

**MNPA s.r.o.**  
**Michal Nágel & Partners Architects**  
Záhradnícka 366/16  
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY

# **PRESTUPNÉ BÝVANIE – OBEC JELKA**

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/39; 1174/42; 1174/43, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':  
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Február 2020

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: PRESTUPNÉ BÝVANIE – OBEC JELKA
Miesto stavby	: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/39; 1174/42; 1174/43, okres Galanta, TT kraj
Stupeň PD	: Projekt pre realizáciu stavby
Investor – objednávateľ	: Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka
Autor projektu	: Ing. Michal Nágel
Generálny projektant	: MNPA s.r.o., Záhradnícka 366/16, 925 22 Veľké Úľany, v zastúpení: Ing. Michal Nágel
Zodpovedný projektant	: Ing. Michal Nágel
Vypracoval	: Ing. Michal Nágel
Statika	: Ing. Zoltán Laczko, a.s.i.
Zdravotechnika	: Ing. Alfréd Gaspár, a.s.i.
Vykurovanie	: Ing. Alfréd Gaspár, a.s.i.
Elektroinštalácia	: Juraj Varga, špecialista elektrotechniky
Protipožiarna bezpečnosť	: Miroslav Szabó, špecialista PO
Energetické projektové hodnotenie	: Ing. Peter Candrák, a.s.i.
Dopravné riešenie	: Ing. Zoltán Zeman, a.s.i.
Rozpočet a výkaz výmer stavby:	Peter Sýkora

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<b>Plocha pozemkov spolu</b>	:	<b>3146,00 m<sup>2</sup></b>
Z toho:		
– p.č. 1174/39	:	2551,00 m <sup>2</sup>
– p.č. 1174/42	:	394,00 m <sup>2</sup>
– p.č. 1174/43	:	201,00 m <sup>2</sup>

### SO – 01 „RODINNÝ DOM 1“:

Celková zastavaná plocha	:	223,52 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha	:	179,04 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha	:	82,23 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	:	782,32 m <sup>3</sup>
Podlažná plocha (1.NP)	:	223,52 m <sup>2</sup>
Celková podlažná plocha (1.NP)	:	223,52 m <sup>3</sup>
Rozmery objektu	:	14,400 m x 17,500 m
Výška objektu	:	+3,600 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 2,600 m
Počet podlaží	:	1 nadzemné (1.NP)
Počet bytových jednotiek	:	3x

Z toho – 1. NP : 2 – izbové bytové jednotky – 3x

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 6x

Z toho – pre imobilných (ZŤP) : 1x

#### **SO – 02 „RODINNÝ DOM 2“:**

Celková zastavaná plocha : 223,52 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha : 179,04 m<sup>2</sup>

Celková obytná plocha : 82,23 m<sup>2</sup>

Celkový obostavaný priestor : 782,32 m<sup>3</sup>

Podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>2</sup>

Celková podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>3</sup>

Rozmery objektu : 14,400 m x 17,500 m

Výška objektu : +3,600 m od úrovne UT pred objektom

Svetlá výška podlažia : 1.NP – 2,600 m

Počet podlaží : 1 nadzemné (1.NP)

Počet bytových jednotiek : 3x

Z toho – 1. NP : 2 – izbové bytové jednotky – 3x

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 6x

Z toho – pre imobilných (ZŤP) : 1x

#### **SO – 03 „RODINNÝ DOM 3“:**

Celková zastavaná plocha : 223,52 m<sup>2</sup>

Celková úžitková plocha : 179,04 m<sup>2</sup>

Celková obytná plocha : 82,23 m<sup>2</sup>

Celkový obostavaný priestor : 782,32 m<sup>3</sup>

Podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>2</sup>

Celková podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>3</sup>

Rozmery objektu : 14,400 m x 17,500 m

Výška objektu : +3,600 m od úrovne UT pred objektom

Svetlá výška podlažia : 1.NP – 2,600 m

Počet podlaží : 1 nadzemné (1.NP)

Počet bytových jednotiek : 3x

Z toho – 1. NP : 2 – izbové bytové jednotky – 3x

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 6x

Z toho – pre imobilných (ZŤP) : –

Bilancie plôch:

Plocha pozemkov (1174/39; 1174/42; 1174/43) spolu	:	3146,00 m <sup>2</sup>	100,0 %
---	---	------------------------	---------

Zastavaná plocha („RODINNÝ DOM 1-3“) spolu	:	670,56 m <sup>2</sup>	100,0 %
--	---	-----------------------	---------

INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY (IZP)	:	0,213	(21,3%)
-------------------------------	---	-------	---------

Podlažná plocha („RODINNÝ DOM 1-3“) spolu	:	223,52 m <sup>2</sup>	100,0 %
---	---	-----------------------	---------

INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (IPP)	:	0,07	
------------------------------	---	------	--

Plochy zelene:	:	1933,13 m <sup>2</sup>	100,0 %
----------------	---	------------------------	---------

KOEFICIENT ZELENE (KZ)	:	0,614	(61,4%)
------------------------	---	-------	---------

Spevnené plochy: - plochy pre parkovanie /betónový kryt/	:	297,58 m <sup>2</sup>	(9,45%)
--	---	-----------------------	---------

- chodníky /bet. zámková dlažba/	:	244,73 m <sup>2</sup>	(7,77%)
----------------------------------	---	-----------------------	---------

#### ÚDAJE O PODLAŽIACH (SO - 01 \_\_ SO - 03 „RODINNÝ DOM 1-3“)

##### 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Podlažná plocha	:	223,52 m <sup>2</sup>
-----------------	---	-----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A“	:	53,66 m <sup>2</sup>
---	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „A“	:	27,41 m <sup>2</sup>
---	---	----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B“	:	53,66 m <sup>2</sup>
---	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „B“	:	27,41 m <sup>2</sup>
---	---	----------------------

Celková úžitková plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „C“	:	53,66 m <sup>2</sup>
---	---	----------------------

Celková obytná plocha BYTOVÁ JEDNOTKA „C“	:	27,41 m <sup>2</sup>
---	---	----------------------

Spoločné priestory (chodba, technická miestnosť)	:	18,06 m <sup>3</sup>
--	---	----------------------

Celková úžitková plocha 1.NP	:	179,04 m <sup>2</sup>
------------------------------	---	-----------------------

Celková obytná plocha 1.NP	:	82,23 m <sup>2</sup>
----------------------------	---	----------------------

### 3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE / ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Rozsah stavby:

- RODINNÉ DOMY 1-3, prípojky na inžinierske siete – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická NN prípojka
- SPEVNENÉ PLOCHY, TERÉNNÉ A SADOVNÍCKE ÚPRAVY

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO – 01	RODINNÝ DOM S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI 1
SO – 02	RODINNÝ DOM S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI 2
SO – 03	RODINNÝ DOM S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI 3
SO – 04	SPEVNENÉ PLOCHY – CHODNÍKY
SO – 05	SPEVNENÉ PLOCHY – KOMUNIKÁCIE
SO – 06	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO – 07	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO – 08	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH
SO – 09	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH
SO – 10	ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ NN PRÍPOJKY
SO – 11	ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
SO – 12	SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY

### 4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Navrhované objekty RODINNÝCH DOMOV S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI – „PRESTUPNÉHO BÝVANIA – OBEC JELKA“ sú situované v Trnavskom kraji v okrese Galanta v obci Jelka, k.ú. Jelka. Predmetné objekty sú situované v centrálnej časti obce Jelka pri Základnej škole na parcelách č. 1174/39; 1174/42; 1174/43. Okolité zástavba je architektonicky rozmanitá s výškou do max. 2 nadzemných podlaží, so zástavbou rodinných a bytových domov v zmysle územného plánu a regulatív obce Jelka. Predmetná novostavba Prestupného bývania – obec Jelka architektonicky, urbanisticky ani prevádzkovo nenaruša okolité prostredie a jestvujúce stavebné objekty. Stavbami dotknuté parcely nie sú pamiatkovo chránené a nenachádzajú sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Navrhované objekty budú prístupné z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty, ktorá je vedená pozdĺž hranice parcely č. 1174/42. Dotknuté parcely sa nachádzajú na takmer rovinnom teréne, ktorý je tvorený trávnatým porastom a náletovými drevinami, ktoré budú pred realizáciou stavby odstránené výrubom. Konfigurácia terénu v mieste výstavby je charakterizovateľná ako lokalita s jednotnou výškovou niveletou s menšími terénnymi depresiami. Parcely sú v súčasnosti neopložené a nenachádzajú sa na nich žiadne existujúce objekty. Susedné parcely sú v prevažnej miere nezastavané resp. čiastočne zastavané rodinnými domami s max. 2 nadzemnými podlažiami. Na riešenom území ani v blízkom okolí navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. Novo – navrhované objekty Prestupného bývania – obec Jelka budú napojené na existujúce rozvody inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rozvody NN elektrickej energie, ktoré sú

v danej lokalite vybudované. Všetky navrhované prípojky na inžinierske siete sa navrhujú dopojiť na existujúcu technickú infraštruktúru, ktorá je v danej lokalite zastúpená v plnom rozsahu. (presné riešenie vid'. Výkres č. 01 Koordinačná situácia)

## 5. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Navrhované objekty Prestupného bývania – obec Jelka sú novo – navrhované objekty pozostávajúce z 1 nadzemného podlažia. Objekty rodinných domov s tromi bytovými jednotkami nie sú podpivničené. Objekty sú navrhované tak, aby spĺňali a vhodným spôsobom dopĺňali urbanistickú štruktúru pri rešpektovaní architektonického riešenia už jestvujúcich okolitých stavieb (rodinných a bytových domov a plánovaného komunitného centra na susednej parcele). Objekty svojím architektonickým riešením vytvárajú rytmus existujúcej a navrhovanej zástavby, rešpektujú výšku okolitých objektov na okolitých parcelách a susedných pozemkoch, uchádzajú sa o dominantnú funkciu v predmetnom (záujmovom) území existujúcej lokality obce Jelka. Navrhované objekty Prestupného bývania – obec Jelka sú na dotknutých parcelách osadené v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou dokumentácie pre príslušné konanie.

## 6. ARCHITEKTONICKO – KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Predmetné novostavby rodinných domov s tromi bytovými jednotkami sú konštrukčne koncipované ako jednopodlažné stavb. Objekty sú navrhnuté s plochou nepochôdnou strechou bez štrkovej stabilizačnej vrstvy zo statického dôvodu konštrukcie zastrešenia. Objekty budú založené na základových pásoch, ktoré sú predmetom riešenia a návrhu v časti PD Statika resp. v časti Architektúra tejto projektovej dokumentácie. Objekt pozostáva z jedného nadzemného podlažia. Prvé nadzemné podlažie je navrhnuté ako podlažie s umiestnením bytových jednotiek a skladových priestorov pre jednotlivé bytové jednotky (kobiek) vrátane spoločných priestorov (technickej miestnosti a vstupných priestorov rodinného domu s tromi bytovými jednotkami s nadviazaním na hlavné vstupy do bytových jednotiek). Na prvom nadzemnom podlaží sú navrhnuté tri dvojizbové bytové jednotky s vlastným hygienickým zázemím. Celkové riešenie predmetných objektov zohľadňuje nároky regulatívov, presvetlenia a orientáciu bytových jednotiek voči svetovým stranám. Všetky obytné miestnosti sú situované po obvode objektu z dôvodu prirodzeného denného osvetlenia, prirodzeného vetrania oknami. Ostatné priestory bytových jednotiek ako hygienické zázemia sú orientované do vnútorných častí dispozície, ktoré sú riešené ako umelo vetrané priestory. Medzi zásadné požiadavky investora patria požiadavky čo najväčšieho preslnenia jednotlivých priestorov a vnútorných priestorov bytových jednotiek s cieľom maximalizovať výhľady do exteriérového prostredia. Zastrešenie objektov tvorí plochá jednoplášťová strecha bez stabilizačnej (záťažovej) vrstvy. Cez konštrukciu strešného plášťa prestupujú prvky odvetrania zdravotníckej a kanalizácie (ZTI) ako aj odvetrávacie prvky interiérových priestorov.

## 7. VSTUPNÉ PODKLADY

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie stavby boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa
- zameranie polohy jestvujúcich inžinierskych sietí
- polohopisné a výškopisné zameranie dotknutých parciel
- miestne obhliadky lokality a konzultácie s objednávateľom o požiadavkách na funkčné využitie, prevádzkové a priestorové parametre stavby
- požiadavky investora, záznamy z rokovaní s investorom a dotknutými stranami
- stavebný zákon a súvisiace predpisy / vyhlášky
- architektonická štúdia

## 8. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Riešená výstavba objektov rodinných domov s tromi bytovými jednotkami – Prestupné bývanie – obec Jelka sa nachádza v intraviláne obce Jelka, v okrese Galanta v Trnavskom kraji. Hladina podzemnej vody neovplyvňuje zakladanie objektu, zrážkové vody tečú po teréne resp. sa zhromažďujú v záchytných rigoloch. Z predmetného (stavbou) dotknutého územia sa pred jeho realizáciou odstráni trávnatý porast, náletové dreviny a ornica v celkovej hrúbke cca. 250 – 300 mm z celej plochy pod navrhovanými stavebnými objektmi. Ornica bude uložená na depóniu zeminy, ktorá bude neskôr využitá na zahumusovanie, terénne úpravy a spätné zasypy.

Novostavba objektov rodinných domov s tromi bytovými jednotkami nebude mať negatívny vplyv na prevádzku okolitých parciel a jestvujúcich objektov. Projekt stavby musí byť pripravený tak, aby realizácia objektov prebehla čo najplynulejšie. Postup prác bude konzultovaný s vybranými dodávateľmi stavebných prác.

## 9. PREHĽAD BUDÚCICH UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Budúci užívatelia bytových jednotiek v jednotlivých objektoch Prestupného bývania – obec Jelka nie sú zatiaľ známi. Priestory budú po ich dokončení prenajímané jednotlivým užívateľom v zmysle ich funkčných plôch, potvrdených kolaudačným rozhodnutím stavby.

## 10. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

predpokladaný termín začatia stavby: 06/2020

predpokladaný termín dokončenia stavby: 11/2021

lehota výstavby cca. 18 mesiacov

## 11. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Na realizáciu stavieb vrátane ich okolitých spevnených plôch, komunikácií a chodníkov, sadových úprav, mobiliáru sa v tomto projekte predpokladajú celkové náklady cca. 180 000,-€ s DPH. Konkrétne investičné náklady na stavbu budú spresnené vo výberovom konaní na zhotoviteľa stavby resp. v položkovom rozpočte s výkazom výmer.

**MNPA s.r.o.**  
**Michal Nágel & Partners Architects**  
Záhradnícka 366/16  
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY

# **PRESTUPNÉ BÝVANIE – OBEC JELKA**

## **B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/39; 1174/42; 1174/43, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':  
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Február 2020



## **1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY – ZHODNOTENIE STAVENISKA**

Navrhované objekty RODINNÝCH DOMOV S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI – „PRESTUPNÉHO BÝVANIA – OBEC JELKA“ sú situované v Trnavskom kraji v okrese Galanta v obci Jelka, k.ú. Jelka. Predmetné objekty sú situované v centrálnej časti obce Jelka pri Základnej škole na parcelách č. 1174/39; 1174/42; 1174/43. Okolité zástavba je architektonicky rozmanitá s výškou do max. 2 nadzemných podlaží, so zástavbou rodinných a bytových domov v zmysle územného plánu a regulatív obce Jelka. Predmetná novostavba Prestupného bývania – obec Jelka architektonicky, urbanisticky ani prevádzkovo nenaruša okolité prostredie a jestvujúce stavebné objekty. Stavbami dotknuté parcely nie sú pamiatkovo chránené a nenachádzajú sa v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. Navrhované objekty budú prístupné z miestnej verejnej komunikácie – obecnej cesty, ktorá je vedená pozdĺž hranice parcely č. 1174/42. Dotknuté parcely sa nachádzajú na takmer rovinnom teréne, ktorý je tvorený trávnatým porastom a náletovými drevinami, ktoré budú pred realizáciou stavby odstránené výrubom. Konfigurácia terénu v mieste výstavby je charakterizovateľná ako lokalita s jednotnou výškovou niveletou s menšími terénnymi depresiami. Parcely sú v súčasnosti neopložené a nenachádzajú sa na nich žiadne existujúce objekty. Susedné parcely sú v prevažnej miere nezastavané resp. čiastočne zastavané rodinnými domami s max. 2 nadzemnými podlažiami. Na riešenom území ani v blízkom okolí navrhovanej stavby sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty. Novo – navrhované objekty Prestupného bývania – obec Jelka budú napojené na existujúce rozvody inžinierskych sietí verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a rozvody NN elektrickej energie, ktoré sú v danej lokalite vybudované. Všetky navrhované prípojky na inžinierske siete sa navrhujú dopojiť na existujúcu technickú infraštruktúru, ktorá je v danej lokalite zastúpená v plnom rozsahu. (presné riešenie vid'. Výkres č. 01 Koordinačná situácia).

## **2. DENDROLOGICKÝ PRIESKUM**

Dendrologický prieskum nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

## **3. HYDRO – GEOLOGICKÝ PRIESKUM**

Hydro – geologický prieskum nie je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

## **4. PREDREALIZAČNÉ POLOHOPISNÉ A VÝŠKOVÉ ZAMERANIE**

Predrealizačné polohopisné a výškopisné zameranie bolo vypracované na základe objednávky Obce Jelka autorizovaným geodetom a kartografom.

## **5. URBANISTICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

Navrhované objekty rodinných domov s tromi bytovými jednotkami sú novo – navrhované objekty pozostávajúce z 1 nadzemného podlažia. Objekty nie sú podpivničené. Predmetné objekty sú navrhnuté v súlade s platným územným plánom obce Jelka a jeho regulatív. Objekty sú navrhované tak, aby spĺňali a vhodným spôsobom dopĺňali urbanistickú štruktúru pri rešpektovaní architektonického riešenia už jestvujúcich okolitých stavieb (rodinných a bytových domov). Objekty svojím architektonickým riešením vytvárajú rytmus existujúcej a navrhovanej zástavby,

rešpektujú výšku okolitých objektov na okolitých parcelách a susedných pozemkoch, uchádzajú sa o dominantnú funkciu v predmetnom (záujmovom) území existujúcej lokality obce Jelka. Navrhované objekty sú na dotknutých parcelách osadené v zmysle priloženej situácie, ktorá je súčasťou dokumentácie pre príslušné konanie. Výšková úroveň objektov dosahuje v najvyššom bode strešnej konštrukcie cca. 3,6 m od úrovne upraveného terénu pred objektom. Vzhľadom na podmienky stavebného pozemku boli odstupové vzdialenosti od okolitých stavebných pozemkov zvolené čo najoptimálnejšie, aby neboli dotknuté záujmy ich vlastníkov. Osadenie a základné priestorové parametre objektov ako aj orientácia vstupov navrhovaných objektov sú zdokumentované vo výkresovej časti tejto PD. Výškové osadenie stavieb – úroveň podlahy prízemia 0,000 je stanovená v relatívnej výške +0,200 od výškovej úrovne osi miestnej verejnej komunikácie pred pozemkom – asfaltovej cesty. (výškový systém relatívny). Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na juho – východnej svetovej strane pozemku.

Predmetné objekty Prestupného bývania – obec Jelka budú dopravne napojené na miestnu verejnú komunikáciu – asfaltovú cestu navrhovanými parkoviskami pre osobné automobily (presné riešenie vid'. výkresovú časť tejto PD – 01 Koordinačnú situáciu). Riešenie nárokov statickej dopravy je v plnom rozsahu vyriešené na riešenom území – vo vlastníctve investora stavby. Predmetom tejto projektovej dokumentácie nie je návrh nových mimo – areálových spevnených a komunikačných plôch resp. ich úprava, ale iba napojenie plôch určených na parkovanie osobných vozidiel na existujúce miestne verejné komunikácie. Niveleta všetkých spevnených plôch a miestnych komunikácií kopíruje existujúci terén, ktorý je v prevažnej miere rovinný. Parkovanie pre bytové jednotky jednotlivých objektov bude zabezpečené novo – navrhovanými parkovacími stáťami v celkovom počte 18x pričom všetky parkovacie miesta sú navrhované šikmo na miestnu verejnú komunikáciu – asfaltovú cestu. Z celkového počtu parkovacích miest sú dve parkovacie miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. Navrhované plochy pre parkovanie osobných vozidiel sú riešené ako plochy tvorené betónovým krytom vyššej kvalitatívnej triedy – cestný betón. Pešia doprava a pešie trasy sú navrhnuté v závislosti od umiestnenia jednotlivých objektov s cieľom napojenia peších trás na existujúce pešie trasy v danej lokalite (presné riešenie vid'. PD Architektúra). Súčasťou návrhu Prestupného bývania – obec Jelka sú aj spevnené plochy vedúce k exteriérovému vybaveniu predmetných objektov – detskému ihrisku. S návrhom komunikačných plôch a exteriérového vybavenia objektu je spojený aj návrh mobiliáru v podobe:

- detského mobiliáru – balančné prvky, pieskovisko, lanové prvky, hojdačky a pod.
- vonkajšie fitness prvky – odrážacie sedáky, bočné kyvadlo, brusle, bradlá a pod.
- mestský mobiliár – odpadkové koše, lavičky a pod.

Požiadavky na dopravu – dopravné riešenie:

- Vid'. Samostatný projekt Dopravného riešenia.

Požiadavky na dopravu – statická doprava:

- parkovanie k riešeným objektom bude zabezpečené navrhovaným parkoviskom v tesnej blízkosti objektov s priamym napojením na miestnu verejnú komunikáciu – obecnú cestu (vid'. Projekt Dopr. riešenia)

## 6. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ A DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Hmotovo-priestorové riešenie predmetných stavieb je navrhnuté tak, aby boli objekty vhodne zakomponované do prostredia v dotknutej lokalite obce Jelka a zároveň aby osobitým, originálnym architektonickým riešením spĺňali vysoké kvalitatívne požiadavky investora. Architektonická kompozícia je navrhnutá striedmo a racionálne, s ohľadom na funkčné využitie, prevádzkové a kvalitatívne požiadavky investora. Navrhované objekty sú riešené ako jednopodlažné – prízemné stavby. Objekty sú navrhnuté s plochou jednoplášťovou strechou bez štrkovej stabilizačnej vrstvy (tvarové riešenie vid' výkresy PD Architektúra). Dispozícia objektov je navrhnutá jednoducho a prehľadne s uplatnením požiadaviek optimálnej rozlohy, funkčnej a prevádzkovej čistoty a variabilnosti miestností.

Hlavné vstupy do jednotlivých objektov rodinných domov s tromi bytovými jednotkami sa nachádzajú na juho – východnej svetovej strane objektov v závislosti od umiestnenia objektov s prepojením na komunikačnú časť objektov. Na tento vnútorný priestor nadväzujú jednotlivé funkčné celky predmetného objektu – bytové jednotky „A, B, C“.

Z dispozičného hľadiska sa objekty Prestupného bývania – obec Jelka členia na nasledovné miestnosti:

### LEGENDA MIESTNOSTÍ NA 1.NP

#### - BYTOVÁ JEDNOTKA „A“

1A.01	ZÁDVERIE
1A.02	KÚPEĽŇA + WC
1A.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
1A.04	OBÝVACIA IZBA
1A.05	SPÁLŇA
1A.06	KOBKA – B.J. „A“

#### - BYTOVÁ JEDNOTKA „B“

1B.01	ZÁDVERIE
1B.02	KÚPEĽŇA + WC
1B.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
1B.04	OBÝVACIA IZBA
1B.05	SPÁLŇA
1B.06	KOBKA – B.J. „B“

#### - BYTOVÁ JEDNOTKA „C“

1C.01	ZÁDVERIE
1C.02	KÚPEĽŇA + WC
1C.03	KUCHYŇA + JEDÁLEŇ
1C.04	OBÝVACIA IZBA

1C.05	SPÁLŇA
1C.06	KOBKA – B.J. „C“

## **SPOLOČNÉ PRIESTORY**

1.01 CHODBA

1.02 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ

## **7. STAVEBNO-KONŠTRUKČNÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

Základný konštrukčný systém navrhovanej stavby je koncipovaný ako stenový, z obvodových nosných a vnútorných nenosných murovaných stien Ytong resp. Silka (presné riešenie vid' PD Architektúra). Riešené objekty budú založené na základových pásoch do nezámrznej hĺbky na základe statického výpočtu. Strešnú konštrukciu bude tvoriť plochá jednoplášťová strecha bez štrkovej stabilizačnej vrstvy. Konštrukcia zastrešenia bude uložená na nosných obvodových a vnútorných nosných stenách z kusových stavív Ytong / Silka resp. na železobetónových nosných konštrukciách stavby. Vodorovné nosné konštrukcie – preklady a prievlaky sú uvažované železobetónové monolitické. V prípade ekonomickej výhodnosti, bude možné použiť čiastočne i prefabrikované prvky a konštrukcie – napr. preklady nad otvormi a pod. Nenosné steny a priečky budú murované z pórobetónových tvárnic Ytong / Silka. Výrobky pre výplne otvorov do exteriéru sú uvažované ako plastové výplne otvorov. Interiérové dvere budú drevené s obložkovými zárubňami. Hmotovému a funkčnému členeniu zodpovedá i materiálové a farebné riešenie. Z povrchových materiálov a obkladových systémov fasád sa na objekte uplatní systém štruktúrovanej fasádnej omietkovej zmesi (Baumit). Podrobné riešenie materiálovej bázy a vzhľadu fasád vid'. PD Architektúra resp. vizualizácie objektu. V rámci projektovej dokumentácie sú podrobne riešené príslušné stolárske, klampiarske a zariaďovacie výpisy výrobkov resp. prvkov vrátane výpisu okien a dverí.

Tepelno-technické parametre všetkých konštrukcií sú volené čo najoptimálnejšie vo vzťahu k príslušnej STN, investičným a prevádzkovým nákladom objektu ako aj k estetickým a úžitkovým parametrom stavby.

## **8. NAPOJENIE OBJEKTU NA DOPRAVNÚ SIEŤ (SO-04 SPEVNEŇ PLOCHY – CHODNÍKY, SO-05 SPEVNEŇ PLOCHY – KOMUNIKÁCIE)**

Hlavný vstup a vjazd na pozemok sa nachádza na juho – východnej svetovej strane pozemku z miestnej verejnej asfaltovej komunikácie – obecnej cesty. V rámci areálových spevnených plôch sú navrhnuté parkovacie plochy pre parkovanie osobných motorových vozidiel v počte 18 parkovacích státi (z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu resp. pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím). Parkovacie plochy sú navrhnuté z betónového krytu, pešie komunikácie (chodníky) budú pokryté betónovou (zámkovou) dlažbou bez betónového podkladu s možnosťou odtoku vôd. Parkovacie plochy sa navrhujú z betónu CB III. Okolie bude zatrávnené s možnosťou plynulého odtoku zrážkových vôd bez obmedzenia a ohrozenia vlastníkov susedných nehnuteľností. Navrhujú sa členené parkoviská (skupinové) bez súvislej spevnenej plochy. Medzi jednotlivými skupinami bude zeleň. Dažďové vody budú odvádzané cez odlučovač ropných látok ORL do navrhovaných vsakov. (presné riešenie vid'. PD Architektúra resp. PD Zdravotechnika – časť Dažďová kanalizácia spevnených plôch).

Situovanie a poloha spevnených plôch v danej lokalite vyplýva z urbanistických náväzností a priestorových možností dopravného napojenia na okolie. Riešenie parkovacích plôch a ostatných spevnených a nespevnených plôch je v zmysle § 7, 8 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 a STN 73 6110, STN 73 6056. Technické riešenie skladieb parkovacích a pochôdných plôch vid'. PD Dopravné riešenie.

## **9. TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA A VYBAVENIE OBJEKTOV**

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra s možnosťou napojenia. Navrhované objekty budú napojené na existujúce rozvody elektrickej energie – vzdušné káblové NN vedenie AlFe 4x50 mm<sup>2</sup> prostredníctvom poistkových skriniek osadených na jednotlivých podperných bodoch č. 212, 213, 214. Presné riešenie a technický popis elektroinštalácie vid'. PD Elektroinštalácia. Splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov budú odvádzané gravitačným spôsobom do verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie obce cez navrhovanú kanalizačnú prípojku (presné riešenie vid'. PD Zdravotechnika). Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečované prostredníctvom verejného vodovodu cez navrhovanú spoločnú vodovodnú prípojku – podrobné riešenie vid' v časti Zdravotechnika (súčasť projektu pre realizáciu stavby). Navrhované riešenie prípojok a vonkajších rozvodov inžinierskych sietí (trasy a kapacitné parametre) sú podrobnejšie zobrazené v grafickej časti PD Architektúra – Koordinačnej situácii) resp. v jednotlivých častiach tejto projektovej dokumentácie. Objekty budú vybavené príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie a slaboprúdovej techniky.

### **ZDRAVOTECHNIKA**

Zásobovanie rodinných domov s tromi bytovými jednotkami pitnou vodou sa zabezpečí prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky napojenej na verejné vodovodné potrubie v správe spoločnosti ZSVS a.s. Splaškové odpadové vody z navrhovaných rodinných domov s tromi b.j. budú odvádzané prostredníctvom navrhovanej kanalizačnej prípojky do existujúcej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie gravitačným spôsobom (kanalizácia v správe ZSVS a.s., (podrobnejšie vid' časť PD Zdravotechnika).

### **VYKUROVANIE**

Vykurovací systém rodinných domov s tromi b.j. je navrhnutý ako podlahové teplovodné vykurovanie. Zdrojom tepla je navrhované tepelné čerpadlo vzduch – voda. Umiestnenie technologického zariadenia a zdroja tepla je v miestnosti č. 1.02 /technická miestnosť/. Podrobnejšie vid' časť PD Vykurovanie.

### **ELEKTROINŠTALÁCIA**

Predmetné rodinné domy s tromi b.j. budú napojené na verejný vzdušný káblový rozvod elektrickej energie prostredníctvom navrhovaných elektrických prípojok – podzemných káblov cez poistkové skrinky, ktoré sú navrhované na podperných bodoch č. 212, 213, 214 v závislosti od polohy objektu a na základe požiadaviek správcu siete ZSE a.s. Navrhované elektromerové rozvádzače na meranie spotreby elektrickej energie sú navrhované na fasáde jednotlivých stavebných objektov SO-01, SO-02, SO-03 na verejno-prístupnom mieste pre pracovníkov ZSE, a.s.. Podrobnejšie vid' časť PD Elektroinštalácia.

## POŽIARNA OCHRANA

Vid'. projektovú dokumentáciu požiarnej ochrany (súčasť predkladanej PD pre realizáciu stavby).

## VETRANIE

Vetrание bytových jednotiek „A,B,C“ bude zabezpečené prirodzeným spôsobom – okná, dvere. Pre odsávanie výparov kuchyne bude slúžiť digestor s vyústením výfuku cez fasádu do exteriéru, resp. napojenie na centrálny vzduchovod. Odvetranie vnútorných priestorov (WC, kúpeľňa) bude zabezpečené lokálne, ventilátormi zaústenými do potrubí napojených na vonkajšie ovzdušie.

## 10. VPLYV STAVBY NA ZDRAVIE A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Starostlivosť o životné prostredie

Navrhované objekty Prestupného bývania – obec Jelka nebudú mať žiadny negatívny vplyv na okolie stavby a na životné prostredie. Navrhovaná výstavba, v rozsahu predloženej dokumentácie bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie danej lokality. Tento vplyv súvisí s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu a z toho vyplývajúca potreba nakladania so zeminou, s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom. Zariadenie staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, zápach, oslňovanie a zatieňovanie. Výstavbou objektov, úpravou priestranstiev sa dosiahne vyššia estetická úroveň a kvalita životného prostredia. Vzhľadom k polohe navrhovaného staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné základné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu výstavby na životné prostredie lokality obce Jelka.

Z hľadiska **ochrany ovzdušia** – pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie a stabilizáciu riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami), v prípade potreby zabezpečiť skrápanie zeminy, skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Z hľadiska **ochrany pred hlukom** – zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku a rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, vydaného 16.1.2002, na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu, zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O

ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č.555/2006, vydané 13.9.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Taktiež počas užívania je nutné zabezpečiť maximálne možnú ochranu pred hlukom. Preto je potrebné dodržať hodnotu zvukovej izolácie pre obytné priestory na hodnote min. 70dB.

Z hľadiska **ochrany vôd a vodohospodárskych diel** – zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného org. štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu, zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete.

Z hľadiska ochrany zelene – zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, zo súhlasom príslušného orgánu štátnej správy.

Z hľadiska **nakladania s odpadmi** – zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi, zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní, zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 17/1992 Z. z. O životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma – počas výstavby nieje nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma jestvujúcich dočasných i trvalých podzemných I.S. a ich súvisiacich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle projektového riešenia. Zvlášťne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.

Objekt vzhľadom na svoj charakter neprodukuje odpady s osobitnými nárokmi na likvidáciu. Splaškové vody budú odvádzané gravitačným spôsobom kanalizačnou prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie. Odvoz komunálneho odpadu a separovaného odpadu bude riešený v rámci obecnej likvidácie odpadu podľa stanoveného harmonogramu obce Jelka. Stavba pri dodržaní projektovaných parametrov nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia. Výstavba objektu a jeho prevádzka nebudú mať zhoršujúci vplyv na životné prostredie, nakoľko nedôjde k manipulácii s nebezpečnými látkami.

## Likvidácia odpadov

Odpadové hospodárstvo – Navrhovaná stavebná činnosť bude rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými suťami (stavebné sute vznikajúce v procese vlastnej výstavby objektu Apartmánového domu) bude spĺňať podmienky obsiahnuté okrem iného aj:

v Zákone NR SR č. 223/2001 O odpadoch

vo Vyhláške MŽP SR č. 283/2001 Z.z.

vo Vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z.

v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z.z.

vo Vyhláške MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 284/2001

vo Vyhláške MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

vo Vyhláške MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláške MŽP SR č.283/2001 Z.z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002

vo Vyhláške MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z.z.

## Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby

A – Nekontaminované (0 – ostatné) stavebné odpady.

**Kategorizácia odpadov** vznikajúcich stavbou a užívaním objektu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z.z., ktorý ustanovuje katalóg odpadov o znení neskorších noviel:

### a/ po dobu výstavby / na skupinu troch objektov

číslo	druh odpadu	množstvo	mj.	Kategória
10 11 03	odpadové vlákňité materiály na báze skla Odrezky vlákňitej tepelnej izolácie	0.6	t	0
15 01 01	obaly z papiera a lepenky Kartónové a papierové obaly	0.5	t	0
15 01 02	obaly z plastov Ovinovacie fólie, plastové obaly	0.4	t	0
17 01 01	betón Vybúrané komunikácie	0.6	t	0
17 01 02	tehly Odpad z prírezov tehloblokov	1.1	t	0
17 01 03	obkladačky, dlaždice keramika Odrezky obkladov a dlažieb	0.5	t	0
17 02 01	drevo Odrezky z drevených atyp. debnení, obaly Výrub stromov a kríkov	1.0 0.6	t t	0
17 04 05	železo, ocel' Odrezky zámoč. a klampiarskych výrobkov	0.6	t	0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 vykopaná zemina základov a inž. Sietí	180.0	m3	0
17 09 04	zmiešané odpady stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03			0



B – Kontaminované (N – nebezpečné) stavebné odpady – vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu N počas výstavby nepredpokladáme.

Uskladňovanie stavebných sutí : priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov

Uskladnenie zeminy: priamo do vozidiel stavby a odvoz resp. deponovať v rámci navrhovaného staveniska.

#### **b/ počas prevádzky:**

#### **Bytové jednotky / 2 – izbové/**

200301 Zmesový komunálny odpad,

0

- predpokladané množstvo cca 8 m<sup>3</sup> /rok / bytovú jednotku

Zhromažďovanie a zber odpadu bude zabezpečený separovaním v plastových nádobách a kovových kontajneroch na parcele investora v blízkosti plánovaných objektov v samostatne uzamykatel'nom aj stavebne vyčlenenom priestore odpadového hospodárstva pri vstupoch do objektov z dôvodu jednoduchého prístupu. Likvidáciu odpadu bude zabezpečovať príslušná organizácia obce Jelka. Odpady budú zneškodňované na skládke príslušnej triedy v zmysle platnej legislatívy. Generálny dodávateľ stavebných prác bude postupovať rovnako aj pri likvidácii stavebného odpadu.

#### **Likvidácia komunálnych odpadov**

A – Nekontaminovaný (0 – ostatný) komunálny odpad bude odvážať zo zákona oprávnená organizácia na riadenú skládku, ktorej polohu upresní v Zmluve o dielo likvidátor so správcovskou organizáciou resp. odvozom do zariadení Zberných surovín a Zberných dvorov (pri dodržaní podmienky zabezpečenia separácie pri zhromažďovaní odpadu).

B – Nebezpečný komunálny (N) – vznik nebezpečných odpadov t. j. stavebných sutí typu N počas výstavby nepredpokladáme.

#### **Miesto odporúčanej skládky**

Stavebné sute, vznikajúce počas výstavby navrhujeme priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (0 – ostatným) odpadom. Vzdialenosť staveniska od riadenej skládky predstavuje cca 10,00 km. Po ukončení výstavby, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušnom oddelení životného prostredia, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy (Nariadenie vlády č. 606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z.z.).

## **11. DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMO, ALEBO OCHRANNÉ ÚZEMIA**

Danej lokality sa nedotýkajú ochranné pásma alebo ochranné územia, ktoré by boli v kolízii s navrhovanou stavbou.

## 12. TERÉNNÉ A SADOVNÍCKE ÚPRAVY, ZELENĚ (SO-12 SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY)

Súčasťou komplexného riešenia exteriéru objektov sú aj navrhované spevnené plochy, terénne a sadovnícke úpravy. Spevnené plochy pozostávajú z chodníkov, parkovacích plôch a vjazdu na pozemok. Úpravy povrchov na spevnených plochách budú pozostávať zo zámkovej dlažby vyššej kvalitatívnej triedy, doplnkovo na okapových chodníkoch bude použitý riečne valúny-triedený štrk väčšej frakcie. Riešenie spevnených plôch podrobnejšie vid'. grafickú časť PD Architektúra – koordinačná situácia. Po dokončení stavebnej činnosti budú na riešenom území zrealizované sadové úpravy. Na upravované plochy sa po ukončení stavebných prác a odstránení stavebného materiálu navezie a rozprestrie kvalitná zemina, resp. ornica z depónie zeminy, ktorá bola ponechaná na pozemku. Pôda pred samotnou výsadbou zelene bude upravená, trávnaté plochy budú zatrávnené výsevom trávového osiva. Výsadbu zelene budú dopĺňať dreviny vzrastlé solitérne listnaté a ihličnaté – stromy a kríky. Celková koncepcia výsadby bude riešená tak, aby v každom ročnom období dominantne pôsobili iné dreviny. Rastlinný materiál bude kombinovaný tak, aby stálezelené listnaté a ihličnaté druhy boli doplnené kvitnúcimi v rôznych vegetačných obdobiach. Výsadba zelene musí rešpektovať existujúce a navrhované IS a nesmú byť lokalizované v ich ochranných pásmach.

Oporné múry: pri návrhu objektov Prestupného bývania – obec Jelka sa neuvažuje s potrebou oporných múrov

Vonkajšie oplotenia: pri návrhu objektov Prestupného bývania – obec Jelka sa neuvažuje s realizáciou vonkajšieho oplotenia.

### 12.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

SÚPIS VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Koordinačná situácia M 1:200

CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ 1933,13 m<sup>2</sup>

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA obec Jelka

Plocha riešeného územia je v majetku obce Jelka. Majiteľ daného pozemku zabezpečuje všetky údržbové a realizačné práce dodávateľsky odbornou sadovníckou firmou. Ide o plochu s vysokým celospoločenským významom.

### 12.2 KONCEPCIA RIEŠENIA

#### 12.2.1 ZÁMER

Terénne a sadové úpravy miesta sú vyvolané stavbou, spojenou nielen s úpravou, ale aj celkovým poňatím priestorov. Sadovnícke úpravy sú veľmi dôležitou a opodstatnenou súčasťou tohto diela. Sadovnícke úpravy sú navrhnuté na okolitých plochách určených pre výstavbu Prestupného bývania – obec Jelka. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba vzrastlých stromov pre doplnenie nespevnených zelených plôch. Umiestnenie stromov rešpektuje polohu podzemných inžinierskych sietí a objektov. Verejné priestranstvá budú doplnené o detské ihrisko a oddychovú zónu.

## 12.3 Technické riešenie

### 12.3.1 Terénne a sadové úpravy

Charakteristika navrhnutých listnatých druhov:

#### **Tilia cordata – Lipa Malolistá**

Strom s pravidelne širokou oválnou korunou, husto uzavretou. Rastie rýchlo. Výška 15–20m, šírka 10–12m. Listy sú oválne 6–10cm dlhé, tvaru srdca. Listy sú na jeseň žlté. Kvety žltobiele. Ideálne sú vlhké, živné pôdy. Kvitne VII.

#### **Catalpa Bignonioides – Katalpa**

Katalpa bignóniovitá je strom z čeľade bignóniovité (Bignoniaceae).

Je vysoký 15 – 20 metrov. Koruna je široká, guľovitá. Kôra je sivasto hnedá. Borka je hnedasto sivá až sivá, rozpukaná do obdĺžnikovitých platničiek, pozdĺžne pukliny sú hlbšie.

Púčiky má zoskupené v trojpočetných praslencoch, často v rôznej výške, sú malé, 2 –3 mm, polguľovité, sediace. Púčikové šupiny sú viaceré, široko vajcovité, hrdzavo hnedé, riedko chlpaté.

Jednoročné výhonky sú zelené, miestami červenkasté, slabo chlpkaté, sivasto osrienené, neskôr oranžovo hnedé až sivasto hnedé. Lenticely sú pomerne malé, mierne vystupujúce, hnedasté. Listové stopky sú veľké, elipsovité aj okrúhlasté, s výraznými stopami cievnych zväzkov.

#### **Acer Platanooides – Javor Mliečny**

Javor mliečny je veľký, rýchlorastúci okrasný listnatý strom. V lete kvitne nenápadnými žltými kvetmi. Má nádherné jesenné sfarbenie listov. Ich odtiene prechádzajú zo zlatej až do červenej farby. Je to výborný druh na zosvetlenie prevažne zeleného lesa. Javor mliečny dorastá až do výšky 30m a jeho kmeň je mierne rozvetvený. Vzrastom pripomína platan, no je o niečo menší a na jeseň pestrejšie sfarbený. Púčiky má značne veľké, červenofialovej farby. Listy má široké, päťlaločné, v lete svetlozelenej farby. Sú profil'ahlé a na každom laloku majú niekoľko zúbkovitých končekov. Kvety javora mliečneho kvitnú v apríli. Sú svetložlté a objavujú vo vzpriamených chocholčekoch ešte pred listami, čo dodáva stromu značnú farebnosť aj na jar. Dvojkrídlové suché plody sú ku sebe natočené v uhle takmer 180 stupňov. Je domácim stromom vo veľkej časti Európy. Javor mliečny je vhodný na výsadby lesov, parkov a stromoradií, hodí sa aj do väčších záhrad. Vyžaduje si dostatočné miesto na rast. Nie je náročný a je prispôsobivý mnohým typom pôd (znáša pH od 4,5 do 7,5). Ľahko sa presádza. Má rád slnečnú polohu a je vhodný aj do mestských výsadiieb. Je odolný voči mrazom. Je zaradený do teplotnej zóny 2 až 7, môžeme ho teda bez obáv pestovať na celom Slovensku.

#### **Výsadba vzrastlého stromu**

##### **- Výber rastlinného materiálu**

Odporúčam výsadbu vzrastlých drevín s NASADENÍM KORUNY VO VÝŠKE 2.2–2.3m – zabezpečenie možnosti prechodu a prejazdu pod korunami stromov bez poškodenia kmeňa a konárov.

#### **- Výsadbová jama**

Doporučená veľkosť výkopu 1m<sup>3</sup>, z dôvodu vylepšenia pôdy humusom (záhradnícky substrát – použije sa na zasypanie vrchnej časti jám), zapracovania dlhodobého hnojiva v prípade potreby a uloženia protikoreňovej textílie Rootcontrol. Rootcontrol bude umiestnený vertikálne po obvode výsadbovej jamy, 2cm presah nad úroveň terénu, minimálna šírka pásu 1–1,4m. Textília zabráni prerasteniu koreňového systému do hrobov. Predídeme tak škodám, ktoré môžu korene spôsobiť.

V prípade nevhodnej štruktúry, príliš vysokého obsahu ílovitých častíc, zhutnení pôdy alebo nepriepustnosti (posúdenie pri samotnej realizácii výsadiieb) – na dno výkopu umiestnime DRENÁŽ z kameniva. Potom navrstvíme zeminu získanú z výkopu a nakoniec na dosypanie záhradnícky substrát.

Pre zabezpečenie dobrých podmienok je potrebné urobiť ZAVLAŽOVACÍ KRUH, ktorý ponecháme okolo dreviny min. 2roky. Takto vieme pre dreviny zabezpečiť dostatok vody, ktorá je potrebná najmä v období sucha a extrémnych horúčav. Intenzívna zálievka je nutná počas min. prvých 2 rokov po výsadbe. Montáž zavlažovacích hadíc okolo každého koreňového balu.

#### **- Povýsadbový rez**

Po výškovom umiestnení balu do jamy je vhodné urobiť povýsadbový rez. Pri výsadbe prichádza strom o značnú časť koreňového systému, preto je potrebné adekvátnym spôsobom zredukovať aj jeho korunu. Inak sa zvyšuje úroveň povýsadbového šoku a znižuje sa tým uateľnosť dreviny.

#### **- Kotvenie**

Ešte pred zasypaním balu je vhodné na dno výsadbovej jamy zapustiť kotviace koly prislúchajúcej dĺžky pre statické zabezpečenie novo vysadenej dreviny. Každý strom bude ukotvený troma kolmi. V mieste viazania chránime kmeň podložkou z textílie, jutoviny alebo gumy.

### **Dokončovacie práce**

#### **- Obalenie kmeňa trstinovou rohožou alebo prírodnou jutou**

Ide o ochranu kmeňa stromu, ktorý do výsadby rástol v pritienených priestoroch škôlky a po výsadbe je často vystavený priamemu slnečnému žiareniu. Slnečný úpal môže u mladých stromov s tenkou kôrou spôsobiť lokálne odumretia kambia a vznik rozsiahlych nekróz. Jutová ochrana toto riziko znižuje.

#### **- Mulčovanie – plachtička+kôra**

Stromy po výsadbe a vytvorení závlahovej misy namulčujeme 10cm vrstvou mulčovacej kôry alebo štiepkov. Pod mulč umiestnime mulčovaciu plachtičku Plantex 100 x 100cm, ktorá zabraňuje prerastaniu burín, je priepustná pre vodu, vzduch a živiny ku koreňom.

#### **- Zálievka dostatočným množstvom vody**

### **Následná údržba**

Výsadba nekončí umiestnením stromu na stanovište. Minimálne v priebehu nasledujúcich troch rokov (aklimatizácia) musí prebiehať:

- pravidelná zálievka

- výchovný rez
- kontrola kotvenia a ochrany kmeňa
- úprava výsadbovej misy.

Po niekoľkých rokoch, keď dôjde k úplnému rozloženiu mulča, bude potrebné okolo bázy kmeňa umiestniť ochranu proti strunovým kosačkám. Aj v mieste mulčovania dôjde po niekoľkých rokoch k prerastaniu trávy, ktorá sa väčšinou kosí strunovou kosačkou. Struna často poškodí bázu kmeňa, čo vytvára predpoklad pre vznik nekróz a trhlín v mieste, ktoré je vo vyššom veku zásadným bodom z hľadiska statiky celého stromu.

## Trávník

Pred založením trávnatých plôch je potrebné dôkladne pripraviť terén:

- chemické odburinenie – Roundup, v prípade veľkého zaburinenia aj niekoľkokrát
- vytvorenie terénnej modelácie, opätovný postrek
- prekopanie, hrabanie a valcovanie modelovaného terénu

Prvá kosba pri výške porastu nad 10cm, kosiť na 5cm. *Kosiť 2x do týždňa na 5 cm v letnom období, pred príchodom zimy na 8 cm.* Po 3–4 kosbách aplikácia Travínu (hnojivo + herbicíd na ničenie dvojklíčnolistových burín v trávniku) alebo Bofix (herbicíd – len na *ničenie burín*, bez prihnojenia).

V ďalších rokoch: na jar poriadne vyhrabať ostrými hrablami, prevzdušnenie, prihnojenie trávnikovým hnojivom, pravidelná závlaha a kosba. V prípade *výskytu machu* – aplikujeme Antimach alebo Machstop – 300–00g/10m<sup>2</sup> v troch dávkach.

Na jeseň už nehnojiť, *vyhrabávať napadané lístie*. Pozor na plesň snežnú – pri celoplošnej ľadovej prikrývke trávniku. Doporučujem prihnojenie na posledný sneh. V každom prípade je potrebné trávnik *hnojiť* počas vegetácie trávnikovým hnojivom v dávke 2kg/100m<sup>2</sup> (Cererit, Synferta, *trávníkové hnojivo*, tekutý Dumag).

Pri založení trávniku výsevom doporučená trávna miešanka je Unipo, Korzo alebo Zahrada, odporúčaný výsevok je 4g/m<sup>2</sup>.

Pre zabezpečenie dostatočného množstva vody pre vysadené rastliny a trávnik odporúčame konštrukciu automatického závlahového systému (nie je súčasťou tejto PD).

## 12.4 Výkaz výmer plôch a materiálov

### VÝKAZ VÝMER

- Založenie nového trávniku	1933,13 m <sup>2</sup>
- Výsadba vzrastlých stromov spolu	24 ks
- Z toho :	
○ - Acer Platanoides (Javor Mliečny) 2,5–3,0 m	10 ks
○ - Catalpa Bignonioides (Katalpa) 1,8–2,2 m	7 ks
○ - Tilia Cordata (Lipa Malolistá 2,5–3,0 m	7 ks

Celková výmera rozpočtovaných plôch

1933,13 m<sup>2</sup>

### 13. OBJEKTOVÁ SKLADBA

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty ( SO ):

SO – 01	RODINNÝ DOM S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI 1
SO – 02	RODINNÝ DOM S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI 2
SO – 03	RODINNÝ DOM S TROMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI 3
SO – 04	SPEVNENÉ PLOCHY – CHODNÍKY
SO – 05	SPEVNENÉ PLOCHY – KOMUNIKÁCIE
SO – 06	VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO – 07	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO – 08	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STRIECH
SO – 09	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÝCH PLÔCH
SO – 10	ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ NN PRÍPOJKY
SO – 11	ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
SO – 12	SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY

### 14. ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

Pre účely staveniska sa bude využívať predovšetkým vlastný pozemok. Stavenisko bude ohradené a sprístupnené z miestnej komunikácie. Za usporiadanie staveniska, organizáciu výstavby a dodržanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri uskutočňovaní stavby zodpovedá jej vybraný zmluvný zhotoviteľ. Vybraný zmluvný dodávateľ zabezpečí zjednodušenú dokumentáciu " Plán organizácie výstavby ", ktorý predloží na odsúhlasenie objednávateľovi a GPP.

### 15. ZARIADENIE CIVILNEJ OBRANY

V navrhovaných objektoch Prestupného bývania – obec Jelka sa neuvažuje so zriadením priestorov pre civilnú ochranu.

### 16. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Na realizáciu stavieb Prestupného bývania – obec Jelka (rodinných domov s tromi bytovými jednotkami) vrátane ich okolitých spevnených plôch, chodníkov a parkovísk sa v tomto projekte predpokladajú celkové náklady cca.

180 000,-€ s DPH. Konkrétne investičné náklady na stavbu budú spresnené vo výberovom konaní na zhotoviteľa stavby resp. v položkovom rozpočte s výkazom výmer.

**MNPA s.r.o.**  
**Michal Nágel & Partners Architects**  
Záhradnícka 366/16  
Veľké Úľany 925 22

PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY

# **PRESTUPNÉ BÝVANIE – OBEC JELKA**

## **C. TECHNICKÁ SPRÁVA**

Miesto stavby: k.ú. Jelka, parc. č. 1174/39; 1174/42; 1174/43, okres Galanta, TT kraj

Investor – objednávatel':  
Obec Jelka, Mierová 959/17, 925 23 Jelka

Február 2020

**Plocha pozemkov spolu** : **3146,00 m<sup>2</sup>**

Z toho: - p.č. 1174/39 : 2551,00 m<sup>2</sup>  
- p.č. 1174/42 : 394,00 m<sup>2</sup>  
- p.č. 1174/43 : 201,00 m<sup>2</sup>

**SO – 01 „RODINNÝ DOM 1“:**

Celková zastavaná plocha : 223,52 m<sup>2</sup>  
Celková úžitková plocha : 179,04 m<sup>2</sup>  
Celková obytná plocha : 82,23 m<sup>2</sup>  
Celkový obostavaný priestor : 782,32 m<sup>3</sup>  
Podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>2</sup>  
Celková podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>3</sup>  
Rozmery objektu : 14,400 m x 17,500 m  
Výška objektu : +3,600 m od úrovne UT pred objektom  
Svetlá výška podlažia : 1.NP – 2,600 m  
Počet podlaží : 1 nadzemné (1.NP)  
Počet bytových jednotiek : 3x  
Z toho - 1. NP : 2 – izbové bytové jednotky – 3x

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 6x

Z toho – pre imobilných (ZŤP) : 1x

**SO – 02 „RODINNÝ DOM 2“:**

Celková zastavaná plocha : 223,52 m<sup>2</sup>  
Celková úžitková plocha : 179,04 m<sup>2</sup>  
Celková obytná plocha : 82,23 m<sup>2</sup>  
Celkový obostavaný priestor : 782,32 m<sup>3</sup>  
Podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>2</sup>  
Celková podlažná plocha (1.NP) : 223,52 m<sup>3</sup>  
Rozmery objektu : 14,400 m x 17,500 m  
Výška objektu : +3,600 m od úrovne UT pred objektom  
Svetlá výška podlažia : 1.NP – 2,600 m  
Počet podlaží : 1 nadzemné (1.NP)  
Počet bytových jednotiek : 3x  
Z toho - 1. NP : 2 – izbové bytové jednotky – 3x

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 6x

Z toho – pre imobilných (ZŤP) : 1x



**S0 – 03 „RODINNÝ DOM 3“:**

Celková zastavaná plocha	:	223,52 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha	:	179,04 m <sup>2</sup>
Celková obytná plocha	:	82,23 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor	:	782,32 m <sup>3</sup>
Podlažná plocha (1.NP)	:	223,52 m <sup>2</sup>
Celková podlažná plocha (1.NP)	:	223,52 m <sup>3</sup>
Rozmery objektu	:	14,400 m x 17,500 m
Výška objektu	:	+3,600 m od úrovne UT pred objektom
Svetlá výška podlažia	:	1.NP – 2,600 m
Počet podlaží	:	1 nadzemné (1.NP)
Počet bytových jednotiek	:	3x
Z toho – 1. NP	:	2 – izbové bytové jednotky – 3x

Počet parkovacích miest pre osobné vozidlá : 6x

Z toho – pre imobilných (ZŤP) : –

Bilancie plôch:

Plocha pozemkov (1174/39; 1174/42; 1174/43) spolu : 3146,00 m<sup>2</sup> 100,0 %

Zastavaná plocha („RODINNÝ DOM 1-3“) spolu : 670,56 m<sup>2</sup> 100,0 %

**INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY (IZP) : 0,213 (21,3%)**

Podlažná plocha („RODINNÝ DOM 1-3“) spolu : 223,52 m<sup>2</sup> 100,0 %

**INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY (IPP) : 0,07**

Plochy zelene: : 1933,13 m<sup>2</sup> 100,0 %

**KOEFICIENT ZELENÉ (KZ) : 0,614 (61,4%)**

Spevnené plochy: – plochy pre parkovanie /betónový kryt/ : 297,58 m<sup>2</sup> **(9,45%)**

– chodníky /bet. zámková dlažba/ : 244,73 m<sup>2</sup> **(7,77%)**

## 2. STAVEBNO TECHNICKÉ A MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

### Výkopy

Pred začatím výkopových prác je potrebné z plochy staveniska sňať ornicu o hr. 250–300 mm a uložiť na depóniu pre neskoršie zahumusovanie. Zemné práce spočívajú v príprave a výkopoch jám pre základové konštrukcie v hĺbke –1,500 m od úrovne 0,000.

### Základové konštrukcie

Základové konštrukcie objektu tvoria základové pásy z betónu s doplnkovou výstužou so základovou škárou siahajúcou do úrovne –1,450 m podľa projektovej dokumentácie. Základy budú z armovaného betónu C16/20 s doplnkovou výstužou (pozri časť PD statika). Pod základovými konštrukciami aj podkladovým betónom sa zhotoví podkladové lôžko hrúbky 50 mm zo suchého betónu. Všetky parametre navrhovaných základov sú zrejmé z výkresu základov (Pôdorys základov a výkresy v časti PD statika).

### Zvislé nosné konštrukcie

Nosné zvislé konštrukcie rodinných domov s tromi b.j. sú navrhnuté ako obvodové a vnútorné steny z pórobetónových tvárnic Ytong / Silka, hr. 300 mm na tenkovrstvovú lepiacu maltu pre pórobetón Ytong. Medzi bytovými jednotkami rodinného domu budú realizované murované nosné steny z keramických tvaroviek Silka so zvukovoizolačnými vlastnosťami hr. 300 mm (vid'. PD Architektúra). Pod finálnu omietku pri styku rôznych materiálov sa použijú rohové kútové sieťky s min. prekrytím 150 mm.

### Zvislé nenosné konštrukcie

Nenosné zvislé deliace konštrukcie – priečky hr. 150 mm budú realizované z pórobetónových tvárnic Ytong 15 na tenkovrstvové lepidlo na pórobetón.

### Vodorovné nosné konštrukcie

Stropná konštrukcia hr. 250 mm rodinného domu s tromi b.j. je navrhnutá ako drevený trámový strop, podrobnejšie vid'. Výkres č. 04 časť Architektúra resp. PD Statika. Preklady nad otvormi v obvodových konštrukciách sú riešené ako súčasť železobetónových stužujúcich vencov so železobetónu. Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený trámový strop so stropníc smrekového reziva. Pomúrnicu bude kotvená do železobetónových vencov kotviacimi hákmi resp. závitovými tyčami d 16 mm. Tvar a riešenie stropu resp. strechy je vykreslený vo výkresovej časti PD – pôdorys stropu. !!! Pod drevené stropnice a pomúrnicu uložiť asfaltový pás IPA V60S35 na zamedzenie nasávania vlhkosti drevených trámov – stropníc. Všetky železobetónové konštrukcie ako preklady a vence sú navrhnuté z materiálu: Betón EN 206–1–C25/30–XC1(SK)–CI0,4–Dmax16–C1, Ocel' S500 (10505 R). Preklady nad otvormi v deliacich priečkach sú navrhované ako prefabrikované preklady Ytong resp. keramické prefabrikované preklady.

## **Zastrešenie**

Strešnú konštrukciu bude tvoriť drevený trámový strop na ktorej budú uložené jednotlivé vrstvy strešného plášťa – parozábrana, tepelná izolácia zo spádového polystyrénu POLYFORM EPS 100 hr. 150–200 mm, separačná vrstva z geotextílie, hydroizolačná vrstva z povlakovej mPVC krytiny. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako plochá jednoplášťová nepochôdzna strecha.

Odvodnenie striech je realizované zvodmi z pozinkovaných farbených rúr, ktoré budú zvedené po fasáde objektu a budú následne napojené do dažďovej kanalizácie striech – do vsakovacích jám (presné riešenie vid'. PD Architektúra resp. PD Zdravotechnika)

## **Izolácie proti zemnej vlhkosti**

Hydroizoláciu tvoria asfaltové pásy IPA V60 S35. Izolácia sa musí vyviesť na steny min. 300 mm nad upravený terén.

## **Izolácie tepelné**

Celá podlaha prízemia bude odizolovaná tepelnou izoláciou z polystyrénu hr. 120 mm , táto izolácia je kladená na separačnú vrstvu – geotextília (dodržanie technologickej prestávky).

Spodná stavba – styk s terénom je tepelne zaizolovaný extrudovaným polystyrénom hr. 120 mm. Obvodové nosné steny budú zaizolované tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 150 mm.

Strecha objektu je tepelne izolovaná z expandovaného polystyrénu POLYFORM EPS hr. 150 – 200 mm + minerálna vlna hr. 250 mm + 150 mm.

Priestor medzi rámami okien a fasád a ostienami sa vyplní PUR penou v dod. výplní otvorov. K okenným a dverným rámom sa priložia pásiky z NOBASIL-u FKD 30, resp. FKD 20.

Všetky konštrukcie z tepelného hľadiska sú navrhnuté tak, aby vyhovovali súčasne platnej tepelnotechnickej norme STN 73 0540–2 (Z1) a súčasne minimalizovali tepelné mosty, a tým redukovali tepelné straty a prispeli k energetickej efektívnosti budovy.

## **Potery**

V podlahách sa prevedú vrstvy betónovej mazaniny vystuženej sieťovinou 150x150/6 v hrúbke 60 mm. Mazaninu po obvode stien oddiľovať pásikom polystyrénu hr. 10 mm resp. NOBASILOM PTE.

## **Vonkajšie omietky**

Sú navrhnuté ako tenkovrstvové cementové – hladené 3 mm s armovacou sieťkou na ktoré sa naniesie tenkovrstvová ušľachtilá – štrukturovaná silikónová omietka 2 mm.

## **Vonkajšie obklady**

Nie sú predmetom riešenia daných objektov Prestupného bývania – obec Jelka (rodinných domov s tromi bytovými jednotkami)

## **Vnútorne omietky**

Vnútorne murované steny sa opatria interiérovou tenkovrstvou vápennopieskovou stierkou z kremičitého piesku, hrúbka stierky cca 3 mm. Stierku previesť na hrubú vápennocementovú omietku hr. 10 mm.

Na omietky previesť náter Jupol nanášaný valčekom, alternatívne v kombinácii s ušľachtilou stierkou hr. 2 mm (podľa požiadaviek stavebníka).

## **Vnútorne obklady**

V hyg. zariadeniach vytvoriť keramický obklad do výšky 2,1 m/ alt. na svetlú výšku miestnosti. V kuchynských priestoroch bude ker. obklad výšky 900–1400 mm. Nárožia a ukončenia obkladu previesť aplikovaním kovovými lištami. Keramický sokel výšky 100 mm pri keramických dlažbách ukončiť plastovou štvrtkruhovou lištou zn. Protector v dodávke dlažby.

Farebný odtieň a typ obkladu bude špecifikovaný vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby. Pri realizácii stavby sa vyberie typ jednotlivých dlažieb podľa vzorky a po konzultácii s GP-architektom.

## **Vonkajšie výplne otvorov**

Vonkajšie výplne okenných a dverných otvorov sa prevedú ako plastové zasklené izolačným trojsklom s tepelnoizolačnými vlastnosťami podľa výpisu okien. Kovanie celoobvodové far. odtieň antracitová povrchová úprava. Montáž okien podľa technologického predpisu. Styk rámu okna a murovaného ostenia vytmeliť silikónovým tmelom. Priestor medzi rámom a osteníom okien a vonk. dverí vyplniť Pur penou. Súčasťou dodávky okien je vnútorný prefabrikovaný parapet hr. 25 mm s melamínovou fóliou, farebný odtieň biely. Vonkajší parapet z pozinkovaného plechu opatrený protikoroziným náterom antracitovej farby.

## **Vnútorne výplne otvorov**

Vnútorne výplne otvorov tvoria otváracie drevené dvere. Dvere budú s poldrážkou osadené do drevenej obložkovej zárubne – povrchová úprava dverí je melamínová fólia. Dvere sú navrhnuté v bezprahovej úprave resp. s prahom podľa požiadaviek investora. Kovanie: prírodný kov – striebrosivá matná povrchová úprava, resp. podľa výberu a požiadaviek stavebníka a po dohode s autorom a GP-architektom.

## **Podlahy**

Nášľapné vrstvy podlahy objektu sa prevedú podľa špecifikácie podláh vo výkresoch pôdorysov.

Sokel ker. dlažieb previesť typovou soklovou tvarovkou alebo tvarovkou rezanou opatrenou kovovou, prípadne plastovou štvrtkruhovou lištou zn. Protector. Súčasťou dodávky dlažieb sú aj schodiskové tvarovky.

Dlažbu upevniť k podkladu lepidlom Uzin Fliesurit flex hr. 3 mm. Dlažby škárovať systémovými škárovacími hmotami zn. Baumiť, alt. Uzin. V dodávke dlažieb je i prevedenie dilatačných ukončujúcich a prechodových profilov.

Typy podláh budú vyšpecifikované vo výpise podláh v textovej časti dokumentácie pre realizáciu stavby resp. výber podľa vzorky po dohode investora s architektom.

#### **Klampiarske výrobky**

Podrobnosti a výpisy klampiarskych výrobkov sú podrobne spracované v predmetnej PD.

#### **Zámočnícke výrobky**

Nie sú súčasťou predmetného projektu Prestupné bývanie – obec Jelka.

#### **Stolárske výrobky**

Stolárske výrobky sa uplatnia v kuchynských linkách a v prefabrikovaných vnútorných parapetoch. Podrobnosti a výpisy stolárskych výrobkov sú podrobne spracované v predmetnej PD.

#### **Ostatné skutočnosti**

Výrobky zabudované do stavby musia byť v zmysle zákona o stavebných výrobkoch č. 10/1998 Z.z. preukázané technickým osvedčením alebo preukázaním zhody. Všetky práce, technologické postupy a konštrukcie musia byť vykonané alebo zhotovené podľa platných STN, ďalej je zhotoviteľ stavby povinný rešpektovať STN 730424 o prípustných rozmerových odchýlkach od projektovaného stavu. Všetky odchýlky zistené počas realizácie stavby od projektom predpokladaného stavu je nutné oznámiť projektantovi. Tento zápisom do stavebného denníka potvrdí alebo upraví projektované riešenie príslušnej konštrukcie alebo zariadenia.

**Všetky dielenské dokumentácie spracovávané jednotlivými subdodávateľmi konštrukcií a zariadení je nutné pred započatím výroby odsúhlasiť písomne s generálnym projektantom.**

#### **Bezpečnosť a ochrana zdravia**

Počas realizácie stavby je nutné dodržať predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach podľa vyh. Č. 124/2006, 309/2007, 140/2008, 470/2011 zb.

#### **Upozornenie**

**Táto dokumentácia je v časti architektonického riešenia architektonickým dielom a je chránená autorským zákonom. Každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Autor má vyhradené právo na autorskú korekciu diela – dozor nad zhotovovaním stavby.**

Vypracoval:

.....  
Ing. Michal Nágel

