



## Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Warszawie pomiędzy:

**Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, REGON 012484394, NIP 521-22-36-916, reprezentowaną przez:

**Pana Dariusza Pastora** – Prezesa Fundacji,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia umowy: „aktywny”)

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_,

\*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą \_\_\_\_\_, z siedzibą \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_,

REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_

\* [Firma] z siedzibą w \_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez \_\_\_\_\_, pod numerem: \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_, wpłaconym w wysokości \_\_\_\_\_\*,

w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej również „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

*\*w zależności od formy działalności Wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik należy powołać dokument pełnomocnictwa. W przypadku prowadzenia działalności jako spółka cywilna, należy podać dane wszystkich współników oraz dane spółki.*

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:



Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1) **PrBud** – ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz ze wszystkimi przepisami wykonawczymi;
- 2) **Protokół Odbioru Częściowego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie czynności harmonogramowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 3) **Protokół Odbioru Wstępnego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie całości Robót budowlanych przez Wykonawcę;
- 4) **Protokół Odbioru Końcowego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 5) **Protokół Odbioru Pogwarancyjnego** – sporządzony na piśmie pod rygorem nieważności i podpisany przez członków komisji odbiorowej protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi;
- 6) **Roboty/Roboty budowlane** – całość prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, których zakres określa dokumentacja projektowa z § 1 ust. 2 pkt. 2 oraz opis przedmiotu zamówienia z § 1 ust. 2 pkt 1;
- 7) **Termin wykonania całości Robót budowlanych** – oznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz wykonać obowiązki z § 14 ust. 13-14 umowy, a także w wyniku tego uzyskać podpisany Protokół Odbioru Wstępnego;
- 8) **Termin końcowy wykonania przedmiotu umowy** – oznacza datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **rozbudowie i przebudowie budynku kompleksu basenowo – rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowie wodnego placu zabaw na terenie kompleksu na dz. 3, 4/8 obręb 1-02-10, położonych przy ul. Merliniego 4 w Warszawie** na terenie dzielnicy Mokotów w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park w Warszawie wraz z wykonaniem pozostałych zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zgodnie z jej postanowieniami oraz:
  - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności z załącznikiem nr 11 do SWZ – opisem przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ, załącznik nr 3 do umowy),



- 2) dokumentacją projektową rozbudowy i przebudowy budynku kompleksu basenowo – rekreacyjnego „WARSZAWIANKA” – Wodny Park oraz budowy wodnego placu zabaw, zawierającą w szczególności:
    - a) projekt budowlany i wydaną na jego podstawie decyzję o pozwoleniu na budowę nr 151/B/2021 z dnia 17.06.2021 r.,
    - b) projekt techniczny (wykonawczy),
    - c) przedmiar robót i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),  
stanowiącą załącznik nr 4 do umowy wraz z rewizjami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kartami zatwierdzenia materiałowego, certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi;
  - 3) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym wykres Gantta obrazującym kolejność, czas trwania poszczególnych czynności harmonogramowych (na które składają się szczegółowo opisane roboty ujęte w dokumentacji projektowej) wraz z określeniem ich wartości, sporządzony z uwzględnieniem wytycznych ujętych w OPZ,
  - 4) złożoną ofertą (załącznik nr 5 do umowy),
  - 5) technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Uszczegółowienia, rozwinięcia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji projektowej, będące konsekwencją należytego spełnienia założonego standardu i funkcji określonych w dokumentacji projektowej, a także obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych nie będzie uważane za zmianę zakresu rzeczowego, jednakże wymagają one zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  4. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy dokumentów, o których mowa w ust. 2, w tym dokumentacji projektowej, dokonał wizji lokalnej terenu budowy oraz warunków prowadzenia robót i oświadcza, że stanowią one wyczerpującą i kompletną podstawę do realizacji umowy i nie będzie wnosił zastrzeżeń do kompletności dokumentacji projektowej ani zakresu prac koniecznych do wykonania w ramach realizacji przedmiotu umowy.
  5. W przypadku wad dokumentacji projektowej uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą budowlaną, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do wniesienia stosownych zastrzeżeń na piśmie. Do czasu rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z dokumentacją projektową, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania, a także do rozwiązywania na bieżąco wszelkich niejasności dotyczących realizacji robót, które pojawią się na etapie ich realizacji. Wyjaśnianie wątpliwości i niejasności w dokumentacji projektowej powinno następować z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby nie blokować frontów robót, a tym samym nie wstrzymywać realizacji poszczególnych robót.
  7. Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie, a Wykonawca będzie je realizował w sposób nie utrudniający nadmiernie jego funkcjonowania, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym.



## § 2

### Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujący **Termin wykonania całości Robót budowlanych: 7 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę, o której mowa w ust. 11, tj. do dnia \_\_.\_\_.\_\_ r.**
2. W Terminie wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru wstępnego oraz uzyskać podpisany Protokół Odbioru Wstępnego.
3. Za dzień wykonania całości Robót budowlanych przez Wykonawcę, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Wstępnego.
4. Strony ustalają następujący **Termin końcowy wykonania przedmiotu umowy: 9 miesięcy od daty wprowadzenia na budowę, o której mowa w ust. 11, tj. do dnia \_\_.\_\_.\_\_ r.**
5. W Terminie końcowym wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru końcowego, uzyskać dla Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyskać podpisany Protokół Odbioru Końcowego.
6. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
7. W terminie wykonania robót budowlanych podlegających odbiorom częściowym, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie procedury odbioru częściowego oraz sporządzenie Protokołu Odbioru Częściowego.
8. Strony oświadczają, że w dniu zawarcia umowy, Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową w postaci papierowej i elektronicznej (pliki edytowalne). Wykonawca potwierdza odbiór w/w dokumentacji, podpisując niniejszą umowę. Dokumentacja może być wykorzystana jedynie w celu wykonania umowy i pozostaje własnością Zamawiającego.
9. W terminie 7 dni przed dniem, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej: BIOZ), który będzie stanowił załącznik do protokołu przekazania i przejęcia terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przejąć teren budowy przez Kierownika budowy, a Zamawiający przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w ust. 11.
11. Przekazanie oraz przejęcie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem umocowanych przedstawicieli Stron, **w dniu 01 września 2022 roku.**
12. **Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych** przez Wykonawcę nastąpi **w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy** oraz przejęcia terenu budowy przez Kierownika budowy.
13. Wykonawca oświadcza, że w pełni akceptuje terminy określone w umowie oraz, że nie kwestionuje pod żadnym względem, w tym organizacyjnym, technicznym ani budowlanym, możliwości wykonania przedmiotu umowy zgodnie z tymi terminami.



### § 3

#### **Harmonogram rzeczowo-finansowy i program naprawczy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z warunkami umownymi oraz uzyskania akceptacji harmonogramu przez Zamawiającego najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być wykonany na tyle szczegółowo, aby umożliwiał Zamawiającemu monitorowanie przebiegu robót w czasie, a także powinien zawierać w szczególności:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca będzie prowadzić roboty budowlane z uwzględnieniem czynności harmonogramowych obejmujących:
    - a) szczegółowe zakresy robót,
    - b) terminy dostaw materiałów/urządzeń, dla których opóźnienie dostaw może w sposób znaczący wpłynąć na możliwość dotrzymania terminów wykonania poszczególnych czynności harmonogramowych, Termin wykonania całości Robót budowlanych oraz Termin końcowy wykonania przedmiotu umowy,wraz ze wskazaniem zależności pomiędzy tymi czynnościami;
  - 2) terminy wykonywania, dni rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych,
  - 3) należności (brutto) za poszczególne czynności harmonogramowe, określenie wysokości płatności częściowych (z zastrzeżeniem § 15 ust. 5 i 6) oraz koszty całkowite,
  - 4) oznaczenie terminów odbiorów częściowych, Terminu wykonania całości Robót budowlanych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy i ścieżki krytycznej dla Robót budowlanych objętych umową.
3. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych czynności harmonogramowych, a także zależności pomiędzy tymi czynnościami (wynikające z procesu technologicznego) Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym uwzględniając wytyczne, o których mowa w OPZ.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych czynności harmonogramowych, z zastrzeżeniem ust. 5. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.
5. Wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie może prowadzić do zmiany Terminu wykonania całości Robót budowlanych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i 4 z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych umową.
6. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, sporządzi projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony.
7. Zaktualizowany, zaakceptowany przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron



oraz nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

8. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań umownych, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umownymi lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowne.
9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi wykonania całości przedmiotu umowy lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, lub zajądą inne okoliczności powodujące zagrożenie dotrzymania tych terminów, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Program naprawczy powinien zostać przygotowany w szczegółowej formie obrazującej dotychczasowy sposób organizacji pracy, sprzętu, brygad roboczych oraz planowany w ramach działań naprawczych z uwzględnieniem np. pracy zmianowej, zwiększenia ilości brygad roboczych oraz zwiększenia tempa robót w celu dotrzymania Terminu wykonania całości Robót budowlanych oraz Terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, pomimo wdrożenia programu naprawczego, tempo robót zdaniem Zamawiającego lub inspektora nadzoru nie pozwoli na terminowe zakończenie robót, lub Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub sztuką budowlaną, w sposób nie gwarantujący odpowiedniej jakości, przedstawiciel Zamawiającego lub inspektor nadzoru może wskazać Wykonawcy sposób wykonywania robót. W przypadku niezastosowania się Wykonawcy do poleceń i wskazówek Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w sposób w jaki uzna to za stosowne.

#### **§ 4**

##### **Szczegółowe zobowiązania Stron**

1. Strony ustalają następujące zobowiązania Zamawiającego:
  - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
  - 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - 3) udostępnienie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót, przy czym Strony uzgadniają, że koszt poboru energii elektrycznej i wody obciąża Zamawiającego;



- 4) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) terminowe przystępowanie do procedury odbioru określonej w umowie;
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie umowy;
- 7) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w zakresie umożliwiającym Wykonawcy reprezentowanie Zamawiającego przed powiatowym inspektoratem nadzoru budowlanego oraz przed organami, o których mowa w art. 56 ust. 1 PrBud, w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Strony ustalają następujące zobowiązania Wykonawcy i zakres jego odpowiedzialności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy z należyłą zawodową starannością, zgodnie z umową, dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, nienaruszającymi umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, a także ewentualną dokumentacją warsztatową, stanowiącą dokumentację uzupełniającą i uszczegóławiającą dokumentację projektową, o elementy niezbędne do precyzyjnego wykonania robót, takie jak rysunki poszczególnych elementów i detali, wymiary poszczególnych elementów i inne elementy szczegółowe;
- 2) w uzasadnionych przypadkach w tym wskazanych w OPZ, wynikających z konieczności uszczegółowienia rozwiązań technicznych, zamiany materiałów, sposobów podłączeń i innych kwestiach związanych z wykonywaniem robót – przygotowywanie na bieżąco dokumentacji warsztatowej do zaakceptowania przez Zamawiającego i wskazanych przez niego podmiotów;
- 3) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z § 3;
- 4) przedstawianie raz na miesiąc raportów na temat zaawansowania robót wskazujących co zostało wykonane w poprzednim okresie raportowania, co wykonywane jest aktualnie oraz co Wykonawca planuje wykonać w następnym okresie raportowania. Raport powinien zawierać analizę zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowy, oraz zawierać dokumentację fotograficzną postępu robót, a także zawierać ewentualne informacje o przyczynach niezrealizowania zakresu robót planowanego do wykonania w danym okresie raportowania wraz z propozycjami w zakresie nadrobienia tych opóźnień. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportu w terminie do 7 dni roboczych od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego;
- 5) zabezpieczenie terenu budowy pod względem przeciwpożarowym i bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy lub w związku z jej wykonywaniem, w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy, przy czym w odniesieniu do odpowiedzialności Wykonawcy Strony zgodnie wyłączają zastosowanie zwolnienia z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego;





- 7) ponoszenie odpowiedzialności prawnej wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania złej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót;
- 8) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
- 9) utrzymanie porządku na terenie budowy;
- 10) przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru nad mieniem zgromadzonym na terenie budowy;
- 11) opracowanie planu organizacji robót w tym planu zagospodarowania terenu budowy, dróg transportowych oraz sposobu wywozu gruzu i odpadów i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni przed dniem, o którym mowa w § 2 ust. 11 (w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego lub innych nieruchomości na potrzeby organizacji terenu budowy, Wykonawca przeprowadzi wszelkie procedury formalne oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane);
- 12) przedstawienie, na życzenie Zamawiającego, aktualnych szkoleń bhp wszystkich pracowników zaangażowanych w realizację robót;
- 13) zapewnienie terminowej dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu robót objętych umową;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz za jakość materiałów zastosowanych do robót;
- 15) używanie do realizacji umowy wyrobów, które są pełnowartościowe oraz posiadanie wymaganych stosownymi przepisami aktualnych świadectw jakości, świadectw dopuszczenia, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami;
- 16) przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej do dnia, o którym mowa w § 2 ust. 11, wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z PrBud, na podstawie kart zatwierdzenia materiałowego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego w dwóch egzemplarzach (załącznik nr 6);
- 17) wykonanie na własny koszt wszelkich prób i badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów lub wykonanych robót;
- 18) sukcesywne prowadzenie dokumentacji budowy (robót), oraz wykonywanie dokumentacji powykonawczej budowy (robót) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót i przekazanie jej Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach i w postaci elektronicznej (podpisane skany oraz wersja edytowalna w dwg), zgodnie z zasadami określonymi w § 14 umowy; przy czym na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni dokumentację powykonawczą w trakcie realizacji umowy;
- 19) ustanowienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud;
- 20) przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji robót





oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;

- 21) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy zgodnych z przepisami prawa lub zgodnych z postanowieniami umowy;
- 22) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń, instalacji i systemów zgodnie z przepisami i wymogami umowy i przedstawienie protokołów szkolenia;
- 23) terminowe (z uwzględnieniem przyjętych przez Strony terminów wykonania robót) zgłaszanie części i całości wykonanych robót do protokolarnego odebrania przez Zamawiającego;
- 24) porządkowanie terenu budowy codziennie oraz po zakończeniu wszystkich prac objętych umową, w tym wykonanie wszelkich prac w zakresie niezbędnym do przywrócenia pierwotnego wyglądu zajmowanych na potrzeby Wykonawcy pomieszczeń (np. szpachlowanie, gipsowanie, malowanie w miejscu przeprowadzonych prac) oraz wywiezienie i zutylizowanie gruzu, materiałów z demontażu oraz śmieci, oraz przywrócenie stanu sprzed rozpoczęcia robót pomieszczeń spoza terenu budowy oraz wyposażenia, które uległo uszkodzeniu na skutek robót prowadzonych przez Wykonawcę;
- 25) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, w tym zagospodarowanie wytworzonych odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);
- 26) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
- 27) zawarcie umów ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z pracami realizowanymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców;
- 28) z uwagi na wykonywanie części robót w obiekcie czynnym, zapewnienie dojścia do pomieszczeń biurowych i korzystania z części rekreacyjnej basenu, w tym konsultowanie z przedstawicielami Zamawiającego sposobu organizacji robót, które mogą ograniczać dostęp do różnych przestrzeni budynku;
- 29) wyłączanie dopływu prądu (jeżeli wystąpi taka potrzeba), wyłącznie w godzinach wieczornych (po zakończeniu funkcjonowania basenu), po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym z uwzględnieniem postanowienia § 1 ust. 7. W przypadku gdy konieczność wyłączenia prądu spowoduje utratę zasilania w pomieszczeniach nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia działalności statutowej Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do doprowadzenia tymczasowego zasilania do tych pomieszczeń;
- 30) powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwienie mu sprawdzenia każdej takiej roboty;
- 31) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy jak za swoje własne;
- 32) ponoszenie kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w związku



- z wykonaniem przedmiotu umowy, za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
- a) wadą, która wynikała z robót wykonanych w ramach umowy lub wynikała z użytych materiałów,
  - b) działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność,
  - c) niewłaściwym demontażem lub montażem elementów robót;
- 33) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, szczegółowego kosztorysu, który będzie stanowił załącznik nr 7 do umowy, do celów informacyjnych i rozliczeń na podstawie § 22 ust. 4 i 5. Kosztorys powinien być sporządzony w oparciu o zakres robót ujętych w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 2; wartości kosztorysów poszczególnych branż powinny odpowiadać cenom częściowym za te branże, określonym w formularzu cenowym;
  - 34) koordynacja wykonywanych robót ze służbami technicznymi Zamawiającego;
  - 35) zapewnienie pełnej i kompleksowej obsługi geodezyjnej przez cały okres realizacji robót;
  - 36) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi i usuwanie stwierdzonych wad;
  - 37) reprezentowanie Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przed powiatowym inspektorem nadzoru budowlanego oraz przed organami, o których mowa w art. 56 ust. 1 PrBud, w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wykonanie umowy może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dąży do wszelkich starań, aby realizacja umowy odbywała się w sposób niezakłócony.
  - 4. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla zachowania terminu wykonania robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
  - 5. Strony oświadczają przy tym, że zawierają umowę w ogłoszonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanie epidemii wirusa SARS-CoV-2 i na dzień zawarcia Umowy nie istnieją przeszkody uniemożliwiające jej wykonanie z tego powodu.

## § 5

### Inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy, kierownicy robót branżowych

- 1. Zamawiający wyznacza **Pana/Panią** \_\_\_\_\_ do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej oraz do koordynowania i zarządzania pracą zespołu inspektorów, **Pana/Panią** \_\_\_\_\_ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, **Pana/Panią** \_\_\_\_\_ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej oraz **Pana/Panią** \_\_\_\_\_ do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej.
- 2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową.



3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Czynności lub polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych w przypadku:
  - 1) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową, niezgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa lub stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - 2) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
  - 3) gdyby Wykonawca działał na niekorzyść Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
7. O dokonaniu zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni roboczych przed jej dokonaniem.
8. Wykonawca ustanawia:

**Pana/Panią** \_\_\_\_\_ jako kierownika budowy,

**Pana/Panią** \_\_\_\_\_ jako kierownika robót sanitarnych,

**Pana/Panią** \_\_\_\_\_ jako kierownika robót elektrycznych,

**Pana/Panią** \_\_\_\_\_ jako kierownika robót teletechnicznych,

**Pana/Panią** \_\_\_\_\_ jako kierownika robót geologicznych,

którzy są uprawnieni do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w PrBud oraz umowie.
9. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki kierownika budowy oraz kierowników robót na inne osoby o doświadczeniu i kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, po poinformowaniu inspektora nadzoru



inwestorskiego o zamiarze takiej zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w § 9 ust. 1-3.

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
11. Kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
12. Kierownicy robót branżowych mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania właściwych robót branżowych stanowiących przedmiot umowy.

## **§ 6**

### **Narady koordynacyjne**

1. Wyznaczony przez Zamawiającego przedstawiciel lub inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
3. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z wyprzedzeniem 2 dni roboczych uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady. Przedstawiciel ten lub inspektor nadzoru inwestorskiego prowadzą naradę i zapewniają jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń doręczają wszystkim osobom uczestniczącym w naradzie.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia z narady uważa się za wiążące.

## **§ 7**

### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi oraz sytuacją ekonomiczną umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że [nazwa podmiotu trzeciego], na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania



warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy jako podwykonawca w zakresie \_\_\_\_\_ [w jakim zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego]. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ten podmiot z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, zastosowanie ma postanowienie § 8 ust. 22.\*

\* ust. 4 ma zastosowanie w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby podmiotu trzeciego

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących Robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: \_\_\_\_\_. / Wykonawca wykona Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców\*
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zmiana zakresu lub rodzaju robót zlecanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, lecz na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo oraz akceptację umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – przedłożenie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo. Zmiana następuje zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do podania, o ile są już znane, nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych, obejmujących adresy, maile, nr telefonów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, a także przedstawienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak w stosunku do tego podwykonawcy podstaw wykluczenia, zgodnie z postanowieniami SWZ i Ustawą. Powyższe dotyczy odpowiednio zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, przy czym Strony wyłączają możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi zostać określony tak, aby umożliwiał rozliczenie się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przed terminem zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy należnego Wykonawcy, a w każdym razie nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,



- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego w formie pisemnej, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Przystąpienie przez podwykonawcę do realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu umowy o podwykonawstwo Zamawiającemu zgodnie z ust. 15 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni roboczych przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należy dodatkowo załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu za potwierdzeniem odbioru projektu umowy nie zgłosi na piśmie **zastrzeżeń**.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy





o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5 pkt 6;
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8;
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - 6) gdy projekt umowy o podwykonawstwo będzie zakładał wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenie z bieżących należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości ewentualne zastrzeżenia Zamawiającego. Tryb określony w ust. 8 i 9 stosuje się wówczas odpowiednio.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian albo po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni robocze przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie **sprzeciwu**.
15. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji





przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którym nie została zawarta przedłożona Zamawiającemu umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany dokumenty rejestrowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, chyba że uprawnienia te wynikają z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym powyżej.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 pkt 2 Ustawy i wskazanych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W tym celu Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przedstawił oświadczenia i dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, jakie zostały określone w SWZ.
23. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu, przedstawić Zamawiającemu pisemne



oświadczenie każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, które powinno określać aktualną wartość zobowiązań Wykonawcy względem podwykonawcy oraz podwykonawców względem dalszych podwykonawców z tytułu powierzonych im robót, dostaw oraz usług oraz aktualną kwotę zaległości z tego tytułu ze wskazaniem długości opóźnienia.

24. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie przysięgłe na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

*\*niepotrzebne skreślić*

## **§ 9**

### **Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom, uprawnieniom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy i doświadczeniu osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie do 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy,
  - 4) działa na niekorzyść Zamawiającego,
  - 5) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.



## § 10

### Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany do przestrzegania powszechnie obowiązujących oraz obowiązujących w Fundacji przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej, a także w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2 lub innych chorób zakaźnych. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do wyposażenia wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy w środki ochrony osobistej oraz zapewnienia ich stosowania przez te osoby zgodnie z zasadami obowiązującymi w Fundacji. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do stosowania się do wszystkich wytycznych organów inspekcji sanitarnej w zakresie zapobiegania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2.
2. W czasie obowiązywania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego Wykonawca zobowiązuje się do odebrania, przed przystąpieniem do robót, od wszystkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy oświadczenia o stanie zdrowia oraz dokonywania, w imieniu Zamawiającego jego aktualizacji przez cały czas wykonywania umowy. Oświadczenia Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu. Wykonawca nie może dopuścić do wykonywania robót na terenie robót osób wykazujących jakiegokolwiek objawy choroby zakaźnej lub objętych kwarantanną lub izolacją.
3. W celu realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy jej wykonywaniu.
4. Zakres powierzonych danych obejmuje: dane zwykłe: imię i nazwisko, numer telefonu, adres e-mail oraz szczególne kategorie danych: oświadczenie o stanie zdrowia.
5. Wykonawca oświadcza, że stosownie do sposobu i zakresu przetwarzania w/w danych osobowych, wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie w/w danych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Ponadto Wykonawca:
  - 1) zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe jedynie w celu i zakresie określonym w ust. 2,
  - 2) zapewni, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy,
  - 3) udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych przepisami o ochronie danych,
  - 4) będzie pomagał Zamawiającemu w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie powierzonych do przetwarzania danych osobowych,
  - 5) umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów w zakresie zgodności przetwarzania danych osobowych, o których mowa w niniejszym paragrafie z przepisami o ochronie danych, stosownie do sposobu i zakresu przetwarzania w/w danych osobowych,
  - 6) w sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych, podejmie niezbędne środki w celu ochrony danych i praw osób, których dane dotyczą oraz niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o stwierdzeniu naruszenia, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wywiązanie się z obowiązków określonych przepisami o ochronie danych.



7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych do wykonywania zobowiązań, o którym mowa w ust. 1.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oraz w siedzibie Zamawiającego oznaczenia identyfikujące Wykonawcę oraz podmioty, które je bezpośrednio zaangażowały, poprzez wyposażenie swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) Ryzyk budowlanych (CAR ang. Contractors' All Risk) oraz Ryzyk montażowych (EAR ang. Erection All Risk) z sumą ubezpieczenia równą wartości ceny ofertowej brutto lub wyższą obejmujące fizyczne zniszczenie, uszkodzenie przedmiotu umowy o kompleksowe świadczenie usług na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu prac zgodnie z poniższym zakresem:
    - a) Ubezpieczone podmioty: Zamawiający, Koordynator, Wykonawca i wszyscy Podwykonawcy, dostawcy i poddostawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni / współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR),
    - b) Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych / współubezpieczonych,
    - c) Okres Ubezpieczenia: Od momentu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy,
    - d) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy / montażu na warunkach odpowiadających co najmniej:
      - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesiące po przejęciu do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu umowy (klauzula 004 lub analogiczna),
      - ryzyko prób i testów w tym prób gorących (nie krócej aniżeli okres prób i testów gorących),
      - ryzyko szkód w mieniu otaczającym – dopuszcza się wprowadzenie podlimitu nie niższego jednak niż 2 mln zł,
      - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzi – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności,
    - e) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy,
    - f) Umowa ubezpieczenia nie może zawierać ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w mieniu zamawiającego o charakterze zabytkowym, artystycznym.



- 2) Odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, jeśli ubezpieczony w następstwie czynu niedozwolonego (OC deliktowa) lub niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), jest zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w następstwie spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała lub wywołania rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) wraz z ich następstwami, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa) wraz z ich następstwami. Umową ubezpieczenia muszą być objęte wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją umowy, na sumę gwarancyjną równą wartości ceny ofertowej brutto lub wyższej.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, musi zawierać poniższy zakres ochrony:
- 1) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
  - 2) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część robót/usług);
  - 3) szkody wynikające z wykorzystywania urządzeń/metod uderowych/wibrujących – dopuszcza się podlimit w wysokości 30% sumy gwarancyjnej;
  - 4) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
  - 5) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
  - 6) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, robót lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, robót lub usług;
  - 7) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy lub wykonanej usługi (OC za produkt/usługę);
  - 8) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w polskich złotych. Dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego w wysokości nie wyższej niż 1 000 zł dla szkód rzeczowych. Nie dopuszcza się wprowadzania franszyzy redukcyjnej lub udziału własnego dla szkód osobowych. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
4. W umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej lub integralnej lub udziału własnego w wysokości nie większej niż 4 000 zł. Zapłata dla poszkodowanego kwot fransyz redukcyjnych lub integralnych lub udziałów własnych obciąża Wykonawcę lub jego podwykonawców.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego opłacenia składki ubezpieczeniowej, którą przekazuje w kopii Zamawiającemu, jako integralną część umowy ubezpieczenia. Okres obowiązywania umów ubezpieczenia musi być zgodny z treścią umowy i harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania



terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie nowego ubezpieczenia nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem poprzedniego ubezpieczenia.
9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 8 dokumentu potwierdzającego zawarcie i opłacenie ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo w imieniu Wykonawcy i na jego rzecz zawrzeć taką umowę i kosztami zawarcia umowy obciążyć Wykonawcę.

## **§ 12**

### **Utrzymanie terenu budowy**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
  - 2) wykonania i utrzymywania na swój koszt ogrodzenia terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane, zapewnienia ochrony znajdującego się na nim mienia;
  - 3) doprowadzenia niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy;
  - 4) niezwłocznej likwidacji na swój koszt uszkodzeń w obrębie terenu budowy i wykonywanych robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
3. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia, sprzęt, materiały w należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy, w tym usunąć wszelkie pozostałości, zanieczyszczenia i odpady oraz przekazać go we właściwym stanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
5. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie został uporządkowany po zakończeniu robót budowlanych, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po upływie 2 dni roboczych Zamawiający ma prawo samodzielnie doprowadzić teren budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.





### § 13

#### Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 14

#### Odbiory

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
  - 1) **częściowego** – będą zakończone czynności harmonogramowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, których wykonanie będzie potwierdzone protokołami odbiorów częściowych,
  - 2) **wstępnego** – będzie zakończona całość Robót budowlanych, której wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Wstępnego,
  - 3) **końcowego** – będzie przedmiot umowy w całości po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, którego wykonanie będzie potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego,
  - 4) **pogwarancyjnego** – będzie stwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej, która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego, z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 30.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć, a następnie przywrócić stan poprzedni.
6. **Odbiór częściowy** jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane. Procedura odbioru częściowego będzie dokonywana nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym.





7. Po zakończeniu wykonania części robót budowlanych, na które składają się zakończone czynności harmonogramowe, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego, poprzez wykonanie następujących czynności:
  - 1) wpis do dziennika budowy – oświadczenie kierownika budowy wpisane do dziennika budowy i, w tym samym dniu,
  - 2) powiadomienie o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, poprzez wysłanie maila ze zgłoszeniem na adresy wskazane w § 20 ust. 1 umowy wraz ze wzorem protokołu odbioru częściowego, w którym będą wyszczególnione czynności harmonogramowe zgłoszone do odbioru w danym okresie rozliczeniowym,
  - 3) wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca załączy wersję elektroniczną dokumentacji powykonawczej, obejmującej zakres robót wykonany do momentu zgłoszenia robót do odbioru częściowego. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana w wersji edytowalnej (dwg, doc) i załączona do wglądu w formacie pdf,przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie na adresy mailowe wskazane w § 20 stosownych wiadomości email wraz z załącznikami.
8. Po dokonanych przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 7, inspektor nadzoru inwestorskiego wraz z Zamawiającym, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę robót składających się na część podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności harmonogramowe zgodnie z harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. W przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi faktu zakończenia wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności harmonogramowych zgłoszonych do odbioru częściowego, odnotuje ten fakt, dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy. Odbiorowi częściowemu będą podlegały tylko te czynności, co do których inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdził, że zostały wykonane.
10. Przystąpienie do odbioru częściowego zgodnie z ust. 31 i 32 może nastąpić pod warunkiem:
  - 1) zakończenia przez Wykonawcę robót składających się na część przedmiotu umowy, podlegającą rozliczeniu, która obejmuje zakończone czynności harmonogramowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
  - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru i doręczenia kompletnych i należyście przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 7 oraz,
  - 3) potwierdzenia dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ust. 8 i 9.
11. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego na dzień przypadający nie później niż 4 dni robocze od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 7.
12. **Odbiór wstępny** jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości Robót budowlanych, sprawdzenia poprawności działania wszelkich wykonanych instalacji i systemów oraz potwierdzenia prawidłowości przygotowania dokumentów wchodzących w zakres dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.



13. Po zakończeniu wykonania całości Robót budowlanych, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru wstępnego, poprzez wykonanie następujących czynności:

- 1) wpis do Dziennika budowy – oświadczenie Kierownika budowy wpisane do Dziennika budowy i, w tym samym dniu,
  - 2) powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- przy czym przez dzień zgłoszenia należy rozumieć dzień wykonania ostatniej czynności składającej się na zgłoszenie, a przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma.

14. Najpóźniej w dniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedłożyć wyznaczonemu przez Zamawiającego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego następujące dokumenty:

- 1) Dokumentację powykonawczą tj. Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami, oraz dodatkową dokumentacją, jeśli została wykonana w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 2) Oryginał Dziennika/ów Budowy,
- 3) wyniki pomiarów, przeglądów oraz sprawdzeń, w tym protokoły sprawdzeń dla każdej branży zgodnie z wytycznymi branżowymi określonymi w dokumentacji projektowej,
- 4) karty materiałowe wraz z atestami, deklaracjami zgodności oraz certyfikatami dla wbudowanych materiałów oraz urządzeń, zatwierdzone na etapie realizacji umowy,
- 5) protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego (jeśli wymagane),
- 6) protokoły z przeprowadzonych szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie wykonanych systemów, instalacji i zamontowanych urządzeń,
- 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 8) dokumentację fotograficzną z realizacji przedmiotu umowy w postaci plików jpg, zapisanych na płycie CD,
- 9) instrukcje i opisy niezbędne do użytkowania i konserwacji przedmiotu umowy, w tym instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń oraz karty gwarancyjne;
- 10) inne niezbędne dokumenty wymagane przepisami prawa, STWIOR lub umową.

15. Po dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 13, Inspektor nadzoru budowlanego, w terminie 4 dni roboczych od dnia zgłoszenia, weryfikuje i ewentualnie potwierdza fakt zakończenia wykonania przez Wykonawcę całości Robót budowlanych, a także prawidłowość dokumentów, o których mowa w ust. 14.

16. Przystąpienie do odbioru wstępnego zgodnie z ust. 31 i 32 może nastąpić pod warunkiem:

- 1) zakończenia przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot umowy,
- 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 13,
- 3) doręczenia przez Wykonawcę kompletnych i należycie przygotowanych dokumentów, o których mowa w ust. 14 oraz



- 4) potwierdzenia dokonanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ust. 15.
17. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, iż dokumenty odbiorowe, o których mowa w ust. 14 nie są kompletne lub nienależycie przygotowane, wyznaczy nowy termin na ich doręczenie.
18. Zamawiający wyznaczy termin odbioru wstępnego na dzień przypadający nie później niż 4 dni robocze od wykonania przez Wykonawcę wszystkich czynności składających się na zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 13, z zastrzeżeniem spełnienia warunków, o których mowa w ust. 16 oraz przedłużenia terminu, w przypadku, o którym mowa w ust. 17.
19. Dokonanie odbioru wstępnego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Wstępnego, w którym zostaną zawarte wszelkie ustalenia poczynione w toku czynności odbiorowych.
20. Jeżeli w toku czynności odbioru wstępnego zostanie stwierdzone, że Roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, w szczególności uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, a tym samym uniemożliwiających rozpoczęcie procedur związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Robót, usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru wstępnego.
21. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wstępnego, nieistotnych wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza termin i sposób usunięcia wad, co zostaje umieszczone w treści Protokołu Odbioru Wstępnego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
22. Jeżeli po odbiorze wstępnym a przed odbiorem końcowym stwierdzone zostaną nowe nieistotne wady wykonanych Robót, wówczas Zamawiający zgłosi je Wykonawcy przed rozpoczęciem procedury odbioru końcowego i wyznaczy mu termin na usunięcie tych wad.
23. **Odbiór końcowy** jest dokonywany w celu potwierdzenia wykonania całości przedmiotu umowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
24. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego, poprzez powiadomienie o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z przekazaniem oryginału decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy czym przez powiadomienie należy rozumieć doręczenie Zamawiającemu stosownego pisma wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.
25. Przystąpienie do odbioru końcowego może nastąpić pod warunkiem:
- 1) usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 21 i 22 niniejszego paragrafu,
  - 2) dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 24 powyżej.
26. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż 4 dni robocze od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 24.
27. Dokonanie odbioru końcowego następuje pisemnym Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającym wykonanie całości przedmiotu umowy, uzyskanie ostatecznej decyzji



o pozwoleniu na użytkowanie i rozpoczynającym bieg okresu gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot umowy.

28. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn leżących po stronie powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego oraz organów, o których mowa w art. 56 ust. 1 PrBud, za wydanie wymaganych opinii/stanowisk oraz pozwoleń administracyjnych, odpowiada jednak za opóźnienie w przekazaniu ww. organom niezbędnych dokumentów w celu uzyskania od nich opinii/stanowisk oraz pozwoleń administracyjnych, a także za opóźnienia powstałe w wyniku stwierdzenia przez te organy nieprawidłowości opracowań lub dokumentów przygotowywanych przez Wykonawcę.
29. **Odbiór pogwarancyjny** jest dokonywany nie później niż w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
30. Celem odbioru pogwarancyjnego będzie ocena stanu wykonanych robót, po użytkowaniu w okresie gwarancji i rękojmi oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny następuje pisemnym Protokołem Odbioru Pogwarancyjnego.
31. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminach odbiorów częściowych/końcowego/pogwarancyjnego drogą pisemną, faksową lub elektroniczną.
32. Odbiory określone w ust. 1 są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 20, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (Komisja).
33. Podpisane przez wszystkich członków Komisji odbiorowej protokoły odbioru częściowego/protokół odbioru wstępnego/protokół odbioru końcowego, stwierdzające wykonanie robót bez wad, są podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń Stron.
34. Za dzień faktycznego odbioru częściowego/wstępnego/końcowego/pogwarancyjnego, uznaje się dzień podpisania przez Komisję protokołów odpowiednio odbioru częściowego/odbioru wstępnego/odbioru końcowego/odbioru pogwarancyjnego.

## § 15

### Wynagrodzenie i jego rozliczenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w całości, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, w kwocie brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_/100), w tym należny podatek VAT, w kwocie netto \_\_\_\_\_ zł (słownie zł: \_\_\_\_\_/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i dokumentacji warsztatowej, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Należności za wykonanie umowy będą dokonywane przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez Wykonawcę właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i



płatników (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 166 ze zm.), w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur z zastrzeżeniem ust. 7.

4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie dokonywana w sposób następujący:
  - 1) wynagrodzenie w wysokości do 80% kwoty określonej w ust. 1, zostanie rozliczone na podstawie faktur częściowych wystawianych po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych, za wykonane na podstawie umowy Roboty budowlane, które będą dokonywane nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, powykonawczo, po należytych wykonaniu robót budowlanych składających się na część podlegającą rozliczeniu, którą stanowią zakończone czynności harmonogramowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na kwoty wynikające z tegoż harmonogramu, zgodnie z protokołami odbiorów częściowych,
  - 2) wynagrodzenie w wysokości do 10% kwoty określonej w ust. 1, zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu Protokołu Odbioru Wstępnego,
  - 3) wynagrodzenie w wysokości do 10% kwoty określonej w ust. 1, zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego,

z zastrzeżeniem § 14 ust. 33 umowy oraz z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z umowy.
6. Dokładna wysokość kwot, o których mowa w ust. 5, będzie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT, wystawiona po podpisaniu odpowiedniego protokołu odbioru, doręczona Zamawiającemu wraz z:
  - 1) protokołem odbioru częściowego/wstępnego/końcowego, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych usług i dostaw wykonane przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - 2) kopiami faktur VAT wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi, zaakceptowane przez Zamawiającego, do którego będą załączone protokoły odbioru robót, usług i dostaw wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach odbioru – dotyczy wszystkich rodzajów odbiorów,
  - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu płatności przez Wykonawcę lub przez podwykonawców za zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach odbioru częściowego – dotyczy odbiorów częściowych robót,
  - 4) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu płatności przez Wykonawcę lub przez podwykonawców za zakres robót podlegający rozliczeniu w ramach odbioru wstępnego – dotyczy odbioru wstępnego robót,
  - 5) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu



wystawionymi rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową – dotyczy odbioru końcowego.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 7, lub gdy dokumenty te będą niewłaściwie sporządzone, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe odpowiednio podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, na podstawie prawidłowego rachunku lub faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu w sytuacjach określonych w Ustawie.
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty z zastrzeżeniem ust. 14.
11. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót, dostaw i usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót, dostaw i usług, wynikającej z niniejszej umowy. W przypadku różnic w wartościach za wykonane roboty, dostawy, usługi pomiędzy wartościami określonymi umową o podwykonawstwo a wartościami określonymi umową, Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie wartości określonych niniejszą umową.
15. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT





oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

16. W przypadku braku możliwości bezpośredniego uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, złożony na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać płatności części faktury wystawionej przez Wykonawcę, bezpośrednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w zakresie wymagalnych należności przysługujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W takim przypadku zastosowanie mają warunki rozliczenia i dokumentowania zakresu robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wskazane w ust. 11-14 niniejszego paragrafu.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego uznania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy co do płatności bezpośredniej. W powyższej sytuacji zastosowanie mają postanowienia § 18 ust. 1 pkt 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do uwzględnienia wniosku Wykonawcy o bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w fakturze, o którym mowa w ust. 3, będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
19. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który ma być dokonana płatność nie występuje w wykazie, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności. W sytuacji wskazanej powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu się jej numeru rachunku bankowego w tym wykazie. Okres wstrzymania się z płatnością zgodnie z postanowieniem niniejszego ustępu nie będzie uznawany za opóźnienie ani za zwłokę w zapłacie.
20. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy do pełnej i niezwłocznej współpracy z Zamawiającym przy analizie ewentualnych obowiązków w zakresie przekazywania informacji o schematach podatkowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1540 ze zm.), które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych, w tym zastosowane materiały, urządzenia i wykonane prace. Rękojmia obowiązuje na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym zastrzeżeniem, że Strony zgodnie przedłużają okres rękojmi do zakończenia okresu gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu \_\_ miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane w tym zastosowane materiały, urządzenia i wykonane prace, a także na pozostałe elementy określone w dokumentacji projektowej, przy czym okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania





protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowiącego podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.

3. Szczegółowe warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zostały określone w załączniku nr 8 do umowy, tj. wzorze karty gwarancyjnej. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według tego wzoru w dniu odbioru końcowego, pod rygorem odmowy podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zamieszczać w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami postanowienie, iż Zamawiający jest upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy na kwotę równą **5 %** wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ i \_\_/100) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ i \_\_/100) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ i \_\_/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Ustawy, pod warunkiem,



że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w innej formie niż w pieniądzu powinien wprost uwzględniać uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 13, pod rygorem odmowy przyjęcia przez Zamawiającego takiego dokumentu zabezpieczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w Ustawie.

## **§ 18**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania całości robót budowlanych, określonych w § 2 ust. 1, w wysokości 4.000 zł (słownie: cztery tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1; przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w niewykonanej części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za tę część umowy; przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych,
  - 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji



jakości – w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,

- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- 9) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),
- 10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawcę skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1,
- 11) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
- 13) za naruszenie ustaleń określonych w § 1 ust. 7, dotyczących warunków wykonywania robót, w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde naruszenie liczone osobno,
- 14) za naruszenie ustaleń określonych w § 4 ust. 2 pkt 21 lub § 5 ust. 11 i 12, w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie liczone osobno,
- 15) za każde stwierdzone naruszenie przestrzegania przepisów bhp lub ppoż. w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), bez konieczności wcześniejszego wezwania do usunięcia naruszeń,
- 16) za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innych zobowiązań umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każde stwierdzone uchybienie osobno po uprzednim upływie terminu usunięcia naruszeń wskazanym przez Zamawiającego,
- 17) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w pkt 8 OPZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każde



stwierdzone uchybienie liczone osobno. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 8 OPZ.

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu z tym, że łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwłokę wykonania umowy powstałe z przyczyn wyłącznie po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci na żądanie Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 19**

### **Skutki nienależytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wady, szkody oraz gwarancje przy realizacji robót.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z postanowieniami umownymi. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub od niewykonanej części umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na teren budowy,
  - 2) wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, w tym nieterminowo, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie krótszego niż 5 dni, nie wywiązuje się należycie z umowy,
  - 3) przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni, lub dopuścił się innego, rażącego naruszenia warunków umowy.



4. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 3 może nastąpić w terminie do 45 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3:
  - 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, albo
  - 2) bez odstępowania przez Zamawiającego od części umowy,Zamawiający może powołać wykonawcę zastępczego do realizacji tej części przedmiotu umowy. Kwota wynagrodzenia należna wykonawcy zastępczemu zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, inspektor nadzoru inwestorskiego powinien ustalić wartość robót wykonanych przez Wykonawcę, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
7. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 6 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 3:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, teren budowy w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy:
  - 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
  - 2) na poczet zapłaty kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 20

### Osoby do kontaktu

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi będzie kierowana pod adresy wskazane w komparycji umowy oraz wskazują następujące osoby do kontaktów roboczych:

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. \_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Przedstawiciel Zamawiającego, tel. \_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_



**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Inspektor Nadzoru, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Inspektor Nadzoru, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Inspektor Nadzoru, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_  
**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Inspektor Nadzoru, tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

lub inne pisemnie wyznaczone osoby,

2. Zamawiający oświadcza, że wymienione w ust. 1, reprezentujące go osoby są umocowane przez Zamawiającego do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 14, do potwierdzenia i podpisania protokołów. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w przedmiocie zmian treści umowy lub odstąpienia od umowy.

3. Przedstawicielami Wykonawcy, upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy przy realizacji umowy są:

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Koordynator, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

**Pan/Pani** \_\_\_\_\_ – Kierownik budowy, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

lub inne pisemnie wyznaczone osoby.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby wymienione w ust. 3 są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym wykonywania czynności związanych z odbiorami określonymi w § 14, do potwierdzenia i podpisania protokołów, *a także jest/przy czym nie jest* upoważniona do składania innych oświadczeń woli związanych z umową.
5. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem, chyba, że co innego wynika wprost z postanowień umowy.
6. Strony zobowiązują zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu, miejsca siedziby oraz numerów telefonów, faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
7. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w ust. 1 i 3, nie wymaga zmiany umowy.

## **§ 21**

### **Tajemnica**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac, a dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.



## **§ 22**

### **Roboty zamienne, roboty zaniechane, roboty dodatkowe**

1. Strony ustalają, że w celu prawidłowej realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej może zaistnieć konieczność wykonania robót zamiennych, potrzeba zaniechania wykonania niektórych robót w stosunku do Robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej lub wykonania robót dodatkowych.
2. Do realizacji powyższych robót Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z technicznymi warunkami i szczegółami ich wykonania określonymi w protokole konieczności sporządzonym przez kierownika budowy, podpisywanym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami wskazanymi w ust. 1, ma prawo wydawania Wykonawcy w formie pisemnej uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
4. Strony ustalają, że jeżeli udzielenie zamówienia na roboty zamienne lub dodatkowe spowoduje konieczność zaniechania realizacji części robót objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie określone w § 15 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych. Strony ustalają, że wartość robót zaniechanych zostanie ustalona na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 33, bądź w przypadku, gdy wartość tych robót nie będzie możliwa do ustalenia na podstawie kosztorysu, na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny nie wyższych niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD dla kwartału, w którym została złożona oferta.
5. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność rezygnacji z części robót objętych dokumentacją projektową, wynagrodzenie określone w § 15 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalone zgodnie z ust. 4, przy czym Strony zastrzegają, że wartość tych robót będzie ściśle związana z możliwością dalszej prawidłowej realizacji umowy.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i robocizny, opublikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych w KNR (KNNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny zgodnie z własnymi wyliczeniami opartymi o składniki cenotwórcze wskazane w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne, przed rozpoczęciem wykonywania tych robót.





### **§ 23**

#### **Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 8 OPZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 17.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu umowy obejmującego czynności wskazane w pkt 8 OPZ, w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy, nie będą wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

### **§ 24**

#### **Zmiany umowy**

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych umową zmiany jej treści wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych w ust. 3, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz strony umowy wyraziły zgodę na wprowadzenie zmian. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.



3. Niezależnie od treści innych zapisów umowy, zmiana jej postanowień w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z niżej wskazanych okoliczności i poniższych zasadach:

1) zmiana terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 i 4:

- a) zaistnienie jednej z następujących okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
  - spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
  - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
  - nieterminowe przekazanie terenu budowy, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) zaistnienie warunków organizacyjnych uniemożliwiających prowadzenie zadania, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w terminach ustalonych w umowie;
- c) następstwo działania organów administracji publicznej, w szczególności:
  - konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
  - konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- d) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z przypisaną technologią lub sposobem ich wykonywania;
- e) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi;
- f) wystąpienie konieczności udzielenia dodatkowych robót budowlanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
- g) wystąpienie okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 Ustawy,
- h) zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt 2;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;

2) zmiana parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;



- b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa; wprowadzenie nowych rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny;
- c) konieczność wprowadzenia zmian wynikających z warunków technicznych Zamawiającego w tym zmian dokumentacji projektowej;
- d) konieczność zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- e) konieczności realizacji Robót budowlanych wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud;
- f) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, lub stwierdzenia występowania odmiennego, niż przyjęty w dokumentacji projektowej stanu technicznego elementów budynku;
- g) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie to jest (1) zmniejszeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem mniejszych kosztów wykonania zamówienia, (2) zwiększeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem wyższych kosztów wykonania zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe jest jedynie o kwotę równą różnicy pomiędzy udokumentowanymi kosztami wykonania prac po zmianie oraz przed tą zmianą, jakie dodatkowo poniesie Wykonawca. W tym zakresie stosuje się odpowiednio § 22;

3) zmiana organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy, przy czym zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;
- b) zmiany zasad oznaczania rzeczy lub obiektów, jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa;

4) pozostałe zmiany:



- a) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wystąpienia okoliczności powodujących, przedłużenie terminu wykonania umowy, o których mowa w pkt 1;
  - b) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy (parametrów technicznych, technologii) lub terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron;
  - d) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
  - e) zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy lub terminu wykonania umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami w obiekcie;
  - f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy tak, aby Strony jednoznacznie interpretowały jej zapisy;
  - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy zgodnie z jej warunkami.
4. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku od Wykonawcy o zmianę umowy, wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

## **§ 25**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
- 3. Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy, są:
  - 1) Załącznik nr 1 – odpis z KRS Zamawiającego,



- 2) Załącznik nr 2 – odpis z KRS Wykonawcy,
  - 3) Załącznik nr 3 – OPZ,
  - 4) Załącznik nr 4 – dokumentacja projektowa,
  - 5) Załącznik nr 5 – oferta,
  - 6) Załącznik nr 6 – wzór karty zatwierdzenia materiałowego,
  - 7) Załącznik nr 7 – kosztorys,
  - 8) Załącznik nr 8 – wzór karty gwarancyjnej
  - 9) Załącznik nr 9 – klauzula z art. 13 RODO,
  - 10) Załącznik nr 10 – oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**