



„DOM - PROJEKT”

Biuro Usług Projektowych i Nadzoru Budowlanego

87-300 Brodnica, Mszano13c, 87-300 Brodnica

NIP 874-119-52-60, REGON 871534589

EGZ. NR 1

Faza:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat/Obiekt:

**„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU
DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMOGÓW”**

Adres budowy:

Adres działki: obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota, gmina Zbiczno, powiat
brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Numery działek: 7137/17

Kategoria obiektu budowlanego: **kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

Dokumentacja:

Rodzaj i stadium dokumentacji: **projekt architektoniczno-budowlany**

Branża: **budowlana**

Inwestor:

*Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica*

Autorzy opracowania

Projektant:	tech. bud. Irena Betlejewska	
Nr uprawnień budowlanych:	BP-RN-V/37/TO/84	_____ (podpis i pieczęć)
architektura	KUP/BO/3422/02	
Projektant:	inż. Andrzej Kiryluk	
Nr uprawnień budowlanych:	ABIT-OT/7131/8/2000	_____ (podpis i pieczęć)
konstrukcja		

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne
Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku
(Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

Zgodnie z art. 20, ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane, oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

EGZEMPLARZ:

ARCH. INWESTORA	ARCH. WŁAŚCIWEGO ORGANU	ARCH. OGRANU NADZORU BUDOWLANEGO
-----------------	-------------------------	-------------------------------------

MSZANO, lipiec 2021r.

OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisana:

tech. bud. Irena Betlejewska

Zamieszkała:

87-300 Brodnica ul. Kamionka 7

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

dotyczący:

**„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU
DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH
WYMOGÓW”**

**działka nr 7137/17, obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota, gmina Zbiczno,
powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**

**Sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 20.07.2021

- niepotrzebne skreślić

.....
(podpis)

WOJEWÓDZTWO
Biuro Planowania i Rozwoju
ul. Broniewskiego 7/17
87-100 TORUŃ
tel. 771-50, 274-04, 280-94

Nr BP-RN-V/37/TC/84

Toruń

dnia 27.03. 1984

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 u.z.p.2, § 5 u.z., § 5 u.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) IRENA BETLEJEWSKA
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 14.01. 1950 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie J.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

obywatel (ka)

IRENA BETLEJEWSKA

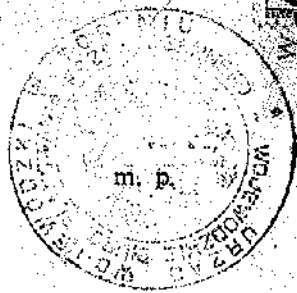
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków mieszkalnych oraz
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami.
3. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy ó robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

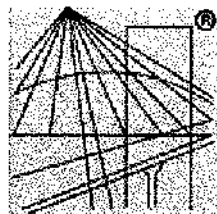
Otrzymują:

1. Ob. Irena Betlejewska
ul. Komionka 7
27-300 B r e d n i c a
2. s/a



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Tadeusz Rutz
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-IBK-DPY-ADD *

Pani IRENA BETLEJEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3422/02
adres zamieszkania ul. KAMIONKA 7, 87-300 BRODNICA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

projektanta-sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany: **inż. Andrzej Kiryluk**

Legitymujący się dowodem osobistym: **CGP 892727 Wójt Gminy Brodnica**
p

Zamieszkały: **87-300 Brodnica, Mszano 13c**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

dotyczący:

**„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU
DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH
WYMOGÓW”**

**działka nr 7137/17, obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota, gmina Zbiczno,
powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie**

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Brodnica, 20.07.2021

- niepotrzebne skreślić

.....
(czytelny podpis)

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

Toruń, dnia 08 grudnia 2000 r.

Nr ewid. ABIT-OT/7131/8/2000

DECYZJA NR 29/2000

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przeszrennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn.zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Kiryłuka z dnia 23.10.2000 roku

n a d a j e

Panu ANDRZEJOWI KIRYŁUKOWI
inż.budownictwa
ur. dnia 04 stycznia 1967r. w Trzebiatowie

uprawnienia budowlane

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawozdania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

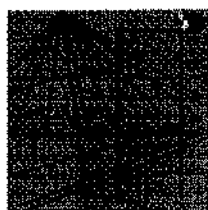
Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 319/2000 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000r. r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Andrzeja Kiryłuka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kiryłuk
ul. Podgórną 27
87-800 Brodnica
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Warszawie



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-1C4-HTU-V2I *

Pan ANDRZEJ KIRYLUK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3445/02

adres zamieszkania m. MSZANO 13C, 87-300 BRODNICA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- 1.2 Uzgodnione rozwiązania techniczne
- 1.3 Uzgodnienia z właścicielem terenu
- 1.4 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego (leśniczówki) – adaptacji pomieszczeń mieszkalnych leśniczówki Rytebłota w celu dostosowania istniejącej kancelarii do obowiązujących przepisów.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren działki 7137/17 zabudowany budynkiem leśniczówki i budynkami gospodarczymi.

Teren działki jest płaski.

Na przedmiotowych działkach występują nieliczne drzewa. Na części nieutwardzonej dominuje niska roślinność – trawa. Przedmiotowy teren jest w części ogrodzony.

Działka posiada dostęp do drogi gruntowej leśnej będącej własnością Inwestora. Istniejący zjazd na dotychczasowych zasadach.

Zapewnienie miejsc parkingowych – na dotychczasowych zasadach – istniejące miejsca parkingowe na terenie działki 7137/17.

Istniejący układ komunikacyjny umożliwi obsługę budynku, dowóz opału i wywóz nieczystości.

Istniejące elementy:

- przyłącze energetyczne – istniejące na warunkach odpowiedniego terytorialnie ZE – bez zmian
- przyłącze wodociągowe – istniejące z wiejskiej gminnej sieci wodociągowej – bez zmian
- przyłącze kanalizacyjne – istniejąca przydomowa oczyszczalnia ścieków – bez zmian.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Planowana inwestycja dotyczy remontu i adaptacji pomieszczeń. Brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

• powierzchnia terenu biologicznie czynna	277317,99 m ²	99,83%
• powierzchnia zabudowy budynek mieszkalny	142,01 m ²	0,05%
• powierzchnia zabudowy budynki gospodarcze	340,00 m ²	0,12%
• powierzchnia działki	277800,00 m ²	100,00%

6. UWAGA

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. INFORMACJA O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działki nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej. Nie ma wpływów eksploatacji górniczej.

8. INFORACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Teren działki oraz projektowane obiekty nie wpływają na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów oraz obiektów sąsiadujących. Odpady komunalne zbierane są do pojemników, a następnie wywożone na składowisko. Nie przewiduje się stosowania specjalnych środków zabezpieczeń, a jedynie podstawowe, określone w ogólnych warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Przedmiotowy obiekt nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnych awarii oraz nie będzie powodował wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie ma konieczności utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania dla zamierzenia objętego niniejszym opracowaniem. Utrzymano tereny biologicznie czynne.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (wraz z późniejszymi zmianami) „w sprawie warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku (wraz z późniejszymi zmianami) „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z dnia 20 czerwca 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku (z późniejszymi zmianami) „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie” (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. poz. 430).

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

- oddziaływanie projektowanej adaptacji mieści się w całości na działce 7137/17, na której zostanie zrealizowana. Planowana inwestycja nie powoduje wzrostu uciążliwości dla terenów sąsiednich. W obrębie terenu inwestycji nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Projektowana inwestycja nie powoduje konieczności wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Mszano, lipiec 2021

Autorzy opracowania:

II
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
„ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU
DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMOGÓW”

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego (leśniczówki) – adaptacji pomieszczeń mieszkalnych leśniczówki Rytebłota w celu dostosowania istniejącej kancelarii do obowiązujących przepisów.

1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Remontowany obiekt zlokalizowany jest w południowej części działki 7137/17 położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Zbiczno, w miejscowości Rytebłota, gmina Zbiczno.

1.3. Warunki gruntowo-wodne:

Adaptacja i remont pomieszczeń. Nie ustala się warunków gruntowo – wodnych.

2.0. DANE O OBIEKCIE – stan istniejący

2.1. Ukształtowanie bryły :

Obiekt jest bryłą zwartą na bazie prostokąta.

2.2. Wymiary gabarytowe obiektu:

I. długość: 12,08m;

II. szerokość 10,72m;

2.3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

2.4. Powierzchnia zabudowy: 142,01m²

2.5. Powierzchnia netto kondygnacji: 105,33m²

2.6. Wysokość obiektu: 8,50m

2.7. Kubatura brutto: 1.104,80m³

2.8. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 8 osób.

2.9. Rodzaj ogrzewania: kotłownia

2.10. Standard wyposażenia: wykończony.

2.11. poziom podłogi: +0,90

2.12. opis inwentaryzacyjny

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, służący jako mieszkalnie służbowe funkcyjne z kancelarią.

Budynek wykonane z następujących materiałów:

- ławy fundamentowe - kamienne
- ściany piwniczne – murowane z cegły
- ściany zewnętrzne nadziemna z cegły ceramicznej pełnej
- ściany wewnętrzne murowane z cegły
- dach drewniany dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną
- stropy międzykondygnacyjne – betonowe
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana

Budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania z kotła wodnego na paliwo stałe.

3.0. OPINIA TECHNICZNA

Opinia elementów konstrukcyjnych

Fundamenty posadowione na głębokości 150 cm poniżej terenu - brak widocznych uszkodzeń.

Ściany fundamentowe – brak widocznych uszkodzeń.

Ściany nadziemne zewnętrzne murowane - brak widocznych uszkodzeń. Sprawdzone narożniki budynku - brak widocznych uszkodzeń.

Ściany nadziemne wewnętrzne – brak widocznych uszkodzeń

Stropy – brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć stropów w miejscach kontrolowanych.

Dach konstrukcja – brak widocznych uszkodzeń oraz ugięć elementów konstrukcyjnych.

Elementy bez widocznej korozji biologicznej.

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne nie posiadają uszkodzeń i odkształceń. Elementy konstrukcyjne nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników budynku. Stan techniczny elementów wykończeniowych jest dobry, wymagają jedynie regularnej konserwacji.

Obiekt ze względu na stan techniczny nadaje się do zmiany sposobu użytkowania.

4.0. OPIS BUDOWLANY

4.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego

Zaprojektowano wyremontowanie i adaptację budynku leśniczówki – adaptację pomieszczeń mieszkalnych leśniczówki Rytebłota w celu dostosowania istniejącej kancelarii do obowiązujących przepisów.

4.2. Funkcja obiektu budowlanego.

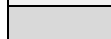
Obiekt wykorzystywany jako część mieszkalna i kancelaria leśniczego.

Celem inwestycji jest adaptacji pomieszczeń mieszkalnych leśniczówki Rytebłota w celu dostosowania istniejącej kancelarii do obowiązujących przepisów.

Stan istniejący – układ pomieszczeń.

Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia w m ²
1/1	wiatrołap	płytki ceramiczne	4,36
1/2	pokój kancelaria	płytki ceramiczne	9,00
1/3	pokój	panele podłogowe	19,74
1/4	pokój	panele podłogowe	19,42
1/5	kuchnia	płytki ceramiczne	12,60
1/6	łazienka	płytki ceramiczne	6,50
1/7	klatka schodowa	płytki ceramiczne	12,39
1/8	pokój	panele podłogowe	16,52
1/9	wiatrołap	płytki ceramiczne	4,80
			105,33

 - część administracyjna – kancelaria

 - część mieszkalna

Stan projektowany – układ pomieszczeń.

Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia w m ²
1/1	wiatrołap	płytki ceramiczne	4,36
1/2	hol	płytki ceramiczne	4,12
1/3	łazienka	płytki ceramiczne	4,66
1/4	pokój kancelaria	płytki ceramiczne	16,72
1/5	korytarzyk	panele podłogowe	2,67
1/6	pokój	panele podłogowe	19,42
1/7	kuchnia	płytki ceramiczne	12,60
1/8	łazienka	płytki ceramiczne	6,50
1/9	klatka schodowa	płytki ceramiczne	12,39
1/10	pokój	panele podłogowe	16,52
1/11	wiatrołap	płytki ceramiczne	4,80
			104,76

	- część administracyjna – kancelaria
	- część mieszkalna

4.3. Dane techniczne dotyczące obiektu:

Roboty remontowe przewidują wykonanie następujących czynności :

- remont pomieszczenia wiatrołapu (wymiana podłóg, malowanie)
- adaptacja obecnego pomieszczenia kancelarii na hol i łazienkę (wymiana podłóg, malowanie, układanie płytek ściennych, wykonanie ścianki z płyt g-k, montaż drzwi do łazienki)
- adaptacja pomieszczenia pokoju na kancelarię leśniczego (wymiana podłóg, malowanie, wykonanie ścianki z płyt g-k, montaż drzwi do kancelarii, przełożenie drzwi do pokoju)
- demontaż osprzętu elektrycznego i wod. kan.
- montaż osprzętu wod. kan. i elektrycznego

4.4 Instalacje

W obiekcie istniejące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna

Z dachu woda deszczowa odprowadzana rynną i rurą spustową w części tylnej obiektu na teren zielony.

4.7 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

4.7.1 Bilans wody i ścieków

Ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków.

4.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłów etc.

Nie dotyczy.

4.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

4.7.4 Emisja hałasu oraz wibracji lub zbiornika szczelnego

Nie dotyczy.

4.7.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody

Nie dotyczy

4.8. Ochrona przeciwpożarowa

4.8.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI:

Powierzchnia budynku według opisu niniejszego projektu.

Wysokość budynku – 1 kondygnacji nadziemnych + poddasze , budynek N.

4.8.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Odległość od budynku na działce sąsiedniej wynosi 62m.

4.8.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH:

Funkcja obiektu to pawilon. W budynku będzie wyposażenie standardowe.

4.8.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI:

Toaleta zaliczona została do kategorii ZLIII.

4.8.5. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM:

Użytkownicy jak i inwestor nie przewidują składowania materiałów łatwo zapalnych w pomieszczeniach w ilości stwarzającej strefę zagrożenia wybuchem. W związku z powyższym w projektowanych obiektach nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

4.8.6. OBCIĄŻENIE OGNIOWE:

Wg obecnie obowiązujących przepisów dla części obiektów kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi – nie wlicza się zagrożenia ogniowego.

4.8.7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku (o kubaturze $\leq 1000\text{m}^3$).

4.8.8. ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU:

wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia.

4.8.9. STREFY POŻAROWE

Za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Pawilon handlowy zaliczana jest do jednej strefy pożarowej nieprzekraczającej 8000m^2 .

4.8.10. DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU.

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony drogami wewnętrznymi.

4.8.11. EWAKUACJA.

Z obiektu jest zapewnione bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

4.8.12. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

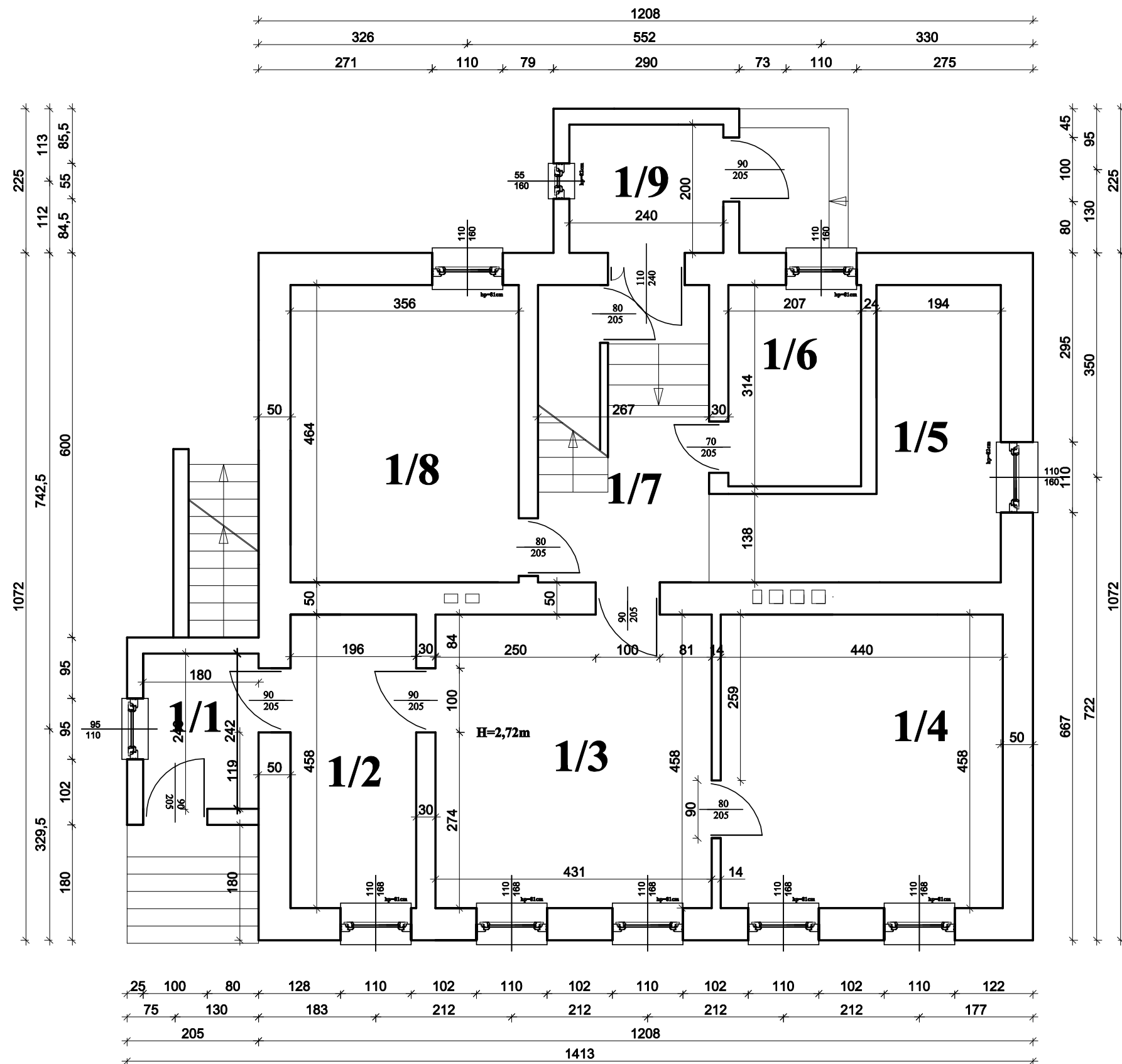
Pomieszczenie należy wyposażyć w gaśnicę proszkową ABC 4kg i oznakowaną dostępną w wiatrołapie kancelarii.

4.8.13. WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE Nie są wymagane.

4.8.14. PRZECIWPÓŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA

Nie są wymagane.

4.8.15. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE Nie są wymagane.



Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
1/1	wiatrołap	plytki ceramiczne	4,36
1/2	pokój kancelaria	plytki ceramiczne	9,00
1/3	pokój	panele podlogowe	19,74
1/4	pokój	panele podlogowe	19,42
1/5	kuchnia	plytki ceramiczne	12,60
1/6	łazienka	plytki ceramiczne	6,50
1/7	klatka schodowa	plytki ceramiczne	12,39
1/8	pokój	panele podlogowe	16,52
1/9	wiatrołap	plytki ceramiczne	4,80

RAZEM 105,33

Inwestor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiett

ZMIANA SPOSBU UŻYTKOWNA I A CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU MIESZKALNO - BIUROWEGO (LEŚNICZÓWKI)

Adres inwestycji

Ryte Błota, obręb Ryte Błota, działka nr, gm. Zbiczno

Rysunek / Temat / Treść

Rzut parteru - stan istniejący

Projektant **Imię i Nazwisko** **Podpis i pieczęć**

tech. **Irena Betejewska**
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

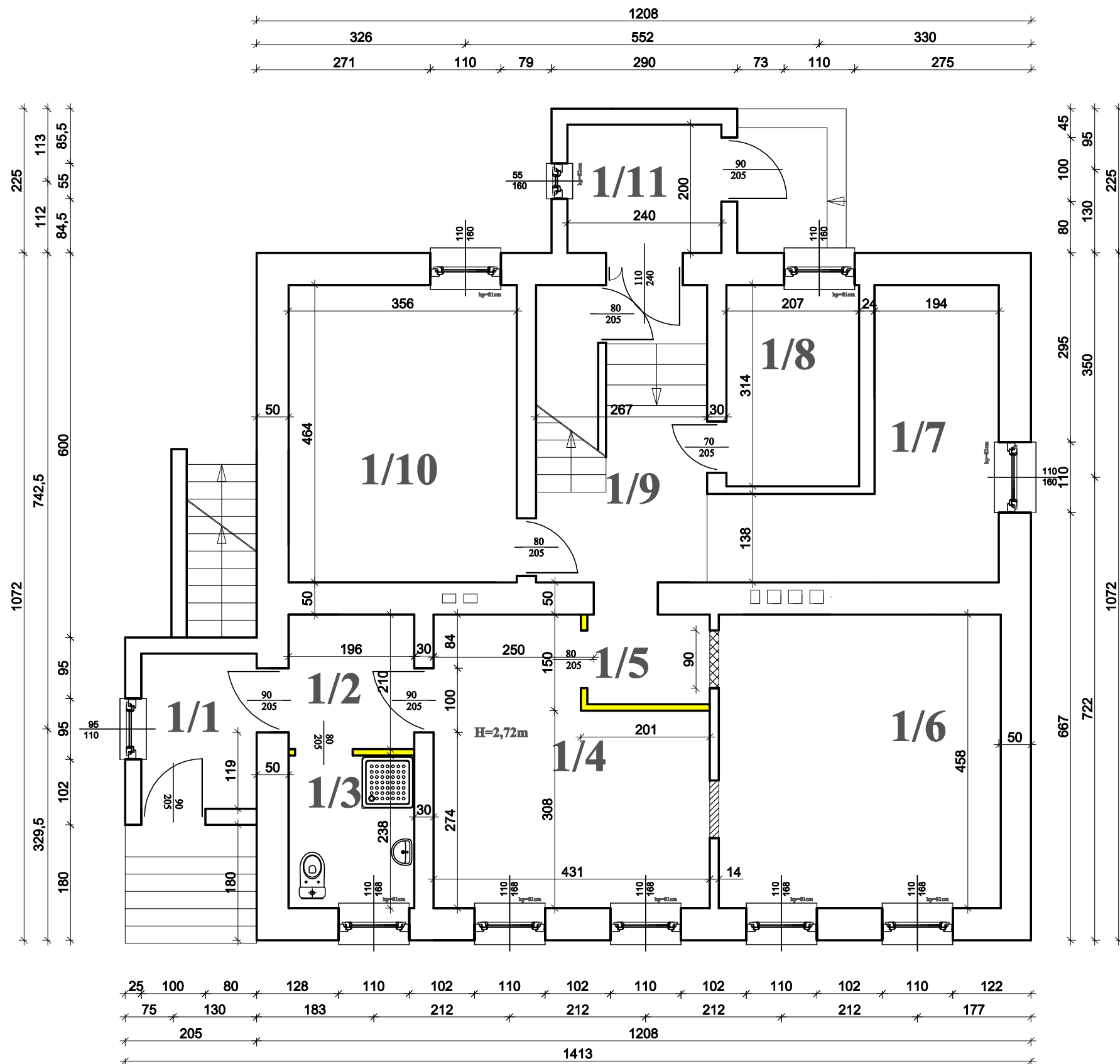
Projektant

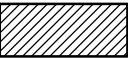


inż. **Andrzej Kiryluk**
upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Faza: Projekt budowlany **Branża:** BUDOWLANA **SKALA:** 1 : 75 **DATA:** lipiec 2021r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



-  zamurowania otworów
-  wykucia otworów
-  nowe ścianki gk

Investor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

ZMIANA SPOSBU UŻYTKOWNA I A CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU MIESZKALNO - BIUROWEGO (LEŚNICZÓWKI)

Adres inwestycji

Ryte Błota, obręb Ryte Błota, działka nr, gm. Zbiczno

Rysunek / Temat / Treść

Rzut parteru - wykucia, zamurowania

Projektant **Imię i Nazwisko** **Podpis i pieczęć**

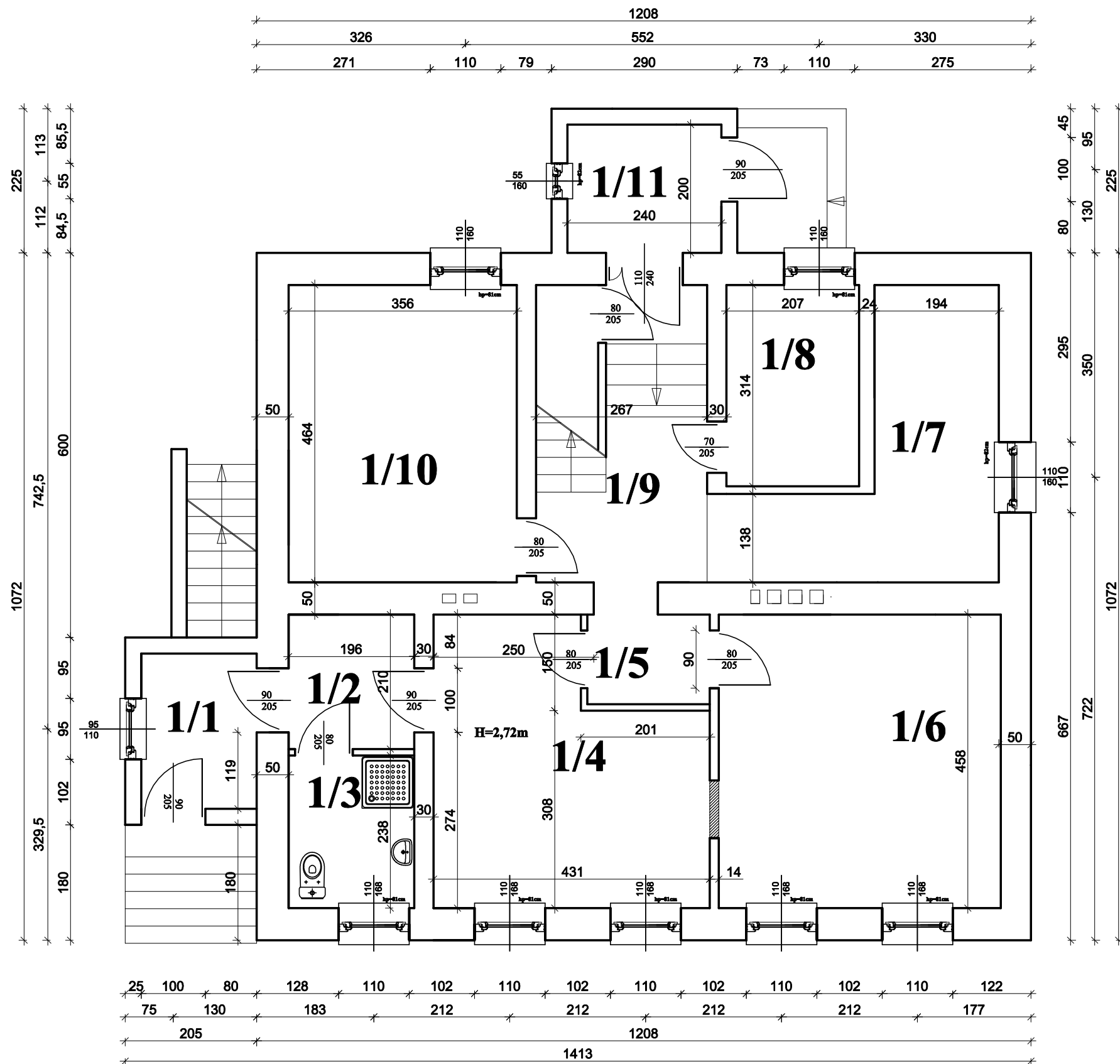
tech.	Irena Betejewska upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84 nr KPOIB KUP/BO/3422/02	
-------	---	--

Projektant

inż.	Andrzej Kiryluk upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000 nr KPOIB KUP/BO/3445/02	
------	---	--

Faza: Projekt budowlany **Branża:** BUDOWLANA **SKALA:** 1 : 75 **DATA:** lipiec 2021r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)



Nr	Pomieszczenie	Posadzka materiał	Powierzchnia (m ²)
1/1	wiatrołap	plytki ceramiczne	4,36
1/2	hol	plytki ceramiczne	4,12
1/3	łazienka	plytki ceramiczne	4,66
1/4	pokój kancelaria	plytki ceramiczne	16,72
1/5	korytarzyk	panele podlogowe	2,67
1/6	pokój	panele podlogowe	19,42
1/7	kuchnia	plytki ceramiczne	12,60
1/8	łazienka	plytki ceramiczne	6,50
1/9	klatka schodowa	plytki ceramiczne	12,39
1/10	pokój	panele podlogowe	16,52
1/11	wiatrołap	plytki ceramiczne	4,80

RAZEM 104,76

Inwestor / Adres

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Projekt / Obiekt

ZMIANA SPOSBU UŻYTKOWNA I A CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
BUDYNKU MIESZKALNO - BIUROWEGO (LEŚNICZÓWKI)

Adres inwestycji

Ryte Błota, obręb Ryte Błota, działka nr, gm. Zbiczno

Rysunek / Temat / Treść

Rzut parteru - stan projektowany

Projektant Imię i Nazwisko Podpis i pieczęć

tech. **Irena Betejewska**
upr. bud. nr BP-RN-V/37/TO/84
nr KPOIB KUP/BO/3422/02

Projektant

inż. **Andrzej Kiryluk**
upr. bud. nr ABIT-OT/7131/8/2000
nr KPOIB KUP/BO/3445/02

Faza: Projekt budowlany **Branża:** BUDOWLANA **SKALA:** 1 : 75 **DATA:** lipiec 2021r.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.11 następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (Dz.U. nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.)

III

INFORMACJA BiOZ

INFORMACJA BIOZ
Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Inwestycja: „ADAPTACJA POMIESZCZEŃ LEŚNICZÓWKI RYTEBŁOTA W CELU DOSTOSOWANIA KANCELARII DO OBOWIĄZUJĄCYCH WYMOGÓW”

Adres inwestycji: działka nr 7137/17, obręb ewidencyjny 0014 Zbiczno, miejscowość Rytebłota, gmina Zbiczno, powiat brodnicki, woj. kujawsko - pomorskie

Inwestor:

Nadleśnictwo Brodnica
ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica

Autorzy:

PROJEKTANT:
inż. Andrzej Kiryluk

data opracowania
lipiec 2021r.

Ogólne wytyczne i obowiązki w zakresie BiOZ

Wykaz robót o poszczególnych zagrożeniach bezpieczeństwa

1. Roboty ziemne-wykopy fundamentowe i liniowe uzbrojenie
2. Transport technologiczny pionowy i poziomy
3. Składanie materiałów
4. Roboty montażowe
5. Praca na rusztowaniu
6. Roboty izolacyjne

Organizacja pracy zgodnie z:

1. Projektem zagospodarowania terenu
2. Projektem organizacji ruchu środków transportu (opracowuje wykonawca)
3. Projektem organizacji i technologii montażu (opracowuje wykonawca)

Wytyczne przestrzegania planu BiOZ:

1. Przed rozpoczęciem budowy i robót zapoznanie pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu
- zadaniami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi, maszyn i urządzeń
- obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

2. W trakcie realizacji budowy:

- prowadzenie bieżącego instruktażu stanowiskowego w dostosowaniu do etapów i robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

3. Podstawowe obowiązki pracowników w zakresie bhp:

- przystąpienie do prac w pełni zdrowia, w odzieży ochronnej
- znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na budowie
- rodzaje wykonywanej pracy
- właściwa organizacja, zabezpieczenia oraz utrzymanie ładu i porządku na stanowisku pracy
- znajomość zasad i warunków bezpiecznej pracy z użyciem maszyn i narzędzi
- dbałość o stan techniczny narzędzi, kabli i urządzeń elektrycznych
- znajomość telefonów alarmowych
- utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalno-bytowych

4. Obostrzenie szczególne w postaci zakazu:

- samodzielnego i nieuzasadnionego opuszczania miejsca stanowiska pracy
- wyrzucania odpadów materiałów budowlanych z wysokości w obrębie budynku bez zabezpieczenia

5. System kontroli stanu bezpieczeństwa

Pracownik

- codzienna ocena stanu stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- zabezpieczenie stanowiska pracy po zakończeniu robót, przed dostępem osób postronnych

Kierownik

- bieżąca i okresowa ocena stanu bhp na budowie
- wydawanie poleceń i kontrola ich wykonania
- koordynacja działań w zakresie bhp wszystkich podwykonawców informuje pracowników, że wszystkie przepisy, instrukcje, wytyczne, oceny ryzyka zawodowego itp. znajdują się do wglądu w biurze kierownika budowy

Podstawa prawna

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 21a, 41,42 (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108, poz. 953)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401)*
- *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126)*
- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001 r. nr 118, poz. 1263)*

OPRACOWAŁ:

inż. Andrzej Kiryłuk

data opracowania
lipiec 2021r.