

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLAN Y

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
budowa wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. Sienkiewicza 2/13, 56-400 Oleśnica
Dz. nr 30/4; AM-52 obr .Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych
do kierowania robotami i sporządzania projektów
§5 ust. 1 §7 §8 ust. 1 §13 ust. 1 pkt 4 lit. b
Nr ewid. upr. 260/86/UW

OLEŚNICA 10 CZEREWIEC 2022

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno - budowlanego na budowę
instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym
przy ul. Sienkiewicza 2/13 w Oleśnicy.

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła dla ogrzewania lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24kW.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- aktualne normy i przepisy
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska

3 Stan istniejący.

Lokal mieszkalny Nr 13 obecnie posiada instalację centralnego ogrzewania wykonaną w technologii rur PP o połączeniach zgrzewanych. Źródłem ciepła dla tej instalacji jest kocioł gazowy , który jest wyeksploatowany.

Lokal mieszkalny Nr 14 ogrzewany jest piecem kaflowym.

Zarządca tymi mieszkaniem Zakład Budynków Komunalnych postanowił połączyć te mieszkania w jeden lokal pod Nr 13 , który ogrzewany będzie nowy kotłem zamontowanym w kuchni

4. Stan projektowy.

Do ogrzewania połączonych mieszkań projektuje się zamontowanie nowego kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego w miejsce istniejącego wyeksploatowanego.

Kocioł ten zamontowany będzie w kuchni po uprzednim zdemontowaniu istniejącego kotła gazowego

Do ogrzewania mieszkania zastosować grzejniki płytowe o wymiarach pokazanych na rzucie i rozwinięciu.

Do regulacji efektywności ogrzewania zamontować zawory termostatyczne , oraz regulator temperatury pokojowy radiowy firmy „Salus”.

5. Obliczenia

5.1 Bilans cieplny , dobór kotła

Pokój duży	-	38500W
Pokój średni	-	2300W
Kuchnia	-	1200 W
Łazienka	-	500W
Ppokój	-	300W
	
		8150W

Do ogrzewania w/w pomieszczeń zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24 kW , w którym moc cieplną na c-o zredukować do 14kW , a na ciepłą wodę użytkową pozostawić moc 24kW.

5.2. Dobór grzejników.

Pokój duży	-	22-400/2000	- 1 szt.
		22-600/1000	- 2szt.
Pokój średni	-	22-600/1000	- 2szt.
Kuchnia	-	22-600/1000	- 1szt.
Łazienka	-	500/1000	- 1szt.
P.pokój	-	bez grzejnika	

5.3 Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do spalania

Wymienić przewód kominowy , który jest w złym stanie technicznym na nowy o średnicy 125/80mm. Należy go wykonać z blachy nierdzewnej (opinia kominiarska Nr 37/2022 z dnia 06.05.2022r.

5.4 Obliczenie przekroju kanału wywiewnego

$$F_w = 0,25 \times F = 0,01\text{m}^2$$

Do wentylacji kuchni należy wykorzystać istniejący przewód wentylacyjny ϕ 160 z PCV , który wyprowadzony jest ponad dach (opinia kominiarska Nr 37/2022 z dnia 06.05.2022).

5.5 Zabezpieczenie instalacji c-o układu zamkniętego.

Zabezpieczenie zamkniętego układu c-o opalane paliwem gazowym wykonać zgodnie z PN-91/B-02414

Kotły gazowe dwufunkcyjne dopuszczone do obrotu w kraju posiadają zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia , oraz przekroczeniem temperatury granicznej i posiadają znak bezpieczeństwa „ B ”.

Projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada naczynie przeponowe o pojemności całkowitej 8 litrów ,oraz zawór bezpiecznika o ciśnieniu otwarcia 3 bary.

Instalator zobowiązany jest do sprawdzenia takiego zabezpieczenia przy montażu kotła c-o.

6. Opis wykonania.

Istniejący kocioł gazowy wraz z instalacją c-o i grzejnikami należy zdemontować z mieszkania Nr 13. W lokalu mieszkalnym Nr 14 należy zdemontować piec kaflowy.

Nowy kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny należy zamontować w miejsce zdemontowanego kotła .

Parametry czynnika grzewczego przyjęto 70°/55°C . Projekt opracowano dla lokalizacji budynku w strefie III przyjmując temperaturę obliczeniową zewnętrzną Tz - 18°C.

Wietrzność miejscowości mała. Działanie ogrzewania bez przerwy i z osłabieniem w nocy.

Do ogrzewania pomieszczenia przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24kW.

Zabezpieczenie instalacji c-o systemu zamkniętego wykonać zgodnie z PN-91/B-02414.

Każdy kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada w/w zabezpieczenie wykonane fabrycznie, który zabezpiecza zamknięty instalację c-o o pojemności 100 litrów i zawór bezpieczeństwa 3 bar

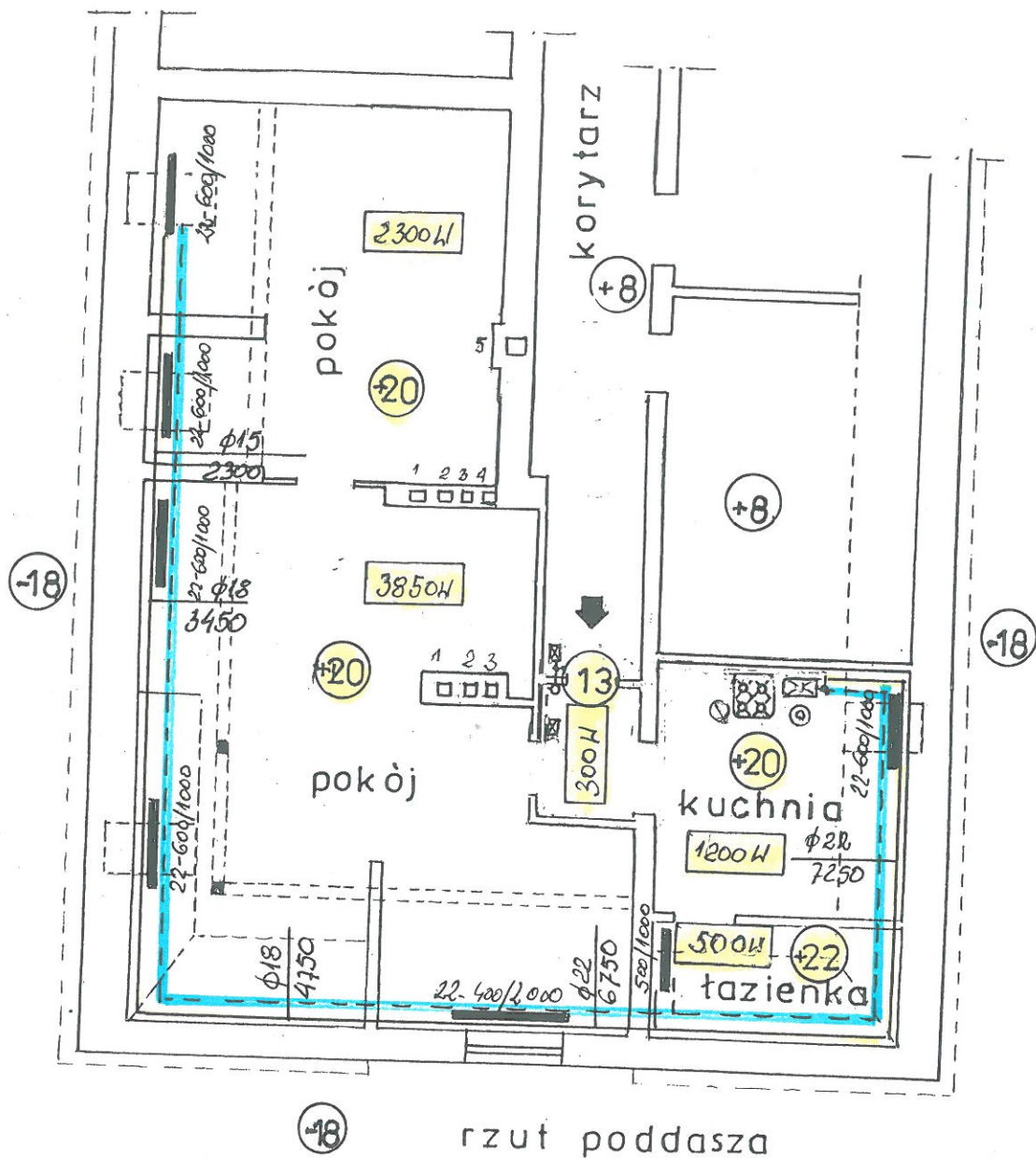
Do ogrzewania pomieszczeń zastosować grzejniki płytowe .

Poziome przewody instalacji c-o poprowadzić ponad podłogą ze spadkiem w kierunku kotła

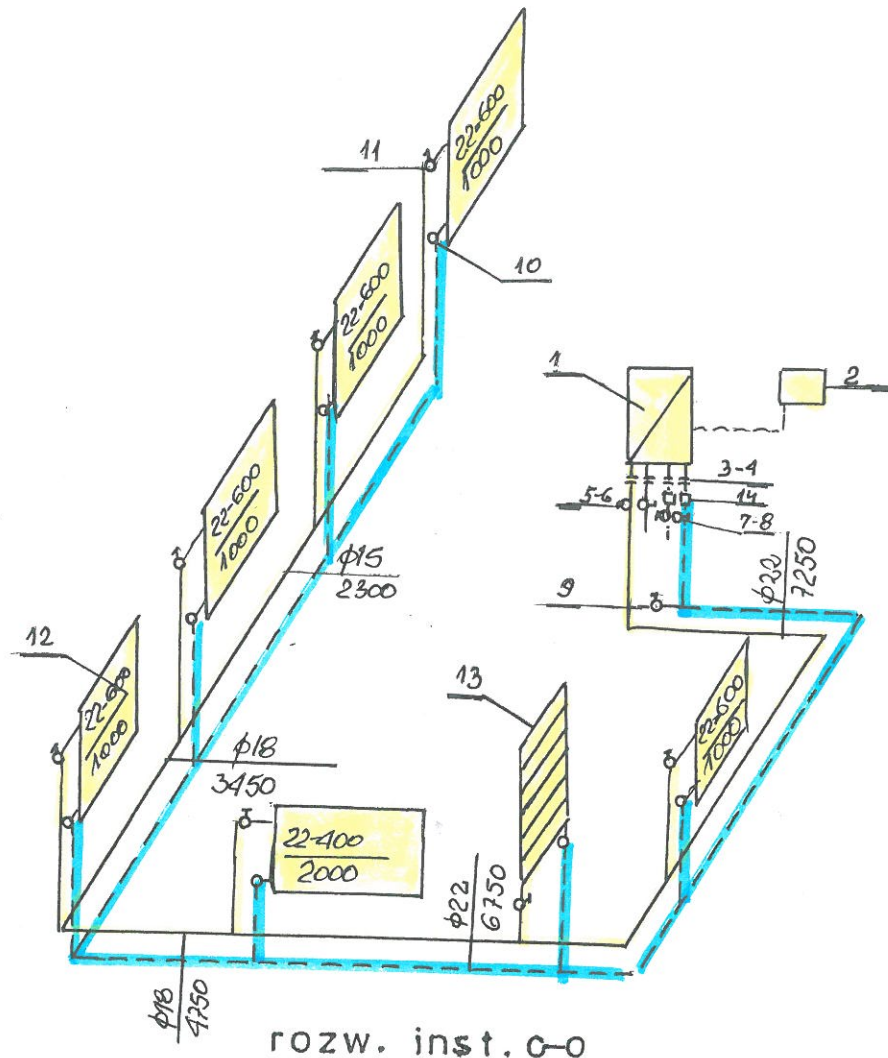
Instalację c-o wykonać z rur miedzianych o grubości ścianek 1mm twardych łączonych za pomocą lutu miękkiego o średnicach podanych na rzucie i rozwinięciu instalacji c-o.

Instalację można wykonać również z rur PEX łączonych metodą zaciskową.

Instalację c-o mocować do ścian przy pomocy klipsów.



Temat : Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 2/13, 56-400 Oleśnica		Skala
Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica		1:100
Autor : inż. Jerzy Niesobski		Nr rys. 1
inż. Jerzy Niesobski uprawniony do projektowania i nadzoru budowlanego w zakresie instalacji sanitarnych i sprężarki do kierowania pracami i sporządzania dokumentacji technicznej 56-400 Oleśnica Nr ewid. upr. 260/86/UW		1



Legenda:

1	kocioł gazowy 2F 29 kW
2	regulator temp. tygod. radiowy
3	suwunak 3/4" - 2 szt
4	— " — 1/2" - 2 szt
5	zakłór C-O 3/4" - 1 szt
6	— " — 1/2" - 1 szt
7	zakłór C-O 3/4" - 1 szt
8	— " — 1/2" - 1 szt
9	zakłór spustowy 1/2"
10	zakłór powrotny C-O 1/2" - 7 szt
11	— " termostaticzny 1/2" - 7 szt
12	grzejnik płytowy - 6 szt
13	grzejnik łazienkowy 500/1000
14	Filt. C-O 3/4" - 1 szt, 1/2" - 1 szt

Temat : Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 2/13, 56-400 Oleśnica		Skala 1:100
Investor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: inż. Jerzy Niesobski	<div style="text-align: right;"> inż. Jerzy NIESOBKI uprawnienia budowlane w zakresie instalacji sanitarnych i ciepłych do kierowania nadzorem 55 ust. 1 § 56 ust. 1 Nr ewid. upr. 260/86/LW </div>



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-B6L-L18-97N *

Pan Jerzy Niesobski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0762/02
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 34, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wrocław, dnia 24.09. 1986

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 260/86/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1. § 7. § 6 ust. 1. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jerzy N I E S O B S K I
(imię i nazwisko)

inżynier mechanik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 kwietnia 1946 r. w Oleśnicy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jerzy Niesobski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

inż.
Jerzy Niesobski
ul. Okrzei 34
56-400 Oleśnica



p.o. Gł. Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

inż. arch. Aleksander Górecki

m.p.

(podpis i pieczęć)

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

- że projekt architektoniczno-budowlany na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. Sienkiewicza 2/13

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie projektowania i sporządzania projektów
do kierowania robotami budowlanymi i gazowymi
§5 ust. 1 §2 §3 ust. 1 pkt 4 lit. b
Nr ewid. upr. 260/86/UW

OLEŚNICA 10 CZERWIEC 2021

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

*budowę wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania*

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. Sienkiewicza 2/13
INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych - gazowych
do kierowania nadzorem i porządkowania projektów
§5 ust. 1 pkt 4 lit. a
Nr ewid. upr. 260/86/UW

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- .wykonanie nowej instalacji c-o
- 3- podłączenie grzejników do nowej instalacji
- 4- wykonanie próby szczelności c-o

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1-instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2 - istniejąca instalacja wod-kan.
- 3-istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV

Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych , oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego , oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie: instalacji sanitarnych i gazowych
do kierowania: §13 ust. 1 pkt 4 lit. a
§5 ust. 1 §6 ust. 1
Nr ewid. upr. 260/86/UW