

Stavba: Novostavba výrobné haly SO-101

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie



Zoznam príloh:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Situácia
- D. SO-101 Novostavba výrobné haly
(II. a III. Etapa)
- E 1.1 Ocel'ová konštrukcia
- E 1.2 Statický posudok stavby
- E 1.3 Požiarne bezpečnosť stavby
- E 1.4 Zdravotechnika
- E 1.5 Vzduchotechnická inštalácia
- E 1.6 Vykurovanie
- E 1.7 Plynoinštalácia
- E 1.8 Elektroinštalácia
- F. Projekt organizácie stavby

Miesto stavby: p.č. KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343,
k.ú. Zvolen, okres Zvolen

Investor: Mäspoma spol. s r.o.,
T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen

Generálny projektant: HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica,
okres Zvolen

Zodpovedný projektant: Ing. Štefan Hurňanský
Dokumentáciu autorizoval: Ing. arch. Peter Mravec, 0275 AA

Dátum: Jún 2021

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby:	Novostavba výrobné haly SO-101
Miesto stavby:	p.č. KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343, k.ú. Zvolen, okres Zvolen
Užívateľ stavby:	Mäspoma spol. s r.o
Investor:	Mäspoma spol. s r.o, T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen
Generálny projektant:	HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica, okres Zvolen
Zodpovedný projektant:	Ing. Štefan Hurňanský
Vypracoval:	Ing. Štefan Hurňanský Ing. Marek Klátik
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie

1. Prehľad východiskových podkladov

Projekt bol spracovaný na základe požiadaviek investora a obhliadky a zamerania skutkového stavu pozemku. Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie:

- návrh dispozičného riešenia odkonzultovaný a odsúhlasený investorom vo forme pracovných podkladov projektu pre stavebné povolenie
- projektová dokumentácia jestvujúcej výrobné haly SO-100, I. etapa z roku 2013
- výškopisné a polohopisné zameranie pozemku geodetickou kanceláriou All Geo z roku 2019 a doplnené výškopisné a polohopisné zameranie z roku 2021
- orientačný geotechnický prieskum 02/2021
- osadenie stavby zrealizované na základe osobnej obhliadky stavebného pozemku
- závery a odporúčania zo spracovateľských výborov zvolávaných počas spracovania projektovej dokumentácie stavby a remesiel

Na základe týchto podkladov a konzultácii s investorom bol projekt spracovaný v zmysle platných STN. Prípadné nezrovnalosti v kótach je potrebné prekonzultovať s projektantom. Nové konštrukcie treba prispôbiť tvaru, rozmerom dotknutých objektov a terénnym podmienkam.

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť trasy inžinierskych vedení s ich overením dotknutými orgánmi a organizáciami.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je novostavba výrobné haly v areály bývalého mäsokombinátu mesta Zvolen, resp. v západnej časti skladového areálu firmy Mäspoma spol. s r.o., ul. Dobronivská cesta č.6, 960 01 Zvolen.

Samotná výrobná hala objektu je situovaná v západnej časti predmetného areálu na

parcelách číslo KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343. Novostavba haly je situovaná na mieste jestvujúcej výstavby budov bývalého mäsokombinátu, ktoré budú pred samotnou realizáciu novej haly asanované.

Výrobná hala bude komunikačne prepojená s jestvujúcim výrobo-skladovým objektom na parcele č.49/91.

V súčasnosti sa v areáli nachádzajú stavebné objekty ,ktoré slúžia na výrobo-skladovacie účely.

Novostavbou haly sa rozšíri výrobná prevádzka stavebníka , ktorá bude v danej hale zameraná na výrobu prírodných a umelých čriev, v ktorej sú zastúpené tak kolagénové, ako aj celulózové a plastové črevá z rozličnými charakteristikami.

Urbanistické riešenie navrhovanej výrobnej haly sa usiluje o funkčné vyplnenie priestoru plôch miestneho priemyslu a dožitých pôvodných objektov.

Architektonické hmotové riešenie vychádza z koncepcie priemyselných hál a stavieb s doplnkovou funkciou, z funkčných a dispozičných vzťahov, všeobecných hygienických požiadaviek v potravinárskom výrobnom sektore ako aj požiadaviek stavebníka.

Dispozične je hala navrhnutá dvojloďová pôdorysného tvaru L. Pozostáva s III. etáp výstavby. SO.100 – Hala I. etapa je jestvujúci objekt výrobnej haly ku ktorému nadväzujeme navrhovanou výstavbou výrobných hál SO.101 – Hala II. etapa rozpätia 20,75m, v rozšírenej časti 27,5m, dĺžky 94,86m a III. etapa rozpätia 20,75m, dĺžky 46,595m. V hale je navrhnutá plošina vstavku(2.NP) na úrovni +4,010. Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810.

Objekt je založený na základových pätkách z betónu C20/25-XC2, vystužených konštrukčnou výstužou z ocele B500(B). Po obvode sú základové pätky spriahnuté základovým soklom z debniacich tvárnic DT30, s výplňovým betónom C20/25-XC2 a konštrukčnou výstužou B500(B). Základová doska bude vyhotovená z betónu C20/25-XC2 opatreného výstužou z armovacích sietí KY50 (Ø8/8 150/150).

Hlavný nosný systém je tvorený priečnymi väzbami – priečla + 4 stĺpy. Rámy sú navrhnuté z valcovaných oceľových prierezov. Plošina vstavku(2.NP) je navrhnutá ako zostava prievlakov so sekundárnymi nosníkmi z valcovaných oceľových prierezov. Oceľová konštrukcia je vykreslená a bližšie špecifikovaná v prílohách PD.

Vonkajší obvodový plášť haly bude tvorený stenovým sendvičovým PUR/Min. panelom. Panely budú montované horizontálne. Obvodový plášť haly v soklovej časti bude tvorený murovanou stenou z debniacich tvárnic DT20 hr. 200mm a výšky 500mm. Z exteriéru je sokel zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 60 a 100mm.

Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810. Nosnú konštrukciu strechy tvoria priečle z valcovaných oceľových prierezov. Strešný plášť je zateplený polystyrénom hr. 2x120mm, uložený je debnení z trapézového plechu T153A(1,25 a 0,7mm. Bližšie špecifikácie vid' príloha D – Architektonické a stavebné riešenie.

Objekt bude slúžiť na výrobu, skladovanie a expedíciu potravinárskych výrobkov firmy Mäspoma ako dvoj zmenná prevádzka (30+30 osôb). Rovnako bude slúžiť na uspokojenie základných potrieb investora resp. zamestnancov a bude spĺňať najnáročnejšie technicko – hygienické požiadavky v oblasti potravinárskeho priemyslu.

3. Členenie stavby na stavebné objekty

Pozemné objekty :

SO.101 – Hala II. etapa

SO.101 – Hala III. etapa

SO 200 Komunikácia a spevnené plochy – riešené samostatne

Profesie :

E 1.1 Oceľová konštrukcia

E 1.2 Statický posudok stavby

E 1.3 Požiarna bezpečnosť stavby

E 1.4 Zdravotechnika

E 1.5 Vzduchotechnická inštalácia

E 1.6 Vykurovanie

E 1.7 Plynoinštalácia

E 1.8 Elektroinštalácia

Inžinierske objekty :

– riešené samostatne

SO 300 Vonkajší vodovod a prípojky

SO 400 Vonkajšia kanalizácia a prípojky

SO 400.1 Dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO 500 Prípojka plynu

SO 600.1a2 Elektrická prípojka TS

Zastavaná plocha SO-101, II. etapa:	2182,00 m ²
Zastavaná plocha SO-101, III. etapa:	967,00 m ²
Spevnené plochy SO 200:	1543,00 m ²

ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU:	4692,00 m ²
-------------------------	------------------------

4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Výstavba objektu vecne ani časovo nesúvisí s inou činnosťou. V súvislosti s výstavbou objektu nie sú potrebné žiadne iné súvisiace investície.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov objektu

Majiteľom, užívateľom a prevádzkovateľom stavby „Novostavba výrobných hál“ bude stavebník Mäspoma spol. s r.o., T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen.

6. Termíny začatia a dokončenia stavby

Začatie stavby : 10/2021

Dokončenie stavby : 09/2023

7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Stavba vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do užívania

S postupným uvádzaním stavby do užívania sa neuvažuje.

9. Predpokladaný náklad stavby

Predpokladaný náklad stavby spresní investor na základe spracovanej cenovej ponuky dodávateľa stavebných prác.

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby:	Novostavba výrobné haly SO-101
Miesto stavby:	p.č. KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343, k.ú. Zvolen, okres Zvolen
Užívateľ stavby:	Mäspoma spol. s r.o
Investor:	Mäspoma spol. s r.o, T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen
Generálny projektant:	HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica, okres Zvolen
Zodpovedný projektant:	Ing. Štefan Hurňanský
Vypracoval:	Ing. Štefan Hurňanský Ing. Marek Klátik
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie

1. Charakteristika územia stavby

1.1. Navrhovaný objekt sa nachádza v zastavanom území mesta Zvolen, umiestnený je na pozemkoch určených pre priemyselnú výrobu a skladovanie v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Objekt bude napojený na jestvujúcu infraštruktúru mesta. Na severnej strane pozemku bude zrealizovaná trafo stanica, ktorá je bodom napojenia elektrickej prípojky NN. Napojenie na verejný vodovod a kanalizáciu bude zrealizované z miesta vodojemu a revíznej šachty na vodovodné a kanalizačné potrubie. Ďalej bude na pozemku zhotovená prípojka plynu.

1.2. Na stavenisku bol uskutočnený orientačný geotechnický prieskum – pre stanovenie pevnostných parametrov zeminy. Základová škára je na základovej pôde tvorenej prevažne siltom štrkovitým tuhej konzistencie s únosnosťou $R_{dt} = 200 \text{ kPa}$ (informatívna hodnota). Počas realizovania výkopov je potrebné prizvať geológa alebo statika na overenie základacích pomerov.

1.3. Pre riešenie osadenia objektu bola použitá katastrálna mapa. Polohopisné zameranie inžinierskych sietí bolo vykonané geodetickou kanceláriou All Geo a konzultované dotknutými orgánmi jednotlivými profesiami. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť trasy inžinierskych sietí ich správcami.

1.4. Stavba je umiestnená na pozemku investora. Počas výstavby sa bude používať pozemok a priestory investora na zabezpečenie skladovania materiálov a taktiež pre sociálno-hygienické potreby. Pri prestavbe sa nepoužiteľný odpad a stavebná suť bude vyvážať na skládku TKO.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Riešený objekt sa nachádza v zastavanom území mesta Zvolen.

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je novostavba výrobnéj haly v areály bývalého mäsokombinátu mesta Zvolen, resp. v západnej časti skladového areálu firmy Mäspoma spol. s r.o., ul. Dobronivská cesta č.6, 960 01 Zvolen.

Samotná výrobná hala objektu je situovaná v západnej časti predmetného areálu na parcelách číslo KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343. Novostavba haly je situovaná na mieste jestvujúcej výstavby budov bývalého mäsokombinátu, ktoré budú pred samotnou realizáciou novej haly asanované.

Výrobná hala bude komunikačne prepojená s jestvujúcim výrobnno-skladovým objektom na parcele č.49/91.

V súčasnosti sa v areáli nachádzajú stavebné objekty ,ktoré slúžia na výrobnno-skladovacie účely.

Novostavbou haly sa rozšíri výrobná prevádzka stavebníka , ktorá bude v danej hale zameraná na výrobu prírodných a umelých čriev, v ktorej sú zastúpené tak kolagénové, ako aj celulózové a plastové črevá z rozličnými charakteristikami.

Urbanistické riešenie navrhovanej výrobnéj haly sa usiluje o funkčné vyplnenie priestoru plôch miestneho priemyslu a dožitých pôvodných objektov.

Architektonické hmotové riešenie vychádza z koncepcie priemyselných hál a stavieb s doplnkovou funkciou, z funkčných a dispozičných vzťahov, všeobecných hygienických požiadaviek v potravinárskom výrobnom sektore ako aj požiadaviek stavebníka.

Dispozične je hala navrhnutá dvojloďová pôdorysného tvaru L. Pozostáva s III. etáp výstavby. SO.100 – Hala I. etapa je jestvujúci objekt výrobnéj haly ku ktorému nadväzujeme navrhovanou výstavbou výrobných hál SO.101 – Hala II. etapa rozpätia 20,75m, v rozšírenej časti 27,5m, dĺžky 94,86m a III. etapa rozpätia 20,75m, dĺžky 46,595m. V hale je navrhnutá plošina vstavku(2.NP) na úrovni +4,010. Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810.

Objekt je založený na základových pätkách z betónu C20/25-XC2, vystužených konštrukčnou výstužou z ocele B500(B). Po obvodu sú základové pätky spriahnuté základovým soklom z debniacich tvárnic DT30, s výplňovým betónom C20/25-XC2 a konštrukčnou výstužou B500(B). Základová doska bude vyhotovená z betónu C20/25-XC2 opatreného výstužou z armovacích sietí KY50 (Ø8/8 150/150).

Hlavný nosný systém je tvorený priečnymi väzbami – priečla + 4 stĺpy. Rámy sú navrhnuté z valcovaných oceľových prierezov. Plošina vstavku(2.NP) je navrhnutá ako zostava prievlakov so sekundárnymi nosníkmi z valcovaných oceľových prierezov. Oceľová konštrukcia je vykreslená a bližšie špecifikovaná v prílohách PD.

Vonkajší obvodový plášť haly bude tvorený stenovým sendvičovým PUR/Min. panelom. Panely budú montované horizontálne. Obvodový plášť haly v soklovej časti bude tvorený murovanou stenou z debniacich tvárnic DT20 hr. 200mm a výšky 500mm. Z exteriéru je sokel zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 60 a 100mm.

Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810. Nosnú konštrukciu strechy tvoria priečle z valcovaných oceľových prierezov. Strešný plášť je zateplený polystyrénom hr. 2x120mm, uložený je debnení z trapézového plechu T153A(1,25 a 0,7mm. Bližšie špecifikácie vid' príloha D – Architektonické a stavebné riešenie.

Objekt bude slúžiť na výrobu, skladovanie a expedíciu potravinárskych výrobkov firmy Mäspoma ako dvoj zmenná prevádzka (30+30 osôb). Rovnako bude slúžiť na uspokojenie základných potrieb investora resp. zamestnancov a bude spĺňať najnáročnejšie technicko – hygienické požiadavky v oblasti potravinárskeho priemyslu.

2.2. Novostavbou haly sa rozšíri výrobná prevádzka stavebníka , ktorá bude v danej hale zameraná na výrobu prírodných a umelých čriev, v ktorej sú zastúpené tak kolagénové, ako aj celulózové a plastové črevá z rozličnými charakteristikami.

2.3. S dopravným napojením sa uvažuje po miestnych komunikáciách. Parkovacie miesta zabezpečuje pozemok investora.

2.4. Pozemok je v mieste výstavby je rovinatý, oplotený. Pri výstavbe sa uvažuje s obnovou zelene - trávnik a po vykonaní stavebných prác.

2.5. Užívanie stavby a jej budúca prevádzka nebude mať škodlivé účinky na životné prostredie.

2.6. V objekte nie sú riešené prevádzky alebo zariadenia ohrozujúce zdravie a bezpečnosť osôb.

2.7. Projekt rieši požiaru ochranu objektu v súlade s platnými predpismi a STN pre rodinné domy. Objekt bol posúdený v súlade vyhlášky MV SR č. 94/2004 Zb.z. a STN 92 0201 – 1 až 4, STN 92 04000, STN 92 0202 – 1 STN 92 0111 a ich príslušných zmien. Tieto požiadavky a zásady boli premietnuté do dispozičného a konštrukčného riešenia objektu.

2.8 . Zariadenia civilnej obrany v riešení objektu neboli požadované.

2.9. Oceľové konštrukcie budú opatrné základným antikoróznym náterom a dvojnásobným vrchným náterom, spojovacie prostriedky budú pozinkované.

2.10. Zabezpečenie televízneho signálu bude prostredníctvom televíznej antény umiestnenej na objekte.

3. Zemné práce

Stavenisko je situované v mieste výstavby na mierne svahovitom pozemku. Zemné práce zahŕňajú výkop zeminy pre

- základové pásy a pätky výrobné haly
- vyhotovenie prípojk k navrhovanému objektu (voda, kanalizácia, električka, plyn).

- vybudovanie spevnených plôch pre príjazd, chodníky a parkovanie osobných automobilov
- terénne úpravy v okolí objektu

4. Kanalizácia

Vnútoraná kanalizácia:

Kanalizácia je navrhnutá na odvedenie odpadových splaškových a zrážkových odpadových vôd z riešenej stavby s napojením do navrhovanej kanalizačnej prípojky.

Splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie splaškových vôd od navrhovaných zariadeníacích predmetov všetkých podlaží nadstavby. Zvislé potrubie – odpady, vedené cez jednotlivé podlažia budú umiestnené v rohoch miestností s napojením pripájacím potrubím od jednotlivých zariadeníacích predmetov.

Vetranie kanalizácie bude zabezpečené ventilačnými hlavicami, resp. napojením strešných tvaroviek (podľa typu strešnej krytiny) na odpadovom potrubí. V najnižšom podlaží budú na jednotlivých stupačkách (odpadoch) osadené čistiace tvarovky.

Ležaté potrubie – zvody budú vedené pod základovou doskou, vyvedené mimo objektu, napojené do kanalizačnej šachty na navrhovanej kanalizačnej prípojke. Na potrubí ležatej kanalizácie v objekte budú v súlade s platnými predpismi osadené čistiace tvarovky, umiestnené v čistiacich šachtách (v predpísaných vzdialenostiach).

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná žľabovým a zvodovým systémom cez lapač strešných vôd do kanalizačnej šachty do navrhovanej dažďovej kanalizácie so vsakovaním cez retenčnú nádrž. Dažďové vody statické dopravy – parkovanie výhľadovo 19-tích osobných automobilov.

Vonkajšia kanalizácia – Kanalizačná prípojka:

Nová kanalizačná areálová prípojka pre navrhovaný objekt je navrhnutá na odvedenie splaškových a zrážkových odpadových vôd zo statickej dopravy spoločným potrubím, napojeným do verejnej kanalizácie v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka bude ukončená na pozemku investora revíznou kanalizačnou šachtou s prítokmi splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Potrubie kanalizačnej prípojky je navrhnuté z plastových rúr – plnostenných, hladkých, SN8 - potr. PVC DN 300 mm (D 315/9,2 mm), dl = 287,5 m. Kanalizačné potrubie bude uložené v zemnej ryhe na pieskovom lôžku hr. 15 cm, s pieskovým obsypom do výšky 30 cm nad vrch potrubia.

Prípojka bude ukončená kruhovou betónovou kanalizačnou šachtou - spodnú časť bude tvoriť typové betónové šachtové dno – horná vstupná časť bude prefabrikovaná zo šachtových betónových skruží $\varnothing$ 1000 mm rovných a skruže prechodovej (kónus) s osadeným vstupným železobetónovým poklopom $\varnothing$ 650 mm D-40t.

Riešenie kanalizácie vid' prílohy – Zdravotechnika a vodovodná prípojka.

5. Odvodnenie objektu

Dažďová voda zo strechy objektu a spevnených plôch (statická doprava a manipulačné plochy) bude odvádzaná systémom vnútorných žľabov a zvodov Geberit Pluvia do navrhovaných rozvodov dažďovej kanalizácie s vyustením do retenčných nádrží (požiarnych nádrží) s objem min 32m³ a presakom do vsakovacích košov. Riešenie dažďovej kanalizácie vid' prílohy PD – SO 400.1 Dažďová kanalizácia a vsakovanie.

Odvodňovacie plochy:

- Strecha objektu 3661m²
- Strecha markízi 71m²
- Statická doprava 527m²
- Manipulačné plochy 1017m²

Odvodňovacie plochy - výhľad:

- Strecha objektu 3661m²
- Strecha markízi 71m²
- Statická doprava 652m²
- Manipulačné plochy 2720m²

6. Zásobovanie vodou

Vnútorný vodovod:

Prívod studenej vody do riešeného objektu bude zabezpečený navrhovanou areálovou vodovodnou prípojkou z plastových rúr D 63 mm.

Navrhovaným rozvodom studenej vody v objekte sa zabezpečí prívod k jednotlivým odberným miestam – zariaďovacím predmetom a k požiarnym hydrantom – hydrantovým navijákom s tvarovo stálou hadicou na zaistenie požiarnej bezpečnosti stavby.

Potrubie bude vedené prevažne stenami (v drážkach muriva) príp. pod stropom či v podlahe; požiarny rozvod v hale vedľa .

Potrubie požiarného rozvodu (vrátane prívodného potrubia) je navrhnuté z potrubia – Geberit Mapress - ušľachtilá oceľ 1.4521.

Na ostatné rozvody (prívod k ZP - odberným miestam) sa použije viacvrstvové – plasthliníkové potrubie.

Teplá voda :

V objekte bude teplá voda pripravovaná centrálné - v zásobníkovom ohrievači v závislosti od kotla ÚK – konkrétny návrh bude riešený v ďalšom stupni PD.

Potrubie teplej vody, navrhnuté z viacvrstvových – plast-hliníkových rúrok bude vedené k navrhovaným výtokovým armatúram v súbehu s rozvodom studenej vody.

Na potrubí studenej a teplej vody budú na jednotlivých úsekoch osadené uzatváracie armatúry príslušnej dimenzie.

Všetky rozvody - potrubie studenej vody a teplej vody budú v celom rozsahu chránené izoláciou. Hrúbka izolácie bude navrhnutá v súlade s platnými predpismi a

v zmysle zákona o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 21.10. 2014.

Vonkajší vodovod:

Pre zásobovanie riešeného objektu vodou je potrebné zriadiť nový - areálový rozvod – s napojením na pôvodnú prípojku D 110 mm za vodomernou šachtou. Fakturačný vodomerný je umiestnený vo vodomernej existujúcej šachte na hlavnej prípojke pre celý areál. Na areálové rozvody bude (podľa požiadavky projektanta PO) osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100 mm.

Navrhovanou prípojkou bude zabezpečený prívod vody pitnej a úžitkovej vody vrátane vody na zaistenie požiarnej bezpečnosti stavby. Meranie spotreby vody bude riešené osadením podružného vodomera. Areálové rozvody budú od napojenia vedené príľahlým terénom (prevažne pod uvažovanou spevnenou plochou budúceho parkoviska), za odbočkou k hydrantu bude potrubie prípojky zredukované – privedené až k objektu, kde sa napojí na vnútorný vodovod.

Vodovodná areálová prípojka je navrhnutá z plastových rúr HD PE 100 – polyetylén v rozsahu:

DN 100 – D 110/6,6mm – dĺžka = 82,0 m

DN 50 mm – 2“, (D 63/5,8 mm – dĺžka = 26,0 m

Prípojka bude ukladaná do zemnej ryhy na pieskové lôžko hr. 10 cm s pieskovým obsypom do výšky 30 cm nad vrch rúry.

Výpočet potreby vody - spracovaný v zmysle platnej Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. z roku 2006 (príloha č. 3)

Priemerná denná potreba vody pre dvojzmennú prevádzku (30 osôb jedna zmena) :

- $Q_p = 60 \text{ osôb} \times 60 \text{ l/os/deň} = 3600,0 \text{ l / deň} = \underline{0,042 \text{ l/s}}$
Maximálna denná potreba :
- $Q_m = Q_p \times k_d = 3600,0 \text{ l/deň} \times 1,3 = 5\,760,00 \text{ l/deň} = \underline{0,089 \text{ l/s}}$
Maximálna hodinová potreba vody :
- $Q_h = Q_m \times k_h = 5\,760,00 \text{ l/deň} \cdot 1,8 = 10\,368 = \underline{0,16 \text{ l/s}}$

Ročná potreba vody:

- $Q_r = 3,6 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = \underline{1\,314,0 \text{ m}^3/\text{rok}}$

Navrhované plastové potrubie vodovodnej prípojky bude v celom rozsahu uložené v zemnej ryhe na pieskovom lôžku hr. 10 cm s pieskovým obsypom 30 cm nad vrch potrubia. Na potrubí bude uložený kovový vodič CYKY 2x2,5mm² (budúce vytýčenie) a pri spájaní potrubia použiť tvarovky a armatúry typu HAWLE.

Zásobovanie vodou vid' prílohy – Zdravotechnika a vodovodná prípojka.

7. Teplo a palivá

Objekt bude zásobovaný teplom z plynových kondenzačných kotlov. Zdroj tepla slúži na výrobu tepla pre potreby vykurovania skladových priestorov na 5°C, výrobných priestorov na 18°C, administratívnych priestorov na 20°C, napojenie ohrievačov vzduchotechnických jednotiek a prípravu teplej pitnej vody v zásobníkovom ohrievači. Od plynového kotla sú vedené tri samostatné regulované vetvy s vlastným obehovým čerpadlom k jednotlivým odberným miestam. Vykurovací systém je nízkotlaký teplovodný s teplotným spádom 65/50°C.

Regulácia vykurovacieho okruhu je ekvitermická na základe snímania vonkajšej teploty a požadovanej vnútornej teploty. Odvod spalín od kotlov je zaústení do dymovodu, ktorý vyúsťuje nad strechu objektu. Po úplnom dohotovení potrubia sa prevedú tlakové skúšky potrubia a vykurovacia skúška. Prevádzka vykurovacieho systému je automatická s občasnou kontrolou a obsluhou.

Riešenie vykurovania a prípravy TÚV vid' prílohy – Vykurovanie.

Energetický posudok

Projekt je navrhnutý podľa technických požiadavkách na výstavbu a posúdený v zmysle technickej normy STN 73 0540-1 až 4 – Tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov, tepelná ochrana budov. Posudok je vypracovaný v zmysle §4 zak. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov, pri ktorom konštatujeme, že **navrhované stavebné konštrukcie vyhovujú z hľadiska tepelno-technických požiadaviek** a normalizovaných hodnôt podľa STN 73 0540-4.

Budova vyhovuje požiadavke energetického kritéria stanoveného v norme STN 73 0540 – 2.

8. Rozvod elektrickej energie

Pre plánovaný objekt sa vybuduje samostatná kiosková trafostanica 22/0,4kV s vonkajším ovládaním do 630kVA – osadený transformátor 630kVA. Napojená bude zemným káblom 22kV, 3xNA2XS(F)2Y 1x120 – z VN vzdušnej siete napájajúcej trafostanicu v areáli Autoškoly Gonda. Na stĺpe VN vzdušnej siete sa osadí úsekový odpínač pre zvislú montáž s obmedzovačmi prepätia od ktorého sa cez káblové koncovky pripojí VN kábel pre napojenie kioskovej trafostanice Mäspoma dl. kábla 145m. Trafostanica bude mať VN rozvádzač, NN rozvádzač a transformátor.

Vonkajšie el. rozvody uložiť do zemnej ryhy do pieskového lôžka a v spevnených plochách v ochranných trubkách v zemi.

Výstavba elektrickej prípojky NN a vnútorných rozvodov elektrickej inštalácie vid' prílohy - Elektroinštalácia a elektrická prípojka NN.

9. Plynofikácia

Zdrojom tepla pre II. a III. etapu – haly SO 101, bude plynová teplovodná kotolňa III. kategórie o výkone 3x 85kW, umiestnená v samostatnej miestnosti s názvom kotolňa. Inštalovaná potreba zemného plynu (ZP), bude 26,85Nm³/hod, predpokladaná súčasnosť odberu je 22,00Nm³/hod. Predpokladaná ročná spotreba ZP 41 000Nm³/rok.

Existujúci NTL rozvod ZP od skrine s meracou zostavou, je vedený v zemi po vonkajšiu obvodovú stenu haly vybudovanej v I. etape. Tento rozvod bude preklasifikovaný na STL rozvod o tlakovej úrovni 100kPa po vykonaní tlakových skúšok pevnosti a tesnosti v zmysle STN EN 15001-1,2. Na vonkajšej obvodovej stene existujúcej haly- I. etapa, bude prevedené doregulovanie tlaku zo 100 na 2kPa. Za doregulovaním bude rozvod rozvetvený pre napojenie existujúceho NTL rozvodu vedeného v hale I. etapa a na NTL rozvod pre navrhovanú kotolňu. Rozvod pre kotolňu bude vedený ako nadzemný po vnútorných stavebných konštrukciách. V priestore kotolne bude zväčšený na akumulčné potrubie.

Prevedenie NTL rozvodu ZP bude zodpovedať STN EN 1775, prevedenie kotolne III. kategórie s inštalovaným výkonom 255kW, bude zodpovedať STN 070703 s vybavením podľa vyhlášky SUBP 25/84Z.z. §6-14. Na rozvodoch ZP budú pred uvedením do prevádzky vykonané skúšky v zmysle vyhl. MPSVaR č. 508/2009 Z.z, príloha č.9, počas prevádzky v zmysle prílohy č. 10. Odvod spalín bude vyvedený 1,5m nad úroveň strechy haly.

Riešenie plynofikácie vid' prílohy – plynofikácia a plynová prípojka.

10. Protipožiarne riešenie objektu

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti sa jedná o výrobnú prevádzku. Stavba sa posudzuje podľa platnej legislatívy Vyhl. PBS. V zmysle § 1 vyhlášky PBS, má stavba výrobný charakter

Príjazdové komunikácie sú resp. budú tvoriť komunikácie, ktoré v plnej miere budú vyhovovať požiadavkám § 82, odst.3, Vyhlášky PBS., budú spevnené, a ich trvale voľná šírka bude min. 3000 mm a budú dimenzované na únosnosť min. 80 kN, vyhovujúce pre príjazd požiarnych vozidiel. Požiarne zásah sa môže viesť z vonkajšieho priestoru. V zmysle vyhlášky § 83 sa nástupne plochy pri objekte nemusia zriaďovať. Vnútorne zásahové cesty sa podľa § 84 v stavbe nemusia budovať.

Riešenie požiarnej ochrany stavby vid' prílohy – požiarne ochrana stavby.

11. Komunikácie, statická doprava, parkoviská, spevnené plochy

Navrhovaný prístup do areálu je prostredníctvom existujúceho vjazdu z miestnej komunikácie – ulica Pod Dráhami. Šírka vjazdu je 8,0m s polomerom R=12,0m.

V areáli sú navrhnuté spevnené plochy pre zásobovanie a odvoz tovaru a parkovisko pre osobné vozidlá. Prístup k navrhnutej prevádzke bude usmernený trvalým zvislým a vodorovným dopravným značením. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených dopravných značiek bude zodpovedať obrazovej prílohe Vyhláška MV SR č. 30/2020 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Technických podmienok použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja a STN 018020. Umiestnenie dopravného značenia bude za účasti zástupcu okresného dopravného inšpektorátu OR PZ Zvolen.

Navrhnutá spevnená plocha bude ohraničená betónovým obrubníkom osadeným do betónového lôžka. Kryt vozovky pripojenia bude z asfaltového betónu. Spevnené plochy vo vnútri areálu budú z asfaltového betónu a z betónovej zámkovej dlažby. Odvedenie dažďových vôd z pripojenia na miestnu komunikáciu a zo spevnených plôch je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom k navrhnutým uličným vpustom prípadne odvodňovacím žlabom s mrežou v areáli. Do konštrukcie vozovky parkoviska pre osobné vozidlá bude vložená ropotesná izolácia, aby bolo zamedzené priesaku ropných látok do podlažia. Zaústenie dažďových vôd bude riešené kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Nároky na statickú dopravu boli posudzované s prihliadnutím na funkčné využitie objektov. Náplň a funkčné využitie objektov s uvedením nárokov na statickú dopravu v zmysle STN 73 6110/Z1 sú nasledovné :

Druh objektu: priemyselné podniky

Predpokladaný počet zamestnancov na jednu smenu : 30

O_o – Základný počet odstavných stojísk pre zamestnancov (dlhodobé parkovanie)

1 stojisko/4 zamestnancov $30:4=7,5$

$O_o = 8$ stojísk

P_o – Základný počet parkovacích stojísk (krátkodobé parkovanie)

1 stojisko /7 návštevníkov

$P_o = 1$ stojisko

Celková potreba parkovacích miest (N)

$$N = (O_o * 1,1) + (1,0 * P_o * k_{mp} * k_d)$$

O_o Základný počet odstavných stojísk obyvateľov

P_o Základný počet parkovacích stojísk

k_{mp} 0,8 (širšie centrum meste)

k_d 1,0 (súčiniteľ deľby dopr. práce IAD: ostatné 40:60)

$$N = (7,5 * 1,1) * (1,0 * 0,8 * 1,0) = 6,6$$

Celková potreba parkovacích stojísk na jednu smenu je : 7 parkovacie miesta.

Nároky na statickú dopravu sú riešené :

- na spevnených plochách pred objektom z južnej strany, v rámci vyhradeného parkoviska stavebníka kde je zabezpečené potrebné parkovanie.

Komunikácia – spevnené plochy vid' prílohy – Komunikácia – spevnené plochy.

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby:	Novostavba výrobné haly SO-101
Miesto stavby:	p.č. KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343, k.ú. Zvolen, okres Zvolen
Užívateľ stavby:	Mäspoma spol. s r.o
Investor:	Mäspoma spol. s r.o, T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen
Generálny projektant:	HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica, okres Zvolen
Zodpovedný projektant:	Ing. Štefan Hurňanský
Vypracoval:	Ing. Štefan Hurňanský Ing. Marek Klátik
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Záväzné podklady pre projekčné práce

Projekt bol spracovaný na základe požiadaviek investora a obhliadky a zamerania skutkového stavu pozemku. Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie:

- návrh dispozičného riešenia odkonzultovaný a odsúhlasený investorom vo forme pracovných podkladov projektu pre stavebné povolenie
- projektová dokumentácia jestvujúcej výrobné haly SO-100, I. etapa z roku 2013
- výškopisné a polohopisné zameranie pozemku geodetickou kanceláriou All Geo z roku 2019 a doplnené výškopisné a polohopisné zameranie z roku 2021
- orientačný geotechnický prieskum 02/2021
- osadenie stavby zrealizované na základe osobnej obhliadky stavebného pozemku
- závery a odporúčania zo spracovateľských výborov zvolávaných počas spracovania projektovej dokumentácie stavby a remesiel

Na základe týchto podkladov a konzultácii s investorom bol projekt spracovaný v zmysle platných STN. Prípadné nezrovnalosti v kótach je potrebné prekonzultovať s projektantom. Nové konštrukcie treba prispôbiť tvaru, rozmerom dotknutých objektov a terénnym podmienkam.

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť trasy inžinierskych vedení s ich overením dotknutými orgánmi a organizáciami.

2. Účel objektu

Objekt bude slúžiť na výrobu, skladovanie a expedíciu potravinárskych výrobkov firmy Mäspoma ako dvoj zmenná prevádzka (30+30 osôb). Rovnako bude

slúžiť na uspokojenie základných potrieb investora resp. zamestnancov a bude spĺňať najnáročnejšie technicko – hygienické požiadavky v oblasti potravinárskeho priemyslu.

B. TECHNICKY POPIS SÚČASNÉHO STAVU OBJEKTU

Navrhovaný objekt sa nachádza v zastavanom území mesta Zvolen, umiestnený je na pozemkoch určených pre priemyselnú výrobu a skladovanie v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. Objekt bude napojený na existujúcu infraštruktúru mesta.

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je novostavba výrobné haly v areáli bývalého mäsokombinátu mesta Zvolen, resp. v západnej časti skladového areálu firmy Mäspoma spol. s r.o., ul. Dobronivská cesta č.6, 960 01 Zvolen.

Samotná výrobná hala objektu je situovaná v západnej časti predmetného areálu na parcelách číslo KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343. Novostavba haly je situovaná na mieste existujúcej výstavby budov bývalého mäsokombinátu, ktoré budú pred samotnou realizáciou novej haly asanované.

Výrobná hala bude komunikačne prepojená s existujúcim výrobnno-skladovým objektom na parcele č.49/91.

V súčasnosti sa v areáli nachádzajú stavebné objekty ,ktoré slúžia na výrobnno-skladovacie účely.

Novostavbou haly sa rozšíri výrobná prevádzka stavebníka , ktorá bude v danej hale zameraná na výrobu prírodných a umelých čriev, v ktorej sú zastúpené tak kolagénové, ako aj celulózové a plastové črevá z rozličnými charakteristikami.

C. BÚRACIE PRÁCE

Novostavba haly je situovaná na mieste existujúcej výstavby budov bývalého mäsokombinátu, ktoré budú pred samotnou realizáciou novej haly asanované. Asanácia budov je riešená v samostatnom stavebnom konaní.

D. TECHNICKÝ POPIS NOVONAVRHOVANÉHO RIEŠENIA OBJEKTU

1. Zemné práce

Stavenisko je situované v mieste výstavby na mierne svahovitom pozemku. Zemné práce zahŕňajú výkop zeminy pre

- základové pásy a pätky výrobné haly
- vyhotovenie prípojok k navrhovanému objektu (voda, kanalizácia, električka, plyn).
- vybudovanie spevnených plôch pre príjazd, chodníky a parkovanie osobných automobilov
- terénne úpravy v okolí objektu

2. Základy

Objekt je založený na základových pätkách z betónu C20/25-XC2, vystužených konštrukčnou výstužou z ocele B500(B). Po obvode sú základové pätky spriahnuté základovým soklom z debniacich tvárnic DT30, s výplňovým betónom C20/25-XC2 a konštrukčnou výstužou B500(B). Základová doska bude vyhotovená z betónu C20/25-XC2 opatreného výstužou z armovacích sietí KY50 (Ø8/8 150/150).

Hĺbka základov je do nezamrzajúcej hĺbky. Výkop musí byť pred betonážou vyčistený, aby sa nebetonovalo do rozrušenej zeminy.

3. Podkladové betóny a základová doska

Podkladové betóny haly tvorí základová doska. Základová doska je osadená na základové pásy a pätky. Základová doska hr. 250mm, bude vyhotovená z betónu C20/25-XC2 opatreného výstužou z armovacích sietí KY50 (Ø8/8 150/150). V základovej doske je navrhnutý stavebný otvor pre osadenie vyrovnávacej plošiny o rozmeroch 2070x2500mm.

4. Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti

Vodorovné plochy prízemia haly tvorí základová doska. Pod základovú dosku je navrhnutá hydroizolácia z PVC (Fatrafol 803).

Vodorovné plochy 1.NP v styku s obvodovým soklom budú opatrené hydroizoláciou K 11 Flex Schlämme grau, Atro.

Vonkajšie zvislé plochy 1.NP (exteriér) v styku s terénom budú opatrené hydroizoláciou Dickbeschichtung 2K, Atro. Vonkajšie zvislé plochy 1.NP v soklovej časti budú opatrené tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu Styrodur hr. 60 a 100mm.

Všetky vodorovné a zvislé hydroizolácie musia byť prepojené asfaltovým náterom bez prerušenia podľa technických listov výrobcu Atro.

5. Zvislé nosné konštrukcie

Dispozične je hala navrhnutá dvojloďová pôdorysného tvaru L. Pozostáva s III. etáp výstavby. SO.100 – Hala I. etapa je jestvujúci objekt výrobné haly ku ktorému nadväzujeme navrhovanou výstavbou výrobných hál SO.101 – Hala II. etapa rozpätia 20,75m, v rozšírenej časti 27,5m, dĺžky 94,86m a III. etapa rozpätia 20,75m, dĺžky 46,595m.

Hlavný nosný systém je tvorený priečnymi väzbami – priečla + 4 stĺpy. Rámy sú navrhnuté z valcovaných oceľových prierezov. Plošina vstavku(2.NP) je navrhnutá ako zostava prievlakov so sekundárnymi nosníkmi z valcovaných oceľových prierezov. Oceľová konštrukcia je vykreslená a bližšie špecifikovaná v prílohách PD.

Vonkajší obvodový plášť haly bude tvorený stenovým sendvičovým PUR/Min. panelom. Panely budú montované horizontálne. Obvodový plášť haly v soklovej časti

bude tvorený murovanou stenou z debniacich tvárnic DT20 hr. 200mm a výšky 500mm. Z exteriéru je sokel zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 60 a 100mm.

Vnútorne deliace konštrukcie 1.NP a 2.NP tvoria murované priečky z presných tvárnic YTONG hr. 100 a 150mm. V 1.NP sú murované na betónovom sokli hr. 150mm z debniacich tvárnic DT15 hr. 150mm. Alternatívou je oceľová rámová konštrukcia Barabela, opláštená sadrokartónom.

Skladby konštrukcií vid' sú uvedené a vykreslené v grafickej časti PD.

6. Vodorovné nosné konštrukcie

V hale je navrhnutá plošina vstavku(2.NP) na úrovni +4,010. Plošina vstavku(2.NP) je navrhnutá ako zostava prievlakov so sekundárnymi nosníkmi. Plošina vstavku(2.NP) je navrhnutá ako zostava prievlakov so sekundárnymi nosníkmi z valcovaných oceľových prierezov. Oceľová konštrukcia je vykreslená a bližšie špecifikovaná v prílohách PD.

V priestoroch zázemia haly na 2.NP sú navrhnuté sádkartónové kazetové podhľady raster 600/600mm vo výške ako je uvedené vo výkresovej časti.

V 1.NP sú navrhované plné sádkartónové podhľady a PVC lamelové podhľady.

Skladby konštrukcií vid' sú uvedené a vykreslené v grafickej časti PD.

7. Schodisko

V objekte je na západnej strane navrhnuté železobetónové schodisko a železobetónové nakladacie rampy. Navrhnuté sú z betónu C20/25- χ C2 a vystužené konštrukčnou výstužou z ocele B500(B) a armovacími sieťami KY50 ($\varnothing$ 8/8 150/150).

V mieste zázemia sú riešené štyri oceľové schodnicové jednoramenné schodiská. Prekonávajú výšku 4010mm. Navrhnuté sú z oceľových valcovaných prierezov. Stupne a medzipodesta sú z oceľových vaničiek zaliatych cementovou zmesou. Oceľová konštrukcia je vykreslená a bližšie špecifikovaná v prílohách PD.

8. Zastrešenie

Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810. Nosnú konštrukciu strechy tvoria priečle z valcovaných oceľových prierezov. Strešný plášť je zateplený polystyrénom hr. 2x120mm, uložený je debnení z trapézového plechu T153A(1,25 a 0,7mm).

Odvedenie dažďovej vody zo strechy je navrhnuté systémom Geberit Pluvia.

Skladby konštrukcií vid' sú uvedené a vykreslené v grafickej časti PD.

9. Výplne otvorov

Všetky výplne otvorov v obvodových stenách musia spĺňať normové požiadavky z hľadiska prestupu tepla a hluku.

Plastové okná / alt. hliníkové - Rámy - plastové profily s prerušeným tepelným mostom /alt. hliníkové/, hĺbka rámu podľa výrobcu. Zasklenie - izolačným dvojsklom čírym alebo v odtieni, parametre skla $U_f=1,1$ W/m²K. Otváranie - sklopné časti. (s páčkou na otvorenie vo výške 1,5m-okná vo výrobe). Okná v rámci výroby majú

zasklenie „connex“ s pasívnou bezpečnosťou. Okná, vetracie otvory musia byť zabezpečené proti vnikaniu hmyzu. Sieť proti vnikaniu hmyzu na oknách a vetracích otvoroch musia byť ľahko snímateľné a ľahko čistiteľné.

Vonkajšie dvere plastové - jednokrídlové a dvojkridlové plastové, dvojité izolačné sklo bez mriežky, súčiniteľ prechodu tepla $U_w = 1,20 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$, dvere z únikových ciest vybavené panikovým kovaním - vodorovná tyč.

Vonkajšie oceľové dvere – oceľová dvojkridlová brána, vratové kridlo je tvorené zo sendvičového panelu hr. 40mm, rám je z ocele

Vonkajšie sekcionálne brány – oceľová sekcionálna brána, vratové kridlo je tvorené zo sendvičového panelu hr. 40mm, rám je z ocele, výška lamely podľa vybraného výrobcu, elektrický pohon a ovládanie, vnútorný uzatvárací systém so zámkom pre jednotný kľúč.

Vonkajšie posuvné brány – oceľová dvojkridlová posuvná brána, vratové kridlo je tvorené zo sendvičového panelu hr. 40mm, rám je z ocele

Vnútorné dvere – sú oceľové v dvojrámových oceľových zárubniach. Všetky dvere sú s vysúvateľným podlahovým tesnením.

Rýchlonavíjacie rolety – rýchlonavíjacia PVC roleta SPEDOS s oceľovými pozinkovanými vodiacími lištami.

Stupeň požiarnej odolnosti vnútorných dverí a roliet je EW-30 D1 C.

10. Zámočnicke výrobky

Sú navrhnuté ako atypické. Tvoria ich vetracie mriežky, chráničky a schodiskové zábradlia z nerezovej ocele – povrchovo upravené brúsením/leštením.

11. Klampiarske výrobky

Tvoria ich oplechovania parapetov okien, okrajov striech, dažďové žľaby a zvody. Oplechovanie je navrhnuté z povrchovo upraveného pozinkovaného plechu.

12. Podlahy

Podlahová konštrukcia haly na prízemí bude tvorená nosnou železobetónovou roznášacou doskou hr.250mm. Podlahy haly bude zrealizovaná ako tzv. „pancierová podlaha“ a v časti výroby bude podlaha liata na báze polyuretánových živíc. V hygienických priestoroch a na 2.NP je navrhnutá gresová dlažba.

Skladby konštrukcií vid' sú uvedené a vykreslené v grafickej časti PD.

13. Vnútorné povrchové úpravy

Murované konštrukcie budú upravené stavebným lepidlom so sklotextilnou mriežkou, stierkovou omietkou a maľbou. Sadrokartónové konštrukcie budú po vytmelení stykou a vrstvou upravené maľbou. Podlaha haly bude zrealizovaná ako tzv. „pancierová podlaha“ a v časti výroby bude podlaha liata na báze polyuretánových živíc. V hygienických priestoroch a na 2.NP je navrhnutá gresová dlažba. Steny v hygienických zariadeniach budú obložené keramickým obkladom do výšky podhl'adu a v ostatných miestnostiach keramickým obkladom na výšku, ktorá bude

daná na výkresoch. Steny a oceľová konštrukcia v sklade chladenom a vo výrobe prírodných čriev musia byť opatrené PVC fóliou, odolnou voči agresívnym látkam. Všetky povrchy musia byť umývateľné, ľahko čistiteľné a dezinfikovateľné, vyhotovené z nepriepustných, nevypájavých a netoxických materiálov.

14. Vonkajšie povrchové úpravy

Vonkajšie povrchové úpravy haly tvorí železobetónový sokel upravený stavebným lepidlom so sklotextilnou mriežkou a stierkovou omietkou, na zateplení z extrudovaného polystyrénu Styrodur hr. 60 a 100mm. Stenové opláštenie haly z PUR panelov v odtieňoch bielej a sivej. Spevnené plochy tvoria asfaltové plochy a plochy zo zámkovej dlažby.

15. Tepelné izolácie

Strešný plášť je zateplený polystyrénom hr. 2x120mm. Stenové opláštenie haly je z PUR panelov hr. 100 a 150mm a z panelov z minerálnej vlny hr. 150mm. Sokel je zateplený extrudovaným polystyrénom Styrodur hr. 60 a 100mm.

16. Nátery

Nátery zámočnických výrobkov sú základné - antikorózne a vrchné krycie farby. Všetky kovové spojovacie prostriedky sú pozinkované.

17. Spevnené plochy

Spevnené plochy a chodníky okolo objektu sú navrhnuté z cestného betónu na zhutnenom štrkovom lôžku. Jedná sa o prístupové plochy a chodník. Okapové chodníky sú navrhnuté zo štrkového lôžka okolo objektu.

Bližšie špecifikácie sú zrejmé z grafickej časti PD.

18. Oplotenie

Areál firmy Mäspoma a areál bývalého mäsokombinátu je oplotený pôvodným oplotením. Po výstavbe bude pozemok investora v areáli bývalého mäsokombinátu vymedzený oceľovým pletivom na oceľových stĺpikoch.

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby:	Novostavba výrobné haly SO-101
Miesto stavby:	p.č. KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343, k.ú. Zvolen, okres Zvolen
Užívateľ stavby:	Mäspoma spol. s r.o
Investor:	Mäspoma spol. s r.o, T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen
Generálny projektant:	HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica, okres Zvolen
Zodpovedný projektant:	Ing. Štefan Hurňanský
Vypracoval:	Ing. Štefan Hurňanský Ing. Marek Klátik
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie

1. Charakteristika objektu a postup výstavby

Riešený objekt sa nachádza v zastavanom území mesta Zvolen.

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je novostavba výrobné haly v areály bývalého mäsokombinátu mesta Zvolen, resp. v západnej časti skladového areálu firmy Mäspoma spol. s r.o., ul. Dobronivská cesta č.6, 960 01 Zvolen.

Samotná výrobná hala objektu je situovaná v západnej časti predmetného areálu na parcelách číslo KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343. Novostavba haly je situovaná na mieste jestvujúcej výstavby budov bývalého mäsokombinátu, ktoré budú pred samotnou realizáciou novej haly asanované.

Výrobná hala bude komunikačne prepojená s jestvujúcim výrobnno-skladovým objektom na parcele č.49/91.

V súčasnosti sa v areáli nachádzajú stavebné objekty ,ktoré slúžia na výrobnno-skladovacie účely.

Novostavbou haly sa rozšíri výrobná prevádzka stavebníka , ktorá bude v danej hale zameraná na výrobu prírodných a umelých čriev, v ktorej sú zastúpené tak kolagénové, ako aj celulóзовé a plastové črevá z rozličnými charakteristikami.

Urbanistické riešenie navrhovanej výrobné haly sa usiluje o funkčné vyplnenie priestoru plôch miestneho priemyslu a dožitých pôvodných objektov.

Architektonické hmotové riešenie vychádza z koncepcie priemyselných hál a stavieb s doplnkovou funkciou, z funkčných a dispozičných vzťahov, všeobecných hygienických požiadaviek v potravinárskom výrobnom sektore ako aj požiadaviek stavebníka.

Dispozične je hala navrhnutá dvojloďová pôdorysného tvaru L. Pozostáva s III. etáp výstavby. SO.100 – Hala I. etapa je jestvujúci objekt výrobné haly ku ktorému nadväzujeme navrhovanou výstavbou výrobných hál SO.101 – Hala II. etapa rozpätia 20,75m, v rozšírenej časti 27,5m, dĺžky 94,86m a III. etapa rozpätia 20,75m,

dĺžky 46,595m. V hale je navrhnutá plošina vstavku(2.NP) na úrovni +4,010. Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810.

Objekt je založený na základových pätkách z betónu C20/25-XC2, vystužených konštrukčnou výstužou z ocele B500(B). Po obvode sú základové pätky spriahnuté základovým soklom z debniacich tvárnic DT30, s výplňovým betónom C20/25-XC2 a konštrukčnou výstužou B500(B). Základová doska bude vyhotovená z betónu C20/25-XC2 opatreného výstužou z armovacích sietí KY50 (Ø8/8 150/150).

Hlavný nosný systém je tvorený priečnymi väzbami – priečla + 4 stĺpy. Rámy sú navrhnuté z valcovaných ocelových prierezov. Plošina vstavku(2.NP) je navrhnutá ako zostava prievlakov so sekundárnymi nosníkmi z valcovaných ocelových prierezov. Ocelová konštrukcia je vykreslená a bližšie špecifikovaná v prílohách PD.

Vonkajší obvodový plášť haly bude tvorený stenovým sendvičovým PUR/Min. panelom. Panely budú montované horizontálne. Obvodový plášť haly v soklovej časti bude tvorený murovanou stenou z debniacich tvárnic DT20 hr. 200mm a výšky 500mm. Z exteriéru je sokel zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 60 a 100mm.

Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810. Nosnú konštrukciu strechy tvoria priečle z valcovaných ocelových prierezov. Strešný plášť je zateplený polystyrénom hr. 2x120mm, uložený je debnení z trapézového plechu T153A(1,25 a 0,7mm. Bližšie špecifikácie vid' príloha D – Architektonické a stavebné riešenie.

Objekt bude slúžiť na výrobu, skladovanie a expedíciu potravinárskych výrobkov firmy Mäspoma ako dvoj zmenná prevádzka (30+30 osôb). Rovnako bude slúžiť na uspokojenie základných potrieb investora resp. zamestnancov a bude spĺňať najnáročnejšie technicko – hygienické požiadavky v oblasti potravinárskeho priemyslu.

2. Charakteristika staveniska

Výstavba bude prebiehať na pozemku investora a je vymedzená pozemkom stavebníka. Hlavná fasáda je orientovaná na juh. Vstup na pozemok je z južnej strany.

Stavenisko je rovinatého charakteru, v jeho priestore sa budú vybudované prípojky inžinierskych sietí. Pozemok v mieste výstavby je v súčasnosti vybavený pôvodnými spevnenými plochami ktoré budú po výstavby renovované. Pozemok je prístupný z miestnej komunikácie. Priestor staveniska počas výstavby bude ohradený dočasným oplotením s uzatvárateľnou a uzamkateľnou bránou. Týmto sa zamedzí vstupu nepovolaných osôb na stavenisko. Vstup a výstup zo staveniska bude zabezpečovaný riadne zaškolenou a tým poverenou osobou.

3. Bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia

Stavenisko sa nachádza v meste zvolen. Z tohto dôvodu vyplývajú osobité požiadavky na zamedzenie nadmernej prašnosti a hlučnosti.

Dopravné napojenie

Stavebné objekty sú dopravne a obslužne napojené na miestnu komunikáciu. Automobilová a pešia doprava bude napojená z mestskej prístupovej komunikácie. Vjazd a výjazd stavebných mechanizmov bude usmerňovať poverená osoba. Pri realizácii budú vykonané opatrenia proti znečisťovaniu miestnych komunikácií. Prípadné znečistenie bude odstránené v čo najkratšom čase.

Požiadavky civilnej ochrany vrátane mierového využitia

Stavba svojím charakterom a polohou nevyžaduje posudzovanie z hľadiska civilnej obrany.

Bezpečnosť práce a ochrana zdravia

Pri výstavbe – úprave a upratovaní je potrebné dbať na dodržiavanie všetkých bezpečnostných opatrení pre stavebné procesy. Zvlášť je nutné dbať na bezpečnosť pri práci, pri búracích prácach a pri prácach vo výške.

Vplyv stavby na životné prostredie

Zo syntézy vplyvov vyplýva, že za hlavné vplyvy výstavby v posudzovanom území možno považovať:

- vplyv na kvalitu ovzdušia
- vplyv na vodohospodársky využívané zdroje podzemných vôd a tvorba a vypúšťanie odpadových vôd
- tvorba odpadov
- ovplyvnenie sídelnej štruktúry – hluk

Priamy vplyv užívania stavby na ovzdušie

Stavba –nemá žiadny vplyv na stav ovzdušia v čase výstavby. Navrhovaný objekt bude využívať plynové zariadenia na prípravu tepla. Odťah spalín od zariadení je vyvedený nad strechu objektu. Odťah spalín od zariadení bude vyvedený nad strechu objektu. Podľa zákona o ovzduší SR č. 137/2010 Z.z., majú zariadenia na spaľovanie palív, tepelný príkon nižší ako 300kW a sú kategorizované ako malý zdroj znečistenia.

Opatrenie na zníženie prašnosti počas výstavby:

- kropenie prachu a materiálu, z ktorých vzniká prach
- pri pracovnom procese zakrývaním materiálov produkujúcich prach
- zákaz zbytočného chodu stavebných mechanizmov

Odpadové vody

Vplyvom výstavby dochádza k tvorbe odpadových vôd. Splaškové odpadové vody budú odvádzané zrealizovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.

Ochrana vody počas výstavby:

- skladovanie prípadných ropných produktov a pri stavbe použitých chemikálii pod ochrannými prístreškami
- likvidácia obalov chemických látok na skládkach k tomu určených

Odpadové hospodárstvo

Odpady vzniknú v rámci prípravy územia a pri samotnej výstavbe objektu i počas jeho prevádzky. Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia, pri búracích prácach a pri výkopových prácach.

S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby bude nakladané v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve (Zákon NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláška MŽP SR 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 529/2002 Z.z. o obaloch a ostatných platných vykonávacích predpisov a súvisiacich právnych noriem, zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Komunálny odpad bude potrebné zneškodňovať v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce, v ktorom komunálny odpad odoberajú a následne zneškodňujú Technické služby na regionálnej skládke

Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich pri výstavbe

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-170903	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad (údržba zelene)	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Dočasne zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch investora.

Nebezpečný odpad bude zhromažďovaný vo vyhradenom priestore a zneškodňovaný prostredníctvom oprávnenej organizácie. Ostatné odpady budú triedené a podľa možnosti zhodnocované.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vzniknú druhy odpadov, zaradených do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O).

So vzniknutými odpadmi počas výstavby a prevádzky je potrebné nakladať :

- Druhotné suroviny - papier, kartón, železný šrot, odovzdať na využitie do zariadení na to určených
- Nebezpečné druhy odpadov (žiarivky, odpadový olej atď.) odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej organizácii
- Komunálny odpad zneškodňovať v súlade s všeobecne záväzným nariadením obce.
- Ostatné odpady podľa charakteru je možné ich ďalej zhodnocovať prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Odpady zo stavebnej výroby počas výstavby vznikajú:

- vyradením nepodarkov z dodávok – pri objednávkach je potrebné dbať na správne objednané množstva a využívanie recyklovateľných materiálov

Ochrana pôdy počas výstavby:

Z plochy staveniska je potrebné odobrať ornica len v nevyhnutnom rozsahu a uložiť na samostatnú depóniu. Ornica bude následne použitá pri terénnych úpravách a pri výsadbových a zatrávňovacích prácach.

Hluk

V objekte sa budú využívať technológie a zariadenie s nízkou intenzitou hluku a z toho dôvodu nedochádza k negatívnemu vplyvu na hlučnosť.

Opatrenia na zníženie hlučnosti počas výstavby:

- obmedzenie chodu motorov naprázdno
- nahrádzanie spaľovacích motorov elektrickými
- udržiavanie motorov v dobrom technickom stave
- minimalizovať pracovný hluk v poobedňajších, prípadne večerných hodinách.

4. Lehota výstavby

Začatie stavby : 10/2021

Dokončenie stavby : 09/2023