

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
Památková péčeČeský rozhlas
Vinohradská 12
120 99 Praha 2
IČ: 45245053VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2022-01-07EVID. Č.
42905/2022NAŠE ZNAČKA
MMUL/OÚPSŘ/22290/2022/EderK
PP/35/22VYŘIZUJE/ LINKA
Ederer/1884V ÚSTÍ NAD LABEM
2022-01-30**Závazné stanovisko k výměně oken u vily č.p. 1601/10 v Ústí nad Labem**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti vlastníka památky, Českého rozhlasu, Vinohradská 12, Praha 2 (IČ: 45245053), ze dne 7.1.2022, podané dne 17.1.2022 ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 27.1.2022, č.j. NPÚ-351/5910/2022, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Výměna oken u vily č.p. 1601/10 na p.č. 2378 v k.ú. Ústí nad Labem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43 346/5-4943, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí, a podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené žádosti, tj. následovně:

V místnostech č. 19 a 19 A ve 2.NP budou provedeny repliky sestav dřevěných špaletových oken.

Pro zlepšení tepelně-technických parametrů oken budou vnější křídla zasklena izolačním dvojsklem, ale tak, že pohledová šířka dřevěných profilů zůstane zachována. Vnitřní křídla budou zasklena jednoduchým sklem.

Bude zachováno veškeré stávající členění, otvírání a profilace oken.

Povrchová úprava bude provedena hnědým lazurovacím lakem ve stejném odstínu, jaký byl použit na oknech, která byla vyměněna v předcházejících etapách.

za přípustnou při dodržení následujících podmínek:

1. Technicky způsobilé kování z měněných prvků bude repasováno a užito na nový prvek. Nebudou použity šrouby s křížovou hlavou.

2. Vzorek nových výplní (zejména jednotlivé profily, spoje, povrchová úprava) bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, Magistrát města Ústí nad Labem) k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.

O d ů v o d n ě n í

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu správních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Budova čp. 1601 v ul. Na Schodech v Ústí nad Labem je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43 346/5-4943. Budova byla postavena koncem 19. století pro továrníka C. F. Wolfruma podle plánů Hanse Miksche, významného architekta působícího ve Vídni.

Patrová budova se zvýšeným suterénem a vestavěným půdním podlažím má členitý půdorys o přibližně čtvercovém základu s kruhovou dvoupatrovou věží na SZ nároží a arkýřem na protější straně. Půdní prostory jsou osvětleny řadou členitých vikýřů. Stavbu doplňují terasy a schodiště do zahrady, převážně na jižní straně. Řada původních okenních a dveřních konstrukcí je již vlivem povětrnostních podmínek nebo mechanickým opotřebením značně poškozená, což často způsobuje zatékání srážkové vody do místností.

Předmětná okna jsou dřevěná (dubová) špaletová, dovnitř otevíraná, opatřená hnědým lazurním nátěrem z vnějšku a bílou krycí barvou (slonová kost) z interiéru. Členění oken je na dvě a tři křídla s poutcem ve 2/3 výšky. Kování je autentické, mosazné.

Památkové hodnoty vily spočívají v dochování neobvykle rozsáhlé řady autentických konstrukcí, detailů a prvků s vysokou vypovídací hodnotou o stavebně historické genezi dotčeného městského objektu. Mezi památkově hodnotné konstrukce jednoznačně a neoddelitelně patří veškeré kamenné a dřevěné konstrukce (např. konstrukce krovu, fasády, schody, terasy atd.) i zděné konstrukce se zachovanými souvrstvími. Všechny dochované historické konstrukce a detaily tvoří základ historické i konstrukční hodnoty domu, kterou dále představuje tradiční materiálová skladba, způsob řemeslného opracování i vysoký stupeň dochování jednotlivých historických konstrukcí, detailů a prvků stavební výbavy (okna, dveře, obklady stěn atd.), včetně jejich povrchových úprav a barevnosti. Všechny tyto aspekty zvyšují estetickou hodnotu objektu i tvoří jeden ze základních pilířů památkových hodnot stavby. Opomenout nelze ani takovou hodnotu, jakou je hodnota historická, a s ní úzce spojená cena stáří.

Cílem památkových obnov historických staveb je v první řadě návrat ke skutečnému historickému stavu. Jedině tak lze zachovat, eventuálně rehabilitovat autenticitu – historickou věrohodnost – stavby. Zájmem památkové péče je tedy pochopitelně zachovat maximum z historického originálu, i z jeho materiálového řešení a povrchových úprav. Obnovovací práce proto musí respektovat tradiční materiály a technologie a postupy, které byly užity v historii, a které jsou v případě opravy kulturních památek i technologicky nejvhodnější. Odklon od používání historických materiálů a postupů by znamenal odklon od historicky věrné podoby památky k její historické dezinterpretaci. Požadavek tradičních materiálů je zanesen kromě zákona o státní památkové péči i v mezinárodních úmluvách – viz Benátská charta a Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2 se ČR spolu s ostatními signatáři zavazuje, že „*předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků*“, v čl. 10, odst. 5 „*podporuje užívání a rozvoj tradičních dovedností a materiálů jako nezbytných složek pro budoucnost architektonického dědictví*“).

Stav oken je havarijní, křídla jsou zkřížená a okna netěsní. Výměna oken probíhá na budově postupně v rámci plánované údržby pod památkovým dohledem Národního památkového ústavu, ÚOP v Ústí nad Labem.

Navrhovaný záměr vlastníka je v souladu s památkovými hodnotami stavby a tedy i s normami platnými na poli památkové péče. Plánované zásahy mají být totiž minimalizovány a při obnově mají být zachovány tradiční materiály a konstrukce, při jejichž opravě a obnově má být dbáno na co možná nejvěrohodnější provedení, které zaručí jejich včlenění do autentického prostoru a prostředí památky. Při obnově budou použity tradiční materiály a technologické postupy, bude dbáno na co možná nejvěrohodnější provedení, které zaručí jejich včlenění do autentického prostoru a prostředí památky.

Ad podmínka č. 1: Plánovaná obnova při využití autentického kování, tradičních materiálů i metod je z hlediska památkové péče vítaná jako zásah nezbytný pro další uchování kulturní památky v historicky věrohodném stavu při zachování její funkčnosti.

Ad podmínka č. 2: Protože nebyla k posouzení zástupcům památkové péče předložena výrobní dokumentace, je nutné nové výplňové prvky odsouhlasit ve formě fyzického vzorku, neboť osazení nekvalitního výrobku by objekt dehonestovalo na dlouhá léta a poškodilo tak jejich kulturně historické hodnoty. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění – může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 7.1.2022.
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Popis záměru.
4. Fotodokumentace současného stavu.
5. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 27.1.2022, č.j. NPÚ-351/5910/2022.

P o u č e n í

Proti tomuto závaznému stanovisku se podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nelze samostatně odvolat. Případné odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat formou odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem, ve lhůtě do 15 dnů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím příslušného stavebního úřadu.

[otisk úředního razítka]

Bc. Karel Ederer
oprávněná úřední osoba

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem