

Opis predmetu zákazky:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU:

Celková plocha areálu:		13.673,0 m ²
Celková zastavaná plocha:	Bytový dom	312,5 m ²
Spevnené plochy spolu:	Komunikácie, parking	822,0 m ²
	Chodníky a sp. plochy	88,0 m ²
SPOLU:		910,0 m²

Predmetom zákazky je výstavba v súlade s uchádzačom spracovaným projektom pre stavebné povolenie: „Bytový dom Mokrú Lúka“ na pozemkoch parcelné čísla 403/5, 403/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mokrú Lúka.

Bytový dom Mokrú Lúka má byť navrhnutý ako samostatne stojaci objekt, osadený v západnej časti obce, v lokalite zástavby rodinných domov. Pozemok je zvlnený. Výškovo je objekt osadený hornou hranou podlahy 1N.P. ± 0,00, na kóte 290,80 m.n.m. B. p. v.

Predmetné pozemky p. č. 403/5, 403/1 k.ú. Mokrú Lúka, na ktorých sa plánuje výstavba bytového domu sa nachádzajú v západnej časti obce, so vstupom z Hlavnej ulice Muráň – Jelšava, v lokalite zástavby rodinných domov. Pozemky sú rovinaté. Z južnej strany pozemok 403/1 pretína miestny potok, zastavané územie siaha poň. Z východnej a západnej strany susedí s existujúcimi rodinnými domami, zo severu s jestvujúcou miestnou komunikáciou Muráň – Jelšava. Zo severu je prízjazd na pozemok z predmetnej cestnej komunikácie. V súčasnosti je pozemok 403/5, (majiteľ: Katarína Grendelová, Mokrú Lúka 213, Nájomná Zmluva a pozemok) voľný, nezastavaný, v zmysle katastra je vedený ako Ostatné plochy. Pozemok 403/1 je vedený ako Trvalé trávnaté porasty.

Objekt bude zabezpečovať funkciu bývania.

Bytový dom nemá byť podpivničený. Štyri nadzemné podlažia majú byť vertikálne spojené schodiskom.

Navrhovaný stavebný objekt má mať najvyššie položené stavebné konštrukcie – hrebeňa strechy na kóte + 14,11m, čo zodpovedá absolútnej výške 304,91 m. n. m., iné inštalácie nadstrešných konštrukcií by nemali byť navrhnuté.

Stavebný objekt má byť navrhnutý v celkovom rozmere 12,60 m x 24,60 m. Výška rýny strechy má byť na kóte + 10,01 m, hrebeňa strechy +14,11m.

Celý stavebný objekt má byť navrhnutý ako jeden dilatačný celok. Objekt má byť riešený s možnosťou prístupu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na 1. NP.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, má byť 1 parkovacie miesto riešené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Toto miesto má byť široké 3,5 m, dlhé 5,0 m, predpísaným spôsobom zreteľne označené a situované najbližšie k vstupu do budovy.

Prvé nadzemné podlažie (+- 0,00) BD má byť riešené miestnosťami, kde sa cez hlavný vstup dostaneme do zádveria, potom chodba, schodisko (komunikačné priestory), kočíkareň a nebytový

priestor a priestory bytových jednotiek (bytové priestory). Interiéry bytových jednotiek na 1.NP majú byť prepojené na vonkajšie terasy.

Druhé nadzemné podlažie (+2,90) má mať chodbu a schodisko (komunikačné priestory), obytnú časť.

Tretie nadzemné podlažie (+5,80) má mať chodbu a schodisko (komunikačné priestory), obytnú časť.

Štvrté nadzemné podlažie - podkrovia (+8,70) má mať chodbu a schodisko (komunikačné priestory), obytnú časť.

Rozloženie bytov (do 50 m² priemernej podlahovej plochy bytov)

- 12 x 1 izbový byt
- 9 x 2 izbový byt

alebo

- 12 x 1 izbový byt
- 7 x 2 izbový byt
- 2 x 3 izbový byt

Celková plocha spoločných priestorov musí byť do 25 % celkovej podlahovej plochy BD

Strecha má byť sedlová 30°, s vikiermi.

Súčasne bude na pozemkoch vybudované parkovisko.

Vodovod má byť navrhnutý s napojením sa na verejný obecný vodovod.

Plynovod má byť navrhnutý s napojením sa na plynovod vedený v obci.

Splašková kanalizácia má byť navrhnutá s napojením na obecnú kanalizáciu pretláčaním popod komunikáciu Hlavná ulica Muráň – Jelšava, podľa PD ZTI.

Dažďová kanalizácia z BD má byť navrhnutá s napojením na miestny potok. Dažďová kanalizácia z parkoviska s napojením na dažďovú kanalizáciu, smerujúcu do miestneho potoka, nie je predmetom oprávnených nákladov.

Predmetom zákazky je taktiež elektrická prípojka a rozvod verejného osvetlenia.

Je nutné, aby pred odovzdaním staveniska boli prevádzkovateľmi presne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete, aby nedošlo k ich porušeniu, pričom je nutné rešpektovať STN 73 3050 – Zemné práce. Všetky konštrukcie a stavebné práce musia byť prevedené podľa platných STN, prípadne technologických postupov. Rovnako aj akosť hmôt a výrobkov musí zodpovedať príslušným STN, prípadne technickými podmienkami resp. uvedeným nariadeniam: Zákon č. 90/1998 Zb. z., o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č.521/2001 Zb. z., Zákon č. 264/1999 Zb. z., o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, Zákon č. 413/2000 Zb. z., ktorým sa nemení a dopĺňa Zákon č. 90/1998 Zb. z., o stavebných výrobkoch v znení zákona č.264/1999 Zb. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a Vyhláška č. 520/2001 Zb. Z. MVRR SR, ktorou sa určujú skupiny stavebných výrobkov a podrobnosti o preukazovaní zhody. Počas výstavby a realizácie je potrebné dodržať vyhlášku č. 374/90 Zb. SÚBP.

Upozornenie! Ak sa pri výstavbe zistia okolnosti, ktoré nebolo možné pri zameraní a obhliadke staveniska zistiť a ktoré preukážu, že by mohli narušiť statickú stabilitu stavebných konštrukcii, je nutné ďalší postup prác konzultovať so zástupcom GP.