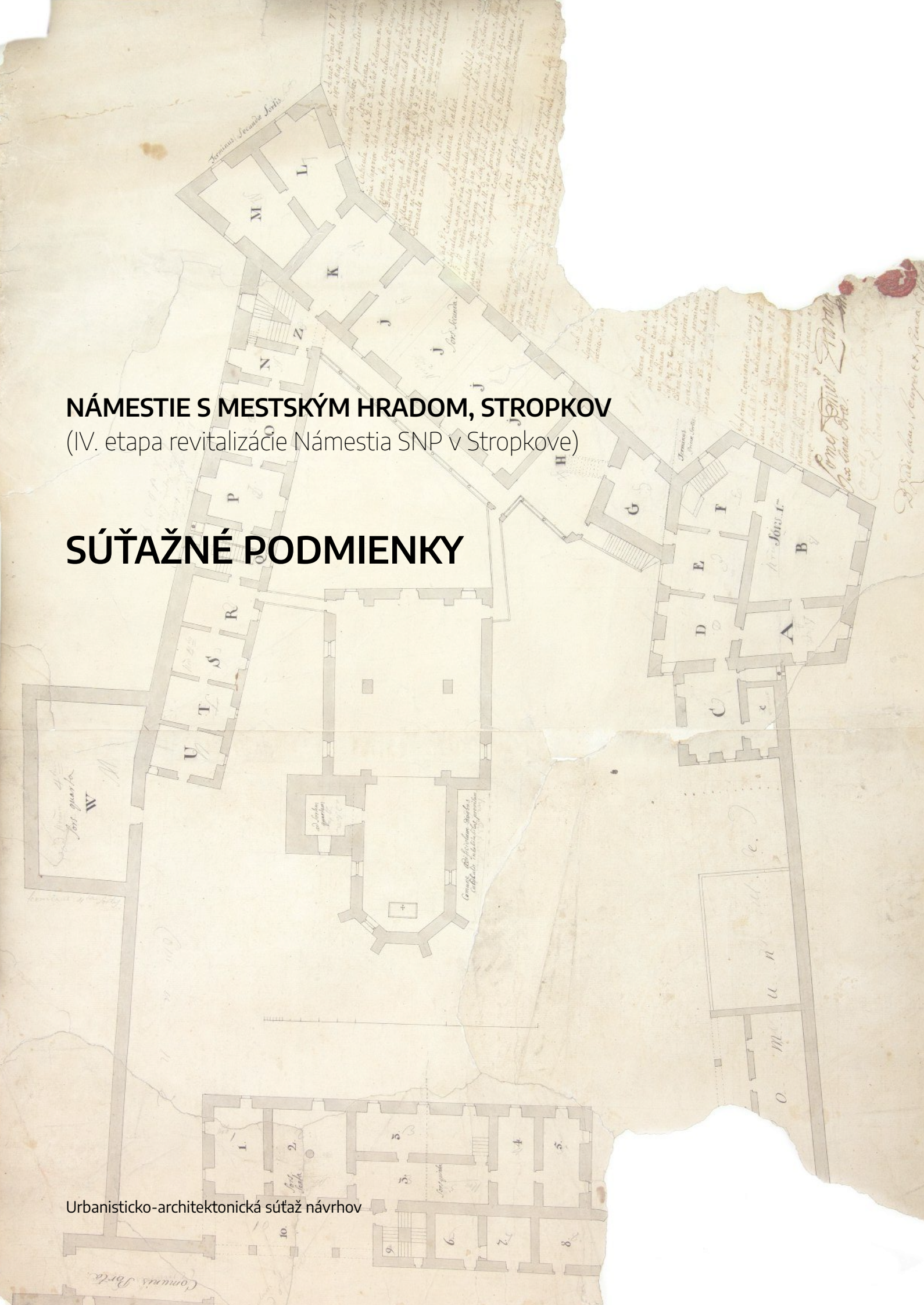


# NÁMESTIE S MESTSKÝM HRADOM, STROPKOV (IV. etapa revitalizácie Námestia SNP v Stropkove)

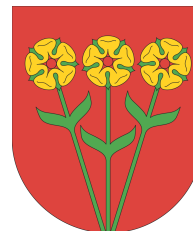
## SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Urbanisticko-architektonická súťaž návrhov



**Mesto Stropkov**

vyhlasuje urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov:



## **NÁMESTIE S MESTSKÝM HRADOM, STROPKOV**

(IV. etapa revitalizácie Námestia SNP v Stropkove)

# **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

Postup tejto súťaže návrhov podľa, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi príslušnými ustanoveniami §119 - 125 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. (ďalej „ZVO“), Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v zn. n. p. a Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov.

Za vyhlasovateľa Mesto Stropkov

.....  
JUDr. Ondrej Brendza

<b>1. Organizačné zabezpečenie súťaže</b>	<b>3</b>
1.1. Identifikácia vyhlasovateľa	3
1.2. Spracovateľ súťažných podmienok	3
1.3. Schválenie a overenie súťažných podmienok	3
<b>2. Opis predmet a účel súťaže</b>	<b>3</b>
2.1. Názov súťaže	3
2.2. Účel súťaže	3
2.3. Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV)	3
2.4. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov:	3
2.5. Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavebných prác pre IV. až VI. etapu:	4
<b>3. Druh súťaže</b>	<b>4</b>
3.1. Druh súťaže podľa predmetu	4
3.2. Druh súťaže podľa účelu	4
3.3. Druh súťaže podľa okruhu účastníkov	4
3.4. Druh súťaže podľa počtu etáp	4
<b>4. Okruh účastníkov súťaže</b>	<b>4</b>
4.1. Podmienky účasti v súťaži	4
4.2. Osoby vylúčené z účasti v súťaži	5
<b>5. Komunikácia</b>	<b>5</b>
<b>6. Súťažný návrh</b>	<b>6</b>
6.1. Predloženie súťažného návrhu	6
6.2. Jazyk súťažného návrhu	6
6.3. Obsah súťažného návrhu	6
6.3. Forma súťažného návrhu	6
6.4. Rozsah predloženia súťažného návrhu	6
<b>7. Lehoty a termíny súťaže</b>	<b>7</b>
<b>8. Porota</b>	<b>8</b>
8.1. Riadni členovia poroty	8
8.2. Náhradní členovia poroty	8
8.3. Experti poroty	8
8.4. Pomocné orgány poroty	8
<b>9. Hodnotenie súťažných návrhov</b>	<b>9</b>
<b>10. Ceny a odmeny</b>	<b>9</b>
<b>11. Súťažné pomôcky</b>	<b>9</b>
<b>12. Priame rokovacie konanie a postup po súťaži</b>	<b>10</b>
<b>13. Ďalšie informácie</b>	<b>11</b>

## 1. Organizačné zabezpečenie súťaže

### 1.1. Identifikácia vyhlasovateľa

Mesto Stropkov  
Mestský úrad, Hlavná 38/2, Stropkov 091 01  
Slovenská republika  
IČO: 00331007  
DIČ: 2020822496

### 1.2. Spracovateľ súťažných podmienok

Ing. arch. Ondrej Vecan, Ing. arch. Anton Reitzner  
Jesenského 26, 040 01 Košice  
tel.: 0918 817 999  
email: [ondrej.vecan@gmail.com](mailto:ondrej.vecan@gmail.com), [reitzner@gmail.com](mailto:reitzner@gmail.com)

### 1.3. Schválenie a overenie súťažných podmienok

Tieto súťažné podmienky boli prerokované a schválené porotou na úvodnom stretnutí poroty dňa 16.06.2022 a overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA-599/2022 z dňa 11.07.2022.

## 2. Opis predmet a účel súťaže

### 2.1. Názov súťaže

Námestie s mestským hradom, Stropkov (IV. etapa revitalizácie Námestia SNP v Stropkove)

### 2.2. Účel súťaže

Účelom je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a nájsť partnera, s ktorým bude vyhlasovateľ spolupracovať na projekte.  
Súťaž rieši ideový návrh IV., V. a VI. etapy, pričom predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude riešenie iba IV. etapy námestia, pričom nasledujúca V. a VI. etapa námestia budú predmetom opcie a budú projektovo riešené neskôr ako samostatné zákazky v samostatných rokovacích konaniach, po získaní potrebných finančných prostriedkov v zmysle víťazného návrhu a dodržania autorských práv.

*Pozn.: Rozdelenia na etapy je zrejmé z kapitoly 4.1 Súťažného zadania (Hranice a etapizácia).*

### 2.3. Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV)

Hlavný slovník:  
Hlavný predmet: 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby  
Doplňujúce predmety: 71220000-6 Návrhárske a architektonické služby  
71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby  
71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

### 2.4. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov:

**217.000 € bez DPH**, a pozostáva z:

- hodnoty cien a odmien pre účastníkov v celkovej sume 20.500 € bez DPH
- predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO: 196.500 € bez DPH

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO je rozdelená na jednotlivé etapy:

- IV. etapa: 95.000 €

*Pozn.: V predpokladanej hodnote zákazky na poskytnutie služby v IV. etape je zahrnutá suma na dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre všetky etapy (IV. až VI.).*

- V. etapa: 56.500 €
- VI. etapa: 45.000 €

*Pozn.: Z predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služby v V. a VI. etape je odrátaná suma na dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre všetky etapy (IV. až VI.).*

*Pozn.: Rozdelenia na etapy je zrejmé z kapitoly 4.1 Súťažného zadania (Hranice a etapizácia).*

## 2.5 Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavebných prác pre IV. až VI. etapu:

**3.322.000 € bez DPH**, sú rozdelené na jednotlivé etapy:

- IV. etapa: 1.803.000 €
- V. etapa: 886.000 €
- VI. etapa: 633.000 €

Súťaž slúži na overenie predpokladaných nákladov a bude slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.

## 3. Druh súťaže

### 3.1. Druh súťaže podľa predmetu

Súťaž sa vyhlasuje ako urbanisticko-architektonická.

### 3.2. Druh súťaže podľa účelu

Súťaž sa vyhlasuje ako projektová.

### 3.3. Druh súťaže podľa okruhu účastníkov

Súťaž sa vyhlasuje ako verejná anonymná.

### 3.4. Druh súťaže podľa počtu etáp

Súťaž sa vyhlasuje ako jednoetapová.

## 4. Okruh účastníkov súťaže

Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.

### 4.1. Podmienky účasti v súťaži

Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §4a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou č. 01 týchto Súťažných podmienok. Vyhlasovateľ upozorňuje, že pokiaľ bude účastníkom súťaže právnická osoba, musí mať v obchodnom

registri alebo v inej obdobnej evidencii uvedený zápis zodpovedajúci vyššie zmienenému zákonu o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Odporúča sa, aby účastníci, ktorí majú oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka, mali v riešiteľskom kolektíve autorizovaného architekta, pre možnosť komplexného dodania služieb podľa bodu 12 týchto Súťažných podmienok.

V prípade účasti autorského tímu (riešiteľského kolektívu), musí podmienku odbornej spôsobilosti spĺňať aspoň jeden člen - účastník, ktorý bude splnomocnený ostatnými členmi riešiteľského kolektívu na predkladanie a nakladanie s návrhom v plnom rozsahu. Ostatní autori (členovia riešiteľského kolektívu) si vzájomné vzťahy s touto osobou - účastníkom zmluvne vysporiadajú tak, aby účastník bol plne oprávnený s návrhom - dielom nakladať v intenciách týchto súťažných podmienok a následne v prípade, ak by bol tento návrh vyhodnotený ako úspešný aj uzavrieť zmluvu s vyhlasovateľom ako verejným obstarávateľom v postupe podľa §81 písm. h) ZVO.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že od úspešného účastníka bude v priamom rokovacom konaní nadväzujúcom na ukončenú súťaž návrhov požadovať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO. V tejto súvislosti viď čl. XII. bod 6. týchto súťažných podmienok.

#### 4.2. Osoby vylúčené z účasti v súťaži

Z účasti v súťaži sú vylúčené osoby, ktoré:

- a./ sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní súťažných podmienok a na vyhlásení súťaže, pričom toto obmedzenie sa nevzťahuje na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentov, ktoré môžu slúžiť ako podklad alebo pomôcka pri spracovaní súťažného návrhu (najmä územných plánov, alebo zmien a doplnkov)
- b./ sú členmi alebo náhradníkmi súťažnej poroty, alebo overovateľmi súťažných podmienok a súťažných návrhov, odbornými znalcami prizvanými súťažnou porotou alebo pomocnými orgánmi súťažnej poroty
- c./ overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov
- d./ sú blízkymi osobami, spoločníkmi, zamestnancami alebo zamestnávateľmi osôb vylúčených podľa ods. a./ až c./

## 5. Komunikácia

Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku, výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine.

V prípade potreby vysvetliť alebo objasniť údaje uvedené v Súťažných podmienkach a ich prílohách môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom systému Josephine. Všetky vysvetlenia a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ zverejňovať vo svojom profile na webovej adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/28386/summary>

Manuál registrácie Vás rýchlo a jednoducho prevedie procesom registrácie v systéme Josephine:

[https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual\\_registracie\\_SK.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf).

Pre lepší prehľad tu nájdete tiež opis základných obrazoviek systému. Na používanie systému Josephine je nutné spĺňať nasledovné technické požiadavky:

[https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke\\_poziadavky\\_sw\\_IOSEPHINE.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_IOSEPHINE.pdf)

Vyhlasovateľ vyhlási túto súťaž návrhov zverejnením Oznámenia o súťaži návrhov vo Vestníku verejného obstarávania.

Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi účastníkovi výsledok súťaže. Spraví tak písomne a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom informačného systému Josephine. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ odoslaním výsledku súťaže návrhov na zverejnenie do Vestníka verejného obstarávania. Vyhlasovateľ zároveň zverejní výsledok v informačnom systéme Josephine.

## 6. Súťažný návrh

Komunikácia medzi vyhlasovateľmi a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom alebo českom jazyku, výhradne prostredníctvom informačného systému Josephine.

### 6.1. Predloženie súťažného návrhu

Účastník predkladá súťažný návrh elektronicky prostredníctvom informačného systému Josephine v lehote na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať si dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie prostredníctvom informačného systému Josephine (kontakt v prípade problémov +421 220 255 999, [houston@proebiz.com](mailto:houston@proebiz.com)).

### 6.2. Jazyk súťažného návrhu

Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.

### 6.3. Obsah súťažného návrhu

Obsahové požiadavky na súťažný návrh sú uvedené v Súťažnom zadaní a v prílohe Súťažné pomôcky. Dodržanie pokynov uvedených v týchto dokumentoch nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

### 6.3. Forma súťažného návrhu

#### Prvá časť súťažného návrhu: Vyhlásenie účastníka a autorov

Jedná sa o vyplnené vyhlásenie, ktoré je prílohou 01 týchto súťažných podmienok. Vyhlásenie obsahuje čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka podľa bodu 4.1 a identifikačné údaje autorov návrhu a ich súhlas s použitím súťažného návrhu.

#### Druhá časť súťažného návrhu: Návrh účastníka

Dôraz na zachovanie anonymity – nesmie obsahovať identifikáciu účastníka.

### 6.4. Rozsah predloženia súťažného návrhu

#### Prvá časť súťažného návrhu

Vyhlásenie účastníka a autorov - dokument vo formáte .doc alebo .pdf (príloha 01)

#### Druhá časť súťažného návrhu

a./ Návrh účastníka dokument vo formáte .pdf

Panely s rozmermi 700x1000 mm orientovaný na výšku - v počte 3 ks (tri povinné panely, štvrtý nepovinný). Panely musia byť predložené ako jeden spojený súbor \*.pdf s názvom „panely.pdf“ vo verzii pre tlač CMYK s orezovými značkami a s rozlíšením minimálne 300 DPI. Podané súbory nesmú vo svojom informatívnom záhlaví obsahovať žiadnu informáciu o ich autorovi, inak dôjde k porušeniu anonymity a návrh môže byť navrhnutý na vylúčenie. Panely by mali obsahovať:

Panel č. 1

- situácia- komplexný návrh, vrátane krajinárskeho riešenia v M 1:500
- charakteristická vizualizácia

Panel č. 2

- axonometriu alt. situáciu riešeného územia, na ktorej autor popíše koncepčný prístup k budúcemu riešeniu územia, pomenuje základné hodnoty budúceho návrhu, problémy, ktoré vníma v území a akým spôsobom ich budúci návrh bude riešiť, čitateľne zobrazí priestorové členenie námestia
- charakteristické rezy riešeného územia v M 1:250

Panel č. 3

- pôdorysy, charakteristické rezy a pohľady objektu bašty v M 1:250
- vizualizácie

Panel č. 4 - nepovinný / voliteľný v prípade potreby prezentácie

Panely by mali obsahovať aj:

- ľubovoľnú prezentáciu konceptu, schémy či iné prezentácie návrhu podľa vlastného uváženia
- schémy fungovania verejného priestoru celého námestia - návrh rozčlenenia programu, príklady fungovania v bežný deň, počas hromadných podujatí (trhy) a iné
- schéma etapizácie a funkčnosť pri zohľadnení navrhovanej etapizácie

*Poznámka: Layout súťažných panelov - vid' súťažná pomôcka "J".*

b./ Návrh architektonicko-urbanistického riešenia .dwg alebo .dxf

Formát obsahuje architektonické a urbanistické riešenie. Slúži na overenie základných bilančných a technických parametrov návrhu.

c./ Správa

Textový popis navrhovaného riešenia, maximálne 1 formát A4.

*Poznámka: Účastník môže predložený návrh doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov.*

## 7. Lehoty a termíny súťaže

Úvodné zasadnutie poroty	16. jún 2022
<b>Vyhlásenie súťaže</b>	<b>12. júl 2022</b>
Termín obhliadky predmetu súťaže s mestským historikom <i>Poznámka: miesto stretnutia je pred vstupom do sanktuária (pred farským kostolom Najsvätejšieho Tela Pána)*</i>	20. júl 2022, 10:00 hod.
<b>Lehota na predkladanie súťažných návrhov</b>	<b>19. september 2022, 12:00 hod.</b>
Predpokladaná lehota na overenie a vyhodnotenie	22. september 2022
Predpokladaný termín oznámenia výsledkov účastníkom	26. septembra 2022
Predpokladaný termín zverejnenia výsledkov súťaže	7. október 2022
Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom	7. november 2022

*Poznámka: \* Miesto realizácie predmetu súťaže je voľne prístupné. Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže s mestským historikom. V prípade potreby je možné dohodnúť iný termín obhliadky po dohode so sekretárom súťaže.*



## 8. Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci, pričom náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí.

### 8.1. Riadni členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Tomáš Boroš, autorizovaný architekt SKA
- Matej Grébert, autorizovaný architekt SKA
- Martin Kvitkovský, autorizovaný architekt SKA
- Ivana Pasečná, autorizovaná krajinná architektka SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

- Ondrej Brendza, primátor Mesta Stropkov

### 8.2. Náhradní členovia poroty

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Gabriel Boženík, autorizovaný architekt SKA

Závislí na vyhlasovateľovi:

- Peter Novák, vedúci Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu, Mesto Stropkov

### 8.3. Experti poroty

- Ľuboslav Šmajda, mestský historik
- Peter Harčar, Krajský pamiatkový úrad Prešov
- Roman Matisovský, delegovaný Arcibiskupským úradom Košickej diecézy
- Marián Sitarčík, delegovaný Arcibiskupským úradom Košickej diecézy

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži.

### 8.4. Pomocné orgány poroty

Sekretár:

- Ladislav Dubas, vedúci Odboru výstavby a životného prostredia, Mesto Stropkov  
(email: ladislav.dubas@stropkov.sk / tel.: 0903 741 367)

Overovateľ:

- Ján Halgaš  
(email: halgasvo@gmail.com / tel.: 0905 127 229)

### 8.5. Úlohy poroty

Úlohou poroty je:

- posúdiť súťažné podmienky pred vyhlásením súťaže návrhov, skontrolovať súťažné podklady
- kontrolovať dodržiavanie súťažných podmienok počas súťaže návrhov
- vylúčiť návrhy predložené po lehote, alebo ktorých autori nespĺnili podmienky účasti v súťaži, alebo návrhy ktoré inak nevyhoveli požiadavkám podľa súťažných podmienok
- zostaviť poradie predložených návrhov podľa kritérií určených v súťažných podmienkach
- vyhotoviť zápisnicu o priebehu rokovania poroty
- vypracovať súborné hodnotiace stanovisko k výsledkom súťaže

## 9. Hodnotenie súťažných návrhov

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené porotou podľa kritéria:

**kvalita riešenia vo vzťahu k zadaniu.**

Spôsob uplatnenia kritéria - porota väčšinovým hlasovaním na základe diskusie pridelí každému návrhu poradie podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu k hodnotiacemu kritériu uvedenému v predchádzajúcom odseku. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestnil na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

Priame rokovacie konanie bude vedené s účastníkom, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

## 10. Ceny a odmeny

V súťaži návrhov po nadobudnutí právoplatnosti výsledku v lehote podľa súťažných podmienok vyplatí vyhlasovateľ účastníkom ceny a odmeny:

- 1. cena: 10.000 €**
- 2. cena: 6.000 €**
- 3. cena: 3.000 €**

**Suma vyhradená na odmeny: 1.500 €**

Účastníkom, rovnako fyzickým ako aj právnickým osobám, budú vyplatené ceny a odmeny znížené o daň z príjmu (19%), ktorá sa vyberá zrážkou, ktorú zrazil vyhlasovateľ podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v zn. n. p. (ďalej „ZDP“), pričom v prípade účastníkov - fyzických osôb sa daňový základ pre výpočet dane z príjmu zníži v zmysle § 9 ods. 2 písm. m) bod 1 ZDP.

Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien a odmien, prípadne o inom rozdelení cien a odmien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

Pri vyplácaní cien a odmien nie je smerodajné, kto je autorom diela, vždy sa vypláca účastníkovi súťaže.

Ceny a odmeny sa nevyplácajú podľa autorského zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. - cenu ani odmenu v súťaži nie je možné považovať za autorskú alebo licenčnú odmenu.

Príjem účastníka z vyplatenej ceny alebo odmeny nepodlieha dani z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“) a to ani ak je jeho príjemca registrovaný pre DPH.

## 11. Súťažné pomôcky

A – Výkresové podklady  
B – Ortofoto  
C – Archeológia  
D – Historické podklady  
E – KPÚ rozhodnutie

F – Územný plán  
G – 3D podklad  
H - Foto jestvujúci stav  
I - Video jestvujúci stav  
J - Layout súťažných panelov

## 12. Priame rokovacie konanie a postup po súťaži

Po súťaži návrhov zrealizuje vyhlasovateľ priame rokovacie konanie v zmysle ustanovenia § 81 písm. h) ZVO. Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

Predmetom zákazky na poskytnutie služieb bude riešenie **IV. etapy námestia** (odseky b. až e.), resp. IV. až VI. etapy (odsek a.) a to:

a./ vypracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie (etapy IV. až VI.) na základe súťažného návrhu a súhrnného stanoviska vyhlasovateľa (resp. dopracovanie súťažného návrhu do podoby urbanisticko-architektonickej štúdie na základe súhrnného stanoviska vyhlasovateľa)

b./ vypracovanie dokumentácie (etapa IV.) pre vydanie územného rozhodnutia v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VSZ“

c./ vypracovanie dokumentácie (etapa IV.) pre vydanie stavebného povolenia v súlade s VSZ

d./ vypracovanie dokumentácie (etapa IV.) pre realizáciu stavby v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA

e./ vykonanie odborného autorského dohľadu (etapa IV.) v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA

*Poznámky:*

- V každej fáze prípravy projektovej dokumentácie bude jej súčasťou vypracovanie rozpočtu podľa podrobnosti aktuálneho stupňa.
- Predpokladá sa súčinnosť zhotoviteľa projektu pri inžinierskej činnosti.
- V. a VI. etapa námestia budú predmetom opcie, riešené samostatnými rokovacími konaniami a budú projektovo riešené neskôr - po získaní potrebných finančných prostriedkov v zmysle víťazného návrhu a dodržania autorských práv.

Predpokladá sa, že výkonové fázy budú tvoriť približne takéto časti z ceny služby:

a./ urbanisticko-architektonická štúdia (etapy IV. až VI.) – 7,0 %

b./ dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia (etapa IV.) – 13 %

c./ dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia (etapa IV.) – 35 %

d./ dokumentácia pre realizáciu stavby (etapa IV.) – 35 %

e./ Autorský dohľad (etapa IV.) – 10 %

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO je rozdelená na etapy IV, V. a VI. pričom platí, že:

- V predpokladanej hodnote zákazky na poskytnutie služby v IV. etape je zahrnutá suma na dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre všetky etapy (IV. až VI.).
- Z predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služby v V. a VI. etape je odrátaná suma na dopracovanie urbanisticko-architektonickej štúdie pre všetky etapy (IV. až VI.).

*Pozn.: Rozdelenia na etapy je zřejmé z kapitoly 4.1 Súťažného zadania (Hranice a etapizácia).*

Výsledkom priameho rokovacieho konania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo.

Vyhlasovateľ nie je oprávnený uzatvoriť Zmluvu o dielo ako výsledok priameho rokovacieho konania s účastníkom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v zn. n. p. a ktorý nie je zapísaný v tomto registri, alebo ktorého

subdodávateľa alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, nie sú zapísaní v tomto registri.

Vyhlasovateľ stanovuje nasledujúce podmienky účasti v priamom rokovacom konaní, ktoré musí účastník vyzvaný na rokovanie splňať, s poukazom na § 32 ZVO:

a./ nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;

b./ nemá evidované nedoplatky na poisťovníu na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;

c./ nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;

d./ nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;

e./ je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu;

f./ nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu;

g./ nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať;

h./ nedopustil sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

## 13. Ďalšie informácie

a./ Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.

b./ Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „AZ“).

c./ Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.

d./ Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukládajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p.

e./ Účastníci súťaže sa zaväzujú, že podklady použijú len pre rozhodovanie o účasti v súťaži a k vypracovaniu súťažného návrhu.

f./ Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že pre potreby tejto súťaže disponuje súhlasom od poskytovateľa licencie: Mesto Stropkov, na použitie nasledujúcich mapových údajov:

- výstupy mapy mesta vo forme mapových listov;
- mapové listy ortofotomapy v rastrovom formáte JPG

Účastníci môžu uvedené mapové údaje použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu.

g./ Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.