicznie, mailem na adres wskazany w umowie lub w formie pisemnej.
5. Potwierdzenie zakończenia prac Komisji nastąpi w formie **protokołu odbioru** podpisanego przez strony, niezwłocznie po zakończeniu czynności i dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze (w braku terminów na usunięcie wad i/lub usterek w protokole, termin ten wynosi 14 dni od daty sporządzenia protokołu).
7. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie, jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad i/lub usterek w terminie wynikającym z protokołu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się zdaniem Komisji do usunięcia:
    - i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad jednostronnie w oparciu o kosztorys powykonawczy,

- i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy, zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu lub odstąpić (lub wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym, w całości lub w części – według wyboru Zamawiającego) od umowy,
  - b) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się do usunięcia zdaniem Komisji), Zamawiający może odmówić odbioru (w tym odmówić podpisania protokołu odbioru) do czasu usunięcia wad lub podpisać protokół z zastrzeżeniem wad i wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny, w sposób przewidziany na zgłoszenie gotowości do odbioru opisany w ustępach poprzedzających. Dalszą procedurę przewidzianą w ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia (w sposób przewidziany dla odbioru) gotowości do ich odbioru.

### **§ 13**

#### **Siła wyższa**

1. Wykonawca ma prawo do przesunięcia terminu zakończenia Robót, jeżeli w trakcie realizacji Robót wystąpiły zdarzenia siły wyższej, tj. nieprzewidziane i niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu najwyższej staranności, w dniu podpisania umowy, okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie Robót (dalej tzw. siła wyższa).
2. Przez zdarzenie siły wyższej strony rozumieją:
  - a. klęski żywiołowe, w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego;
  - b. wojnę, działania wojenne (wypowiedziane lub nie), inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych;
  - c. powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojnę domową;
  - d. decyzje organów administracji państwowej i samorządowej, o ile nie zostały wydane z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego pod rygorem nieważności (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru lub składając pismo osobiście w siedzibie Zamawiającego) powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu (rozpoczęciu, trwaniu i zakończeniu) okoliczności siły wyższej i udokumentowania tych okoliczności w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim przez Wykonawcę powoduje, że Zamawiający będzie uważał żądanie przedłużenia terminu za nieuzasadnione i może obciążyć Wykonawcę pełną odpowiedzialnością odszkodowawczą oraz wszelkimi konsekwencjami przewidzianymi niniejszą umową za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem Robót lub przekazaniem zadania lub z dotrzymaniem terminu pośredniego, nie ma prawa do żądania przedłużania terminu z powodu wystąpienia okoliczności siły wyższej, które miały miejsce po upływie tego terminu, którego Wykonawca nie dotrzymał.

### **§ 14**

#### **Kontrola realizacji robót**

1. Strony umawiają się, że Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości materiałów, które są wykorzystywane do realizacji Robót, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania tych Robót, pod każdym względem oraz do kontroli wykonania obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. i niniejszej umowy.
2. Zamawiający może według swojego uznania, przeprowadzić kontrole poprzez swoje wewnętrzne jednostki, jak i przez posiadających stosowne uprawnienia fachowców z zewnątrz.
3. Wykonawca (a w razie jego ustanowienia także podwykonawca) zobowiązuje się do zapewnienia Zamawiającemu lub dowolnej osobie przez niego wskazanej, a w szczególności inspektorowi nadzoru m.in. w każdym czasie:
  - a. wstępu na teren budowy,
  - b. kontroli postępu robót budowlanych,

- c. wglądu do dokumentacji techniczno-budowlanej w szczególności do dziennika budowy,
  - d. udzielania na żądanie kontrolującego wszelkich informacji dotyczących realizacji zadania oraz przedkładanie żądanych dokumentów.
4. Kontrola przeprowadzona przez Zamawiającego jest miarodajna dla oceny jakości i poprawności wykonanych Robót.
  5. Wykonawca (a w razie jego ustanowienia także podwykonawca) zobowiązuje się do postępowania całkowicie zgodnego z instrukcjami z kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego, które to instrukcje odnoszą się do jakości i poprawności wykonania Robót.
  6. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na placu budowy pod względem zatrudnienia u Wykonawcy (a w razie jego ustanowienia także podwykonawcy), poza zakresem o którym mowa w § 3 ust. 3 lit. i niniejszej umowy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na placu budowy, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.

## § 15

### Niewłaściwe wykonanie robót

1. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zadanie niezgodnie z dokumentacją, w szczególności stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, dokumentacją techniczną lub projektową, przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, etyką, najwyższą starannością, umową lub wytycznymi Zamawiającego - wówczas Zamawiający ma prawo żądać zaprzestania prowadzenia Robót lub użycia materiałów, sprzętu lub elementów o nieodpowiedniej, zdaniem Zamawiającego, jakości. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Jeśli w ocenie Zamawiającego, przyczyny określone w ust. 1 wpływają na pogorszenie stanu obiektu, jego części, jak też jakości lub wyglądu wykonanych prac, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy, co Wykonawca niniejszym zobowiązuje się uczynić.
3. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do żądań Zamawiającego określonych w ust. 1 i 2 stanowi podstawę do wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy) a nadto do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z § 23 niniejszej umowy.
4. W przypadku opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek części Zadania przekraczającego 5 dni, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu oraz bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do terminowej realizacji Zadania (koszt wykonania zastępczego zostanie potrącony odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

## § 16

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, wykonanie części Robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania nie niższe niż Wykonawca oraz że spełniają warunki przewidziane dla Wykonawcy w SWZ oraz ofercie Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy może zostać wykonany w szczególności z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:
  - a) ..... w zakresie robót.....
  - b) ..... w zakresie robót .....
3. Za wyjątkiem umów na dostawy towarów, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu (poprzez złożenie w biurze podawczym Zamawiającego bądź przesłanie na adres Zamawiającego listem poleconym z potwierdzeniem odbioru) **projektu umowy z każdym podwykonawcą**, niezależnie od zakresu i wartości umowy, do uprzedniej akceptacji wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez Wykonawcę oraz kwoty płatności przysługujące podwykonawcy z tego

tytułu. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo określa i zawiera, co najmniej:

- a) szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy, sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową,
  - b) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji Robót, wynikającego z niniejszej umowy dla Wykonawcy, a w odniesieniu do odpowiednich części robót – także terminów pośrednich,
  - c) kwotę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę,
  - d) warunki płatności na rzecz podwykonawcy na zasadach przewidzianych w § 19 niniejszej umowy dla zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy i wyłącznie w granicach kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres Robót,
  - e) postanowienia dotyczące kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę, analogiczne jak w § 21 niniejszej umowy,
  - f) zastrzeżenie spełnienia przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady,
  - g) odpowiedzialność podwykonawcy za wady (Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego. Okres odpowiedzialności za wady podwykonawców, nie ma wpływu na okres odpowiedzialności i zakres odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego).
  - h) klauzulę, że w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (niezależnie od przyczyny), z chwilą wygaśnięcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą, ulega wygaśnięciu umowa między Wykonawcą a podwykonawcą i za jakiegokolwiek prace wykonane po dacie wygaśnięcia umowy między Zamawiającym a Wykonawcą, podwykonawca nie może domagać się wynagrodzenia od Zamawiającego;
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - b. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  - c. sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy lub do umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą z pominięciem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu tej umowy, w przypadku gdy:
- a. podwykonawca nie spełnia wymagań o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub
  - b. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
  - c. projekt umowy z podwykonawcą lub zawarta umowa są niezgodne z ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu lub
  - d. z innych przyczyn,
- w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy Zamawiającemu lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści tej umowy.
6. Po przedłożeniu projektu umowy Zamawiającemu, zgodnie z ustępami poprzedzającymi, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy z podwykonawcą lub powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o treści umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, co do jej treści lub sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający **zaakceptował projekt** umowy w przedłożonym brzmieniu i wyraził zgodę na zawarcie umowy w tym brzmieniu.
7. W przypadku **zgłoszenia zastrzeżeń** do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do zawartej umowy – w przypadku nieusunięcia wad lub braków umowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty wysłania przez Zamawiającego pisemnych (w formie co najmniej maila) zastrzeżeń do Wykonawcy – przyjmuje się, że Zamawiający nie wyraził zgody na udział danego podwykonawcy w Robotach objętych niniejszą umową. W przypadku, gdy Wykonawca usunął

- wady lub braki projektu umowy lub umowy, Zamawiający ma 14 dni od daty ich otrzymania na zweryfikowanie nowo przedłożonej umowy (projektu) z podwykonawcą.
8. Do jakichkolwiek **zmian postanowień umowy o podwykonawstwo** stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
  9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej z każdym podwykonawcą, spełniającą wymogi przewidziane w niniejszym paragrafie, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec niezgłoszonych wyraźnie w sposób opisany w niniejszym paragrafie lub nienależycie zgłoszonych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy za zobowiązania wobec podwykonawców należycie zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
  12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umowy z podwykonawcą, w szczególności jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, chyba że co innego wynika z niniejszej umowy.
  13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, **Wykonawca nie zapłaci w całości albo w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót wykonanych przez podwykonawcę.
  14. **Podwykonawca może zwrócić się o zapłatę wynagrodzenia wynikającego z umowy z Wykonawcą bezpośrednio do Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności, nawet jeśli nie zwracał się z tym żądaniem uprzednio do Wykonawcy, przy jednoczesnym udokumentowaniu zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i bezusterkowy odbiór przez Wykonawcę i Zamawiającego fakturowanych robót zleconych podwykonawcy.
  15. Zamawiającemu przysługuje prawo do **weryfikacji przedłożonych mu dokumentów**, o których mowa w dwóch ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, zwłaszcza pod względem ich zasadności i rzetelności, w tym w szczególności do przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonanych przez podwykonawcę robót w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty przez podwykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  16. Dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności, o której mowa w ust. 14 lub 15 niniejszego paragrafu, nie stanowi akceptacji jakościowej ani odbioru jakościowego wykonanych przez podwykonawcę robót, ani robót które zgodnie z niniejszą umową miał wykonać Wykonawca, jeśli zostało dokonane bez podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru danego zakresu robót.
  17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane po dacie akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, bez odsetek czy jakichkolwiek należności ubocznych.
  18. Każdorazowo **Zamawiający wstrzyma się z bezpośrednią wypłatą** wynagrodzenia podwykonawcy przez 7 dni (licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu podwykonawcy), podczas których Wykonawca ma prawo zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności wypłaty bezpośredniej. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający każdorazowo potrąca z wybranej według własnego uznania części wynagrodzenia Wykonawcy kwoty wypłacone podwykonawcy na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie, nawet jeśli Wykonawca zgłosił uwagi, o których mowa w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu, dotyczące zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  20. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców w formie pisemnej lub mailowej, w terminie 3 dni, pod rygorem nieważności.
  21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z **odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy** i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli oraz ich pracowników, jak za swoje własne. Akceptacja podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego nie może być interpretowana ani też nie stanowi żadnej podstawy odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek działania lub zaniechania podwykonawcy.
  22. Zamawiający może w każdej chwili **żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy**, jeżeli uzna, że sprzęt techniczny i/lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót lub z innych przyczyn zdaniem Zamawiającego należy je usunąć z placu budowy.
  23. **Przebywanie na placu budowy osób trzecich (podmiotów)** i wykonywanie przez nich jakichkolwiek prac bez formalnego ich zgłoszenia jako podwykonawców, przy jednoczesnym braku pisemnej, wyraźnej i jednoznacznej akceptacji Zamawiającego do podejmowania przez te podmioty jakichkolwiek prac objętych niniejszą umową w charakterze podwykonawców Wykonawcy, oznacza że podmioty te nie są zaakceptowane przez Zamawiającego, działają wbrew jego woli i nie przysługują im status podwykonawcy. Zamawiający w toku Robót nie kontroluje osób przebywających na budowie pod względem zatrudnienia u Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 lit. i niniejszej umowy. Jednak w razie wątpliwości osoby przebywające na terenie Robót, a nie będące podwykonawcami (lub jego pracownikami) zgłoszonymi Zamawiającemu zgodnie z wymogami niniejszej umowy, uznaje się za pracowników Wykonawcy.
  24. Jeżeli **zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy** dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  25. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 17

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na :  
roboty budowlano – montażowe wraz z wszelkimi urządzeniami oraz pozostałym osprzętem, w przypadku braku gwarancji producenta tych urządzeń i osprzętu- ..... lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego Zadania 2. Na zabudowane urządzenia posiadające gwarancję producenta Wykonawca udziela gwarancji na okres zgodny z kartą producenta
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Zadania 1 oraz Zadania 2, jak również użytych materiałów i urządzeń zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres odpowiadający okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, obliczany zgodnie z ustępem poprzedzającym.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, ze zmianami wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni:

- a. natychmiastową odpowiedź na zgłoszone telefonicznie lub mailem na adres Wykonawcy usterki lub awarie, ,
  - b. rozpoczęcie usuwania awarii nie później niż w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia,
  - c. usunięcie nieodpłatnie zgłoszonej przez Zamawiającego usterki lub awarii w ciągu 7 dni roboczych od chwili jej zgłoszenia, mailem na adres Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz zgłoszeń z tytułu rękojmi za wady poprzez utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń, o których mowa w ustępie poprzedzającym przez cały okres, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Przyjmowanie zgłoszeń następować będzie pod następującym numerem telefonu ..... oraz adresem e-mail ..... 7 dni w tygodniu, również w dni wolne od pracy, przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagałoby to nadmiernych kosztów.
7. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążyących, Zamawiający usunie wady i usterki przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami usługi Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za opóźnienie, o których mowa w § 22 umowy. Zamawiający obciąży powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego, szkody spowodowanej koniecznością wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 20 umowy. Zamawiający może przesunąć termin usunięcia usterki w przypadku gdy wykonawca udowodni, że jej usunięcie w tym terminie nie jest możliwe przy zachowaniu należytej staranności.
8. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ust. poprzedzającym okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
9. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
10. Proponowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję. Proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania oraz niską energochłonnością, umożliwiającą użytkowanie obiektu przez min.50 lat

## **§ 18**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za realizację przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ustalonej w złożonej ofercie, tj.:
  - netto .....zł
  - w tym podatek VAT .....zł
  - brutto: .....zł(słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót, w szczególności objętych dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, a także wynikające z okoliczności lokalizacji oraz cech szczególnych projektu i lokalizacji, ustalonych terminów, bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, a także oddziaływania innych czynników, mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy; nadto zawiera także koszty oddania przedmiotu umowy do użytkowania. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Zadania 1 na Zamawiającego (w tym autorskich majątkowych praw zależnych), a także z tytułu niewykonywania przez Wykonawcę autorskich praw osobistych w stosunku do Zadania 1 oraz z tytułu wykonywania autorskich praw osobistych przez Zamawiającego, oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy, jako autora Zadania 1 z wszelkich tytułów prawnych. Niedośzacowanie,

pominięcie lub brak rozpoznania zakresu prac w ramach przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wynagrodzenia za wykonanie Robót będących przedmiotem umowy czy błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu Robót wynikającego z załączników do umowy, dokumentacji projektowej lub takiego, którego przewidzenie jest wymagane przy zachowaniu najwyższej staranności) oraz że ilości przyjęte do określenia ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Robót są wystarczające do wykonania całości Robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na miejscu prowadzenia Robót (placów budowy), zapoznał się z planem zagospodarowania terenu, oraz zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji zadania.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie daniny publicznoprawne i nie podlega waloryzacji.

## § 19

### Płatność wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie dwoma fakturami częściowymi i jedną fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej, o których mowa w ustępie poprzedzającym i zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół bezusterkowego odbioru podpisane przez kierownika branżowego, kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia lub potwierdzenia przelewów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wystawienie faktury częściowej będzie możliwe każdorazowo po wykonaniu i odbiorze min. 2 obiektów.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi umową załącznikami.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej z wystawionych przez siebie faktury częściowych:
  - a. Kopię podpisanego bez zastrzeżeń Zamawiającego i inspektora nadzoru **protokołu zdawczo-odbiorczego** (w zakresie Zadania 1) oraz **protokołu odbioru** (w zakresie Zadania 2);
  - b. **oświadczenia podwykonawców i zleceniobiorców** potwierdzające zakres rzeczowy i wartość wykonanych robót lub dostaw oraz zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia lub
  - c. zaksięgowane potwierdzenie przelewu zapłaty pełnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i zleceniobiorców,
  - d. każdorazowo oświadczenie Wykonawcy że nie zalega z zapłatą **wynagrodzenia** ani danin **publicznoprawnych dla swoich pracowników**
  - e. karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń dla których zastrzeżono gwarancje producenta
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub oświadczenia te budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnej Wykonawcy części wynagrodzenia do momentu wyjaśnienia wątpliwości, otrzymania brakującego dokumentu bądź wykazania przyczyny braku dokumentu bądź udowodnienia niezasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od złożenia faktury częściowej, nie wyjaśni powstałych wątpliwości, nie uzupełni brakujących dokumentów bądź nie wyjaśni Zamawiającemu okoliczności związanych z brakiem oświadczenia bądź nie udowodni niezasadności zapłaty podwykonawcy, Zamawiający może:
  - a. wstrzymać się z dokonaniem wszelkich wypłat do czasu uzyskania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, od Wykonawcy lub podwykonawców;
  - b. dokonać wypłaty odpowiedniej kwoty na konto podwykonawcy, ze skutkiem zapłaty tej kwoty na rzecz Wykonawcy;
7. Podwykonawca zwracając się do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia bezpośrednio, zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. a i d niniejszego paragrafu (a

jeśli za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy korzysta z dalszych podwykonawców – także dokumenty, o których mowa w ust. 4 lit. b i c niniejszego paragrafu), oraz dokumenty, o których mowa § 16 ust. 13 lub 14 niniejszej umowy.

8. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Do tego czasu Zamawiający nie popada w zwłokę.
9. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy (bądź podwykonawcy, w przypadkach przewidzianych umową).
10. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (w szczególności ani należności głównej, ani należności ubocznych).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia należnego prawidłowo ustanowionemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego, bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy (w sytuacjach, o których mowa w § 16 ust. 13 i 14), na warunkach i zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
12. Płatności jakiegokolwiek części wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę, bez prawidłowo podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru lub protokołu zdawczo-odbiorczego, nie są traktowane, jako odbiór jakości wykonanych Robót lub ich części.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....na kwotę .....zł ( słownie :.....) , co stanowi 5 % wartości umowy brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia przez upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wezwania Zamawiającego. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dokonuje jednostronnego ustanowienia zabezpieczenia w imieniu Wykonawcy w formie zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy Zamawiający zaspokaja się z kwoty wniesionego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, jeśli było udzielone w pieniądzu, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a. 70% kwoty tj. ....zł w terminie 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 5, i uznaniu zamówienia przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b. 30% kwoty tj. ....zł w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady;
1. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna – warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed zawarciem umowy akceptacji Zamawiającego.
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wniesione zostanie na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wniesione zostanie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do

przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (co powinno być uwzględnione jako przesłanka wypłaty sumy gwarancyjnej w dokumencie gwarancyjnym, czyli dokument musi zawierać możliwość zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną, w przypadku wskazanym powyżej) - wypłata ta powinna następować nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 21

### Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za:
  - a) **opóźnienie w wykonaniu zadania** (tj. w zakończeniu wszystkich robót przewidzianych umową, w tym robót dodatkowych i pośrednich), rozumiane jako niepodpisanie ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia zadania, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) **opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich** wynikających z § 4 ust.3 , a w szczególności z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę lub **opóźnienie w usunięciu wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych przy odbiorach częściowych**, w terminie uzgodnionym przez strony a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu,
  - c) **opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi** w terminach wynikających z niniejszej umowy lub uzgodnionych przez strony, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu,
  - d) **odstąpienie lub wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy,
  - e) **odstąpienie lub wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę** z przyczyn innych niż wyłącznie zawinione przez Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umówionego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy,
  - f) **nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany, lub przedłożenie projektu umowy lub zawartej umowy nie spełniającej warunków, o których mowa w § 16 niniejszej umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy. Naruszenie, o którym mowa w niniejszym punkcie, stanowi także przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym/ odstąpienie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (w tym wypadku kara umowna o której mowa w niniejszym punkcie podlega sumowaniu z karą umowną z tytułu odstąpienia/wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy);
  - g) **nieprzedłożenie w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo** lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy,
  - h) **brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom** - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wynikającego z umowy;
  - i) **niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo** w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji gdy zmianie ulegnie niniejsza umowa - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie.

- j) **opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu** na jego żądanie **ważnej polisy OC** w okresie umowy oraz gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - k) obciążenie Zamawiającego karą umową wynikającą z umowy o dofinansowanie Robót przez instytucję finansującą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości tej kary,
  - l) odmowę wypłaty dotacji, obniżenie kwoty dotacji lub dokonanie jakiegokolwiek innej korekty finansowej dotacji przez instytucję finansującą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości nieprzyznanej lub cofniętej dotacji;
  - m) za nie przystąpienie lub/ i nie usunięcie usterki w wymaganym terminie w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - n) za niedotrzymanie przez Wykonawcę **innych postanowień niniejszej umowy**, a w szczególności za nierozpoczęcie usuwania awarii w terminie, o którym mowa w § 17 ust. 4 **lit b)** - po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie.
2. Jeśli za naruszenie danego obowiązku przez Wykonawcę umowa przewiduje karę umowną w różnej wysokości, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru, z której kary umownej chce skorzystać, chyba że z umowy wynika prawo łączenia kar. Kary za naruszenie różnych obowiązków umownych podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może jednakże przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 18 ust. 1.
  3. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Zamawiającego, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu/wypowiedzeniu ze skutkiem natychmiastowym. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym umowy przez Wykonawcę, kara umowna za opóźnienie jest naliczana do daty otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu przez Zamawiającego. Karę za nienależyte wykonanie zobowiązań z niniejszej umowy, które nastąpiło przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, można łączyć z karą za niewykonanie zobowiązań umownych.
  4. Kara umowna naliczona zostanie, bez wysłania uprzedniego pisemnego oświadczenia, na podstawie niniejszej umowy i nie jest niczym limitowana, chyba, że z umowy wynika co innego, a także jest niezależna od faktu poniesienia i wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonej kary umownej z ogólnego wynagrodzenia Wykonawcy, a po zapłaceniu pełnej kwoty wynagrodzenia – z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 20 umowy.
  5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, w każdym wypadku, odszkodowania do pełnej wysokości szkody poniesionej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych niezależnie od zastosowanych kar umownych.
  6. Postanowienia ust. od 2- 5 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie do wszystkich kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie i zachowują moc pomimo odstąpienia (choćby częściowego) od niniejszej umowy.

## § 22

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści SWZ lub oferty Wykonawcy na zasadach określonych w art. 445 ust.1 Pzp w następujących przypadkach:
  - a. w treści lub zakresie umowy:
    - i. wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych,
    - ii. zmiany nazwy, siedziby lub innych danych Stron,
    - iii. zmiany podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu robót albo przyjęcia nowego podwykonawcy (w szczególności dotyczy to podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powołał w Ofercie),
    - iv. wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji zadania i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wprowadzenie zmian, o których

- mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga każdorazowego uprzedniego uzgodnienia na piśmie pod rygorem nieważności z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
- v. wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
  - b. w terminie realizacji inwestycji - wystąpienia przyczyn niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć, przewidzieć, ani im zapobiec w szczególności:
    - i. przedłużająca się procedura postępowania przetargowego, uniemożliwiająca zachowanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
    - ii. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, za które to osoby żadna ze stron nie odpowiada;
    - iii. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i zapobieżenia, których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej;
    - iv. wstrzymania przez Zamawiającego realizacji zadania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - v. warunków uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technicznych,
    - vi. działania organów administracji publicznej i innych podmiotów o zbliżonych kompetencjach, w szczególności w przypadku wydania decyzji administracyjnej, aktu prawa miejscowego, aktów wykonawczych lub innych aktów o podobnym oddziaływaniu, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie umowy w przewidzianych przez strony warunkach,

W sytuacjach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, termin wykonania umowy, przedłuża się odpowiednio o czas trwania przyczyn wymienionych w zdaniu poprzednim.

- c. w zakresie terminu realizacji umowy lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
  - i. konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi lub finansującymi lub współfinansującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- 2. Nieistotnych zmian umowy lub uzupełniania, Strony mogą dokonać w każdym czasie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian.
- 4. Druga strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
- 5. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 23**

### **Wypowiedzenie, rozwiązanie, odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru Robót,
  - b. Zamawiający uporczywie odmawia bez uzasadnionych przyczyn zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i bezusterkowo odebrane Roboty.
2. Wypowiedzenie jest ważne, jeśli zostało poprzedzone pisemnym, pod rygorem nieważności, wezwaniem Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, z wyznaczeniem dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu na usunięcie naruszeń, i bezskutecznym upływie tego terminu oraz jeśli zostało wysłane listem poleconym na adres Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje, według wyboru Zamawiającego, prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, jak również wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w następujących wypadkach:
  - a. Tylko prawo odstąpienia – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w

- chwili zawarcia umowy,
- b. w razie powzięcia wiadomości o rozpoczęciu likwidacji Wykonawcy;
  - c. jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie zastosowane zajęcie zabezpieczające lub egzekucyjne, które zdaniem Zamawiającego może zagrażać należytemu lub terminowemu wykonaniu zadania;
  - d. jeżeli w terminie przewidzianym niniejszą umową Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania lub nie kontynuuje robót przez co najmniej 7 dni, pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e. jeżeli opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek z części Zadania w stosunku do terminów określonych w § 4, w tym terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym wykonania Robót, przekroczy 15 dni,
  - f. jeżeli Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub nie spełnia swoich obowiązków umownych względem Zamawiającego,
  - g. w przypadku konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy,
  - h. w innych przypadkach wskazanych w umowie,
  - i. jeżeli Wykonawca naruszył którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (inny niż wymienione powyżej) i nie usunął naruszenia lub nie zaprzestał naruszeń mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Wypowiedzenie/odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz może zostać wykonane w terminie 14 dni od chwili powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej wypowiedzenie/odstąpienie.
5. W wypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy wypowiedziano umowę/odstąpiono od umowy,
  - b. w terminie 14 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia/wypowiedzenia; protokół dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy i inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Brak sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciąża w całości Wykonawcę;
  - c. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, opuści plac budowy, a w szczególności usunie z placu budowy swój sprzęt i materiały, urządzone przez siebie zaplecza (dostarczone lub wzniesione) oraz ludzi; po tym terminie Zamawiający ma prawo usunąć sprzęt i materiały (lub materiały zatrzymać na poczet roszczeń wobec Wykonawcy, przyjmując ich wartość według średnich cen rynkowych z daty zatrzymania materiałów ustalony przez rzeczoznawcę na zlecenie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie wypowiedzenia/odstąpienia od umowy zgodnie z ustępami poprzedzającymi, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty wykonane i odebrane bezusterkowym protokołem odbioru, na podstawie kosztorysu powykonawczego. Do odbioru prac stosuje się odpowiednio postanowienia § 12 niniejszej umowy dotyczące odbioru.
7. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego jest potwierdzony pisemnie pod rygorem nieważności, przez kierowników i inspektorów nadzoru Zamawiającego obmiar wykonanych robót, wykonany wyłącznie w oparciu o składniki cenotwórcze oraz stawki cenowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy przedstawionego Zamawiającemu nie później niż do dnia zawarcia niniejszej umowy, pod rygorem uwzględnienia w obmiarze robót i kosztorysie powykonawczym stawek cenowych i czynników cenotwórczych według uznania Zamawiającego. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik do niniejszej

umowy.

8. W razie stwierdzenia usterek lub wad, bądź wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim pomniejszone zostanie o koszty usunięcia usterek lub wad, wynagrodzenia wypłaconego należycie ustanowionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, jak i naliczone kary umowne, odszkodowania i koszty wykonania zastępczego.

## **§ 24**

### **Poufność**

1. Strony zobowiązują się w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, zachować w tajemnicy informacje poufne drugiej Strony uzyskane w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, tj. nieujawnione i niepodlegające ujawnieniu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa do wiadomości publicznej informacje dotyczące drugiej Strony, których ujawnienie chociażby potencjalnie mogło wyrządzić szkodę Stronie, której owe informacje dotyczą. W szczególności za informacje poufne, uznaje się wszelkie informacje programowe, techniczne, technologiczne, handlowe i organizacyjne Strony, w tym także treść postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności informacje:
  - a) dotyczące danych osobowe, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, dane stron obsługiwanych przez Zamawiającego,
  - b) niejawnie w rozumieniu ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2010.182.1228 z późn. zm.),
  - c) dotyczące tajemnic chronionych prawem, w tym tajemnic zawodowych.
2. Ujawnienie, przekazywanie czy wykorzystanie jakichkolwiek informacji poufnych, w rozumieniu ustępu poprzedzającego, dotyczących drugiej Strony, w których posiadanie Strona weszła przy okazji lub w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy, dopuszczalne jest jedynie w przypadkach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w art. 105 ustawy Prawo bankowe.
3. Za przestrzeganie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu żadnej ze Stron nie jest należne żadne wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony dopuszczają kontaktowanie się w formie mailowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy przewidują inną formę. W przypadku kontaktu w formie mailowej, za datę otrzymania wiadomości elektronicznej przez Wykonawcę, przyjmuje się datę jej wysłania na podany w niniejszej umowie adres Wykonawcy, a to: .....
2. Korespondencja wysłana na adres drugiej strony wskazany w umowie jest uważana za prawidłowo wysłaną, chyba że dana strona powiadomi stronę przeciwną o zmianie adresu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy i jest wiążąca dla drugiej strony od daty otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku gdy niniejsza umowa wymaga korespondencji w formie pisemnej, wymagane jest podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentacji danej strony (zgodnie z zasadami reprezentacji lub na podstawie pełnomocnictwa).
3. Korespondencja wysłana na adres Wykonawcy, zgodnie z ustępem poprzedzającym uważana jest za prawidłowo doręczoną:
  - a. W dacie odebrania przesyłki przez dowolną osobę pod wskazanym adresem;
  - b. W dacie adnotacji operatora pocztowego o odmowie odebrania przesyłki;
  - c. W dacie pierwszej adnotacji operatora pocztowego „nie podjęto w terminie” lub równoznacznej;
  - d. W dacie adnotacji operatora pocztowego „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub równoznacznej;
4. Niewykonywanie przez Zamawiającego jednokrotnie lub wielokrotnie jakichkolwiek postanowień wynikających z niniejszej umowy (w szczególności z przysługujących mu uprawnień), nie oznacza rezygnacji z ich treści (a w szczególności z tych uprawnień) przez Zamawiającego.

5. Wszelkie wcześniejsze ustalenia między stronami, zarówno ustne jak i pisemne, tracą moc w zakresie uregulowanym niniejszą umową od daty podpisania przez strony niniejszej umowy, a niniejsza umowa stanowi wyłączną podstawę współpracy stron w zakresie nią uregulowanym.
6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z lub przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
7. W razie nieważności lub nieskuteczności któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, nie powoduje to nieważności lub nieskuteczności pozostałych postanowień niniejszej umowy. Strony zastąpią postanowienie nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem najbliższym oddającym sens gospodarczy postanowienia nieważnego lub nieskutecznego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego, a także inne powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egzemplarzy dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie jej załączniki, a w szczególności:
  - SWZ z załącznikami- Załącznik nr 1
  - Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 2 – polisa OC Wykonawcy;
  - Załącznik nr 3 – gwarancja .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**