

Stavba : SO 02 - Revitalizácia areálu MŠ
Púchov – KN-C - 1293/264, 1293/285

Mestský úrad : Púchov

Krajský úrad : Trenčiansky

Investor : Mesto Púchov, Štefániková 821/21,, 020 01 Púchov

Druh stavby : Jednoduchá stavba - Revitalizácia areálu MŠ



Technická správa

PROREA
Projekcia a realizácia stavieb

Január 2017

1. Identifikačné údaje stavby, investora a zhotoviteľa:

Názov stavby	: SO 02 - Revitalizácia areálu MŠ, na ulici 1. Mája , 020 01 Púchov
Miesto stavby	: Púchov – KN-C - 1293/264, 1293/285
Okres	: Púchov
Kraj	: Trenčianský
Katastrálne územie	: Púchov, číslo parcely KN-C - 1293/264, 1293/285
Stupeň dokumentácie	: dokumentácia pre stavebné povolenie
Charakteristika stavby	: Výmena oplotenia a zariadenie nového detského ihriska
Investor	: Mesto Púchov, Štefániková 821/21,, 020 01 Púchov
Autori	: Ing. Milan Malcho, Tomáš Kovár
Architektúra	: Tomáš Kovár
Stavebné konštrukcie	: Ing. Milan Malcho, Tomáš Kovár
Rozpočet	: Tomáš Kovár

2. Základné údaje o stavbe,

Základné údaje stavby sú stanovené nasledovne:

zastavaná plocha objektu : 56,25 m²

dĺžka oplotenia : 225,00

výška oplotenia parcely: 0,2 m betónový múrik a 1,53 m plotový panel

Údaje charakterizujúce stavbu sú v súlade so zastavovacím plánom zóny obchod a služby . Projektová dokumentácia rieši opravu oplotenia areálu MŠ, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Púchov, mesto Púchov, okres Púchov. Oplotenie je v zlom technickom stave a neplní bezpečne svoju funkciu zabezpečenia areálu pred vstupom cudzích osôb. V areály sa pohybujú deti pri školských aktivitách. Taktiež ohrozuje bezpečnosť ľudí pohybujúcich sa v tesnej blízkosti oplotenia. Z hľadiska vzrastlej zelene nie sú na pozemku žiadne limitujúce prvky, ktoré by bolo treba rešpektovať pri riešení stavby.

Účel, dispozícia a funkcia

Riešený objekt bude plniť funkciu oplotenia areálu MŠ. Veľkosťou plochy sa radí medzi jednoduché stavby.

Oplotenie areálu sa bude realizovať v obci Púchov (katastrálne územie Púchov), na parcele číslo KN-C - 1293/264, 1293/285, ktorá je v bez podielom vlastníctve Mesta Púchov, Štefániková 821/21, 020 01 Púchov . Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta.

ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA

Umiestnenie stavby je navrhnuté na parcelách – KN-C - 1293/264, 1293/285, v katastrálnom území Púchov. Predmetné parcely sú zapísané v katastri nehnuteľností ako „Zastavané plochy a nádvoria“. Všetky parcely sú umiestnené v zastavanom území Mesta Púchov.

Územie pre stavbu SO 02 - Revitalizácia areálu MŠ je vymedzené z východnej strany jestvujúcim objektom MŠ - KN – C 1293/264 a parcelou dvoru MŠ KN – C 1293/285 a zo strany severnej parcelou rovnakými parcelami . Zo západnej strany parcelou KN – C 1293/261 a južnej KN – C 1293/261 – trávnaté plochy vo vlastníctve mesta Púchov. Prístup do budovy je zo severnej strany . Prístupová cesta je spevnená z asfaltovým povrchom. Pozemok parcely je rovinatý. Územie sa nachádza intraviláne mesta Púchov. V predmetnom území sú situované jestvujúce objekty, ktoré sú využívané na bývanie a občiansku vybavenosť.

PRIESKUMY

V lokalite staveniska neboli vykonané žiadne prieskumy. Z hľadiska druhu stavebných prác to nebolo potrebné.

POUŽITÉ MAPOVÉ A GEODETICKÉ PODKLADY

Polohopisné a výškopisné zameranie predmetného územia súr. Systém JTSK a výškový Balt po vyrovnaní

Snímka z katastrálnej mapy a právny stav parciel

Zameranie objektu projektantom

Zadávacie podmienky investora a konzultácie ohľadom dispozície a použitých materiálov

Platné STN a EN určujúce technické, hygienické, požiarne a bezpečnostné požiadavky pre navrhovanie konštrukcií a stavieb tohto druhu

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

Z hľadiska členenia navrhovanej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty bude navrhovaná stavba členená nasledovne:

prevádzkové súbory:

Oplotenie a atrakcie pre školský dvor

stavebné objekty:

SO 02 - Revitalizácia areálu MŠ

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

Počas realizácie objektu a jeho užívania sa nepredpokladajú iné vecné a časové väzby na okolitú zástavbu, ani vlastníkov susediacich pozemkov.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov.

Užívateľom navrhovanej stavby po jej zrealizovaní bude priamy investor stavby.

7. Termíny začatia a dokončenia stavby, doba realizácie:

Termíny začatia a dokončenia stavby sú priamo závislé od zabezpečenia – vydania právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu a ďalej od finančnej situácie stavebníka. Predpokladaná doba výstavby pri svojpomocnom spôsobe výstavby je 6 mesiacov.

8. Popis konštrukcií.

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu (cement, vápno, náradie).

Na ochranu materiálov a zariadení sa doporučuje stavenisko oplotiť a po ukončení prác uzavrieť

Práce HSV.

Zemné práce

Zreteľne sa označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky. Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice, a to najmenej do hĺbky 30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samotné výkopové práce doporučujeme vykonať strojom a tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru. Vyťaženú zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá iba zemina určená na spätné zásypy. Výkopy sa vymerajú a vykonajú podľa stavebného výkresu Základy. V prípade, že sa preukážu nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby.

Pred začatím výkopových prác treba vyznačiť jestvujúce inžinierske siete.

Základy

Betónová časť oplotenia

– navrhnuté sú systémom základových pásov z betónu prostého zn. C20/25 vystužené sieťovinou, sú rozšírené obojstranne o 125 mm vzhľadom na obvodový nadzemný múrik hr. 250 mm a výšky 200 mm nad terén.

Kovová časť oplotenia

Základy pod stĺpik je betónový múrik šírky 250 mm a celkovej výšky 700 mm (200 nad terénom a 500 mm pod úrovňou terénu). Tá je z prostého betónu C 20/25.

Upozornenie!

Po otvorení základovej škáry je potrebné, aby bol posúdený skutočný stav základovej škáry. Stavebný dozor investora stav posúdi a zápisom v stavebnom denníku potvrdí príp. upraví navrhnutý spôsob založenia predmetného objektu.

Zvislé nosné

Kovová časť oplotenia

Nosnú časť bude tvoriť železný slúpik 60x40 mm. Ten bude pribetónovaný do základového múriku. Naň budú priskrutkované samonosné plotové panely rozmeru 2500 x 1530 mm. Tie sa prichytia na stĺpiky 3 úchytmi nad sebou na každom stĺpiku.

Upozornenie!

Odborný dozor investora je povinný prevziať všetky armovacie práce a tieto potvrdiť zápisom v stavebnom denníku! Platí to pre všetky prvky stavby, ktoré budú zakryté!

Úpravy povrchov

Druh a farbu určí investor.

Povrchová úprava vonkajších kovových konštrukcií je navrhnutá antracitová farba v odtieni podľa výberu investora.

Práce PSV.

Tesárske konštrukcie

Navrhnuté sú z drevených hranených profilov. Budú použité na debnenie.

Nátery

Stĺpiky budú natreté 1 – krát základnou farbou a 2 – krát povrchovou emailovou farbou.

Záver

Pri realizácii budú dodržané všetky príslušné normy, predpisy a postupy udané výrobcami. Na stavbe budú použité iba vhodné stavebné výrobky (§ 43 odst.f zák. č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon). Pri výstavbe treba dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Elektroinštalačné práce môžu vykonávať iba osoby s príslušnou kvalifikáciou .

9. Starostlivosť o životné prostredie:

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Odpady vzniknuté realizáciou stavby budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s Zhotoviteľ stavby je povinný v súlade s činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť pri výstavbe v čo najväčšej možnej miere. Pre stavbu sa predpokladá uskladnenie odpadov na riadnej skládke odpadov, (ktorú určí dodávateľ stavebných prác). Predpokladané množstvo odpadov vid'. výkaz výmer.

Odpadové hospodárstvo je činnosť zameraná na predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov a znižovanie ich nebezpečnosti pre životné prostredie a nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Odpadové hospodárstvo, nakladanie s odpadmi a ich zhodnocovanie sa riadi podľa:

- Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch [1]
- Vyhláška Min. životného prostredia SR č. 365/2015 – katalóg odpadov [2]

Odpady v štádiu stavebnej výroby :

Držiteľom odpadov v priestore stavebného dvora a odpadov zo stavebnej činnosti (vzniknuté realizáciou stavby) je zhotoviteľ stavby. Jeho základné povinnosti ako držiteľa odpadov týkajúce sa vzniknutých odpadov sú popísané v §14 [1]. V prípade vzniku nebezpečných odpadov sa držiteľ riadi §25 [1]. Odpady vzniknuté realizáciou stavby budú odovzdané za účelom zabezpečenia ich zhodnotenia alebo zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v súlade s §19 [1]. Zhotoviteľ stavby je povinný nakladať zo stavebnými odpadmi v súlade s §77 [1].

Podľa §77 [1] ods. (3) je za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie. Táto osoba (investor) môže zmluvne dané povinnosti preniesť na zhotoviteľa stavby. Následne podľa §77 [1] ods. (4) táto osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. Predpokladané množstvo odpadov vid'. výkaz výmer.

[V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov](#) sú vzniknuté odpady zatriedené:

Vznikajúce odpady z búracích a demolačných prác:

Č. skupiny,
podskupiny

a druhu odpadu : Názov druhu odpadu: Kategória:

17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest	
17 01 01	Betón	<input type="radio"/>
17 04 05	Železo a oceľ	<input type="radio"/>
17 05 04	Zemina a kamenivo iné , ako uvedené 17 05 03	<input type="radio"/>
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	<input type="radio"/>

Prebytočná výkopová zemina a sutiny z búrania budú umiestnené na skládke Podstránie – Lednické Rovne vo vzdialenosti do 5 km od najvzdialenejšej časti stavby.

Odpady vznikajúce na mieste hlavného staveniska:

<u>Druh</u>	<u>Názov</u>	<u>Kategória *</u>
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	<input type="radio"/>
15 01 02	obaly z plastov	<input type="radio"/>
15 01 03	obaly z dreva	<input type="radio"/>
15 01 04	obaly z kovu	<input type="radio"/>
15 01 06	zmiešané obaly	<input type="radio"/>
17 01 01	betón	<input type="radio"/>
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	<input type="radio"/>
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02a 17 09 03	<input type="radio"/>

Vypracoval : Tomáš Kovár
V Púchove Január 2017

PROREA
Projekcia a realizácia stavieb