

## Projekt umowy

§ 1. Przedmiot umowy.....	2
§ 2. Terminy wykonania umowy.....	3
§ 3. Wynagrodzenie.....	4
§ 4. Odbiory, Warunki płatności.....	6
§ 5. Obowiązki Projektanta i Zamawiającego.....	7
§ 6. *Podwykonawcy.....	9
§ 6.*Podwykonawcy.....	9
§ 7. Rękojmia i gwarancje.....	14
§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	14
§ 9. Ubezpieczenie.....	15
§ 10. Prawa do przedmiotu Umowy.....	15
§ 11. Kary umowne.....	17
§ 12. Odstąpienie od umowy.....	18
§ 13. Zmiana umowy.....	19
§ 14. *Podmiot Udostępniający Zasoby.....	23
§ 14. *Podmiot Udostępniający Zasoby.....	23
§ 15. Ochrona danych osobowych.....	24
§ 16. Postanowienia końcowe.....	24

*\*niepotrzebne skreślić*

zawarta w dniu ..... r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez Tomasza Żak - Burmistrza Andrychowa przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, NIP: 551-00-13-406

a .....zwaną/zwanym\* w dalszej części umowy „Projektantem”, NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID dla zadania pn.: „Budowa łącznika ul. Dąbrowskiego z ul. Wyzwolenia w Andrychowie”, na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego oraz Koncepcji projektowej układu drogowego opracowanych przez Pracownię Inżynierską KLOTIDA Sp. komandytowa Sp. z o. o. , ul. Bochenka 16 a, 30 – 693 Kraków oraz ze zmianą funkcji ciągu pieszo – rowerowego na zatokę parkingową w ciągu odcinka drogi łączącej ul. Wyzwolenia z al. A. Wietrznego i budową dodatkowego kolektora kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody opadowe do rzeki Wieprzówki z odcinka drogi łączącej ul. Dąbrowskiego z al. A. Wietrznego.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
  - 2.1. sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500, zawierającej wszystkie urządzenia zinwentaryzowane i niezinwentaryzowane na kopii mapy zasadniczej;
  - 2.2. wyznaczenie terenu do zajęcia pod drogę oraz sporządzenie mapy podziałowej umożliwiającej wykup gruntu w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
  - 2.3. szczegółowe rozpoznanie warunków gruntowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Rodzaj dokumentacji i rodzaj badań winien zostać opracowany w zakresie ustalonym dla przyjętej kategorii geotechnicznej zgodnie z § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów;
  - 2.4. opracowanie koncepcji projektowej;
  - 2.5. wykonanie wszelkich innych badań i pomiarów niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych;
  - 2.6. opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branży drogowej, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego). Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu;
  - 2.7. w przypadku konieczności pozyskania odstępstw od obowiązujących przepisów obowiązek pozyskania zgody właściwego organu na ich wprowadzenie spoczywa na Projektancie.
  - 2.8. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla poszczególnych branż. W specyfikacjach technicznych dotyczących wykonania warstwy ścieralnej należy zawrzeć wymóg, aby odbierana warstwa ścieralna była jednorodna, bez miejscowych napraw nawierzchni (łat) dokonywanych po wykonaniu warstwy ścieralnej;

*\*niepotrzebne skreślić*

- 2.9. opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z podziałem na etapy realizacji; wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
- 2.10. opracowanie zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Organ Zarządzający Ruchem;
- 2.11. opracowanie projektu stałej organizacji ruchu - zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i zatwierdzeniem projektu przez Organ Zarządzający Ruchem;
- 2.12. uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz wszelkich innych decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień koniecznych do realizacji zadania.
3. Przedmiotem Umowy jest również udzielanie przez Projektanta odpowiedzi na pytania wykonawców składanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres prac projektowych do wykonania w ramach realizacji niniejszej Umowy określają:
  - 4.1. Program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy,
  - 4.2. Koncepcja projektowa – branża drogowa wraz z odwodnieniem i oświetleniem, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.
5. Projektant oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie.
6. Projektant oświadcza, że przekazana dokumentacja będzie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
7. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
8. Projektant zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych oraz do przekazania kosztorysu inwestorskiego w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego.

## **§ 2. Terminy wykonania umowy**

1. Projektant jest zobowiązany do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach:
  - 1.1 wykonanie koncepcji projektowej - w terminie **do dnia 28 grudnia 2022r.**
  - 1.2 wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2. pkt. 2.1 – 2.11 wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - **w terminie 14 miesięcy od daty podpisania Umowy,**
  - 1.3 uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.12 - **w terminie 20 miesięcy od daty podpisania Umowy.**
2. Projektant zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy w najkrótszych możliwych terminach, przy zachowaniu należytej staranności.
3. W terminie do 7 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem od daty zgłoszenia Projektantowi przez Zamawiającego, w okresie obowiązywania rękojmi/

*\*niepotrzebne skreślić*

- gwarancji, Projektant zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie wszystkie ujawnione wady dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
4. Projektant w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 zobowiązany jest do udzielania w terminie do 3 dni od dnia otrzymania pytań, odpowiedzi na pytania zadane przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o Dokumentację projektową, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Projektanta warunkujące ciągłość prac realizowanego Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania drogą elektroniczną. W przypadkach uzasadnionych Projektant poinformuje Zamawiającego o konieczności udzielenia odpowiedzi w terminie krótszym.
  6. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy z powodu Siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron może ulec zawieszeniu w zakresie oraz w czasie działania Siły wyższej.
  7. Niedochowanie terminów umownych przez Projektanta z przyczyn przez niego niezawinionych nie stanowi nienależytego wykonania Umowy.
  8. Projektant zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania prac będących przedmiotem Umowy jeżeli:
    - 8.1 Zamawiający zmieni w sposób istotny Przedmiot Umowy, lub opóźni dostarczenie danych, bądź zmieni założenia, na podstawie których wykonywane są prace objęte Umową,
    - 8.2 zostaną w trakcie trwania Umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające Dokumentację projektową, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.
  9. Realizacja Przedmiotu Umowy, od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia, odbywać się powinna w sposób ciągły. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw Projektanta w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
  10. Terminy określone w ust. 1 są zastrzeżone na korzyść zarówno Projektanta jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Projektanta wykonania części jak i całości Przedmiotu Umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania Odbioru częściowego Przedmiotu Umowy i Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

### **§ 3. Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy określony w § 1, zgodnie z Ceną ofertową brutto oferty Projektanta, na kwotę brutto w wysokości :.....zł, (słownie: .....), w tym podatek VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj.:
  - 2.1. ....zł brutto w roku 2022,
  - 2.2. ....zł brutto w roku 2023,
  - 2.3. ....zł brutto w roku 2024,
3. W okolicznościach, o których mowa § 13 ust. 2 pkt 2.4 wysokość powyżej określonych limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
4. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych

*\*niepotrzebne skreślić*

i faktury VAT końcowej za prace projektowe faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacone Projektantowi przez Zamawiającego w trzech częściach w następujących terminach:
  - 5.1. pierwsza część - płatna na podstawie faktury VAT częściowej po wykonaniu etapu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1 - w wysokości 20 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. ....zł brutto (słownie: .....),
  - 5.2. druga część - płatna na podstawie faktury VAT częściowej po wykonaniu etapu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 - w wysokości 40 % kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. ....zł brutto (słownie:.....),
  - 5.3. trzecia część - płatna na podstawie faktury VAT końcowej po wykonaniu etapu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3 - w wysokości 40% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, tj. ....zł brutto (słownie: .....).
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i opłaty Projektanta związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
  - 6.1. wykonania inwentaryzacji,
  - 6.2. wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
  - 6.3. wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 6.4. wykonania przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,
  - 6.5. koszty rozpoznania technicznego,
  - 6.6. koszty wymaganych uzgodnień i opinii dokumentacji projektowej,
  - 6.7. koszty uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)
  - 6.8. koszty dodatkowych uzupełnień lub zmian w dokumentacji projektowej,
  - 6.9. koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej,
  - 6.10. koszty dojazdów,
  - 6.11. inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym ubezpieczenia,
  - 6.12. wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT,
  - 6.13. zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze,
  - 6.14. koszty dodatkowe wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie Umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień,
  - 6.15. koszty dodatkowego sprawdzenia dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego przez inną, niezależną firmę projektową wybraną przez Projektanta. Sprawdzenie dokumentacji zostanie potwierdzone przedstawieniem stosownego oświadczenia firmy projektowej oraz podpisaniem przez nią ww. dokumentów projektowych.
7. Strony zastrzegają możliwość zmiany ceny wykonania prac projektowych będących Przedmiotem Umowy jeżeli:
  - 7.1. Zamawiający zmieni w sposób istotny Przedmiot Umowy, bądź zmieni założenia na podstawie których wykonywane są prace objęte niniejszą Umową,
  - 7.2. zostaną w trakcie trwania niniejszej Umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.

*\*niepotrzebne skreślić*

8. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie należne Projektantowi zostanie wypłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie stanowi zmianę Umowy.

#### **§ 4. Odbiory, Warunki płatności**

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Projektanta za pierwszy etap Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.1 będzie wykonanie wszystkich prac wymienionych w § 1 ust. 2, pkt 2.1 – 2.4 oraz akceptacja Zamawiającego w formie protokołu uzgodnienia koncepcji projektowej, przy czym ustala się następującą procedurę odbioru:
  - 1.1. po przekazaniu koncepcji projektowej przez Projektanta w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w formie elektronicznej, w formacie oryginalnych plików dwg i formacie pdf (zapisane na płycie CD lub pendrive w sposób możliwy do kopiowania) Zamawiający w terminie do 7 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowanej koncepcji,
  - 1.2. w przypadku stwierdzenia wad w koncepcji projektowej lub uwag Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia i uwzględnienia uwag w terminie do 7 dni,
  - 1.3. po usunięciu wad, o których mowa w pkt 1.2 zatwierdzeniu i przyjęciu koncepcji projektowej podpisany zostanie protokół odbioru częściowego (etapu pierwszego) przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Projektanta za drugi etap Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.2 będzie wykonanie wszystkich prac wymienionych w § 1 ust. 2, pkt 2.5 – 2.11 wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID), przy czym ustala się następującą procedurę odbioru:
  - 2.1. po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Projektanta w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w formie elektronicznej, w formacie oryginalnych plików dwg i formacie pdf (zapisane na płycie CD lub pendrive w sposób możliwy do kopiowania) Zamawiający w terminie do 7 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji,
  - 2.2. w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji lub uwag Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia i uwzględnienia uwag w terminie do 7 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem od daty ich zgłoszenia Projektantowi,
  - 2.3. po usunięciu wad, o których mowa w pkt 2.2 podpisany zostanie protokół odbioru częściowego (etapu drugiego) Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Projektanta za Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, pkt 1.3 będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy podpisany przez Strony oraz dokumentem gwarancyjnym, przy czym ustala się następującą procedurę odbioru:
  - 3.1. po przekazaniu ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wraz z dokumentacją projektową w dwóch egzemplarzach w formie papierowej przez Projektanta Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT.

*\*niepotrzebne skreślić*

4. Płatności będą realizowane w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury VAT z uwzględnieniem ewentualnych potrąceń wynikających z Umowy.
5. Faktury wystawione będą w następujący sposób:  
Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406  
Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. W przypadku realizowania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Projektanta warunków, o których mowa w § 6 niniejszej Umowy.
8. Projektant nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, praw, obowiązków jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku Projektanta będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 8 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
10. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 8 dopóki Projektant nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
11. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 5. Obowiązki Projektanta i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Projektanta należy:
  - 1.1. Projektant ustanawia Zespół projektowy:
    - 1.1.1. jako Głównego Projektanta - ..... zam. ...., posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wydane w dniu.....przez .....,
    - 1.1.2. jako Projektanta Branży Sanitarnych - ..... zam....., posiadający uprawnienia ....., wydane w dniu .....przez .....,
    - 1.1.3. jako Projektanta Branży Elektrycznych - ..... zam....., posiadający uprawnienia....., wydane w dniu..... przez .....
  - 1.2. realizacja Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami,
  - 1.3. zapewnienie przez cały czas realizacji Umowy, a także na etapie realizacji inwestycji, zespołu projektowego składającego się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych,
  - 1.4. uzgadnianie zastosowanych w dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
  - 1.5. zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,

*\*niepotrzebne skreślić*

- 1.6. określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
- 1.7. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 1.8. uzgodnienie między wszystkimi branżami projektu budowlanego i projektów wykonawczych,
- 1.9. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami. Projektant, w trakcie trwania Umowy w części dotyczącej prac projektowych na bieżąco będzie uzgadniać i przekazywać do wiadomości Zamawiającego informacje o stanie zaawansowania tych prac.
- 1.10. przygotowanie rozwiązań projektowych sprawdzonych, spójnych i skoordynowanych technicznie we wszystkich branżach, zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,
- 1.11. uzyskanie dokumentów wymaganych do zatwierdzenia Projektu Budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt 3 ustawy Prawo budowlane,
- 1.12. przygotowanie i złożenie wniosków, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami,
- 1.13. uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dla wszystkich wymagających tego części Przedmiotu Umowy,
- 1.14. zapewnienie sprawdzenia wszystkich części Przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności,
- 1.15. realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z przyjętymi w Umowie terminami umownymi,
- 1.16. sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 1.17. nieodpłatne wykonywanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego) w okresie od dnia zakończenia Przedmiotu Umowy do dnia wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 1.18. usuwanie stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 1.19. odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,
- 1.20. naniesienie w wyznaczonym terminie w dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
- 1.21. zapłata odszkodowania pokrywającego wysokość kosztów związanych z wykonaniem robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad lub braków projektowych konieczne

*\*niepotrzebne skreślić*



stało się ich wykonanie; powyższe dotyczy również przypadku niezgodności danych zawartych w projekcie budowlanym lub projekcie wykonawczym z przedmiarami robót,

- 1.22. udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
  - 1.23. posiadanie polisy ubezpieczeniowej dostosowanej do zakresu podejmowanych zobowiązań umownych na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Projektant powinien przedłożyć Zamawiającego kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia przed zawarciem niniejszej Umowy,
  - 1.24. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa,
  - 1.25. koszt polisy ubezpieczeniowej Projektanta w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Projektant.
  - 1.26. w razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, Projektant zobowiązuje się do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w pkt. 1.23, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie polisy, w tym w szczególności kopię polisy ubezpieczeniowej, na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy,
  - 1.27. w przypadku niedokonania przedłużenia przez Projektanta ubezpieczenia, w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt. 1.26 i w terminach tam określonych Zamawiający naliczy Projektantowi kary umowne zgodnie z postanowieniami § 11, ust. 6 Umowy,
  - 1.28. na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu Projektant jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, w całym okresie realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 2.1. przekazanie Projektantowi w terminie do 7 dni od podpisania Umowy pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego podczas realizacji umowy,
  - 2.2. zawiadomienie Projektanta o zauważonych wadach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady,
  - 2.3. współdziałanie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2.4. odbiór Przedmiotu Umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej Umowy,
  - 2.5. terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy.

## **§ 6. \*Podwykonawcy**

Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

## **§ 6.\*Podwykonawcy**

1. Projektant oświadcza, iż powierzy następujący zakres Przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcom:
  - 1.1. ....
  - 1.2. ....

*\*niepotrzebne skreślić*

stanowiących nie więcej niż ..... % wartości przedmiotu umowy. W pozostałym zakresie przedmiot umowy Projektant wykona własnymi siłami.

2. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
3. Projektant jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania.
4. Projektant zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności:
  - 5.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Projektantowi, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac,
  - 5.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wykonanie prac projektowych lub innych czynności wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Projektantem, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Projektantem,
  - 5.3. okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do Umowy łączącej Zamawiającego z Projektantem,
  - 5.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Projektantem i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania standardom deklarowanym w ofercie Projektanta,
  - 5.5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Projektanta wobec Zamawiającego,
  - 5.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Projektanta w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie powierzonej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Projektantowi,
  - 5.7. w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 5.8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 5.9. zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga również uzyskania zgody Projektanta,

*\*niepotrzebne skreślić*

- 5.10. o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo aktualnej polisy lub dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową o podwykonawstwo,
  - 5.11. o obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w razie uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Projektanta, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 5.12. o uprawnieniu Podwykonawcy zgłoszenia Projektantowi w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Projektanta dalszemu Podwykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 6.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Projektanta lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Projektantowi lub odpowiednio od zapłaty przez Projektanta wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 6.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Projektanta Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Projektantowi przez Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji prac przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w wycenie prac Projektanta, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Projektanta uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w szczególności w następujących przypadkach:
- 10.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
  - 10.2. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Projektanta, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Projektant

*\*niepotrzebne skreślić*

powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- 10.3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Projektanta przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Projektanta za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
- 10.4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Projektanta Podwykonawcy od zwrotu Projektantowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
- 10.5. gdy termin realizacji prac projektowych jest dłuższy niż przewidywany umową,
- 10.6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane prace, uniemożliwiające rozliczenie tych prac pomiędzy Zamawiającym a Projektantem na podstawie umowy,
- 10.7. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
13. Zamawiający zgłosi Projektantowi, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Projektant jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Projektant jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności za dany okres rozliczeniowy wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy powinny potwierdzać brak zaległości Projektanta w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń za dany okres rozliczeniowy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Podstawą wypłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia, będą wystawione przez Projektanta faktury VAT, o których mowa w § 5 Umowy przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - 16.1. z protokołem odbioru prac projektowych, w którym będą wyszczególnione wydzielone etapy (części) prac projektowych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

*\*niepotrzebne skreślić*

- 16.2. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace i usługi,
- 16.3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Projektanta lub przez Podwykonawców,
17. Jeżeli Projektant nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 16 jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Projektanta stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Projektanta wymagań, o których mowa w ust. 16, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Projektanta do żądania odsetek.
18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Projektant zgłosi i potwierdzi zasadność takiej płatności a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
19. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Projektanta lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Projektanta prac projektowych, lub potwierdzeniem odbioru usług.
20. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Projektanta i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Projektantowi od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
23. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie prac projektowych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z Umowy łączącej go z Projektantem. W przypadku różnic w cenach za wykonane prace projektowe pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową z Projektantem Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową Zamawiającego z Projektantem.
24. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie

*\*niepotrzebne skreślić*

rozliczeniowym i Projektant załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Projektantowi.

25. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Projektant dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością końcową.

## **§ 7. Rękojmia i gwarancje**

1. Projektant udziela gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot Umowy na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja projektowa do czasu zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie jednak nie dłużej niż 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Projektant wystawi dokument gwarancyjny.
3. Projektant niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy, do czasu zakończenia okresu rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Zasady odpowiedzialności Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, w zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, wynikają z Kodeksu cywilnego.
5. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

## **§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Projektant wnosi 5 % kwoty brutto podanej w ofercie, tj. .... zł, w formie ....., nie później niż w dniu podpisania umowy, z zastrzeżeniem ustępu 2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie Projektant – w przypadku obowiązku zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez okres dłuższy niż 5 lat - wnosi na okres co najmniej 5 lat jednocześnie zobowiązując się do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłożenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Projektantowi w następujący sposób:

*\*niepotrzebne skreślić*

- 3.1. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustęp 1 pkt 1.3 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany,
- 3.2. 30% kwoty, o której mowa w ustępie 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Projektant zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ustępie 3 punkt 3.2, w przypadku kiedy Projektant nie usunął w terminie stwierdzonych przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku dokonania zmiany umowy skutkującej podwyższeniem wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Projektant zobowiązany jest do zmiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez podniesienie kwoty zabezpieczenia, w taki sposób, by stanowiła 5 % zmienionego wynagrodzenia.

## **§ 9. Ubezpieczenie**

1. Projektant zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 300 000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Projektant zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Projektant posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ustępie 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Projektant zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 10. Prawa do przedmiotu Umowy**

- 1 Projektant oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.
- 2 Projektant oświadcza, że będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyte lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Projektanta zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Projektant zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
- 3 Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji projektowej.
- 4 Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności:
  - 4.1 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
    - 4.1.1 w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,

*\*niepotrzebne skreślić*

- 4.1.2 w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- 4.2 w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
- 4.2.1 sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej,
- 4.2.2 za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- 4.2.3 wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego,
- 4.2.4 zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia innym wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym za pośrednictwem sieci Internet,
- 4.2.5 w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części przez jej publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
- 5 Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
- 6 Zamawiający bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta może przenieść autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji projektowej.
- 7 Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
- 8 Projektant wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwać będą Zamawiającemu. Projektant wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego.
- 9 Projektant udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- 10 Projektant zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy.
- 11 W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Projektant podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem niniejszej Umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji projektowej w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz

*\*niepotrzebne skreślić*



osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Projektant naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

- 12 Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone, podczas realizacji inwestycji wykonanej na podstawie Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot niniejszej Umowy, które nastąpiły bez jego zgody.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że z tytułu zawinionego przez Projektanta niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu etapu pierwszego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 5, pkt 5.1 za każdy dzień zwłoki.  
Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.1,
2. za zwłokę w wykonaniu etapu drugiego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 5, pkt 5.2 za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.2,
3. za zwłokę w wykonaniu etapu trzeciego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 5, pkt 5.3 za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.3,
4. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorach dokumentacji projektowej lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1.2, ust. 2 pkt 2.2,
5. za zwłokę w udzielaniu odpowiedzi na pytania wykonawców składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o dokumentację projektową, będącą Przedmiotem niniejszej Umowy ponad czas określony w § 2 ust. 4 oraz zwłoki w dostarczeniu zaktualizowanej dokumentacji projektowej - w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki,
6. za nieprzedłożenie przedłużenia polisy ubezpieczeniowej w razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy lub nieprzedłożeniem kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. jeżeli prace objęte Przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Projektant lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac, zgodnie z procedurą określoną w § 6 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony taki przypadek,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
9. za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

*\*niepotrzebne skreślić*

10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
12. za nieprzedstawienie - w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji Umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie, o którym mowa w § 14 ust.2 dokumentów na potwierdzenie, że Projektant ( sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków Umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez Podmiot Udostępniający Zasoby – w wysokości 3.000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100 ) za każdy dzień zwłoki,
13. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn leżących po stronie Projektanta - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
14. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
15. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 15.1.za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - 15.2.za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  - 15.3.Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty wraz z notą księgową. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.
  - 15.4.Zapłata kary przez Projektanta lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Projektantowi nie zwalnia Projektanta z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  - 15.5.Łączna wysokość naliczonych kar umownych przez Zamawiającego Projektantowi, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  - 15.6. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia Projektanta na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
16. Projektant może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie Projektanta od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron.
2. Porozumienie Stron określi wzajemne zobowiązania, w szczególności określi wysokość wynagrodzenia za wykonane czynności oraz potwierdzi prawa do wykonanych części Przedmiotu Umowy.
3. Podstawą do porozumienia będzie protokólna ocena stanu zaawansowania prac nad Przedmiotem Umowy z jednej strony i wartości uregulowanego wynagrodzenia z drugiej.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony obowiązują następujące zasady postępowania:
  - 4.1. w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy, Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, według stanu na dzień rozwiązania,

*\*niepotrzebne skreślić*

- 4.2. Strony uzgodnią termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jednak nie dłuższy niż 7 dni,
- 4.3. Zamawiający w przypadku rozwiązania Umowy odbierze oraz zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane zgodnie ze stanem ich zaawansowania do dnia rozwiązania.
5. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
  - 5.1. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 5.2. gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Projektanta,
  - 5.3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
  - 5.4. jeżeli Projektant nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w okresie dłuższym niż 14 dni,
  - 5.5. jeżeli zwłoka w realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy przekracza 30 dni powyżej wyznaczonego terminu, oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody,
  - 5.6. skierowanie do projektowania innych osób niż wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1.1.
6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, a dotychczas uiszczone wynagrodzenie podlega zwrotowi Zamawiającemu. Strony mogą jednak ustalić inny sposób dokonania rozliczeń, w szczególności, że Zamawiający zatrzyma określoną dotychczas wykonaną część Przedmiotu Umowy wraz z prawami autorskimi, o których mowa w § 10 za uzgodnioną kwotę wynagrodzenia.

### **§ 13. Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej Umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta. Zmiany te z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 8, § 3 ust. 7 – mogą dotyczyć:
  - 2.1 terminów wykonania Umowy w następujących sytuacjach:
    - 2.1.1 jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
    - 2.1.2 wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w PFU i koncepcji projektowej warunków geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Projektanta,
    - 2.1.3 wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - 2.1.4 wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
    - 2.1.5 działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu Umowy

*\*niepotrzebne skreślić*

- w sposób przewidziany w PFU i koncepcji projektowej, do wykonania dokumentacji projektowej i SWZ, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,
- 2.1.6 wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej i samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność,
- 2.1.7 gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność,
- 2.1.8 braku możliwości wykonywania prac projektowych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Projektanta,
- 2.1.9 wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 2.2.
- 2.2 sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 2.2.1 konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac projektowych, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w PFU i koncepcji projektowej do wykonania dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tego Programu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 2.2.2 wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU i koncepcji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 2.2.3 wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU i koncepcji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 2.2.4 konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż przyjęto w PFU i koncepcji projektowej do wykonania Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń, technologii nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- 2.3 wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy w następujących sytuacjach:
- 2.3.1 zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz stawki podatku akcyzowego,
- 2.3.2 zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2.3.3 zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 2.3.4 zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

*\*niepotrzebne skreślić*

- o ile zmiany, o których mowa w pkt 2.3.1 – 2.3.4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta,
  - 2.3.5 wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 2.2.
- 2.4 sposobu rozliczenia Przedmiotu Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Projektanta w następujących sytuacjach:
  - 2.4.1 zmiany w budżecie Gminy Andrychów i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 2.4.2 w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Przedmiotu Umowy lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji dofinansowania ze środków zewnętrznych (gdy dotyczy),
  - 2.4.3 niewykonania pełnego zakresu prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,
  - 2.4.4 zaoferowania przez Projektanta krótszych od założonych przez Zamawiającego terminów wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2.5 popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.
- 2.6 usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
- 2.7 doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
- 2.8 zmiany terminu lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy lub w przypadku zmiany wynagrodzenia za przedmiot umowy,
- 2.9 zmiany osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na jej miejsce osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami. Ponadto w przypadku zmiany osoby na stanowisku Głównego Projektanta posiadaniem doświadczenia na poziomie nie mniejszym niż wskazane w Formularzu ofertowym.
- 3 Jeżeli Projektant uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia Umowy na podstawie pkt. 2.1 Umowy, zmiany Umowy co do sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie pkt. 2.2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt. 2.3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 4 Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Projektant dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 7.4
- 5 Projektant zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 6 W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, oraz powiadomienia Projektanta o

*\*niepotrzebne skreślić*

akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

- 7 W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust 2 pkt 2.3 zmiana wysokości wynagrodzenia Projektanta nastąpi przy uwzględnieniu następujących zasad:

7.1 Projektant najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 2.3 ppkt 2.3.1 – 2.3.4 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Projektanta oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Projektanta określonego w Umowie, a w szczególności: szczegółową kalkulacją proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Projektanta oraz wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Projektanta,

7.2 w terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 7.1 Zamawiający może zwrócić się do Projektanta o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami). Zamawiający może zwrócić się do Projektanta o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Projektanta oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Projektant jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

7.3 Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Projektanta,

7.4 Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt. 2.3 ppkt 2.3.1– 2.3.4 może przekazać Projektantowi pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w pkt 7.1 Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów,

- 8 Jeżeli w trakcie procedury opisanej w pkt 7.1 – 7.4 zostanie wskazane, że zmiany, o których mowa w ust. 2.3 ppkt 2.3.1– 2.3.4 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do Umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania Umowy.
- 9 W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 9.1 danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
  - 9.2 danych teleadresowych,
  - 9.3 danych rejestrowych,
  - 9.4 będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
- 10 Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku kosztów innych niż wskazane w ust. 2.3, wpływających na wynagrodzenie Projektanta, określonych w ust. 11 -16.

*\*niepotrzebne skreślić*

- 11 Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw publikowane przez Główny Urząd Statystyczny, które w czerwcu 2022 r. wynosiło według GUS 6 554,87 zł.
- 12 Waloryzacja wynagrodzenia Projektanta w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie następowała w okresach 6 - miesięcznych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec 6-cio miesięcznego okresu wysokość wynagrodzenia, o którym mowa powyżej, wzrośnie co najmniej o 20 % w porównaniu do kwoty bazowej wskazanej w ust. 11, to będzie to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Projektanta.
- 13 W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w ust. 11 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Projektanta szczegółowych kalkulacji obrazujących czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.
- 14 Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kalkulacji opisanych w ust. 13.
- 15 Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 10-16, nie może przekroczyć 5 % wysokości wynagrodzenia Projektanta wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
- 16 Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia obowiązuje strony począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający przedstawił Projektantowi stanowisko.

#### **§ 14. \*Podmiot Udostępniający Zasoby**

Projektant wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

#### **§ 14. \*Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Projektant oświadcza, że podmiot trzeci ....., na zasoby którego w zakresie/ach ..... Projektant powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach .....  
.....
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Projektant będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Projektant wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

*\*niepotrzebne skreślić*

### **§ 15. Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Projektantowi przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Projektanta od podpisania umowy, o której mowa w ustępie 1, Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Projektanta dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Projektant jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

### **§ 16. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Projektant oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno - użytkowy
2. Załącznik nr 2 – Koncepcja projektowa
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY:

PROJEKTANT:

*\*niepotrzebne skreślić*