



„DOM - PROJEKT”

Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego

87-300 Brodnica, Mszano13c, 87-300 Brodnica

NIP 874-119-52-60, REGON 871534589

EGZ. NR 1

Faza:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat/Obiekt:

„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMOGÓW”

Adres budowy:

Adres działki: **obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**

Numery działek: **7137/17**

Kategoria obiektu budowlanego: **kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno-budowlany**

Branża: **sanitarna**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

Autorzy opracowania

Projektant:

mgr inż. Karol Koźmiński

Nr uprawnień budowlanych:
sanitarna

upr. bud. nr KUP/0057/PBS/20
projektowanie bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

(podpis i pieczęć)

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

EGZEMPLARZ:

ARCH. INWESTORA	ARCH. WŁAŚCIWEGO ORGANU	ARCH. OGRANU NADZORU BUDOWLANEGO
-----------------	-------------------------	----------------------------------

MSZANO, lipiec 2021r.

Brodnica dnia 19.07.2021r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z wymogami określonymi w *Prawie Budowlanym Art.20. ust.4* oświadczam że:

„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMOGÓW”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w branży sanitarnej.

LOKALIZACJA: obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki,
woj. kujawsko – pomorskie
numery działek: 7137/17

INWESTOR: NADLEŚNICTWO BRODNICA
UL. SĄDOWA 16, 87-300 BRODNICA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

1.Projektant:

1. Podstawa, przedmiot i zakres opracowania

1.1. Podstawa opracowania

- Koncepcja technologiczna i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i akty prawne
- Literatura branżowa
- Obliczenia

1.2. Przedmiot

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie rozbudowy instalacji: wewnętrznych instalacji wod-kan, i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej dla projektowanej „**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMOGÓW**”.

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których zaprojektowano przebudowę budynku - Adres działki: **obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko – pomorskie, numery działek: 7137/17**

Podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* paragraf 12 ust.1

2. Instalacja wewnętrzna wod-kan

2.1. Instalacja wodociągowa

Instalacja zasilana będzie z istniejącej instalacji wody użytkowej z kotłowni budynku. Instalacja zostanie rozprowadzona jako podwieszona do stropu piwnicy jak i umieszczona w brzdach ściennych i strefie posadzek z rur polipropylenowych zgrzewanych.

2.1.1. Przygotowanie c.w.u.

Ciepła woda dla budynku przygotowywana jest w istniejącym wymienniku pojemnościowym zasilanym z obiegu kotła. Dla zapewnienia dopływu wody do projektowanej łazienki przewiduje się montaż pompy cyrkulacyjnej za istniejącym podgrzewaczem wody na nowo projektowanym odgałęzieniu.

Okresowo należy przeprowadzać przegrzew ciepłej wody do temp. Ok. 70°C w celu zapobiegania przed powstawaniem bakterii legionelli.

2.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w postaci kolektorów kanalizacyjnych prowadzonych pod posadzkami budynku jak i podwieszona do stropu piwnicy. Instalację należy podłączyć do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie do studni kanalizacyjnej przed budynkiem. Po włączeniu w istniejącej studni należy wyrobić kinetę. Piony kanalizacyjne zakończyć wywiewkami ponad dachem.

2.2.1. Rurociągi kanalizacji sanitarnej

Przewody kanalizacyjne układane pod posadzką i nadposadzkowe wykonać z rur kanalizacyjnych i kształtek typu UPONAL HT z PP.

Długość poszczególnych rurociągów i średnice zostały uwidocznione na rzutach poziomych kanalizacji sanitarnej. Na wyposażenie montować rewizje oraz rury wywiewne. Miejsca montażu uwidoczniono na rysunkach .

Na wyposażeniu instalacji zamontowane:

- rewizje, wyczystki,
- wywiewki

2.3. Badania odbiorcze

Badania odbiorcze należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” wydanymi przez COBRTI INSTAL, należy przeprowadzić następujące badania odbiorcze:

- szczelności
- zabezpieczenia instalacji przed możliwością przepływów zwrotnych

Zgodnie z wytycznymi próbę szczelności należy przeprowadzić przed zakryciem instalacji w całości. Po napełnieniu instalacji wodą należy ją dokładnie odpowietrzyć.

Wymagane ciśnienie próbne wody zimnej i ciepłej powinno wynosić 1,5x najwyższego ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 10 bar. W czasie trwania próby (0,5 h) ciśnienie na manometrze nie może spaść o więcej niż 2% ciśnienia próbnego. W przypadku wystąpienia nieszczelności należy je usunąć i ponownie przeprowadzić całą próbę od początku.

Roboty ziemne i montażowe:

Obszar objęty inwestycją jest terenem zabudowanym, dlatego wykopy należy wykonać następująco:

wykonać ręcznie zabezpieczając je poprzez skarpowanie

wykopy mechanicznie zabezpieczone w szalunku stalowym skrzyniowym Podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowych należy przestrzegać warunków technicznych podanych w:

- normie przedmiotowej PN – B-10736, PN – EN1610 oraz zawarte w wytycznych technicznych „COBRTI INSTAL” zeszyt nr9. i zeszyt nr3.
- tymczasowej instrukcji projektowania i budowy przewodów kanalizacyjnych z rur WIPRO i PVC
- pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót ziemnych i montażowych muszą posiadać przeszkolenie BHP

Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do wykonania podłoża należy dokonać odbioru technicznego wykopu. Podłoża pod kanały wykonywać w suchym wykopie.

oMontaż kanałów

Przed przystąpieniem do układania rur należy sprawdzić:

- wykonanie wykopu i podłoża
- zabezpieczenie przewodów i kabli napotkanych w obrębie wykopów
- stan deskowań wykopów
- wykonanie niezbędnych zejść do wykopów

2.4. Uwagi

- Przed rozpoczęciem robót dokonać rozpoznania w zakresie warunków prowadzenia robót, oraz przygotowania placu budowy do rozpoczęcia prac instalacyjnych.
- Przed montażem dokładnie sprawdzić jakość elementów i urządzeń. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, wymienić na nowe bez wad, lub dokonać napraw w taki sposób, aby zagwarantować właściwą jakość montażu i żywotność elementów. Sporządzić protokół usterek elementów.
- Prace rozpocząć po oględzinach miejsc montażu i wytyczeniu tras. Sprawdzić przygotowanie i jakość konstrukcji
- Ułożenie kanalizacji pod posadzkowej wykonać przed robotami posadzkowymi
- Podejścia kanalizacji prowadzone po stropie układać jako przyległe do ścian, przewody wystające nad posadzkę obudować
- Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający przeszkolenie producenta urządzeń.
- Instalacje winny być wykonywane przez uprawnionych monterów
- Wszystkie urządzenia i materiały podano jako wzorcowe, dopuszcza się stosowanie urządzeń zamiennych pod warunkiem zachowania takiej samej lub wyższej jakości i możliwości pracy materiałów i urządzeń zamiennych
- Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń należy sprawdzić w naturze, w razie niezgodności należy się skonsultować z projektantem

4. Uwagi końcowe:

- Przed rozpoczęciem robót dokonać rozpoznania w zakresie warunków prowadzenia robót, oraz przygotowania placu budowy do rozpoczęcia prac instalacyjnych.
- Przed montażem dokładnie sprawdzić jakość elementów i urządzeń. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, wymienić na nowe bez wad, lub dokonać napraw w taki sposób, aby zagwarantować właściwą jakość montażu i żywotność elementów. Sporządzić protokół usterek elementów.
- Prace rozpocząć po oględzinach miejsc montażu i wytyczeniu tras. Sprawdzić przygotowanie i jakość konstrukcji
- Ułożenie kanalizacji pod posadzkowej wykonać przed robotami posadzkowymi
- Podejścia kanalizacji prowadzone po stropie układać jako przyległe do ścian, przewody wystające nad posadzkę obudować
- Podczas wykonywania robót i uruchamiania instalacji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż.
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający przeszkolenie producenta urządzeń.
- Instalacje winny być wykonywane przez uprawnionych monterów
- Całość winna być wykonywana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na etapie wykonywanych robót.
- W razie niezgodności skontaktować się z projektantem.
- Wszystkie wymiary oraz lokalizacje urządzeń i przewodów sprawdzić w naturze.

I N F O R M A C J A B I O Z

ZADANIE: **„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI
RYTEBŁOTA W CELU DOSTOSOWANIA KANCELARII DO
OBOWIĄZUJĄCYCH WYMOGÓW”**

LOKALIZACJA: **obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota,
gmina Zbiczno, powiat brodnicki,
woj. kujawsko – pomorskie
numery działek: 7137/17**

INWESTOR: **NADLEŚNICTWO BRODNICA
UL. SĄDOWA 16, 87-300 BRODNICA**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: I

OPRACOWAŁ:

5. Informacja BIOZ projektu

5.1. INFORMACJA:

Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2001r Nr 106 poz. 1126 z póź. zmianami) dotyczy projektu budowlanego na zadanie inwestycyjne wg strony tytułowej dokumentacji. Nazwa i adres obiektu budowlanego, nazwa inwestora, imię i nazwisko oraz adres projektanta zawarte są na stronie tytułowej projektu.

5.2. CZĘŚĆ OPISOWA:

Zakres opracowania projektowego obejmuje instalację wewnętrzną wod-kan, jak i zewnętrzną kanalizacji sanitarnej. Realizacja inwestycji rozpocznie się od wytyczenia nowych tras projektowanych instalacji, i dalej robót związanych z prowadzeniem głównych rurociągów instalacyjnych i przebiciami przez przegrody budowlane (ściany, stropy).

Podczas robót instalacyjnych należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z prowadzenia robót: wykonywanie wykopów, odwiertów, roboty wysokościowe, dekarskie oraz montażowe elementów prefabrykowanych, montaż instalacji wentylacyjnej, roboty spawalnicze elementów instalacyjnych, montaż i demontaż rusztowań. Przy pracach montażowych stosować kaski ochronne, a w przypadku montażu elementów o ostrych krawędziach rękawice ochronne. Przy pracach gdzie występują różnego rodzaju odpryski (wiercenie, kucie, cięcie) stosować okulary ochronne.

Zagrożenie stanowią wykoppy o głębokości powyżej 1,0 m które należy zabezpieczyć przed zasypaniem osób pracujących jak i postronnych. Zabezpieczenie wykonać poprzez wykonanie skarpowania o nachyleniu skarpy 1 : 0,6 dla gruntów kategorii III.

Wykoppy należy zabezpieczyć przed wpadnięciem osób postronnych. W miejscach wykopu gdzie występuje komunikacja piesza należy stosować pomosty dla ruchu pieszego zabezpieczone barierkami ochronnymi. Podczas pracy w wykopach stosować drabiny dla potrzeb bezpiecznego wchodzenia opuszczenia wykopu. Przy pracach montażowych stosować kaski ochronne. Pracowników zatrudnionych przy pracach ziemnych i montażowych należy przeszkolić pod względem BHP.

5.3. Uwagi dodatkowe:

- Podczas wykonywania robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i ppoż. Pracowników zatrudnionych przy pracach ziemnych i montażowych należy przeszkolić pod względem BHP
- Wykonywać montaż i uruchomienie urządzeń zgodnie z ich DTR wyłącznie przez przeszkolony personel posiadający aktualne uprawnienia energetyczne i przeszkolenie producenta urządzeń.
- Sieci i instalacje winny być wykonywane przez uprawnionych monterów i spawaczy.
- Całość winna być wykonywana zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień wykonywania robót.
- Roboty wykonać wg „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL”:
Zeszyt 1. -Komentarz do normy PN-92/B 01706/Azl:1999 -Zabezpieczenie wody przed wtórnym zanieczyszczeniem
Zeszyt 6. -Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji grzewczych
Zeszyt 7. -Warunki Techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych

Projektował: