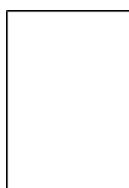


projekt pre realizáciu stavby

technická správa

## **Syráreň- sociálne zázemie 2.NP SO.02 sociálne zázemie**

investor : MILSY a.s., Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
miesto stavby : Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
január 2022  
vypracovali : ivan leitmann



č.ú.: 2626051095 /1100  
IČO: 42139759,  
DIČ: 1041321523

**ivan leitmann**   
projektovanie architektúry a konštrukcií pozemných stavieb

cintorínska 32/42, 972 05, sebedražie,  
tel.: 0918 477 024  
leitmann.ivan@gmail.com

---

## Obsah

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE .....	1
2.	RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV.....	1
3.	PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA.....	1
4.	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY .....	2
5.	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY .....	2
6.	OBJEKTOVÁ SKLADBA .....	2
7.	ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE .....	2
8.	STAVEBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE .....	3

<b>Projekt:</b>	<b>Syráreň- sociálne zázemie 2.NP</b>	<b>Dátum:</b>	<b>01. 2022</b>
<b>Popis:</b>	<b>Technická správa</b>	<b>Autor:</b>	<b>Ing. Ivan Leitmann</b>
<b>Stupeň:</b>	<b>Realizačný projekt</b>		
<b>Stavebný objekt:</b>	<b>SO.02- sociálne zázemie</b>		

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby: : Syráreň- sociálne zázemie 2.NP  
Investor : MILSY a.s.  
Partizánska 224/B, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 31 412 572

Miesto stavby : Bánovce nad Bebravou, p.č. 2979/3; 3017/4  
Kraj : Trenčiansky  
Okres : Bánovce nad Bebravou  
Katastrálne územie : Bánovce nad Bebravou  
Parcely : 2979/3; 3017/4  
Vlastník pozemku : Investor  
Charakter stavby : Dostavba  
Účel stavby : Sociálne zázemie pre zamestnancov  
Predpokladaná doba výstavby : 9 mesiacov

## 2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Projekt stavebno-technickej časti : Ing. Ivan Leitmann  
Cintorínska 32/42  
972 05 Sebedražie  
1085\*SP\*A1

Zdravotechnika : Ing. Róbert Krakovik; 6365\*SP\*14  
Vykurovanie : Ing. Gabriela Nováková; 4650\*SP\*14  
Vzduchotechnika : Ing. Marek Marcin; 5192\*SP\*14  
Elektroinštalácie a bleskozvod : Ing. Igor Tršo  
Požiarna bezpečnosť stavby : Mgr. Adriana Knápeková; špecialista PO

## 3. PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA

Podlahová plocha : 385,29 m<sup>2</sup>  
Obostavaný priestor : 1001,75 m<sup>3</sup>

---

**Projekt:** Syrárne- sociálne zázemie 2.NP  
**Popis:** Technická správa  
**Stupeň:** Realizačný projekt  
**Stavebný objekt:** SO.02- sociálne zázemie

**Dátum:** 01. 2022  
**Autor:** Ing. Ivan Leitmann

---

#### 4. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Základným podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie bolo zadanie a požiadavky investora.

Ďalšie podklady:

- návrh dispozičného riešenia poskytnutý od investora
- zameranie jestvujúceho stavu
- obhliadka stavby
- požiadavky investora na prevádzku

#### 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

Začiatok stavebných prác doba výstavby a ukončenie prác budú upresnené na základe zmluvy o dielo dohodnutej investorom a dodávateľom stavebných prác.

#### 6. OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO.01- Schodisko

SO.02- Sociálne zázemie

#### 7. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Riešená dostavba sociálneho zázemia sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží v objekte „Prístavba baliarne syrov s medzioperačnými skladmi“- Syrárne, ktorý riešil Projekt pre stavebné povolenie v roku 2017. Autorom projektu bol architektonický ateliér AMARA.

Objekt syrárne má pôdorysný rozmer 26,76x54,69m. Objekt je v časti pôdorysu jednopodlažný a v časti dvojpodlažný. Nosný systém stavby je ŽB skeletová konštrukcia s modulom v jednopodlažnej časti 12x12m a v dvojpodlažnej časti je modul 6x6m. Riešené sociálne zázemie sa nachádza na 2.nadzemnom podlaží v juho-západnej časti objektu. Strop nad 1.NP v riešenej časti je tvorený z predpätých stropných panelov, ktoré sú zaliate monolitickou zálievkou. Hlavný vstup do sociálneho zázemia je zo spojovacej chodby na severovýchodnej časti objektu. Spojovacia chodba je konzolovo vyložená. Navrhnutá je z oceľových nosníkov a stĺpov. Prístup do spojovacej chodby je zabezpečený navrhovaným vonkajším schodiskom- „SO.01“, ktoré je súčasťou tejto projektovej dokumentácie.

Skutkový stav riešenej časti objektu je v stave hrubej stavby. Podlaha je ukončená betónovou zálievkou predpätých stropných panelov, steny sú neomietnuté. Strešnú konštrukciu tvoria väzníky v osovej vzdialenosti 6m a skladaný strešný plášť s nosným trapézovým plechom.

Základný návrh dispozície bol poskytnutý investorom. Dispozícia vychádza z prevádzkových, hygienických a funkčných požiadaviek požadovaných investorom.

Navrhované sociálne zázemie pozostáva zo šatne, umyvárne, sprch, WC, dennej miestnosti, sušiarne obuvi, jedálne, výdajne jedál.

<b>Projekt:</b>	<b>Syráreň- sociálne zázemie 2.NP</b>	<b>Dátum:</b>	<b>01. 2022</b>
<b>Popis:</b>	<b>Technická správa</b>	<b>Autor:</b>	<b>Ing. Ivan Leitmann</b>
<b>Stupeň:</b>	<b>Realizačný projekt</b>		
<b>Stavebný objekt:</b>	<b>SO.02- sociálne zázemie</b>		

Do šatne sa vstupuje z existujúcej spojovacej chodby na severovýchodnej strane objektu. Prístup na chodbu bude zabezpečený SO.01- vonkajším schodiskom z úrovne terénu. Šatňa je prevádzkovo rozdelená na špinavú a čistú časť. Z čistej časti sa cez umývárňu prechádza na chodbu z ktorej je prístupná denná miestnosť, sušiareň obuvi, jedáleň a existujúce záchody. Ďalej sa prechádza na existujúce schodisko na I.NP do baliarne syrov. Z umývárne sú prístupné záchody a sprchy so samostatným WC.

Jedáleň má dva vstupy. Hospodársky vstup, ktorý sa nachádza na spojovacej chodbe je určený pre technických pracovníkov a hlavný vstup, situovaný na vnútornej chodbe. Tento je určený pre pracovníkov syrárne.

Na zásobovanie je určený samostatný vstup zo spojovacej chodby. Jedlo bude do výdajne jedál dopravované cez spojovaciu chodbu. Na jednoduchú dopravu jedla z úrovne terénu je na žiadosť investora navrhnutý priestor pre zdvíhaciu plošinu, ktorá je súčasťou SO.01.

Výdajňa jedál má samostatné zázemie pozostávajúce zo šatne a WC s predsienkou.

## 8. STAVEBNO - TECHNICKÉ RIEŠENIE

### *Zvislé konštrukcie*

#### - existujúci stav:

Nosný systém stavby je skeletová ŽB konštrukcia s modulom nosných stĺpov 6 x 6m. Stĺpy majú pôdorysný rozmer 400 x 400mm.

### *Vodorovné konštrukcie*

#### - existujúci stav:

Strop v riešenej časti je z predpäťých stropných panelov hr.200mm s monolitickou zálievkou hr.96mm. Vrchná hrana betónovej zálievky je úroveň existujúcej hrubej podlahy. Hrubá podlaha končí vo výške +3,696m. Strešný plášť je navrhnutý ako skladaný s nosným trapézovým plechom.

#### - búracie práce

Do strešnej konštrukcie sa zhotovia dva otvory pre prestupy potrubí VZT jednotky. Rozmery aj poloha otvorov je vo výkrese V2.01.

### *Obvodový plášť*

#### - existujúci stav:

Obvodové steny sú v riešenej časti murované z keramických tvárnic hr. 175mm, pevnostnej triedy P12 na tenkovrstvú maltu. Steny sú zateplené tepelnou izoláciou hr. 160mm. Na vonkajších povrchoch murovaných stien je hladká silikónová omietka. V jednopodlažnej časti objektu a na spojovacej chodbe sú steny zo stenových sendvičových panelov hr. 180mm s jadrom z minerálnej vlny.

#### - búracie práce

V obvodovom plášti z keramických tvárnic sa zhotoví montážny otvor, ktorý sa po skončení stavebných prác spätne domuruje a vyspraví z interiéru aj exteriéru. Ostatné búracie práce spočívajú iba v zhotovení otvorov pre potreby VZT. Rozsah a poloha búracích prác je vo výkrese V2.01.

<b>Projekt:</b>	<b>Syráreň- sociálne zázemie 2.NP</b>	<b>Dátum:</b>	<b>01. 2022</b>
<b>Popis:</b>	<b>Technická správa</b>	<b>Autor:</b>	<b>Ing. Ivan Leitmann</b>
<b>Stupeň:</b>	<b>Realizačný projekt</b>		
<b>Stavebný objekt:</b>	<b>SO.02- sociálne zázemie</b>		

### **Priečky**

#### **- existujúci stav:**

Existujúce priečky sú murované z keramických tvárnic hr. 140mm na tenkovrstvú maltu. V riešenej časti objektu nie sú steny omietnuté.

#### **- búracie práce**

Búrajú sa otvory pre prestupy VZT. Búracie práce sú presne špecifikované vo výkrese č. V2.01

#### **- navrhovaný stav:**

Navrhované priečky sú sadrokartónové a murované z keramických tvaroviek hr.140mm na tenkovrstvú maltu. Priečky v mokrých prevádzkach (umyvárne, sprchy, sušiareň obuvi) sú navrhnuté z keramických tvaroviek hr. 140mm na tenkovrstvú maltu.

Ostatné priečky sú sadrokartónové. Podľa umiestnenia sú navrhnuté priečky 1-plášťové alebo 2-plášťové, s alebo bez tepelnej izolácie. Všetky SDK dosky sú impregnované. Navrhované priečky sú presne špecifikované vo výkrese č. V2.02.

### **Podlahy**

#### **- existujúci stav:**

Podlaha v riešenej časti objektu nie je zrealizovaná. Strop nad 1.NP je ukončený monolitickou zálievkou na predpätých stropných paneloch vo výške cca. +3,696m. V existujúcej vnútornej chodbe je v úrovni +3,900m keramická dlažba.

#### **- navrhovaný stav:**

Navrhovaná podlaha bude na výške +3,900.

V riešených priestoroch je nášľapná vrstva navrhnutá z PVC hr. 2mm. Podľa účelu miestnosti sú použité 2 druhy PVC- heterogénne záťažové PVC a PVC s homogénnou nášľapnou vrstvou a mriežkou so sklenených vlákien. Oba druhy PVC majú triedu protišmyku R10. Spoje sú zvárané za tepla. V časti rozšírenia vnútornej chodby je navrhnutá keramická protišmyková dlažba 300x300 hr. 12mm.

Skladba navrhovanej podlahy pozostáva z tepelnej izolácie- polystyrén EPS 150S hr.90mm, systémovej dosky podlahového vykurovania (polystyrén hr.30mm + výška pre rúrky 23mm) betónovej dosky C20/25 hr. 54mm vystuženej sieťovinou 100x100x5, hĺbkového penetračného náteru, samonivelizačnej cementovej stierky a nášľapnej vrstvy- PVC alebo keramickej dlažby lepenej na univerzálne cementové lepidlo.

V časti nad existujúcimi rozvodmi chladu je navrhnutá ľahká dutinová podlaha s revíznym otvorom.

Dutinová podlaha pozostáva z KVH hranolov 40/80mm pevnosti C24, ktoré sú ukladané pozdĺž existujúcich rozvodov na rektifikačné terasové terče v osovej vzdialenosti max. 600mm. Hranoly sú ukladané ako spojitý nosníky min. cez tri polia. Medzery medzi hranolmi a existujúcimi rozvodmi sú vyplnené keramzitom fr. 8-16mm. Na KVH hranoloch je OSB III doska hr. 25mm, sadrovláknité podlahové dielce hr.20mm, samonivelizačná stierka s vláknom a nášľapná vrstva z PVC. OSB III dosky sú ukladané nosným smerom kolmo na hranoly (vláknom kolmo na hranoly).

Podlahy pre jednotlivé priestory sú špecifikované vo výkrese č. V2.05

**Projekt:** Syrárň- sociálne zázemie 2.NP  
**Popis:** Technická správa  
**Stupeň:** Realizačný projekt  
**Stavebný objekt:** SO.02- sociálne zázemie

**Dátum:** 01. 2022  
**Autor:** Ing. Ivan Leitmann

---

### ***Povrchové úpravy stien a podhlády***

#### ***- navrhovaný stav:***

Na murovaných stenách budú hladké dvojvrstvové vápenno-cementové omietky. SDK priečky budú ošetrené vyrovnávajúcim náterom. V miestnostiach s mokrou prevádzkou a za umývadlami sú navrhnuté PVC obklady z PVC krytiny hr.0,92mm do v. 2100mm. PVC sa inštaluje v horizontálnom smere. Spoje PVC sú zvarané za tepla. V ostatných miestnostiach je do v. 2100mm navrhnutý umývateľný akrylátový náter. Povrchové úpravy stien sú špecifikované vo výkrese V2.02.

Na stenách, kde nie je PVC obklad sú systémovo riešené PVC soklíky do výšky 100mm. Na vnútornej chodbe s keramickou dlažbou je karmický soklík výšky 100mm.

Povrchové úpravy stien jednotlivých miestností sú špecifikované vo výkrese č. V2.02.

Podhlád je navrhovaný v úrovni +6,500m. Navrhované sú dva druhy podhládov- kazetový podhlád a SDK podhlád z impregnovaného sadrokartónu. Rozdelenie podhládov je vo výkrese č. V2.04.

### ***Výplne otvorov***

#### ***- existujúci stav:***

Interiérové dvere na existujúcej vnútornej chodbe, ktorá vedie zo schodiska do riešenej časti stavby sú plastové dvere. Vzhľadom k novému dispozičnému riešeniu je nutná prekládka 2 existujúcich dverí.

#### ***- navrhovaný stav:***

Vzhľadom na to, že sa jedná o priestory, ktoré sú súčasťou potravinárskej výroby musia byť dvere ľahko čistiteľné, vyhotovené z hladkých a nevpíjajúcich materiálov s vysokou odolnosťou proti mechanickému poškodeniu.

V sociálnom zázemí sú navrhnuté drevené dvere laminované s CPL. V spodnej časti a pri kľučke s ochranným plechom. Medzi existujúcou chodbou a sušiarňou obuvi sú navrhnuté plastové dvere. V jedálni sú 4 existujúce svetlovody, ktoré sa redukciami privedú do kazetového podhládu.

Výplňové konštrukcie sú podrobne špecifikované vo výpisoch týchto konštrukcií a to vo výkrese č. V2.06, V2.07 a V2.08.

V Prievidzi: 02.2022  
Vypracoval: Ing. Ivan Leitmann