



Zn.spr.: S.270.78.2022

### Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający Nadleśnictwo Bydgoszcz zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.: „**Siedziba Nadleśnictwa Bydgoszcz – Etap I**”
2. Przedmiotem zamówienia jest:

a) Opracowanie koncepcji remontu i modernizacji istniejącej siedziby nadleśnictwa wraz z rozbudową (np. rozbudowa wschodniej części wraz z likwidacją komina, nadbudowa np. w celu wygospodarowanie pomieszczenia na archiwum, przebudowa pomieszczeń biurowych, zmiana źródła ogrzewania z kotłów na olej opałowy na pompę ciepła, instalacja paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych, wymiana instalacji elektrycznej, CO, wodkan, sieci komputerowej, budowa systemu monitoringu oraz modernizacja instalacji alarmu itp., w tym w szczególności:

- Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku wraz z oceną stanu technicznego.
- Pozyskanie mapy zasadniczej.
- Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla modernizacji siedziby nadleśnictwa do akceptacji przez Zamawiającego.
- Opracowanie Koncepcji Projektu Zagospodarowania terenu.
- Opracowanie koncepcji obejmującej rzuty, przekrój, elewacje oraz wizualizacje, wraz z możliwą adaptacją budynku gospodarczego na potrzeby biurowe

b) Opracowanie koncepcji budowy nowej siedziby w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wraz z niezbędnym zapleczem technicznym, miejscami parkingowymi, w tym stacją ładowania pojazdów elektrycznych pomieszczeniami magazynowo garażowymi na co najmniej 6 pojazdów oraz podręcznymi magazynami nadleśnictwa, w tym w szczególności:

- Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla nowej siedziby nadleśnictwa do akceptacji przez Zamawiającego.
- Pozyskanie mapy zasadniczej.
- Opracowanie Koncepcji Projektu Zagospodarowania terenu.
- Opracowanie koncepcji obejmującej rzuty, przekrój, elewacje oraz wizualizacje.

c) Wykonanie analizy ekonomicznej opłacalności kosztów modernizacji istniejącej siedziby i budowy nowej z uwzględnieniem kosztów czasowego przeniesienia biura nadleśnictwa do budynku np. szkółki leśnej, kontenerów itp. Przygotowanie wymaganych załączników do wniosku inwestycyjnego określonego w Zarządzeniu nr 48 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 01.09.2020 roku w sprawie wprowadzenia wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

3. Termin realizacji zamówienia: Etap I  
15.11.2022 r. – przedłożenie do akceptacji dokumentacji  
30.11.2022 r. - przedłożenie kompletnej dokumentacji uwzględniającej uwagi Zamawiającego
4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Nadleśnictwo Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, 86-005 Białe Błota. Dodatkowe informacje można uzyskać również pisząc na adres poczty elektronicznej [bydgoszcz@torun.lasy.gov.pl](mailto:bydgoszcz@torun.lasy.gov.pl) lub za pośrednictwem faksu nr (52) 381 73 96.
5. Kryteria wyboru ofert: Cena – 100 %
6. Sposób przygotowania oferty:
  - 6.1 Ofertę należy przedstawić na pobranym od Zamawiającego formularzu. Formularz musi zawierać minimum:
    - Nazwę i adres składającego ofertę,
    - Cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia,
    - Zgodę na warunki określone w umowie
  - 6.2 kosztorys ofertowy - służący do rozliczenia ewentualny zamówień dodatkowych lub redukcji zamówienia uzgodnionego wcześniej przez strony
7. Miejsce i termin składania ofert: Ofertę należy złożyć do dnia 05.09.2022 r. roku do godziny 10:00 w Nadleśnictwie Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, 86-005 Białe Błota, pokój nr 8. Wypełniony formularz ofertowy wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej adresem Zamawiającego oraz Wykonawcy z dopiskiem „Oferta na – siedziba Nadleśnictwa Bydgoszcz – Etap I - nie otwierać do 05.09.2022 r. do godz. 10:30”.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert drogą elektroniczną
9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi 05.09.2022 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego - Nadleśnictwie Bydgoszcz, ul. Sosnowa 9, 86-005 Białe Błota, pokój nr 14.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NIE PODLEGA RYGOROM USTAWY PRAWO  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO  
UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

Z poważaniem  
Przemysław Jurek  
Zastępca Nadleśniczego  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679 (RODO)