

INFORMACJA NR UiA.6727.592.2018 o zapisie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 3 ust 1, oraz art. 30 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2018 poz. 19454) oraz zgodnie z art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. Poz. 1257 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Firmy Inżynierskiej HydRaLg mgr inż. Rafał Łagosz
44-284 Pstrążna, ul. Wyzwolenia 16 dnia 17 stycznia 2018r.**

informuję, że
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Jankowice i Studzienice zatw. uchwałą Rady Miejskiej w Pszczynie nr XXIX/337/16 z dnia 22 grudnia 2016r, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016r. poz. 122;

działki nr 10/7, 21/2, 22/2 położone w Studzienicach
oraz działki **nr 163 i 21/3** położone w Jankowicach
znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem:
20 ZL /tekst ustaleń znajduje się poniżej/

ROZDZIAŁ 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni 2024,22 ha, obejmujący obszar sołectw Jankowice i Studzienice – etap I, obejmujący dwa duże kompleksy leśne wraz z przylegającymi terenami rolnymi i wodami, zawierające teren Rezerwatu „Żubrowisko” oraz lasy wodochronne.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)** Załącznik Nr 1 – Rysunek planu w skali 1:2000;
- 2)** Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pszczynie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu;
- 3)** Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowią ustalenia i są obowiązujące:

- 1)** granice obszaru objętego planem;
- 2)** linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3)** obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 4)** stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego;
- 5)** granica obszaru ochrony bioróżnorodności;
- 6)** symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:
 - a)** **33RM** - teren zabudowy zagrodowej,
 - b)** **8-10WS2** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i towarzyszącej im zieleni stanowiącej biologiczną obudowę cieków,
 - c)** **16-24Z1** - tereny zieleni nieurządzonej,
 - d)** **20-21ZL** - tereny lasów.

2. Następujące elementy występujące na Rysunku planu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i są obowiązujące:

- 1)** granica rezerwatu przyrody „Żubrowisko”;
- 2)** pomnik przyrody;
- 3)** lasy wodochronne;
- 4)** granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Kobiór - Pszczyna;
- 5)** granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Międzyrzecze;
- 6)** granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Studzienice 1;
- 7)** granica udokumentowanego złoża węgla kamiennego Ćwiklice;
- 8)** granica GZWP nr 346 Pszczyna;
- 9)** granica obszaru ochronnego GZWP nr 346 Pszczyna;
- 10)** obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

- 11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- 12) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

3. Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:

- 1) magistrała wodociągowa;
- 2) granica sołectw;
- 3) granica gminy.

§ 3. 1. Jeżeli jest mowa o:

- 1) **ciekach wodnych** – należy przez to rozumieć ciek naturalny, kanały i rowy w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469, z późn. zm.);
- 2) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest równy lub mniejszy niż 12°;
- 3) **dachu spadzistym** – rozumie się przez to dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 30°;
- 4) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.);
- 5) **gabarycie obiektu** – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażane są np. poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy;
- 6) **obudowie biologicznej ciek** – rozumie się przez to roślinność zaroślową i trawiastą lub zadrzewienia występujące w bezpośrednim otoczeniu cieków i rowów melioracyjnych;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone lub dobudowane obiekty pomocnicze takie jak szklarnie, altany, szopy, garaże;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku mierzonych w obrysie zewnętrznym ścian wraz z wszystkimi elementami wykraczającymi poza kubaturę obiektu tj. tarasami, schodami zewnętrznymi, podcieniami, zjazdami do garaży, dla wszystkich budynków znajdujących się na działce (lub działkach) objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie to nie może powodować uciążliwości ograniczających lub uniemożliwiających realizację inwestycji wymienionych w przeznaczeniu podstawowym;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni działki (działek) budowlanej;
- 13) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to parametr liczony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki (działek) budowlanej;
- 14) **wysokości zabudowy** :
 - a) **w odniesieniu do budynków** – rozumie się przez to wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1442, z późn. zm.),
 - b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od poziomu terenu do najwyższego położonego elementu danego obiektu;
- 15) **zieleni urządzonej** – rozumie się przez to zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowanej pod względem estetycznym i plastycznym.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na Rysunku planu, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia planu.

ROZDZIAŁ 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zakazy te (z zastrzeżeniem ust. 3) nie dotyczą lokalizacji:

- 1)** sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz obiektów i urządzeń melioracji;
- 2)** urządzeń i zespołów umożliwiających pobór wód podziemnych;
- 3)** sieci i urządzeń kanalizacji;
- 4)** sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 5)** obiektów i budowli związanych z piętrzeniem wód;
- 6)** linii elektroenergetycznych w wersji kablowej;
- 7)** inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 8)** zalesień;
- 9)** chowu lub hodowli zwierząt w rezerwacie przyrody „Żubrowisko”.

3. Przedsięwzięcia wymienione w ust. 2 pkt 1-5 nie mogą być realizowane w terenach **20-21ZL**.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska.

5. Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, do których użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza oraz degradacji wartości przyrodniczych, w tym zmiany ukształtowania terenu i zmiany stosunków wodnych.

§ 5. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się zakaz:

- 1)** umieszczania tablic i urządzeń reklamowych;
- 2)** lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych świetlnych o zmiennej treści;
- 3)** lokalizacji tablic LCD i LED w terenach przylegających bezpośrednio do drogi wojewódzkiej Nr 931.

§ 6. 1. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane oraz zagospodarowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Za zgodne z planem uznaje się realizację niewyznaczonych w planie obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, jej remont i przebudowę oraz utrzymanie bryły istniejących budynków oraz jej elementów w dotychczasowej postaci.

4. Dla zabudowy o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczonej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków bez możliwości ich podwyższania; dopuszczalną wysokość zabudowy określono dla poszczególnych kategorii terenów.

ROZDZIAŁ 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu.

Obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych (w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych) oraz sposoby ich zagospodarowania

§ 7. Ze względu na ochronę rezerwatu „Żubrowisko” oraz lasów wodochronnych, ustala się Obszar ochrony bioróżnorodności. W obszarze tym obowiązuje zakaz realizacji inwestycji oraz wszelkich działań, które mogłyby wpłynąć na:

- 1)** zmianę stosunków wodnych,
- 2)** trwałe zniekształcenie rzeźby terenu,
- 3)** degradację wartości przyrodniczych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1)** ustala się obowiązek zachowania istniejących cieków;
- 2)** w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane, zgodnie z ustaleniami planu: w terenie oznaczonym symbolami **33RM** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 3)** na obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych ani tereny górnicze.

§ 9. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

3. W obszarach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 obowiązują regulacje wynikające z przepisów ustawy Prawo Wodne.

§ 10. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę oraz zbiorniki przeciwpożarowe.

ROZDZIAŁ 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Zasady scalania i podziału nieruchomości.

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani dobra kultury współczesnej.

§ 12. 1. Obejmuje się ochroną obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, (obiekt małej architektury) położony w miejscowości Jankowice: krzyż drewniany, ul. Żubrów (nr 23 na Rysunku planu).

2. Dla obiektu wymienionego w ust. 1 :

1) obowiązuje nakaz:

- a) cech stylowych obiektu,
- b) zachowania i ochrona obiektów poprzez konserwację i restaurację,
- c) zachowania i konserwacji starodrzewu w otoczeniu obiektów;

2) dopuszcza się:

- a) wprowadzenie nasadzeń w nawiązaniu do istniejącego starodrzewu,
- b) przeniesienie obiektu i lokalizację najbliższą lokalizacji pierwotnej.

§ 13. 1. Wskazuje się stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczone na rysunku planu: Studzienice – nr stanowiska AZP 103-47,5; typ stanowiska: ślad osadnictwa; chronologia: neolit.

2. W strefie ochrony stanowiska archeologicznego obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych.

3. W strefach ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

4. Przy realizacji prac ziemnych, obowiązuje nakaz postępowania w procesach inwestycyjnych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków.

§ 14. Nie wskazuje się przestrzeni publicznych.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku dokonania scalenia i podziału nieruchomości (przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne) należy zachować następujące zasady:

- 1) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 2) front nowo wydzielanych działek mieścić się ma w przedziale 18 – 30 m;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 400 m².

ROZDZIAŁ 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem :

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem oraz stanowiący powiązanie z terenami zewnętrznymi stanowi istniejąca droga publiczna położona poza obszarem objętym planem: droga wojewódzka klasy „główna”;
- 2) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych;
 - b) dla nowo realizowanych obiektów służących produkcji rolniczej – w ilości: minimum 1 miejsce na 2 zatrudnionych.

§ 17. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę :

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
- 2) Wzdłuż magistrali wodociągowej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469, z późn. zm.);
- 3) Dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych :

- 1) Dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej - utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty i przebudowę.

§ 20. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej :

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty i przebudowę;
- 2) Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) Wzdłuż linii elektroenergetycznych, obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów, wynikające z unormowań odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło :

- 1) Utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji.;
- 2) Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 3) Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych lub nieemisyjnych, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z § 24.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem: utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy.

§ 23. Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w pkt 2;
- 2) obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru.

ROZDZIAŁ 6.

Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy, parametry zabudowy i zagospodarowania terenów

„Żubrowisko”.

§ 28. 1. Wyznacza się **TERENY LASÓW** oznaczone na Rysunku planu symbolem **20-21ZL**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod lasy, polany śródleśne.

3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1 pod:

- 1) drogi leśne i dukty;
- 2) obiekty i urządzenia obsługi gospodarki leśnej w tym związane z prowadzeniem zadań ochronnych w rezerwacie „Żubrowisko”;
- 3) cieki wodne;
- 4) w terenie **21ZL** - wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;
- 5) w terenie **20ZL** - wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych wyłącznie poza terenem rezerwatu przyrody „Żubrowisko”.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1: zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy w terenach wymienionych w ust. 1 (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6):

- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 9,0 m;
- 2) dachy spadziste (dwuspadowe lub wielospadowe), o jednakowej długości przeciwległych połaci;
- 3) dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;
- 4) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych tworzących formy dwuspadowe przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – dla tynków: biel, jasne odcienie kremu i beżu; dla cegły – kolor naturalny; dla innych materiałów, w tym drewna – nie określa się; dopuszcza się zastosowanie innej kolorystyki jeżeli wynika to z konieczności uwzględnienia zadań ochronnych rezerwatu „Żubrowisko”,
 - b) dachy – grafitowy, czerwony, brązowy, naturalny kolor drewna; dopuszcza się zastosowanie innej kolorystyki jeżeli wynika to z konieczności uwzględnienia zadań ochronnych rezerwatu „Żubrowisko”.

ROZDZIAŁ 7.

Przepisy końcowe

§ 29. Dla terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Informuję jednocześnie, że pełny tekst planu wraz z załącznikiem graficznym dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pszczynie www.pszczyna.pl.

Wnieiono opłatę skarbową 90 zł
zgodnie z ustawą 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Dz.U. z 2018., poz. 1044 z późn. zmianami/

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a /JG/

z up. BURMISTRZA

Anna Krzysiolik
NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY