**ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ SROVNÁVACÍ A OVĚŘOVACÍ STUDIE K ZÁMĚRU VYBUDOVÁNÍ ZÁZEMÍ PRO FOTBALOVÝ KLUB PŘÍMĚTICE**

Předmětem zakázky je zpracování srovnávací a ověřovací studie pro dvě varianty řešení vybudování zázemí pro fotbalový klub v příměstské části města Znojma Přímětice. V první variantě (varianta A) bude prověřena přestavba objektu St. 677 v k.ú. Přímětice. Jedná se o bývalou kotelnu o výměře 200 m2. Bude prověřeno prostorové, dispoziční, technické a ekonomické řešení této varianty. Především kapacitní možnosti stávající stavby a bude proveden odhad výše investičních nákladů tohoto řešení.

Ve druhé variantě (varianta B) bude zhodnoceno řešení zahrnující demolici stávající stavby nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na pozemku parc. č. 465/179 v k.ú. Přímětice u ul. Pindorf, která v současné době slouží jako zázemí fotbalového klubu a na jejím místě vybudování nové modulární stavby. Plocha, kterou bude možné zastavět činí cca 300 m2. Odevzdaný výstup bude zahrnovat ekonomické zhodnocení této varianty, a dále prostorovou, kompoziční a hmotovou analýzu řešení včetně možné vnitřní dispozice.

Vyznačení místa realizace v mapové příloze:



Poskytnuté podklady:

* k řešení varianty A budou poskytnuty relevatní části projektové dokumentace z roku 2018 na přestavbu předmětného objektu St. 677 v k.ú. Přímětice za jiným účelem;
* k řešení varinaty B bude poskytnuta fotodokumentace stávajícího objektu;
* mapové podklady.

Formální náležitosti předání:

* v digitální podobě např. ve formátu PDF;
* v tištěné podobě v 3 paré.

Termín odevzdání:

Termín předání zpracované studie bude do 60 dnů od podpisu smlouvy o dílo.