



Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

- Miesto dodania:** Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava
- Doba dodania:** 50 kalendárnych dní od doručenia výzvy na začatie prác
- Miesto stavby:** Mlyny UK, VB blok A, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava, parc. č. 2936 k.ú. Karlova Ves
- Spôsob dodania:** PD dodať v tlačenej forme 8 paré a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá PD dodaná v PDF formáte. PD deliť na jednotlivé bloky a profesie.

Požiadavka na dodanie: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu projektu. Víťazný uchádzač je povinný 15 dní pred konečným odovzdaním projektovej dokumentácie, predložiť PD na kontrolu Objednávateľovi. Prípadné nedostatky a požiadavky je nutné zapracovať. **Čas potrebný na kontrolu Objednávateľom nebude započítaný do času potrebného na zhotovenie PD.**

Verejný obstarávateľ požaduje súčinnosť zhotoviteľa počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu projektovej dokumentácie (poskytovanie vysvetlení, resp. doplnení pri žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, resp. pri doručení žiadostí o nápravu/námietok zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v ZVO) ;odpovede na otázky záujemcov je zhotoviteľ povinný vypracovať bezodkladne, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom v čo najkratšej lehote;

a takisto požaduje účasť zhotoviteľa v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky.

Základné údaje stavby:

Výškový blok „A“ bol zrealizovaný v rokoch 1968 ÷ 1969. Objekt má 2. podzemné podlažia a 15. nadzemnými podlažia. Na dvoch podzemných podlažiach sú technické priestory –

priestory na ležaté rozvody ústredného kúrenia a zdravotníky, sklady, dielne a trojizbový služobný byt. Pätnásť nadzemných podlaží je ubytovacích s rovnakou dispozíciou. Na podlaží je 7 ubytovacích buniek so dvoma trojlôžkovými, dvoma dvojlôžkovými izbami, dvoma predsieňami a spoločným hygienickým jadrom – 1WC, 1 sprcha a 2 umývadlá. Ďalej na typickom podlaží je študovňa, denná miestnosť pre upratovačky, upratovacia komora, čajová kuchynka (na 5. nadzemnom podlaží je práčovňa).

Na objekte bola realizovaná len bežná údržba. Vzhľadom na životnosť a technický stav objektu sú rozvody zdravotníky (dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, rozvod studenej, teplej a cirkulačnej vody), vzduchotechniky (zvislý rozvod) v nevyhovujúcom stave. V ubytovacích bunkách majú hygienické priestory (WC a sprchy) nefunkčnú zvislú a vodorovnú izoláciu. Preto investor v roku 2001 zrealizoval výmenu vodorovných ležatých rozvodov studenej, teplej a cirkulačnej vody na dvoch podzemných podlažiach s ukončením uzávermi.

Počet jadier pri ubytovacích bunkách :	105
Počet jadier pri apartmáne :	15
Počet jadier pri čajových kuchynkách:	15
Počet jadier pri upratovacích komorách:	15
Dispozičné riešenie:	ostáva nezmenené

Požiadavky na projektovú dokumentáciu vnútorných hygienických priestorov a exteriérových vstupov do objektu (lávka a 2 vchody z exteriéru)

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu vnútorných hygienických priestorov vo Výškovej budove blok A, exteriérových vstupov do objektu na základe požiadaviek Objednávateľa na rozsah prác a použitie materiálov.
- Podrobnosť rozpracovania projektu: Realizačný projekt s dopracovaním pre účely verejného obstarávania (výber zhotoviteľa) vrátane rozpočtu s výkazom výmer (každá profesia) a presnou špecifikáciou navrhovaných materiálov, prvkov a zariadení (**výkaz výmer a rozpočet musí byť spracovaný v súlade s § 42 ZVO, tzn. v prípade, pokiaľ bude odkazovať na konkrétny výrobok/produkt a pod. je nevyhnutné, aby boli parametre týchto výrobkov popísané v minimálnych**



a maximálnych technických štandardoch tak, aby bolo možné posúdenie ekvivalentných riešení);

- Zhotoviteľovi budú poskytnuté pôdorysy architektúry skutkového stavu, situácia v DWG formáte a pôvodná dostupná PD v tlačenej forme.
- Minimálny obsah požadovaného projektu:
 - o Architektonicko-stavebná časť
 - o Zdravotechnika
 - o Vykurovanie
 - o Vzduchotechnika
 - o Elektroinštalácia
 - o Slaboprúd
 - o Harmonogram prác v súlade už s vypracovanou PD- Výmena okien a balkónových dverí VB blok A
 - o Výkaz výmer (vrátane figúr) + rozpočet
 - o Výpis prvkov a špecifikácia použitých materiálov, prvkov a zariadení
 - o POV- koordinácia už s vypracovanou PD- Výmena okien a balkónových dverí VB blok A
- Pred vyhotovením projektovej dokumentácie si víťazný uchádzač vopred odkonzultuje a potvrdí s verejným obstarávateľom všetky návrhy a riešenia, a požiadavky na materiály a zariadenia obsiahnuté v projekte,
- Projektová dokumentácia musí rešpektovať projekt Modernizácia a obnova Výškových budov – blok B Mlyny, UK BA,
- Pri návrhu dbať na vysoké opotrebenie materiálov užívateľmi, preto je potrebné navrhovať povrchy s vyššou odolnosťou, zriaďovacie premety s vyššou trvácnosťou, a technologické prvky s vyššou životnosťou.

Požiadavky na obnovu priestorov:

Architektonicko-stavebná časť



Predmetom projektu bude obnova interiérových častí hygienického jadra v kompletnom rozsahu: búracie práce stien v rámci hygienického jadra, výmena obkladov a dlažieb s hydroizoláciou, nové omietky, výmena zárubní s dvernými krídlami.

- Výmena všetkých zárubní, obklad v predsienkach s umývadlami a vo WC do výšky 1,5m , obklad v sprchách po strop,
- Dobudovanie vybúraných stien,
- Hydroizoláciu v sprchách realizovať celoplošne pod keramickým obkladom v 2 vrstvách,
- Dvere do WC a sprch uzamykatelné z vnútornej strany, osadenie vešiakov do sprch.
- V búracích prácach rátať s odstránením všetkých pôvodných starých technológií a zariadených predmetov,
- Technické zhodnotenie linoleových podláh v predsieňach do ubytovacej bunky.

Architektonicko-stavebná časť

Predmetom projektu bude vybudovanie lávky z exteriérovej komunikácie do výškového bloku a dobudovanie 2 vchodov z exteriéru, z toho jeden vchod ako kontrolovaný vstup (vrátnica, turnikety).

Lávka by mala byť navrhnutá tak, aby premostovala úsek v časti bloku „A2“ v 3.P a oporný múr na chodník s vnútro areálovou cestnou komunikáciou dĺžky cca 11 250mm. Konštrukciu lávky je potrebné navrhnuť, ako bezúdržbovú, z tohto dôvodu železobetónovú s predpísanými bezpečnostnými prvkami a so zabudovaným exteriérovým osvetlením.

K projektovej dokumentácii lávky požadujeme aj posúdenie z hľadiska požiarnej ochrany.

Zdravotechnika

- Výmena kanalizačných potrubí ležatý rozvod.
- Výmena kanalizačných a dažďových zvislých rozvodov.
- Výmena zvislých a ležatých rozvodov teplej a studenej vody, s uzávermi každého zvislého rozvodu v spoločnej chodbe na najnižšom podlaží .
- Výmena hydrantového rozvodu vody.



- Navrhovať WC s hornými nádržkami, nástenné batérie pákové, umývadlá bez diery 600mm.
- Kanalizáciu v sprchách riešiť v podlahe a nie prestupom cez stropnú dosku (podlahová guľička s mriežkou pre ľahké čistenie) – ak je to možné.
- Zariaďovacie predmety sa v celom rozsahu vymieňajú za nové, vrátane ventilov a batérií.
- V projekte uvažovať aj s návrhom využitia úžitkovej vody na splachovanie.

Vykurovanie

- Výmena vykurovacieho potrubia v sociálnych zariadeniach a návrh rebríkového radiátora do tohto priestoru.
- Pôvodné rozdelenie vykurovania objektu A tlakové pásma 0 – 6 a 7 – 14 zmeniť na tlakové pásma východ a západ. Zmena zapojenie potrubných systémov sa prevedie na najnižšom podlaží napr.: tlakové pásma 0 – 6 bude východ, a tlakové pásma 7 – 14 bude západ. Táto zmena je nutná z dôvodu, že objekt B, ktorý je súčasťou vykurovacieho systému bude počas plánovanej rekonštrukcie takto zrealizovaný.
- Kompletná výmena rozdeľovačov tepla. Osadenie teplomerov a tlakomerov podľa platných noriem.
- Kompletná výmena ventilov na jednotlivých vykurovacích telesách.
- Posúdiť možnosť výmeny existujúcich radiátorov.
- Montáž nového termostatického ventilu na každom vykurovacom telese.
- Montáž nového ventilu na spiatočku na každom vykurovacom telese.
- Výmena ventilov na jednotlivých stúpačkách UK.
- Hydraulické vyregulovanie sústavy UK.
- Nové nátery a izolácie potrubných systémov.

Vzduchotechnika

- VZT v sprche navrhnuť tak, aby sa priestor vetral centrálnym ventilátorom, ktorý bude ovládaný hygrostatmi v jednotlivých sprchách a elektrickým odvodným tanierovým ventilom napr: VEL 12-4-0.



- VZT v priestore WC riešiť obdobným spôsobom ako v sprche len riadenie bude podriadené vypínaču osvetlenia na WC. Ventilátor bude mať časový dobeh.

Elektroinštalácia

- Nová elektroinštalácia v celom priestore sociálneho zariadenia.
- Svetidlá WC a priestor umývadiel len s LED technológiou.
- Svetidlá chodbičky – LED svetidlo so senzorom a časovým nastavením. V chodbičkách použiť existujúce elektrické vedenie na pripojenie nových svetidiel. Bude nutná úprava v elektrickej rozvodnici pre bunku. Demontáž existujúcich ovládacích relé.
- Elektrická dvojzásuvka pri umývadlách. (fén, kulma, holiaci strojček).

Slaboprúd

- Kontrolovaný vstup: vrátnica, turnikety.

Prílohy:

- Pôdorys typického podlažia
- Situácia objektu

