

**Lidl Česká Republika v.o.s.**

# **SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2**

---

pro zakázku na dodávky

s názvem

**„Vybudování FVE na prodejnách Lidl Česká  
Republika v.o.s. – 15 poboček“**

---

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

V příloze 5 závazného návrhu SoD (Popis výkonů FVE) je uvedeno „Objednatel odešle Zhotoviteli písemnou výzvu - k zahájení realizace ...“

- V jakém pořadí budou realizace jednotlivých lokalit probíhat? Tuto informaci potřebujeme pro správné plánování tvorby DPS a realizace.
- Kolik lokalit předpokládá Objednatel realizovat ještě v roce 2022?
- Předpokládá Objednatel realizaci několika lokalit souběžně najednou?

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

Pořadí realizace jednotlivých poboček bude předmětem domluvy mezi zhotovitelem a objednatel. Zadavatel předloží návrh s harmonogramem jednotlivých realizací FVE. Preference zadavatele je zahájit realizace v regionu Praha. Výzva je formální a je z důvodů toho, aby o stavebních pracích a termínech byl informován provoz zadavatele. Realizace se budou odehrávat za neomezeného provozu prodejních jednotek.

Počet souběžných realizací bude dle dohody se zhotovitelem. Preference je realizovat maximální počet poboček v roce 2022. Zadavatel umožní zhotoviteli realizovat několik lokalit najednou dle kapacitních možností. Souběžná realizace několika lokalit je preferovaná.

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Příloha 7 závazného návrhu SoD (Popis výkonů FVE) obsahuje značné množství specifických požadavků na návrh a realizaci FVE.

Např.:

Připojení FV systému do datové sítě SCHWARZ

- Co přesně je datová síť SCHWARZ?

Při sklonu střechy > 1° musí být komponenty zajištěny proti sklouznutí pomocí polohové pojistky (zajištění pozice)

- Jakou máte představu o polohové pojistce/zajištění pozice na rovné střeše? U rovné střechy je též minimální sklon pro odvodnění. Obvyklé řešení spočívá v zátěži fixující konstrukce a panely na střeše.

s podpěrnou konstrukcí minimálně 10° až 15°, včetně ochranných rohoží a popřípadě dalšího přitížení

- použití ochranných rohoží není obvyklé.

Jsou všechny detailní požadavky uvedené v příloze 7 skutečně vyžadovány pro výstavbu FVE v ČR? Dokument působí jako přeložený z jiného jazyka.

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Zadavatel k této záležitosti uvádí, že předmětný dokument obsahuje jak požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů pro výstavbu FVE v ČR, tak také především požadavky zadavatele, které mají zajistit požadovanou míru kvality provedených prací.

Zadavatel poskytuje vyjádření zpracovatele projektové dokumentace k těmto záležitostem:

Připojení data loggeru do datové zásuvky IT Lidl (Data logger typ Meteocontrol nebo B4 energy)

Neuvažoval bych sklon střechy pro odvodnění. V podstatě jsme na rovné střeše a fixace bude provedena pomocí zátěžových žlabů. Zátěž (fixace) musí být dána v návaznosti na nárazový vítr v dané oblasti a max. statickou zátěž.

Zadavatel požaduje ochranné rohože kvůli hydroizolaci v návaznosti na záruky atd. U stožáru STA se tyto rohože také používají k ochraně hydroizolace.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:***

Předpokládáme, že pro uvedené lokality již existují SOP (Smlouvy o připojení) a připojovací podmínky. Tímto chceme požádat o jejich předložení pro řádné připravení nabídky.

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:***

Zadavatel jako součást tohoto souboru Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 poskytuje smlouvy o připojení na jednotlivé pobočky.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:***

Vzhledem k existenci DSP předpokládáme, že již existuje stavební povolení pro jednotlivé lokality. Tímto chceme požádat o jejich předložení pro řádné připravení nabídky.

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:***

Řízení o vydání stavebního povolení aktuálně probíhá, předpokládaný termín vydání stavebního povolení na všechny lokality je do 15. 7. 2022. Stavební povolení budou předána zhotoviteli před zahájením realizace.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:***

V předepsané formě položkového rozpočtu nejsou všechna potřebná pole (chybí např. RTU, systém SCHWARZ, redukovaný počet JB atd.).

Je možné položkový rozpočet upravit a doplnit o nová pole?

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:***

Zadavatel jako součást tohoto souboru Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 poskytuje upravený položkový rozpočet s doplněnými položkami. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:***

Současný termín podání nabídek je stanoven na 11. 7. 2022.

Vzhledem k tomu že obdržená zadávací dokumentace obsahuje značné množství detailních požadavků na konkrétní projektové řešení včetně požadavků na fyzickou realizaci, bude nutné detailněji připravit nabízené projektové řešení a z toho důvodu chceme požádat o posun termínu podání nabídek o týden, tj. na 18. 7. 2022.

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:***

Zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 18. 7. 2022 do 10:00:00 hodin.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:***

Obdržená zadávací dokumentace nedefinuje přesný harmonogram realizací jednotlivých lokalit, ale jen čas vyhrazený pro realizaci na základě výzvy Objednatele.

Tento přístup nám ale neumožňuje materiálně, projekčně ani realizačně naplánovat kapacity.

Z uvedeného důvodu žádáme o stanovení jasného postupu realizací. Vzhledem k okolnostem a požadavkům se jako vhodné řešení jeví realizace jednoho pilotního projektu a až následně realizace zbývajících lokalit. Dále upozorňujeme na nemožnost realizací v průběhu zimy s ohledem na počasí.

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:***

Realizace předmětu plnění bude probíhat tak, že nejdříve bude realizována jedna pilotní prodejna, kde po dokončení díla bude zkontrolována kvalita díla. Následně se bude realizovat 14 ostatních prodejen. Je možné realizovat paralelně několik prodejen dle kapacity zhotovitele. Preference je realizovat co nejvíce prodejen v roce 2022. Závazný harmonogram postupu prací bude sestaven na základě dohody mezi objednatel a zhotovitelem.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:***

V zadávací dokumentaci nejsou dostatečné podklady k nacenění dopadů do stávajícího hromosvodu. Skutečné náklady na úpravu hromosvodu budou známy až po zpracování projektové dokumentace a nelze je tedy nyní zahrnout do nabídky.

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:***

Objednatel umožňuje prohlídku všech lokalit. Preference zadavatele je, aby systém FVE fungoval s objektem jako celek a byly dodrženy platné ČSN a splněny zákonné revize.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:***

V příloze č. 5 je níže uvedené:

Popis a milníky uvedené v bodech 4, 5 a 6 nejsou dle nás správně popsány. Uvedená vazba (14 dní po milníku) mezi získáním kolaudačního souhlasu a podáním žádosti o připojení nám nedává smysl, protože tyto činnosti běží paralelně a nesouvisí spolu. Dále je v bodě 5 uvedeno jak podání žádosti, tak i získání stanoviska což nelze chápat jako jeden milník.

***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:***

Zadavatel jako součást tohoto Souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 poskytuje opravenou podobu přílohy č. 5 závazného návrhu smlouvy o dílo. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

---

***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:***

Příloha č. 7 závazného návrhu SoD (Popis výkonů FVE) se odkazuje na německou legislativu (předpisy DIN, německé předpisy o požární ochraně, občanský zákoník Spolkové republiky Německo atd.).

- Je skutečně vyžadováno, aby uvedené předpisy byly dodržovány i na tomto projektu v ČR?

***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:***

Pokud existuje shodná česká legislativa a české normy, projekt se bude řídit Českým občanským zákoníkem a českými normami.

---

***Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek***

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 18. 7. 2022 do 10:00:00 hodin.**

V Brně, dne 24. 6. 2022

**Regionální poradenská agentura, s.r.o.**

Ing. Jan Ševčík, jednatel

*Zástupce zadavatele*