

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu
w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. Sienkiewicza 2/13, 56-400 Oleśnica
Dz. Nr. 30/4, AM-52 obr. O-ca

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. W. Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36

601-156-059
mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Upewnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności: instalacyjno - inżynieryjnej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

Zespół Autorski
PROJEKTANT : mgr inż. Maria Klimowicz

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 50/PDS/03

OLEŚNICA 10 CZERWIEC 2022

Zawartość teczki do projektu architektoniczno -budowlanego

- Strona tytułowa	1
- Spis treści	2
- Opis techniczny do projektu rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu	3 -5
- Oświadczenie projektanta	6
- Plan sytuacyjny	7
- Rysunek budowlany instalacji gazu	8
- Rysunek budowlany instalacji gazu	9
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego autora	10
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autora	11
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego sprawdzającego	12
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego	13

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego na przebudowę
wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu
przy ul. Sienkiewicza 2/13 w Oleśnicy

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne dokonania przebudowy wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu przy ul. Sienkiewicza 2/13 wraz z zainstalowanym kotłem gazowym, który ogrzewa to mieszkanie. Zarządca mieszkania Nr 13 i 14 Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy postanowił oba mieszkania połączyć w jeden lokal mieszkalny pod numerem 13 i ogrzewać je przez zamontowany w lokalu Nr 13 kocioł gazowy.

2. Podstawa opracowania.-

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska
- aktualne normy i przepisy

3. Stan istniejący.

Lokal mieszkalny Nr 13 (pustostan) posiada czynną instalację gazu, która zasila kocioł gazowy dwufunkcyjny, oraz kuchenkę gazową 4-ro palnikową. Instalacja ta jest prowadzona w podwieszonym suficie, a kocioł gazowy jest wyeksploatowany.

Lokal mieszkalny Nr 14 (pustostan) posiada wewnętrzną instalację gazu, która zasila kuchenkę gazową 4-ro palnikową

4. Stan projektowy.

Istniejącą instalację gazu w mieszkaniu Nr 13 należy przebudować przez obniżenie poniżej sufitu, a kocioł gazowy, który jest wyeksploatowany należy wymienić na nowy dwufunkcyjny kondensacyjny.

Kocioł gazowy zamontowany jest w pomieszczeniu kuchennym, które spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r (Dz. U. Nr 75z późniejszymi zmianami. (ustawa z 13.02.2020 Dz.U. z 2020 poz.471) co do kubatury 28,1m³ i wysokości 2,3m.

Istniejący przewód ^{za}spalinowy, względu na jego zły stan należy wymienić na przewód kominowy o średnicy 125/80mm i połączyć go z kotłem gazowym. Przewód kominowy należy wykonać z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

Wentylację kuchni należy pozostawić w tym samym przewodzie wentylacyjnym (jak w wydanej opinii kominiarskiej Nr 37/2022 z dnia 06.05.2022r.)

Instalacje gazu w mieszkaniu Nr 14 należy zdemontować aż do gazomierza. Zdjęcie gazomierza należy zgłosić w Rozdzielni Gazu w Oleśnicy.

5. Opis wykonania

Istniejącą instalację gazu w mieszkaniu Nr 13 należy zdemontować, wymienić wszystkie uszczelnienia na połączeniach gwintowych stosując pakuły lniane i pastę uszczelniającą.

Instalacje gazu poprowadzić pod sufttem podwieszonym, oraz zgodnie przepisami obowiązującego prawa -Ustawa z dnia 07.07 1994. Prawo budowlane tj.Dz.U. 2020 poz.1333, oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019. poz.1065 z późniejszymi zmianami.)

Wyeksploatowany kocioł gazowy należy zdemontować w to miejsce zamontować nowy kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW.

Wewnętrzną instalację gazu można wykonać również z rur miedzi SF-CU w/g DIN 1786 ciągnionych bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub posiadających atest polski znak TIN i znak twardości Z6.

Grubość ścianki rur miedzianych w instalacjach gazowych nie może być mniejsza niż 1mm.

Łączenie rur miedzianych można wykonać metodą zaciskową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.03.2009 (Dz.U. nr 56 poz 461 lub metodą kielichowania – lutowania kapilarnego z zastosowaniem lutów twardych typu L-Ag2P i L- CuP6 o temperaturze topnienia powyżej 650°C. Przed oddaniem instalacji gazu do użytku należy wykonać próbę szczelności w obecności zarządcy budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U.Nr 75 z 15.06.2002 z późniejszymi zmianami z 13.02.2020 Dz.U. poz 471.

Całość prac dotyczących przygotowania do próby szczelności należy wykonać zgodnie z PN-90/M-35503.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przewody instalacji gazu zabezpieczyć przed korozją malując je farbą podkładową i nawierzchniową,

W lokalu mieszkalnym Nr 14 instalację gazu należy zdemontować do gazomierza.

6. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 220V posiadającej dodatkowy przewód ochronny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/g PN-91/E-05009/701.

Uwagi ogólne.

- Przed zgłoszeniem instalacji gazu do odbioru należy uzyskać opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość działania wentylacji wywiewnej
- Kocioł gazowy do instalacji elektrycznej może podłączyć osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz dokonać skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990r.i
- Prace przy rozbudowie instalacji gazu powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Zdjęcie gazomierza może dokonać upoważniony pracownik Rozdzielni gazu Oleśnica po uprzednim zgłoszeniu przez Inwestora.
- Na rozbudowę instalacji gazowej należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

Odbiorniki gazowe powinny posiadać oznaczenie znakiem GIGE-E zgodnie z decyzją o uzgodnieniu produkcji lub importu (Zarządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 01.03.1995r. M.P.Nr 13 z 1995r.poz.164), oraz oznaczenie znakiem Bezpieczeństwa „B” zgodnie z Ustawą z dnia 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U. Nr 55 z 1993r.poz.250)

Opracował

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

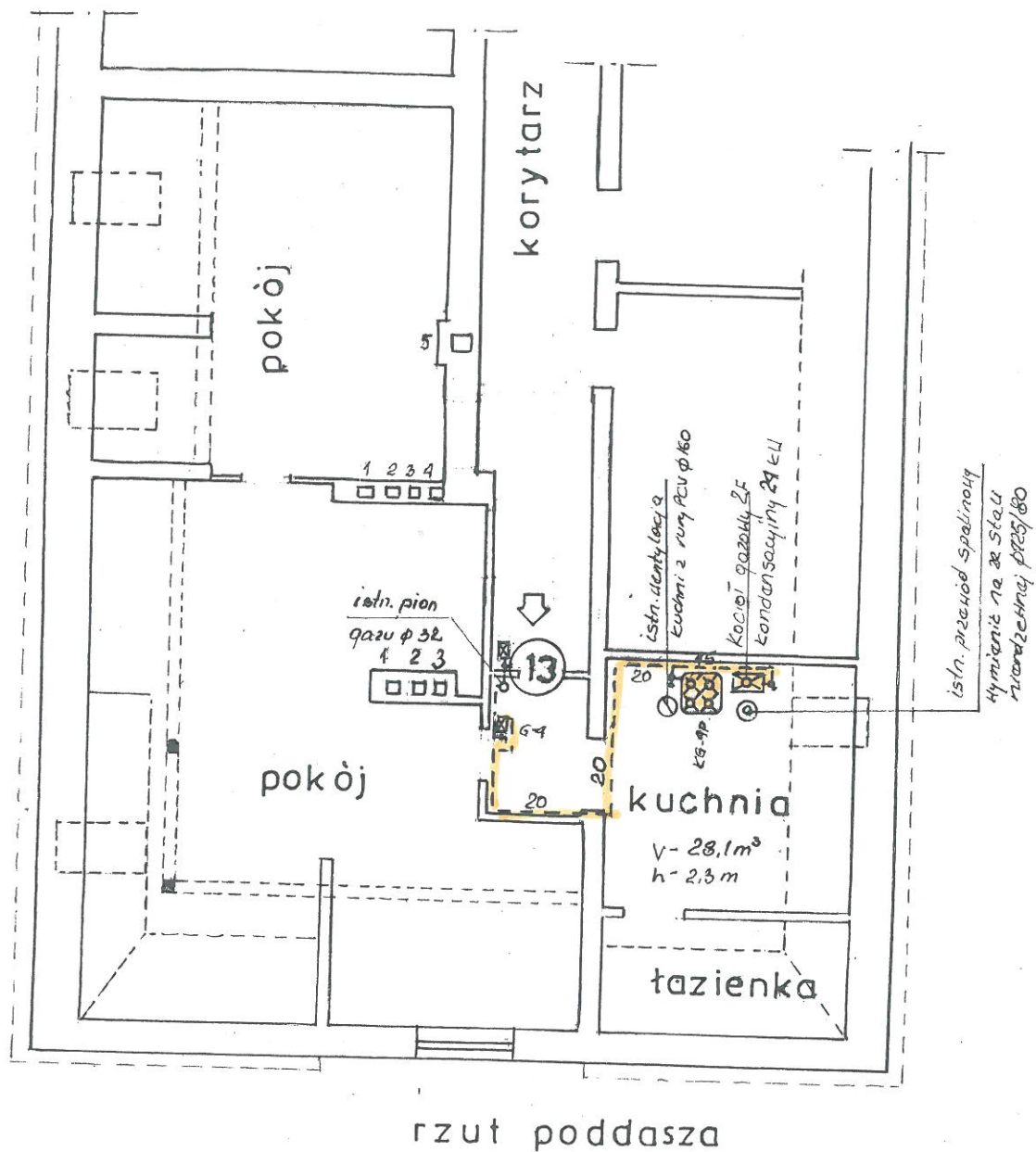
- że projekt architektoniczno-budowlany na przebudowę wewnętrznej instalacji gazu
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. Sienkiewicza 2/13
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

mgr inż. Agnieszka Mikuśiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
urządzeń i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 501005/03

OLEŚNICA 10 CZERWIEC 2022

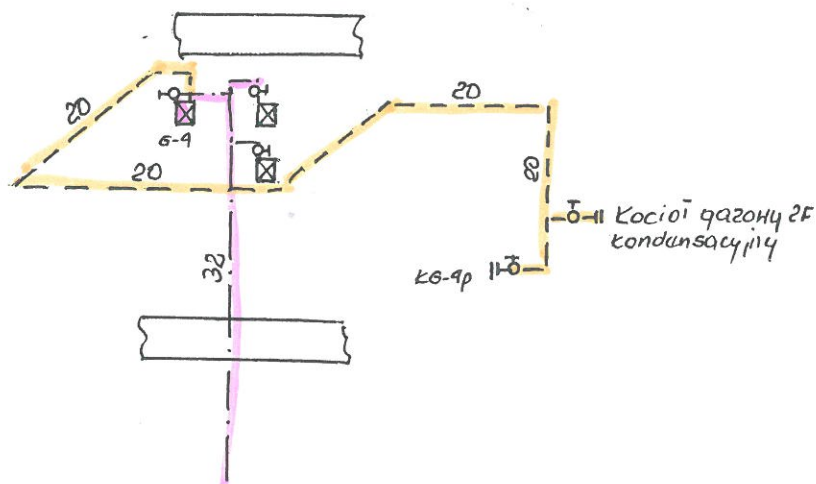


rzut poddasza

Temat ;Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 2/13 , 56-400 Oleśnica		
Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: mgr inż. Maria Klimowicz	Nr rys.
Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz		

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności: instalacyjnej
sieci, instalacji wodno-kanalizacyjnych
Skala: 1:100
Data: 2019.09.03
Lp. rys.: 004/72/Wm. 24/19.000 W

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 50/DOS/03



rozw. inst. gazu

Legenda:

--- istn. inst. gazu do przebudowy

--- istn. pion gazu

Temat; Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 2/13, 56-400 Oleśnica		
Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: mgr inż. Maria Klimowicz Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz	Nr rys. mgr inż. MARIA KLIMOWICZ Uprawnienia projektowo-wykonawcze w specjalności instalacyjno-energetycznej 69/71/Wm, 194/72/Wm, 29/100/W



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CLX-N1S-X1B *

Pani Maria Teresa Klimowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3156/01
adres zamieszkania ul. Wystoucha 3, 54-423 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 19/4/72/Wm, 29/90/UW

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ
m. Wrocław
Wydział Budownictwa Urbanistyki
i Architektury we Wrocławiu

Wrocław, dnia 1 października 19

Nr ewid. uprawn. 194/72/Wm

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt 3 i art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 9 lutego 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Maria Teresa KLIMOWICZ
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 15 maja 1944 r. w Nowinach pow. Tarnobrzeg

OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.



mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo-wykonawcze
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

2-ma Głównego Architekta

mgr Główny Architekt

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GDA-7ZS-VRH *

Pani Agnieszka Mikuśkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0123/04
adres zamieszkania ul. Balonowa 37/22, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

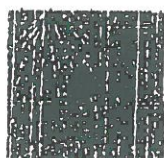
mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 50/DOŚ/03

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



120



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OKK.7131-31/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 6, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3 pkt 1 art. 13 ust. 1 pkt 1 art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani

Agnieszka Mikuśkiewicz

magister inżynier z kierunku Inżynierii Środowiska
urodzona dnia 27 sierpnia 1975 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 50/DOŚ/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pani Agnieszka Mikuśkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mikuśkiewicz
Ul. Balonowa 37/22
64-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr Inż. Bronisław Wosiak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 50/DOŚ/03

Wykaz załączników do Projektu Architektoniczno - Budowlanego

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
Przebudowa wewnętrznej instalacji gazu
w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. Sienkiewicza 2/13, 56-400 Oleśnica
Dz. Nr. 30/4, AM-52 obr. O-ca

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. W. Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R' Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

Zespół Autorski
PROJEKTANT : mgr inż. Maria Klimowicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

SPRAWDZAJĄCY : mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr upraw. 50/105/03

OLEŚNICA 10 CZERWIEC 2022

Spis treści do projektu architektoniczno-budowlanego

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	1
- Zakres robót	2
- Zgoda zarządcy budynku	3
- Opinia kominiarska	4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

przebudowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : ul. Sienkiewicza 2/13 , 56-400 Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

AUTOR : mgr inż. Maria Klimowicz

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje** powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wyłączenie dopływu gazu do mieszkania
- 3- demontaż stałej instalacji
- 4- demontaż urządzeń gazowych
- 5- wykonanie nowej instalacji
- 6- podłączenie urządzeń gazowych do nowej instalacji
- 7- wykonanie próby szczelności wykonanej instalacji gazu

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2- istniejąca instalacja wod-kan.
- 3- istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV Przewidywane zagrożenia.

- 1- przy montażu nowej instalacji gazu i mocowaniu uchwytów do ściany może wystąpić zagrożenie porażenia prądem elektrycznym

Prace w wykopach pod instalację gazową prowadzone są na głębokość 0,8m nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

V Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych , oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Na czas prowadzenia prac przy instalacji gazu należy wyłączyć dopływ gazu do mieszkania.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego , oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ
Uprawnienia projektowo - wykonawcze
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW



**ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI**
L.Dz./T Z-Ł/ 1538 /2022

Oleśnica, dnia 23.05.2022 r.

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
OLEŚNICA

Wpłynęło dnia 23 MAJ 2022

L.dz. 3179 / Ilość zał. 2

**Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica**

MT
24 MAJ 2022

Dotyczy: remontu lokali nr 13 i 14 w budynku przy ul. Sienkiewicza 2 w Oleśnicy.

W odpowiedzi na Państwa pismo MT.4313.24.2022/7 z dnia 27.04.2022r oraz biorąc pod uwagę informacje z poczty elektronicznej z dnia 19.05.2022 r. wyrażamy zgodę na remont wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu nr 13 i 14 przy ul. Sienkiewicza 2 w Oleśnicy po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

1. wykonanie przez uprawnionego projektanta dokumentacji budowlanej na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu oraz dostarczenie 1 egz. Zarządcy
2. uzyskanie pozwolenia na rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10 na podstawie opracowanego projektu budowlanego
3. zabezpieczenia przewodu kominowego będącego częścią wspólną budynku wkładem o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin-z blachy stalowej kwasoodpornej
4. wykonanie dopływu powietrza zewnętrznego do mieszkania zgodnie z PN-83 B-03430 Az3 oraz z warunkami technicznymi wykonania kotłowni na paliwo gazowe.
5. uzyskanie opinii kominiarskiej powykonawczej stwierdzającej prawidłowość podłączenia odprowadzenia spalin do przewodu kominowego i wentylacji
6. wykonanie wentylacji wywiewnej łazienki z rury dwuściennej ocieplonej z wyprowadzeniem ponad dach budynku
7. właściwe uszczelnienie przejść rur wentylacyjnych oraz przewodu powietrzno- spalinowego przez dach
8. dokonanie prób szczelności wewnętrznej instalacji gazu po modernizacji oraz przekazanie protokołu szczelności instalacji do Zarządcy.

Zastosowany kocioł c.o. musi posiadać aprobatę techniczną dopuszczającą produkt do stosowania w budownictwie.

Wszystkie prace związane ze zmianą systemu ogrzewania należy wykonać własnym staraniem i na własny koszt. Przyjęte rozwiązanie nie może naruszać praw osób trzecich.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
DOK. INSTALACJI SANITARNYCH
I GAZOWYCH
mgr Jerzy Włoczek
ul. Armii Krajowej 34
56-400 Oleśnica
NIP: 911-100-03-09

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI

mgr inż. Piotr Błuk

Lic. Nr 3133 z dnia 20 grudnia 2000
Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Otrzymują:

1. ZBK Oleśnica
2. a/a



WWW.KOMINIARZ-OLEŚNICA.PL

Zakład Usług Kominarskich
Wacław Baliński, Marek Lisowski
Spółka Cywilna
ul. 3 Maja 43, 56-400 Oleśnica
tel. 71 314-33-61, NIP 911-200-58-17

ORYGINAL

Oleśnica, dnia 13.01.2022
Aktualizacja Data 6.05.2022r.

O P I N I A Nr 3 /2022
wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym w

OLEŚNICA ul. SIENKIEWICZA nr 2

Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

dotycząca mieszkania Nr 13

będący własnością;

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
56-400 OLEŚNICA ul. WOJSKA POLSKIEGO nr 13

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominarskiego Pana Balińskiego Wacława lub Lisowskiego Marka w celu :

1. Inwentaryzacja przewodów kominowych i ustalenia prawidłowości podłączeń.
W związku z czym stwierdza się co następuje :

.Plan rozmieszczenia przewodów kominowych i wykaz podłączonych do nich urządzeń grzewczych ; węglowych , gazowych i wentylacyjnych w kuchniach i w łazienkach. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Wentylacja wywiewna w kuchni wyprowadzona rurą pcv (średnica 160 mm) przez strych ponad dach. (b) - szkic orientacyjny.
Kocioł centralnego ogrzewania paliwo gazowe wyprowadzony rurą stalową przez strych ponad dach. Powietrze potrzebne do procesu spalania pobrano ze strychu. W obrębie strychu rura spalinowa uległa uszkodzeniu, brak izolacji. Pomieszczenie WC (wspólne) nie posiada wentylacji wywiewnej.
Piec pokojowy (kaflowy) podłączony do przewodu kominowego podłączony do przewodu kominowego nr 3.

Opinię sporządzono w oparciu o ; Ustawa z dnia 07.07.1994 r. PRAWO BUDOWLANE Ustawa z dn.22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy-Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695) Dz.U. nr 75 R.M.I. z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r.
M.S.W.i A. z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem : 2 egz.dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominarskiego

Opinia ważna 3 m-ce od daty wystawienia.

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

O P I N I O D A W C A

U w a g i :

1.Szkic orientacyjny na odwrocie

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
CO I ZAGOSPODAROWAŁ
mgr. Jerzy Baliński
56-400 OLEŚNICA
ul. Armii Krajowej 34
NIP 911-100-03-02

Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

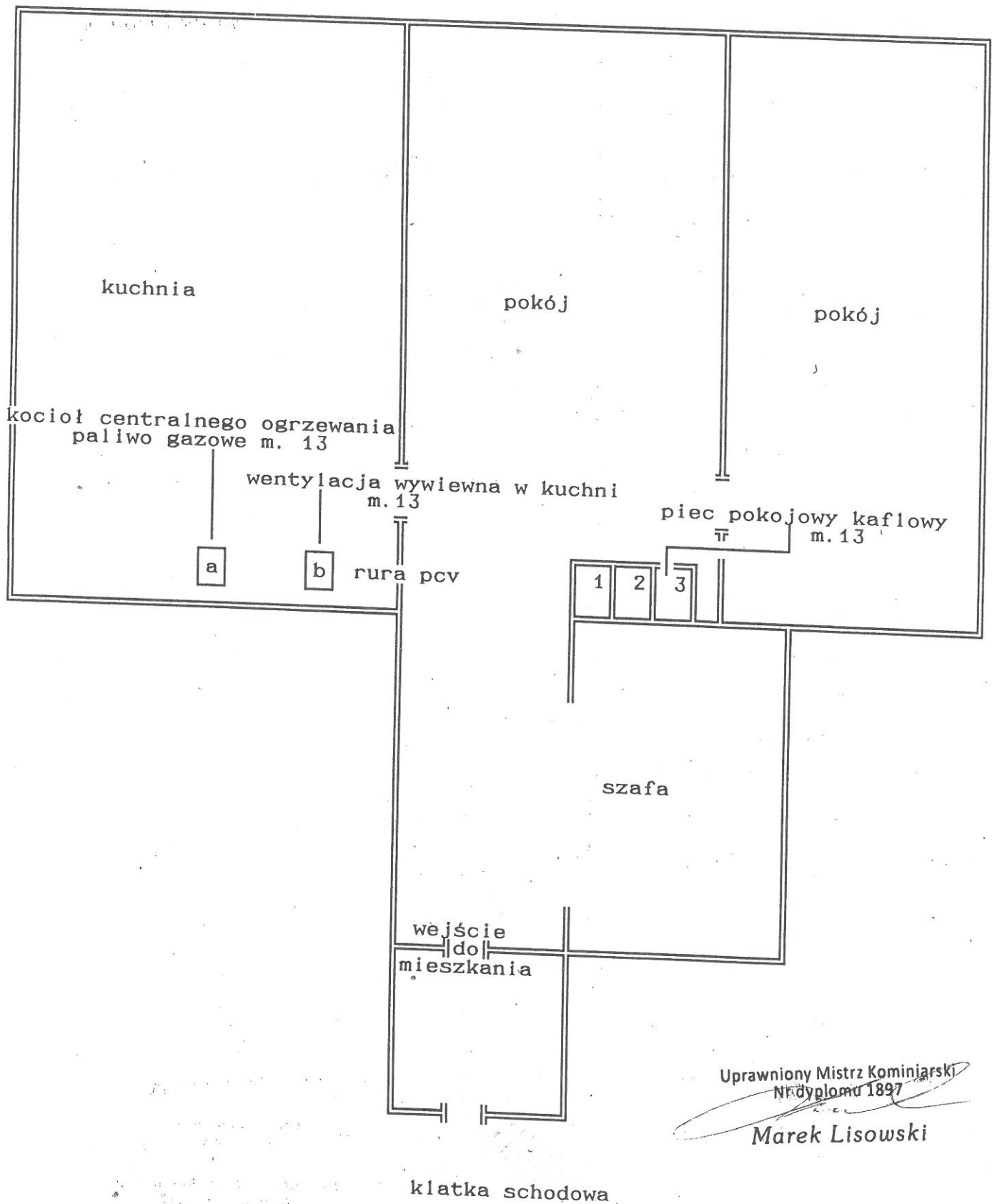
Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

szkic orientacyjny

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

UL. SIENKIEWICZA 2/13



Uprawniony Mistrz Kominarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski



Zakład Usług Kominiarskich
Wacław Baliński, Marek Lisowski
Spółka Cywilna
ul. 3 Maja 43, 56-400 Oleśnica
tel. 71 211 22 61 NIP 911-200-58-17

O P I N I A Nr 58 /2021

Oleśnica, dnia 18.06.2021
aktualizacja dnia 6.05.2022r

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w budynku mieszkalnym położonym w

OLEŚNICA ul. SIENKIEWICZA nr 2

Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr dyplomu 1897
Marek Lisowski

dotycząca mieszkania Nr 14

będący własnością;

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
56-400 OLEŚNICA ul. WOJSKA POLSKIEGO nr 13

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominiarskiego Pana Balińskiego Wacława lub Lisowskiego Marka w celu :

1. Inwentaryzacja przewodów kominowych i ustalenia prawidłowości podłączeń.

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Plan rozmieszczenia przewodów kominowych i wykaz podłączonych do nich urządzeń grzewczych ; węglowych , gazowych i wentylacyjnych w kuchniach i w łazienkach. Szkic orientacyjny na odwrocie.

Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu kuchennym wyprowadzona rurą pcv przez strop ponad dach.

Brak wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu WC (wspólne m.13 i m.14).

Piec pokojowy (kaflowy) podłączony do przewodu kominowego nr 1.

Opinię sporządzono w oparciu o ; Ustawa z dnia 07.07.1994 r. PRAWO BUDOWLANE Ustawa z dn.22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy-Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695) Dz.U. nr 75 R.M.I. z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r.

R.M.S.W.i A. z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem : 2 egz.dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominiarskiego

Opinia ważna 3 m-ce od daty wystawienia.

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

U w a g i :

1.Szkic orientacyjny na odwrocie

O P I N I O D A W C A

Uprawniony Mistrz Kominiarski
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
CO I GAZOWYCH
ul. Armii Krajowej 34
56-400 OLEŚNICA
NIP - 911-100-08-08

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY
ul. Sienkiewicza 2/14

