



Odpowiedzi na pytania Wykonawców

z dn. 15.06.2022

Dotyczy przetargu na: **Przebudowę kortu tenisowego w Łabiszynie.**

- **Pytanie2:**

Umowa w §10 ust. 1 b) ma zapis niezgodny z ustawą pzp. Chodzi o „opóźnienia” a powinno być „zwłoki”. Proszę o stosowną korektę.

Odpowiedź: Zamawiający dokona niezbędnej korekty we wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

- **Pytanie 3:**

SWZ podaje wymagania dotyczące zdolności technicznej:

wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na: budowie, lub przebudowie, lub remoncie, kortu tenisowego o nawierzchni poliuretanowej o wartości min. 180 000 zł każda z robót budowlanych co jest niefortunne.

Chodzi o zapis „kortu tenisowego”. Ze względu na zaprojektowaną nawierzchnię poliuretanową ograniczenie wymaganego doświadczenia do kortu tenisowego jest niefortunne ponieważ pod kątem technologicznym nie ma znaczenia czy buduje się boisko wielofunkcyjne czy kort tenisowy gdyż różnica polega jedynie na schemacie wymalowanych linii boisk i rodzaju zamontowanego wyposażenia sportowego.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę zapisu SWZ na:

wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na: budowie, lub przebudowie, lub remoncie, kortu tenisowego lub boiska o nawierzchni poliuretanowej o wartości min. 180 000 zł każda z robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający dokona zmiany i dopuści również boiska wielofunkcyjne.

- **Pytanie 4:**

Umowa podaje w §15 ust. 2. 2) c) podaje:

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku:

(...)

2) zmiany termin zakończenia prac ustalony w umowie może ulec wydłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

(...)

c) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez dłuższy okres czasu co uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych z uwagi na uwarunkowania techniczne i



Gmina Łabiszyn
IGM.271.8.2022

technologiczne wynikające z norm – na potwierdzenie wystąpienia takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest przedstawić odpowiednie dokumenty badania które potwierdzałyby stan rzeczy.

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis

„odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez dłuższy okres czasu”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo jeśli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające i ich skutki wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi jak np. **opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.**

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. cytowanego zapisu o treści:

„odbiegające od typowych dla pory roku lub utrzymują się przez dłuższy okres czasu”.

Odpowiedź: Zamawiający dokona stosownych zmian, należy pamiętać, że możliwość zmian terminu musi być uzasadniona odpowiednimi dokumentami.



- **Pytanie 5:**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Nie występują.

- **Pytanie 6**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający dostarczył całą dokumentację projektową. Dokumentacja jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji Zamówienia. Należy jednak mieć na uwadze charakter umowy ryczałtowej opisany w rozdziale 8 SWZ.

- **Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: Tak, potwierdzamy.

- **Pytanie 8**

Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z przedmiotem robót z uwzględnieniem ewentualnych zmian wg odpowiedzi i modyfikacji.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Rozdziału 8 SWZ:

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego).
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z:
 - dokumentacji projektowej,
 - SST (STWiOR),



Gmina Łabiszyn
IGM.271.8.2022
- SWZ,

jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych, mającego wpływ na trwałość gwarancji producenta lub wynikające z przepisów odrębnych z wyłączeniem nadzoru archeologicznego i tymczasowej organizacji ruchu który stoi po stronie Zmawiającego.
4. Załączony przedmiar robót służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego **kosztorys do wyliczenia ceny oferty** winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej (tj. projektu budowlanego ,SST/STWiOR) lub pomiarów z natury z uwzględnieniem zapisów zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. **Cena ryczałtowa podana w załączniku nr 1 do SWZ musi mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym, który wykonawca jest zobligowany złożyć razem z ofertą.**

- **Pytanie 9**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Nie. Działka na której zlokalizowany jest kort ma bezpośredni zjazd z DW256.

- **Pytanie 10**

Proszę o dopuszczenie fakturowania częściowego do wysokości 80% wartości wynagrodzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza płatności przejściowych.

- **Pytanie 11**

W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Odpowiedź: Termin zamówienia to 120 dni od dnia podpisania umowy. Obowiązek waloryzacji dotyczy umów o dłuższym terminie realizacji. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji umowy.



Gmina Łabiszyn
IGM.271.8.2022

- **Pytanie 12**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego

Odpowiedź: Przed terminem otwarcia ofert, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, Zamawiający upubliczni kwotę jaką ma przeznaczoną na realizację przedmiotu zamówienia. Jednocześnie przypominamy, że Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli kwota oferty najkorzystniejszej przekracza wartość jaką zamawiający podał przed otwarciem, ale przepisy dopuszczają zwiększenie wartości na realizację przedmiotu zamówienia, tak aby wybrać ofertę Wykonawcy z ofertą najkorzystniejszą.

- **Pytanie 13**

Ze względu na zapisy dokumentacji niezgodne z aktualną normą i standardami w branży proszę o potwierdzenie, że oferowana nawierzchnia PU ma być zgodna ze wytycznymi aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02.

Odpowiedź: Informujemy, że do wyceny należy przyjąć wykonanie nawierzchni, która będzie spełniać wymagania normy PN-EN 14877/2014-02 Nawierzchnie syntetyczne niekrytych terenów sportowych.

dokument podpisany przez:

Jacka Idziego Kaczmarka – Burmistrza Łabiszyna

Opublikowano:

1. Platforma Josephin: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/24488/summary>
2. a/a

IGM/AL