



Daniel Gibski

ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5142.280.2021.LN.2
RKP-55135-2021
RKP-7097-2022

Wrocław, dnia 16.03.2022 r.

DECYZJA Nr 554 / 2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021, poz. 710), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021, poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Wolnego, reprezentującego biuro PAVO PROJEKT Sp. z o.o., ul. Fabryczna 16H, 53-609 Wrocław, działającego na rzecz Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, pismo z dnia 07.12.2021 r., wpł. dnia 08.12.2021 r., uzupełnione pismem z dnia 23.02.2022 r., wpł. dnia 24.02.2022 r., o udzielenie pozwolenia na przebudowę lokalu użytkowego, usytuowanego na poziomie parteru budynku, zlokalizowanego przy Rynku 21 w Oleśnicy, w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy na przebudowę lokalu użytkowego, usytuowanego na poziomie parteru budynku, zlokalizowanego przy Rynku 21 w Oleśnicy, zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Pawła Wolnego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2024 r.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością oraz pełnomocnictwo dla Pana Pawła Wolnego.

Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:

1. Uzyskania przez Inwestora – dla wszystkich prac ingerujących w istniejący poziom użytkowy, realizowanych w ramach niniejszej inwestycji – odrębnego pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne, na podstawie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia, bowiem decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d.ust.2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Daniel Gibski

Załącznik zwrotny – 1 egzemplarz projektu

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pan Paweł Wolny, PAVO PROJEKT

Do wiadomości:

2. a/a – Oleśnica, m.

ŁN

Zwolniono z opłaty skarbowej