

ING. JÁN HALGAŠ – INŽINIERSKA KANCELÁRIA
BUDOVATEĽSKÁ 1805/38A, 093 01 VRANOV NAD TOPLŤOU
TEL., FAX: 057/4431022, MOBIL: 0905 127 229, e-mail:halgas@stonline.sk

.....
Značka

Ing. Halgaš
Vybavuje

Vranov nad Topľou, dňa 18.03.2022
Miesto, dátum

Vec: **15183-WYP - Stropkov – ul. Hrnčiarska, Bytový dom A3**

Vysvetlenie č. 1 informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii a Oznámenie č. 1 o zmeny lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na otváranie ponúk

V zmysle § 114, ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky **Stropkov – ul. Hrnčiarska, Bytový dom A3** uverejnenej vo vestníku UVO č. **58** zo dňa **28.02.2022** pod číslom **15183 - WYP** Vám poskytujeme vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii:

Otázka č. 1:

Žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie Zmluvy o dielo o možnosť úpravy ceny (navýšenie) počas realizácie diela o inflačný koeficient a zohľadnenie nárastu cien materiálov a prác z dôvodu vyššej moci, mimoriadnej situácie či núdzového stavu.

Otázka č. 2:

Z dôvodu vojnového stavu na Ukrajine, na základe ktorého bola v Slovenskej republike dňa 26.02.2022 vyhlásená mimoriadna situácia, ako aj z dôvodov spôsobených pandemiou COVID-19, ktoré spôsobujú nepredvídateľné nárasty cien stavebných prác, materiálov a výrobkov, touto cestou žiadame verejného obstarávateľa aby na základe metodického usmernenia č. 8819-5000/2021 v súlade s odporúčaniami úradu pre verejné obstarávanie zrealizoval doplnenie nasledujúceho textu do návrhu zmluvy o dielo:

„V prípade ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši v mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť najmenej o 10 % oproti mesiacu, v ktorom uplynula lehota na predkladanie ponúk, cenu za dielo je možné zmeniť písomným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.“

Odpoveď na otázku č. 1 a č. 2:

Verejný obstarávateľ súhlasí s uvedením podmienok úpravy ceny s nárastom cien stavebných prác, ale z dôvodu, že predmet zákazky bude financovaný úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB), dotáciou Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a z prostriedkov verejného obstarávateľa za podmienok stanovených zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, maximálna cena (po prípadnom zvýšení) nemôže prekročiť maximálnu cenu podľa podmienok ŠFRB.

Verejný obstarávateľ doplnil do Návrhu zmluvy o dielo bod:

5.6 V prípade, ak sa index cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve vydávaný štvrťročne Štatistickým úradom SR zvýši oproti mesiacu, v ktorom táto Zmluva nadobudne platnosť najmenej o 10 %, má Zhotoviteľ právo na zvýšenie ceny (tzv. valorizáciu) s použitím indexov nárastu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov vydávaných Štatistickým úradom SR (tzv. index nárastu cien). Valorizácia bude vykonaná príslušným fakturačným indexom štvrťročne dodatkom ku

zmluve. Celkové zvýšenie ceny (tzv. valorizácia) nemôže prekročiť maximálnu cenu podľa podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB), dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky za podmienok stanovených zákonom č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Prosíme túto zmenu zapracovať do ponuky.

V prílohe tohto vysvetlenia je príloha Návrh ZoD po vysv1, kde je táto zmena zapracovaná.

Otázka č. 3:

Chcem sa informovať ohľadom Podmienok účasti uchádzačov - podľa bodu 3.6 Za stavebné práce, ako je predmet zákazky, sa považujú stavebné práce na realizácií budov.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

k bodu 3.1): Uchádzač musí preukázať, že za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania uskutočnil stavebné práce s celkovým objemom uskutočnených prác vyšším ako: 1 600 000 EUR (alebo ekvivalent v inej mene) bez DPH.

Môže sa uchádzač preukázať aj stavebnými prácami zahrňujúcimi rekonštrukciu budov alebo sa uskutočnené stavebné práce musia týkať výlučne výstavby nových objektov ?

Odpoveď:

Za stavebné práce ako je predmet zákazky sa považujú stavebné práce na realizácií budov, t. j. aj rekonštrukcie alebo novostavby budov.

Na základe vyššie uvedených zmien sa menia sa tieto lehoty:

pôvodná lehota:

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom: **22.03.2022 o 10⁰⁰ hod.**

sa mení na:

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom: **30.03.2022 o 10⁰⁰ hod.**

Zároveň sa mení lehota otváranie ponúk takto:

pôvodná lehota:

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa: **22.03.2022 o 11:00 hod**

sa mení na:

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa: **30.03.2022 o 14:00 hod.**

.....
Ing. Ján Halgaš

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie