


PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania
ADRES:	Rościszewo
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 142704_2 ROŚCISZEWO obręb nr 0017 ROŚCISZEWO dz. nr 151, 153/2, 153/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Projekt techniczny 4. Załączniki do projektu

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szalański nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	Elektryczna	30.07.2022r.	 mgr inż. Janusz Szalański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania
ADRES:	Rościszewo
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 142704_2 ROŚCISZEWO obręb nr 0017 ROŚCISZEWO dz. nr 151, 153/2, 153/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szalański nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	Elektryczna	30.07.2022r.	mgr inż. Janusz Szalański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid.: MAZ/0279/PWBE/15

SPIS TREŚCI

1.	Dokumenty dołączone do projektu	3
1.1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	3
1.2.	Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa	5
1.3.	Oświadczenie projektanta	6
2.	Część opisowa	7
2.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	7
2.2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu	7
2.3.	Projekt zagospodarowania terenu	7
2.3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej	7
2.3.2.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
2.3.3.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu	8
2.5.	Informacje i dane	8
2.5.1.	Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	8
2.5.2.	Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	8
2.5.3.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	9
2.5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	9
2.5.5.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	9
2.5.6.	Obszar oddziaływania obiektu	10
3.	Część rysunkowa	11
3.1.	Projekt zagospodarowania terenu – rys. E-01	12

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/707/14/15 /E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Janusz Michał Szalański
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koła, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Bouss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Januszowi Michałowi Szalańskiemu
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

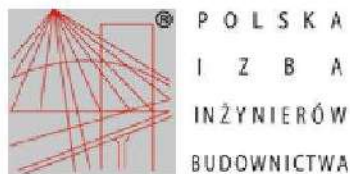
mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Otrzymują:

1. Pan Janusz Michał Szalański
ul. Płocka 11
09-440 Staroźreby,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SK6-ZBT-1ED *

Pan JANUSZ MICHAŁ SZAŁAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/15
adres zamieszkania ul. PŁOCKA 11, 09-440 STAROŻREBY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.3. Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany: Janusz Michał Szalański
Legitymujący się dowodem osobistym: CEK 332251
wydanym przez: Wójt Gminy Staroźreby
Urodzony: 28.09.1976 r. w Płocku
Zamieszkały: 09-440 Staroźreby, ul. Płocka 11
Uprawnienia budowlane nr: MAZ/0279/PWBE/15

W świetle art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą:

**„Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania w miej. Rościszewo,
gm. Rościszewo, działki nr 151, 153/2, 153/3”**

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

.....
Podpis

Staroźreby, dn. 30.07.2022 r.

2. Część opisowa

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania (instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii elektrycznej) w miej. Rościszewo, gm. Rościszewo, dz. 151, 153/2, 153/3.

2.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rościszewo w gminie Rościszewo. W rejonie objętym opracowaniem usytuowane jest oświetlenie części parku, budynek Gminnego Domu kultury. Na obszarze objętym inwestycją nie stwierdzono występowania utrudnień, które wymagałyby zaprojektowania dodatkowych rozwiązań technicznych.

Działki przez które przebiega przedmiotowa inwestycja stanowią w większości sady, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki oraz tereny zabudowane.

Istniejące zagospodarowanie w zakresie objętym inwestycją obejmuje działki nr 151, 153/2, 153/3 – obręb 0017 ROŚCISZEWO, jednostka ewidencyjna 142704_2 ROŚCISZEWO.

2.3. Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu w skali 1:500 zakres inwestycji objęty niniejszym opracowaniem obejmuje:

- budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV o długości 453/510 mb wykonanej kablem typu YKYżo 5x4 0,6/1kV po trasie wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu;
- budowę słupów oświetlenia parkowego, typu SAL DP-42 w ilości 18 kompletów;
- budowę opraw oświetleniowych, typu OS-11 LED 38W w ilości 18 kompletów;
- budowę wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,8kW;

Obszar objęty inwestycją przedstawiony został w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym przedstawiono istniejącą infrastrukturę naziemną i podziemną zawierającą układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

2.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

Planowana budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania nie wymaga zaprojektowania dodatkowych urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Inwestycja nie powoduje powstania odpadów, nie spowoduje zmian w ukształtowaniu terenu, układzie komunikacyjnym oraz nie narusza obiektów zieleni. Wszystkie prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Transport materiałów oraz dojazd sprzętu budowlanego będzie odbywał się z wykorzystaniem istniejącego układu dróg. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

2.3.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- a) sieć kablowa niskiego napięcia nN-0,4kV
- typ i przekrój kabli – **YKYżo 5x4 mm²**
 - średnica zewnętrzna kabla – 14,7 mm
 - napięcie znamionowe U_0 – 0,6 kV
 - napięcie znamionowe U – 1 kV

- materiał żyły roboczej: miedź
 - materiał żyły powrotnej: brak
 - izolacja żyły – PVC (polichlorek winylu)
 - materiał powłoki zewnętrznej: PVC (polichlorek winylu)
- b) słupy parkowe
- typ słupa – **SAL DP-42**
 - średnica podstawy – 120,0 mm
 - średnica wierzchołka – 60,0 mm
 - materiał powłoki zewnętrznej – aluminium szlifowane
- c) oprawy oświetleniowe
- typ oprawy – **OS-11 LED**
 - stopień ochrony – IP 54
 - materiał – korpus PP (polipropylen z włóknem szklanym), klosz PMMA (polimetakrylan)
- d) wolnostojąca instalacja fotowoltaiczna
- konstrukcja – **system wolnostojący dwupodporowy wbijany w ziemię**
 - szerokość – 4,5 mb
 - ilość paneli – 10 sztuk o mocy 380 W każdy panel (2 panele w rzędzie pinowo)

2.3.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Całość terenu jest płaska, bez wyraźnych różnic w wysokości terenu. Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu oraz ingerencji w istniejący system zieleni, za wyjątkiem rekultywacji trawników zlokalizowanych w miejscu prowadzonych prac ziemnych.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.

2.5. Informacje i dane

2.5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z zapisami obowiązujących dokumentów planistycznych tj.

- Decyzja nr 7/2022 z dnia 14.07.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Rościszewo.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie wprowadzono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Inwestycja spełnia wszelkie wymagania ujęte w ww. decyzji.

2.5.2. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję jest położony na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Należy pozyskać stosowne opinie/uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jeżeli w trakcie prowadzenia prac ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje

przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy zgodnie z zapisami art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 poz. 710 z późniejszymi zmianami) :

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli jest to niemożliwe, właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

2.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym.

2.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa budowa i eksploatacja oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania nie ma negatywnego wpływu na środowisko, nie stanowi zagrożenia dla otoczenia oraz zdrowia użytkowników z nim sąsiadujących. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973) planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji, które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy bezwzględnie uwzględnić ochronę wszystkich elementów środowiska, a w szczególności ochronę rzeźby terenu, gleby, zieleni i stosunków wodnych. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady należy usunąć oraz naprawić wszelkie uszkodzone elementy zagospodarowania. Inwestycje należy prowadzić w sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska. Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373). Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów wraz z przywróceniem trawników do stanu pierwotnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

W wyniku prowadzenia inwestycji zachowane zostaną dotychczasowe interesy osób trzecich w zakresie warunków dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przez uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Należy powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich, jak również spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa użytkownika wód gruntowych i gleby.

2.5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Dla projektowanego obiektu nie wymaga się spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.

2.5.6. Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) w myśl art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) informuje, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego, obszar oddziaływania obiektu obejmuje:

- działki o nr 151, 153/2, 153/3 – obręb 0017 ROŚCISZEWO
jednostka ewidencyjna 142704_2 ROŚCISZEWO

Zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 248 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448 z późn. zm.),
- Przepisami szczegółowymi dotyczącymi odległości i przebiegu projektowanych części sieci elektroenergetycznej od innych obiektów i granic nieruchomości, przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych oraz ochrony przeciwporażeniowej:
 - Norma SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - PN-92/E-05009/41 Ochrona przeciwporażeniowa.

zawierającymi regulacje dotyczące lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości obszaru oddziaływania obiektu budowlanego, zakres planowanej inwestycji mieści się w całości na w/w działkach. Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

3. Część rysunkowa

3.1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. E-01

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2.268.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	A. Kowalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2.268.2022_2 08.04.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15 502

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G6640.2.268.2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator:	M2704_2
	nazwa:	Rościszewo
Obszar ewidencyjny	identyfikator:	0017
	nazwa:	Rościszewo
Nr działki	51, 53/2, 53/3, 54/1	
województwo mazowieckie	M	
powiat sierpecki	1427	
Mapa aktualna na dzień:	23.03.2022 r.	
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000/7
	układu wysokości:	Krańsztańd '60
Skala mapy:	1:500	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntu/zabudowę w granicach projektowanej inwestycji		służebność – nie badano
Wykonawca	USŁUGI GEODEZYJNE Artur Kowalski 09-204 Rościszewo; ul. M. Konopnickiej 4 tel. 24-276 42 27; tel. 606 194 735 NIP 778-104-27-83; REG. 810200183	
	GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15 502	

Na wyłączeniu jest teren w granicach planu, na którym znajdują się budynki, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasyceniem albo do których brak informacji archiwalnych.

Za zgodność z oryginałem mapy dc. projektowych

mgr inż. Janusz Szatański
 UPRAWNIENIA PROJEKTOWANE
 w sprawie: budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania w miej. Rościszewo, gm. Rościszewo, działki nr 51, 53/2, 53/3

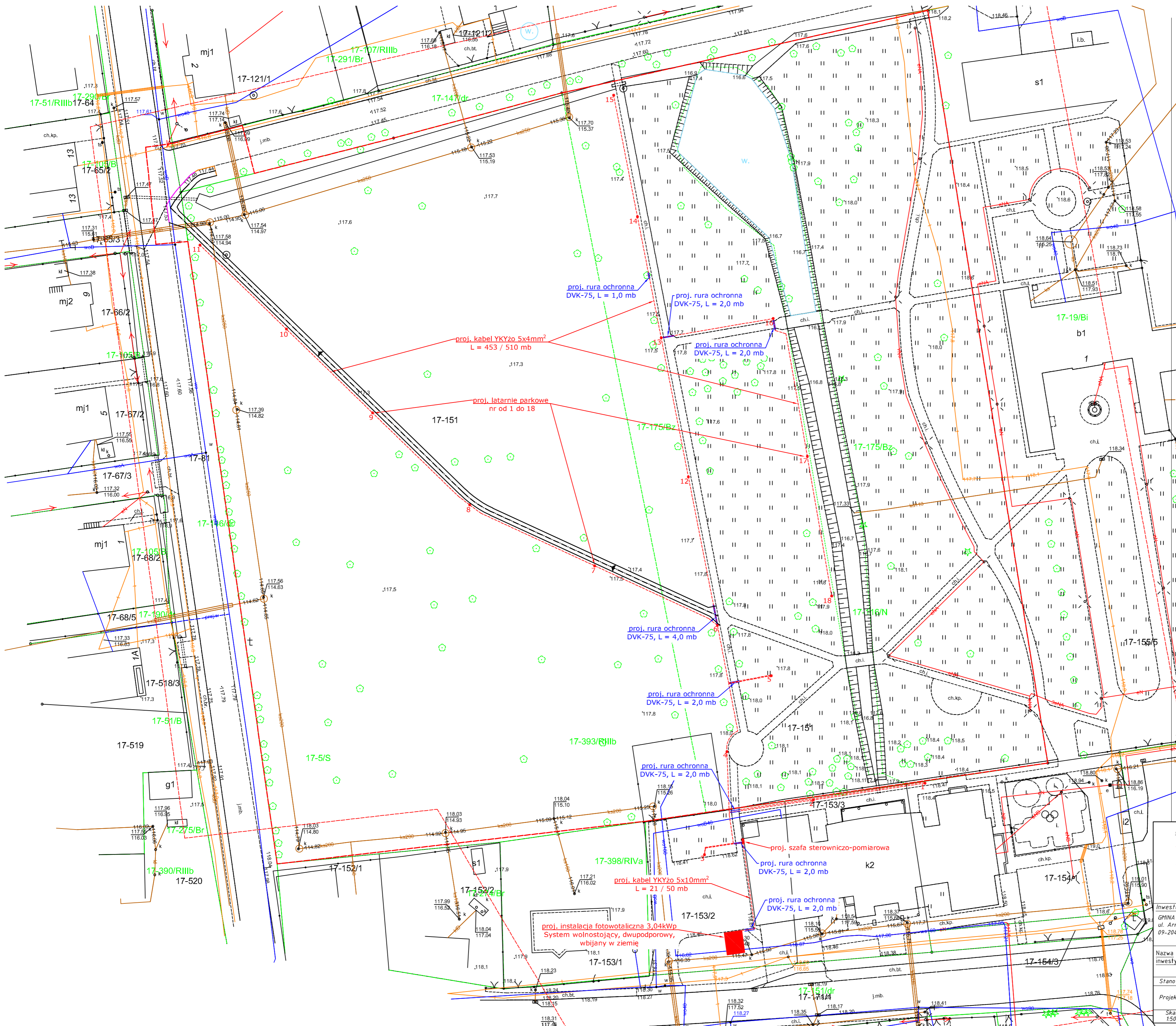
- LEGENDA:
- proj. linia kablowa nn-0,4 kV
 - proj. latarnie parkowe
 - proj. rury ostonowe
 - proj. rozdzielnica wewnętrzna
 - proj. instalacja fotowoltaiczna wolnostojąca

Investor: GMINA ROŚCISZEWO
 ul. Armii Krajowej 1
 09-204 Rościszewo

Jednostka projektowa: F.H.U. ELSTAR
 Janusz Szatański
 ul. Płocka 11
 09-440 Starożyby

Nazwa inwestycji: Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania w miej. Rościszewo, gm. Rościszewo, działki nr 51, 53/2, 53/3


Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Janusz Szatański	MAZ/0279/PWB/E/15	06.06.2022 r.	
Skala 1:500	Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.	E-01



PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania
ADRES:	Rościszewo
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 142704_2 ROŚCISZEWO obręb nr 0017 ROŚCISZEWO dz. nr 151, 153/2, 153/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szalański nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Elektryczna	30.07.2022r.	 mgr inż. Janusz Szalański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

Spis treści

1. Dokumenty dołączone do projektu	3
1.1. Oświadczenie projektanta	3
2. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa	4
2.1. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego	4
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny	4
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu	4
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	4
2.6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko.....	5
2.7. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	5
2.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
3. Projekt architektoniczno – budowlany – część rysunkowa	6
3.1. Karta katalogowa słupa parkowego	7
3.2. Karta katalogowa oprawy parkowej.....	8
3.3. Karta katalogowa konstrukcji fotowoltaicznej.....	10

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Oświadczenie projektanta

Ja niżej podpisany: Janusz Michał Szalański
Legitymujący się dowodem osobistym: CEK 332251
wydanym przez: Wójt Gminy Staroźreby
Urodzony: 28.09.1976 r. w Płocku
Zamieszkały: 09-440 Staroźreby, ul. Płocka 11
Uprawnienia budowlane nr: MAZ/0279/PWBE/15

W świetle art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestycji pod nazwą:

**„Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania w miej. Rościszewo,
gm. Rościszewo, działki nr 151, 153/2, 153/3”**

o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności:

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

.....
Podpis

Staroźreby, dn. 30.07.2022 r.

2. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa

2.1. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego XXVI – sieć elektroenergetyczna.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV przeznaczona jest do zasilania opraw oświetlenia parkowego na działkach nr 151, 153/2, 153/3. Projektowana sieć kablowa nN-0,4kV nie wymaga stałej obsługi.

Projektowana wolnostojąca instalacja fotowoltaiczna przeznaczona jest do produkcji energii elektrycznej (na potrzeby własne), w celu zapewnienia zapotrzebowania mocy dla przedmiotowego oświetlenia parkowego.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny

Dla projektowanych obiektów nie jest wymagane określenie układu przestrzennego oraz formy architektonicznej.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu

- Kubatura – nie dotyczy obiektów liniowych,
- Zestawienie powierzchni – nie dotyczy obiektów liniowych,
- Kablowa sieć elektroenergetyczna - długość (trasowa / łączna):
 - sieć niskiego napięcia - **453/510 mb**
- Oświetlenie parkowe:
 - słupy wraz z oprawami oświetleniowymi – **18 kpl**
- Inne dane:
 - napięcie znamionowe – **0,4 kV**
- Instalacja fotowoltaiczna:
 - system wolnostojący, dwupodporowy, wbijany w ziemię, 2 moduły w rzędzie pionowo
 - wymiary – 4,5 mb x 3,6 mb

2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie zalegających poziomo (poprzecznie - równoległych do powierzchni terenu), nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

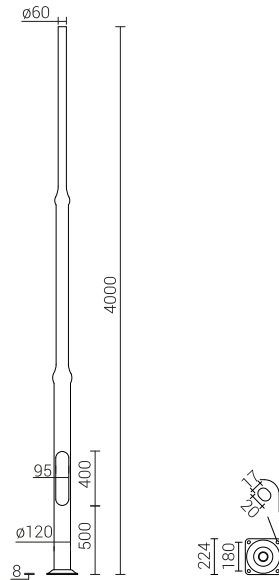
Trasę projektowanej sieci kablowej oraz konstrukcji dla instalacji fotowoltaicznej należy wytyczyć geodezyjnie, wykonać wykop, a następnie ułożyć w ziemi linię falistą z zapasem 1% - 4%. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w miejscach skrzyżowań i zblżeń do istniejącej infrastruktury należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokonania jednoznacznej lokalizacji istniejących sieci. Prace ziemne należy wykonywać wykopem otwartym. Kabel w gruncie należy układać na głębokości $h=0,70$ m (linia niskiego napięcia) mierzonej

3. Projekt architektoniczno–budowlany – część rysunkowa

- 3.1. Karta katalogowa słupa parkowego
- 3.2. Karta katalogowa oprawy parkowej
- 3.3. Karta katalogowa konstrukcji fotowoltaicznej

Słup aluminiowy SAL DP-42

Ø120mm przy podstawie

**Anodowanie:** 10 kolorów, każdy z możliwością wyblyszczania**Wykończenie:** szlifowane aluminium, opcja zabezpieczenia elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)**Montaż oprawy:** bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem Ø60 o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej**Typ stosowanych wysięgników:** wg tabeli wytrzymałościowej**Pakowanie:** włóknina polipropylenowa**Poziomy pochłaniania energii wg normy EN 12767:2019:**

50-NE-C-S-SE-MD-0,

70-NE-C-S-SE-MD-0,

100-NE-C-S-SE-MD-0



Kod	Nazwa	Wysokość słupa	Grubość ścianki słupa	Waga netto	Orientacyjna objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	Komplet elementów złącznych
42911	SAL DP-42	4m	4,3mm	16,2kg	0,09m ³	B-50 / Z-50	311150 / 311205	4006

SAL DP-42	Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m ²] dla Cx=1,0			
kod 42911	Vref. = 22 m-s	Vref. = 24 m-s	Vref. = 26 m-s	Vref. = 28 m-s
Dopuszczalna waga pojedynczej oprawy [kg]	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
20	0,69	0,59	0,46	0,42

* Certyfikat Cradle to Cradle Certified® na poziomie Silver dotyczy tylko produktów bez opcjonalnego zabezpieczenia elastomerem. Cradle to Cradle Certified® to zastrzeżony znak towarowy Cradle to Cradle Products Innovation Institute.





Zastosowanie: parki, ciągi pieszych

Montaż: na słupach typu S i SP z zakończeniem B, na układach ramion, kinkietach KR i KP, słupach, wysięgnikach, kinkietach aluminiowych z zakończeniem $\varnothing 60 \times 60$ mm

Stopień ochrony: IP 66 dla części optycznej, IP 54 dla układu zasilającego

Materiał: korpus – polipropylen z włóknem szklanym, odporny na promieniowanie UV, klosz – polimetakrylan metylu PMMA mrożony lub przezroczysty

Kolor: czarny

Liczba diod: 16

Zakres temperatur pracy: od -40°C do $+40^{\circ}\text{C}$

Przewidywany czas eksploatacji: L90F10 – 50 000 h, L80F20 – 100 000 h

CRI: >80 dla 3500K, 2700K; >70 dla 4000K, 5000K

Częstotliwość napięcia zasilania: 50/60Hz

Współczynnik mocy: ≥ 0.95

Prąd rozruchowy: 18A / 280 μs

Oprawa OS-11 LED posiada możliwość podłączenia do zewnętrznego systemu sterowania poprzez interfejs DALI (opcjonalna obsługa analogowego sygnału 1-10V).

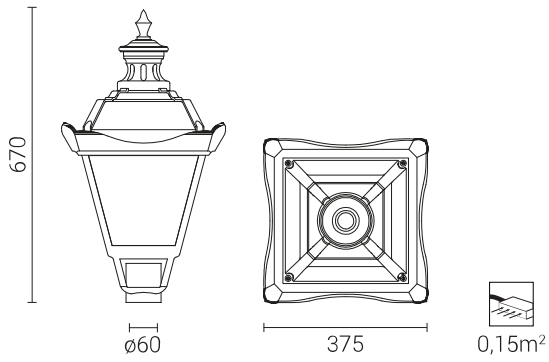


Kod	Nazwa	Klosz	Moc LED	Moc całkowita oprawy	Prąd przewodzenia LED	Temperatura barwowa światła	Strumień świetlny LED 1)	Strumień świetlny oprawy 1)	Efektywność świetlna	Objętość jednostkowa	Waga oprawy netto
2110050/1	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	2700K	4 650lm	3650lm	87lm/W	0,1m ³	5,3kg
2110050/3	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	3500K	4 900lm	3850lm	92lm/W	0,1m ³	5,3kg
2110050/4	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	4000K	6 300lm	4950lm	118lm/W	0,1m ³	5,3kg
2110050/6	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	5000K	6 300lm	4950lm	118lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/1	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	2700K	4 650lm	3800lm	90lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/3	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	3500K	4 900lm	4000lm	95lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/4	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	4000K	6 300lm	5150lm	123lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/6	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	5000K	6 300lm	5150lm	123lm/W	0,1m ³	5,3kg
2110050/1/A	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	2700K	4 650lm	3500lm	83lm/W	0,1m ³	5,3kg
2110050/3/A	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	3500K	4 900lm	3700lm	88lm/W	0,1m ³	5,3kg
2110050/4/A	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	4000K	6 300lm	4750lm	113lm/W	0,1m ³	5,3kg
2110050/6/A	OS-11 LED	mrożony	38W	42W	800mA	5000K	6 300lm	4750lm	113lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/1/A	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	2700K	4 650lm	3650lm	87lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/3/A	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	3500K	4 900lm	3850lm	92lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/4/A	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	4000K	6 300lm	4950lm	118lm/W	0,1m ³	5,3kg
2112050/6/A	OS-11 LED	przezroczysty	38W	42W	800mA	5000K	6 300lm	4950lm	118lm/W	0,1m ³	5,3kg

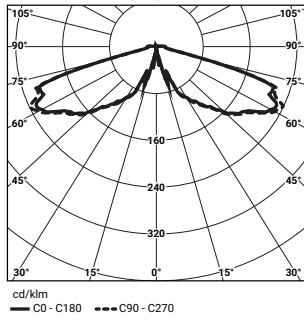
1) ze względu na klasę dokładności diod tolerancja wartości wynosi +/- 5%

Dyrektywy: 2014/35/UE (Dz. Urz.UE L 96, 29.03.2014, str.357), 2014/30/UE (Dz. Urz.UE L 96, 29.03.2014, str.79), 2011/65/UE (Dz. Urz.UE L 174, 01.07.2011, str.88), 2009/125/WE (Dz. Urz.UE L 285, 31.10.2009, str.10)

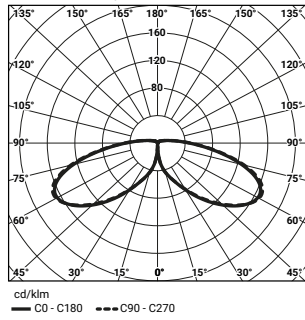
Normy: PN-EN 60598-1: 2015, PN-EN 60598-2-3: 2006, PN-EN 60529: 2003, PN-EN 50102: 2001, PN-EN 62471:2010, PN-EN 55015: 2013, PN-EN 61547: 2009, PN-EN 61000-3-2: 2014, PN-EN 61000-3-3: 2013
Parametry świetlne przedstawione na podstawie badań laboratoryjnych według IESNA LM 79-08



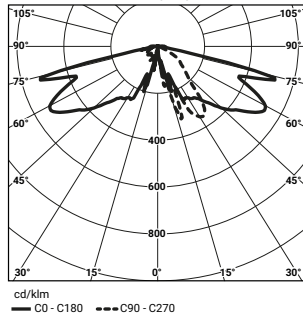
klosz przezroczysty



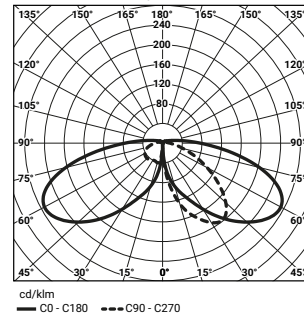
klosz mrożony



A - klosz przezroczysty



A - klosz mrożony



Dopuszczalna ilość opraw OS-11 LED na jednym obwodzie zabezpieczona przez:

Wyłączniki nadprądowe MCB typu B lub C

Oprawa	Typ	2A	4A	6A	10A	16A	20A	25A
OS-11 LED	B	4	7	12	18	30	37	46
	C	4	12	18	31	51	62	78

Bezpieczniki topikowe—typ gG i gL

Oprawa	2A	4A	6A	10A	16A	20A	25A
OS 11 LED	1	10	20	26	52	71	101



wolnostojący, dwupodporowy
ground mounted, double support

materiał: wysokiej jakości stal ze specjalną powłoką antykorozyjną, stal ocynkowana ogniowo
material: structural steel with increased durability, hot dip galvanized steel

powłoka antykorozyjna: Magnelis®
anti-corrosion coating:

kąt: 25°-30°
angle

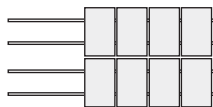


opcje:
options:

mocowanie inwertera
/ inverter mounting set

przystosowanie do modułów szkło-szkło
/ suitable for glass-glass modules

dodatkowe stężenia
/ additional cross-bracings

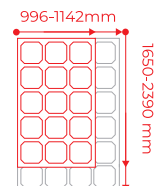


układ modułów:
modules layout:

pionowy, 2 rzędy
portrait,
2 rows

Uniwersalny system dostosowany do modułów o szerokości 996-1142 mm i wysokości 1650-2390 mm

Universal system suitable for modules 996-1142 mm wide and 1650-2390 mm long



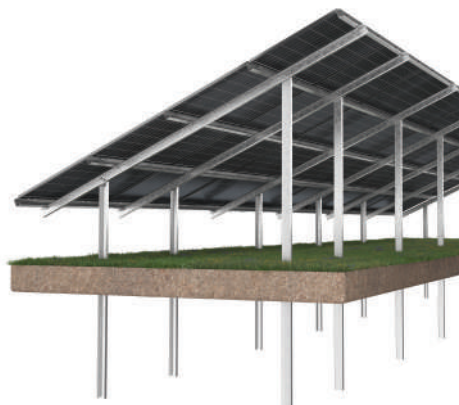
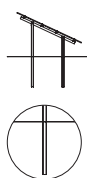
System Corab WS-026

indeks:
index:

XFS_WS026

montaż:
installation:

wbijanie
w grunt
rammed into
the ground

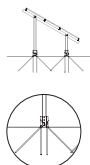


indeks:
index:

XFS_WS026R

montaż:
installation:

wciskane
w grunt
pressed into
the ground

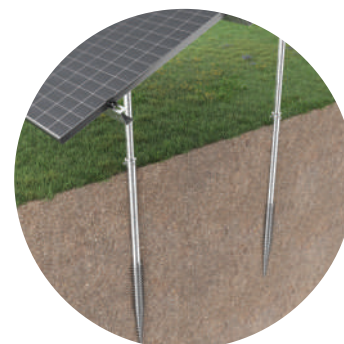
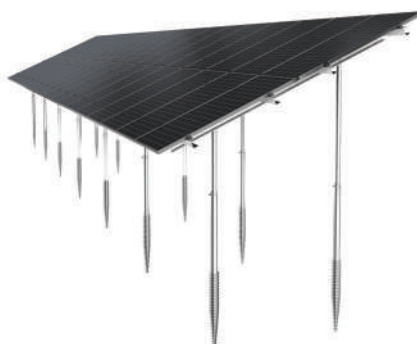
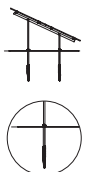


indeks:
index:

XFS_WS026M

montaż:
installation:

wkręcane
w grunt
screwed into
the ground



Corab S.A.
ul. Michała Kajki 4
10-547 Olsztyn

+ 48 89 535 17 90
corab@corab.com.pl
corab.pl



Corab S.A. ul. Michała Kajki 4, 10-547 Olsztyn, REGON: 510519084, NIP: 7390207757 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000950779. Kapitał zakładowy: 1.184.000,00 zł w pełni wpłacony.

Corab S.A. ul. Michała Kajki 4, 10-547 Olsztyn, Poland, Tax Id No. PL7390207757, REGON: 510519084, entered into the Register of Entrepreneurs, issued by the District Court in Olsztyn, VIII Commercial Division under KRS number: 0000950779. Share capital: PLN 1.184.000,00 completely paid-up.

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania
ADRES:	Rościszewo
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 142704_2 ROŚCISZEWO obręb nr 0017 ROŚCISZEWO dz. nr 151, 153/2, 153/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szalański nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Elektryczna	30.07.2022r.	 Szalański ANE infolansmi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

SPIS TREŚCI

1.	Dokumenty dołączone do projektu	3
1.1.	Oświadczenie projektanta	3
2.	Projekt techniczny – część opisowa	4
2.1.	Temat	4
2.2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
2.3.	Podstawa opracowania	5
2.4.	Dokumentacja prawna	5
2.5.	Stan istniejący	5
2.6.	Linia kablowa nN-0,4kV oraz oświetlenie parkowe	5
2.7.	Instalacja fotowoltaiczna	6
2.8.	Ochrona od porażenia prądem elektrycznym w sieci do 1 kV	7
2.9.	Obliczenia techniczne	8
2.10.	Kolizje/skrzyżowania	9
2.11.	Ingerencja w zieleń wysoką	9
2.12.	Uwagi końcowe	9
2.13.	Zestawienia montażowe	10
3.	Projekt techniczny – część rysunkowa	12
3.1.	Projekt zagospodarowania terenu – rys. E-01	13
3.2.	Schemat jednokreskowy projektowanej / istniejącej sieci - rys. E-02	14
3.3.	Schemat jednokreskowy projektowanej stacji transformatorowej SN/nn - rys. E-03	15
4.	Karty katalogowe	16

1. Dokumenty dołączone do projektu

1.1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami

Ja niżej podpisany: **Janusz Michał Szalański**
zamieszkały: **09-440 Staroźreby, ul. Płocka 11**
posiadający uprawnienia budowlane nr: **MAZ/0279/PWBE/15**
wydane przez **Mazowiecką Okręgową Izbę Inżynierów
Budownictwa**

oświadczam, iż dla zamierzenia budowlanego pn.:

„Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania”

zlokalizowanego w m. Rościszewo, dz. 151, 153/2, 153/3 w gm. Rościszewo,

którego inwestorem jest **GMINA Rościszewo**,

projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi ww. zamierzenia budowlanego.

Staroźreby, dn. 30.07.2022 r.

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

.....
Podpis

2. Projekt techniczny – część opisowa

2.1. Temat

Przedmiot zamierzenia budowlanego opisany został w Projekcie zagospodarowania terenu pkt. 2.1.

2.2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

1. Linia kablowa nn <i>dł. trasy / dł. całkowita</i>	YKY 5x4 mm² 0,6/1kV	L = 453/510 mb
2. Słup parkowy	SAL DP-42	18 kpl
3. Oprawa parkowa	OS-11 LED 38W z czujnikiem ruchu	18 kpl
4. System oświetleniowy	VERTEX DALI	1 kpl
4. Panel fotowoltaiczny	ASTRONERGY 380Wp	10 szt
5. Falownik	SOFAR HYD5KTL 3PH	1 szt
6. Bateria	SOFAR GTX3000	1 szt
7. Konstrukcja pod panele	CORAB WS-026	1 kpl

2.3. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie umowy z dnia 27.05.2022r. zawartej pomiędzy GMINĄ Rościszewo, a F.H.U. „ELSTAR” w oparciu o następujące materiały:

- decyzję nr **7/2022** z dnia 14.07.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Rościszewo (znak: **RRGKB.6733.7.2022**);
- protokół nr **G.6630.118.2022** z dnia 01.07.2022 z narady koordynacyjnej wydany przez Starostwo Powiatowe w Sierpcu;
- mapę do celów projektowych;
- oględziny w terenie;
- polskie normy, przepisy;
- uzgodnienia z właścicielami działek, instytucjami oraz Inwestorem.

2.4. Dokumentacja prawna

Projekt wykonano na podstawie:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane „Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351”;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami;
- Normy SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;
- Normy SEP-E-001 „Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia”; ochrona przeciwporażeniowa

2.5. Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Rościszewo w gminie Rościszewo. W rejonie objętym opracowaniem usytuowane jest oświetlenie części parku, budynek Gminnego Domu kultury.

Na obszarze objętym inwestycją nie stwierdzono występowania utrudnień, które wymagałyby zaprojektowania dodatkowych rozwiązań technicznych. Działki przez które przebiega przedmiotowa inwestycja stanowią w większości sady, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, nieużytki oraz tereny zabudowane.

Istniejące zagospodarowanie w zakresie objętym inwestycją obejmuje działki nr 151, 153/2, 153/3 – obręb 0017 ROŚCISZEWO, jednostka ewidencyjna 142704_2 ROŚCISZEWO.

2.6. Linia kablowa nN-0,4kV oraz oświetlenie parkowe

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, należy wybudować oświetlenie parkowe z własnym źródłem zasilania.

Projektowana inwestycja obejmuje :

- budowę elektroenergetycznej sieci kablowej nN-0,4kV o długości 453/510 mb wykonanej kablem typu YKYżo 5x4 mm² 0,6/1kV po trasie wskazanej w projekcie zagospodarowania terenu;
- budowę słupów oświetlenia parkowego, typu SAL DP-42 w ilości 18 kompletów;

- budowę opraw oświetleniowych, typu OS-11 LED 38W w ilości 18 kompletów;
- budowę wolnostojącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,8kW;

Projektowaną linię kablową typu YKYžo 5x4 mm² 0,6/1kV należy wyprowadzić z projektowanego falownika SOFAR HYD5KTL 3PH, usytuowanego w wydzielonej części garażu budynku Gminnego Domu Kultury.

Prace ziemne należy wykonywać wykopem otwartym. Kabel w gruncie należy układać na głębokości $h=0,70$ m mierzonej od górnej krawędzi kabla lub rury osłonowej, linią falistą na podsypce z piasku o grubości 10 cm, a następnie przysypać taką samą warstwą piasku. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej infrastruktury należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokonania jednoznacznej lokalizacji istniejących sieci. Kabel w wykopie otwartym przykryć folią ostrzegawczą PCV o grubości 0,5 mm, koloru niebieskiego. Kabel należy oznaczyć poprzez montaż na kablu tabliczek wykonanych z tworzywa sztucznego o grubości minimum 1 mm w odległości co 10 m oraz w odległości nie większej niż 1 m z każdej strony przepustów i osłon, od skrzyżowania z obcą infrastrukturą techniczną. Projektowane kable powinny być układane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zaginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Promień gięcia kabli nie powinien być mniejszy niż przewidziany przez producenta.

Kable przed zasypaniem zgłosić do odbioru wstępnego oraz do inwentaryzacji geodezyjnej. Przed zasypaniem ziemią, należy sprawdzić ciągłość żył i rezystancję izolacji kabli. Wykop należy zasypać ziemią rodzimą usuwając z niej kamienie i zbyrzenia oraz przywrócić do stanu pierwotnego. Powyższe należy wykonać w oparciu o załączony projekt zagospodarowania oraz zestawienie materiałów.

Projektowane kable wprowadzać do projektowanych słupów oświetleniowych o wysokości 4m (np. SAL DP-42, prod. ROSA), które należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach typu B-50.

Dla uzyskania odpowiednich parametrów oświetlenia i bezpieczeństwa należy zastosować oprawy ledowe (np. OS-11 LED 38W, prod. ROSA), oznaczone kodem klasy szczelności IP54. W celu obniżenia zużycia energii elektrycznej oprawy powinny być wyposażone we wbudowany sterownik umożliwiający redukcję mocy opraw lub system sterujący (np. Vertex DALI, prod. ES-SYSTEM). Oprawy zasilić przewodem min. YDY 2x1,5mm², przewód zasilający należy wyprowadzić z zabezpieczenia zamontowanego na tabliczce słupowej. Do tabliczki podłączać kable zasilające w tzw. „choinkę” zostawiając odpowiedni zapas tylko dla przewodu PEN. Za zacisk PEN przyjąć zacisk uziemiający słupa. Na kablach zaprasowywać końcówki kablowe zaizolowane rurkami termokurczliwymi o właściwej kolorystyce.

Projektowaną trasę oraz miejsca usytuowania słupów parkowych przedstawiono na załączonym projekcie zagospodarowania terenu rys. nr E-01.

2.7. Instalacja fotowoltaiczna

Na podstawie przeprowadzonej analizy oceny możliwości technicznych montażu instalacji fotowoltaicznej przy budynku Gminnego Domu Kultury oraz na podstawie materiałów dostarczonych przez Inwestora, projektuje się instalację wolnostojącą (na gruncie) składającą się z 10 sztuk paneli PV. Moc znamionowa przy tej ilości modułów będzie wynosić 3,8 kWp. Projektowaną instalację fotowoltaiczną podłączyć poprzez falownik oraz akumulator do sieci oświetlenia parkowego. Wyprodukowana energia elektryczna wykorzystywana będzie na potrzeby własne kompleksu.

Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna będzie się składała z następujących elementów:

- 10 szt paneli fotowoltaicznych o mocy 380 Wp każdy
- Falownika trójfazowego o mocy max. 5 kW
- 1 kpl baterii magazynującej energię elektryczną
- 1 kpl konstrukcji wolnostojącej, dwupodporowej, wbijanej w ziemię
- Systemu okablowania i zabezpieczeń (przeciwporażeniowych, przeciwprzepięciowych, przeciążeniowych i zwarciovych)
- Uziemienia

Projektowany układ energii odnawialnej będzie układem do magazynowania i zużywania energii na potrzeby własne – oświetlenie parkowe.

2.8. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci do 1 kV

Jako dodatkową ochronę przeciwporażeniową w sieci zasilająco – rozdzielczej niskiego napięcia zastosować samoczynne wyłączenie zasilania z czasem $t_w \leq 5s$ (PN HD 60364-4-41) przez właściwie dobrane wkładki bezpiecznikowe.

W instalacji wewnętrznej należy rozdzielić funkcje przewodu ochronno–neutralnego „PEN” na przewód ochronny „PE” i przewód neutralny „N”. Miejsce rozdziału przewodu „PEN” na „PE” i „N” należy uziemić.

Uziemienie projektowanej instalacji wykonać jako wspólne uziemienie poziome. Wartość oporności uziemienia projektowanych słupów oświetleniowych nie może przekroczyć wartości **$R \leq 10\Omega$** .

Dla sprawdzenia rzeczywistych wartości uziemień należy przed oddaniem obiektu do eksploatacji wykonać pomiary i w przypadku nie uzyskania wskazanych wartości uziomy odpowiednio rozbudować. Ochronę od porażen prądem elektrycznym wykonać zgodnie z normą PN IEC 60364.

2.9. Obliczenia techniczne

Bilans mocy

L.p.	Nazwa obwodu	Ilość	Moc jednostkowa [W]	Σ Mocy [W]
1	Oświetlenie parkowe L1	6	38	228
2	Oświetlenie parkowe L2	6	38	228
3	Oświetlenie parkowe L3	6	38	228
RAZEM				684

Przekroje kabli i wielkość zabezpieczeń

L.p.	Nazwa obwodu	Moc szczytowa	Wsp. Jedn.	Moc obliczeniowa	Wsp. Mocy	Napięcie zasilania	Prąd obliczeniowy	Dobór bezpiecznika	Kabel / przewód		Warunek
		[W]	[kJ]	[W]	[cos φ]	[V]	Ib [A]	In [A]	Typ	Iz [A]	Ib < In < Iz
1	Oświetlenie parkowe L1	228	1	228	0,93	230	1,07	6	YKY 5x4	47	1,07 < 6 < 47
2	Oświetlenie parkowe L2	228	1	228	0,93	230	1,07	6	YKY 5x4	47	1,07 < 6 < 47
3	Oświetlenie parkowe L3	228	1	228	0,93	230	1,07	6	YKY 5x4	47	1,07 < 6 < 47
Zasilanie główne		684	1	684	0,93		1,06	10	YKY 5x10	79	1,06 < 10 < 79

2.10. Kolizje/skrzyżowania

Na trasie projektowanej linii kablowej nn-0,4kV występują następujące kolizje oraz skrzyżowania:

- chodniki – w miejscach chodników, zabezpieczyć projektowany kabel w rurach osłonowych typu DVK-75. Po zakończeniu prac należy odtworzyć nawierzchnię przywracając teren do stanu pierwotnego. Całość prac prowadzić zgodnie z postanowieniami Inwestora.

Końce rur należy zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń poprzez zastosowanie systemu uszczelnień do rur i kabli.

2.11. Ingerencja w zielenią wysoką

NIE DOTYCZY

2.12. Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać w oparciu o projekt, wiedzę techniczną oraz uzgodnienia,
- Przed przystąpieniem do realizacji projektu Wykonawca powinien zapoznać się z uwagami zawartymi w opinii jednostek uzgadniających, a także uwagami wykonawczymi zawartymi w opisie technicznym i na rysunkach oraz stosować się do nich w trakcie realizacji projektu,
- Po ułożeniu kabli i montażu osprzętu należy przeprowadzić badania elektryczne w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania linii kablowych w zakresie sprawdzenia ciągłości żył roboczych i powrotnych, zgodności faz, pomiaru rezystancji izolacji .
- Materiały użyte do budowy powinny posiadać atest oraz być dopuszczone do stosowania.
- Wykonaną linię kablową zgłosić do odbioru technicznego i inwentaryzacji przed zasypaniem.
- Teren po wykonaniu robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego
- Wszystkie prace montażowe wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, część V – roboty elektroenergetyczne” oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

2.13. Zestawienia montażowe

2.13.1. Zestawienie materiałów na budowę sieci kablowej nn-0,4kV oraz oświetlenia parkowego

Zestawienie podstawowych materiałów				
L.p.	Materiał	J.m.	Ilość	Uwagi
1	Kabel YKYżo 5x10 0,6/1kV	mb	20	
2	Kabel YKYżo 5x4 0,6/1kV	kpl	510	
3	Folia ostrzegawcza niebieska (gr. 0,5, szer. 30 cm)	mb	453	
4	Rura osłonowa DVK-75	mb	17	
5	Słup SAL DP-42 anodowany czarny	szt.	18	
6	Tabliczka bezpiecznikowa TB-11	szt.	18	
7	Wkładka topikowa D 01 6A	szt.	18	
8	Przewód YDY 2x1,5	mb	90	
9	Fundament B-50 + elementy złączne	kpl	18	
10	Oprawa OS-11 LED 38W czarna z czujnikiem ruchu	kpl	18	
11	Oznaczniki kablowe	szt.	64	
12	Szafa sterowniczo-pomiarowa	kpl	1	
13	System Vertex DALI	kpl	1	
14	Piasek	m ³	36	
15	Pozostałe	wg potrzeb		

2.13.2. Zestawienie podstawowych materiałów na budowę instalacji fotowoltaicznej

Zestawienie podstawowych materiałów				
L.p.	Materiał	J.m.	Ilość	Uwagi
1	Kabel YKYżo 5x10 0,6/1kV	mb	50	
2	Panel Astronergy 380W	szt.	10	
3	Falownik SOFAR HYD5KTL 3PH	szt.	1	
4	Bateria SOFAR GTX3000	szt.	1	
5	Konstrukcja naziemna CORAB	kpl	1	
6	Rura osłonowa RL 32	mb	40	
7	Uchwyt do rury RL 32	szt.	40	
8	Kabel LYG 6	mb	20	
9	Rozdzielnica natynkowa 2x12	szt.	1	
10	Podstawa bezpiecznikowa EPH 10 DC 2P	szt.	2	
11	Wkładka bezpiecznikowa CH10x38 GPV 13A	szt.	2	
12	Ogranicznik przepięć EM T12 DC	szt.	1	
13	Wyłącznik instalacyjny C10/3	szt.	1	
14	Złącze szeregowe MC4 męskie	szt.	10	
15	Złącze szeregowe MC4 żeńskie	szt.	10	
16	Pozostałe	wg potrzeb		

3. Projekt techniczny – część rysunkowa

- 3.1. Projekt zagospodarowania terenu – rys. E-01
- 3.2. Schemat ideowy zasilania - rys. E-02
- 3.3. Rozmieszczenie urządzeń - rys. E-03

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2.268.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	A. Kowalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2.268.2022_2 08.04.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15 502

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		G6640.2.268.2022
Jednostka ewidencyjna	identyfikator:	M2704_2
	nazwa:	Rościszewo
Obszar ewidencyjny	identyfikator:	0017
	nazwa:	Rościszewo
Nr działki	51, 53/2, 53/3, 54/1	
województwo mazowieckie	M	
powiat sierpecki	M27	
Mapa aktualna na dzień:	23.03.2022 r.	
nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000/7
	układu wysokości:	Krańsztańd '60
Skala mapy:	1:500	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie grunów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		służebność – nie badano
Wykonawca	USŁUGI GEODEZYJNE Artur Kowalski 09-204 Rościszewo; ul. M. Konopnickiej 4 tel. 24-276 42 27; tel. 606 194 735 NIP 778-104-27-83; REG. 810200183	
	GEODETA UPRAWNIONY Artur Kowalski Nr upraw. zaw. 15 502	

Na wyłączeniu jest teren w granicach planu, na którym znajdują się budynki, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasyceniem obszarów, których brak informacji o istnieniu.

Za zgodność z oryginałem mapy dc. projektowych

mgr inż. Janusz Szatański
 UPRAWNIENIA PROJEKTOWANE
 w sprawie: inwentaryzacji terenów, instalacji i urządzeń elektrycznych i linii energetycznych
 bez ograniczeń
 Nr. świad. MAZ/0279/PWB/15

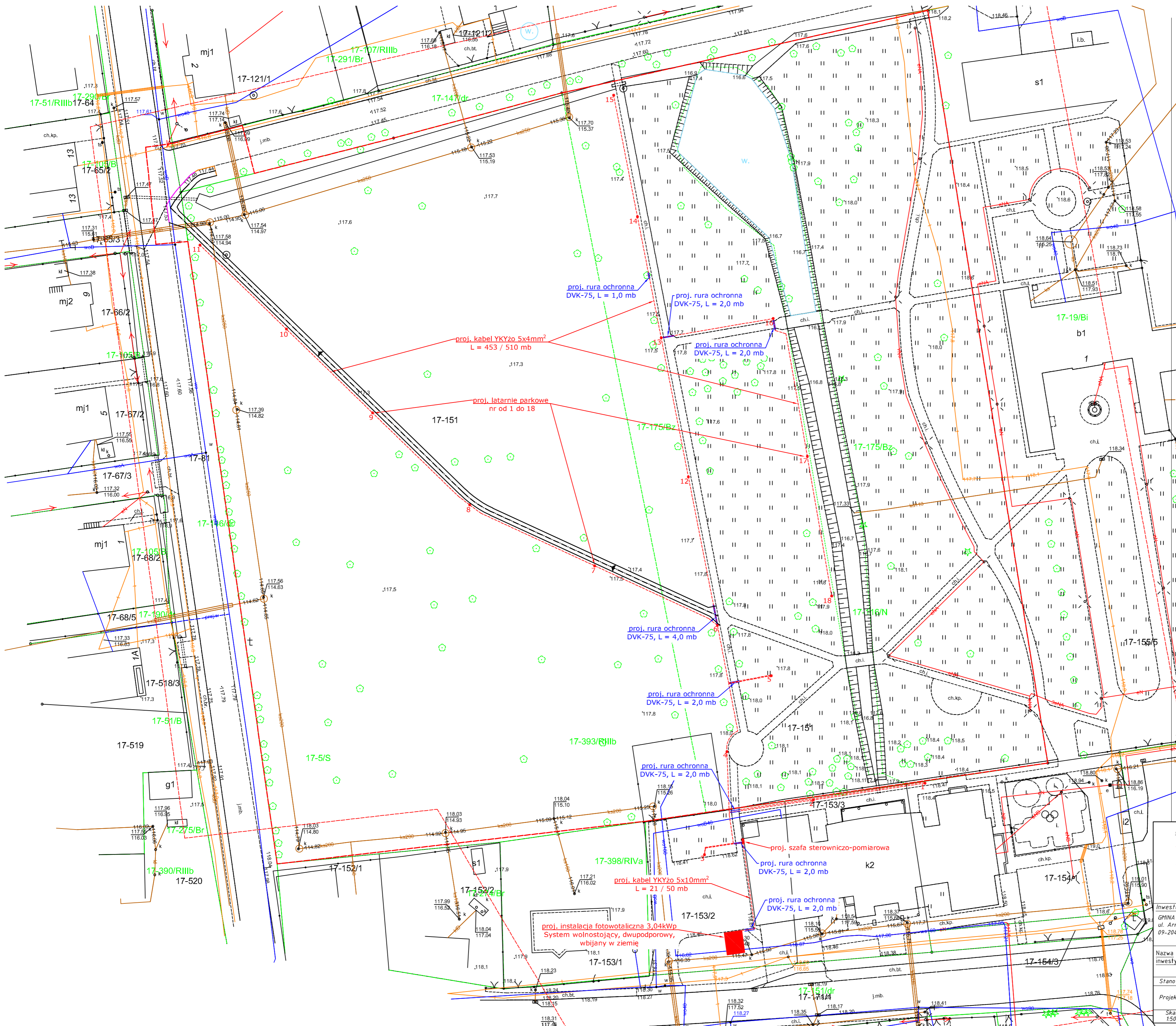
- LEGENDA:
- - - - - proj. linia kablowa nn-0,4 kV
 - - - - - proj. latarnie parkowe
 - - - - - proj. rury ostonowe
 - - - - - proj. rozdzielnicza wewnętrzna
 - - - - - proj. instalacja fotowoltaiczna wolnostojąca

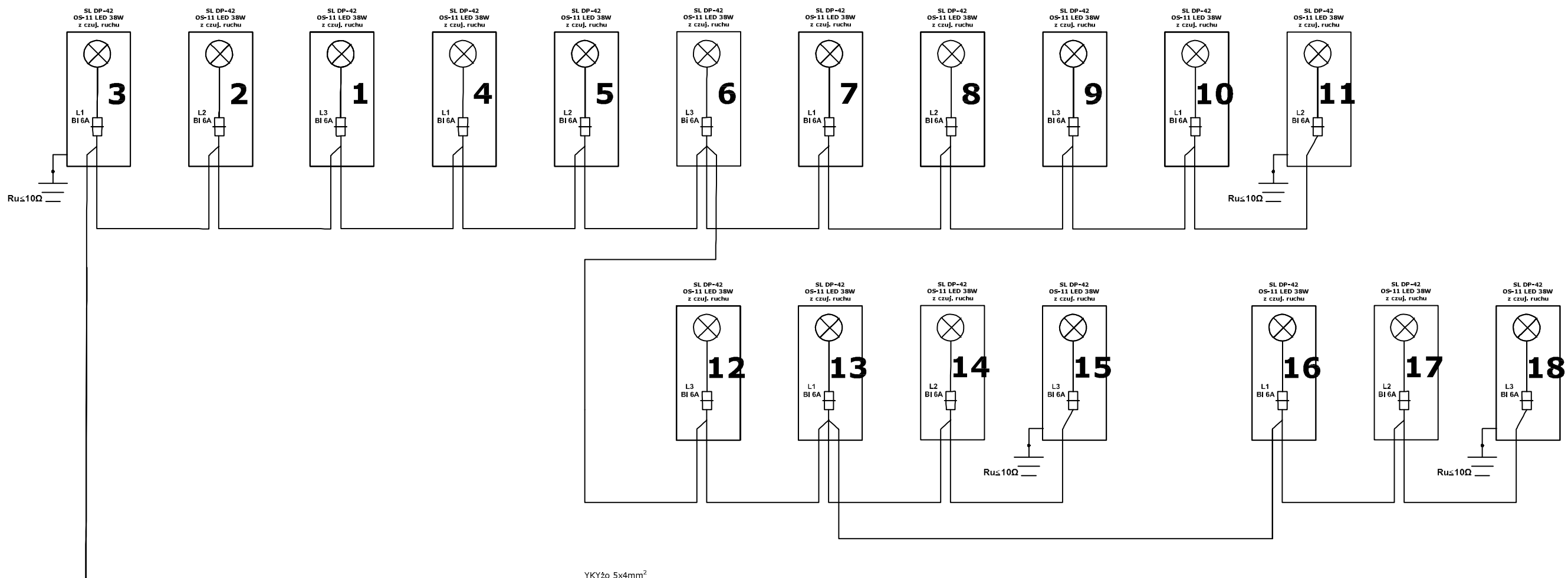
Investor: GMINA ROŚCISZEWO
 ul. Armii Krajowej 1
 09-204 Rościszewo

Jednostka projektowa: F.H.U. ELSTAR
 Janusz Szatański
 ul. Płocka 11
 09-440 Starożyby

Nazwa inwestycji: Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania w miej. Rościszewo, gm. Rościszewo, działki nr 51, 53/2, 53/3

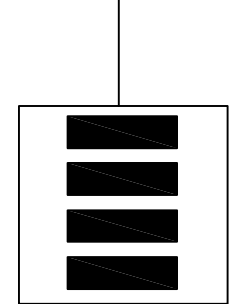
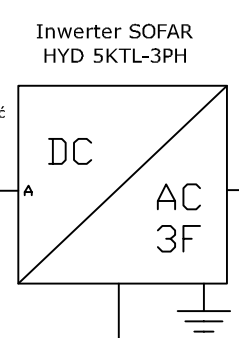
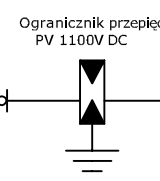
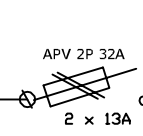
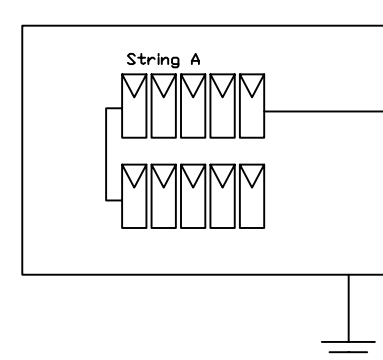
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Janusz Szatański	MAZ/0279/PWB/15	06.06.2022 r.	
Skala 1:500	Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.	E-01



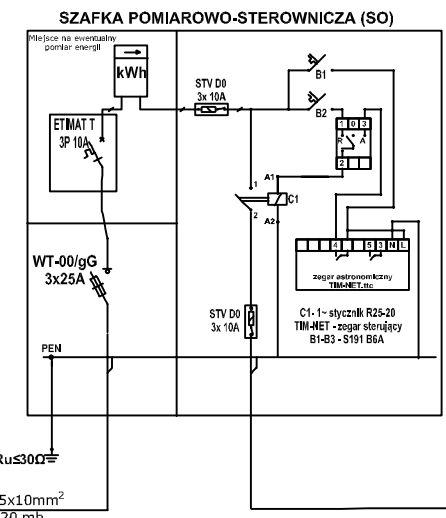
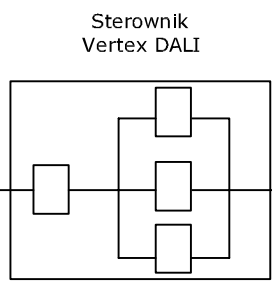


YKYżo 5x4mm²
L = 453 / 510 mb

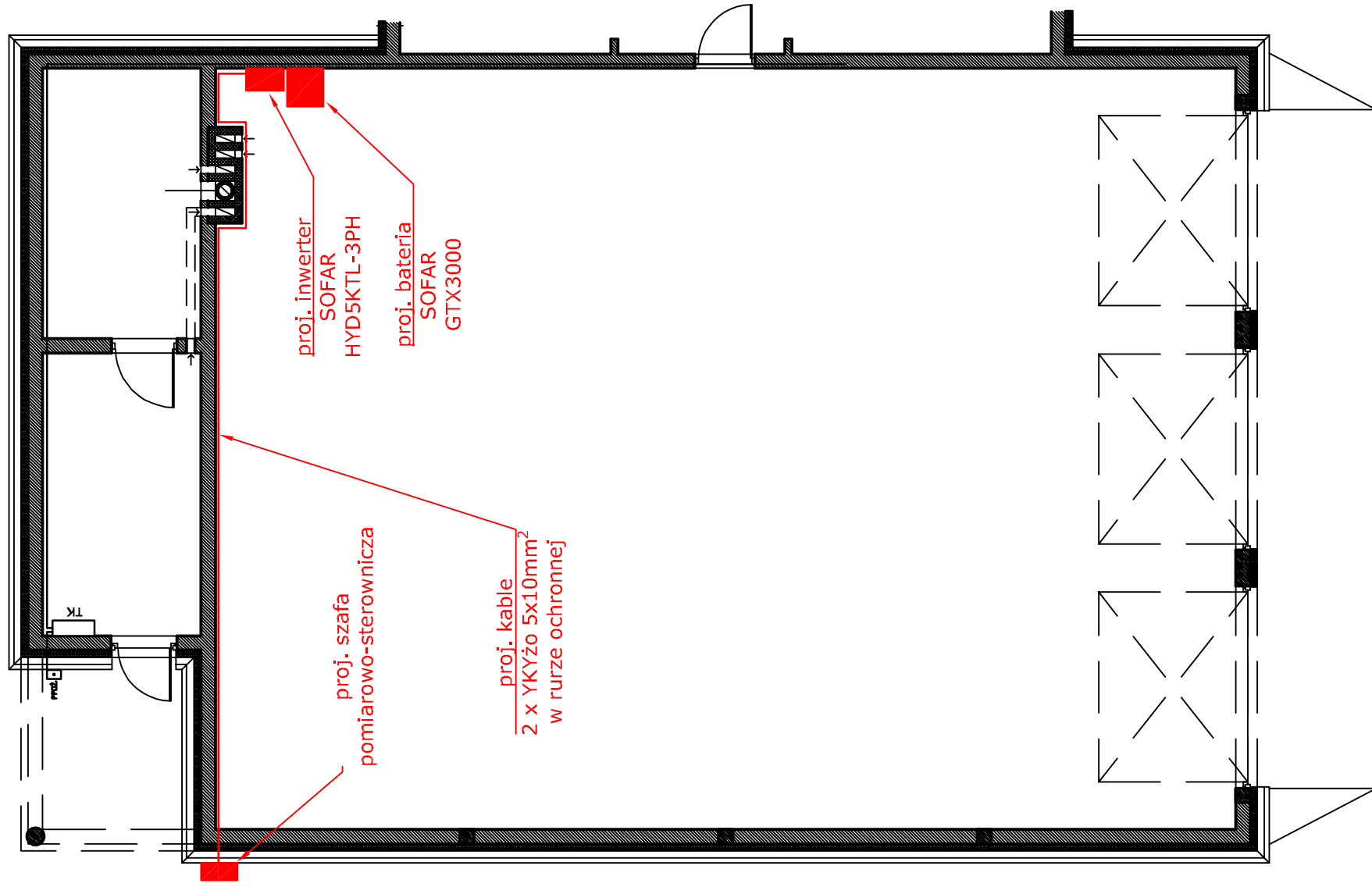
Panele Astronergy 380W
Generator PV 3,80 kWp
String A - 3,80kWp 10 x 380W



Bateria magazynująca GTX3000



Inwestor: GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1 09-204 Rościszewo		Jednostka projektowa: F.H.U. ELSTAR Janusz Szatański ul. Płocka 11 09-440 Staroźreby		
Nazwa inwestycji: Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania w miej. Rościszewo, gm. Rościszewo, działki nr 151, 153/2, 153/3				
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Janusz Szatański	MAZ/0279/PWBE/15	06.06.2022 r.	
Skala	Tytuł rysunku SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA			Nr rys. E-02



Investor:
GMINA ROŚCISZEWO
ul. Armii Krajowej 1
09-204 Rościszewo

Jednostka projektowa:
F.H.U. ELSTAR
Janusz Szałański
ul. Piłocka 11
09-440 Staroźreby



Nazwa inwestycji: Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania w miej. Rościszewo, gm. Rościszewo, działki nr 151, 152/2, 152/3

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Janusz Szałański	MAZ.00279/PWBE/15	06.06.2022 r.	
Skala	TYTUŁ RYSUNKU: ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ			Nr rys. E-03



ASTRO 4 Semi

Create Sustainable and Efficient Green Energy



ASTRONERGY
A CHINT COMPANY

370W~380W

Monocrystalline PV Module
CHSM60M-HC Series (166)



KEY FEATURES



OUTPUT POSITIVE TOLERANCE
Guaranteed 0~+5W positive tolerance to ensure power output.



INNOVATIONAL HALF-CUT TECHNOLOGY
Better shading tolerance, higher reliability.



INNOVATIONAL MULTI-BUSBAR TECHNOLOGY
Higher light absorption, lower risk of microcrack.

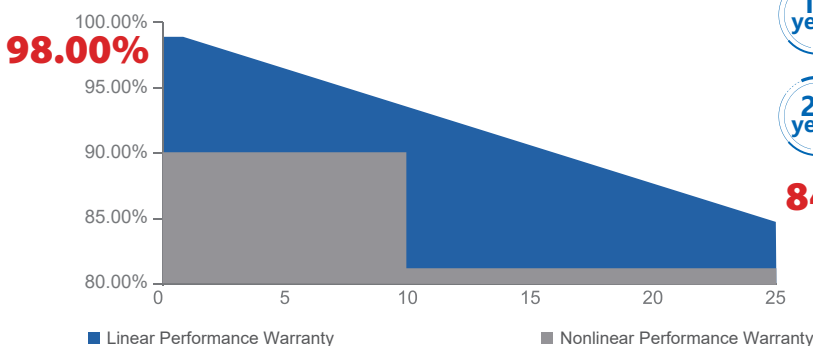


SUPER PERC+ CELL TECHNOLOGY
Higher module power and module efficiency, lower power degradation.



PID RESISTANCE
Excellent PID resistance.

WARRANTY



Warranty for Materials and Processing (Standard)



Warranty for Materials and Processing (Optional, special for rooftop market)



Warranty for Extra Linear Power Output (1st year ≤ 2.0%, 2nd~25th years ≤ 0.55% / year)

84.80%

For Global Market



The first solar company which passed the TUV Nord IEC/TS 62941 certification audit.

ELECTRICAL SPECIFICATIONS

STC rated output (P_{mpp})	370 Wp	375 Wp	380 Wp
Rated voltage (V_{mpp}) at STC	33.98 V	34.28 V	34.51 V
Rated current (I_{mpp}) at STC	10.89 A	10.94 A	11.01 A
Open circuit voltage (V_{oc}) at STC	40.75 V	41.05 V	41.34 V
Short circuit current (I_{sc}) at STC	11.35 A	11.42 A	11.49 A
Module efficiency	20.3%	20.6%	20.9%
Rated output (P_{mpp}) at NMOT	275.9 Wp	279.6 Wp	283.4 Wp
Rated voltage (V_{mpp}) at NMOT	31.68 V	31.96 V	32.18 V
Rated current (I_{mpp}) at NMOT	8.71 A	8.75 A	8.81 A
Open circuit voltage (V_{oc}) at NMOT	38.31 V	38.59 V	38.87 V
Short circuit current (I_{sc}) at NMOT	9.13 A	9.19 A	9.24 A
Temperature coefficient (P_{mpp})		- 0.35%/°C	
Temperature coefficient (I_{sc})		+ 0.050%/°C	
Temperature coefficient (V_{oc})		- 0.27%/°C	
Nominal module operating temperature (NMOT)		41±2°C	
Maximum system voltage (IEC/UL)		1500V _{DC}	
Number of diodes		3	
Junction box IP rating		IP 68	
Maximum series fuse rating		20 A	

STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, AM=1.5

NMOT: Irradiance 800W/m², Ambient Temperature 20°C, AM=1.5, Wind Speed 1m/s

MECHANICAL SPECIFICATIONS

Outer dimensions (L x W x H)	1755 x 1038 x 35 mm
Frame technology	Aluminum, silver anodized
Front glass thickness	3.2 mm
Cable length (IEC/UL)	Portrait: 300 mm Landscape: 1200 mm
Cable diameter (IEC/UL)	4 mm ² / 12 AWG
① Maximum mechanical test load	5400 Pa (front) / 2400 Pa (back)
Fire performance (IEC/UL)	Class C (IEC) or Type 4 (UL)
Connector type (IEC/UL)	HCB40 / MC4-EVO2 (optional)

① Refer to Astronergy crystalline installation manual or contact technical department.

Maximum Mechanical Test Load=1.5×Maximum Mechanical Design Load.

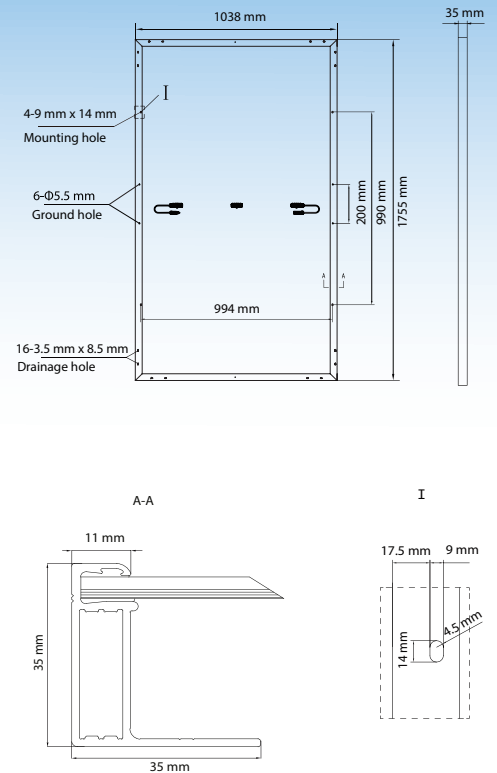
PACKING SPECIFICATIONS

① Module Weight	19.8 kg
② Packing unit	31 pcs / box
Weight of packing unit (for 40'HQ container)	647 kg
Number of modules per 40'HQ container	806 pcs

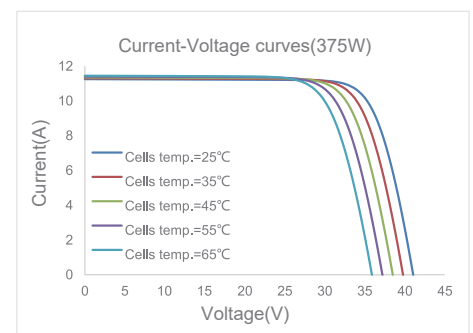
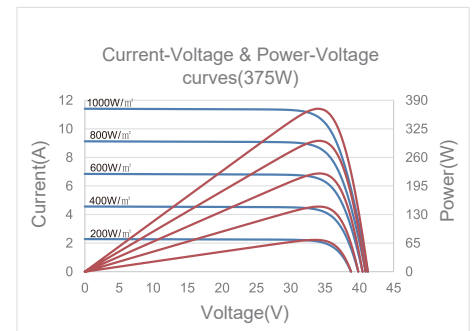
① Tolerance +/- 1.0kg

② Subject to sales contract

MODULE DIMENSION DETAILS



CURVE





HYD

5K~20KTL-3PH

5000/6000/8000/10000/15000/20000

Trójfazowy

Zintegrowany inwerter magazynujący energię

- Dwa wejścia MPPT, bardziej elastyczna konfiguracja
- Zróżnicowane wzorce pracy i szybkie uzyski
- Wiele systemów równoległych, bardziej elastyczne rozwiązania systemowe
- Tryb APF, maksymalnie 2 wejścia bateryjne
- Precyzyjny, cyfrowy mechanizm kontroli pracy
- Wyjście pozasieciowe może być podłączone do nierównoważnego obciążenia, wspierane trójfazowe osobne wyjścia

Karta danych	HYD 5KTL-3PH	HYD 6KTL-3PH	HYD 8KTL-3PH	HYD 10KTL-3PH	HYD 15KTL-3PH	HYD 20KTL-3PH
Dane baterii wejściowej						
Typ baterii	bateria litowo-jonowa					
Liczba wejść baterii	1			2		
Zakres napięcia baterii	80 V–800 V					
Zakres napięcia baterii dla pełnego naładowania	200 V–800 V	240 V–800 V	320 V–800 V	200 V–800 V	300 V–800 V	400 V–800 V
Nominalna moc ładowania/rozładowania	5000 W	6000 W	8000 W	10 000 W	15 000 W	20 000 W
Maksymalny prąd ładowania/rozładowania	25 A			50 A(25 A/25 A)		
Szczytowy prąd ładowania/rozładowania	40 A, 60 s			70 A(35 A/35 A), 60 s		
Strategia ładowania dla baterii	adaptacja do BMS					
Pojemność baterii	25 Ah~100 Ah					
Interfejs transmisji	CAN (RS 485)					
Dane PV stringu wejściowej						
Rekomendowana maksymalna moc wejściowa PV	7500 Wp (6000 Wp/6000 Wp)	9000 Wp (6600 Wp/6600 Wp)	12 000 Wp (6600 Wp/6600 Wp)	15 000 Wp (7500 Wp/7500 Wp)	22 500 Wp (11 250 Wp/11 250 Wp)	30 000 Wp (15 000 Wp/15 000 Wp)
Maksymalne napięcie DC	1000 V					
Początkowe napięcie operacyjne	200 V					
Zakres napięcia MPPT	180 V–960 V					
Nominalne napięcie DC	600 V					
Pełna moc zakresu napięcia MPPT	250 V–850 V	320 V–850 V	360 V–850 V	220 V–850 V	350 V–850 V	450 V–850 V
Maksymalny prąd wejściowy	12,5 A/12,5 A			25 A/25 A		
Maksymalny prąd zwarcia	15 A/15 A			30 A/30 A		
Liczba MPPT				2		
Liczba stringów na MPPT	1			2		
Dane wyjścia AC (od strony sieci)						
Nominalna moc AC	5000 W	6000 W	8000 W	10 000 W	15 000 W	20 000 W
Maksymalna wyjściowa moc AC do sieci	5500 VA	6600 VA	8800 VA	11 000 VA	16 500 VA	22 000 VA
Maksymalna moc AC z sieci	10 000 VA	12 000 VA	16 000 VA	20 000 VA	30 000 VA	40 000 VA
Maksymalny wyjściowy prąd AC do sieci	8 A	10 A	13 A	16 A	24 A	32 A
Maksymalny prąd AC z sieci	15 A	17 A	24 A	29 A	44 A	58 A
Nominalne napięcie sieci	3/N/PE, 220/380 VAC, 230/400 VAC					
Zakres napięcia sieci	184 VAC~276 VAC					
Nominalna częstotliwość sieci	50 Hz/60 Hz					
Zakres częstotliwości sieci	45 Hz~55 Hz/55 Hz~65 Hz					
Wyjściowy wskaźnik mocy	-1 (0,8 bezzwłoczny do 0,8 zwłoczny)					
THDi	<3%					
Dane wyjścia AC (back-up)						
Nominalna moc wyjściowa	5000 W	6000 W	8000 W	10 000 W	15 000 W	20 000 W
Maksymalna moc wyjściowa	5500 VA	6600 VA	8800 VA	11 000 VA	16 500 VA	22 000 VA
Szczytowa moc wyjściowa, czas trwania	10 000 VA, 60 s	12 000 VA, 60 s	16 000 VA, 60 s	20 000 VA, 60 s	22 000 VA, 60 s	22 000 VA, 60 s
Maksymalny prąd wyjściowy	8 A	10 A	13 A	16 A	24 A	32 A
Szczytowy prąd wyjściowy, czas trwania	15 A, 60 s	18 A, 60 s	24 A, 60 s	30 A, 60 s	32 A, 60 s	
Nominalne napięcie wyjściowe	3/N/PE, 220/380 VAC, 230/400 VAC					
Nominalna częstotliwość wyjściowa	50 Hz/60 Hz					
THDi	<3%					
Czas przełączenia	<15 ms					
Wydajność						
Wydajność MPPT	99,9%					
Wydajność europejska	97,5%			97,7%		
Maksymalna wydajność	98,0%			98,2%		
Maksymalna wydajność ładowania/rozładowania baterii	97,6%			97,8%		
Zabezpieczenia						
Włącznik DC	tak					
Zabezpieczenie przed odwrótną polaryzacją PV	tak					
Zabezpieczenie przepięciowe wyjścia	tak					
Ochrona nadprądowa wyjścia	tak					
Zabezpieczenie przed pracą wyspową	tak					
Identyfikacja prądu resztkowego	tak					
Identyfikacja rezystora izolacji	tak					
Poziom ochrony przed przepięciem	II					
Ochrona biegunowości baterii	tak					
Ogólne dane						
Wymiary	571,4x515x264,1 mm					
Waga	33 kg			37 kg		
Topologia	beztransfatorowy					
Zużycie własne w funkcji czuwania	<10 W					
Zakres temperatury operacyjnej	-30°C~+60°C					
Wilgotność	0~100%					
Hałas	<45 dB					
Maksymalna wysokość operacyjna	<4000 m n.p.m.					
Chłodzenie	naturalne			wymuszany przepływ powietrza		
Stopień ochrony	IP65					
Funkcje						
Terminal DC	MC4					
Terminal sieci AC	łącznik 5P					
Zapasowy terminal AC	łącznik 5P					
Wyświetlacz	LCD					
Interfejs monitoringu	Bluetooth/RS485/Wi-Fi/GPRS (opcjonalnie)					
Praca równoległa	tak					
Gwarancja	5 lat					
Standard						
EMC	EN61000-6-1, EN61000-6-3					
Standardy bezpieczeństwa	IEC62109-1, IEC62109-2, NB-T32004/IEC62040-1					
Standardy sieci elektrycznej	AS/NZS 4777, VDE V 0124-100, V0126-1-1, VDE-AR-N 4105, CEI 0-16/CEI 0-21, EN50549, G98/G99, UTE C15-712-1					



AMASS

Bateria magazynująca

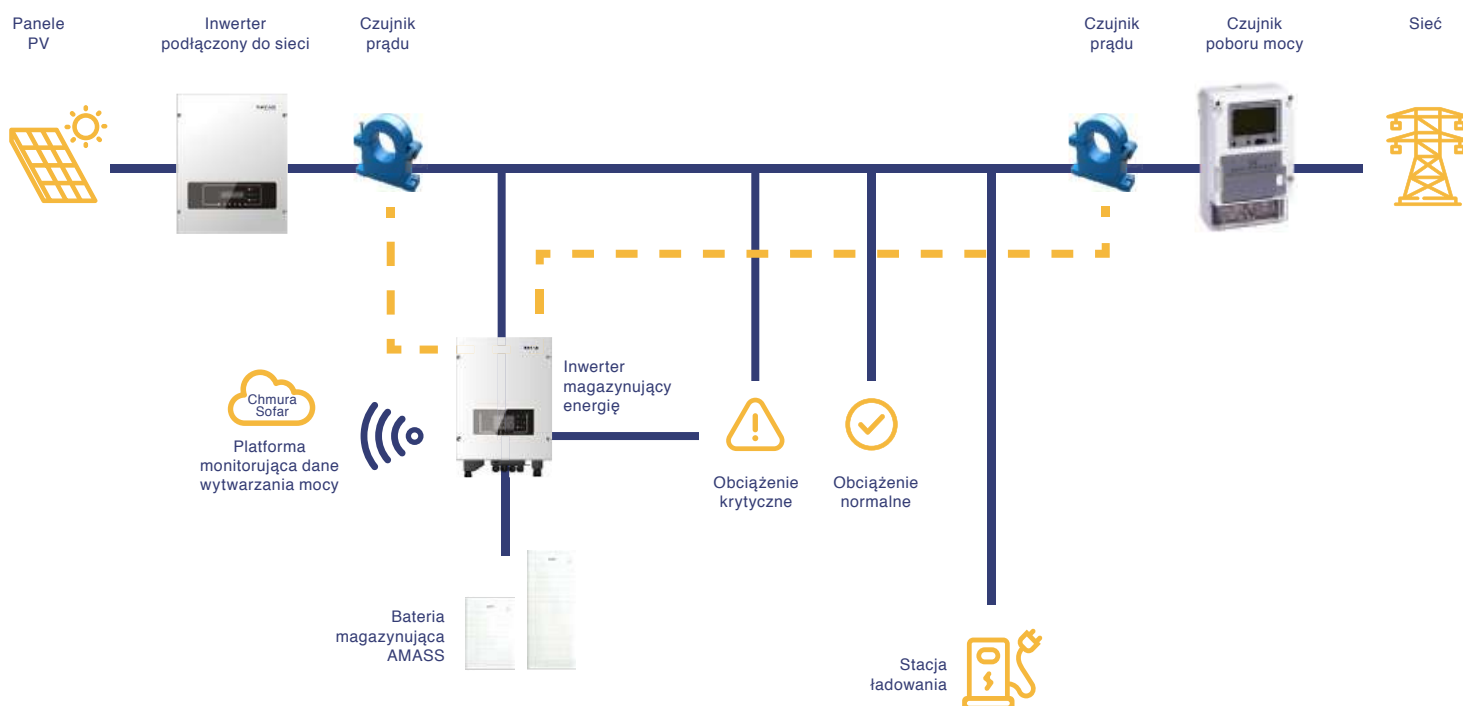
GTX3000

- Współpracuje z inwerterami innych firm
- Możliwość połączenia równoległego – do 4 urządzeń
- Magazynowanie energii o długim cyklu życia baterii (6000 razy)
- Prosta instalacja oszczędzająca czas i zmniejszająca koszty
- Zautomatyzowana linia produkcyjna PACK Han's Laser, stabilna i niezawodna jakość produkcji
- Certyfikaty m.in. IEC62619, UN38.3, IEC62040-1, SAA
- Zdalna diagnoza i monitoring danych w czasie rzeczywistym
- Wspiera funkcję miękkiego startu
- Wspiera funkcję black start (aktywacja ładowania)
- Przypisywanie modułu ID baterii za pomocą jednego przycisku, prosta obsługa

Karta danych	GTX 3000-H4	GTX 3000-H5	GTX 3000-H6	GTX 3000-H7	GTX 3000-H8	GTX 3000-H9	GTX 3000-H10
Podstawowe parametry							
Liczba akumulatorów	4	5	6	7	8	9	10
Nominalne napięcie systemu (V)	204,8 V	256 V	307,2 V	358,4 V	409,6 V	460,8 V	512 V
Nominalna energia systemu (100% DOD)	10 kWh	12,5 kWh	15 kWh	17,5 kWh	20 kWh	22,5 kWh	25 kWh
Dostępna energia systemu (90% DOD)	9 kWh	11,25 kWh	13,5 kWh	15,75 kWh	18 kWh	20,25 kWh	22,5 kWh
Wymiary	515×480×770mm	515×480×895mm	515×480×1020mm	515×480×1145mm	515×480×1270mm	515×480×1395mm	515×480×1520mm
Waga	160 kg	190 kg	220 kg	250 kg	280 kg	310 kg	340 kg
Klasa ochrony	IP66						
Chłodzenie	naturalne						
Parametry elektryczne							
Napięcie nominalne	51,2 VDC						
Pojemność nominalna	50 Ah						
DOD	<90%						
Nominalny prąd ładowania	25 A						
Maksymalny ciągły prąd ładowania	30 A						
Nominalny prąd rozładowania	25 A						
Maksymalny ciągły prąd rozładowania	30 A						
Temperatura pracy	-20 °C~ 60°C						
Temperatura składowania	≤25°C, 12 miesięcy ≤35°C, 6 miesięcy ≤45°C, 3 miesiące						
Wilgotność	≤95% RH (bez kondensacji)						
Maksymalna wysokość operacyjna	≤2000 m n.p.m.						
Certyfikaty	UN38,3, IEC62619, IEC62040-1, SAA						
Cykl życia	6000 cykli@ 80% DOD / 25°C / 0,5C, 60% EOL						

GTX 3000-H4/3000-H5/3000-H6/3000-H7/3000-H8/3000-H9/3000-H10_EN_202007_V1/PL_1

Hybrydowy układ fotowoltaiczny



CORAB WS-026R



INSTRUKCJA MONTAŻU

INSTALLATION MANUAL

System wolnostojący, dwupodporowy
wbijany w ziemię
2 moduły w rzędzie pionowo

Ground mounted system, double support
rammed into the ground,
2 rows of portrait modules



Dla modułów o wymiarach długość 1650-1852 mm / szerokość 996-1052 mm*





* Dla określonych wymiarów modułów jest wybrana ilość dostępnych stołów.

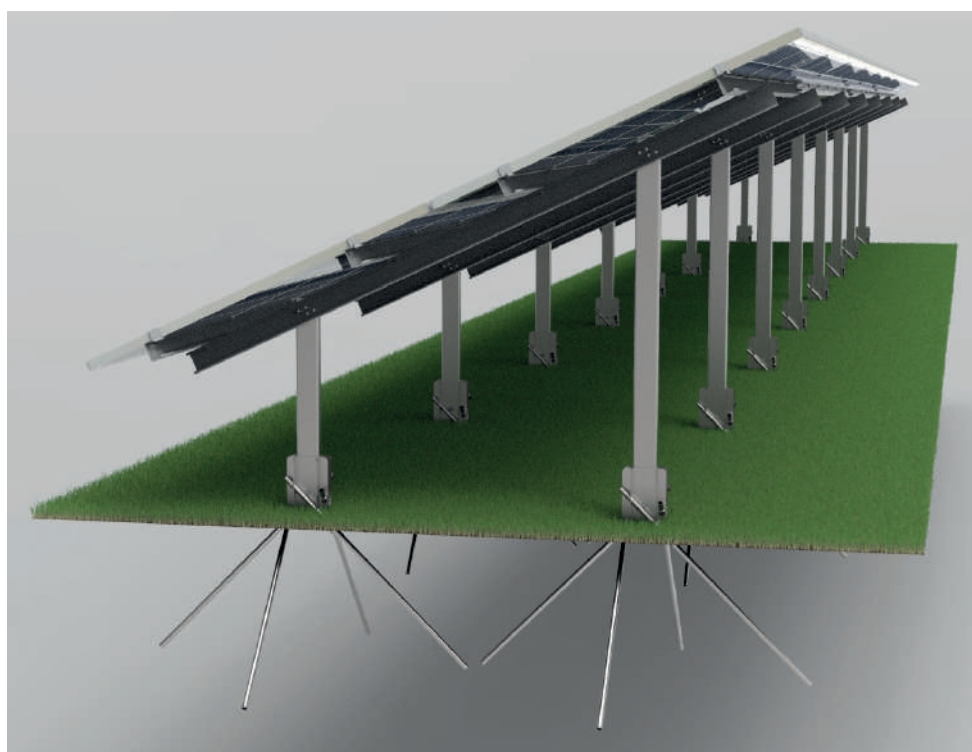
System dedicated for the following module dimensions: 1650-1852 mm / width 996-1052 mm*

* For modules with specific given dimensions there are limited number of available tables.



Narzędzia potrzebne do montażu/Tools needed for installation:

	rozmiar/size 6		rozm./size 2 x 19 mm
	wkrętarka/screwdriver		końcówki - bity imbusowe/ screwdriver bits



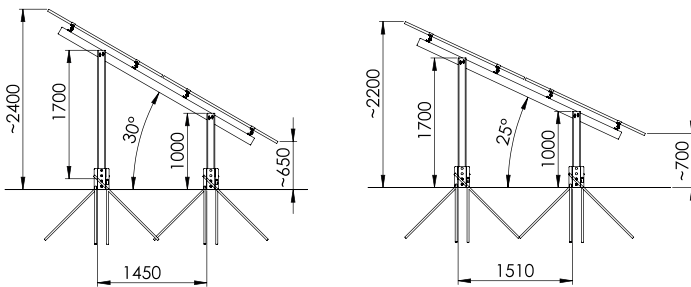
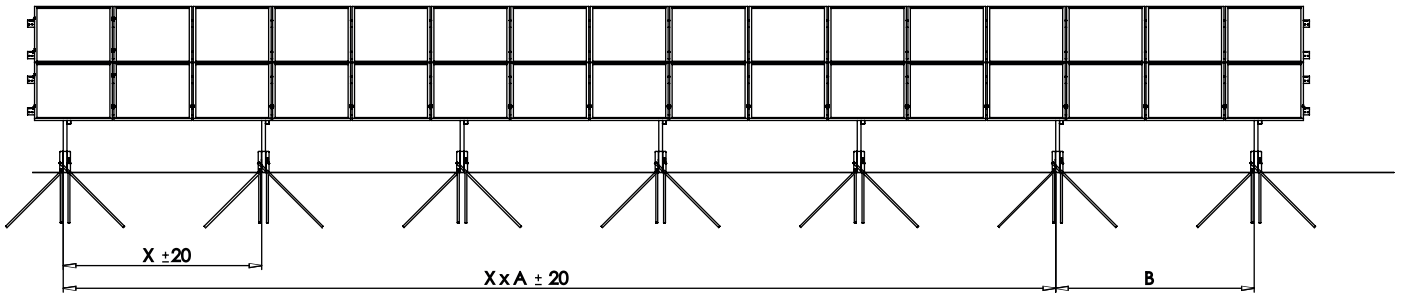
Elementy/Elements

LP	Image	Indeks Index	Nazwa Name	Ilość modułów / Number of PV modules													
				32*	30*	28	26	24	22*	20*	18	16	14	12*	10*	8	
20		XPF_WS004N.8.001	Mocowanie inwertera Inverter mounting set	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
19		XPF_WS006U.6.001	Uniwersalne stężenie z linki Cross bracing rope	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
18		M935	Podkładka sprężysta M8 Spring washer M8	68	64	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	
17		M485	Śruba imbusowa M8x20 Socket screw M8x20	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
16		M682	Śruba imbusowa M8x55 Socket screw M8x55	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	16	12	
15		M635	Nakrętka M12 Nut M12	160	160	160	144	144	104	104	104	88	88	48	48	48	
14		M882	Podkładka sprężysta M12 Spring washer M12	160	160	160	144	144	104	104	104	88	88	48	48	48	
13		M826	Śruba M12x30 Screw M12x30	160	160	160	144	144	104	104	104	88	88	48	48	48	
12		XPF_M631	Podkładka M12 Washer M12	320	320	320	288	288	208	208	208	176	176	96	96	96	
11		XPF_NAK001	Nakrętka młotkowa kontruująca 12x60x4 Hammer nut 12x60x4	68	64	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	
10		Y_KK0019	Klema końcowa regulowana Adjustable end clamp	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9		XPF_KL014	Klema środkowa Middle clamp	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	16	12	
8		XPF_WS006U.5.0000	Łącznik szyny wzdłużnej Horizontal beam connector	8	8	8	8	8	4	4	4	4	4	0	0	0	
7		XPF_WS004R.6.001	Rura kotwiąca Anchor tube	56	56	56	48	48	40	40	40	32	32	24	24	24	
6		XPF_WS004R.5.002	Stopa L280 Foot L280	28	28	28	24	24	20	20	20	16	16	12	12	12	
5		XPF_WS006R.4.0002	Podpora przednia L=1000 Front support L=1000	7	7	7	6	6	5	5	5	4	4	3	3	3	
4		XPF_WS006R.3.0003	Podpora tylna L=1700 Rear support L=1700	7	7	7	6	6	5	5	5	4	4	3	3	3	
3		XPF_WS006N.2.005U	Belka wzdłużna L=2300 Horizontal beam L=2300	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	
		XPF_WS006N.2.004U	Belka wzdłużna L=3350 Horizontal beam L=3350	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	
		XPF_WS006N.2.003U	Belka wzdłużna L=4370 Horizontal beam L=4370	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4
		XPF_WS006N.2.002U	Belka wzdłużna L=5400 Horizontal beam L=5400	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0
		XPF_WS006N.2.001U	Belka wzdłużna L=6450 Horizontal beam L=6450	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0
2		XPF_WS006N.2.000U	Belka wzdłużna L=5080 Horizontal beam L=5080	8	8	8	8	8	4	4	4	4	4	0	0	0	
1		XPF_WS017N.1.0003	Szyna skośna L=2940 Slanted beam L=2940	7	7	7	6	6	5	5	5	4	4	3	3	3	

* Dla modułów o wymiarach długość 1650-1852 mm / szerokość 996-1040 mm.

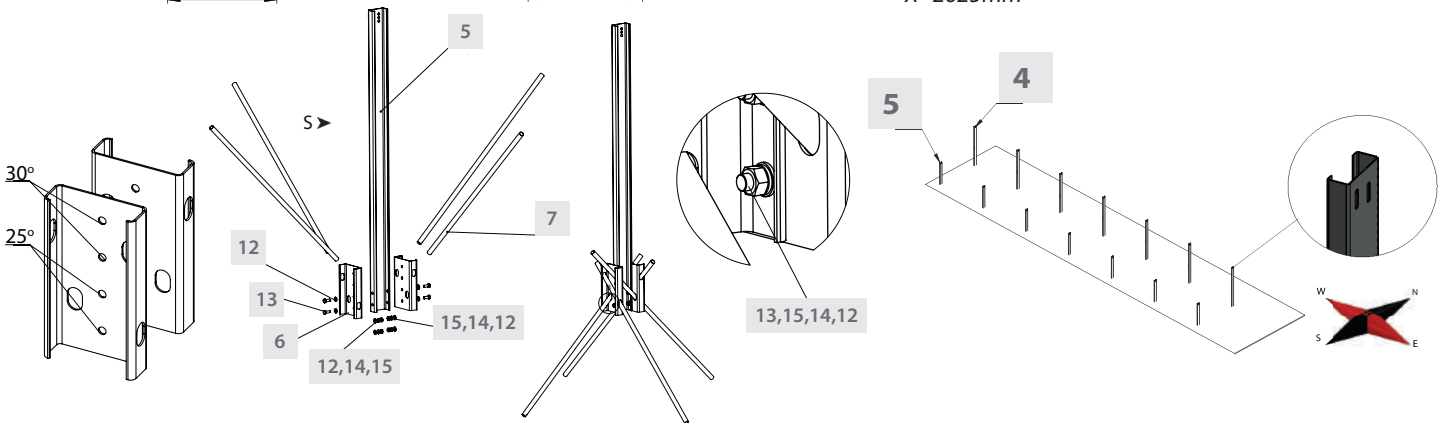
* System dedicated for the following module dimensions: 1650-1852 mm / width 996-1040 mm.

1



Wymiar X obliczyć według wzoru:
 $X = (\text{szerokość modułu} + 20\text{mm}) \times 5 / 2$
 Przykład dla szerokości 1030mm:
 $X = (1030 + 20) \times 5 / 2$
 $X = 2625\text{mm}$

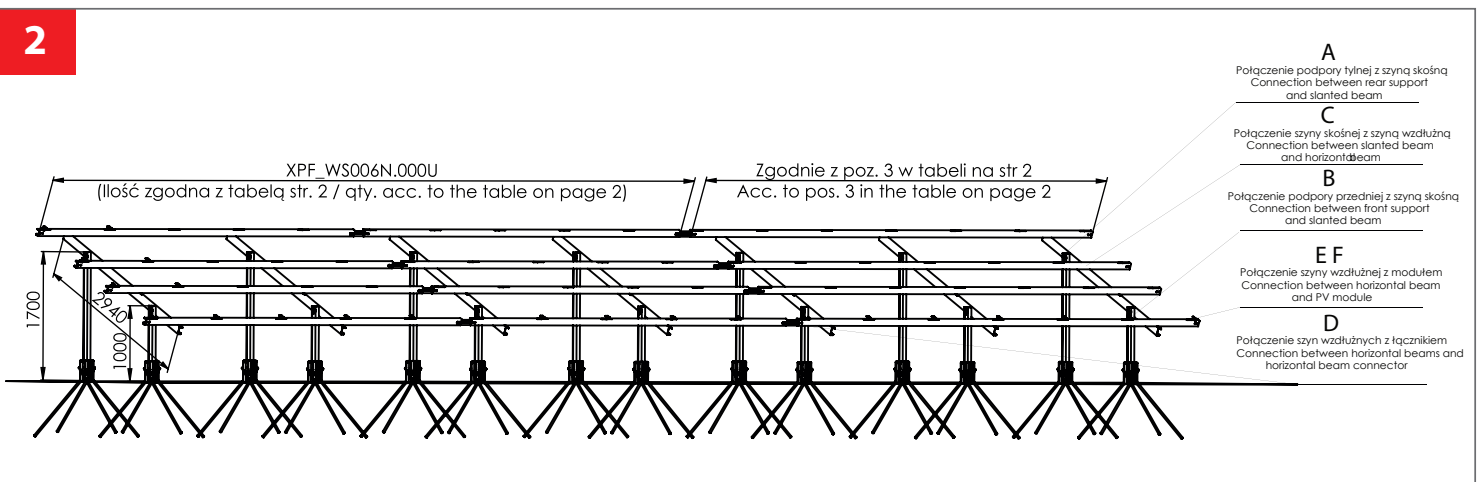
Dimension X calculate with the following formula:
 $X = (\text{module width} + 20\text{mm}) \times 5 / 2$
 Example for 1030mm width:
 $X = (1030 + 20) \times 5 / 2$
 $X = 2625\text{mm}$

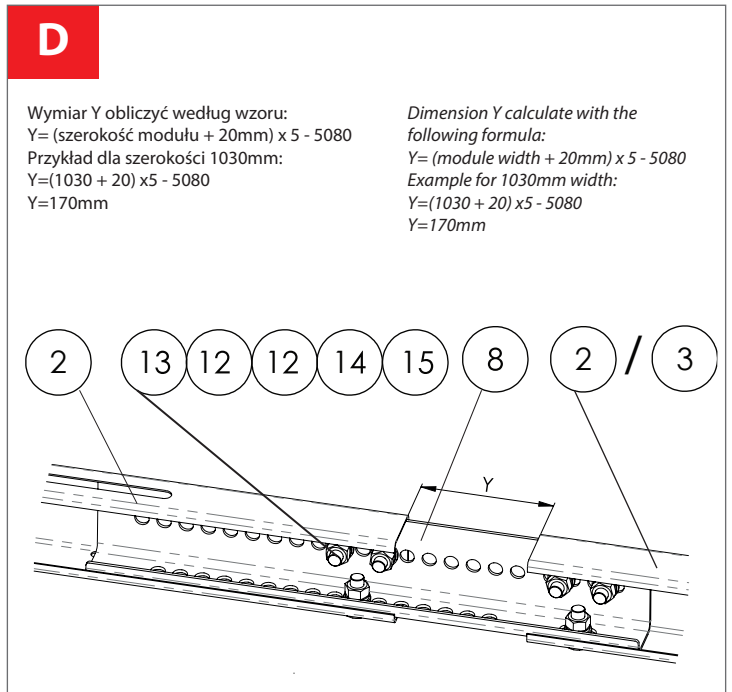
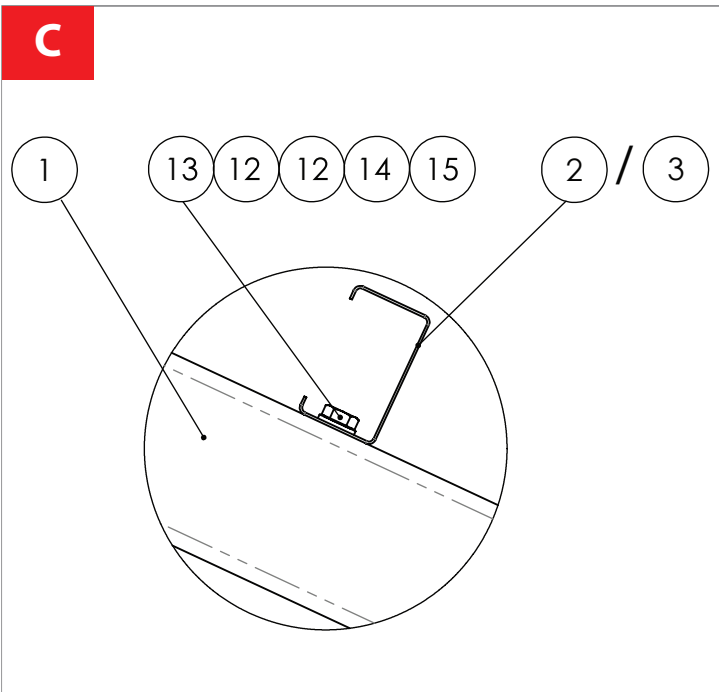
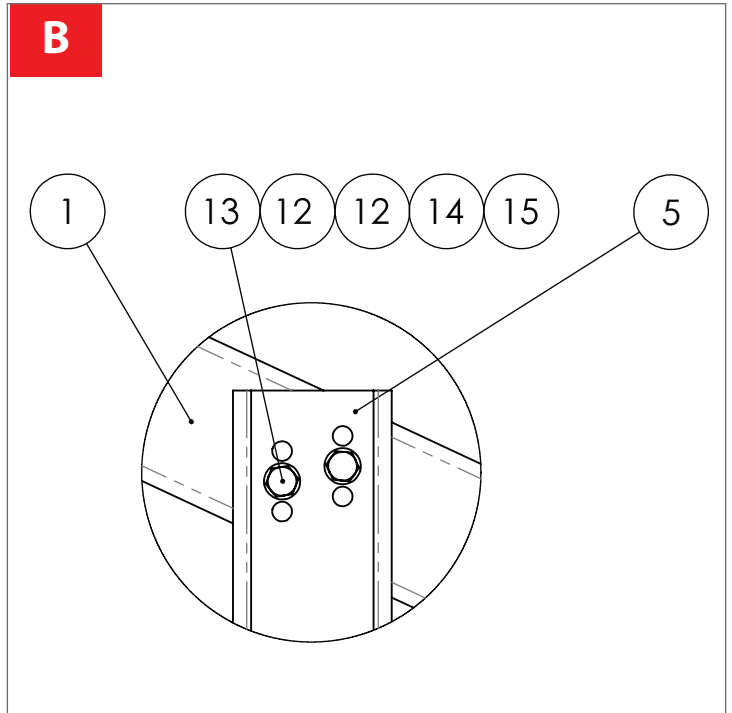
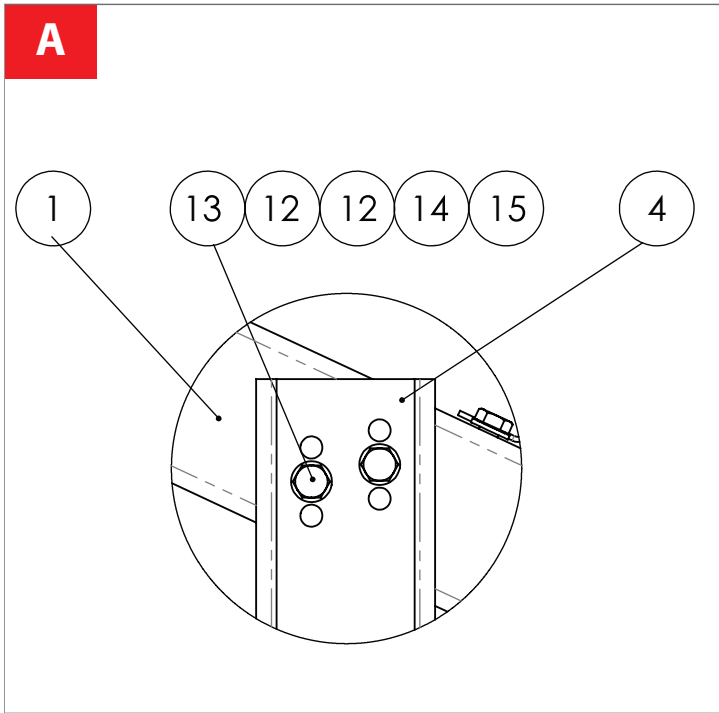


Sugerowany montaż przedstawiony na stronie 7
 Suggested installation shown on page 7

	Ilość modułów / Number of PV modules												
	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12	10	8
A	6	5	5	4	4	4	3	3	2	2	2	1	1
B	0	1800	800	2300	1300	0	1800	800	2300	1300	0	1800	800

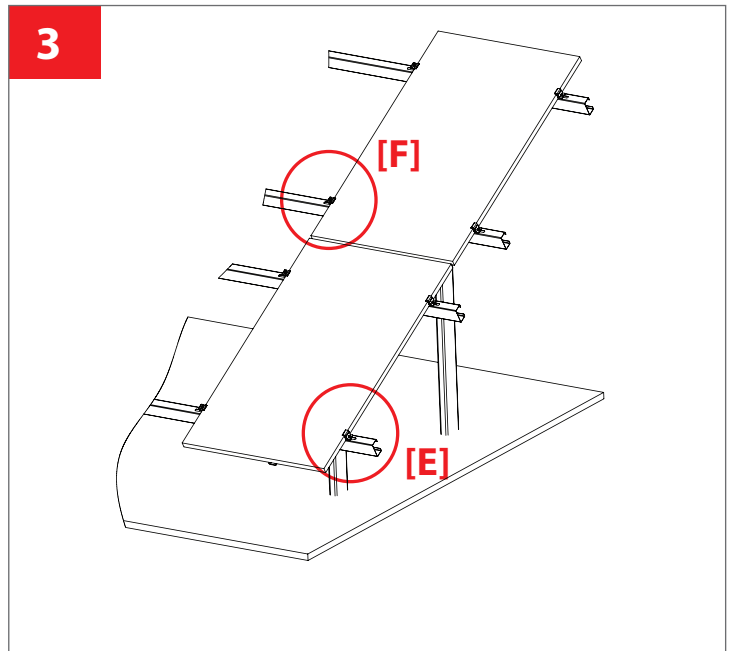
2

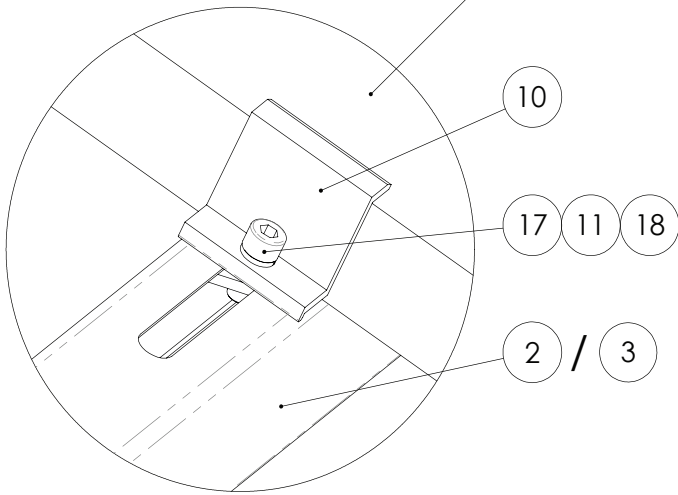
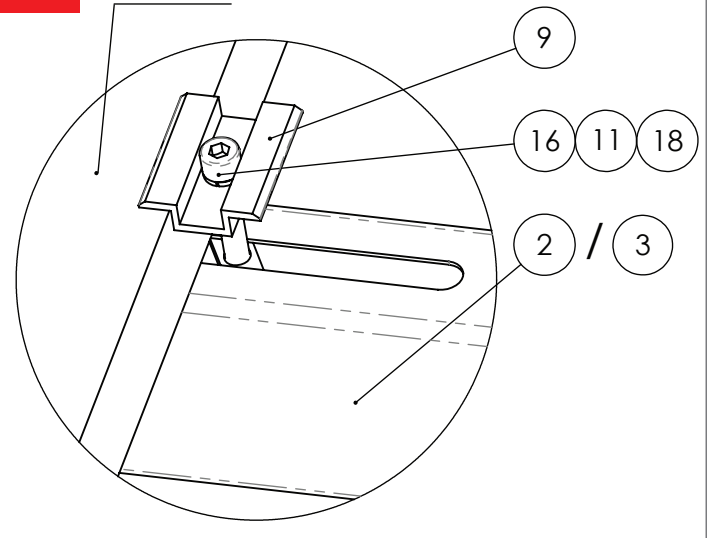




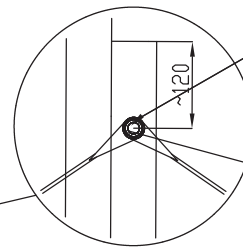
schemat łączenia śrub
 sheme of tightening screws

Momenty dokręcenia śrub srews tightening torque	
Wielkość śruby Screw size	Moment [Nm] Torque [Nm]
M12	57
M8	Zgodnie z instrukcją montażu modułu According to installation manual of modules



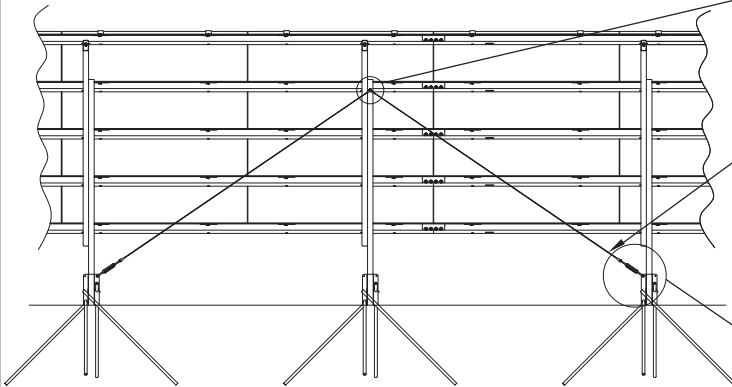
EModuł
PV module**F**Moduł
PV module**4**

Śruba M12x40	Screw M12x40
Nakrętka M12	Nut M12
2x Podkładka M12	2x Washer M12
Podkładka sprężysta M12	Spring washer M12

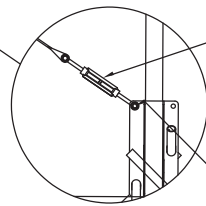


Otwory wiercić zgodnie z uwagą 1
Drill holes according to note 1

Długość linki dostosowywać za pomocą zacisków skręcanych
Adjust the rope length with twist clamps



Śruba rzymska / Roman screw



Śruba M12x30	Screw M12x30
Nakrętka M12	Nut M12
2x Podkładka M12	2x Washer M12
Podkładka sprężysta M12	Spring washer M12

Uwaga 1:

Otwory w podporach pod śrubę M12 wykonać w następujących krokach:

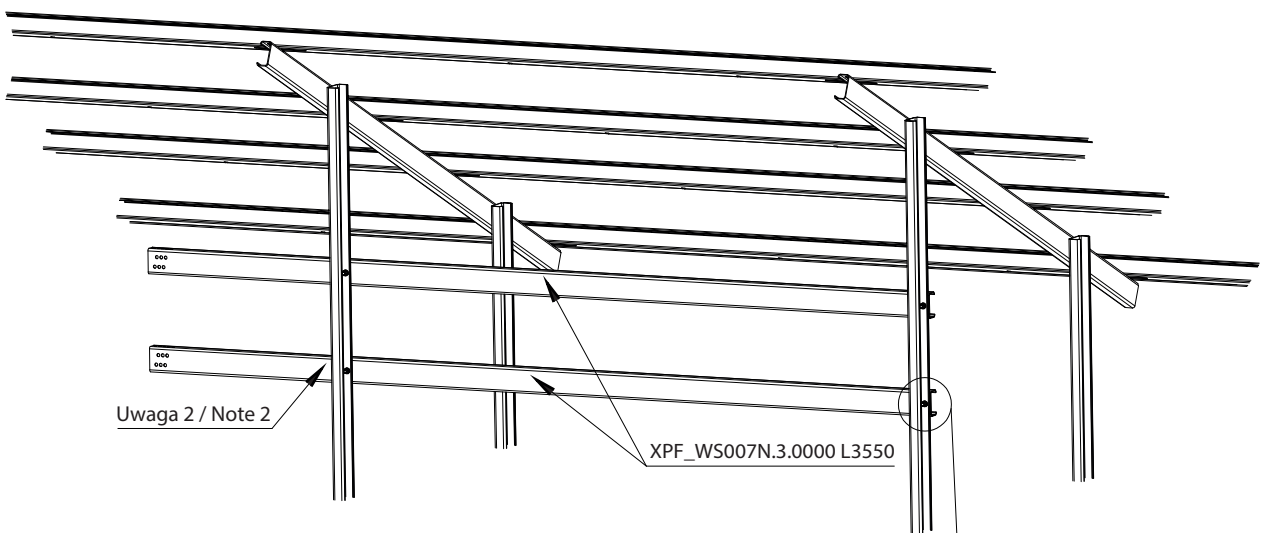
1. Wiercić otwór pilotujący $\Phi 5\text{mm}$
2. Wiercić otwór pilotujący $\Phi 9\text{mm}$
3. Wiercić otwór docelowy $\Phi 13\text{mm}$
4. Okolicę wykonanego otworu zabezpieczyć antykorozyjnie powłoką zawierającą min. 96% cynku w suchej warstwie
5. Odczekać do całkowitego wyschnięcia zgodnie z instrukcją preparatu antykorozyjnego

Note 1:

Make the holes in the supports and the inverter mounting beam for the M12 screw in the following steps:

1. Drill a pilot hole $\Phi 5\text{ mm}$
2. Drill a pilot hole $\Phi 9\text{ mm}$
3. Drill target hole $\Phi 13\text{ mm}$
4. Protect the surrounding area of the hole with a coating containing min. 96% zinc in dry layer
5. Allow to dry completely according to the instructions of the corrosion protection agent

5

**Uwaga 1:**

Otwory w podporach oraz belce mocowania inwertera pod śrubę M12 wykonać w następujących krokach:

1. Wiercić otwór pilotujący $\Phi 5$ mm
2. Wiercić otwór pilotujący $\Phi 9$ mm
3. Wiercić otwór docelowy $\Phi 13$ mm
4. Okolicę wykonanego otworu zabezpieczyć antykorozyjnie powłoką zawierającą min. 96% cynku w suchej warstwie
5. Odczekać do całkowitego wyschnięcia zgodnie z instrukcją preparatu antykorozyjnego

Uwaga 2:

Dopuszcza się odcięcie części znajdującej się poza podporą przy wykorzystaniu technik cięcia na zimno (piła ręczna, piła ręczna taśmowa). Okolicę wykonanego cięcia zabezpieczyć antykorozyjnie powłoką zawierającą min. 96% cynku w suchej warstwie. Odczekać do całkowitego wyschnięcia zgodnie z instrukcją preparatu antykorozyjnego.

Nie ciąć przy użyciu tarcz do cięcia metalu!

Note 1:

Make the holes in the supports and the inverter mounting beam for the M12 screw in the following steps:

1. Drill a pilot hole $\Phi 5$ mm
2. Drill a pilot hole $\Phi 9$ mm
3. Drill target hole $\Phi 13$ mm
4. Protect the surrounding area of the hole with a coating containing min. 96% zinc in dry layer
5. Allow to dry completely according to the instructions of the corrosion protection agent

Note 2:

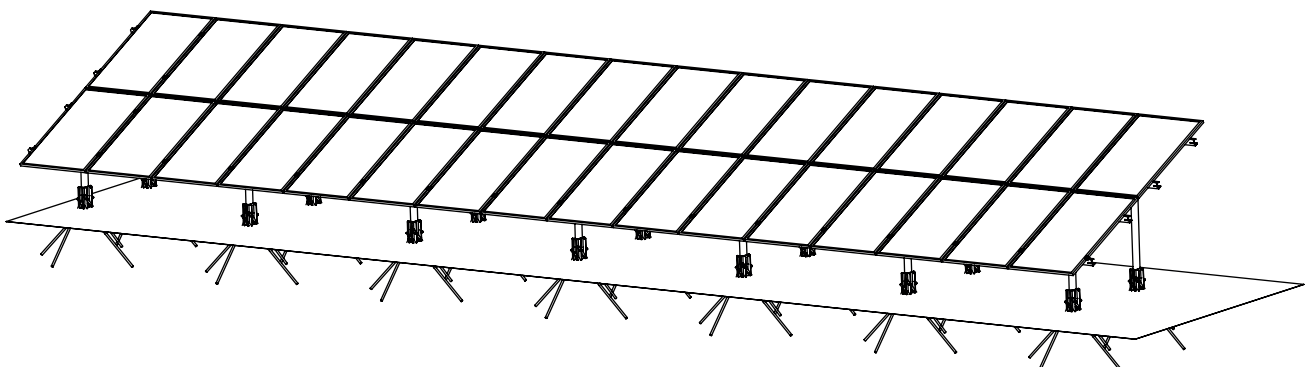
The part outside the support may be cut off using cold cutting techniques (hand saw, band saw).

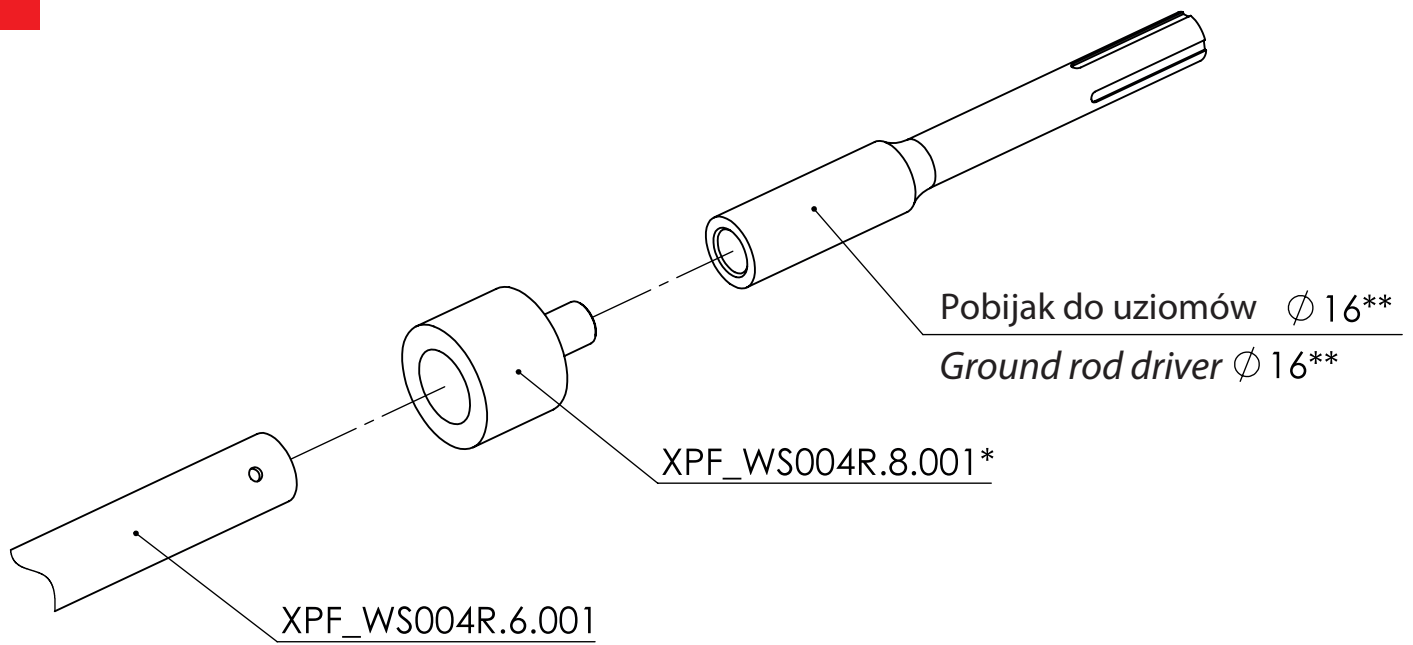
Protect the area around the cut with a coating containing min. 96% zinc in the dry layer.

Allow to dry completely according to the instructions of the corrosion protection product.

Do not cut with metal cutting discs!

6






* Dostępny poza zestawem / Available out of the set

** Nie występuje w sprzedaży Corab / Not available for sale in Corab company

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania
ADRES:	Rościszewo
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 142704_2 ROŚCISZEWO obręb nr 0017 ROŚCISZEWO dz. nr 151, 153/2, 153/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 2. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ 3. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
Projektant	Janusz Michał Szalański nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Elektryczna	30.07.2022r.	 mgr inż. Janusz Szalański I PRAWNIE NIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

SPIS TREŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	5
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.....	8

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR:	GMINA ROŚCISZEWO ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania
ADRES:	Rościszewo
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	jednostka ewidencyjna nr 142704_2 ROŚCISZEWO obręb nr 0017 ROŚCISZEWO dz. nr 151, 153/2, 153/3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieć elektroenergetyczna

Zespół autorski	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Branża	Data	Podpis
<i>Projektant</i>	Janusz Michał Szalański <i>nr ewid. MAZ/0279/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń</i>	<i>Elektryczna</i>	<i>30.07.2022r.</i>	<i>mgr inż. Janusz Szalański</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE <i>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15</i>

1. Zakres robót:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania (instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii elektrycznej) w miej. Rościszewo, gm. Rościszewo, dz. 151, 153/2, 153/3.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- budowa sieci kablowej niskiego napięcia 0,4kV
- budowa słupów oświetleniowych
- budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej

2. Kolejność realizacji inwestycji:

- wykopy liniowe o szerokości 0,4 m i głębokości 0,8 m – 1,2 m
- układanie kabla w ziemi
- montaż i stawianie słupów oświetleniowych
- wprowadzenie i podłączenie kabli w słupach
- montaż i stawianie naziemnej instalacji fotowoltaicznej
- montaż i podłączenie szafy oświetleniowej
- pomiary odbiorcze
- inwentaryzacja geodezyjna
- zasypanie wykopów oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

- 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji:**
 - drogi wewnętrzne/chodniki
 - sieć wodociągowa (w pobliżu instalacji fotowoltaicznej)
 - kanalizacja sanitarna (w pobliżu instalacji fotowoltaicznej)

- 4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
 - drogi wewnętrzne/chodniki
 - sieć wodociągowa (w pobliżu instalacji fotowoltaicznej)
 - kanalizacja sanitarna (w pobliżu instalacji fotowoltaicznej)

- 5. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**
 - wykonanie wykopu – pracownik może doznać urazu mechanicznego (wpadnięcie do wykopu)
 - wykonanie wykopu - zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu
 - montaż i stawianie słupów oświetleniowych – pracownik może doznać urazu mechanicznego, przygniecenie słupem
 - montaż kabli w złączu kablowym – otarcie naskórka dłoni
 - montaż i podłączenie szafy oświetleniowej – otarcie naskórka dłoni
 - montaż i stawianie naziemnej instalacji fotowoltaicznej - pracownik może doznać urazu mechanicznego, otarcie naskórka
 - prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem

- 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

- 7. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom**
 - wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno – ochronne,
 - zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych,
 - zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności,
 - wyposażenie placu budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy,
 - składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia,
 - wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p.poż.

Znak sprawy: **G.6630.118.2022**

SIERPC, 2022-07-01

ODPIS PROTOKÓŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJzako czonej w dniu **2022-07-01**

Wnioskodawca: F.H.U. "ELSTAR" Janusz Szała ski

09-440 Staro reby

Płocka 11

Inwestor: Gmina Ro ciszewo

09-204 Ro ciszewo

Armii Krajowej 1

Sposób przeprowadzenia narady: za pomoc rodków komunikacji elektronicznej

Przewodnicz cy narady: Zbigniew Kopyci ski - Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomo ciami

Nr gminy	Nr obr bu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obr bu
042	17	151	RO CISZEWO	RO CISZEWO
042	17	153/2	RO CISZEWO	RO CISZEWO
042	17	153/3	RO CISZEWO	RO CISZEWO

Opis przedmiotu narady:

1 sie elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imi , nazwisko uzgadniaj cego i data	Stanowisko uczestnika
1	Przewodnicz cy Narady Koordynacyjnej	Zbigniew Kopyci ski 2022-07-01 09:24:52	brak uwag
2	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA Oddział w Płocku	Jarosław Rosiak 2022-06-28 11:50:12	brak uwag
3	GMINA RO CISZEWO	Marek Chyli ski 2022-06-24 08:26:29	brak uwag

4	ENERGA O WIETLENIE Sp. z o. o.		zaw. - brak odpowiedzi
5	Agencja Rozwoju Mazowska	Paweł Przychodzie 2022-06-24 07:29:44	brak uwag
6	NEXERA SP. Z O.O	Andrzej Grycmacher 2022-06-30 23:31:24	brak uwag

PRZEWODNICZ CY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Zbigniew

Kopyciński

Elektronicznie
podpisany przez
Zbigniew Kopyciński

Data: 2022.07.01

15:15:56 +02'00'

DECYZJA NR 7/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, reprezentowanej przez Pana Janusza Szałańskiego, zam. ul. Płocka 11, 09-440 Staroźreby, z dnia 2 czerwca 2022 r. (data wpływu do urzędu 2 czerwca 2022 r.),

USTALAM DLA
Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo,
reprezentowanej przez Pana Janusza Szałańskiego, zam. ul. Płocka 11, 09-440 Staroźreby

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla terenu obejmującego działkę: nr 81, 112, 151, 153/2, 153/3 i 154/1, obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gmina Rościszewo, zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1 do decyzji.

w zakresie: budowy oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- Obiekty Infrastruktury technicznej – cel publiczny: **budowa** i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i **urządzeń służących do przesyłania** lub dystrybucji **płynów**, pary, gazów i **energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;**

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Planowana inwestycja dotyczy budowy oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania.

3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 3.1. Realizacja oświetlenia parkowego o długości do 500,0 m.
- 3.2. Realizacja ścieżki parkowej o długości do 200,0 m.
- 3.3. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się montaż słupów oświetleniowych (20 sztuk) o wysokości do 8,0 m.
- 3.4. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się realizację paneli fotowoltaicznych o mocy do 4 kW oraz magazynu energii (dla zasilania projektowanego oświetlenia).
- 3.5. Przejścia pod drogami należy wykonać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającym drogą.
- 3.6. Wszelkie ewentualne skrzyżowania (kolizje) planowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną, należy uzgodnić z dysponentem sieci i wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach.
- 3.7. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty: Bi, Bz, N, S-R111b i dr, czyli inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, nieużytki, sady i drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.4. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.5. Zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
- 4.6. Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo przyjętym Uchwałą Nr 14/V/94 Rady Gminy w Rościszewie z dnia 14.11.1994 r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 z dnia 08.12.1994 r. poz. 143) część terenu inwestycji działka nr 151 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **CMN1**, czyli teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej ludności nierolniczej (we wsi Rościszewo).
- 4.7. Tereny te na mocy art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79) uzyskały zgodę ówczesnego Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
- 4.8. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.9. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w granicach terenu inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.10. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia.
- 4.11. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Planowana inwestycja położona jest na terenie otoczenia wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 29/100, decyzją z dnia 20 stycznia 1958 roku, jako: dawny dwór parterowy z dwoma skrzydłami z XVIII wieku, wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100 metrów w Rościszewie. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na realizację zamierzenia należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.
- 5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rościszewo
- 5.3. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Mazowieckiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Rościszewo.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 6.1. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 6.2. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 6.3. odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 6.4. odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy;
- 6.5. zasilanie w energię elektryczną – z projektowanej instalacji fotowoltaicznej;
- 6.6. zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6.7. środki łączności – nie dotyczy;
- 6.8. gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 6.9. dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 6.10. zapewnienie miejsc parkingowych – nie dotyczy.

Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony przed:

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach.
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy terenu inwestycji, na którym będzie ona realizowana.
- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

UZASADNIENIE

1. W dniu 2 czerwca 2022 r. wpłynął wniosek Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, reprezentowanej przez Pana Janusza Szałańskiego, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji dotyczącej budowy oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania, na działce: nr 81, 112, 151, 153/2, 153/3 i 154/1, obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gmina Rościszewo.
2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku (zgodnie z żądaniem strony). Zgodnie z art. 107 § 4 KPA, w tym zakresie odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
4. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rościszewo, uchwalonego uchwałą nr 157/XXIV/02 Rady Gminy Rościszewo z dnia 22 sierpnia 2002 r., Wójt Gminy Rościszewo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
6. Zgodnie z art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:
 - a) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Włocławku, ul. Okrzei 74A, 87-800 Włocławek - zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
 - b) Starostwem Powiatowym w Sierpcu, ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc /w zakresie ochrony gruntów rolnych/ - zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

- c) Zarządem Dróg Powiatowych w Sierpcu, ul. Kościuszki 1A, 09-200 Sierpc – pismo nr ZDP.DT-1.424.65.2022 z dnia 05.07.2022 r. uzgodniono pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: budowa oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania na dz. o nr ewid. 81, 112, 151, 153/2, 153/3, 154/1 w obrębie Rościszewo, gm. Rościszewo w formie jakiej został przedstawiony do uzgodnienia na następujących warunkach:
1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą zagospodarowania w zakresie drogi powiatowej nr 3712W oznaczonej jako dz. nr 81 w obrębie Rościszewo, gm. Rościszewo istniejącym układem komunikacyjnym.
 2. W przypadku konieczności umieszczenia w pasie drogowym drogi powiatowej infrastruktury technicznej bądź też przebudowy infrastruktury istniejącej należy wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Sierpcu o uzgodnienie parametrów technicznych usytuowania/przebudowy infrastruktury.
- d) Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Płocku, ul. Zduńska 13A, 09-400 Płock - postanowienie z dnia 12.07.2022 r. o sygn.: DP.5151.156.2022 – uzgodniono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania, przewidzianej do realizacji na dz. o nr ewid. 81, 112, 151, 153/2, 153/3, 154/1 w miejscowości Rościszewo, gmina Rościszewo, zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako – dawny dwór, parterowy z dwoma skrzydłami z XVIII w. wraz z najbliższym otoczeniem w promieniu 100m.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

7. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sporządzenie projektu niniejszej decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.

Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Sierpcu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Sierpcu.

Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Zgodnie odpowiednio z art. 51 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Rościszewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
Rościszewo, dnia 12.07.2022**

.....
podpis

Z op. WÓJTA

Janusz Szałański

Wójt Gminy Rościszewo

Brama, ul. 477, 09-200 Sierpc, Budowlana



WÓJTA
Janusz Szałański

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji (Arkusz nr 1-2),
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa.

Otrzymują:

- 1) Pan Janusz Szałański – działający w imieniu Gminy Rościszewo, /adres według odrębnego załącznika/;
- 2) Zarząd Dróg Powiatowych w Sierpcu
Ul. Kościuszki 1A, 09-200 Sierpc
- 3) UG Rościszewo a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sierpcu, Wydział Architektury i Budownictwa
Ul. Kopernika 9, 09-200 Sierpc
2. Starostwo Powiatowe w Sierpcu /w zakresie ochrony gruntów rolnych/
Ul. Świętokrzyska 2a, 09-200 Sierpc

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rościszewie
- na tablicy sołeckiej w m. Rościszewo

**WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. Analiza dotyczy wniosku: Gminy Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, 09-204 Rościszewo, reprezentowanej przez Pana Janusza Szałańskiego.
2. Teren inwestycji obejmuje działkę: nr 81, 112, 151, 153/2, 153/3 i 154/1, obręb geodezyjny Rościszewo 0017, gmina Rościszewo.
3. Planowana inwestycja dotyczy budowy oświetlenia parkowego z własnym źródłem zasilania.
4. Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że „przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej”.

Na skutek powyższego uzasadnienia nie ma podstawy do wyznaczenia „obszaru analizowanego”, do niniejszej decyzji nie załączono więc części graficznej do analizy.

5. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*

Wyznaczenie obszaru analizowanego i kontynuowanie funkcji

Zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
Zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*

W granicach terenu inwestycji znajduje się:

- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

- 4) *teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*

Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – teren inwestycji obejmuje grunty: Bi, Bz, N, S-RIIIb i dr, czyli inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, nieużytki, sady i drogi, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

- przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- zgodnie z przepisami należy uzgodnić projekt decyzji z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

Ustalenia wynikające z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo:

- zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rościszewo przyjętym Uchwałą Nr 14/V/94 Rady Gminy w Rościszewie z dnia 14.11.1994 r. (Dz. Urz. Województwa Płockiego Nr 9 z dnia 08.12.1994 r. poz. 143) część terenu inwestycji działka nr 151 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem **CMN1**, czyli teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej ludności nierolniczej (we wsi Rościszewo).
- tereny te na mocy art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79) uzyskały zgodę ówczesnego Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 53 ust. 3 pkt 1):*

- Warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – planowana inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – planowana inwestycja położona jest na terenie parku dworskiego z II poł. XIX wieku ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków (decyzja nr 29/100 z dnia 20.01.1958 r.).
- Warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów prawa wodnego.
- Warunki wynikające z innych przepisów – planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

6) *zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

7) *Informacja dotycząca map, które stanowią - załącznik nr 1 (Arkusz nr 1-2) do niniejszej decyzji:*

- a) załącznik nr 1 (Arkusz nr 1-2) zostały opracowane na podstawie kopii (skanu) mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu, załączonej do złożonego wniosku obejmujący teren, którego wniosek dotyczy wraz z naniesionymi niezbędnymi oznaczeniami – mapa w wersji papierowej (oryginał), z której wykonano skan stanowi materiał dowodowy w niniejszej sprawie.

8) *Warunki wynikające z art. 61 ust.1 w nawiązaniu do ust. 2-5a:*

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

6. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2):

- teren inwestycji nie stanowi własności wnioskodawcy,
- teren inwestycji obejmuje grunty: Bi, Bz, N, S-R111b i dr, czyli inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, nieużytki, sady i drogi,
- teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – zabytkowy park.

8. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym: zgodnie z pkt 4 analizy – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

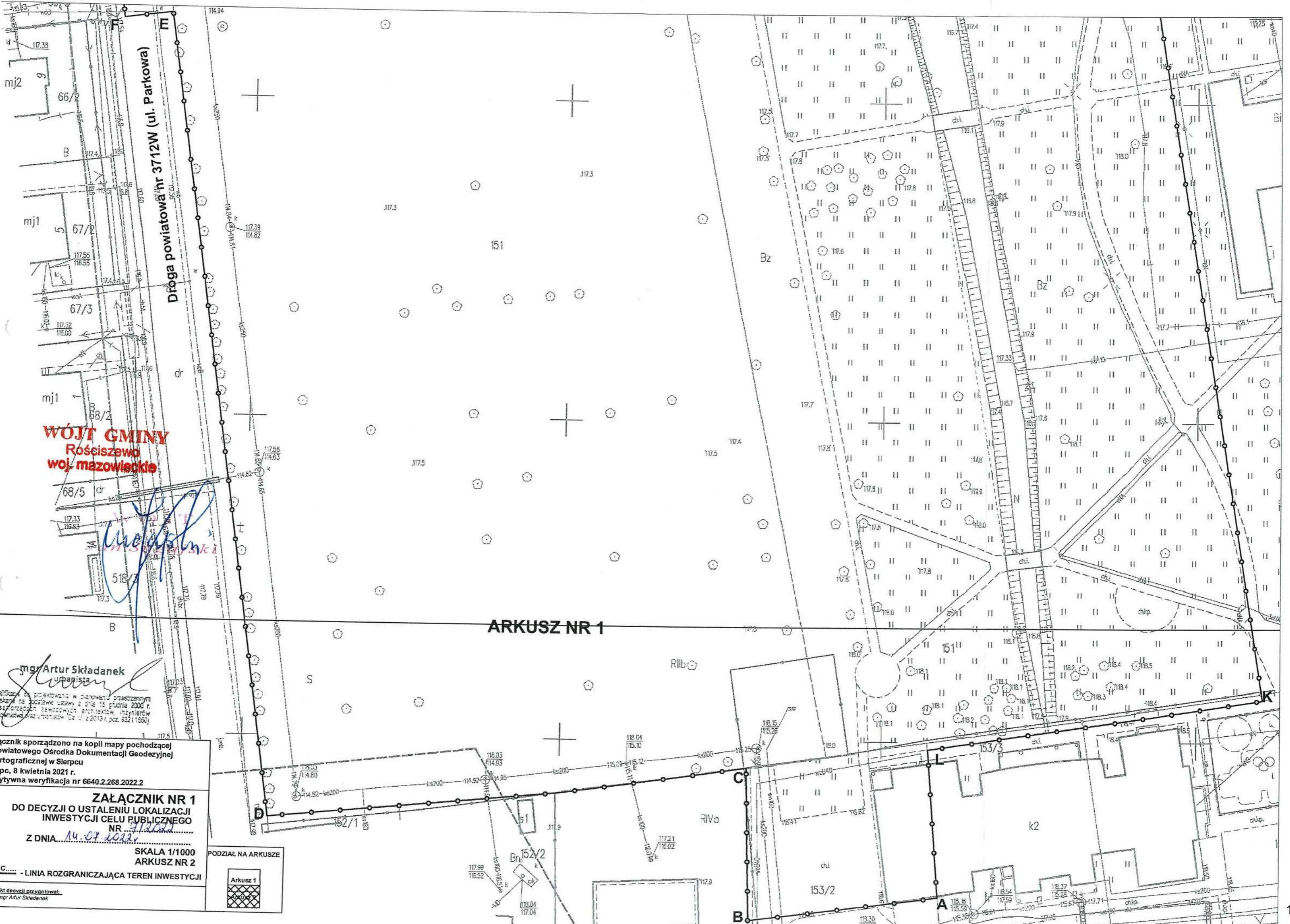
Wnioski końcowe

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 oraz ust. 3 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

Analizę sporządził mgr Artur Składanek, posiadający kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

WÓJT
Jan Sługajski





WÓJT GMINY
Róściszewa
woj. mazowieckie

mgr Artur Składanek
 urbanista
kwalfikacja do projektowania w dziedzinie przestrzennym
 uzyskana na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r.
 o szeregach zawodowych architektów, inżynierów
 budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 9321/1550)

Załącznik sporządzono na kopii mapy pochodzącej
 z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Sierpcu
 Sierpc, 8 kwietnia 2021 r.
 Pozytywna weryfikacja nr 6640.2.268.2022.2

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 1/2022
 Z DNIA 14.07.2022r.

SKALA 1/1000
 ARKUSZ NR 2
 ABC..... - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



Załącznik sporządzono na kopii mapy pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sierpcu
Sierpc, 8 kwietnia 2021 r.
Pozytywna weryfikacja nr 6640.2.268.2022.2

PODZIAŁ NA ARKUSZE
Arkusz 2

mgr Artur Składanek
urbanista
Kwalifikacja do projektowania w planowym przestrzennym użyciu na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o separatorach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1550)

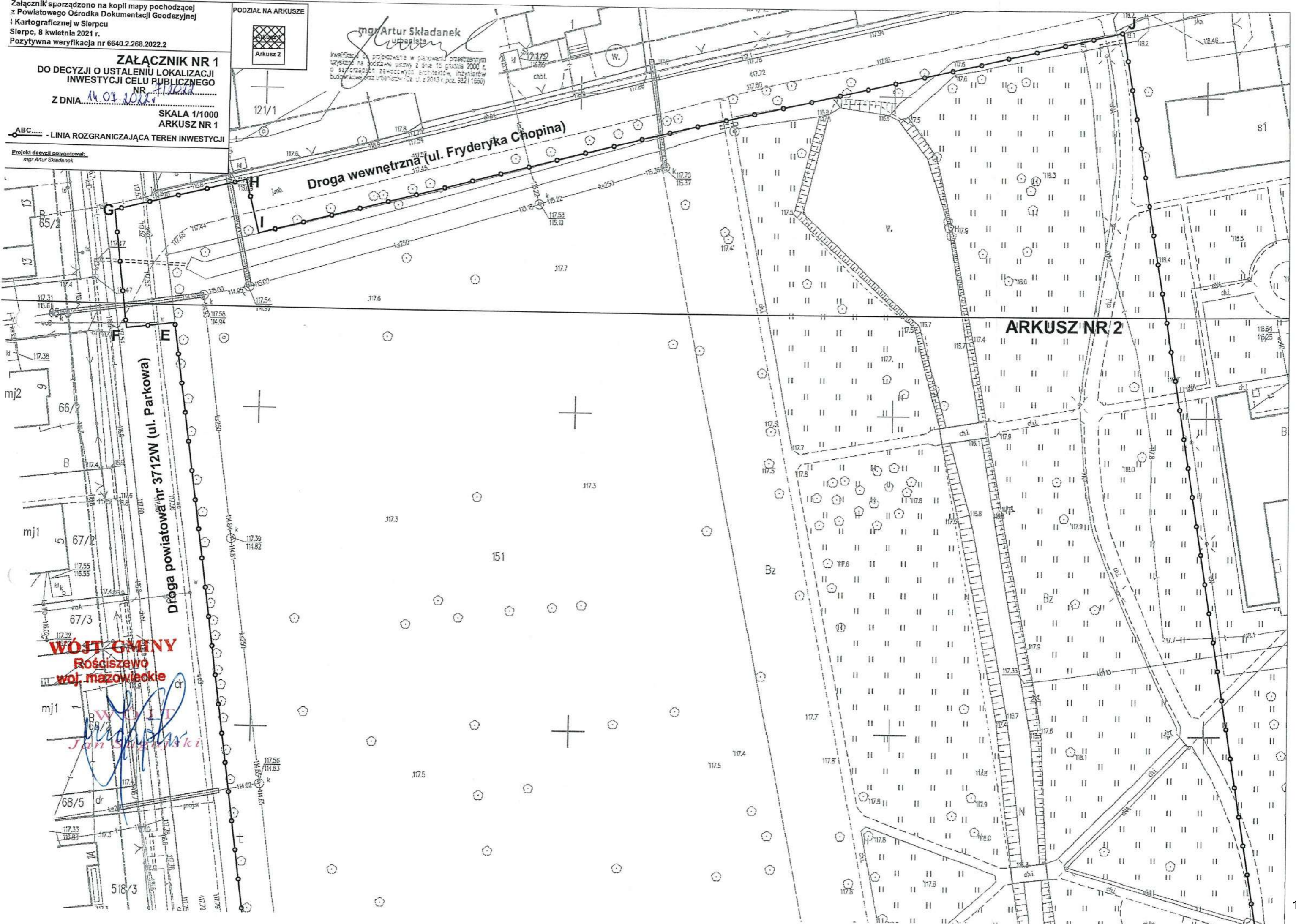
ZALĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 1/2021

Z DNIA 14.02.2021

SKALA 1/1000
ARKUSZ NR 1

ABC - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Projekt decyzji przygotował:
mgr Artur Składanek



Droga powiatowa nr 3712W (ul. Parkowa)

Droga wewnętrzna (ul. Fryderyka Chopina)

ARKUSZ NR 2

WÓJT GMINY
Rościszewo
woj. mazowieckie

Jan Sulewski