

## Vysvetlenie súťažných podkladov č. IV. (#224442):

### Otázka č. 1

Vo výkaze výmer v časti Búracie práce je položka č. 23 - Búranie stropov z dosiek alebo panelov zo železobetónu prefabrikovaných s dutinami hr. nad 140 mm, -1,60000t s uvedením množstva 104,229 m<sup>3</sup>.

Jedná sa o búranie strechy – pol. 12/BSP vo výkrese č. 5 búracích prác? Je uvedené množstvo správne?

### Odpoveď č. 1

Áno, výmera je uvedená správne jedná sa o odstránenie stropnej konštrukcie z prefabrikovaných stropných panelov o ploche 347,43 a hrúbky 0,3m.

### Otázka č. 2

Vo výkaze výmer v časti Búracie práce je položka č. 25 - Búranie podkladov škarabetón plochy nad 4 m<sup>2</sup> -1,60000t -strecha s uvedením množstva 265,317 m<sup>3</sup>.

Jedná sa o búranie strechy – pol. 12/BSP vo výkrese č. 5 búracích prác? Ak áno, ide o zrejmú chybu, nakoľko by musel byť v strešnom plášti násyp o hrúbke viac ako 70 cm v celej ploche. Z tohto dôvodu bude aj chybná výmera odvozu a likvidácie sute – položky č.55-61.

### Odpoveď č. 2

Odstránenie škarabetónu je uvažované na nižšej aj na vyššej časti strechy, teda nad strechou celej budovy nie len nad časťou nad ktorou bude odstránená stropná konštrukcia. Výmera je uvedená správne.

### Otázka č. 3

Vo výkaze výmer v časti Búracie práce je položka č. 80 - Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t+výt'ah+kotol – vo výmere 9843 kg. Žiadame o doplnenie špecifikácie o demontáž, ktorých konštrukcií sa jedná.

Nakoľko pre demontáž samotného výt'ahu vrátane nosnej konštrukcie i kotol je uvedené množstvo rádovo presahujúce reálnu hmotnosť.

### Odpoveď č. 3

Demontáž nákladného výt'ahu v miestnosti č. 121 – chodba na prízemí a 1.20 – sklad na poschodí (odstránenie nosnej oceleovej konštrukcie výt'ahu, výt'ahovej plošiny, oceleových dverí zvislých a vodorovných, motora a ostatného príslušenstva nákladného výt'ahu).

Demontáž zdroja tepla/kotla v miestnosti 1.01 – kotolňa na tuhé palivo s ostatným zariadením kotolne (rozdeľovače – zberače, oceleové potrubia a rozvody vody, armatúry, tlaková nádoba).

### Otázka č. 4

Vo výkaze výmer v časti Architektúra je položka č. 186 - Dodávka a montáž Oceleovej konštrukcie vrátane náterov a mechanizácie - zosilnenie stropov– vo výmere 7850,5 kg. Prosím o doplnenie špecifikácie, prípadne opravu VV. Statika – výkres S 01 udáva množstvo na 6272,1 kg .

### Odpoveď č. 4

Časť PD statika, výkres S01 uvádza množstvo: výkaz materiálu oceleových prvkov – 6272,10 kg + výmaz materiálu oceleových prvkov (prídavná výstuž) – 888,00 kg, spolu 7 160,00 ks. Pri spracovaní rozpočtu bolo uvažované s rezervou do 10%, množstvo potrebnej ocele teda bolo uvažované v 7850,50kg.

### Otázka č. 5

Vo výkaze výmer v časti Architektúra je položka č. 187 - Dodávka a montáž oceleového zábradlia vrátane náterov - ozn. Z1.

Žiadame doplniť časť výkresovej dokumentácie, na ktorú sa odvoláva táto položka – teda tabuľku zámočníckych výrobkov. Nakoľko v poskytnutej dokumentácii sa označenie Z1 nenachádza.

### Odpoveď č. 5

Pozri Vysvetlenia súťažných podkladov č. I., kde sa nachádza výpis zámočníckych výrobkov.

#### Otázka č. 6

Vo výkaze výmer sa nenachádzajú protipožiarne prestupy, konštrukcií. Budú dodávkou zhotoviteľa? Ak áno prosíme o doplnenie výkazu výmer zo špecifikáciou prestupov a tiež o doplnenie projektu požiarnej ochrany.

#### Odpoveď č. 6

Vnútorne dvojkrídlové dvere s požiarou odolnosťou EI 15-C2, ktoré sú osadené podľa projektu požiarnej ochrany medzi schodiskom a ostatnou časťou budovy na 1.NP a 2.NP budú dodávkou zhotoviteľa (doplníme do výkazu výmer). Špecifikácia sa nachádza vo výkaze vnútorných dverí, ktorý je súčasťou vysvetlenie súťažných podkladov č. I. V prílohe predkladáme aj projekt požiarnej ochrany.

#### Otázka č. 7

Vo výkaze výmer v časti Architektúra je položka č. 109,210 - Položenie povlakových podláh z prírodného linolea spoj click- P2, P3 vo výmere 436,06 m<sup>2</sup> a PVC Vinyl-heterogénna CLICK vo výmere 471,599 m<sup>2</sup>.

Podľa PD má mať hrúbka podlahy P2 a P3 hrúbku 4 mm. Daný výrobok s touto hrúbkou neexistuje. Prosíme o úpravu PD a doplnenie špecifikácie týchto položiek.

#### Odpoveď č. 7

Jedná sa o položenie vlnilovej podlahy, alt. hrúbka je uvedená ako orientačná. Tento typ podlahy sa vyrába v hrúbkach od 3,5mm až 8mm. Zhotoviteľ dodá podlahovú krytinu s požadovanými vlastnosťami, napr.: hrúbka 3,5mm alebo 4,2mm.

#### Otázka č. 8

Vo výkaze výmer v časti Architektúra je nezrovnalosť medzi výmerou montážnej položky a dodávky: položka 205.776420010 Lepenie podlahových soklov z PVC-podlahy PVC m 97,500  
položka 206. 283410017900 Lišta PVC m 10,442

Prosíme o opravu výkazu výmer.

#### Odpoveď č. 8

Správna výmera pri položke č. 206 je 102,375m (opravíme vo výkaze výmer).

#### Otázka č. 9

Vo výkaze výmer v časti Architektúra je položka č. 83 - Poter na balkóny Weber - Terranova, s polypropylénovými vláknami, hr. 70 - 80 mm vo výmere 1009,74 m<sup>2</sup>.

V PD sa daná technológia nenachádza a ani nemá opodstatnenie. Vo výpisoch podláh v PD je určený CEMENTOVÝ POTER BAUMIT POTER MG hr. 67mm – 76 mm.

Žiadame o vysvetlenie a opravu výkazu výmer.

#### Odpoveď č. 9

Jedná sa o vyhotovenie betónových poterov v navrhovanej skladbe podláh. Uchádzač nacení zhotovenie betónových poterov vhodných pre podlahy podľa projektovej dokumentácie.

#### Otázka č. 10

Vo výkaze výmer v časti Architektúra je položka č. 84 - Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zváraných sietí z drôtov typu KARI-v poteroch - v množstve 9,088 t. PD nepožaduje vystuženie poterov Kari sieťami. Ak by na tom aj objednávateľ trval uvedené množstvo vysoko prevyšuje potrebu týchto sietí, nakoľko napr. sieť KH 20 má teoretickú hmotnosť 3,03 kg/m<sup>2</sup>.  
No                      výkaz                      výmer                      udáva                      až                      9                      kg/m<sup>2</sup>.

Žiadame o špecifikáciu položky a opravu výkazu výmer a odôvodnenie týchto prác nad rámec poskytnutého projektu statikom.

#### Odpoveď č. 10

Vyhotovenie betónových poterov požadujeme vrátane výstuže kari sieťami podľa rozsahu uvedeného vo výkaze výmer. Uloženie kari sietí treba uvažovať s minimálnym krytím na 3 oká. Kari siete sú navrhnuté kvôli zabráneniu prípadným trhlinám po zhotovení podláh. Podlahy budú vyhotovené na

rôznych podkladoch – konštrukciách: nad nepodpivničenou časťou, nad podpivničenou časťou, nad stropom. Aby sa zabránilo deformáciám podlahy bolo uvažované s 2 vrstvami kari siete s príslušným krytím na oká.

### Otázka č. 11

Nezrovnalosti v povrchových upravách stien v interieri:

SKLADBA omietok pôvodných obvodových stien podľa PD:

Pôvodné murivo hr. Xy

- Vápenocementová omietka hr. 20 mm

Alebo SKLADBA omietok pôvodných obvodových stien podľa VV:

Pôvodné murivo hr.xy

- Pol. Č. 51 Buracie práce - Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t

- Pol. Č. 88 Architektúra - Očistenie povrchu konštrukcií tlakovou vodou - vnútorné pôvodné murivo ktoré zostáva

- Pol. Č. 22 Architektúra - Škárovanie muriva do hĺbky 30mm - vnútorné pôvodné muriva

- Pol. Č. 24 Architektúra - Úprava škár tehál hrubého - vnútorné pôvodné murivo

- Pol. Č. 42 Architektúra - Vyrovnanie nerovného povrchu bez odsekania hr.do 30 mm-vnútorné pôvodné steny

- Pol. 66 Architektúra - Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova prednástrek, strojné nanášanie, krytie 100%

- Pol. 67 Architektúra - Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova trasová omietka WTA, hr. 10 mm

- Pol. Č. 72 Architektúra - Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením-pod hladkú omietku na pôvodných vnútor. konštruk.

- Pol. Č. 63 Architektúra - Vnútorná omietka vápenná alebo vápenocementová v podlaží a v schodisku hladká-na pôvodnom murive vnútorná

Otázky:

11/1 – Prečo je uvedené množstvo otlčenie omietky 100 %, keď obhliadka uchádzačov aj zhodnotenie stavu statikom vrátane fotodokumentácie jasne ukazujú, že časť omietky už na stenách chýba? Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu výmer

11/2 – Prečo je potrebné tlakové čistenie pôvodných stien vodou, keď sa 100 % otlkajú a následne sa murivo ešte vyškáruje? Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu výmer

11/3 – Položky 66 a 67 hovoria o použití systémových sanačných omietok, ďalšie položky ale hovoria, že to nebude finálna povrchová úprava daných častí pôvodných stien, dokonca je efekt sanácie úplne zastavený použitím vrstvy lepidla a sieťky. Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu výmer

11/4 – Položka č. 72 je uvažovaná celoplošne na staré pôvodné murivo, i na sanačné omietky, i pod obklady. Nie je podložená žiadnym technickým riešením v PD. Ako je uvedené v otázke 11/3 dokonca môže znefunkčnúť riešenie výkazu výmer. Skutočné opodstatnenie by malo vloženie samotnej sklotextilnej mriežky do samotnej omietky a technológiu z lepidlom použiť len v styku prechodu dvoch materiálov, určite nie celoplošne. Táto istá technológia je správne použitá v položke č. 71 pre nové murivo a zrejme len chybou bola použitá aj pre pôvodné murivo. Prosíme o vysvetlenie a opravu výkazu výmer.

11/5 – Žiadame konkrétne technické riešenie interiérových povrchových úprav od spracovateľa výkresovej časti projektovej dokumentácie, ktoré bude prenesené do výkazu výmer. Bude technicky uskutočniteľné, funkčné a hospodárne a nebude vytvárať priestor na netransparentnosť vo verejnom obstarávaní.

### Odpoveď č. 11

11/1 Predmetná položka uvádza množstvo omietok, ktoré treba odstrániť z povrchu stien. Fotodokumentácia uvedená v zhodnotení technického stavu znázorňuje stav omietok na stropných konštrukciách.

11/2 Tlakové čistenie je potrebné kvôli vyčisteniu povrchu stien od prachu a nečistôt vznikajúcich počas odstránenia omietok.

11/3 Sanačná omietka je uvažovaná v podzemnej časti budovy – pôdorys 1.PP, nie v rámci celej budovy. V ostatných častiach je zvolený iný typ omietok v rozsahu uvedenom vo výkaze výmer.

11/4 V rámci budovy, ktorá sa skladá z nepodpivničenej časti, jednopodlažnej časti a poschodovej časti bude treba vyhotoviť nové omietky s ohľadom na rôzny technický stav stien (vlhkosť, druh muriva) a zaťaženie od budúcej vnútornej prevádzky. Z tohto dôvodu bol počas vyhotovenia výkazu výmer zvolený uvedený rozsah a množstvo položiek tak, aby počas realizácie bolo možné vyhotoviť nové omietky v každej časti budovy v požadovanom rozsahu a potrebnej kvalite.

11/5 V rámci výkazu výmer sú uvedené všetky potrebné položky a výmery ktoré sú potrebné pre zhotovenie nových vnútorných omietok v každej časti budovy s ohľadom na technický stav konkrétnej časti, v požadovanom rozsahu a potrebnej kvalite.

#### **Otázka č. 12**

Nezrovnalosti v povrchových úpravách stien v interiéri:

VONKAJSIA FASADA:

SKLADBA exterierných pôvodných obvodových stien podľa PD:

TENKOVRSŤOVÁ SILIKÓNOVÁ OMIETKA HR. 2 MM

- PENETRAČNÝ NÁTER

- VÝSTUŽNÁ A ARMOVACIA MALTA HR. 2 MM

- VÝSTUŽNÁ A ARMOVACIA MALTA + SKLOTEXTILNÁ SIEŤKA HR. 2 MM

- TEPELNÁ IZOLÁCIA - DOSKY Z MINERÁLNEJ VLNY BITUMAT

TECHNOFACADE OPTIMA HR. 150 MM

- LEPIACA STIERKA HR. 5-15 MM

- PÔVODNÁ OBVODOVÁ NOSNÁ STENA HR. Xy

Skladba z výkazu výmer:

- Pol. Č.76 Architektúra - Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 3 mm

- Pol. Č.80 Architektúra - Kontaktný zatepl'ovací systém hr. 150 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy

- Pol. Č.79 Architektúra - Zatepl'ovací systém hr. 30 mm BAUMIT STAR - minerálne riešenie, zatĺkacie kotvy-vyrovnanie pod zateplenie fasády na pôvod. fasádu

- Pol. Č.78 Architektúra - Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)

- Pol. Č.75 Architektúra - Vonkajšia sanačná omietka stien BAUMIT Sanova trasová omietka WTA, strojné nanášanie, hr. 30 mm (294 m<sup>2</sup>)

- Pol. Č.74 Architektúra - Vonkajšia sanačná omietka stien BAUMIT Sanova prednástrek, strojné nanášanie, krytie 100% (294 m<sup>2</sup>)

- Pol. Č.41 Architektúra - Vyrovnanie nerovného povrchu bez odsekaní hr.do 30 mm - vonkajšie steny pôvodné

- Pol. Č.23 Architektúra - Úprava škár z tehál -vonkajšie pôvodné murivo

- Pol. Č.21 Architektúra - Škárovanie muriva do hĺbky30mm - vonkajšie pôvodné murivo

- Pol. Č.89 Architektúra - Očistenie povrchu konštrukcií tlakovou vodou - vonkajšie pôvodné murivo

- Pol. Č.52 Búracie práce - Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 100 %, -0,05000t

- PÔVODNÁ OBVODOVÁ NOSNÁ STENA HR. Xy

Otázky:

12/1 - Prečo je uvedené množstvo otlčenie omietky 100 %, keď obhliadka uchádzačov aj zhodnotenie stavu statikom vrátane fotodokumentácie jasne ukazujú, že časť omietky už na stenách chýba?

Zároveň časť vonkajšej omietky je úplne v poriadku? Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu výmer

12/2 – Prečo je potrebné tlakové čistenie pôvodných stien vodou, keď sa 100 % otlkajú a následne sa murivo ešte vyškáruje? Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu výmer.

12/3 - Plošky 74 a 75 hovoria o použití systémových sanačných omietok, ďalšie položky ale hovoria, že to nebude finálna povrchová úprava daných častí pôvodných stien, dokonca je efekt sanacie úplne zastavený zateplením, ktoré je na báze minerálnej vlny vysoko citlivé a degraduje pod vplyvom vody. Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu výmer

12/4 – Technické riešenie vypoložkované vo výkaze výmer nie je len neekonomické ale aj technicky nesprávne nakoľko ETICS neumožňuje tzv. podliepanie a teda použitie položky č. 79. Taktiež keby tomu tak aj bolo, že sa „podliepa“ nebolo by to celoplošné, teda položka má zlý výmeru. Vyrovnanie je tiež riešené duplicitne položkou č. 41 a taktiež celoplošne. Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu

výmer

12/5 – Vzhľadom na vyššie uvedené je neekonomické a nebude sa ani celoplošne realizovať škárovanie muriva a spätné vyplňanie škár pod zateplením – položky 21 a 23. Prosím o vysvetlenie a opravu výkazu výmer

12/6 – Žiadame konkrétne technické riešenie exteriérových povrchových úprav od spracovateľa výkresovej časti projektovej dokumentácie, ktoré bude prenesené do výkazu výmer. Bude technicky uskutočniteľné, funkčné a hospodárne a nebude vytvárať priestor na netransparentnosť vo verejnom obstarávaní.

### **Odpoveď č. 12**

12/1 V čase spracovania projektovej dokumentácie vonkajšie omietky boli súvislo po celej budove. Počas posledných 2 rokov došlo k degradácii vonkajších omietok vplyvom pôsobenia vplyvov počasia. Po obhliadke a na základe požiadavky investora vo výkaze výmer bol uvedený rozsah vonkajších omietok určených na odstránenie. Omietky budú odstránené v plnom rozsahu. Nie je možné garantovať dostatočný technický stav pôvodných omietok. Na určitých miestach existujúca vonkajšia omietka chýba. Na týchto odkrytých častiach treba takisto osekať rozrušenú časť muriva na povrchu rovnako ako omietky. Z tohto dôvodu uvažujeme s celou plochou.

12/2 Tlakové čistenie je potrebné kvôli vyčisteniu povrchu obvodových stien od prachu a nečistôt vznikajúcich počas odstránenia omietok.

12/3 Vonkajšie omietky budú opravované použitím sanačných omietok v prízemnej časti muriva, pod úrovňou terénu, resp. pod tepelnou izoláciou z extrudovaného terénu kde sú vystavené vplyvom podzemnej vlhkosti.

12/4 Pre vyrovnanie roviny vonkajšej fasády – vytvorenie potrebnej rovinatosti podkladu pod navrhnutý zatepl'ovací systém bol zvolený postup podlepenia, potrebné položky sú vykázané vo výkaze výmer.

12/5 Počas obhliadky stavby pred vyhotovením výkazu výmer bolo skonštatované, že maltové špáry obvodového muriva sú vplyvom poveternostných podmienok (hlavne premrzanie) na vonkajšej strane fasády degradované nie len na miestach kde je omietka porušená premrzaním, ale aj na ostatnej ploche. Pre dosiahnutie plnej únosnosti muriva je potrebné degradované maltové špáry odstrániť, vyčistiť (tlakovou vodou) a znovu vyšpárovať príslušnou hmotou tak, aby murivo dosahovalo požadované nosné vlastnosti, t.j. aby murivo prenášalo zaťaženie po celej vodorovnej ploche.

12/6 V rámci výkazu výmer sú uvedené všetky potrebné položky a výmery, ktoré sú potrebné pre zhotovenie nových vonkajších omietok (podkladových vrstiev pre zateplenia ale aj zatepl'ovací systém) v každej časti budovy s ohľadom na technický stav konkrétnej časti, v požadovanom rozsahu a potrebnej kvalite.

### **Otázka č. 13**

Vo VV architektúra je položka č. 92 Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m-po búraní.

Položka s rovnakým popisom je aj v časti búranie pod číslom 17.

Nejedná sa o duplicitu? Prosím o špecifikáciu týchto položiek a úpravu výkazu výmer.

### **Odpoveď č. 13**

Položka č. 92 v časti VV architektúra uvádza rozsah prác, v rámci ktorých bude budova vyčistená od zariadení, predmetov a ostatných predmetov, ktoré sa v budove nachádzajú a nie sú súčasťou stavby.

Položka č. 17 v časti VV búracie práce uvádza množstvo prác, v rámci ktorých bude budova vyčistená po demolačných a búracích prácach, t.j. odstránené časti budovy.

### **Otázka č. 14**

Vo výkaze výmer v časti architektúra sú položky č.101-104.

Otázky:

14/1 – Montážna položka určuje technológiu hydroizolácie PVC fóliou položenou voľne. No materiálová položka určuje, že použité majú byť natavovacie hydroizolačné pásy tak ako určuje PD. Prosíme o vysvetlenie a úpravu výkazu výmer.

14/2 – Položky č.101-104 určujú použitie izolácie v ploche  $879,046+19,19 = 898,236$  m<sup>2</sup>. Je táto plocha v poriadku vzhľadom na to, že projekt v skladbe podláh určuje použitie hydroizolačného pásu 2X ?

**Odpoveď č. 14**

Položky 101 a 103 vo výkaze výmer sú nemateriálové položky, určiace rozsah stavebných prác. Treba uvažovať so zhotovením hydroizolácie asfaltovými pásmi podľa výkazu výmer v jednej vrstve, tak ako je to uvedené vo výkaze výmer.