



PLÁN ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

TECHNICKÁ SPRÁVA

Komplexná rekonštrukcia historického parku v LEDNICKÝCH ROVNIACH

miesto stavby:	Lednické Rovne, č.parc.3/1, k.ú. Lednické Rovne
investor:	Obec Lednické Rovne Nám. slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
hlavný projektant:	Obnova s.r.o., A.Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica
projekt záhradnej architektúry:	MGM Mladý s.r.o., Praha, Česká rep.
projekt architektúry:	Obnova s.r.o., Banská Štiavnica
statické posúdenie:	PRODIS+ s.r.o., Bratislava
projekt elektroinštalácie:	CNM, s.r.o., Žiar nad Hronom
projekt kamerového systému:	CONNECT pro, s.r.o., Spišská Nová Ves
stupeň:	realizačný projekt
dátum:	november 2020

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Jedná sa obnovu historického kaštieľskeho parku v Lednických Rovniach.

Rekonštrukcia sa zameriava na **revitalizáciu dendrologickej zložky parku** z pohľadu záhradnej architektúry a stavebnú obnovu **historických stavieb a prvkov drobnej architektúry**. Sprievodnými súčasťami zámeru je revitalizácia siete **chodníkov**, osadenie **mobiliáru** solitérne či združené v odpočívadlách. Navrhuje sa **elektrifikácia areálu - verejné osvetlenie vybraných trás, iluminácia** vybraných architektúr a inštalácia **kamerového systému** s nočným videním.

Areál parku je lokalizovaný v JV časti obce Lednické Rovne.

Malá časť v SZ cípe parku (parc.č. 3/3) nie je v majetku mesta a preto táto časť nie je predmetom riešenia tejto pd.

B. CHARAKTERISTIKA STAVENISKA:

Areál parku je **Národnou kultúrnou pamiatkou** (NKP), zapísanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF). To kladie vysoké nároky na realizátora stavby na ochranu územia a stavieb. Dodávateľ stavby musí rešpektovať ochranu lokality z hľadiska pamiatkových záujmov, ako aj ochrany prírody a životného prostredia.

Riešené objekty sú vedené v ÚZPF pod číslom:

745/2 – kostol ruina

745/4 – mauzóleum

745/5 – park

C. VJAZDY A PEŠIE VSTUPY DO AREÁLU:

- 1. peší prístup** smerom od centra obce, z ulice Rovňanská, od hlavnej cesty sa prechádza cez cudzí pozemok, kde terajší štrkový chodník neznesie väčšie zaťaženie. Režim používania tejto prístupovej cesty je nutné dohodnúť s majiteľom pozemku Rona a.s.
- 2. vjazd** od parkoviska s otočom, z ulice Schreiberova,
- 3. hlavný vjazd** do areálu - popri kostole, z poľnej cesty, ktorá je pokračovaním ulice Schreiberova,
- 4. vjazd** cez bránu Bašty s bránou, z poľnej cesty, ktorá je pokračovaním ulice Schreiberova,
- 5. vjazd** od ulice Medová,
- 6. peší prístup** smerom od neďalekej rešturácie.

Vjazdy **obslužnými mechanizmami** sú situované zo severnej a západnej strany jestvujúcimi bránami v ohradnom múre (vid'. výkres č. 2 – POV - situácia).

Všetky navrhované vjazdy pokračujú v areáli rekonštruovanými cestami s navrhovaným zaťažením pojazdom do 7,5t.

Počas prebiehania stavebných prác bude na stavenisko **zakázaný prístup nepovolaným osobám**. Stavebník zabezpečí osadenie potrebných informačných **tabúl'**.

D. KOMUNIKÁCIE V AREÁLI:

Komunikácie v areáli sa delia podľa miery zaťaženia a povahy využitia do nasledovných kategórií (viď. výkres č.2 – POV - situácia):

1. cesty so zaťažením do 7,5t
2. cesty so zaťažením do 3,5t
3. cesty so zaťažením do 3,5t iba občasná prevádzka
4. iba pre peších, resp. drobné mechanizmy

E. ZARIADENIE STAVENISKA:

- areál historického parku nebude využívaný na skládku materiálu, predpokladá sa iba preprava materiálu operatívne používaného na realizáciu,
- pre situovanie unimobuniiek kancelárií, sociálnych a hygienických zázemí zamestnancov dodávateľa sa využijú parcely v blízkosti vjazdu popri kostole – č. 511/1, 511/2 a 512/1, ktoré sú v majetku obce,
- plocha vymedzená na zariadenie staveniska bude dočasne oplotená a vstup bude zabezpečený bránou,
- skládka materiálu a príprava maltových zmesí bude na vyhradenom mieste vrámci zariadenia staveniska a bude dočasne prestrešená,
- na zariadení staveniska je možné zriadiť dočasnú skládku zeminy aj ornice, ktoré budú spätne použité, rovnako ako aj dočasné skládky stavebnej sute.
- celé stavenisko, zariadenie staveniska, ako aj stavba musia byť riadne označené, vyrieši sa v pláne BOZP podľa etapizácie a druhu uzavretia časti, ďalšie podmienky viď. plán BOZP,
- počas prebiehania stavebných prác bude na stavenisko zakázaný prístup nepovolaným osobám. Stavebník zabezpečí osadenie potrebných informačných tabúl',
- povinnosť v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. o oboznámení pracovníkov zúčastnených na výstavbe s bezpečnostnými, prevádzkovými a protipožiarnymi pravidlami pripadá na vrchného dodávateľa stavby, ktorý bude prevádzkovať aj staveniskové zariadenie,
- po ukončení prác dodávateľ uvedie danú plochu do pôvodného stavu, dodávateľ predloží časový harmonogram na likvidáciu zariadenia staveniska,

F. NAPOJENIE STAVENISKA NA INŽINIERSKE SIETE:

Zhotoviteľ zabezpečí odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použije mobilné zdroje energií alebo odberať elektrickú energiu na základe nezávislého merania

a následne znášať tieto náklady. Pred začatím stavebných prác je povinný odpísať stav vodomeru a elektromeru a údaje zaznačiť do stavebného denníka. V prípade napojenia na existujúce zdroje bude miesto napojenia za existujúcim vodomerom.

G. ETAPIZÁCIA PRÁC:

V **1. etape** sa budú realizovať práce v rozsahu podľa pd „**Komplexná rekonštrukcia historického parku v Lednických Rovniach – I. etapa**“, Obnova s.r.o., 2019:

SO.03 – Osvetlenie a elektrifikácia parku – 1.etapa

SO.07 – Chodníky – 1.etapa

SO.09 – Mobiliár

SO.15 – Kameraný systém – 1.etapa

SO.17 – Osadzovací plán drevín

SO.19 – Inventarizácia drevín a Plán výrubu drevín

- začne sa vybúraním asfaltových krytov chodníkov a vrstiev pre nové skladby chodníkov,
- položia sa všetky podzemné inžinierske siete,
- prednostne sa začnú zhotovovať úseky chodníkov / ciest, určené pre najťažšie zaťaženie do 7,5t. V 1. etape je pohyb mechanizmov možný len po trasách komunikácií, ktoré budú v tejto etape obnovované (budované) – vid'. výkr. č.2: POV – situácia,
- zemina bude priebežne ukladaná vrámci areálu zariadenia staveniska – vid'. výkr. č.2: POV – situácia,
- pohyb dopravných mechanizmov rôznej tonáže sa musí prísne riadiť príslušným povoleným zaťažením ciest podľa výkresu POV č.2: POV - situácia,
- v lužnej časti bude zakázaný pohyb techniky (mechanizmov), realizácia výrubu bude stromolezeckou technikou a aj spracovanie (manipulácia) s drevnou hmotou je možná len ručne, vid'. výkr. č.2: POV – situácia. Iný spôsob realizácie výrubu a spracovania drevenej hmoty v danej lokalite je možný len po odsúhlasení vlastníkom a príslušným KPÚ,
- výruby je možné realizovať výhradne počas vegetačného kľudu,
- výruby vrámci lužného lesa je možné kvôli transportu po mäkkom podklade iba počas obdobia so zamrznutou pôdou,
- všetky kmene predmetných drevín budú ochránené proti poškodeniu prísnyh dodržiavaním arboristického štandardu – rieši samostatná časť pd: SO.07 – Chodníky – Ochrana stromov pri výstavbe,
- Pred započatím prác realizátor predloží technologický postup na schválenie investorovi.

V **2. etape** sa budú realizovať zvyšné stavebné objekty podľa nasledovnej skladby:

H. OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO.03	– Osvetlenie a elektrifikácia parku
SO.04	– Roštové chodníky
SO.06	– Schody
SO.07	– Chodníky
SO.09	– Mobiliár, odpočívadlá
SO.14	– Vodné plochy
SO.15	– Kamerový systém
SO.17	– Osadzovací plán drevín
SO.19	– Inventarizácia drevín a Plán výrubu drevín
SO.K2	– Podstavec
SO.K3	– Ihlany / obelisk
SO.K6	– Hrob pri kostole
SO.K7, SO.K8	– Sedadlá, Kamenný článok
SO.K10	– Torzo stĺpa
SO.K11	– Sokle
SO.K12	– Portál
SO.K13	– Studnička
SO.M1	– Kostol
SO.M4	– Bašta s bránou
SO.M5	– Ruina č.1
SO.M6	– Ruina č.2
SO.M7	– Chrám Minervy
SO.M8	– Mauzóleum
SO.M10	– Oplotenie
SO.T6	– HA-HA val

I. STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ:

- Pred začatím prác je nutné zabezpečiť v rozsahu staveniska a prirahých dotknutých priestoroch vytýčenie rozvodov IS ich majiteľmi. Tieto je potrebné počas prác zabezpečiť pred poškodením.
- Vzhľadom k zložitým podmienkam výstavby je nutné dodávateľom stavby vypracovať technologický postup / harmonogram prác v zmysle požiadavky § 4 ods. 3 vyhlášky 374/1190 Zb. a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.
- Dodávateľ stavby musí rešpektovať ustanovenia vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 a zabezpečiť jej aplikáciu na podmienky stavby.

- Dodávateľ musí zabezpečiť ochranu staveniska, lešenia pred prístupom nepovolanych osôb, ako aj výkopy v areáli.
- Návrh lešení a ich používanie je potrebné riešiť v súlade s prílohou 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ako aj STN 73 8101 :1981, STN 73 8107: 1981, STN EN 13374 (73 8106) : 2005, STN 12812 (73 8108) 2009, prípadne ďalších, v závislosti od použitého lešenia.
- Počas celého procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., vyhlášky č. 374/1990 Zb.

J. EL1— MONTÁŽNE PRÁCE

- Pri vykonávaní montážnych prác musia byť dodržiavané predpisy BOZP pre prácu na el. zariadeniach
- Pri montáži na existujúcich elektrických zariadeniach musí byť spoľahlivo zabezpečený ich vypnutý beznapäťový stav a zaistenie pracoviska.
- Montáž projektovaného el. zariadenia môže vykonať iba organizácia oprávnená na prevádzkovanie živnosti a s odbornou spôsobilosťou na montáž podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. §3.

K. PLÁN BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI:

Bude spracovaný v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. povereným koordinátorom bezpečnosti práce s osobitným nebezpečenstvom (v zmysle Prílohy 2 Vyhl. 396/2006 Z.z.):

- nebezpečenstvo zasypania / výkopy,
- práce vo výškach,
- pád z výšky práce na strechách, korunách murív, lešení k fasádam (nutné istenie bezpečnostnými pásmi) a realizácia prác až po postavení lešenia, ktoré musí spĺňať všetky bezpečnostné predpisy a STN normy,
- manipulácia s otvoreným ohňom — zvaracie práce, rozbrusovanie,
- manipulácia s ťažkými bremenami,
- obsluha stavebného výťahu a drobnej mechanizácie,
- práce s elektrickými zariadeniami,
- práce s plynovými zariadeniami (zváranie, tavenie)

Všetci dodávateľia stavebných a montážnych prác sú povinní dodržiavať vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. a zabezpečiť ich aplikáciu na podmienky stavby, ako aj Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Počas stavebných a montážnych prác je potrebné zabezpečiť stavenisko a lešenia proti prístupu cudzích osôb, ako aj proti zraneniu návštevníkov, prechádzajúcich po okolí a vstupujúcich do objektu /ohradenie staveniska, opatrenie lešenia siet'ami, Podrobnejší plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude spracovaný v zmysle Vyhl. 396/2006 Z.z. povereným koordinátorom bezpečnosti práce. Pri neúmyselnom poškodení drevín uvedenú skutočnosť bezodkladne investorovi oznámiť!

L. PODMIENKY POSTUPU VÝSTAVBY – OBNOVY:

- Po dohode s prevádzkovateľom objektu a investorom bude spracovaný dodávateľom stavby **harmonogram** v zmysle vyššie uvedenej etapizácie, ktorý zabezpečí:
 - plynulý postup stavebných prác, preukázanie dodržania technologických podmienok,
 - príslušnú ochranu drevín, pamiatkových objektov, osôb a majetku.
- Počas celej realizácie obnovy je zhotoviteľ povinný viesť **stavebný denník**, ktorý bude prístupný na stavbe, ako aj zaznamenávať odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré budú premietnuté do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávatel'ovi pri odovzdaní stavby.
- Dodávateľ je povinný zabezpečiť si vypracovanie **Projektu požiarnej ochrany**,
- Dodávateľ je povinný pri výstavbe dbať na **ochranu životného prostredia** a vplyv na životné prostredie.
- Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby mechanizmy **neznečisťovali verejné komunikácie**.
- Vzhľadom k prevádzke v objektoch a v areáli je nutné zabezpečiť počas celej stavby ochranu objektu a majetku, ako v exteriéri, tak aj v interiéri pred **odcudzením**, poškodením, taktiež aj ochranu susedných pozemkov.
- Počas celej doby realizácie musí byť nepretržite umožnený **vjazd pohotovostnej záchrannej techniky** do areálu.
- Nutné je **zabezpečiť ochranu drevín, zelene / lúk** a ich kvetený pred poškodením – podrobnejšie rieši samostatná časť pd: SO.07 – Chodníky – Ochrana stromov pri výstavbe.
- počas výkopových prác (realizácie drenáže, inžinierskych sietí) musia byť výkopy označené a zabránený prístup nepovoláných osôb ich ohradením.

M. NAKLADANIE S ODPADMI:

Pri rekonštrukčných prácach vznikne odpad, ktorého likvidácia za riadi Zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. Odpady sú zatriedené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

- Dodávateľ je povinný viesť evidenciu o druhoch a množstve **odpadov** – o ich zneškodňovaní, prípadne inom nakladaní s odpadmi.

N. PREDPOKLADANÝ TERMÍN ZAČATIA A UKONČENIA PRÁC:

1. etapa:

Celková lehota výstavby predstavuje minimálne 32 mesiacov.

Termín začatia stavby: 9/2021

Termín ukočenia stavby: 4/2024

Stavebné práce a nová výsadba sú viazané na mimomrazové obdobie (apríl – október), naopak výrubu iba počas vegetačného kľúdu (október – marec).

2. etapa bude realizovaná postupne, podľa získaných prostriedkov.

Banská Štiavnica, november 2020

Vypracoval:

Ing.arch. Peter Nižňanský
OBNOVA s.r.o.