

Projekt wykonawczy STRONA TYTUŁOWA

DANE OBIEKTU

Nazwa

**BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ
LEŚNICTW JASIEŃ I LASOWICE MAŁE NA DZIAŁCE
NR 46/6 W LASOWICACH MAŁYCH**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: 46-280 Lasowice Małe
NR EWID. DZ.: 46/6
OBREB: 0077 Lasowice Małe
JEDN. EWID.: 160403_2 Lasowice Wielkie

INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Kluczbork
Ul. Mickiewicza 8, 46-203 Kluczbork

ARCHITEKTURA, ZAGOSP. TERENU	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIENI	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: mgr inż. arch. Krzysztof Kowalski mgr inż. arch. Marta Popek mgr inż. arch. Małgorzata Kaim	luty 2021	260/SWOKK/2016	
KONSTRUKCJA			
Projektant: mgr inż. Maciej Jaszczyk Opracowanie: mgr inż. Przemysław Sznober	luty 2021	SLK/5260/POOK/14	
BRANŻA SANITARNA			
Projektant: mgr inż. Maciej Zieliński	luty 2021	MAP/0124/POOS/06	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
Projektant: mgr inż. Janusz Ambroziewicz Opracowanie: mgr inż. Wojciech Ambroziewicz	luty 2021	SWK/0048/POOE/06	

Kraków, luty 2021r.



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. SPIS TREŚCI	2
III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	31
1. Opis techniczny	32
2. Część rysunkowa	35
1. PZT-01 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	36
IV. PROJEKT WYKONAWCZY - ARCHITEKTURA.....	37
1. Opis techniczny.....	38
Charakterystyka energetyczna budynku.....	43
2. Część rysunkowa	47
1. A-01 RZUT PARTERU, RZUT DACHU, PRZEKRÓJ A-A 1:50.....	48
2. A-02 ELEWACJE 1:50	49
3. A-03 ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.....	50
VII. BRANŻA KONSTRUKCYJNA	54
1. Opis techniczny.....	55
Zestawienie drewna	73
2. Część rysunkowa	82
1. K-01 KONSTRUKCJA BUDYNKU RZUTY KONSTRUKCJI	83
2. K-02 KONSTRUKCJA BUDYNKUŚCIANY PARTERU	84
VIII. BRANŻA SANITARNA	85
1. Opis techniczny.....	86
2. Część rysunkowa	90
1. S-01 INSTALACJA WODY – RZUT PARTERU	91
2. S-02 INSTALACJA KANALIZACJI – RZUT PARTERU	92
3. S-03 OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE – RZUT PARTERU	93
4. S-04 PROFIL PODŁUŻNY INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI	94
5. S-05 STUDZIENKA INSPEKCYJNA PVC425	95
6. S-06 ZBIORNIK WYBIERALNY	95a
IX. BRANŻA ELEKTRYCZNA.....	96
1. Opis techniczny.....	97
2. Część rysunkowa	104
1. E-01 INSTALACJE ELEKTRYCZNE RZUT PARTERU	105
2. E-02 INSTALACJA ODGROMOWA RZUT DACHU	106
3. E-03 SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA	107

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.pož.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazania norm, o których mowa w art. 30. ust. 1. pkt. 2) i ust. 3. Ustawy p.z.p. dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej.



III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
.			
1.	Podstawa opracowania		Podstawą opracowania są: warunki zabudowy z dnia 12.08.2020r. nr decyzji: GK.6730.19.2020.ZJ, ustalenia z inwestorem, aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.
2.	Przedmiot inwestycji	§8.2.1.	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego podwójnej kancelarii leśnictw Jasienie i Lasowice Małe, krytej dachem wielospadowym, położonej na działce nr 46/6, obr. 0077 Lasowice Małe, jedn. ewid. 160403_2 Lasowice Wielkie, zlokalizowanej w Lasowicach Małych, przy czym obszar opracowania (A-D) stanowi tylko fragment działki 46/6 (obszar o powierzchni 1160,00 m ²).
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	§8.2.2.	Teren na mapie zasadniczej, będącej załącznikiem do decyzji o warunkach zabudowy oznaczony jako: Ls. Na działce występuje zabudowa. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez projektowany zjazd z działki drogowej nr 49 na teren działki 46/6. Na działce znajduje się liczny drzewostan. Przedmiotowa działka jest częściowo ogrodzona.
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	§8.2.3.	<p>Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 46/6 w Lasowicach Małych, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), ogrodzenie części działki, budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z działki drogowej nr 49. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację ośmiu miejsc postojowych, w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>W obszarze objętym zakresem opracowania teren należy tak zniwelować, aby był zgodny z projektowanym zagospodarowaniem terenu wokół budynku, uwzględniając poprawne jego ukształtowanie przy newralgicznych elementach jak schody zewnętrzne, dojście, dojazd, miejsce do gromadzenia odpadów stałych itp.</p> <p>Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.</p> <p>Po wykonaniu prac budowlanych teren oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 10cm i obsiać</p>



trawą. Zaprojektowano opaskę żwirowa o szerokości 50 cm.
Utwardzenie działki: kostka brukowa.

Zaopatrzenie w wodę poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej znajdującej się poza terenem działki inwestora – wg odrębnego opracowania.

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom.) – wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - poprzez projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe – wg odrębnego opracowania.

WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 46/6, obręb 0077 Lasowice Małe, jedn. ewid. 160403_2 Lasowice Wielkie. Projektowana budowa kancelarii w całości mieści się na działce nr 46/6.

Projektowany budynek od strony północnej znajduje się 15,7 m od granicy z działką drogową nr 49, od strony zachodniej 10,4 m do granicy opracowania, od strony południowej 13,1 m od granicy opracowania i od strony wschodniej 10,1 m od granicy opracowania. Nie występuje zacienianie żadnych budynków. Według załącznika graficznego decyzji o warunkach zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy – 10m od granicy z działką drogową nr 49 – **warunek spełniony**

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w na terenie dz. nr 46/6 obręb 0077 Lasowice Małe.

5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	§8.2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:		
				pow. całkowita	udz. %
			pow. części działki 46/6	1160,00 m ²	100 %
			pow. biologicznie czynna	783,59 m ²	67,55 %
			pow. zabudowy	84,93 m ²	7,32 %
			pow. utwardzona	291,48 m ²	25,13%

Według decyzji o warunkach zabudowy z dnia:12.08.2020r:

- powierzchnie zabudowane i utwardzone nie powinny stanowić więcej niż 40% terenu inwestycji, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować jako tereny biologicznie – czynne. Łączna powierzchnia zabudowy oraz

utwardzeń wynosi: 32,45% - **warunek spełniony**

- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:

(wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni

wydzielonego terenu inwestycji na działce 46/6) w granicach

0,07 do 0,08. Według projektu wskaźnik ten wynosi 0,073

– **warunek spełniony**

- | | | | |
|----|--|---------|--|
| 6. | Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków, czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp | §8.2.5. | Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. |
| 7. | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę | §8.2.6. | Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej. |
| 8. | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska | §8.2.7. | <p>Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r.-Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zm.) Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego.</p> <p>Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.</p> <p>Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.</p> <p>Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowej działki, co nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych działek sąsiednich.</p> <p>Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.</p> <p>W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew oraz krzewów.</p> <p>Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.</p> |

Odległości od najbliższych form przyrody:

Rezerваты:

Bažany – 4,34 km

Smolnik – 6,97 km

Kamieniec – 8,46 km

Parki Krajobrazowe:

Stobrawski Park Krajobrazowy – 7,14 km

Obszary Chronionego Krajobrazu:

Lasy Stobrawsko – Turawskie – w obszarze

Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe:

Pradolina i źródłiska rzeki Stobrawa – 11,93 km

Duży Park Miejski – 13,15 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony:

Szumirad PLH160020 – 6,97 km

Łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawa PLH160013
– 7,74 km

Użytek ekologiczny:

Tuły – 5,67 km

Kamieniec – 8,54 km

- | | | | |
|-----|---|---------|---|
| 9. | Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki | §8.2.8. | Nie dotyczy |
| 10. | Zagospodarowanie mas ziemnych | §8.2.8. | Masy ziemne pochodzące z wykopów będą tymczasowo składowane na terenie budowy a docelowo wywożone na składowisko odpadów. |
| 11. | Zagrożenie powodziowe | §8.2.8. | Na projektowanym obszarze nie ma terenów zalewowych oraz zagrożonych powodzią. |
| 12. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu | §8.2.9. | Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnej.
Budynek parterowy, kryty dachem wielospadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej.
W budynku znajdują się: wiatrołap, poczekalnia, dwa pomieszczenia gospodarcze, dwa aneksy socjalne, łazienka oraz dwie kancelarie. |

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

IV. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

V. PROJEKT WYKONAWCZY

- | L.P. | Pozycja | Przypis prawa | Dane: |
|------|--|---------------|--|
| 1. | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego | §11.2.1. | <p>Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnej. Budynek zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne.</p> <p>Budynek parterowy, kryty dachem wielospadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej, w systemie prefabrykowanym.</p> |

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER	
0.01 wiatrołap	3,84 m ²
0.02 poczekalnia	7,72 m ²
0.03 kancelaria 1	17,78 m ²
0.04 aneks socjalny 1	3,64 m ²
0.05 pom. gospodarcze 1	5,23 m ²
0.06 łazienka	3,98 m ²
0.07 pom. gospodarcze 2	5,23 m ²
0.08 aneks socjalny 2	3,64 m ²
0.09 kancelaria 2	17,78 m ²
suma	68,84 m²

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|------------------------------------|----------|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------|-----------------------|---------------------------|--------|----------------------|--------|-----------------------------|------|----------------|--------|------------------------------|----------|
| 2. | Zestawienie powierzchni użytkowych | §11.2.2. | <p><i>Charakterystyczne dane liczbowe i parametry techniczne.</i></p> <table border="0"><tr><td>Powierzchnia zabudowy</td><td>84,93 m²</td></tr><tr><td>Powierzchnia użytkowa</td><td>68,84 m²</td></tr><tr><td>Kubatura</td><td>358,89 m³</td></tr><tr><td>Wysokość do okapów/gzymsu</td><td>2,69 m</td></tr><tr><td>Wysokość do kalenicy</td><td>5,44 m</td></tr><tr><td>Kąt nachylenia połaci dachu</td><td>30 °</td></tr><tr><td>Poziom parteru</td><td>0,17 m</td></tr><tr><td>Szerokość elewacji frontowej</td><td>1141,2 m</td></tr></table> | Powierzchnia zabudowy | 84,93 m ² | Powierzchnia użytkowa | 68,84 m ² | Kubatura | 358,89 m ³ | Wysokość do okapów/gzymsu | 2,69 m | Wysokość do kalenicy | 5,44 m | Kąt nachylenia połaci dachu | 30 ° | Poziom parteru | 0,17 m | Szerokość elewacji frontowej | 1141,2 m |
| Powierzchnia zabudowy | 84,93 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Powierzchnia użytkowa | 68,84 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kubatura | 358,89 m ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość do okapów/gzymsu | 2,69 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wysokość do kalenicy | 5,44 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kąt nachylenia połaci dachu | 30 ° | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Poziom parteru | 0,17 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Szerokość elewacji frontowej | 1141,2 m | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Według decyzji o warunkach zabudowy: Dla projektowanego budynku biurowego należy uwzględnić poniższą formę i gabaryty zabudowy: budynek wolnostojący, liczba kondygnacji: parter + poddasze nieużytkowe, bez podpiwniczenia, wysokość zabudowy do kalenicy: od 5,0 do 7,0m npt, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: do 2,7m npt, geometria dachu: dach wielospadowy, o połaciach nachylonych pod kątem 30°, z kalenicą główną usytuowaną równoległe do drogi powiatowej na dz. nr 49, kryty blachodachówką. Szerokość elewacji frontowej: 10,0m do 12,0m.- **warunki spełnione**

- | | | | |
|----|--|----------|---|
| 3. | Forma architektoniczna i funkcja obiektu | §11.2.3. | <p>Projektowany obiekt to budynek biurowy. Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony północnej. Jest on dostępny dla osób</p> |
|----|--|----------|---|



niepełnosprawnych, poprzez niekrytą rampę o wysokości 15 cm oraz nachyleniu 15%.

Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisują się w otoczenie.

Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.

4. Układ konstrukcyjny obiektu

§11.2.4.

I. **Wytyczne ogólnobudowlane** – szczegóły patrz (część konstrukcyjna)

a) **ściany wewnętrzne**

Sw1	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

Sw2	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

Sw3	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

Sw4	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

b) **ściany zewnętrzne** (od zewnątrz)

Sz1	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5m
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

Sz2	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5 cm
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

Sz3	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5 cm
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB

c) **przegrody poziome**

P1	Podłoga na gruncie
2 cm	Terakota
5 cm	Wylewka betonowa
	Folia PE
10 cm	Styropian
	Folia budowlana
25 cm	Płyta fundamentowa
5 cm	Wanna styropianowa
	Grunt rodzimy

P2	Strop nad parterem
1,8 cm	Płyta OSB
20 cm	Wiązar drewniany, w konstr. wełna min.
	Folia paroizolacyjna
6 cm	Stelaż pod sufit podwieszony
1,25 cm	Płyta G-K

- d) **dach** - pokrycie optycznie imitujące ceramikę w kolorze grafitowym

D1	Dach
3 cm	Blachodachówka
4 cm	Łaty
4 cm	Kontrłaty
	Membrana dachowa
16 cm	Wiązar drewniany

- d) **trzony kominowe:**

- wentylacja łazienki, wywiewka kanalizacji oraz poczekalnia pionami wentylacyjnymi z kominkami wentylacyjnymi i wywiewką na dachu
- wentylacja aneksów socjalnych np. przewód systemowy „Schiedel” (typ wentylacja) 36/25cm

- e) **stolarka okienna** - drewniana kolor brązowy.

II. Wykończenie wewnętrzne

- Podłogi i posadzki: – terakota
- Tynki i okładziny: – w budynku występują tzw. suche tynki – płyta G-K
- Malowanie: farby akrylowe;
- Stolarka wewnętrzna:
drzwi drewniane w kolorze naturalnym, drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi

III. Wykończenie zewnętrzne

- Stolarka zewnętrzna:
 - okna drewniane lub PCV – kolor brązowy
 - drzwi wejściowe drewniane – kolor brązowy
- Dach pokryty blachodachówką w kolorze antracytowym
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- Rynny, rury spustowe PCV lub stalowe powlekane
- Komin – nasada komina w kolorze przekrycia, komin (ponad dachem) – blacha, w kolorze przekrycia
- Podbicie okapu – drewno - kolor jasny dąb
- Balustrada zewnętrzna przy rampie – stalowa, dwie poręcze na wysokości 75 cm oraz 90 cm
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej, w kolorze przekrycia
- Cokół budynku - tynk mozaikowy kolor grafitowy
- Elewacja – deski elewacyjne, kolor jasny dąb
- Rampa betonowa z betonowymi krawężnikami o wys. 7cm, szer. między krawężnikami 120cm.

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za

wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbkę blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.

Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z nawiewnikami w oknach, oraz projektowanymi pionami wentylacyjnymi.

- | | | | |
|-----|---|-----------|--|
| 5. | Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne | §11.2.5. | Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez pochylnię wejściową. |
| 6. | Pods. dane technol. urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem | §11.2.6. | Nie dotyczy. |
| 7. | Rozw. budowlane i techniczno-instalacyjne (dot. obiektu liniowego) | §11.2.7. | Nie dotyczy. |
| 8. | Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego | §11.2.8. | Budynek wyposażony będzie w instalacje:
- sanitarną wodno-kanalizacyjną, wg projektu branżowego;
- elektryczną, wg projektu branżowego. |
| 9. | Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych | §11.2.9. | - instalacja sanitarna-wodno-kanalizacyjna,
- instalacja elektryczna, |
| 10. | Charakterystyka energetyczna | §11.2.10. | Charakterystyka energetyczna zawarta w odrębnym opracowaniu. |
| 11. | Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | §11.2.11. | Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód podziemnych oraz naturalnych cieków wodnych. Budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, dla otoczenia ani dla środowiska naturalnego. Obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę. |
| 12. | Analiza możliwości alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | §11.2.12 | Analiza możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zawarta w odrębnym opracowaniu. |
| 13. | Warunki ochrony przeciwpożarowej | §11.2.13. | Bezpieczeństwo pożarowe – charakterystyka obiektu warunki ochrony przeciwpożarowej. |

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie



uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć Inwestor w związku z planowaną budową obiektu.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji
Projektowany budynek Kancelarii Leśnej zlokalizowany będzie na działce 46/6 w Lasowicach Małych. Składa się z parteru oraz poddasza nieużytkowego. W budynku zaprojektowano: wiatrołap, poczekalnię, łazienkę, 2 x pomieszczenie gospodarcze, 2 x aneks socjalny i 2 x kancelaria.

Podstawowe dane charakteryzujące projekt:
powierzchnia zabudowy: 84,93 m²
powierzchnia użytkowa: 68,84 m²
kubatura budynku: 358,89 m³
wysokość do kalenicy: 5,44
grupa wysokości: niski
liczba kondygnacji: 1
kategoria zagrożenia ludzi- nie określa się
wymagana klasa odporności pożarowej – nie określa się

Z uwagi na wysokość i liczbę kondygnacji budynek zakwalifikowany został do grupy obiektów niskich (N).

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z Dz. U. 2019.0.1065 t.j –Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §213 dot. wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych, wobec czego w przypadku projektu budynku administracji leśnej (kancelarii leśnej) klasy odporności ogniowej nie określa się.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających.

Nie ma potrzeby charakteryzowania w projektowanym budynku pożarów przyjętych do celów projektowych.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem, zarówno wewnątrz, jak również w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku.

informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
- strop - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- elewacja zewnętrzna z deski - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- przekrycie dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany wewnętrzne - nie określa się

Odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości od sąsiednich budynków znacznie przekraczają 20m. We wszystkich sąsiednich budynkach nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na załączonym w części rysunkowej wniosku: „PZT-01 Planie zagospodarowania przestrzennego” Podkreślić należy, że

spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

Zgodnie z § 271. Odległość między budynkami ust. 8a najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadających klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na działce na której sytuuje się budynek – nie określa się.

Ustawa o Lasach

Projekt budowy budynku Kancelarii Leśnej jest wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach, rozdział 1, art.3: Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Podsumowanie

Zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2117) §3 budynek Kancelarii Leśnej Leśnictw Jasienie i Lasowice Małe nie wymaga uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby SW-0265

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

VII. BRANŻA KONSTRUKCYJNA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

VIII. BRANŻA SANITARNA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

IX. BRANŻA ELEKTRYCZNA



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

1. CZĘŚĆ OPISOWA



Paweł Malus Architekci
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Paweł Malus Architekt
ul. Przewóz 34/108, 30-716 Kraków
tel: 695 677 211