

TECHNICKÁ SPRÁVA

„Rekonštrukcia telocviční a nárad'ovne Základnej školy na ul. Dr. Janského č. 2 v Žiari nad Hronom“

6

Názov stavby:	„Rekonštrukcia telocviční a nárad'ovne Základnej školy na ul. Dr. Janského č.2 v Žiari nad Hronom“
Miesto stavby:	ul. Dr. Janského č.2, Žiar nad Hronom
Katastrálne územie:	Žiar nad Hronom
Druh stavby:	Rekonštrukcia
Investor:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č.46, 965 01 Žiar nad Hronom
Stupeň PD:	Projekt stavby pre stavebné povolenie
Zodpovedný projektant:	Ing. Katarína Fronková Osvedčenie A1 – 5521 Autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo
Vypracoval:	Ing. Michael Zajac

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY A JEJ LOKALIZÁCIA

Rekonštruované telocvične a nárad'ovňa sa nachádzajú v Základnej škole na ulici Dr. Janského č.2 v Žiari nad Hronom. Jedná sa o areál pozostávajúci z hlavnej budovy, telocvične, jedálne a športových ihrísk. Projekt rieši stavebné úpravy objektu telocvične.

Projekt bol vypracovaný na základe výzvy Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej Republiky na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy na Základnej škole na ul. Dr. Janského č.2 v Žiari nad Hronom v rámci rekonštrukcie cvičebného priestoru a nárad'ovne.

Pred začatím samotných stavebných prác je potrebné vykonať vytýčenie všetkých terajších inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu.

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1. Architektonické riešenie

Existujúci objekt telocvične je jednopodlažná budova s čiastočným podpivničením a zastrešená valbovou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru s prístavbou šatní v tvare písmena L, s priamym napojením na hlavnú budovu školy. Obvodové murivo je z tehlového muriva hrúbky 640, 540 a 450 mm na maltu vápenno-cementovú. Strešná konštrukcia je tvorená dreveným krovom valbovej strechy zastrešená krytinou z keramickej škridly.

2.2. Stavebnotechnické riešenie – existujúci stav

Pred začatím búracích prác je nutná dočasná demontáž vybavenia telocviční, ktoré svojím umiestnením budú znemožňovať vykonanie navrhovaných stavebných úprav. Vyprázdnenie miestnosti nárad'ovne od zariadenia a pomôcok používaných pri výchove a vzdelávaní žiakov v oblasti telesnej výchovy.

Samotné búracie práce stavebných prác pozostávajú z :

- odstránenia existujúceho dreveného a kovového obkladu stien
- odstránenia skladby existujúcich drevených podláh
- odstránenia starých náterov a odlúpnutých častí omietky stien

Steny :

Steny v miestnostiach telocvične sú opatrené existujúcim dreveným a v mieste vykurovacích telies kovovým obkladom stien. Nakoľko sa jedná o pôvodný obklad, ktorý neprešiel žiadnou väčšou rekonštrukciou je na mnohých miestach poškodený.

Steny v miestnosti nárad'ovne sú opatrené existujúcou predpokladá sa štukovou omietkou, ktorá je na mnohých miestach odlúpnutá a nadmerne opotrebovaná. Povrch stien očistiť od nečistôt, z časti odlúpnuté vrstvy starých náterov a omietok odstrániť, usadený prach a nečistoty očistiť. Ak sa na stenách nachádzajú plesne ošetriť povrch dezinfekčným prípravkom. Pred začatím nanášania náteru musí byť povrch čistý, súdržný, bez nečistôt a mastnôt.

Podlaha:

V miestnostiach je existujúca drevená podlaha – parkety na rošte a parkety kotvené do asfaltu. Nakoľko bola pri zameraní zistená zvýšená vlhkosť v podlahových konštrukciách, na základe tejto skutočnosti musí byť odstránená celá skladba existujúcej podlahy po existujúcu betónovú konštrukciu pôvodnej podlahy.

Všetky búracie práce sú vyznačené na výkresoch č. 18_028_B_200 a na výkrese č. 18_028_B_201.

2.3. Stavebnotechnické riešenie – navrhovaný stav

V rámci navrhovaných prác bude nanovo obnovený povrch stien a podláh pozostávajúci z :

- Navrhovaného dreveného obkladu stien
- Navrhovanej skladby novej podlahy
- Navrhovanej skladby nových omietok stien

Všetky navrhované práce sú vyznačené na výkresoch č. 18_028_B_300 a na výkrese č. 18_028_B_301.

Steny:

Telocvične

Navrhnutý drevený obklad stien z celobukovej preglejky s povrchovou úpravou hrúbky min. 15mm upevnený k stene pomocou vodorovného dreveného roštu s hornou krycou lištou. V mieste existujúcich radiátorových telies celoplošný obklad predeliť a vytvoriť len horizontálne kladené dosky do dreveného rámu. Vid' výkresy pohľadov telocviční.

Navrhnutý drevený obklad stien z celobukovej preglejky s povrchovou úpravou hrúbky min. 15mm upevnený k stene pomocou predsadeného dreveného roštu pred vykurovacie telesá s hornou krycou lištou.

Náradovňa

Očistené steny od uvoľňujúcich sa častí napenetrovať penetračným náterom. V prípade veľkých dier a odlúpnutých častí hrubých omietok, tieto časti vyspraviť použitím jadrovej omietky a následne naniesť lepidlo so sklotextilnou sieťkou.

Interiérová farba na očistený a napenetrovaný povrch - primalex
farba "a" do 1,6 metra - primalex umývateľný a úplne oteruvzdorný náter
farba "b" nad 1,6 metra - primalex projekt biely - oteruvzdorný náter

Skladba stien :

SS

- STENOVÁ KONŠTRUKCIA
- JADROVÁ OMIETKA
- ŠTUKOVÁ OMIETKA
- DREVENÝ ROŠT
- DREVENÝ OBKLAD STIEN Z CELOBUKOVEJ PREGLEJKY

SS1

- STENOVÁ KONŠTRUKCIA
- JADROVÁ OMIETKA
- ŠTUKOVÁ OMIETKA
- PENETRAČNÝ NÁTER BAUMIT FILLPRIMER
- SKLOTEXTILNÁ MRIEŽKA BAUMIT BAU DUOTEX
- STAVEBNÉ LEPIDLO BAUMIT BAU KLEBER
- JEMNÁ ŠTUKOVÁ OMIETKA BAUMIT VIVA MAXIMA
- INTERIÉROVÁ FARBA

Podlaha:

Pred montážou navrhovaných skladieb podláh existujúci betónový povrch v prípade drobných nerovností respektíve dier vyspraviť použitím cementovej malty, v prípade veľkých nerovností vyrovnať samonivelačným anhydritovým poterom.

Nakoľko bola pri zameraní zistená zvýšená vlhkosť v podlahovej konštrukcii je navrhnutá hydroizolácia – modifikované asfaltové pásy, ktoré je nutné vyviesť minimálne 300 mm nad úroveň betónovej konštrukcie existujúcej podlahy.

SP – Skladba podlahy vo farbe dreva

- VEĽKOPLOŠNÉ ŠPORTOVÉ PARKETY HARO Sports – DREVINA DUB
- PE FÓLIA
- SLEPÁ PODLAHA
- DVOJITÝ ODPRUŽENÝ MOSTÍK
- HYDROIZOLÁCIA (modifikovaný asfaltový pás ELASTOBIT PV40 Speed profile SBS)
- PENETRAČNÝ NÁTER
- EXISTUJÚCA BETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA PODLAHY

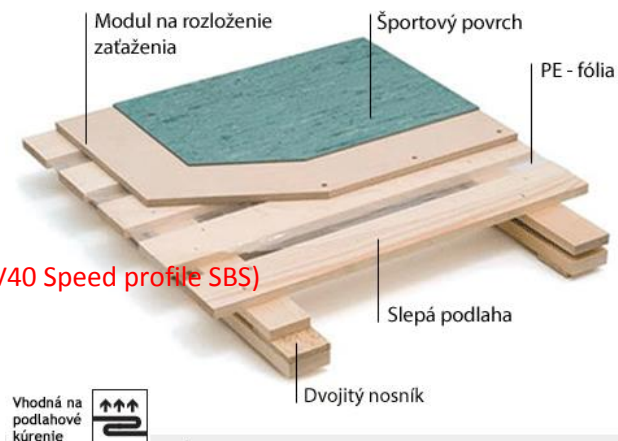


SP1 – Skladba podlahy basketbalového ihriska vo farbe modrá

- VEĽKOPLOŠNÉ ŠPORTOVÉ PARKETY HARO Sports – DREVINA DUB – POVRCHOVÁ ÚPRAVA FARBA MODRÁ
- PE FÓLIA
- SLEPÁ PODLAHA
- DVOJITÝ ODPRUŽENÝ MOSTÍK
- HYDROIZOLÁCIA (modifikovaný asfaltový pás ELASTOBIT PV40 Speed profile SBS)
- PENETRAČNÝ NÁTER
- EXISTUJÚCA BETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA PODLAHY

SP2 – Skladba PVC podlahy

- HETEROGÉNNÁ PVC PODLAHA FATRA Novoflor Extra
- LEPIDLO NA LEPENIE PVC PODLÁH
- OSB DOSKA – NA ROZLOŽENIE ZAŤAŽENIA
- PE FÓLIA
- SLEPÁ PODLAHA
- DVOJITÝ PRUŽNÝ NOSNÍK
- HYDROIZOLÁCIA (modifikovaný asfaltový pás ELASTOBIT PV40 Speed profile SBS)
- PENETRAČNÝ NÁTER
- EXISTUJÚCA BETÓNOVÁ KONŠTRUKCIA PODLAHY



2.4. Starostlivosť o životné prostredie

Je nevyhnutné, aby pri realizácii stavby boli dodržiavané príslušné opatrenia o posudzovaní stavieb na životné prostredie, najmä: Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení zákona NR SR č. 127/1994 Z. z., zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., zákona č. 171/1998 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z. a zákona č. 332/2007 Z. z. Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z.z., zákona č. 454/2007 Z.z., zákona č. 287/2008 Z.z. , zákona č. 117/2010 Z.z., zákona č. 145/2010 Z.z. , zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z.z., zákona č. 345/2012 Z.z., zákona č. 448/2012 Z.z. a zákona č. 39/2013.

Pri vykonávaní prác je potrebné dodržiavať: poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby, určené dopravné trasy pre odvoz a prívoz stavebného materiálu a výrobkov, požiadavku, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimo staveniskové komunikácie, v prípade potreby je nutné tieto čistiť, požiadavku aby doprava a stavebná činnosť bola organizovaná efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd, požiadavku, aby sa znížila prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, ktoré budú zaťažené a zabezpečené pred vetrom.

- požiadavku, aby stavebný odpad, bol uložený do kontajnerov a odváňaný na skládku odpadu.

2.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri návrhu boli brané na zreteľ prevádzkové predpisy a normy. Dispozičné riešenie objektu vyhovuje požiadavkám STN a predpisom z hľadiska hygieny a bezpečnosti práce.

Zhotoviteľ bude na stavenisku i v predmetnom areáli v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 525/90 Zb. , vyhlášku MV č.446/91 Zb. zákon NR SR z 21.1.1993 a STN 73 0818, 73 0802, 73 0804. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnikov je zabezpečený priestorom vstupu na stavenisko.

Bezpečnostné predpisy – Na stavenisku bude zhotoviteľ v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon o základných požiadavkách na BOZP a hygienu práce
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter činnosti
- zákoník práce
- vyhláška č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zákon 95/2000 zákon o inšpekcií práce – novelizácia 231/2002
- vyhláška SÚBP A SBÚ č. 208/91 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel

Stavebné práce musia byť uskutočnené v súlade s platnými predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci a to najmä s Vyhláškou AÚBP a IABU č.374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Pred začatím prác na stavenisku je potrebné vytýčiť podzemné vedenia a s príslušnými správcami zariadení musia byť zabezpečované predpísané ochranné opatrenia. Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma podzemných vedení inžinierskych sietí, ako aj ďalších zariadení, pre ktoré sú tieto pásma stanovené a dodržať všetky ustanovenia pre práce vo výškach.

O bezpečnostných opatreniach musia byť poučení všetci pracovníci stavby, náležité vyškolení a vedomí si nevyhnutnosťou ich dodržiavania.

Upozorňujeme na rešpektovanie a dodržiavanie aj ďalších bezpečnostných predpisov, najmä - STN 343160 Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a práce na elektrických zariadeniach. Je nevyhnutné pri prácach na stavenisku dodržiavať aj zásady protipožiarnej ochrany.

2.6. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby

Predpokladané druhy vzniknutých odpadov počas výstavby v členení podľa kategorizácie a Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Pri samotnej rekonštrukcii sa predpokladá že vzniknú nasledovné odpady:

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako v 17 01 06
17 02 01	Drevo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
17 04 05	Železo a oceľ
17 05 04	Zemina a kamenivo iná ako uvedená v 17 05 03
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií
08 01 11	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá, alebo iné nebezpečné látky
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky

Pri stavebnom procese je vylúčené použitie akýchkoľvek škodlivých látok.

Odpady vzniknuté počas výstavby budú rovnako oddelene zhromažďované podľa druhov na stavenisku v pristavených kontajneroch. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie, a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať §19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. /vedenie evidenčného listu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Z.z. na predpísanom tlačive, zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov podľa druhov a ich zneškodňovanie alebo zhodnocovanie/.

3. ZÁVER

Každá zmena musí byť konzultovaná s projektantom.

Táto dokumentácia je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Vypracoval:
V Žiari nad Hronom Máj 2018

Ing. Michael Zajac

Zodpovedný projektant:

Ing. Katarína Fronková
