

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

RYNEK 21, OLEŚNICA 56-400
KATEGORIA OBIEKTU: XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO, NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

DZ. NR: 29/2, AM-51, OBRĘB: OLEŚNICA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OLEŚNICA - MIASTO.

IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES:

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY
UL. WOJSKA POLSKIEGO 13 , 56-400 OLEŚNICA

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

PAVO PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław
e-mail.: biuro@pavoprojekt.pl, tel.: 534 558 541

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA - ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Wolny SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 14/OPOKK/2011	22.10.2021 R.	
SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 23/DSOKK/2021	22.10.2021 R.	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	3
1. INFORMACJE OGÓLNE	3
2. LOKALIZACJA OBIEKTU	3
3. STAN ZACHOWANIA	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU – STAN ISTNIEJĄCY	4
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	4
6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY – STAN PROJEKTOWY	7
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.	7
10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.	7
11. PARAMETRY TECZNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI	9
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	11
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ	23
14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	24
15. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	24
15.2. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	24
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	27
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZADZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	28
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	29
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	33
RZUT PRZYZIEMIA – LOKAL UŻYTKOWY	A-1
ELEWACJA FRONTOWA – LOKAL UŻYTKOWY	A-2
ELEWACJA TYLNA – LOKAL UŻYTKOWY	A-3
ELEWACJA BOCZNA – LOKAL UŻYTKOWY	A-4
PRZEKRÓJ – LOKAL UŻYTKOWY	A-5
SZKIC SYTUACYJNY	A-6

CZĘŚĆ OPISOWA

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w poziomie parteru. Budynek położony jest przy ul. Rynek 21, w Oleśnicy, na dz. o nr ewid. 29/2, AM-51, obręb Oleśnica.

Zakres obejmuje :

- demontaż istniejących okładzin ściennych, posadzek, sufitów podwieszanych,
- rozbiórkę i demontaż wewnętrznych ścian działowych i zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych,
- demontaż elementów wyposażenia,
- przebudowę toalety w celu dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, (w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich),
- przebudowę korytarza oraz zaplecza z przeznaczeniem na pomieszczenie socjale,
- remont okładzin ściennych, posadzek, sufitów,
- przebudowę nadproża w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej,
- przebudowę instalacji: elektrycznej, teletechnicznej, c. o. wodnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji,
- budowę instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego,
- docieplenie lokalu od wewnątrz,
- wykonanie poziomej izolacji ścian fundamentowych od strony podwórza, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- wymiana witryny frontowej wraz z remontem elewacji,
- renowację okna od podwórza,
- przebudowa otworu okiennego na drzwiowy, od strony podwórza, renowacja zdemontowanego okna z przeznaczeniem na element wyposażenia wnętrza, remont elewacji w tym obszarze.

Uwagi:

1. Przebudowa nie zmienia sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu.
2. Zakres przedsięwzięcia nie obejmuje zagospodarowania terenu.
3. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz zlokalizowany jest w obszarze historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r.

2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w poziomie parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Rynku pod nr 21, w miejscowości Oleśnica. Budynek w zabudowie śródmiejskiej, stanowi część zachodniej pierzei rynku.

3. STAN ZACHOWANIA

Budynek został wzniesiony metodą tradycyjną murowaną jako trzykondygnacyjny (3 kond. nadziemne), podpiwniczony.

Przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w poziomie parteru. Witryna frontowa lokalu o konstrukcji drewnianej, wtórna, stolarka okienna od podwórza drewniana zachowana. Ściany działowe murowane oraz częściowo w technologii suchej zabudowy (z płyt gipsowo-kartonowych). Okładziny ścienne tynkowe pokryte

farbą boazerią drewnopodobną, płytkami ceramicznymi oraz zabudową z płyt g-k. Sufit podwieszany modułowy, ze zróżnicowaną wysokością w pom. ogólnym.

Przedmiotowy lokal użytkowy składa się z pomieszczeń:

- Ogólnego - 0.01
- Komunikacji ogólnej: Korytarzy – 0.02, 0.03
- Toalety – 0.04
- Zaplecza – 0.05

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU – STAN ISTNIEJĄCY

Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,20
Kubatura brutto (do poziomu sufitu) [m ³]	180,75
Liczba kondygnacji lokalu	1
Liczba kondygnacji nadziemnych w budynku	3
Podpiwniczenie częściowe (pod lokalem użytkowym)	tak
Wysokość do stropu [m]	3,75
Wysokość do poziomu sufitów [m]	2,91-3,24

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok na elewację frontową



Widok na elewację tylną (od podwórza)



Widok na elewację frontową, po lewej – wejście do części mieszkalnej, po prawej wejście do lokalu użytkowego



Wnętrze lokalu użytkowego – widok na pomieszczenie główne

PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

LOKALIZACJA: RYNEK 21, OLEŚNICA 56-400, DZ. NR: 29/2, AM-51, OBRĘB: OLEŚNICA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OLEŚNICA - MIASTO.



Wnętrze lokalu użytkowego – widok na korytarz



Wnętrze lokalu użytkowego – widok na korytarz i zaplecze



Wnętrze lokalu użytkowego – widok na toaletę



Wnętrze lokalu użytkowego – widok na toaletę

PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

LOKALIZACJA: RYNEK 21, OLEŚNICA 56-400, DZ. NR: 29/2, AM-51, OBRĘB: OLEŚNICA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OLEŚNICA - MIASTO.

6. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Kategoria obiektu XIII.

7. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny wielorodzinny, lokale mieszkalne usytuowane na I i II piętrze. Na parterze znajduje się lokal użytkowy, objęty przebudową z przeznaczeniem na punkt informacyjny Gminy Miasta Oleśnica. Projektowany układ funkcjonalny zakłada następujące pomieszczenia:

- Pomieszczenia obsługi klienta,
- Komunikację ogólną (korytarz)
- Toaletę dla pracowników oraz klientów, dostosowaną dla osób z niepełnosprawnością (w szczególności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich),
- Pomieszczenie socjalne

Zaplanowana przebudowa otworu okiennego na drzwiowy, zapewni dostępność lokalu strony podwórza.

8. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY – STAN PROJEKTOWY

Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,10
Kubatura brutto (do poziomu sufitu) [m ³]	141,58
Kubatura netto (do poziomu stropu) [m ³]	180,38
Liczba kondygnacji lokalu	1
Wysokość do stropu [m]	3,75
Wysokość do poziomu sufitów [m]	2,50-3,30

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

W budynku znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy w poziomie parteru, na powyższych kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne.

10. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ.

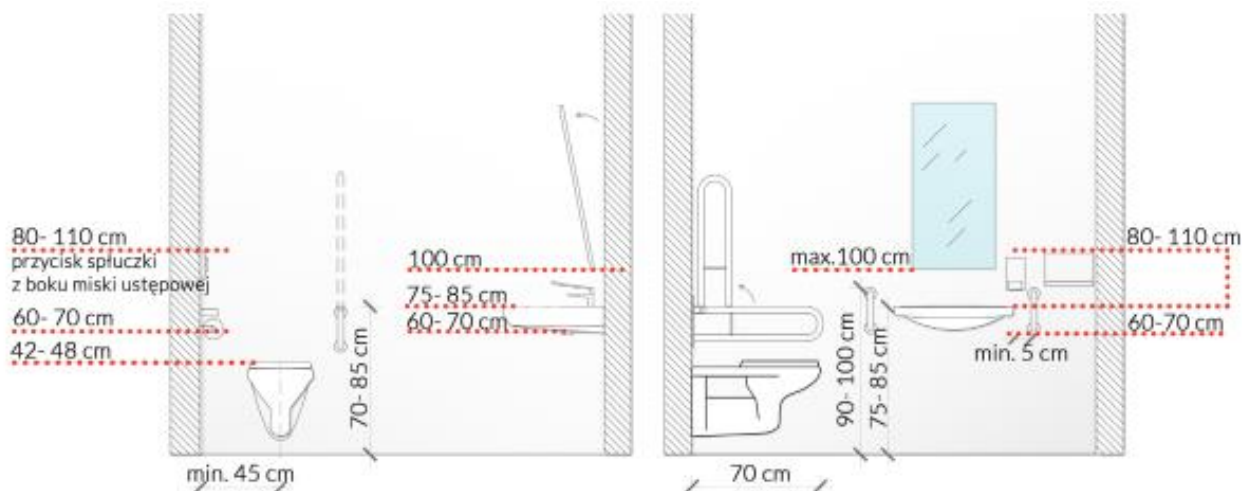
Wejście do lokalu prowadzi poprzez jeden stopień o wys. ok 15 cm, ze względu na lokalizację obiektu w Rynku miasta, nie ma możliwości budowy pochylni lub platformy. Dostęp dla osób z niepełnosprawnością ruchową, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, zostanie zapewniony poprzez wyposażenie lokalu w schodolaz. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne (we wszystkich pomieszczeniach), zaprojektowano o szerokości w świetle przejścia – min. 90 cm, komunikacja w lokalu bezprogowa. Stanowisko obsługi klienta zostanie wyposażone w pętlę indukcyjną, wspomagającą słuch osób z tą niepełnosprawnością oraz elektroniczny tłumacz języka migowego. Poruszanie się osób z niepełnosprawnością wzroku, np. od wejścia do stanowiska obsługi klienta lub toalety, zostanie ułatwione poprzez wyznaczenie ścieżki dotykowej w posadzce.

W celu zapewnienia dostępności osobom z niepełnosprawnościami w pomieszczeniu obsługi klienta należy stosować się do poniższych wytycznych:

- lada recepcji, kasy lub stanowisko obsługi, przynajmniej na odcinku o szerokości 90 cm, powinna znajdować się nie wyżej niż 90 cm od posadzki⁸¹, optymalna wysokość to 70-80 cm,
- pod blatem zaleca się zapewnienie przestrzeni umożliwiającej podjechanie pod blat przodem wózka,
- jeżeli przy blacie konieczne jest wypełnianie dokumentów, przestrzeń pod blatem powinna zostać zapewniona obligatoryjnie,

W łazienkach dla osób z niepełnosprawnościami, przy montażu wyposażenia należy stosować się do poniższych wytycznych:

- poręcze:
 - montowane w odległości 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), (patrz rys. 53, 54)
 - o długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron muszli), (patrz rys. 53, 54)
 - w przypadku możliwości tylko jednostronnego przesiadania się, dopuszcza się montowanie jednego opuszczanego pochwyty i jednego mocowanego na stałe – po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego, na wysokości 70-85 cm od posadzki, długości min. 80 cm, mocowane 20-30 cm⁹¹ od ściany za miską ustępową,
- spłuczka:
 - uruchamianie spłuczki może się odbywać automatycznie lub ręcznie, nie może być to spłuczka obsługiwana za pomocą nogi,
 - przycisk spłuczki powinien się znajdować z boku miski ustępowej na wysokości nieprzekraczającej 80-110 cm,
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.
- wysokość umywalki:
 - górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki,
 - dolna krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki⁹²,
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką⁹³,
- baterie:
 - powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
 - nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki – powinno mieć możliwość regulacji osi poziomej,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze:
 - montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.



11. PARAMETRY TECZNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI

11.1 Zapotrzebowanie i jakość wody

Przepływ obliczeniowy wody dla potrzeb bytowo-gospodarczych dla projektowanych pomieszczeń sanitarnych w lokalu usługowym wyznaczono zgodnie z normą PN-92 B-01706 wg wzoru:

$$q = 0,682 * (\sum q_n)^{0,45} - 0,14$$

Tab. 1 Obliczenia całkowitego przepływu wody (ciepła + zimna)

Przybory	Ilość	Normatywny wypływ wody	q_n [dm ³ /s]	q_{obl} [dm ³ /s]
Umywalka	1	0,14	0,14	
Zlewozmywak	2	0,14	0,28	
Ustępn	1	0,13	0,13	
			0,55	0,38

Przepływ obliczeniowy wody:

$\sum q_n$ całkowite dla nowych przyborów wynosi: 0,55 dm³/s

Przepływ obliczeniowy wody na cele bytowo gospodarcze dla projektowanych przyborów wynosi:

$$q = 0,38 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dla pokrycia zapotrzebowania na wodę w przedmiotowych pomieszczeniach zostanie wykorzystana istniejąca instalacja zimnej wody w budynku. Instalację należy włączyć do wejścia zimnej wody wraz z licznikiem w toalecie-jego lokalizację należy zweryfikować na budowie.

11.2 Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Przepływ obliczeniowy instalacji kanalizacji bytowo-gospodarczej wyznaczono zgodnie z Polską Normą nr PN-EN 12056/2002 oraz PN-92/B-01707.

Przybory	Ilość	DU [l/s]	$\sum DU$ [l/s]
Umywalka	1	0,5	0,5
Zlewozmywak	2	0,8	1,6
Miska ustępowa	1	2,0	2,0
		Suma:	4,1

Przepływ obliczeniowy Q_{ww} obliczono na podstawie wzoru:

$$Q_{ww} = K \sqrt{\sum D}$$

Współczynnik częstości K dla administracyjnego wynosi K=0,7. Stąd otrzymujemy wartość natężenia przepływu dla pomieszczeń:

$$Q_{ww} = 1,42 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Projektowane nowe przybory wpięto do istniejącej instalacji kanalizacyjnej w budynku.

11.3 Sposób ogrzewania, bilans ciepła

BILANS CIEPLNY

Miejscowość:

Oleśnica

Stacja meteorologiczna :	Wrocław
Temperatura zewnętrzna :	-18 °C
Sumaryczna strata ciepła :	$\Phi_{bud}=2424 \text{ W}$
Zapotrzebowanie ciepła / ogrzewana pow. lokalu	47,1 W/m ²
Zapotrzebowanie ciepła / ogrzewana kub. lokalu	12,6 W/m ³

Dla pokrycia potrzeb zapotrzebowania ciepła na ogrzewanie w lokalu zaprojektowano dla gazowy, dwufunkcyjny kocioł kondensacyjny Logomax plus GB172-24T50V2 firmy Buderus o mocy nominalnej 24kW lub równoważny. Parametry pracy układu to 70/50°C. Kocioł będzie pracować bezobsługowo, gdyż parametrami wody grzewczej i użytkowej oraz czasem pracy instalacji C.O. i C.W.U. sterować będzie cyfrowy regulator stałotemperaturowy.

11.4 Wewnętrzna instalacja gazowa

Lokal zasilany będzie w gaz z wewnętrznej instalacji w budynku

Do wykonania instalacji gazowej w budynku - podłączenie kotła gazowego - wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg. PN-84/H-74220, posiadających certyfikat „CE”, łączonych głównie przez spawanie gazowe. Złącza gwintowane ograniczyć do niezbędnego minimum i uszczelniać je konopiami oraz kitem uszczelniającym (minia - pokost naturalny). Przewody gazowe prowadzić na powierzchni ścian wew. w odl. 2 cm od tynku i w nast. odległościach od innych instalacji i urządzeń:

- 1) 15 cm - od poziomych przew. wod.-kan. umieszczając przew. gazowe nad tą instalacją
- 2) 10 cm - od poziomych przewodów cieplnych umieszczając przewody gazowe pod nimi
- 3) 10 cm - od pionowych przewodów instalacji wymienionych w pkt. 1 i 2 oraz przewodów innych instalacji
- 4) 20 cm - od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle.

Przy przejściach przez przegrody konstrukcyjne (ściany, stropy) przewody gazowe prowadzić w rurach ochronnych uszczelnianych szczeliwem.

Lokal wyposażony będzie w kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy nominalnej 24 kW.

Pomieszczenia, w którym projektuje się zainstalowanie urządzeń gazowych, spełniają wymagania odnośnie wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin zawarte w Rozporządzeniu MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Podłączenie spalin pogazowych z kotła c.o. oraz wentylację pomieszczenia wykonać przewodami wskazanymi w projekcie.

Kocioł c.o. gazowy zainstalować w toalecie.

Kocioł gazowy c.o. może być zainstalowany przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane przez Zakład Gazownictwa. Podczas instalowania kotłów należy ściśle przestrzegać wskazówek zawartych w instrukcji obsługi kotłów.

Odprowadzenie spalin komin spalinowo-powietrzny (rura koncentryczna) Ø80/125 mm.

11.5 Wentylacja mechaniczna

Ilość powietrza wywiewanego z pomieszczeń przyjęto na podstawie wymagań higienicznych.

Lp.	Funkcja pomieszczenia	Vw
-	-	m ³
1	Toaleta 1.03	60

2	Pom. obsługi klienta 1.01	90
3	Pom. socjalne.1.04	60

Dla zwentylowania pomieszczeń przyjęto łączną ilość powietrza 120 m³/h, założoną dla zapewnienia 30 m³/h powietrza, zakładając 4 osoby przebywające jednocześnie w tych pomieszczeniach.

11.3 Ilość i rodzaj odpadów

Odpady głównie biurowe (papier, plastik) i w niewielkiej ilości odpady komunalne, w ilości ok 200 kg rocznie na osobę.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku:

Adres budynku: Oleśnica, ul. Rynek 21

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Wrocław

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f=48,10 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=76,10 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=261,69 \text{ m}^3$

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	90,0	2290,8

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	60,0	1527,2
2	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	40,0	1018,2

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	225,3

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	40,0	90,1
2	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	60,0	135,2

3. Dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii			
Wyszczególnienie		Tak	Nie
1	Olej opałowy		x
2	Gaz ziemny	x	
3	Gaz płynny		x
4	Węgiel kamienny		x
5	Węgiel brunatny		x
6	Biomasa		x
7	Kolektor słoneczny termiczny	x	
8	Kogeneracja – węgiel kamienny		x
9	Kogeneracja – gaz ziemny		x
10	Kogeneracja – energia odnawialna		x
11	System ciepłowniczy lokalny – ciepłownia węglowa		x
12	System ciepłowniczy lokalny – ciepłownia gazowa		x
13	System ciepłowniczy lokalny – ciepłownia olejowa		x
14	System ciepłowniczy lokalny – ciepłownia na biomasę		x
15	Energia elektryczna – produkcja mieszana	x	
16	Pompa ciepła	x	
17	Energia elektryczna – system pV		x

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Możliwość przyłączenia do sieci energetycznej oraz sieci gazowej

Możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz sieci gazowej.

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	3,60	zł/m ³	

5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	0,50	zł/kWh	
2	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	

6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Nowe źródło ogrzewania' o udziale procentowym 90,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wH=1,10$, typu Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe ($55/45^{\circ}\text{C}$) o mocy nominalnej do 50kW o sprawności wytwarzania $hH,g=0,99$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. PI... o sprawności regulacji $hH,e=0,98$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesysłu $hH,d=0,98$, System ogrzewczy bez zbiornika buforowego o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 60,00 % na paliwo Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ($35/28^{\circ}\text{C}$) o sprawności wytwarzania $hH,g=3,00$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji $hH,e=0,88$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesysłu $hH,d=0,96$, Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach $55/45^{\circ}\text{C}$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $hH,s=0,95$, Źródło o udziale procentowym 40,00 % na paliwo Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie ($35/28^{\circ}\text{C}$) o sprawności wytwarzania $hH,g=3,00$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej o sprawności regulacji $hH,e=0,77$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesysłu $hH,d=0,96$, Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach $55/45^{\circ}\text{C}$ w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $hH,s=0,95$.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=13,85 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=20,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=2,77 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=20,00 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=13,85 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=20,00 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=2,77 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=20,00 \text{ m}^3/\text{h}$.

			m ³ /h.
3	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Nowe źródło ciepłej wody' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny o $wW=1,10$, typu Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW o sprawności wytwarzania $hW,g=0,97$, Centralne podgrzanie wody – system bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=0,95$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $hW,s=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 60,00 % na paliwo Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $hW,g=2,60$, Centralne podgrzanie wody – system bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=0,60$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$.

7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

7.1. Budynek projektowany

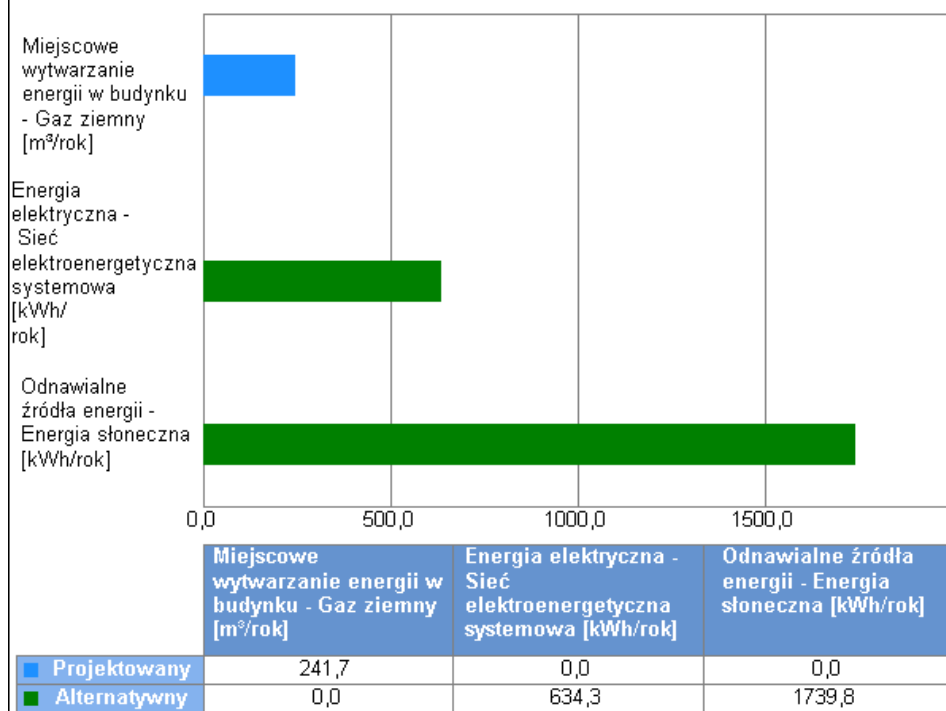
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	90,0	0,95	9,97	kWh/m ³	2409,4	241,7	m ³ /rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	60,0	2,41	1,00	kWh/kWh	634,3	634,3	kWh/rok
Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	40,0	2,11	1,00	MJ/kg	483,3	1739,8	kWh/rok

7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

Zużycie nośników energii na ogrzewanie i wentylację



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

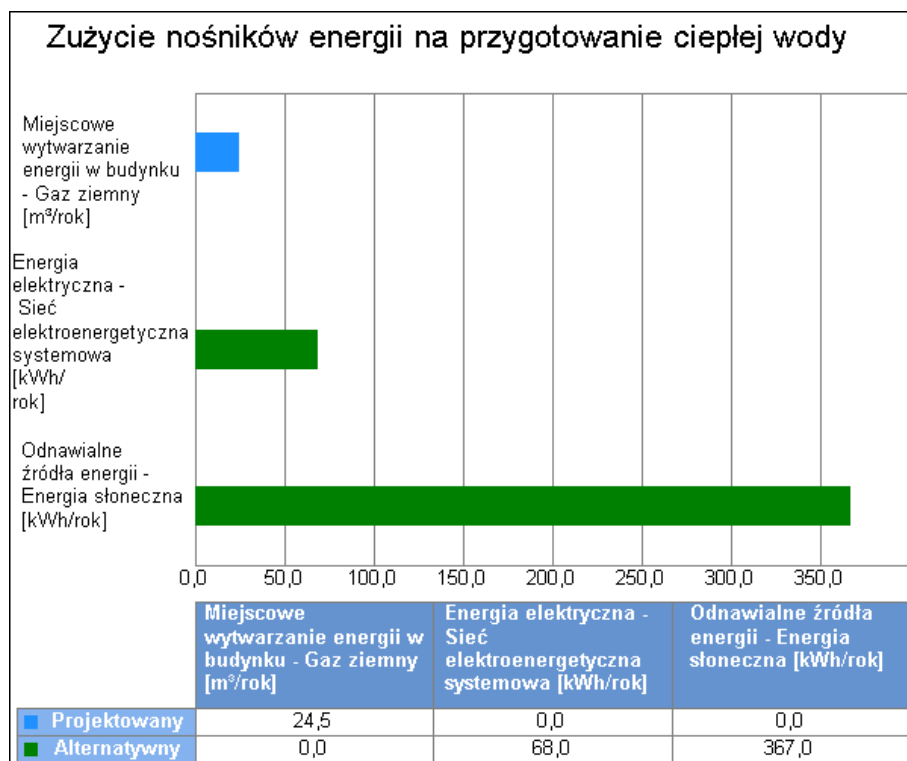
8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	Q_{kw} [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,92	9,97	kWh/m³	244,5	24,5	m³/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

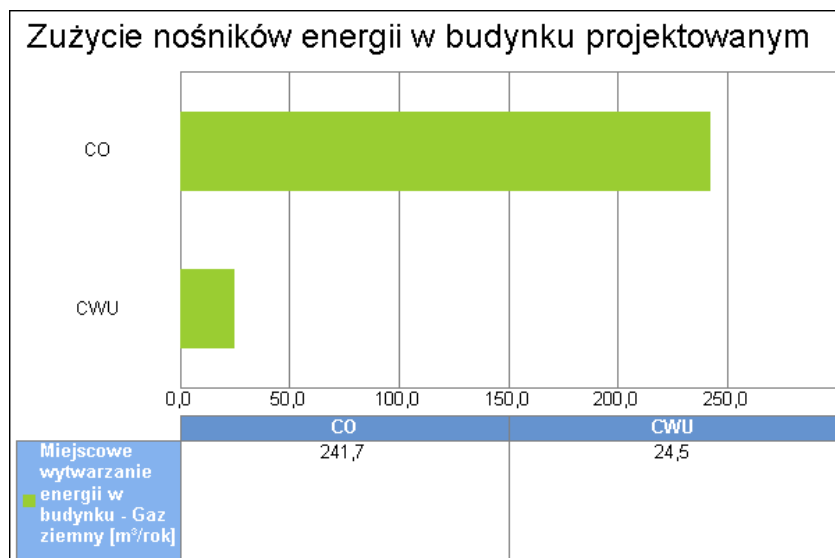
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{w,tot}$	H_u	Jedn.	Q_{kw} [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	40,0	1,33	1,00	kWh/kWh	68,0	68,0	kWh/rok
Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	60,0	1,33	1,00	MJ/kg	101,9	367,0	kWh/rok

8.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

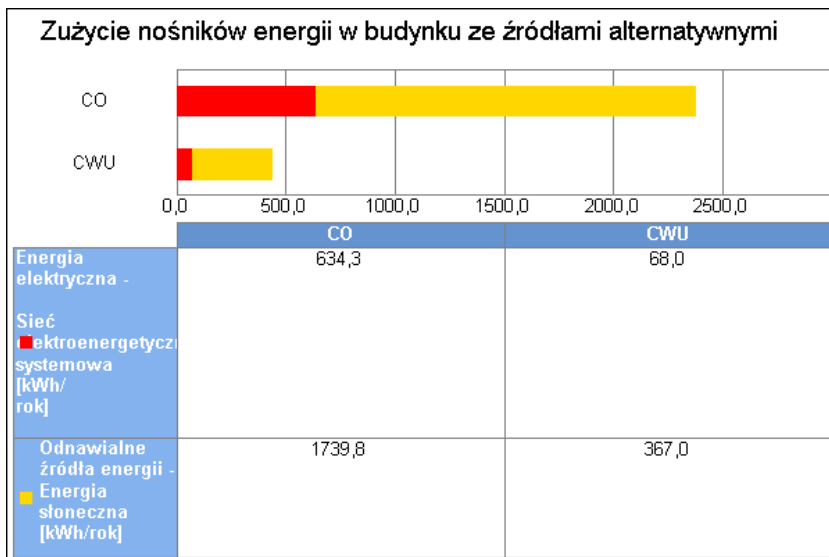


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody.

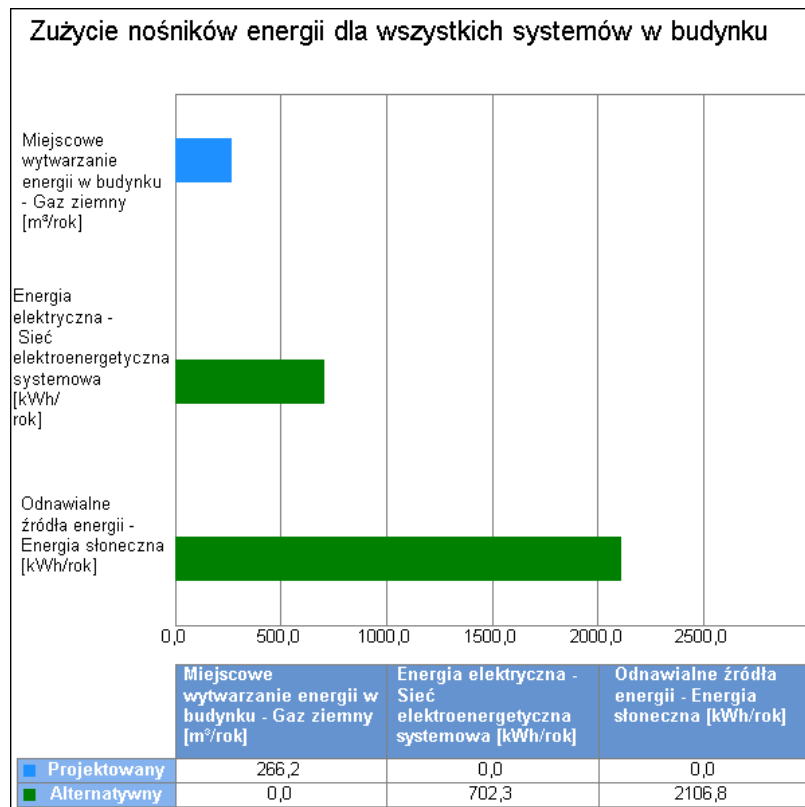
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

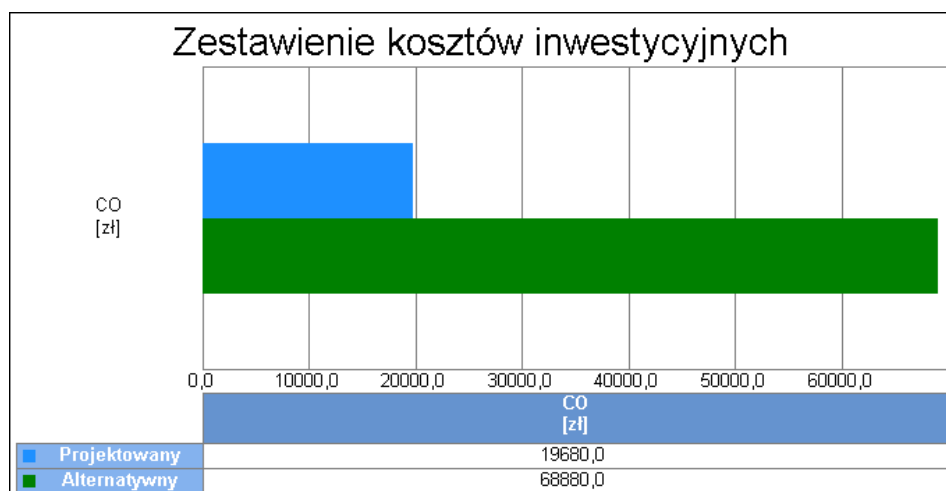


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

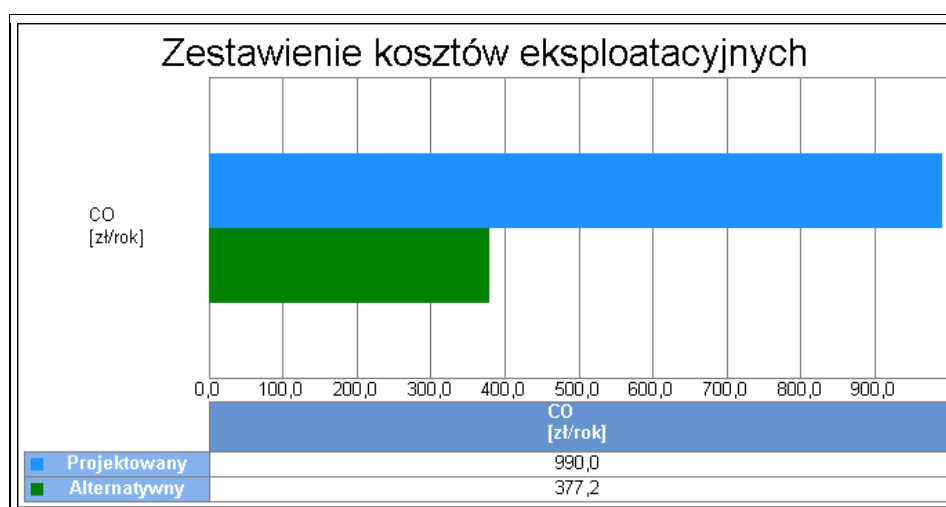
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany

Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	241,66	m ³ /rok	869,99	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	10,00	serwis kotła i zbiornika gazu
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	989,99	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	kocioł gazowy	1,0	10000,00	12300,00	
2	montaż kotła	1,0	2000,00	2460,00	
3	przyłącze gazowe	1,0	4000,00	4920,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K _{H,I} =			zł	19680,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	634,31	kWh/rok	317,16	
2	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	1739,82	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	5,00	serwis pompy
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	377,16	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	pompa ciepła powietrze-woda	1,0	30000,00	36900,00	
2	zasobnik c.o.	1,0	3000,00	3690,00	
3	panele fotowoltaiczne	1,0	20000,00	24600,00	
4	montaż pompy ciepła	1,0	3000,00	3690,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K _{H,I} =			zł	68880,00	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

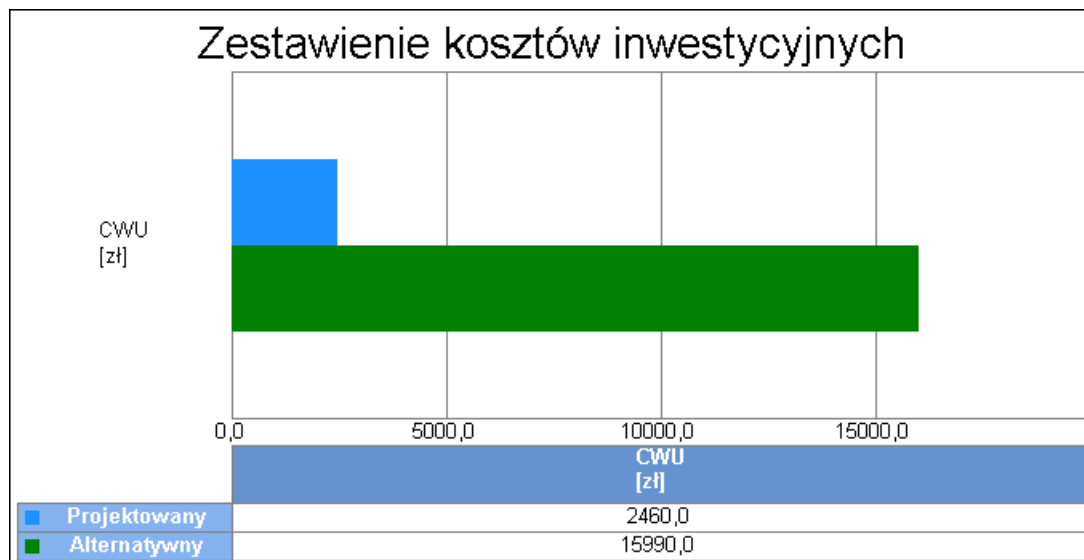


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

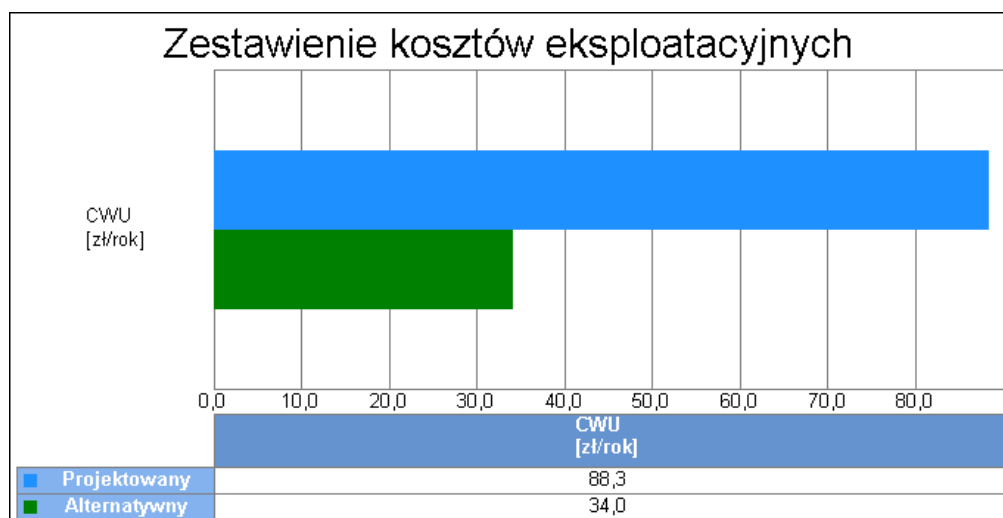
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	24,52	m ³ /rok	88,28	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	88,28	
K _{w,E} = 12 • O _m + 12 • Ab + Σ B • Cena jedn. =					
Koszty inwestycyjne					

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	zasobnik cwu	1,0	2000,00	2460,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I} =$			zł	2460,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Energia elektryczna - Sieć elektroenergetyczna systemowa	67,96	kWh/rok	33,98	
2	Odnawialne źródła energii - Energia słoneczna	366,97	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	33,98	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	zasobnik cwu	1,0	3000,00	3690,00	
2	panele fotowoltaiczne	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I} =$			zł	15990,00	

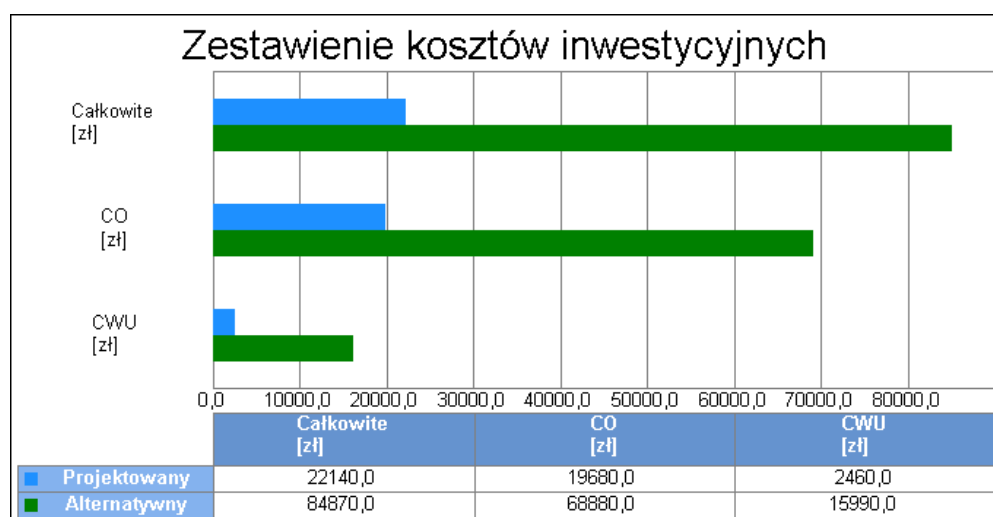


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

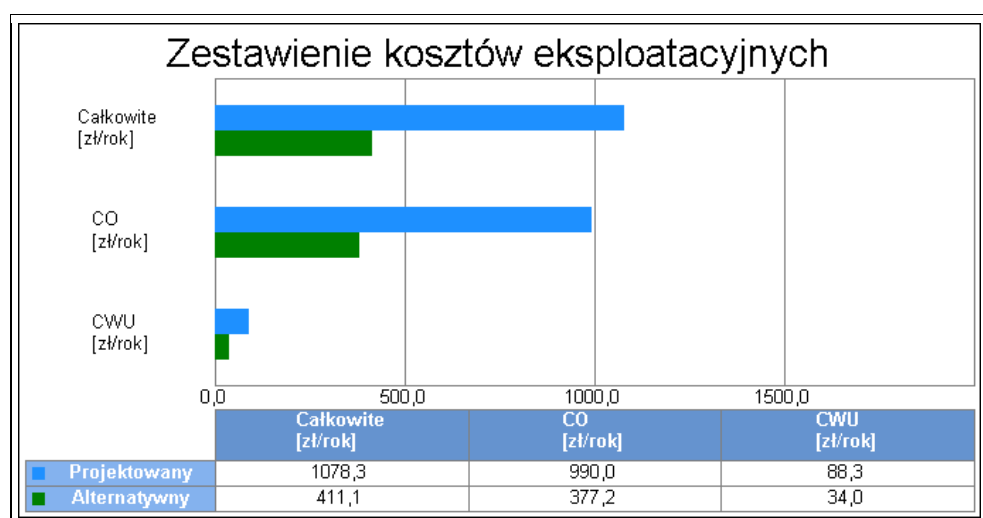


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	989,99	377,16
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	61,90
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	19680,00	68880,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-250,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m ² rok	20,58	7,84
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m ²	409,15	1432,02
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	612,83
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	80,28
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

13.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	88,28	33,98
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	61,51
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	2460,00	15990,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-550,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m ² rok	1,84	0,71
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnie zł/m ²	51,14	332,43
Roczne oszczędności kosztów ΔOr zł/rok	-	54,30
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	249,19
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

13.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	80,28
System przygotowania ciepłej wody	nie	249,19

14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

LOKALIZACJA: RYNEK 21, OLEŚNICA 56-400, DZ. NR: 29/2, AM-51, OBRĘB: OLEŚNICA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OLEŚNICA - MIASTO.



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	22140,00	-	84870,00	-
1	22140,00	2156,53	84870,00	822,27
2	22140,00	3234,80	84870,00	1233,41
3	22140,00	4313,07	84870,00	1644,55
4	22140,00	5391,33	84870,00	2055,68
5	22140,00	6469,60	84870,00	2466,82
6	22140,00	7547,87	84870,00	2877,96
7	22140,00	8626,13	84870,00	3289,09
8	22140,00	9704,40	84870,00	3700,23
9	22140,00	10782,67	84870,00	4111,37
10	22140,00	11860,93	84870,00	4522,50

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.

W projekcie obligatoryjnie uwzględniono urządzenia regulujące temperaturę. Kocioł będzie pracować bezobsługowo, gdyż parametrami wody grzewczej i użytkowej oraz czasem pracy instalacji C.O. i C.W.U. sterować będzie cyfrowy regulator stałotemperaturowy.

14. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania.

W lokalu objętym opracowaniem zostaną przebudowane instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, teletechniczna, wentylacji. Zakres inwestycji obejmuje budowę instalacji gazu wraz z montażem kotła dwufunkcyjnego.

15. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

15.1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w poziomie parteru. Budynek położony jest przy ul. Rynek 21, w Oleśnicy, na dz. o nr ewid. 29/2, AM-51, obręb Oleśnica.

15.2. Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i częściowo podpiwniczenie. Lokal użytkowy oraz część mieszkalna nie są połączone funkcjonalnie, posiadają odrębne wejścia.

Powierzchnia użytkowa [m ²]	48,10
Kubatura brutto (do poziomu sufitu) [m ³]	180,75
Liczba kondygnacji lokalu	1
Liczba kondygnacji nadziemnych w budynku	3
Podpiwniczenie częściowe (pod lokalem użytkowym)	tak
Wysokość do stropu [m]	3,75
Wysokość do poziomu sufitów [m]	2,91-3,24

15.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie dotyczy.

15.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Projektowany budynek o kategorii zagrożenia ludzi:

- Lokal użytkowy (parter) – ZLIII, maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie ok 5-6. Lokal nie posiada pomieszczeń, z których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz. Jednakże w celu poprawy ewakuacji drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu obsługi klienta zaprojektowano jako otwierane na zewnątrz.
- część mieszkalna (I i II piętro) – ZLIV, liczba osób na kondygnacji ok 4-5. Nie występują pomieszczenia, w których drzwi powinny się otwierać na zewnątrz. **Cześć mieszkalna wraz z klatką schodową nie jest objęta opracowaniem.**

11.5. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w budynku – do 500 MJ/m².

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym lokalu użytkowym oraz w części mieszkalnej nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem. Niniejszy projekt nie zakłada zmian w tym zakresie.

11.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek mieszkalny wielorodzinny ZL IV, niski o 3 kondygnacjach, z lokalem użytkowym w poziomie parteru.

Klasa odporności pożarowej budynku – „D”

klasa odporności pożarowej budynku	klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu
D	R 30	-	R E I 30	E I 30	-	-

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odp. ogn. elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Wykończenie wnętrz: okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach służącym ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów łatwo-zapalnych jest zabronione.

15.8. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Lokal użytkowy należy do strefie pożarowej ZLIII, część mieszkalna do strefy ZLIV. Strefy nie są funkcjonalnie połączone ze sobą. Projektowana inwestycja nie ingeruje w elementy oddzielania pożarowego.

15.9. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy, jest częścią zwartej zabudowy śródmiejskiej – zachodniej pierzei rynku w Oleśnicy.

15.10. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Lokal użytkowy posiada wyjście na zewnątrz od strony rynku. W ramach projektu zostało zaprojektowane dodatkowe wyjście - od strony podwórza.

Z kondygnacji mieszkalnych przebywające osoby ewakuują się istniejącą klatką schodową, która posiada odrębne wyjścia – od strony rynku i podwórza (niezależne od lokalu użytkowego).

15.11. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane w sposób nie obniżający odporności ogniowej tych przegród.

Montaż przewodów instalacji gazowej w sposób gwarantujący ochronę przeciwpożarową. W instalacji gazowej nie należy stosować zacisków i kołków mocujących z tworzywa. Układ mocowań powinien uniemożliwić odpadnięcie przewodów gazowych w przypadku pożaru nawet wówczas, gdy niektóre połączenia lutowane stracą swą szczelność.

Urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe podświetlono w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx („w pobliżu” oznacza w obrębie 2 m, mierzonych w poziomie), w przypadku gdy nie znajdują się przy drodze ewakuacyjnej.

Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia CNBOP opraw zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. dz. u. nr 178 poz. 1380) oraz rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. dz. u. nr 85 poz. 553).

Przejścia przewodów i kabli przez przegrody pożarowe uszczelnić materiałami odpornymi na działanie ognia – masą p.poż. i oznaczyć specjalnie do tego przystosowanymi tabliczkami.

15.2 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Nie przewiduje się montażu urządzeń przeciwpożarowych.

15.13. Informacja o wyposażeniu w gaśnicę

Obiekt należy wyposażać w gaśnicę proszkową o wadze 2kg.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:

- do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).
- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m.

15.14. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Budynek w zabudowie śródmiejskiej, możliwość dojazdu wozów jednostek ratowniczych PSP z rynku oraz z ulicy Łużyckiej. Hydrant zewnętrzny przeciwpożarowy znajduje się w obszarze 75 m od budynku.

Opracował: mgr inż. arch. Paweł Wolny

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZADZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZADZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczamy, że projekt dla inwestycji pn.:

PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

DZ. NR: 29/2, AM-51, OBRĘB: OLEŚNICA,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OLEŚNICA - MIASTO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA - ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paweł Wolny SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 14/OPOKK/2011	22.10.2021 R.	
SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ NR 23/DSOKK/2021	22.10.2021 R.	

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 44/OPOKK/2011

DECYZJA nr 14 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Łukasz WOLNY

urodzony w dniu 25 stycznia 1981 r. w Paczkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pan Paweł Wolny
ul. Zawadzkiego 28A/1, 48-370 Paczków
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Łukasz Wolny

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14 / OPOKK / 2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1469**.

Członek czynny od: 08-02-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1469-73EE-6A74-6465-2D99

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 263/DSOKK/2021
Znak sprawy: DSOKK/7131/77/2020

Wrocław, dnia 05.03.2021 r.

DECYZJA nr 23/DSOKK/2021

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska

urodzona w dniu 4 lutego 1984 r. we Wrocławiu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Joanna Mazurek-Adamska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Mazurek-Adamska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/DSOKK/2021**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2136**.

Członek czynny od: 08-06-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-06-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2136-57A4-12B5-4FBE-Y2FA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-1 RZUT PRZYZIEMIA – LOKAL UŻYTKOWY	1:50
A-2 ELEWACJA FRONTOWA – LOKAL UŻYTKOWY	1:50
A-3 ELEWACJA TYLNA – LOKAL UŻYTKOWY	1:50
A-4 ELEWACJA BOCZNA – LOKAL UŻYTKOWY	1:50
A-5 PRZEKRÓJ – LOKAL UŻYTKOWY	1:50
A-6 SZKIC SYTUACYJNY	1:500