



RI.6727.1.19.2021.SB

Łękawica, dnia 2021-03-31

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
**2021-03-31**

Wnioskodawca:  
**Zespół Usług Projektowych  
PRO-LAS Józef Satofa  
ul. G.Roweckiego 17/33  
30-348 Kraków**

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica ogłosz. w dzienniku Województwa Śląskiego Nr - z dnia 2013-04-30, poz. 3599.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr **876/6**, obręb **Okrajnik**

- Tereny lasów „ZL19”

*Pozostałe ustalenia planu w granicach w/w działki:*

- Granice głównego zbiornika wód podziemnych
- Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- Tereny osuwisk

Dz. nr **487/17**, obręb **Okrajnik**

- Teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym „ZE36”

*Pozostałe ustalenia planu w granicach w/w działki:*

- Granice głównego zbiornika wód podziemnych

Dz. nr **487/16**, obręb **Okrajnik**

- Tereny dróg publicznych klasy L „KDL1”

- Teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym „ZE36”

*Pozostałe ustalenia planu w granicach w/w działki:*

- Granice głównego zbiornika wód podziemnych

Dz. nr **1676/38**, obręb **Okrajnik**

- Teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym „ZE36”

- Tereny lasów „ZL19”

*Pozostałe ustalenia planu w granicach w/w działki:*

- Granice głównego zbiornika wód podziemnych
- Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- Tereny osuwisk

Dz. nr **1676/39**, obręb **Okrajnik**

- Teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym „ZE36”

*Pozostałe ustalenia planu w granicach w/w działki:*

- Granice głównego zbiornika wód podziemnych

*Działki:*

- nr 876/6, nr 487/17, nr 487/16, nr 1676/38, nr 1676/39,

nie są zlokalizowane w terenie ujętym jako wyznaczony obszar rewitalizacji w Gminie Łękawica.

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

#### Dla „KDL1”

§ 42. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny dróg i ulic, stanowiące przestrzeń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG - drogi (ulice) publiczne klasy G (lokalne);
- 2) KDZ - drogi (ulice) publiczne klasy Z (lokalne);
- 3) KDL - drogi (ulice) publiczne klasy L (lokalne);
- 4) KDD - drogi (ulice) publiczne klasy D (dojazdowe);
- 5) KDW - drogi (ulice) wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg i ulic:

- 1) „KDG 1”- droga wojewódzka nr 946 klasy G o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 2) „KDG 2÷3”- droga powiatowa nr 1413S klasy G o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 3) „KDZ 1”- droga wojewódzka nr 781 klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 4) „KDZ 2”- droga powiatowa nr 1410S klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 5) „KDZ 3”- droga powiatowa nr 1412S klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 6) „KDL 1”- droga powiatowa nr 1409S klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, na części przebiegu o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzielonym pasem drogowym od 12 do 20 metrów;
- 7) „1KDD1÷13”- istniejące drogi gminne klasy D o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
- 8) „1KDD14÷21”- projektowane drogi gminne klasy D o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
- 9) „2KDD1”- istniejąca droga gminna dojazdowa o docelowej szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 10) „3KDD1÷8”- istniejące drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 11) „1KDW 1÷ 100” - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o docelowych szerokościach 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 12) „2KDW 1÷ 50”- istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o docelowych szerokościach 5 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 13) „3KDW1÷2” - istniejące dojazdy wewnętrzne o docelowych szerokościach 3, 5 metra w liniach rozgraniczających.

3. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, 1KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
- 3) zatoki autobusowe i przystanki;
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 6) elementy małej architektury;
- 7) ogrodzenia.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach (ulicach) w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

#### Dla „ZE36”

§ 40. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 2) „ZE 33÷48” w Okrajniku;

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona o znaczeniu ekologicznym
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) tereny rolnicze;
  - 2) drogi wewnętrzne;
  - 3) wody powierzchniowe;
  - 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W terenach ustala się:
  - 1) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej, oraz realizację obiektów uzupełniających (budynki gospodarcze, garaże) w granicach zabudowanej działki w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - 2) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
  - 3) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
  - 4) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne;
  - 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych istniejących cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;
  - 6) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przyrodniczej;
  - 7) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;
  - 8) realizację ustaleń zawartych w § 12 pkt 2 i 3 uchwały.
5. W terenach zakazuje się:
  - 1) realizacji ustaleń ust.4 pkt 1,4, 6 i 7 na obszarach aktywnych osuwisk oznaczonych na rysunku planu;
  - 2) lokalizację obiektów kubaturowych, za wyjątkiem określonych w ust.4;
  - 3) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
  - 4) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne;
  - 5) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin w strefach bezpośrednio przylegających do cieków.
6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 4 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.b, d, e, pkt 4 lit. a,e,f, pkt 5 i § 6 uchwały oraz ograniczeń określonych § 11 uchwały.

#### Dla „ZL19”

- § 38. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:
- 2) „ZL 19+32” w Okrajniku;**
2. Przeznaczenie podstawowe - lasy.
  3. Przeznaczenie dopuszczalne:
    - 1) drogi wewnętrzne;
    - 2) wody powierzchniowe.
  4. W terenach ustala się:
    - 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
    - 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
    - 3) utrzymanie istniejących lokalnych ujęć wody z możliwością wykonywania robót budowlanych;
    - 4) utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
    - 5) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych (oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu) i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
    - 6) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach odrębnych;
    - 7) na działkach położonych na terenie wsi Łysina, obejmujących obszar tzw. „Zamczyska” obowiązują ustalenia § 10 ust. 9 i ust. 10 pkt 3 lit. c.
  5. W terenach wyklucza się dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.4.

#### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

##### Rozdział I

##### PRZEPISY OGÓLNE

- § 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część gminy Łękawica.
2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Łękawica Nr IV/38/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica oraz uchwały Nr XXI/137/12 z dnia 19 września 2012 w sprawie zmiany uchwały Nr IV/38/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r.

**§ 2.** Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
  - a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
  - b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
  - c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
  - d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 - 37 arkuszy oraz arkusz 0 z legendą i wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica”.

**§ 3.** 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica gminy jako granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 7) strefa ekspozycji zabytku (W);
- 8) strefa o najwyższych wartościach kulturowych (A);
- 9) strefa o wysokich wartościach kulturowych (B);
- 10) strefa o średnich wartościach kulturowych (E);
- 11) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 12) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 13) granice rezerwatu „Szeroka”;
- 14) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy;
- 15) tereny osuwisk aktywnych ciągle;
- 16) tereny osuwisk aktywnych okresowo;
- 17) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 18) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 19) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 20) granice obszaru „Natura 2000”;
- 21) granice głównego zbiornika wód podziemnych;
- 22) pomniki przyrody;
- 23) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
  - a) oznaczenia literowego (oznaczającego poszczególne wsie), w tym:
    - A - Łękawica,
    - B - Okrajnik,
    - C - Łysina,
    - D - Kocierz Moszczanicki,
    - E - Kocierz Rychwałdzki,
  - b) oznaczenia literowego (oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu), w tym:
    - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MNr - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - regionalnej,
    - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej,
    - MNL - tereny zabudowy letniskowej ( budynki rekreacji indywidualnej),
    - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - U - tereny zabudowy usługowej,
    - Up - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
    - Uk - tereny usług kultury sakralnej,
    - UT - tereny usług turystyki,
    - US - tereny usług sportu i rekreacji,
    - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
    - P,U - tereny produkcyjne i usługowe,
    - ZC - tereny cmentarzy,
    - US, ZP - tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną,
    - W - tereny obiektów i urządzeń wodociągów,
    - K - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji,
    - T - tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji,

- Kp - tereny placów i parkingów,
- R - tereny rolnicze,
- ZL - tereny lasów,
- ZLz - tereny dolesień,
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- WS - tereny wód powierzchniowych płynących,
- KDG - tereny dróg i ulic publicznych klasy G (główne),
- KDZ - tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze),
- KDL - tereny dróg i ulic publicznych klasy L (lokalne),
- KDD - tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,

c) oznaczenia liczbowego, przy czym symbole identyfikujące tereny rolnicze, lasy, tereny dolesień, zieleni nieurządzonej oraz tereny dróg, składają się jedynie z oznaczenia literowego oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu i oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice sołectwa (wsi);
- 2) oznaczenie lasów państwowych;
- 3) bezpośrednie strefy ochrony ujęć wody;
- 4) pośrednia wewnętrzna strefa ochrony ujęć wody;
- 5) pośrednia zewnętrzna strefa ochrony ujęć wody.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2000 na 37 arkuszach oraz arkusz 0 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica” i legendę;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łękawica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łękawica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
- 2) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy Łękawica, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 8) usługach rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie m.in. usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inną działalność usługową o zbliżonym charakterze;
- 9) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nią działalnością usługową;
- 10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 11) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 12) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 13) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonego do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;

14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych;

15) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo;

16) obiektach agroturystycznych - należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej, stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie, polegającej na: wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;

17) infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych

## Rozdział II

### PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

**§ 5. 1.** W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) projektowane budynki należy lokalizować:

a) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,

b) w nawiązaniu do usytuowania sąsiednich budynków w obrębie grup istniejącej zabudowy,

c) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

2) ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. Stosowanie zabudowy bliźniaczej dopuszcza się na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;

3) podstawowa forma dachu:

a) dla budynków wielorodzinnych - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu 15° - 45°,

b) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,

c) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie,

d) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,

e) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,

f) dla budynków realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „P,U”, „UT”, „US”, „W”, „K” i obiektów pomocniczych w terenach „T” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5° - 15°, dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,

g) dla budynków usług publicznych i kultury sakralnej - dowolna,

h) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNR”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 10 metrów,

b) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych - do 12 metrów,

c) budynków usług o charakterze publicznym oraz obiektów sportowych i turystycznych - do 15 metrów,

d) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - do 12 metrów,

e) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - do 10 metrów,

f) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - do 6 metrów,

g) obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - do 3 metrów,

h) obiektów pomocniczych w terenach „T” - do 5 metrów,

i) obiektów infrastruktury technicznej - 12 metrów,

j) budynków kultury sakralnej - 20 metrów,

k) budowli - do 40 metrów,

l) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNr”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;

5) warunki dla budynków istniejących:

a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połąci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 3, dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 4,

b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25 %;

6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej);

7) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym;

8) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i letniskowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie,

c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,

d) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,

- obiekty administracji publicznej - 1 m.p./10 pracowników,

- obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,

- szkoły - 1 m.p./5 pracowników,

- przychodnie zdrowia - 1m.p./100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- bary, restauracje 1m.p./ 5 miejsc konsumpcyjnych,

- biura - 1m.p./50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- usługi turystyki, pensjonaty - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,

e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit.c i d i innych nie wymienionych usług nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

a) na terenach „MNL”, „MNr”, „US,ZP” - 20% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MN” - 30% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „MN,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US” - 50% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - 60% powierzchni działki budowlanej;

e) na terenach „K”; „W” - 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

a) na terenach „US,ZP” - co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej,

b) na terenach „MNL”, „MNr” - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,

c) na terenach „MN” - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,

d) na terenach „MN,U”, „P,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

e) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;

f) na terenach „K”; „W” - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

**§ 6.** Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

1) przy drogach oznaczonych symbolem KDG - minimum 12 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

2) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDZ - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

3) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDL - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

4) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1KDD - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

- 5) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 2 i 3KDD - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 6) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1,2 i 3KDW - minimum 5 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 7.** W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną określonych w planie; w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się możliwość prowadzenia remontów, rozbudowy, budowy urządzeń melioracji wodnych w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych;
- 7) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 8) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) dla ochrony siedlisk obszaru Natura 2000, na wyznaczonym obszarze i na sąsiednich terenach przewidzianych pod zainwestowanie, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska chronione w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Mały” PLH240023. Przy realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych należy szczegółowo analizować bezpośrednie i pośrednie skutki wynikające z wpływu projektowanego użytkowania terenu na chronione siedliska, przyjmując następujące ograniczenia:
  - a) dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie będą znacząco oddziaływać na siedliska i gatunki wyznaczonego obszaru Natura 2000,
  - b) każdą nową inwestycję, mogącą stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków należy poddać procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOS),
  - c) szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków, dla których wyznaczony jest obszar Natura 2000 w przyszłości określi plan ochrony dla obszaru Natura 2000;
- 10) dla ochrony zasobów wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik warstw Go-duła (Beskid Mały)” ustala się w ich obszarach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych, oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą.

**§ 8.** Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się:

- 1) zasady ochrony określone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 2) na terenie ustanowionego rezerwatu „Szeroka” chroniącego dolnoregłowy starodrzew bukowo-jodłowy obowiązują przepisy odrębne zawarte w ustawie o ochronie przyrody.

**§ 9.** Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na całym obszarze opracowania:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni, w tym:
  - a) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy), nie dotyczy obszarów dla których uzyskano odpowiednie zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego,
  - b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpoine),
  - c) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE” i „WS”,
  - d) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych,
  - e) ustanowionych pomników przyrody - oznaczonych na rysunku planu;
- 2) realizację zalesień na terenach określonych w planie;

- 3) obowiązek zachowania odległości projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust.2 pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;
- 5) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
  - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „MNr”, „ZE”, „ZL”, „ZLz”, oraz w obszarze Natura 2000,
  - b) zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi wojewódzkiej,
  - c) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m<sup>2</sup>, w pozostałych przypadkach 4 m<sup>2</sup>.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10. 1.** W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, w granicach ustanowionej ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) cmentarz przy kościele parafialnym w granicach ogrodzenia oraz tereny posadowienia bramy wejściowej i parkanu (nr rejestru A-291/78).

3. W obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują: pełna ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w tym ochrona i rewitalizacja obiektów kubaturowych, małej architektury i zieleni oraz zakaz zagęszczenia zabudowy.

4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, w tym:

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech stylowych obiektów;

3) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną;

4) zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie a także urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny) pogarszających walory ekspozycyjne obiektów; ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne i inne dopuszczalne wyłącznie w formie, estetyce i wielkości dostosowanych do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję;

5) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektów oraz utratą wartości zabytkowych, dopuszcza się ich rozbiórkę zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla kapliczek i krzyży przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi.

6. Ochronie podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne, ze strefą ochrony konserwatorskiej w obszarze o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska, wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie gminy Łękawica i oznaczone na rysunku planu, w tym:

Nr stanowiska KESA Miejscowość AZP nr obszaru Typ stanowiska Chronologia

109504 Łękawica 109 - 50 ślad osadnictwa okres nowożytny

109505 OŁękawica 109 - 50 ślad osadnictwa okres nowożytny.

7. Zagospodarowanie stref ochrony stanowisk archeologicznych, dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łękawica wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:

1) strefa ekspozycji zabytku (W);

2) strefa o najwyższych wartościach kulturowych (A);

3) strefa o wysokich wartościach kulturowych (B);

4) strefa o średnich wartościach kulturowych (E).

9. W granicach stref wymienionych w ust. 8 obowiązują ustalenia:

1) nakazy i zakazy określone w ust.5;

2) nakaz utrzymania i pielęgnacji starodrzewu w alejach przydrożnych, otoczeniu kapliczek i krzyży przydrożnych oraz zabytkowej zabudowy.

10. W granicach poszczególnych stref wymienionych w ust. 8 obowiązuje ponadto:

- 1) w strefie „W” zakaz nasadzeń drzew wysokich, lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i innych urządzeń zaktócających wgląd na obiekt zabytkowy;
- 2) w strefie „A” zakaz wprowadzania nowych dominant oraz utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania wsi w ich historycznym kształcie;
- 3) w strefie „B”:
  - a) nakaz utrzymania zabytkowego układu drożnego - Gościńca Kocierskiego, w tym przebiegu tego układu, jego szerokości, zachowania szpalerów drzew oraz architektury i konstrukcji mostku,
  - b) dla dawnego zespołu dworsko - parkowego w Okrajniku (obecnie w granicach sołectwa Łękawica) zasada kształtowania zagospodarowania polegająca na kontynuacji tradycyjnego sposobu zagospodarowania z możliwością adaptacji na nowe funkcje oraz zakaz wprowadzania tymczasowej zabudowy gospodarczej,
  - c) dla obszaru tzw. „Zamczyska” dopuszcza się wykorzystanie dla celów rekreacyjnych (trasy turystyczne, wspinaaczka ścianowa i penetracja jaskiniowa), bez ingerencji w naturalne zagospodarowanie terenu.

#### **Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych**

**§ 11.** W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
  - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
  - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
  - c) zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód;
- 2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
  - a) odległość obiektów kubaturowych:
    - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieką (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
    - co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieką (dla wód pozostałych),
  - b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu wód publicznych.

**§ 12.** W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych (oznaczonych na rysunku planu) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, dla obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu), przy realizacji nowych obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 3) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu) należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:
  - a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
  - b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ściany powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
  - c) zakaz wycinania drzew na skarpach,
  - d) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy,
  - e) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
  - f) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

**§ 13.** W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

**§ 14.** W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MNr - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami MN,U - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi;

- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami MNL - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem;
  - 4) terenów oznaczonych w planie symbolami Up - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 5) terenów oznaczonych w planie symbolami UT, US, Uk - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
  - 6) terenów oznaczonych w planie symbolami MW - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
  - 7) dla pozostałych terenów nie określa się w planie - zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
- § 15.** W celu ochrony i wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, wokół projektowanego cmentarza, tworzy się:

- 1) w odległości 50 metrów od granic „strefę ochrony sanitarnej”, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności, w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza;
- 2) w strefie od 50 do 150 metrów od granic wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 16. 1** Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w pkt 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:
  - 1) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej w terenach MNr - 1000 m<sup>2</sup>, front 20 m,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (MN) - 800 m<sup>2</sup>, front 18 m,
    - c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (MN)/ na 1 budynek/ i zabudowy letniskowej (MNL) - 600 m<sup>2</sup>, front 15 m,
    - d) dla zabudowy usługowej ( U, Up,Uk) i mieszkaniowo - usługowej (MN,U) - 1200 m<sup>2</sup>, front 20 m,
    - e) dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej (P,U), usług sportu (US), usług turystyki (UT)-3000m<sup>2</sup>, front 30 m;
  - 2) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
  - 3) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 5 metrów;
  - 4) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60° do 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.
3. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:
  - 1) dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
  - 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

### **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

- § 17. 1.** Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).
2. Drogi wojewódzkie i powiatowe klasy G, Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.
  3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia lokalne.
  4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 42 uchwały.
  5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, jak w § 4 ust. 1 pkt 12 uchwały.
  6. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

### **Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 18. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
    - a) ustala się sukcesywną budowę sieci wodociągowej,
    - b) utrzymuje się w obszarze system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni, oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,
    - c) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;
  - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
    - a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do oczyszczalni,
    - b) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobektowych / przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do oczyszczalni;
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
    - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
      - rozbudowę i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
      - budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,
    - c) ustala się rozbudowę i budowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych;
  - 4) gospodarka odpadami:
    - a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło:
    - a) zachowuje się i dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
    - b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej m.in. energii elektrycznej, oleju, gazu, energii słonecznej i geotermalnej;
  - 6) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
    - a) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej,
    - b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nieoznaczonych w rysunku planu.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
- 1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
  - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków);
  - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych);
  - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu);
  - 5) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

## **5. Załączniki**

- wyrys z planu

*Na podstawie art.5. ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej /j.t.Dz.U.2019.1000/ pobrano*

opłatę skarbową w wysokości .70,00 zł.  
Numer dowodu wpłaty w kasie: .....

**Otrzymują**

1. Zespół Usług Projektowych  
PRO-LAS Józef Satola  
ul. G.Roweckiego 17/33  
30-348 Kraków
2. UG - WUG a/a

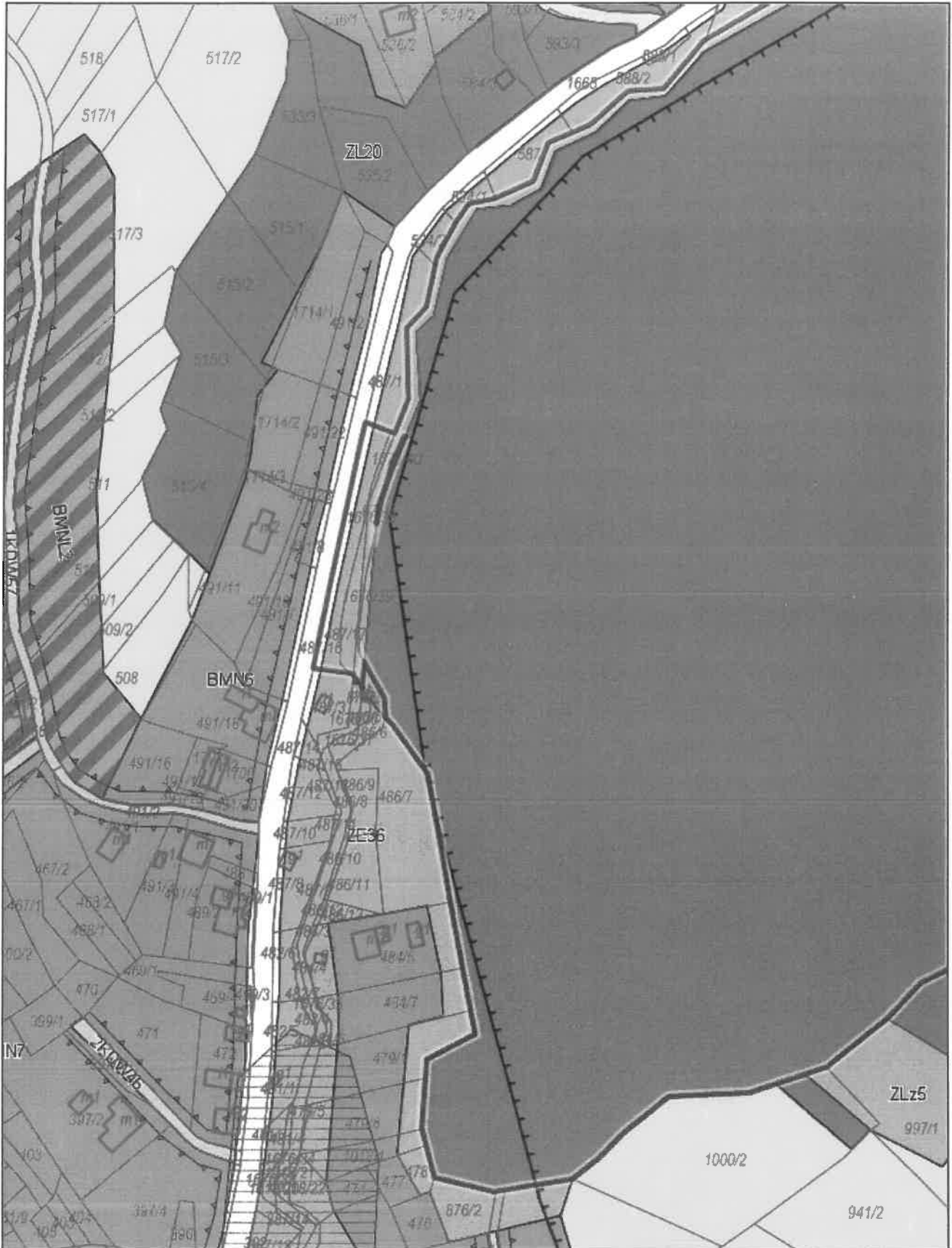
Sprawę prowadzi: Sylwia Bąk  
tel: 33 865 16 01 wew. 344

INSPEKTOR  
Sylwia Bąk

Za zgodność z oryginałem  
podpis.....  
dnia ...28.07.2021...



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**  
Załącznik do sprawy RI.6727.1.19.2021.SB, data wydania 2021-03-31  
skala 1 : 2000





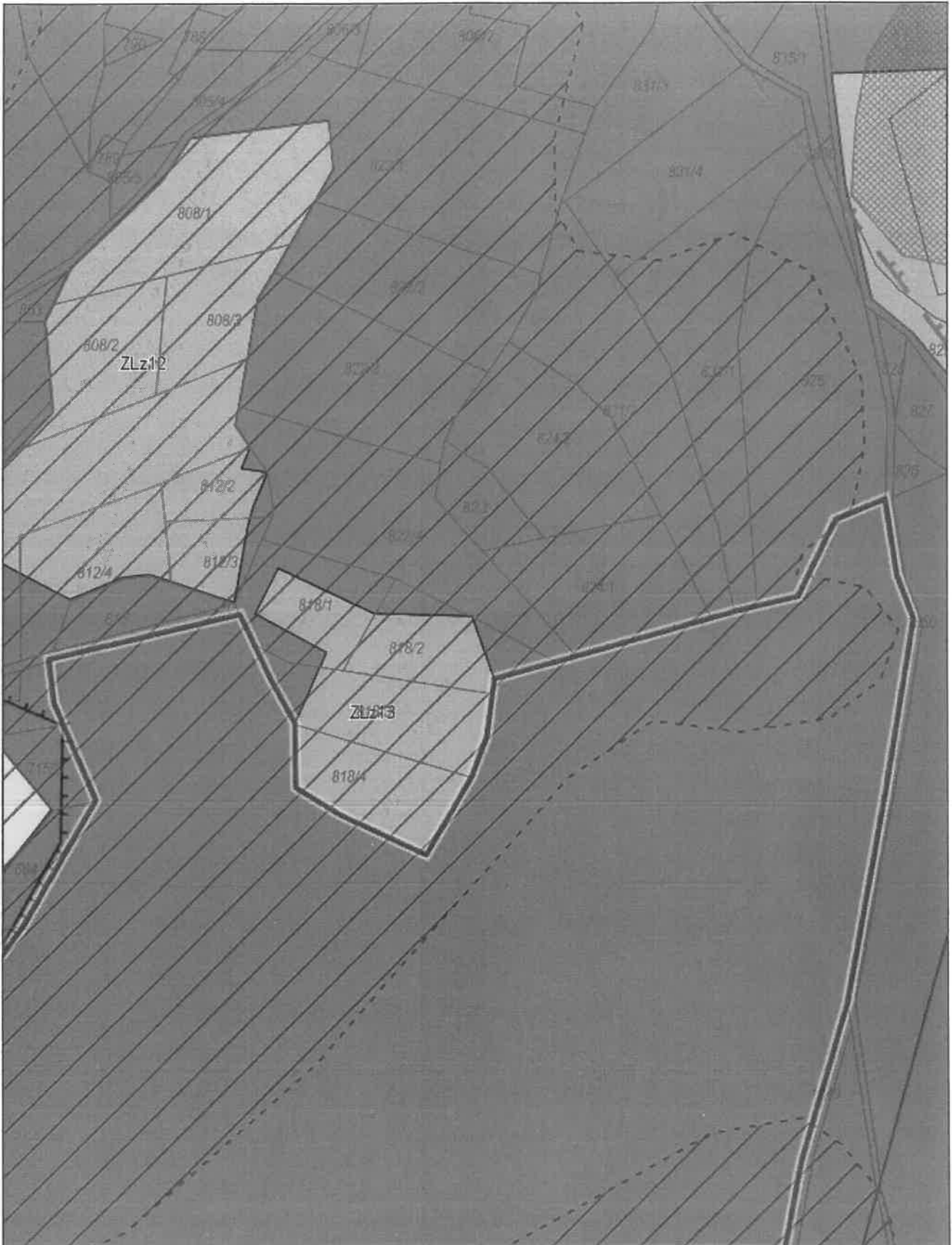
# Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25

Załącznik do sprawy RI.6727.1.19.2021.SB, data wydania 2021-03-31  
skala 1 : 2000





**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**  
Załącznik do sprawy RI.6727.1.19.2021.SB, data wydania 2021-03-31  
skala 1 : 2000





**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**  
Załącznik do sprawy RI.6727.1.19.2021.SB, data wydania 2021-03-31  
skala 1 : 2000





# Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/199/13 z dn. 25.04.2013 r.

## OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

## PRZEZNACZENIA TERENU



Tereny usług sportu i rekreacji



Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej



Tereny obiektów i urządzeń wodociągów



Tereny zabudowy usługowej



Tereny usług turystyki



Tereny dróg i ulic publicznych klasy Z



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny dróg publicznych klasy D



Tereny produkcyjne i usługowe



Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzonej



Tereny placów i parkingów



Teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym



Tereny cmentarzy



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej regionalnej



Tereny usług kultury sakralnej



Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym



Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych



Tereny rolnicze



Tereny dróg i ulic publicznych klasy G



Tereny wód powierzchniowych płynących



Tereny usług kultury sakralnej



Tereny produkcyjne i usługowe



Tereny obiektów i urządzeń wodociągów



Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny doleśń



Tereny obiektów i urządzeń kanalizacji



Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji



Tereny zabudowy letniskowej (budynki rekreacji indywidualnej)



Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny dróg publicznych klasy L



Tereny lasów

## POZOSTAŁE OZNACZENIA



Tereny zagrożone ruchami masowymi



Pośrednia wewnętrzna strefa ochrony ujęcia wody



Granice głównego zbiornika wód podziemnych



Granica Rezerwatu "Szeroka"



Tereny osuwisk aktywnych ciągle



Strefy ochrony stanowisk archeologicznych



Strefy ochrony sanitarnej cmentarza



Obiekty zabytkowe wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej



Obszary szczególnego zagrożenia powodzią



Strefa o wysokich wartościach kulturowych "B"



Strefa ekspozycji zabytku "W"



Tereny osuwisk nieaktywnych



Tereny osuwisk aktywnych okresowo



Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego



Granice obszaru "Natura 2000"




Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego





Strefa o najwyższych wartościach kulturowych "A"




Strefa o średnich wartościach kulturowych "E"


 Bezpośrednia strefa ochrony ujęcia wody

 Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

 Granica Lasów Państwowych

 Pośrednia zewnętrzna strefa ochrony ujęcia wody

 Pomniki przyrody

  
Sylvia Bąk

Za zgodność z oryginałem  
podpis.....  
dnia .....

Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 Żywiec

Województwo: **śląskie**Powiat: **żywiecki**Jednostka ewidencyjna: **241707\_2, Łękawica**Obręb ewidencyjny: **241707\_2.0005, Okrajnik**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-01-2021 08:45:35

Nr jednostki rejestrowej: **G195**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 współwłasność	Janik Dariusz Józef (Kazimierz, Janina) adres: ul. Dworska 24, 34-321 Okrajnik
wspólnosc ustawowa 1/2 współwłasność	Ścieszka Jacek (Stanisław, Anna) adres: ul. Dworska 59, 34-321 Okrajnik Ścieszka Maria (Stanisław, Zofia) adres: ul. Dworska 59, 34-321 Okrajnik

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	487/16		0.0863	LsIV	0.0863	BB1Z/00064053/0
Identyfikator: 241707_2.0005.487/16; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.0863	ha		
Słownie:			osiemset szesdziesiąt trzy metry kwadratowe			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.2206 (dwa tysiące dwieście sześć metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
LsIV - Lasy

Sabina Ścieszka  
28-01-2021

.....  
(sporządził: data i podpis)



Z up. STAROSTY

mgr Sabina Ścieszka  
INSPEKTOR W KRAJOWYM ZAMIECIE GEODEZJI,  
KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA NIEZIEMNOŚCIAMI

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność z oryginałem  
podpis.....

dnia ..28..01..2021..

Starosta Żywiecki  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 Żywiec

Województwo: **śląskie**  
Powiat: **żywiecki**  
Jednostka ewidencyjna: **241707\_2, Łękawica**  
Obręb ewidencyjny: **241707\_2.0005, Okrajnik**

.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-01-2021 08:45:35

Nr jednostki rejestrowej: **G462**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Krasieńskiego 13, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	487/17		0.0308	Wp	0.0308	BB1Z/00159661/8

Identyfikator: 241707\_2.0005.487/17; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0308	ha
Słownie:	trzysta osiem metrów kwadratowych	

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.9300** (dwa hektary dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Sabina Ścieszka  
28-01-2021

.....  
(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z UP. STAROSTY

mgr Sabina Ścieszka  
INSPEKTOR WYKONANIA PRAC  
KARTOGRAFII I GEODEZJI

.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność z oryginałem  
podpis.....

dnia 28.01.2021

Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 Żywiec

Województwo: **śląskie**  
Powiat: **żywiecki**  
Jednostka ewidencyjna: **241707\_2, Łękawica**  
Obręb ewidencyjny: **241707\_2.0005, Okrajnik**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-01-2021 08:45:35

Nr jednostki rejestrowej: **G6**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 władanie na zasadach samoistnego posiadania	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE ZARZĄD ZLEWNI SOŁY I SKAWY Z SIEDZIBĄ W ŻYWCU siedziba: ul. Bracka 30, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	1676/39	Potok górski Okrajnik	0.0115	Wp	0.0115	

Identyfikator: 241707\_2.0005.1676/39; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0115	ha
Słownie:	sto piętnaście metrów kwadratowych	

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.6912 (szesc tysiecy dziewiecset dwanascie metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Sabina Ścieszka  
28-01-2021

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z UP. STAROSTY

mgr Sabina Ścieszka  
INSPEKTOR W SŁUŻBIE GEODEZJI,  
KARTOGRAFII I GÓRNICTWA NIERUCHOMOŚCIAM

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność z oryginałem  
podpis.....  
dnia 28.01.2021r.

Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 Żywiec

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **śląskie**  
Powiat: **żywiecki**  
Jednostka ewidencyjna: **241707\_2, Łękawica**  
Obręb ewidencyjny: **241707\_2.0005, Okrajnik**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-01-2021 08:45:35

Nr jednostki rejestrowej: **G1**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 władanie na zasadach samoistnego posiadania	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JELEŚNIA siedziba: ul. Suska 5, 34-340 Jeleśnia

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	876/6		36.1976	Ls	36.1976	
Identyfikator: 241707_2.0005.876/6; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			36.1976	ha		
Słownie:			trzydzieści sześć hektarów jeden tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **118.4738** (sto osiemnastcie hektarów cztery tysiące siedemset trzydzieści osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy

Sabina Ścieszka  
28-01-2021

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

ZUP. STAROSTY

mgr Sabina Ścieszka  
INSPEKTOR W WODZIALU GEODEZJI,  
KARTOGRAFI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Za zgodność z oryginałem  
podpis.....

dnia 28.01.2021r.

Starosta Żywiecki  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 Żywiec

Województwo: śląskie  
Powiat: żywiecki  
Jednostka ewidencyjna: 241707\_2, Łękawica  
Obręb ewidencyjny: 241707\_2.0005, Okrajnik

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 07-05-2021 08:35:48

Nr jednostki rejestrowej: G462

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	1676/38	Potok górski Okrajnik	0.1834	Wp	0.1834	BB1Z/00159551/4 WOS.6330.85.2015

Identyfikator: 241707\_2.0005.1676/38; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1834	ha
Słownie:	jeden tysiąc osiemset trzydzieści cztery metry kwadratowe	

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.8814 (dwa hektary osiem tysięcy osiemset czterdzieści metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Sabina Ścieszka  
07-05-2021

(sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY

mgr Sabina Ścieszka  
INSPEKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI,  
KARTOGRAFII I ZOPRODARCI NIERUCHOMOŚCIAMI

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Jeleśnia, dn. 12.04.2021r.

## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani: Jacek Ścieszka legitymujący się dowodem osobistym nr CBM 887417, zamieszkały Osiedle Dworcia 59 Maria Ścieszka legitymująca się dowodem osobistym nr CGJ 798771 zamieszkała Osiedle Dworcia 59 oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na przejście przez działkę ewid. nr 487/16 budowanej przez Nadleśnictwo Jeleśnia drogi leśnej wraz ze składem drewna.

Ścieszka Jacek

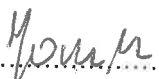
Ścieszka Maria

/podpisy/

Jeleśnia, dn. 12.04.2021r.

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Dariusz Janik legitymujący się dowodem osobistym nr GG.V.31.82.32., zamieszkały Okrajnik ul. Piłska 24..... oświadczam, iż wyrażam zgodę na przejście przez działkę ewid. nr 487/16 budowanej przez Nadleśnictwo Jeleśnia drogi leśnej wraz ze składem drewna.

  
.....  
/podpis/

Żywiec, dn. 16.08.2021r.

PZD.5.454zj.53a.21.2512

### **DECYZJA nr 282/2020**

Na podstawie art.19 ust.2, ust.2 pkt1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), w związku z § 79 rozdział 13 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz.430), §1-3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481), art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r.- kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Żywieckiego zawartego w § 1 Uchwały Nr 592/20/VI z dnia 10 sierpnia 2020r., po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.08.2021r., uzupełnionego dnia 16.07.2021r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu w Okrajniku,

#### **z e z w a l a m**

**Nadleśnictwu Jeleśnia, ul. Suska 5, 34-340 Jeleśnia**, na lokalizację zjazdu publicznego do działki nr 876/6 poprzez działki nr 487/16, 487/17, 1676/39, 1676/38 z drogi powiatowej nr 1409 S Okrajnik - Łysina w miejscowości Okrajnik.

#### **Warunki udzielenia zezwolenia:**

1. Nowoprojektowany zjazd publiczny, należy zaprojektować zgodnie z warunkami § 78 rozdział 13 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
2. Budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi zgodnie z art. 29 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych.
3. W związku z przebiegiem trasy dojazdu od projektowanego zjazdu do działki nr 876/6 przez potoku Okrajnik (działka nr 487/17, 1676/39, 1676/38) należy uzyskać wymagane zezwolenia – stosowną umowę od instytucji: Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie.
4. Szerokość jezdni na zjeździe należy zaprojektować o szerokości nie większej niż 5,00m.
5. W granicach pasa drogowego zaprojektować co najmniej twardą nawierzchnię zjazdu – betonowa kostka brukowa lub beton asfaltowy.
6. W krawędzi jezdni należy zaprojektować stojący krawężnik najazdowy na ławie betonowej z oporem wraz z koniecznością odtworzenia konstrukcji jezdni naruszonej przy zabudowie krawężnika.
7. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu min. 5,0m.
8. Projektowany zjazd nie może zakłócać systemu odwodnienia drogi powiatowej.
9. Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych z zjazdu w rejonie włączenia do w/w drogi w sposób uniemożliwiający ich spływ na jezdnię drogi powiatowej oraz teren działek prywatnych.
10. W przypadku naruszenia, uszkodzenia elementów pasa drogowego należy je odbudować po uzgodnieniu z zarządcą drogi na koszt inwestora.
11. W przypadku gdy budowa zjazdu będzie wymagała usunięcia drzewa należy uzyskać zezwolenie właściwego organu w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.
12. W przypadku kolizji projektowanego zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem.

13. Zgodnie z zapisem art. 40 ust. 2 pkt 1 Ustawy z 21 marca 1985r., o drogach publicznych na czas prowadzenia robót w pasie drogowym wymagane jest uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi.
14. Przed wystąpieniem o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego w celu budowy zjazdu, należy uzgodnić w tut. zarządzie projekt wykonawczy przedmiotowego zjazdu.
15. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie wykonania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót związanych z budową zjazdu.
16. Niniejsza decyzja lokalizacyjna zgodnie z art. 29 ust. 4 Ustawy z 21 marca 1985r., o drogach publicznych wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jej wydania przedmiotowy zjazd nie zostanie wybudowany.

### **Uzasadnienie**

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 Kpa, odstąpiono od jej uzasadnienia.

### **Pouczenie:**

1. Na 30 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonania robót, Inwestor w ramach odrębnego wniosku, winien wystąpić do tut. Zarządu o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Zgodnie z pkt.44 ust.2 część III załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz.1635), pobrano opłatę skarbową w kwocie 82,00zł tytułem wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku - Białej za moim pośrednictwem na adres: Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu, ul. Leśnianka 102a, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. ZARZĄDU POWIATU w ŻYWCU  
mgr inż. Katarzyna Kachel  
GŁÓWNY SPECJALISTA POWIATOWEGO  
ZARZĄDU DRÓG w ŻYWCU

### Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Jeleśnia, ul. Suska 5, 34-340 Jeleśnia – pełnomocnik:  
Zespół Usług Projektowych, Pro-Las Józef Satoła, ul. G. Roweckiego 17/33, 30-348 Kraków
2. a/a K. K.

Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Żywcu, adres: ul. Leśnianka 102a, 34-300 Żywiec, tel. +48 33 862 05 72, adres e-mail: pzd@pzd.zywiec.pl Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych sprawuje Inspektor Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Leśnianka 102a, 34-300 Żywiec, e-mail: biuro@cuodo.pl Kłauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie: <http://pzd.zywiec.pl/ochrona-danych-osobow>

Kraków, dnia 21 listopada 1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1, pkt. 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46/.

stwierdza się, że

Obywatel /ka/ Józef Satoła

magister inżynier leśnik

urodzony/a/ dnia 26.02.1947 r. w Tarnowie posiada

przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych.

Obywatel Józef Satoła jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowli, oceniania i badania stanu technicznego budowli

Otrzymują:

1. mgr inż. Józef Satoła
2. a/a

  
Z-ca Dyrektora Wydziału  
mgr inż. arch. Stefan Tabor



Kraków, dnia 8 maja 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH  
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.3 lit.b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/

stwierdza się, że:

Obywatel Jacek RYSZKA - magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 1 listopada 1959r. w Krakowie posiada przygo-  
towanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta, w specjalności konstrukcyjno-inżyniers-  
kiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i mani-  
pulacyjnych.

Obywatel Jacek RYSZKA jest upoważniony do:

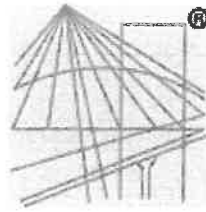
- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg  
startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów  
i przepustów- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-  
cyjnych,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie  
osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolo-  
wania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych  
oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Otrzymują:

1. mgr inż. Jacek RYSZKA
2. a/a.



Z-ca Dyrektora Wydziału  
mgr inż. arch. Andrzej Pabian



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-E8E-M4G-1CK \***

Pan Jacek Ryszka o numerze ewidencyjnym MAP/BD/1354/03  
adres zamieszkania ul. Gzysyków 1/10, 30-015 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.