

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA DROGOWA

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA CHODNIKA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
NR 911 ŁĄCZĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ ORZECH W GMINIE
ŚWIERKLANIEC Z MIASTEM PIEKARY ŚLĄSKIE

ADRES INWESTYCJI : GMINA ŚWIERKLANIEC, SOŁECTWO ORZECH
UL. BYTOMSKA , MIASTO PIEKARY ŚLĄSKIE
UL. BYTOMSKA

NR DZIAŁEK OBJĘTE

OPRACOWANIEM : 130/49 (JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : PIEKARY ŚLĄSKIE
OBRĘB : KOZŁOWA GÓRA)

180/4, 865/6 (JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : ŚWIERKLANIEC
OBRĘB : ORZECH)

KATEGORIA OBIEKTU : XXVI

INWESTOR : GMINA ŚWIERKLANIEC
42 - 622 ŚWIERKLANIEC
UL. MŁYŃSKA 3

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA : USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. ILONA MROZEK
41 - 902 BYTOM
UL. ALEJA LEGIONÓW 8/3

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
DROGOWA	mgr inż. I. MROZEK	

LUTY 2018r.

OPRACOWANIE ZAWIERA :

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Oświadczenie projektanta,
2. Uprawnienia i zaświadczenie z ŚOIIB,
3. Opis techniczny,
4. Informacja dotycząca BIOZ

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Plan orientacyjny	1 : 15000	Rys nr 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500	Rys nr 2
3. Plan sytuacyjny stanu projektowanego	1 : 500	Rys nr 3
4. Przekroje konstrukcyjne	1 : 50	Rys nr 4
5. Przekroje poprzeczne	1 : 100	Rys nr 5
6. Szczegół zjazdu	1 : 50	Rys nr 6

C. UZGODNIENIA:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Decyzja lokalizacji celu publicznego
3. Dane o podmiocie ewidencji gruntów i budynków,

D. UZGODNIENIA BRANŻOWE.

E. GEOTECHNICZNE BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

Opis techniczny
do projektu budowlano-wykonawczego budowy chodnika w ciągu
drogi wojewódzkiej nr 911 łączącego miejscowość Orzech
w Gminie Świerklaniec z Miastem Piekary Śląskie.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 911 łączącego miejscowość Orzech w Gminie Świerklaniec z Miastem Piekary Śląskie.

Początek opracowania km. 0,0+0,0 oraz koniec opracowania w km. 0,1+39,25 przyjęto na włączeniach do istniejącego chodnika w ciągu ul. Bytomskiej.

Całkowita długość budowanego chodnika wynosi $L = 139,25\text{m}$

Zakres opracowania obejmuje branżę drogową, kanalizacyjną oraz branżę elektryczną.

Branża kanalizacyjna oraz elektryczna stanowią odrębne opracowania projektowe.

Zakres rzeczowy robót został ustalony podczas wizji lokalnej w terenie, przeprowadzonej z udziałem Inwestora i Projektanta.

INWESTOR :

GMINA ŚWIERKLANIEC
42-622 ŚWIERKLANIEC
UL. MŁYŃSKA 3

1.2. Podstawa opracowania.

- umowa nr 273/2017 z dnia 01.08.2017r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 opracowana przez uprawnionego geodetę Rafała Gajdzika,
- wykonane pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych,
- dokonane uzgodnienia z Inwestorem,
- dokonane uzgodnienia uzbrojenia terenu,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 124)
- wizja lokalna w terenie.

1.3. Opis zagospodarowania terenu.

Ulica Bytomska w sołectwie Orzech i w Mieście Piekary Śląskie to droga wojewódzka nr 911. Otoczenie ulicy stanowi zabudowa domów jednorodzinnych.

Do każdej posesji obecnie wykonany jest zjazd z ulicy o nawierzchni twardej ulepszonej lub o nawierzchni gruntowej oraz wykonany jest przepust rurowy w miejscu rowu.

Jezdnia ulicy Bytomskiej na długości objętej opracowaniem ma nawierzchnię z betonu asfaltowego o szerokości 7,0m oraz pobocze o nawierzchni gruntowej.

Na długości projektowanego chodnika istnieje rów odprowadzający wody opadowe z ulicy i przyległego terenu. Po przeciwnej stronie ulicy zlokalizowane jest gruntowe pobocze i rów przydrożny.

1.4. Uzbrojenie terenu.

W ciągu ulicy Bytomskiej będącej tematem opracowania przebiegają zgodnie z podkładami mapowymi i uzgodnieniami branżowymi następujące sieci:

- gazociąg,
- wodociąg,
- linie kablowe i napowietrzne.

1.5. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Wykonano rozpoznanie podłoża w oparciu o wiercenie 1 otworu penetracyjnego do głębokości 3,0m ppt. Roboty prowadzono w styczniu 2017r, przy użyciu zestawu Eykelkamp bez użycia płuczki „na sucho” Po zakończeniu prac otwór został zlikwidowany poprzez zasypanie urobkiem z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw.

Biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone warunki gruntowe dla planowanej inwestycji proponuje się przyjąć I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych).

W podłożu badanego terenu występują grunty nasypowe i rodzinne. W składzie nasypów stwierdzono namuły gliniaste, gliny, piaski drobne, gliny pylaste. Mają one konsystencję twardo plastyczną. W związku z występującymi gruntami wysadzinowymi zaprojektowano wymianę gruntu podłoża od 10cm do 60cm, średnio 40cm. Należy usunąć grunty wysadzinowe na pospółkę. Powyższe warunki gruntowo-wodne przedstawiono w dołączonej do projektu dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez Przedsiębiorstwo „AP Geotechnika” Sp. z o.o.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

2.1. Zakres opracowania branży drogowej.

Dla uporządkowania ruchu pieszego i poprawy bezpieczeństwa pieszych zaprojektowano prawostronny chodnik z kostki betonowej prefabrykowanej koloru szarego o długości L=139,25m. Przebieg geometryczny jednostronnego chodnika dostosowano do aktualnego przebiegu krawędzi jezdni.

Szerokość chodnika wynosi 2,2m.

Istniejące zjazdy na trasie projektowanego chodnika zaprojektowano z kostki betonowej prefabrykowanej koloru grafitowego, szerokość zjazdów wynosi 5,0m.

2.2. Konstrukcja nawierzchni.

Uwzględniając istniejące warunki gruntowo-wodne zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni chodnika na podłożu niewysadzinowym doprowadzonym do nośności $E_2 \geq 45 \text{ MPa}$:

- **kostka betonowa prefabrykowana gr. 8cm (szara),**
- **podsyпка cementowo-piaskowa gr. 1 : 4 grubości 3cm,**
- **podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm.**

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni chodnika wynosi 26cm.

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni zjazdów na podłożu niewysadzinowym doprowadzonej do nośności $E_2 \geq 45 \text{ MPa}$:

- **kostka betonowa prefabrykowana gr. 8cm (grafitowa)**
- **podsyпка cementowo-piaskowa gr. 1 : 4 grubości 3cm**
- **podbudowa z kruszywa naturalnego łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm,**

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni zjazdów wynosi 31cm. Moduł wtórnego odkształcenia zagęszczonej podbudowy stabilizowanej mechanicznie powinien wynosić $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$, przy czym zagęszczenie należy uznać za prawidłowe gdy $E_2/E_1 \leq 2,2$. Pod konstrukcją nawierzchni chodnika zaprojektowano nasyp z pospółki grubości średnio 40cm. Moduł wtórnego odkształcenia zagęszczonego nasypu powinien wynosić $E_2 \geq 45 \text{ MPa}$.

2.3. Szczegóły elementów drogowych.

Chodnik od strony jezdni ograniczyć krawężnikiem betonowym typu ciężkiego 20x30cm wibroprasowanym, który po ułożeniu ławy betonowej z oporem gr. 15cm należy posadzić bezpośrednio na wilgotny, świeży i niestężony beton, zachowując założoną w projekcie niweletę krawężnika.

Ławę betonową z oporem – wykonać z betonu C12/15.

Krawężnik należy zabudować na wysokości 12cm od poziomu nawierzchni jezdni.

Na zjazdach od strony jezdni należy zastosować krawężnik betonowy najazdowy 20x22cm z zastosowaniem krawężnika skośnego 100x30cm na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C12/15.

Krawężnik betonowy najazdowy należy obniżyć do wysokości 4cm od poziomu nawierzchni jezdni.

Chodnik należy obramować obrzeżem betonowym 8x30cm, które należy posadzić na ławie betonowej z oporem obustronnym wykonanym z betonu C12/15.

Na zjazdach zastosowano normatywne skosy 1:1.

Pochylenie poprzeczne nawierzchni chodnika wynosi $i=2\%$ w kierunku jezdni.

Pochylenie poprzeczne zjazdów wynosi na długości chodnika $i=4\%$, na dalszej długości zjazdów wynikowe (dowiązanie do istniejących poziomów posadowienia istniejących zjazdów).

Na zjazdach od strony posesji zaprojektowano odwodnienie liniowe ułożone na ławie betonowej 15cm.

2.4. Odwodnienie.

Odwodnienie projektowanego chodnika ujęte zostało w branży kanalizacyjnej

2.5. Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne, w celu stwierdzenia rzeczywistego posadowienia kolidującego uzbrojenia oraz rodzaju i stanu ewentualnego zabezpieczenia.

Przekopy kontrolne należy wykonać jedynie pod nadzorem gestorów sieci.

Wszelkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

2.6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren objęty inwestycją nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.7. Wpływ na środowisko.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z art. 34 pkt 3 ppkt 5 Prawa budowlanego (Dz.U.1994 nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami): Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Projektowany chodnik w ciągu drogi wojewódzkiej nr 911 został zaprojektowany zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz ustawą o drogach publicznych.

Zgodność z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- Zgodnie z § 47.1 szerokość chodnika nie powinna być mniejsza niż 2,0m.
- Zgodnie z § 48.1 ust 1 pochylenie podłużne chodnika nie powinno przekraczać 5%,
- Zgodnie z § 48.2 pochylenie poprzeczne chodnika powinno być jednostronne i wynosić od 1% do 3% w zależności od rodzaju nawierzchni i powinno umożliwiać sprawny spływ wody deszczowej.
- Projektowane pochylenie poprzeczne chodnika wynosi 2%

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie swoim zakresem obejmuje:

- roboty przygotowawcze (wygrodzenie miejsca robót, rozbiórka nawierzchni istniejących zjazdów tyczenie),
- wytyczenie geodezyjne trasy i elementów kubaturowych sieci kanalizacyjnej,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót branży kanalizacyjnej: montaż i ułożenie rur, montaż studzienek kanalizacyjnych i wpustów deszczowych oraz odwodnień linowych,
- wykonanie nasypu z pospółki
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie pod jednostronny chodnik i zjazdy
- ustawienie obrzeży betonowych, krawężników betonowych na ławie betonowej,
- wykonanie nawierzchni jednostronnego chodnika i nawierzchni zjazdów,
- wykonanie humusowania i obsianie trawą,
- roboty wykończeniowe.

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- budynki mieszkalne jednorodzinne,
- jezdnia ul. Bytomskiej o nawierzchni z betonu asfaltowego
- podziemne uzbrojenie (wodociąg, kable elektryczne, gazociąg)

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ruch drogowy na istniejącej ulicy Bytomskiej,

3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas prac przy budowie chodnika będą występować następujące zagrożenia:

- ruch pojazdów na zwężonych odcinkach (w rejonie robót)
- ruch pieszych na jezdni,
- ruch pojazdów budowy (koparki, ładowarki, samochody samowyładowcze),
- wykopy podczas prowadzenia prac,
- roboty w pobliżu podziemnego uzbrojenia

3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Aby uniknąć zagrożeń w trakcie realizacji robót należy bezwzględnie przestrzegać podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z prawem budowlanym wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i ppoż przynajmniej raz w roku.

Przed każdorazowym przystąpieniem do robót Kierownik budowy powinien przeszkolić podległy mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Podczas szkolenia Kierownik winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu przed wejściem na teren budowy osób trzecich, a w szczególności na sposób i technologię wykonywania robót niebezpiecznych związanych z głębokimi wykopami.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby.

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych, należy teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez wygradzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych. Podczas wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe oznakowanie w godzinach wieczornych i nocnych poprzez wygradzenie i właściwe zabezpieczenie terenu.

W związku z wykonywaniem robót „pod ruchem”, wykonawca robót musi prowadzić roboty zgodnie z odpowiednią organizacją ruchu na czas robót zapewniającą bezpieczeństwo ruchu pojazdów oraz pieszych.

Podczas wykonywania robót w obszarach kolizji z siecią uzbrojenia podziemnego należy zapewnić nadzór nad robotami administratorów danych sieci zgodnie z warunkami podanymi w uzgodnieniach branżowych.

Podczas prac należy używać sprzętu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, posiadających odpowiednie badania techniczne, atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na budowie.

Sprawność kontrolować codziennie przed rozpoczęciem prac. Ulica Bytomska w przypadku pożaru lub innego zagrożenia, zapewnia sprawny dojazd do miejsca prac oraz szybką ewakuację z miejsca zagrożenia.



WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
41-940 Piekary Śląskie ul. Bytomska 84
tel. 32/ 39 39 340, 39 39 360

GPb.6727.1.5.2018.MG

Piekary Śląskie, dn. 21.02.2018 r.

Gmina Świerklaniec
ul. Młyńska 3,
42-622 Świerklaniec
poprzez pełnomocnika:
Panią Iwonę Mrozek
zam. : Al. Legionów 8/3,
41-936 Bytom

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 19.02.2015r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla działki nr **130/49** zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Kozłowa Góra w Piekarach Śląskich, Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich przekazuje w załączeniu wypis i wyrys z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

- Dla w/w terenu obowiązują następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym zatwierdzonego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 z dnia 12.07.2006r. wraz ze zmianą planu zatwierdzoną uchwałą Nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30.10.2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5683 z dnia 12.11.2014 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/259/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28.04.2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2591 z dnia 09.05.2016 r.:

tereny dróg publicznych – droga główna o symbolu – D 113KDg

wynikające z Rozdziału 1 – Postanowienia ogólne

określone w § 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **Planie** – należy przez to rozumieć Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, którego ustalenia ujęte są w Uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, sporządzony na mapie zasadniczej 1:2000, stanowiący załącznik do Uchwały, będący integralną częścią ustaleń Planu,
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć teren Miasta Piekary Śląskie położony w granicach opracowania planu, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej Uchwały,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony niniejszą Uchwałą sposób przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby przeznaczenia terenu jako dopuszczalne,
- 8) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne do realizacji danego ustalenia,

- 9) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony sposób przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w *Uchwale*,
- 10) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć pożądaną realizację danego ustalenia, która nie jest warunkiem koniecznym,
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania,
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymagane jest usytuowanie elementów elewacji budynków lub ich części; w przypadku, gdy jedna działka przylega do więcej niż jednej drogi publicznej i w związku z tym wyznaczono na niej więcej niż jedną obowiązującą linię zabudowy, wymagane jest dowiązanie zabudowy co najmniej do jednej z wyznaczonych linii,
- 13) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć budynki położone na działkach nie posiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych, oddzielone od tych dróg istniejącą zabudową,
- 14) **niewydzielonym dojeździe** – należy przez to rozumieć niewydzieloną na rysunku *Planu* liniami rozgraniczającymi, istniejącą lub konieczną do wyznaczenia wewnętrzną drogę dojazdową lub służebność drogową, niezbędną dla zapewnienia dojazdu i doprowadzenia mediów do działki budowlanej lub obiektu budowlanego, niemających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- 15) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, wewnętrzne, pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, trasy rowerowe lub drogi dojazdowe oraz dojazdy niewydzielone,
- 16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
- 18) **poziom terenu** – należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, niebędącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
- 19) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggi, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów,
- 20) **małym zespole mieszkaniowym** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne lub ich zespoły nieprzekraczające 3 kondygnacji nadziemnych i długości 30m, w których lokale mieszkaniowe posiadają co najmniej dwustronne przewietrzanie,
- 21) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną roślinność,
- 22) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 23) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczoną po zewnętrznym obrysie murów,
- 24) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą pomniejszoną o powierzchnię konstrukcji,
- 25) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, innych niż zawarte w *Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, oraz ustalenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 26) **zespółach garażowych** – należy przez to rozumieć kompleks obejmujący minimum 10 przylegających do siebie miejsc garażowych.

wynikające z **ROZDZIAŁU 3 - Ogólne warunki zagospodarowania terenów**
określone w § 4

1. Nakazy:

- 1) zagospodarowania terenu oraz nadania nowo projektowanej, rozbudowywanej lub przebudowywanej zabudowie kompozycji zapewniającej ład przestrzenny i jej harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wzbogacenie walorów lokalnej architektury,
- 2) stosowania zasad dotyczących: ochrony krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 5 *Uchwały*,
- 3) stosowania zasad dotyczących: ochrony środowiska, przyrody – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 6 *Uchwały*,
- 4) stosowania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 7 *Uchwały*,
- 5) lokalizowania niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacji – zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8 *Uchwały*,
- 6) zapewnienia miejsc parkingowych lub garażowych w ramach posiadanej działki zgodnie z § 6 niniejszej *Uchwały*,
- 7) lokalizowania nowej zabudowy wyłącznie na działkach posiadających bezpośredni dostęp do drogi publicznej potwierdzony stosownym zezwoleniem zarządcy drogi lub pośrednio poprzez ogólnodostępną wydzieloną drogę wewnętrzną lub niewydzieloną dojazd prawnie udokumentowany,
- 8) realizacja nowej zabudowy może nastąpić wyłącznie na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², o szerokości działki od strony drogi dojazdowej min. 18,00 m, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem RM, dla których powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m², a szerokość nie mniejsza niż 25m, z dopuszczeniem odstępstw dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

- 9) realizacja zainwestowania terenów wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - komunikacji: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - związanych z obsługą ludności,
 - 10) realizacja wszelkich inwestycji lokalizowanych w pobliżu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga każdorazowego uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej ww. infrastruktury technicznej,
 - 11) wymiany drzewostanu w przypadku usunięcia drzew,
 - 12) wtórnego zagospodarowanie humusu.
2. Zakazy :
- 1) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
 - 2) naruszania urządzeń melioracji wodnych, za wyjątkiem budowy stawów hodowlanych na terenach oznaczonych symbolem **Zł**,
 - 3) zagospodarowania terenu i użytkowania obiektów budowlanych powodującego obniżenie wartości ekonomicznej nieruchomości sąsiednich,
 - 4) magazynowania odpadów, z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy, niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 5) utwardzania terenu z wykorzystaniem materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych wyrażonych w § 34,
 - 6) lokalizowania masztów o wysokości powyżej 6 m, z wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych,
 - 7) montażu anten i innych urządzeń (np. klimatyzatorów) na elewacjach budynków od strony dróg publicznych (elewacje frontowe),
 - 8) lokalizowania przeszkód uniemożliwiających swobodny dostęp do rowów melioracyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 9) wykonywania robót ziemnych powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego powyżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - 10) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - 11) sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających tereny o symbolu **KK**.
3. Dopuszczenia:
- 1) adaptuje się istniejące zagospodarowanie terenu i zagospodarowanie, dla którego inwestor uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę, zgodne z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, wraz z infrastrukturą techniczną oraz z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany kubatury,
 - 2) lokalizowanie nowej zabudowy na działkach innych niż określono w ust. 1 pkt 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem **MN** i **MW** wyłącznie, jako uzupełnienie luk budowlanych,
 - 3) podstawowemu przeznaczeniu terenu może zawsze towarzyszyć następujące przeznaczenie uzupełniające:
 - a. zieleni urządzonej, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP**, **ZL**,
 - b. komunikacji wewnętrznej (dojazdy, ulice wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, ścieżki rowerowe i drogi pieszce), za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **RP**, **ZL**,
 - c. urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej służącej bezpośrednio obsłudze miasta, zrealizowane w formie obiektów wbudowanych lub podziemnych, zgodnie z zasadami lokalizacji infrastruktury technicznej określonymi w § 46,
 - 4) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania działek sąsiadujących oraz do poziomu sąsiadujących dróg publicznych. Przekształcenie to może nastąpić wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
 - 5) sytuowanie obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym w granicy własności, na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub pod warunkiem nie ograniczania możliwości użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego lub projektowanego, wyłącznie w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia zabudowy zawarta w formie pisemnego porozumienia.
 - 6) uzupełnianie zabudowy w terenach zainwestowanych, dla których nie wyznaczono linii zabudowy, w nawiązaniu do linii zabudowy sąsiadujących obiektów istniejących.

określone w §5

Na terenie miasta obowiązują następujące zasady rozmieszczania reklam

1. Umieszczanie wolnostojących reklam nie może utrudniać komunikacji pieszej i kołowej oraz nie może, poprzez przesłonięcie powiązań widokowych, uniemożliwiać odczytania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych i widoków na obiekty architektoniczne.
2. Umieszczanie reklam na elewacjach budynków, za wyjątkiem ścian szczytowych bez otworów okiennych, możliwe jest pod warunkiem, że element ten należy do podmiotu posiadającego lub użytkującego lokal w tym budynku.
3. W przypadku, gdy w budynku występuje więcej podmiotów, powierzchnia reklamowa rozdysponowana jest przez właściciela lub zarządcę w formie modułowej poszczególnym zainteresowanym.
4. Nakazy:
 - 1) wskazania w projekcie budowlanym nowych obiektów miejsc usytuowania tablic lub urządzeń reklamowych z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale,

- 2) nawiązania gabarytami informacji wizualnej do istniejących charakterystycznych podziałów, otworów oraz detali architektonicznych,
- 3) zachowania spójnej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) na całej elewacji,
- 4) w przypadku umieszczania reklam na elewacji budynku:
 - a) stosowania następujących urządzeń reklamowych: tablica, litery plastyczne, kaseton, malarstwo ścienne,
 - b) urządzenia umieszczone w przyziemiu – parterze budynku, nie przekroczą wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku wysokości dolnej linii okien i piętra,
 - c) urządzenia umieszczane na dachach płaskich nie będą sięgać powyżej bezpośrednio sąsiadującego budynku,
 - d) urządzenia umieszczane na ścianie szczytowej bez okien będą stanowić jeden obiekt reklamowy lub powtarzalny wielokrotnie element o tych samych wymiarach,
- 5) w przypadku lokalizowania reklam wolnostojących stosowania następujących urządzeń:
 - a) tablic typu Billboard o wysokości wraz z nośnikiem do 10 m,
 - b) tablic typu Citylight o wysokości wraz z nośnikiem do 4 m,
 - c) tablic typu Gilotyna o wysokości wraz z nośnikiem do 5 m,
 - d) modułów informacyjno – reklamowych o wysokości wraz z nośnikiem do 4m,
 - e) reklam kierunkowych,
 - f) słupów plakatowych (ogłoszeniowych) o średnicy do 1,20 m i wysokości do 4 m,
 - g) pylonów i totemów jako urządzeń towarzyszących obiektom usługowym.
5. Zakazy:
 - 1) umieszczania ogłoszeń poza miejscami do tego wyznaczonymi, takimi jak: stałe tablice lub słupy ogłoszeniowe,
 - 2) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków, za wyjątkiem tablic informujących o obiekcie,
 - 3) umieszczania reklam na pomnikach, miejscach pamięci narodowej, cmentarzach,
 - 4) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, z wyjątkiem reklam związanych wyłącznie z podmiotem działającym na danej nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem **MN i RM**,
 - 5) umieszczania jakichkolwiek nośników reklamowych na terenach nieprzeznaczonych w niniejszym planie pod zabudowę,
 - 6) lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych wymienionych w ust.4 pkt 5) lit.a) w strefach ochrony konserwatorskiej określonych w niniejszej *Uchwale*.
6. Dopuszcza się rozmieszczenie reklam przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych w formie:
 - 1) tablic lub plansz powiązanych z elementami małej architektury,
 - 2) urządzeń reklamowych lokalizowanych w pasach drogowych po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 3) transparentów (banerów) związanych z organizowanymi imprezami na czas do 120 dni,
 - 4) kasetonów wysięgnikowych na budynkach, w sposób uporządkowany w wyznaczonym przez właściciela lub zarządcę miejscu na budynku,
 - 5) tablic o modułowych gabarytach na obiektach typu: ogrodzenia, mosty i inne urządzenia drogowe.

wynikające z ROZDZIAŁU 4 – Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

określone w § 29

1. Wyznacza się **tereny komunikacji**, oznaczonych na rysunku *Planu* symbolami **KD**, w tym tereny dróg publicznych: **KDg**, **KDz**, **KDI** i **KDd** oraz tereny dróg wewnętrznych: **KDw**.
2. Dla wymienionych w § 29, ust. 1 terenów obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale nr 8 *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych*

wynikające z ROZDZIAŁU 6 - Zasady ochrony środowiska i przyrody; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

określone w § 31

Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

określone w § 33

2. Ustala się wymóg nie przekraczania dopuszczalnych poziomów substancji i energii, w tym hałasu, na granicy terenów o różnym sposobie przeznaczenia.
3. Podczas realizacji ustaleń *Planu*, należy zastosować rozwiązania gwarantujące dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych, standardów emisji do środowiska zanieczyszczeń i zakłóceń, w tym: zanieczyszczeń powietrza, wód gleby i ziemi, substancji i energii, w tym emisji hałasu, drgań mechanicznych, i promieniowania niejonizującego. W przypadku przekroczenia obowiązujących norm, dla ograniczenia uciążliwości, należy zastosować zabiegi ochronne wynikające z przepisów odrębnych.

określone w § 34

1. W zakresie gospodarki odpadami obowiązują zasady określone w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz inne przepisy odrębne. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy ustalić warunki składowania i sposób postępowania z odpadami na podstawie przepisów odrębnych. Zakazuje się składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi bądź dla środowiska.
2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp. Dopuszcza się wykorzystanie odpadów mineralnych pochodzenia górniczego i energetycznego do wykonania korpusu drogowego i przygotowania terenu pod duże inwestycje.
3. W przypadku stosowania materiałów odpadowych (z zastrzeżeniem ust. 2) do wykonania korpusu drogowego, przygotowania terenu pod duże inwestycje, niwelacji i rekultywacji terenu zaleca się wykorzystanie materiałów wytworzonych na terenie miasta. Odpady „obce” mogą być wykorzystane tylko w przypadku braku możliwości pozyskania odpadów znajdujących się na terenie miasta.

określone w § 35

1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z centrum Miasta, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, powinny być ujęte w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi, winny zostać podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.
3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, to jest rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy i doprowadzenia do pełnej sprawności urządzeń istniejących lub budowy nowych. Wszystkie działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.

określone w § 36

1. W obszarze objętym niniejszym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. W obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych przeznaczone na cele budowlane

określone w § 37

1. Obowiązuje ochrona istniejących drzewostanów, w tym leśnych.
2. Usunięcie drzew i krzewów winno nastąpić w trybie określonym przepisami odrębnymi.
3. Przy realizacji inwestycji w sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem ZL należy wyznaczyć, odpowiednio zagospodarować i utrzymywać pasy przeciwpożarowe oddzielające obiekty budowlane od lasu, na podstawie przepisów odrębnych.
4. Nakazuje się utrzymanie otwartych terenów rolnych bez prawa zabudowy rolniczej.

określone w § 38

1. Obowiązuje ochrona następujących obszarów i obiektów, poddanych pod ochronę na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) ustawy o ochronie przyrody: nie występują obszary i obiekty, poddane ochronie,
 - 2) ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - tereny lasów ochronnych oznaczonych symbolem ZL,

wynikające z ROZDZIAŁU 7 - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

określone w § 39

1. Wyznaczenie i udostępnienie nieruchomości gruntowej do zabudowy wymaga:
 - 1) zapewnienia dojazdu:
 - a. bezpośrednio z drogi publicznej na podstawie decyzji administracyjnej zarządcy drogi zezwalającej na wjazd z drogi publicznej,
 - b. poprzez nabycie udziałów w drodze wewnętrznej,
 - 2) zapewnienie dostawy energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków potwierdzone przez gestorów sieci.
2. Warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) zapewnienie zgodności dokonywanych podziałów na działki budowlane z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej
 - 2) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej
 - 3) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie winno nastąpić przy uwzględnieniu tych warunków,
 - 4) tereny położone w drugich liniach zabudowy, wymagają zapewnienia dojazdów z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania i istniejących podziałów nieruchomości oraz zapewnienia przejazdów o szerokości min. 3,0 m przez pierwsze linie zabudowy

do jednej działki oraz w przypadku terenów, gdzie wystąpi potrzeba dojazdu do więcej niż jednej działki, zapewnienia przejazdów o szerokości minimum 5,0 m.

3. W przypadku niejednoczesnej realizacji zamierzeń budowlanych, dla których konieczne jest opracowanie wspólnego projektu zagospodarowania działek lub terenów, zamierzenia budowlane realizowane wcześniej, winny uwzględniać dostępność pozostałych działek lub terenów do drogi publicznej.
4. Ustala się, że podział na działki jest możliwy pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu pozostałych części terenu.
5. Zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.
6. Kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie, zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref ochronnych od uzbrojenia terenu.
7. Minimalne powierzchnie projektowanych działek do zabudowy:
 - 1) mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej – 500 m² i szerokości nie mniejszej niż 18 m,
 - 2) zagrodowej – 2000m² i szerokości nie mniejszej niż 25 m.

wynikające z ROZDZIAŁU 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

określone w § 40

1. Adaptuje się istniejący układ dróg, z możliwością przebudowy i modernizacji, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
2. Dla wyznaczonych dróg, oznaczonych na rysunku *Planu*, obowiązują stałe szerokości linii rozgraniczających oraz minimalne odległości sytuowania zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy równoczesnym nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy na terenach zabudowanych.
3. Wszelkie przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych, położonych w liniach rozgraniczających dróg, winny być uzgadniane z instytucjami zarządzającymi. Dla obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg głównych i zbiorczych, obowiązuje całkowity zakaz rozbudowy, polegającej na powiększeniu kubatury zabudowy w kierunku jezdni, z dopuszczeniem adaptacji, po uzgodnieniu z administratorem drogi.
4. Sposób zagospodarowania dróg, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz pasów zieleni określają przepisy odrębne.
5. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym o odcinki dróg wewnętrznych i dojazdów zapewniających prawidłową obsługę działek, pod warunkiem zastosowania odpowiedniej szerokości pasów terenu, przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, jednak nie mniejszych niż wynika to z przepisów dotyczących dróg pożarowych.

określone w § 41

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym **KDg**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: **drogi główne**.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania w granicach Miasta dla drogi głównej:
 - 1) Nakazy:
 - a. szerokość między liniami rozgraniczającymi – 35 do 40 m,
 - b. minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni – zgodnie wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, a w przypadku ich braku zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c. wyposażenia w chodniki – jednostronne lub obustronne.
 - 2) Zakazy:
 - a. lokalizowania zabudowy nie stanowiącej przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego.
 - 3) Dopuszczenia:
 - a. wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b. lokalizowanie zatok autobusowych i wiat przystankowych,
 - c. sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego,
 - d. lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

określone w § 46

1. Na wszystkich terenach objętych *Planem* utrzymuje się dotychczasową sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, przez adaptację.
2. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku *Planu* sieci i wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych, przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, z których wynikają między innymi ograniczenia dla sposobów zagospodarowania terenów istniejącej lub projektowanej infrastruktury technicznej.
3. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będą lokalizowane zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi:

- 1) w terenach określonych symbolami: **MW, MN, RM, U**, w tym **Uk, Us, UC, P, RU, ZD, ZC, KS**, w tym **KSg i KSp**, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - b) w obszarze niewydzielonych dojazdów,
 - c) wzdłuż istniejących sieci, w minimalnej normatywnej odległości od sieci istniejących,
 - d) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a wyznaczoną linią zabudowy,
 - e) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami,
- 2) w terenach określonych symbolami: **RP, ZL, ZP, Zł, Z**, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następujący sposób:
 - a) wzdłuż istniejących lub projektowanych pasów drogowych, w najbliższej dopuszczanej warunkami technicznymi odległości od pasa drogowego lub skrajni jezdni, w sposób nienaruszający przepisów ustawy o ochronie przyrody,
 - b) w oznaczonych na rysunku planu **pasach infrastruktury technicznej**, szerokości 10 m;
 - c) w przypadku, gdy w pasie występuje jakakolwiek infrastruktura techniczna nowe inwestycje należy lokalizować w najbliższej odległości od tego urządzenia dopuszczanej warunkami technicznymi i obowiązującymi normami,
 - d) w przypadku, gdy pas jest wolny od urządzeń pierwszą inwestycję należy prowadzić skrajem wyznaczonego pasa.
4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie:
 - 1) **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) z miejskich sieci wodociągowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
 - b) w bilansach zapotrzebowania na wodę uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dla nowych odbiorców wymagane jest uzyskanie zapewnienia dostawy wody i warunków technicznych podłączenia oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń wodnych,
 - d) korzystanie ze studni indywidualnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) **odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:**
 - a) do oczyszczalni ścieków poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej; w terenach oznaczonych symbolem RU i RM, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych spowoduje nadmierne koszty dopuszcza się stosowanie systemów indywidualnych pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w obszarze Miasta, dopuszcza się lokalne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, w oparciu o stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków, potwierdzonych atestem szczelności (nakłada się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie na etapie realizacji zbiornika) i pod rygorem wywozu ścieków do oczyszczalni,
 - c) obowiązuje zakaz rolniczego wykorzystywania nieoczyszczonych ścieków,
 - d) ustala się nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji, jeżeli na danym terenie istnieje kanalizacja, bądź po jej wybudowaniu,
 - e) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 3) **odprowadzania wód opadowych:**
 - a) do miejskich sieci kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych do urządzeń podczyszczających lub oczyszczających ścieki,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji przeznaczonej do odprowadzania wód opadowych w obszarze Miasta, w rejonach nieposiadających takowej kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy skutecznie podczyścić do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń kanalizacyjnych,
 - 4) **zaopatrzenia w energię elektryczną:**
 - a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń np.: stacji transformatorowych itp., z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo sieciowe,
 - b) wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej urządzeń elektroenergetycznych,
 - 5) **zaopatrzenia w gaz:**
 - a) w terenach oznaczonych symbolem **MN i MW** - z sieci gazowych, według warunków technicznych podłączeń ustalonych przez właściwe przedsiębiorstwo gazownicze, w pozostałych terenach w sposób dopuszczony przepisami odrębnymi,
 - 6) **zaopatrzenia w energię ciepłą:**
 - a) ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł, przy zaleceniu likwidacji niskiej emisji poprzez wprowadzanie paliw lub technologii proekologicznych,
 - b) dla budynków nowoprojektowanych stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku, zgodnie z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska,
 - 7) **gospodarki odpadami komunalnymi:**
 - a) obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na urządzone składowisko, zgodne z *Planem gospodarki odpadami dla Miasta Piekary Śląskie*.

określone w § 47

1. Przestrzeniami publicznymi są tereny:

1) dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDg, KDz, KDI, KDd,**

2. W terenach wymienionych w § 46, ust. 1 nakazuje się:

1) zapewnienie ogólnego dostępu do terenu,

2) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, jako zieleni urządzonej.

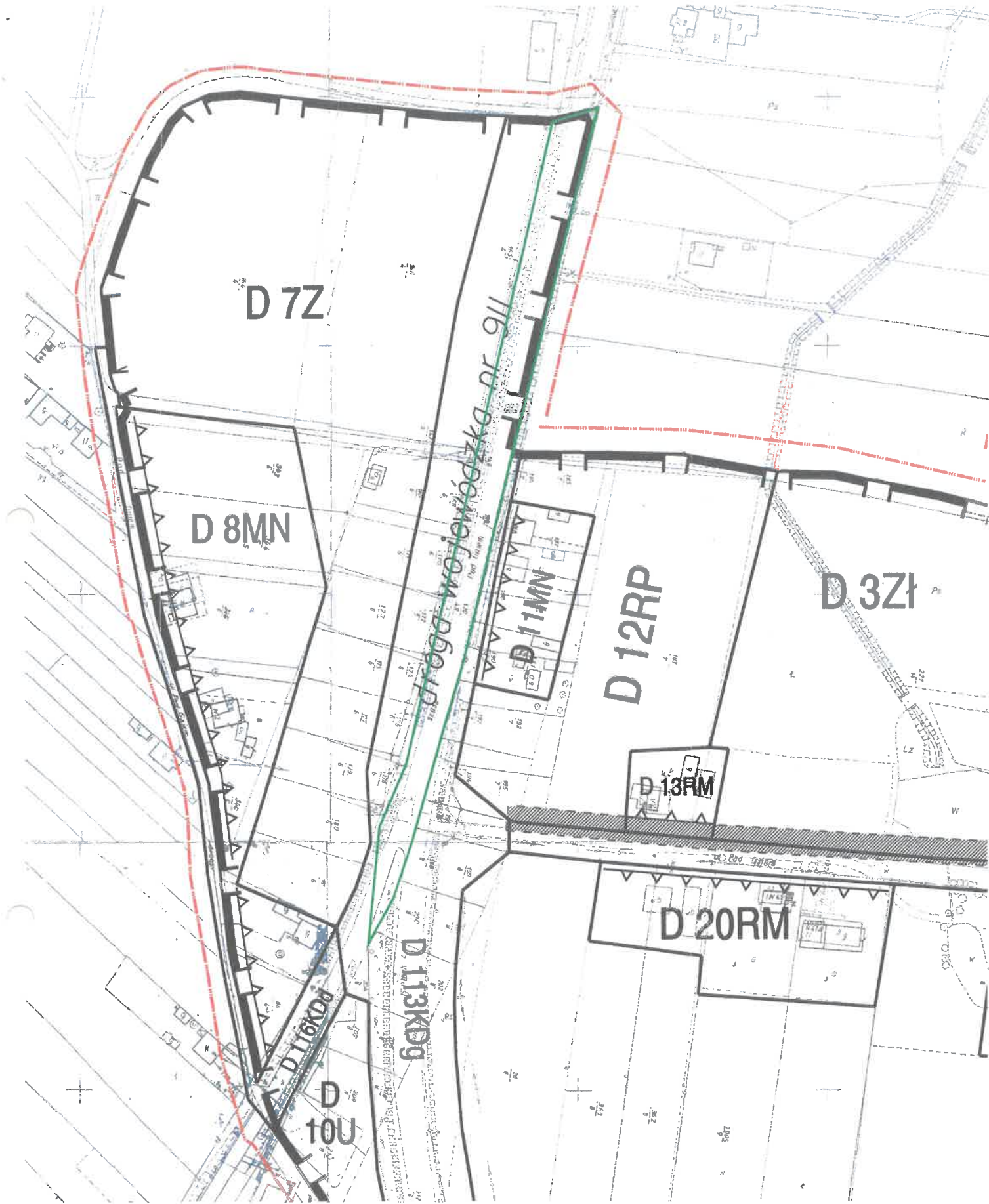
Załącznik: wyrys z fragmentu planu- kolorem czerwonym zaznaczono teren objęty wnioskiem

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Katarzyna Guczarczyk

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie
art. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827, z późn. zm.)

Podpis

Kopia a/a
Oprac. M. Szol-Gutkowska



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym zatwierdzonego Uchwałą Nr L.III/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31.05.2006r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 79 z dnia 12.07.2006r. wraz ze zmianą planu zatwierdzoną uchwałą Nr XLVII/604/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30.10.2014 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5683 z dnia 12.11.2014 r. zmienionego uchwałą Nr XXI/259/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28.04.2016 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 2591 z dnia 09.05.2016 r.

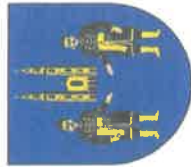
Kolorem zielonym zaznaczono teren objęty wnioskiem - Skala 1:2000

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Katarzyna Górczarczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

skala 1:2000



RYSunEK MiejsCOWego PLANu ZagospoDARoWAnIA PrzestRZenneGo

LISTA LEnIA PLANu:

---	grAnicA opArAczAnIA plAnu
---	nAzwy dZiAlnIC:
A	SzArteJ
B	CeNtrum
C	os. WleCzoWitA
D	KozłOwA GłOzA
E	BrzoZdy
F	BrzoZwiCkO - KAmień
G	DziAlnOwA
---	niezAszczególnie tYpE zabudowy
---	obowiąZujące tYpE zabudowy
CBZ	tereny zabudowy zleczbiArniszowej wieloRodzinnEj
CBZ	tereny zabudowy zleczbiArniszowej jednORodzinnej
CBZ	tereny rAbotA z prAwem zabudowy rAdniczej
CBZ	tereny uLicy, w tym:
CBZ	tereny hAndlu w budyńciAch o powierzcZni cAłkowitej >2000 m ²
CBZ	terenu uLicy kultu rAdniczego
CBZ	tereny uLicy sportu
CBZ	tereny działalnOści produkcyjnej, tecz i skłAdów
CBZ	tereny rAbotA bez prAwu zabudowy rAdniczej
CBZ	tereny obiekty uZytków gospodarki rAdniczej
CBZ	tereny kAdrow
CBZ	tereny pAsiów i skłAdów
CBZ	tereny zieleńi nieurządzonej
CBZ	tereny ogRódów działalnOwych
CBZ	tereny amunicji
CBZ	tereny tynowych uZytków zieleńnych - tereny tpe i pastwisk
CBZ	wody śródlądowe

CBZ	tereny urzAdni dAptowiskom
CBZ	tereny urzAdni elektroenergetycznych
CBZ	tereny urzAdni gazowniczych
CBZ	tereny urzAdni zAspiArniszA w wodę
CBZ	tereny urzAdni kAmunalnych oraz odprAwiszAnie i AszyzAszAnie ścieków, w tym:
CBZ	tereny pompiwni ścieków kAmunalnych
CBZ	tereny AszyzAszAnie ścieków kAmunalnych
CBZ	tereny urzAdni transportu samORodowego, w tym:
CBZ	tereny gAszy
CBZ	tereny pAsiów
CBZ	tereny dróg publicznych, w tym:
CBZ	drogi główne
CBZ	drogi zbiorcze
CBZ	drogi lokalne
CBZ	drogi dojazdowe
CBZ	tereny dróg wAspółcznych
CBZ	tereny kAdw
CBZ	tereny pAsi tranzeńowych
CBZ	pasy inżynieriury technicznej
CBZ	strefy ochrony konserwacji:
CBZ	strefa A - ochrony ścieżki
CBZ	strefa B - ochrony czystości
CBZ	strefa E ochrony ekologicznej
CBZ	obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
CBZ	stwierdzenia archeologiczne (numer jtk w "Księceńym spisie sAnowisk ...")
CBZ	ochrony bójowe Ochranu Wzrostowego ŚlAsk

INFORMACJE PLANISTYCZNE:

---	grAnicA miAsta Piekary ŚlAskie
---	grAnicA jednOstki cAłkowitej
---	tereny objęte dAupem AspiArniszA MPZP
---	rozcińcie
---	przewidywany przebieg drogi
---	grAnicA obszarów rezerwacji technicznej zabudowy - tereny wymagające rezerwacji
---	strefy ochrony cmentarzy
---	tereny zAspiArniszA
---	strefy tranzeńowania
---	linia wAspółnego nAplędu
---	linia ślAskiego nAplędu
---	gAszOwA wyspOdczynny wzrA ze strefy ochrony
---	gAszOwA ślAskiego wzrA ze strefy ochrony
---	gAszOwA ślAskiego projektowny
---	główny kolektor kAmunalnej AspiArnisz
---	przewody kAmunalnej AspiArnisz zbiorczej
---	magistrala ślAsk wodociągowej
---	tereny w zAsięgu tpe AspiArniszA KozłOwA GłOzA

KIEROWNIK

Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydział Planowania Przestrzennego

Katarzyna Ganczarczyk

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr LIII/517/06
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 31 maja 2006r.

RYSunEK NR 1

DECYZJA Nr 1/18
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, a także w oparciu o dyspozycję zawartą w postanowieniu Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z dnia 15 grudnia 2017 r, sygn. SKO-UL-426/956/19071/17/RS/AW,

po rozpatrzeniu sprawy **Pani Ilony Mrozek Usługi Projektowe w siedzibą w Bytomiu przy Alei Legionów 8/3, działającej na podstawie pełnomocnictwa Gminy Świerklaniec z siedzibą przy ul. Młyńskiej 3 w Świerkłańcu**

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego na nieruchomości położonej w Orzechu w Gminie Świerklaniec przy ul. Bytomskiej – część działek o nr : 865/6; 180/4.

1. RODZAJ INWESTYCJI: Obiekty infrastruktury technicznej

- budowa chodnika przy drodze nr 911,
- zarurowanie rowu otwartego przydrożnego z budową przykanalików deszczowych,
- przebudowa 1 słupa napowietrznej sieci rozdzielczo – oświetleniowej n/n

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) budowa chodnika na długości ok. 20,0 m:
- b) zarurowania rowu otwartego przydrożnego :
 - rury Ø 400 z propylenu o długości ok. 20,0 m,
 - budowa przykanalików deszczowych,
- c) przebudowa napowietrznej linii rozdzielczo - oświetleniowej n/n (1 słupa) o długości ok. 40,0 m

2.2. Warunki dotyczące ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych:

- b) Teren inwestycji nie stanowi gruntu wykorzystywanego na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisu art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121).

2.3. Warunki dotyczące ochrony obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem, o którym mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121).

2.4. Warunki dotyczące ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi:

- a) teren inwestycji nie podlega ograniczeniom określonym w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519);

b) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.).

c) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew z terenu inwestycji należy uzyskać stosowne zezwolenie w trybie art. 83a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.).

2.5. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.).

2.6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Inwestycja wymaga dokonania uzgodnień z jednostkami odpowiedzialnymi za infrastrukturę techniczną w tym terenie w celu uniknięcia kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami.

- a) Tauron Dystrybucja pismem z dnia 14 listopada 2017 r. sygn. TD/OGL/OME/K/WT/LW/286/2017 wydał warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

a) planowana inwestycja realizowana będzie w pasie drogowym ulicy Bytomskiej,

b) zarządca ulicy w **ul. Bytomskiej Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach w piśmie z dnia 26.01.2018r. sygn. WD-U.6015.1-3.2018.BGOŁ**, stwierdził, że uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, gdyż teren inwestycji stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 911, a zarządca drogi w trybie w/w artykułu wydaje uzgodnienie jedynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

2.8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu, oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, dotyczących w szczególności ochrony przed:

- pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.9. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem terenu górniczego w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131, z późn. zm.).

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500, która stanowi załącznik graficzny niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pani Ilona Mrozek Usługi Projektowe z siedzibą w Bytomiu przy Alei Legionów 8/3, działająca na podstawie pełnomocnictwa Gminy Świerklaniec z siedzibą przy ul. Młyńskiej 3 w Świerklańcu w dniu 12 stycznia 2018 r. złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie **chodnika przy ul. Bytomskiej (w drodze nr 911), zarurowanie rowu otwartego przydrożnego z budową przykanalików deszczowych oraz przebudową słupa napowietrznej sieci rozdzielczo – oświetleniowej n/n w sołectwie Orzech - Gmina Świerklaniec – na części działek nr : 865/6; 180/4.**

Gmina Świerklaniec jest inwestorem planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z orzecznictwem NSA niedopuszczalne jest prowadzenie przez organy gminy postępowania administracyjnego i wydawanie decyzji w sprawie, w której stroną tego postępowania, a więc i adresatem decyzji, ma być ta sama gmina względnie jej organy. W myśl art. 24 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pracownik organu podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu, jeżeli pozostaje ze stroną w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa i obowiązki. Z uwagi na fakt, że zarówno wójt jak i wszyscy pracownicy urzędu są pracownikami gminy, która jest równocześnie w przedmiotowej sprawie stroną postępowania, w myśl cytowanego przepisu podlegają wyłączeniu od udziału w takim postępowaniu.

W związku z tym Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach postanowieniem z dnia 15 grudnia 2017 r., sygn. SKO-UL-426/956/19071/17/RS/AW, wyłączyło z postępowania Wójta Gminy Świerklaniec oraz wszystkich pracowników Urzędu Gminy Świerklaniec i wyznaczyło Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry do załatwienia sprawy, polegającej na budowie chodnika przy ul. Bytomskiej (w drodze nr 911), zarurowanie rowu otwartego przydrożnego z budową przykanalików deszczowych oraz przebudową słupa napowietrznej sieci rozdzielczo – oświetleniowej n/n w sołectwie Orzech - Gmina Świerklaniec – na części działek nr : 865/6; 180/4.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tenże organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją.

Przedmiotem inwestycji jest budowa chodnika przy ul. Bytomskiej (drodze nr 911), zarurowanie rowu otwartego przydrożnego z budową przykanalików deszczowych oraz przebudową słupa napowietrznej sieci rozdzielczo – oświetleniowej n/n.

Teren inwestycji nie podlega ograniczeniom określonym w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519).

Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na terenie inwestycji obowiązywał Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec, uchwalony w dniu 27 kwietnia 1992 r., Uchwałą Rady Gminy w Świerklańcu nr XXVIII/110/92 (opubl. Dz. Urz. Woj. Kat. nr 5 z 1992 r. poz. 64).

Obecnie obszar ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. W związku z tym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu może nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) budowa, utrzymanie oraz wykonanie robót budowlanych tych dróg, obiektów budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących transportu publicznego, a także łączności

i sygnalizacji oraz do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania stanowi cel publiczny, w związku z tym wymaga lokalizowania w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 jest lokalizowana, w przypadku braku planu, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tak więc planowana inwestycja wymaga wydania decyzji administracyjnej.

Na podstawie archiwalnego egzemplarza planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 r. ustalono, że teren inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa i starostą, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a w/w ustawy.

Teren inwestycji, zgodnie z Rejestrem Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, stanowi użytek „dr” w związku z tym nie jest gruntem wykorzystywanym na cele rolne w rozumieniu art. 92 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121). Nie dokonano więc uzgodnień ze Starostwem Powiatowym w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz z Marszałkiem Województwa w zakresie ochrony melioracji wodnych.

Teren inwestycji nie jest objęty obszarem, o którym mowa w art. 88 d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), dlatego nie dokonano uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ul. Bytomska stanowi drogę publiczną wojewódzką na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 z 1998 r. poz. 1071).

Nie dokonano uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zarządcą drogi, ponieważ w/w artykuł nie ma zastosowania, gdyż teren inwestycji stanowi pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 911, a zarządca drogi w trybie w/w artykułu wydaje uzgodnienie jedynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Teren inwestycji nie podlega ograniczeniom określonym w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.) i nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dlatego nie dokonano uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187, z późn. zm.), więc nie uzgodniono inwestycji na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren inwestycji jest położony poza terenem górniczym w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1131), więc nie zostało dokonane uzgodnienie, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W oparciu o dane uzyskane z Zasobów Geodezyjnych Starostwa Powiatowego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji i ustalono strony postępowania.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu

postępowania w przedmiotowej sprawie, o wydanych postanowieniach oraz o zebranych materiale dowodowym właściciele działek, na których prowadzona będzie inwestycja, zostali powiadomieni pismami. Natomiast pozostałe strony postępowania zostały powiadomione w drodze obwieszczeń.

Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Przy ocenie zgodności z przepisami odrębnymi brano pod uwagę regulacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zabytków, uzdrowisk, ochrony granic, obszarów morskich, a także przepisy sanitarne, unormowania z zakresu prawa geologicznego i górniczego i inne.

Po dokonanej analizie stwierdzono, że planowana inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi, zgodnie więc z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego architektów.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji


Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

Mapa zasadnicza w skali 1:500

Otrzymują wraz załącznikami:

1. Pani Ilona Mrozek
Usługi Projektowe
ul. Aleja Legionów 8/3; 41-902 Bytom
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Lechicka 24; 40-609 Katowice
3. kopia a/a GA

Z up. Burmistrza Miasta
Naczelnik
Wydziału Urbanistyki

Tomasz Trzcionkowski

Otrzymują do wiadomości:

Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia

POUCZENIE

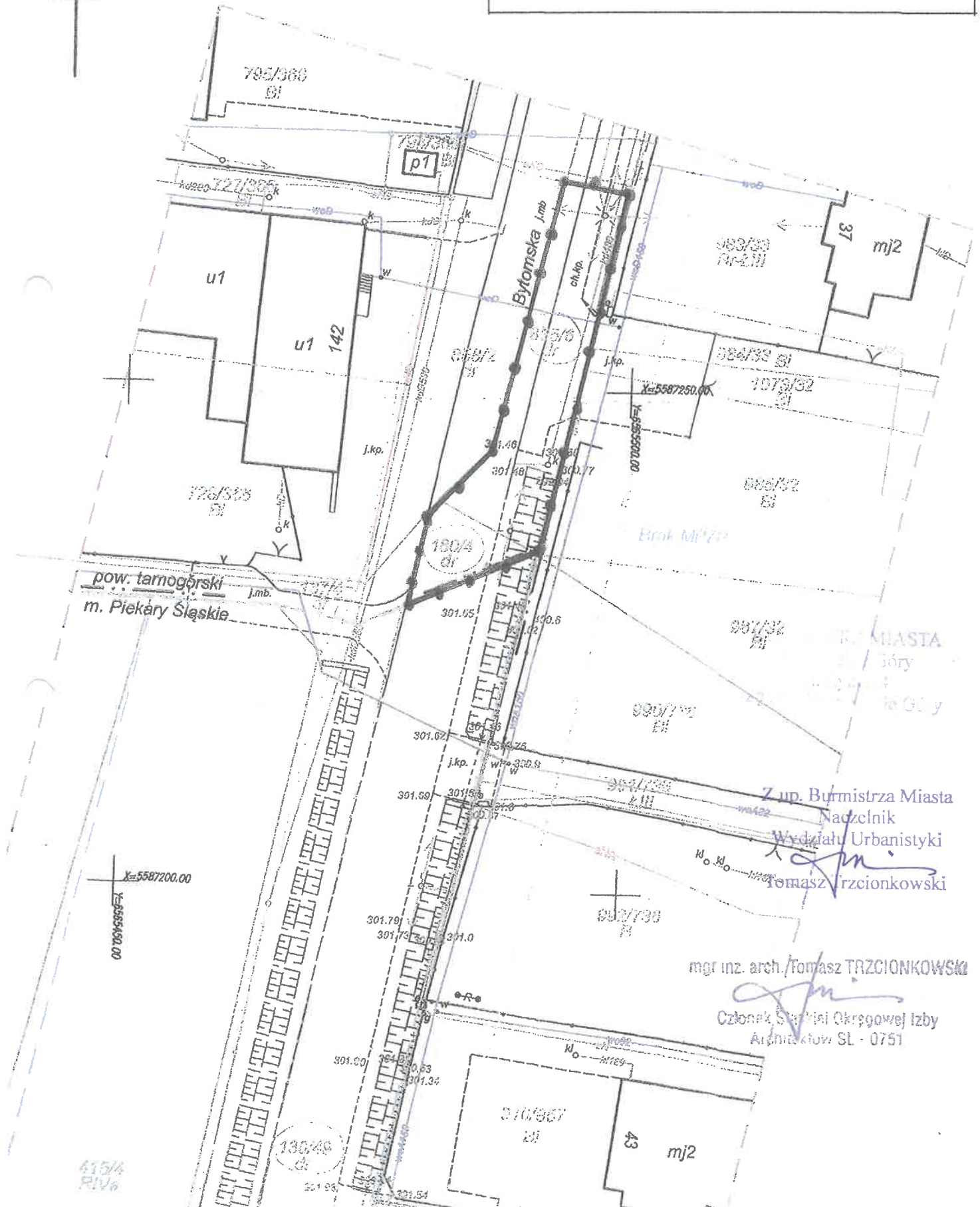
1. Uprawnomocnienie niniejszej decyzji następuje po upływie 14 dni od jej doręczenia przy braku odwołań stron.
2. Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nie upoważnia do wykonywania jakichkolwiek robót budowlanych.
3. Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na mapie zasadniczej zaktualizowanej dla celów projektowych.
4. Projekt budowlany musi być zgodny z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.), warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.).

Opracowała Małgorzata Twardowska - Peteja, tel. 32 39 33 732
Zatwierdził Tomasz Trzcionkowski

1. Pani Ilona Mrozek - pełnomocnik gminy Świerklaniec – inwestor
Usługi Projektowe
ul. Aleja Legionów 8/3; 41-902 Bytom

- dz. nr 180/4 i 865/6 - „dr”

sygn. akt. GA.6733.1.2018



STAROSTA TARNOGÓRSKI
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

Województwo: **śląskie**
Powiat: **tarnogórski**
Jednostka ewidencyjna: **Świerklaniec**
Obręb ewidencyjny: **241307_2.0002, Orzech**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **12.01.2018 09:20:32**

Nr jednostki rejestrowej: **G645**

Uwagi: EGBIV: Pow. ogólna: 2,9997 Pow. uż. rolnych: 0,0348

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 inny rodzaj władania	DYREKCJA OKRĘGOWA DRÓG PUBLICZNYCH W KATOWICACH siedziba: ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Uzytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	180/4	-	0.0130	dr	0.0130	
Identyfikator: 241307_2.0002.180/4						
Razem powierzchnia działek:			0.0130	ha		
Słownie:			sto trzydzieści metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.2744 ha** (dwa tysiące siedemset czterdzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Barbara Gałaska
dnia: 12.01.2018

.....
(sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY
INSPEKTOR

mgr inż. Barbara Gałaska

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTA TARNOGÓRSKI
42-600 Tarnowskie Góry
ul. Karłuszowiec 5

Województwo: **śląskie**
Powiat: **tarnogórski**
Jednostka ewidencyjna: **Świerklaniec**
Obręb ewidencyjny: **241307_2.0002, Orzech**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **12.01.2018 09:20:32**

Nr jednostki rejestrowej: **G1162**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE REGON: 276254650 NIP: 9542260713 siedziba: ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO siedziba: ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
2	865/6	-	0.0732	dr	0.0732	GL1T/00072627/5
Identyfikator: 241307_2.0002.865/6						
Razem powierzchnia działek:			0.0732	ha		
Słownie:			siedemset trzydzieści dwa metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.3763 ha (jeden hektar trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe)**

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi

Barbara Gałaska
dnia: 12.01.2018

.....
(sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY
INSPEKTOR

mgr inż. Barbara Gałaska

.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE		Województwo: Województwo Śląskie Powiat: Piekary Śląskie Jednostka ewidencyjna: Miasto Piekary Śląskie Obręb ewidencyjny: 247101_1.0001, KOZŁOWA GÓRA Miejscowość: PIEKARY ŚLĄSKIE					
GK.6621.1.56.2018							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2018-01-17 13:26:13							
Jednostka rejestrowa gruntów: 247101_1.0001.G1141							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 1.4					
Skarb Państwa: SKARB PAŃSTWA							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości (ust. z 21.08.1997r) grupa rejestrowa: 1.4					
Starosta:							
PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1-10	130/49	droga wojewódzka 911	Drogi	dr	0.4199	0.4199	31123
Identyfikator działki: 247101_1.0001.AR_1-10.130/49				Rejon statystyczny: 273430			
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.4199							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 1.9426							

W dniu: 2018-01-17

dokument sporządzony przez: Anna Dyguda

FODINSPEKTOR
 OŚRODKA DOKUMENTACJI SEKCJI UNIKATOGRAFICZNEJ

(podpis)
 Anna Dyguda



(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

UZGODNIENIA BRANŻOWE

Świerklaniec 10.10.2017 r.

Znak: 119/B/2017/u/z

**Usługi projektowe
Ilona Mrozek
Aleja Legionów 8/3
41-902 Bytom**

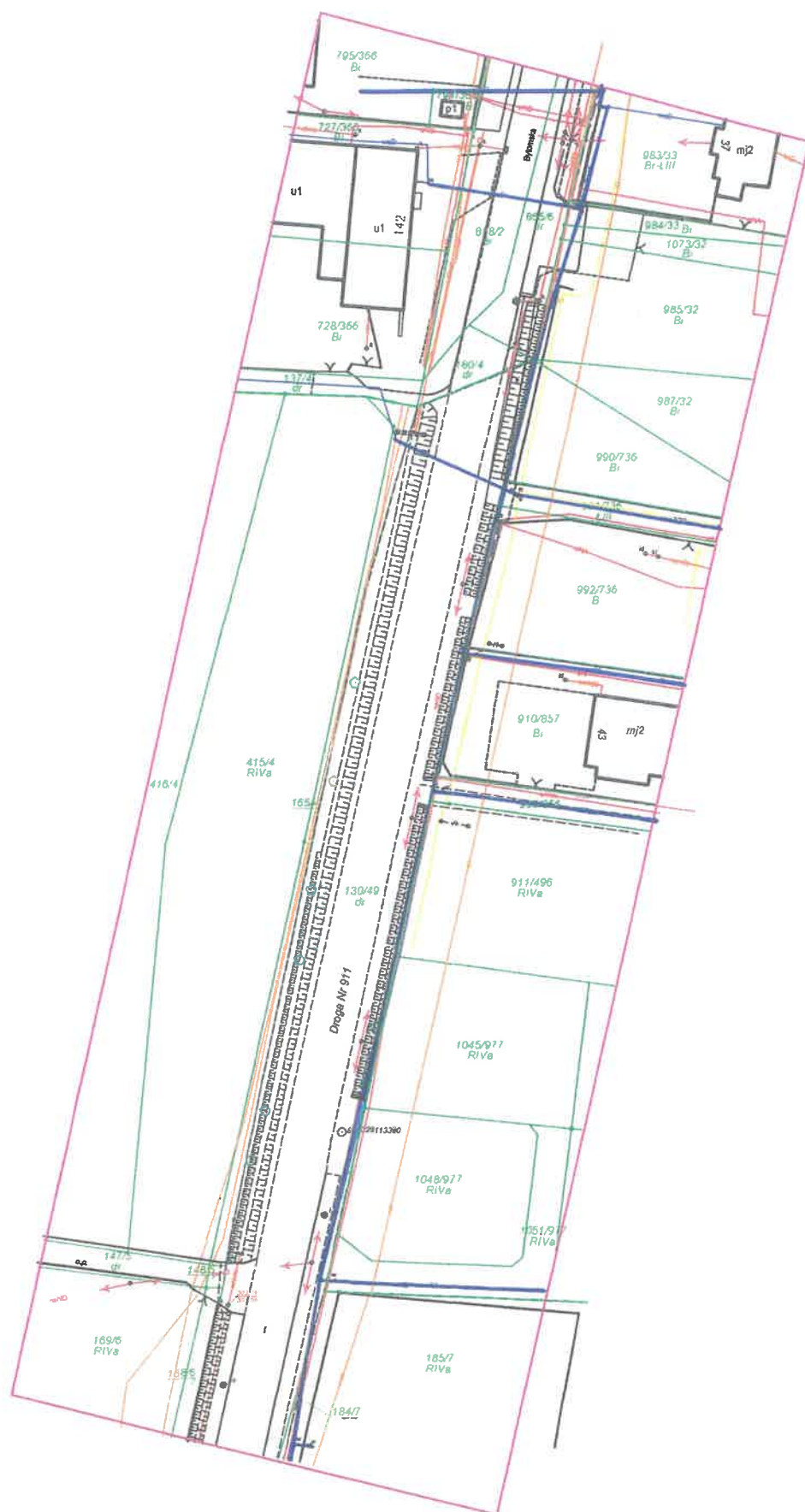
**dot. uzgodnienia przebiegu sieci oraz wydania warunków technicznych na trasie
budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 911 łączącego miejscowość Orzech
w Gminie Świerklaniec z Miastem Piekary Śląskie**

W odpowiedzi na pismo z dn. 06.10.2017 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Świerkłańcu potwierdza lokalizację urządzeń wodociągowych na przedstawionym obszarze. Jednocześnie nadmieniamy, że wszelkie urządzenia naziemne związane z obsługą sieci wodociągowej należy dostosować do wysokości projektowanego chodnika, a jeżeli zmieni się głębokość ułożenia rurociągów (wypłylenie lub znaczne zagłębienie) należy zaprojektować i wykonać na własny koszt ich przełożenie. Po zakończeniu inwestycji należy zawiadomić ZWiK Świerklaniec, celem dokonania weryfikacji prawidłowej pracy urządzeń naziemnych.

Otrzymują:

- adresat,
- a/a.

INSPEKTOR
ds. sieci wod.-kan. i zam. publ.
mgr inż. Marta Boncol



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 271 78 01

Gazownia w Tarnowskich Górach
ul. Nakielska 49, 42-600 Tarnowskie Góry
tel.(32) 285 32 17
gazownia.tarnowskie.gory@psgaz.pl

USŁUGI PROJEKTOWE
mgr inż. Ilona Mrozek
Aleja Legionów 8/3
41-902 BYTOM

Wasz znak:
Nasz znak: PSG/Z09-412-1/Uz-432/
1875/160039629/2017

Tarnowskie Góry, 12.10.2017r.

dot.: budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 911 przy ul.Bytomskiej w miejscowości Orzech.

W odpowiedzi na pismo z dn. 10.10.2017r. w sprawie jw. informujemy, że na zaznaczonym terenie eksploatujemy sieć gazową średniego ciśnienia, która została orientacyjnie naniesiona na załączonym planie.

Przy pracach projektowych w obrębie w/w gazociągu należy uwzględnić następujące odległości :

- zgodnie z Dz.U. Poz. 640 z dnia 04 czerwca 2013r.,

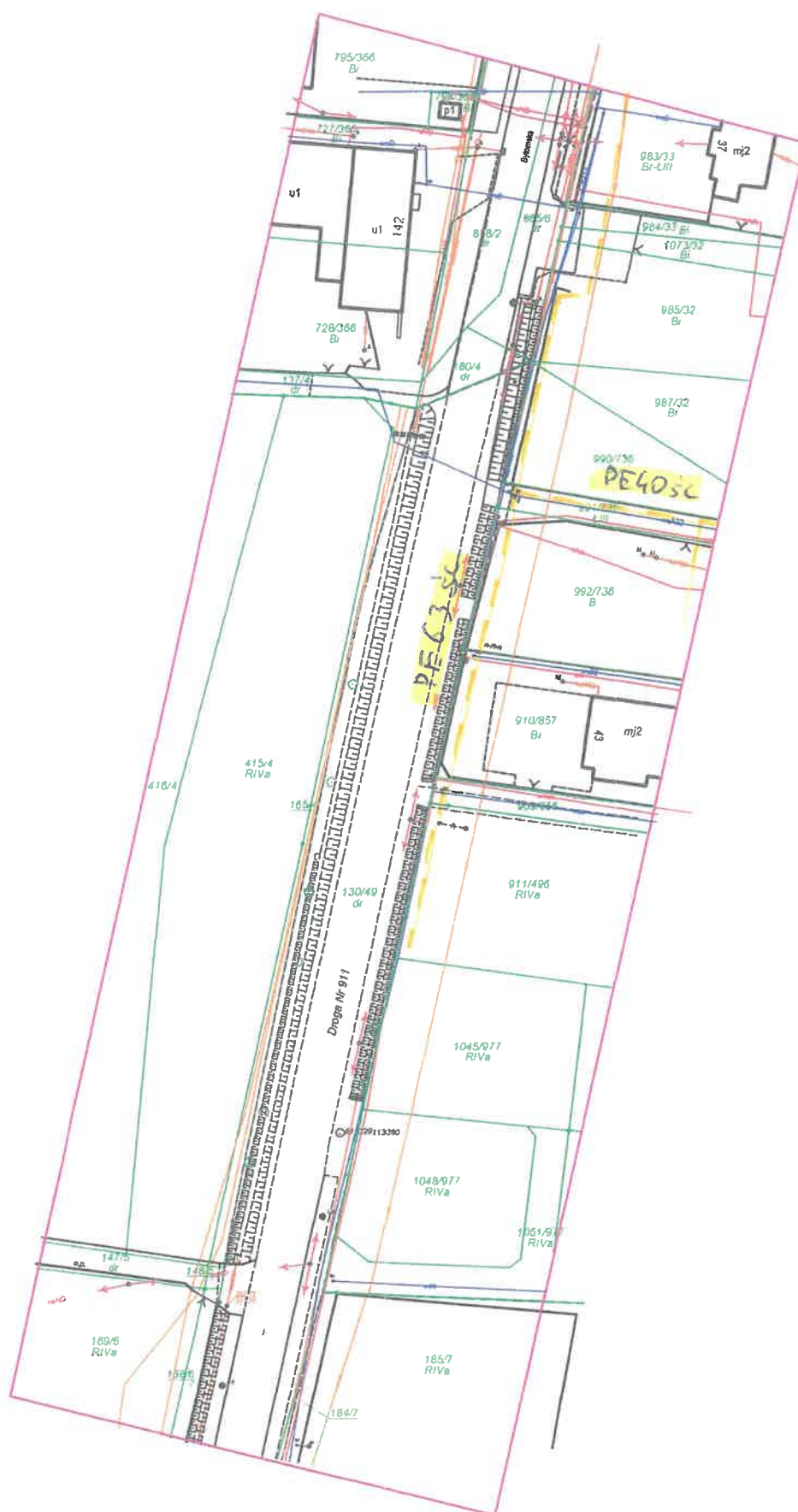
Wszelkie prace w pobliżu urządzeń gazowych prowadzić pod nadzorem Gazowni w Tarnowskich Górach przy ul. Nakielskiej 49.

Nadzór wykonywany jest odpłatnie, na który należy przesłać zlecenie z podanymi warunkami płatności, podając datę i znak uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy kontrolne określające posadowienie sieci gazowej.

Z poważaniem
Z-CIA KIEROWNIKA
Gazownia w Tarnowskich Górach

Sebastian KroczeK



Gazownia w Tarnowskiej Górze

~~Naniesiono orientacyjnie gazociąg niskiego ciśnienia stal, PE~~
~~Naniesiono orientacyjnie gazociąg średniego ciśnienia stal, PE~~

T. Górcz, dn. 12.10.2017 Podpis MG

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14a, 44-102 Gliwice
infolinia: +48 32 606 0 6 16

Adres do korespondencji:
ul. Barlickiego 2, 44-100 Gliwice
info@tauron-dystrybucja.pl



Gliwice, wtorek, 14 listopad 2017
TD/OGL/OME/K/WT/LW/286/2017

URZĄD GMINY ŚWIERKLANIEC
ul. Młyńska 3
42-622 Świerklaniec

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji: 'Budowa chodnika przy drodze wojewódzkiej DW911 w Orzechu.' z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy:
 - napowietrzna sieć energetyczna nN – 4 słupy
 - złącza kablowe
2. Usunięcie kolizji będzie wymagało: (poniżej przykładowy zapis)
 - Przeniesienie poza obszar kolizji istniejących słupów energetycznych typu E10,5/2,5 nr: 279856, 279846, 279834, 279818
 - Dopasowanie do projektowanych rzędnych terenu zestawów złącz kablowych nr 151936 i 162771
 - Wraz ze słupem nr 279834 należy przenieść kabel do ZK nr 93815 typu YAKY 4x120mm², w razie potrzeby należy przewidzieć jego przedłużenie
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Gliwice oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.

Adres do korespondencji:
ul. Barlickiego 2, 44-100 Gliwice
info@tauron-dystrybucja.pl

9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybucja Serwis S.A. Region Bytom, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybucja S.A.
12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
13. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niepełnych.
14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
19. Osoba do kontaktu Leszek Włodarczyk telefon (032) 3032375

Z poważaniem

Załączniki:
Projekt Porozumienia/ Umowa

Kopia: TD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice
Infolinia: +48 22 606 0 616

Adres do korespondencji:
ul. Barlickiego 2, 44-100 Gliwice
info@tauron-dystrybucja.pl



Gliwice, dnia 16 październik 2017
Numer kancelaryjny: TD/OGL/OMD/2017-10-16/0000002

Usługi Projektowe Ilona Mrozek
Aleja Legionów 8/3
41-902 Bytom

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu - w związku z projektem budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 911 łączącego miejscowości Orzech w Gminie Świerklaniec z Miastem Piekary Śląskie.

Odpowiadając na pismo z dnia 04-10-2017 informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjne przebiegi kabli SN, nN wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie mapy, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z przepisami i normami BHP i PBUE.

W przypadku wystąpienia kolizji, w trakcie realizacji inwestycji (lub na etapie projektowym) należy wystąpić o nieodpłatne wydanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy naszych urządzeń w TAURON Dystrybucja S.A. mieszczącej się w Bytomiu przy ul. Kosynierów, adres do korespondencji 44-100 Gliwice ul. Barlickiego 2.

Podane w normach informacje dotyczące odległości od naszych urządzeń nie wykluczają możliwości projektowania obiektów budowlanych w odległościach mniejszych, jednak w takim przypadku należy wystąpić o indywidualne uzgodnienie do firmy TAURON Dystrybucja S.A. której siedziba znajduje się przy ul. Kosynierów 24 w Bytomiu, adres do korespondencji j.w..

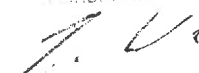
Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach kolizji) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego). Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu. W przypadku prac w pobliżu naszych urządzeń należy zlecić płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja Serwis S.A 53-314 Wrocław ul. Piłsudskiego 20, zlecenie wysłać na adres Gliwice, ul. Barlickiego 2.

Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

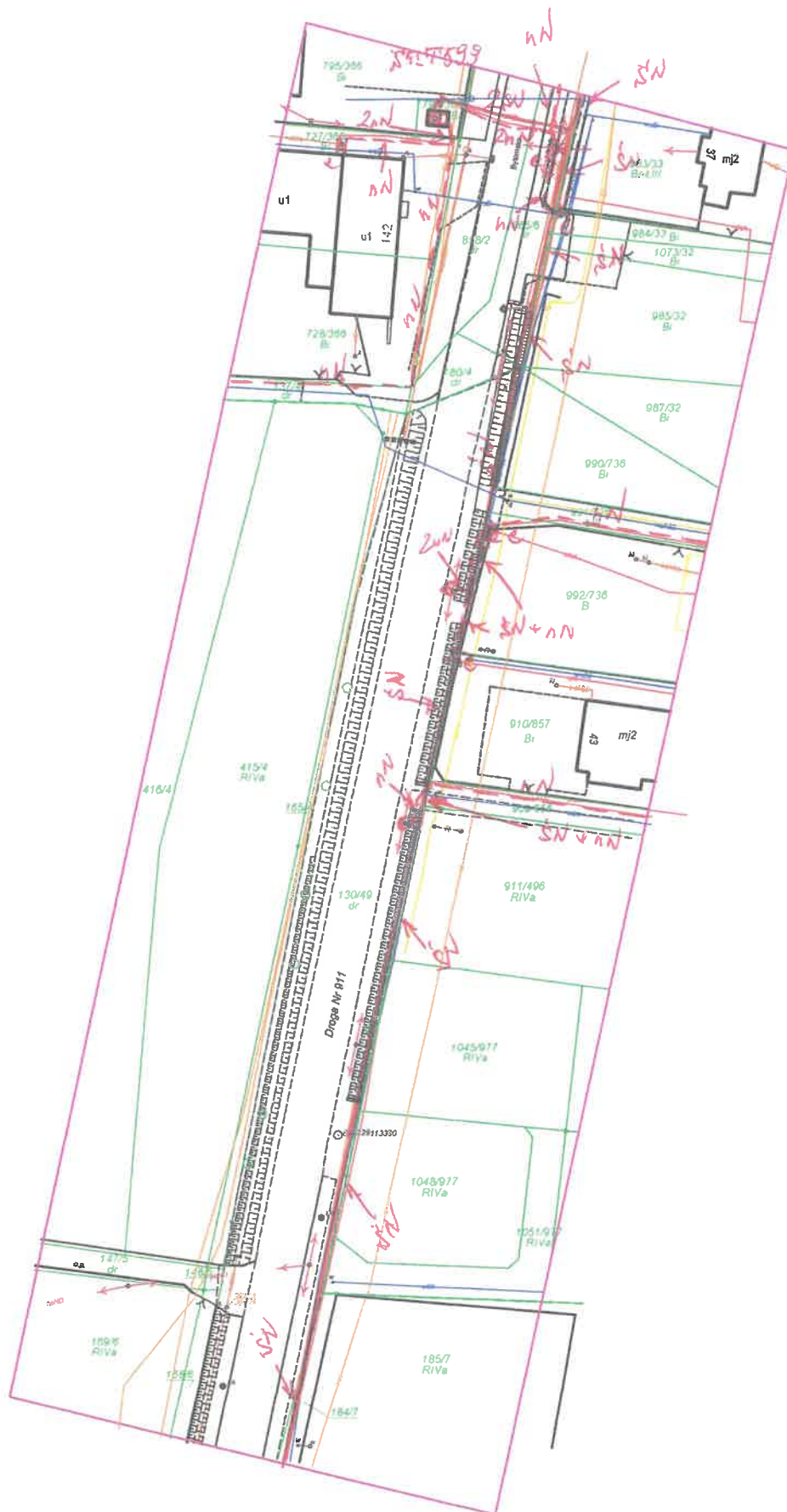
Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik


Henryk Gukala

Numer uzgodnienia 4613
Załączniki: mapa 1 szt.
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą
Kopia: OMD



Legenda:

...../.....	Linie kablowe WN
...../.....	Linie napowietrzne WN
...../.....	Linie kablowe SN
...../.....	Linie napowietrzne SN
...../.....	Linie kablowe nN
...../.....	Linie napowietrzne nN
...../.....	Linie kablowe oświetleniowe
...../.....	Linie napowietrzne oświetleniowe
...../.....	Linie kablowe teletechniczne
...../.....	Linie napowietrzne teletechniczne

z inwentaryzacji *we własnym zakresie*

z inwentaryzacji *we własnym zakresie*

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjnymi i nie oznaczają i nie gwarantują wykonania robót ziemnych. Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wykonawca jest obowiązany do Spółki eksploatującej sieć o ostateczny nadzór branżowy oraz wykonać i udzielić przeliczenia kosztów wykonania dodatkowej trasy kabli. Sieć napowietrzna nie należy wchodzić w zakres inwestycyjny. Wszelkie skrzyżowania i zawieszanie przewodów należy wykonać w własnym zakresie. Urządzenia należy projektować i wykonać na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi normami, w oparciu o dokumentację zatwierdzoną przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.

Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnego kabla.

TAURON Dystrybucja S.A.

Pełnomocnik

Henryk Bułak

16 PAŹ. 2017

Z przyczyn niezależnych od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach głębokość kabli w ziemi może być inna od podanej w obowiązującej normie.

Przed przystąpieniem do pracy w odległości mniejszej niż:

- 5 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległość powyższa dotyczy również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kołami i alarmanem w/n niego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych:

- linii nN - 1 m,
- linii SN - 1 m,
- linii WN - 5 m

Wykaz Spółek eksploatujących sieć własności

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach:

-Sieć elektroenergetyczna WN, SN i nN:

TAURON Dystrybucja Serwis S.A.

Region *Bytom, Koszyców 29*

-Sieć teletechniczna:

TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.