

Stavba: **Novostavba výrobnéj haly SO-101**

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

A. Sprievodná správa

Zoznam príloh:

- 0 4 -



Miesto stavby: **p.č. KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343,
k.ú. Zvolen, okres Zvolen**

Investor: **Mäspoma spol. s r.o,
T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen**

Generálny projektant: **HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica,
okres Zvolen**

Zodpovedný projektant: **Ing. Štefan Hurňanský**
Dokumentáciu overil: **Ing. arch. Peter Mravec, 0275 AA**

Dátum: **Jún 2021**

Identifikačné údaje stavby a investora :

Názov stavby: Novostavba výrobnéj haly SO-101
Miesto stavby: p.č. KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343,
k.ú. Zvolen, okres Zvolen

Užívateľ stavby: Mäspoma spol. s r.o.
Investor: Mäspoma spol. s r.o.,
T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen

Generálny projektant: HS partner, s.r.o., Sielnica 68, 962 31 Sielnica,
okres Zvolen

Zodpovedný projektant: Ing. Štefan Hurňanský
Vypracoval: Ing. Štefan Hurňanský
Ing. Marek Klátik

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie

1. Prehľad východiskových podkladov

Projekt bol spracovaný na základe požiadaviek investora a obhliadky a zamerania skutkového stavu pozemku. Podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie:

- návrh dispozičného riešenia odkonzultovaný a odsúhlasený investorom vo forme pracovných podkladov projektu pre stavebné povolenie
- projektová dokumentácia jestvujúcej výrobnéj haly SO-100, I. etapa z roku 2013
- výškopisné a polohopisné zameranie pozemku geodetickou kanceláriou All Geo z roku 2019 a doplnené výškopisné a polohopisné zameranie z roku 2021
- orientačný geotechnický prieskum 02/2021
- osadenie stavby zrealizované na základe osobnej obhliadky stavebného pozemku
- závery a odporúčania zo spracovateľských výborov zvolávaných počas spracovania projektovej dokumentácie stavby a remesiel

Na základe týchto podkladov a konzultácii s investorom bol projekt spracovaný v zmysle platných STN. Prípadné nezrovnalosti v kótach je potrebné prekonzultovať s projektantom. Nové konštrukcie treba prispôbiť tvaru, rozmerom dotknutých objektov a terénnym podmienkam.

Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť trasy inžinierskych vedení s ich overením dotknutými orgánmi a organizáciami.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Predmetom navrhovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je novostavba výrobnéj haly v areály bývalého mäsokombinátu mesta Zvolen, resp. v západnej časti skladového areálu firmy Mäspoma spol. s r.o., ul. Dobronivská cesta č.6, 960 01 Zvolen.

Samotná výrobná hala objektu je situovaná v západnej časti predmetného areálu na

parcelách číslo KN-C 491/12, 65, 409, 479, 480, 219, 525, 526 a 343. Novostavba haly je situovaná na mieste jestvujúcej výstavby budov bývalého mäsokombinátu, ktoré budú pred samotnou realizáciu novej haly asanované.

Výrobná hala bude komunikačne prepojená s jestvujúcim výrobnou-skladovým objektom na parcele č.49/91.

V súčasnosti sa v areáli nachádzajú stavebné objekty ,ktoré slúžia na výrobnou-skladovacie účely.

Novostavbou haly sa rozšíri výrobná prevádzka stavebníka , ktorá bude v danej hale zameraná na výrobu prírodných a umelých čriev, v ktorej sú zastúpené tak kolagénové, ako aj celulózové a plastové črevá z rozličnými charakteristikami.

Urbanistické riešenie navrhovanej výrobnéj haly sa usiluje o funkčné vyplnenie priestoru plôch miestneho priemyslu a dožitých pôvodných objektov.

Architektonické hmotové riešenie vychádza z koncepcie priemyselných hál a stavieb s doplnkovou funkciou, z funkčných a dispozičných vzťahov, všeobecných hygienických požiadaviek v potravinárskom výrobnom sektore ako aj požiadaviek stavebníka.

Dispozične je hala navrhnutá dvojloďová pôdorysného tvaru L. Pozostáva s III. etáp výstavby. SO.100 – Hala I. etapa je jestvujúci objekt výrobnéj haly ku ktorému nadväzujeme navrhovanou výstavbou výrobných hál SO.101 – Hala II. etapa rozpätia 20,75m, v rozšírenej časti 27,5m, dĺžky 94,86m a III. etapa rozpätia 20,75m, dĺžky 46,595m. V hale je navrhnutá plošina vstavku(2.NP) na úrovni +4,010. Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810.

Objekt je založený na základových pätkách z betónu C20/25-XC2, vystužených konštrukčnou výstužou z ocele B500(B). Po obvode sú základové pätky spriahnuté základovým soklom z debniacich tvárnic DT30, s výplňovým betónom C20/25-XC2 a konštrukčnou výstužou B500(B). Základová doska bude vyhotovená z betónu C20/25-XC2 opatreného výstužou z armovacích sietí KY50 (Ø8/8 150/150).

Hlavný nosný systém je tvorený priečnymi väzbami – priečla + 4 stĺpy. Rámy sú navrhnuté z valcovaných oceľových prierezov. Plošina vstavku(2.NP) je navrhnutá ako zostava prievlakov so sekundárnymi nosníkmi z valcovaných oceľových prierezov. Oceľová konštrukcia je vykreslená a bližšie špecifikovaná v prílohách PD.

Vonkajší obvodový plášť haly bude tvorený stenovým sendvičovým PUR/Min. panelom. Panely budú montované horizontálne. Obvodový plášť haly v soklovej časti bude tvorený murovanou stenou z debniacich tvárnic DT20 hr. 200mm a výšky 500mm. Z exteriéru je sokel zateplený extrudovaným polystyrénom hr. 60 a 100mm.

Strecha haly je plochá so sklonom 1°(2%). Strešná krytina je z PVC fólie Fatrafol 810. Nosnú konštrukciu strechy tvoria priečle z valcovaných oceľových prierezov. Strešný plášť je zateplený polystyrénom hr. 2x120mm, uložený je debnení z trapézového plechu T153A(1,25 a 0,7mm. Bližšie špecifikácie vid' príloha D – Architektonické a stavebné riešenie.

Objekt bude slúžiť na výrobu, skladovanie a expedíciu potravinárskych výrobkov firmy Mäspoma ako dvoj zmenná prevádzka (30+30 osôb). Rovnako bude slúžiť na uspokojenie základných potrieb investora resp. zamestnancov a bude spĺňať najnáročnejšie technicko – hygienické požiadavky v oblasti potravinárskeho priemyslu.

3. Členenie stavby na stavebné objekty

Pozemné objekty :

SO.101 – Hala II. etapa

SO.101 – Hala III. etapa

SO 200 Komunikácia a spevnené plochy – riešené samostatne

Profesie :

E 1.1 Oceľová konštrukcia

E 1.2 Statický posudok stavby

E 1.3 Požiarna bezpečnosť stavby

E 1.4 Zdravotechnika

E 1.5 Vzduchotechnická inštalácia

E 1.6 Vykurovanie

E 1.7 Plynoinštalácia

E 1.8 Elektroinštalácia

Inžinierske objekty :

– riešené samostatne

SO 300 Vonkajší vodovod a prípojky

SO 400 Vonkajšia kanalizácia a prípojky

SO 400.1 Dažďová kanalizácia a vsakovanie

SO 500 Prípojka plynu

SO 600.1a2 Elektrická prípojka TS

Zastavaná plocha SO-101, II. etapa: 2182,00 m²

Zastavaná plocha SO-101, II. etapa: 967,00 m²

Spevnené plochy SO 200: 1543,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU: 4692,00 m²

4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Výstavba objektu vecne ani časovo nesúvisí s inou činnosťou. V súvislosti s výstavbou objektu nie sú potrebné žiadne iné súvisiace investície.

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov objektu

Majiteľom, užívateľom a prevádzkovateľom stavby „Novostavba výrobnéj haly“ bude stavebník Mäspoma spol. s r.o., T.G.Masaryka 8, 960 01 Zvolen.

6. Termíny začatia a dokončenia stavby

Začatie stavby : 10/2021

Dokončenie stavby : 09/2023

7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania

Stavba vzhľadom na svoj charakter nevyžaduje skúšobnú prevádzku.

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do užívania

S postupným uvádzaním stavby do užívania sa neuvažuje.

9. Predpokladaný náklad stavby

Predpokladaný náklad stavby spresní investor na základe spracovanej cenovej ponuky dodávateľa stavebných prác.