

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLAN Y

OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
budowa wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania w lokalu mieszkalnym
Kategoria obiektu XIII

ADRES : ul. Rynek 45b/7 , 56-400 Oleśnica
Dz. nr 95/1 , AM-51 obr .Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

JEDNOSTKA : ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH
PROJEKTOWA CO I GAZOWYCH K R' Z Y S Z T O F
inż. Jerzy Niesobski
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36
601 156 059

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych
do kierowania robotami budowlanymi
§5 ust. 1 pkt 4 lit. b
Nr ewid. upr. 26024/OTW

OLEŚNICA 30 SIERPIEŃ 2022

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego na wykonanie
instalacji centralnego ogrzewania przy ul. Rynek 45b/7
w Oleśnicy.

1. Wstęp.

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

Źródłem ciepła dla ogrzewania lokalu mieszkalnego będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24kW.

2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- aktualne normy i przepisy
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska

3 Stan istniejący.

Lokal mieszkalny obecnie pustostan ogrzewany był za pomocą dwóch elektrycznych piecy alumulacyjnych.

4. Stan projektowy.

Do ogrzewania mieszkania i przygotowywania ciepłej wody użytkowej projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego Kocioł ten zamontowany będzie w łazience.

Do ogrzewania mieszkania zastosować grzejniki płytowe o wymiarach pokazanych na rzucie i rozwinięciu. Istniejącą instalację c-o wraz z grzejnikami należy zdemontować.

Do regulacji efektywności ogrzewania zamontować zawory termostatyczne , oraz regulator temperatury pokojowy radiowy firmy „Salus”.

5. Obliczenia

5.1 Bilans cieplny , dobór kotła

Pokój I - 1400W

Pokój II	-	900W
Pokój III	-	400 W
Kuchnia	-	600W
Łazienka	-	300W
P.pokój	-	500W
	
		4100W

Do ogrzewania w/w pomieszczeń zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny firmy TERMET o mocy 24 kW , w którym moc cieplną na c-o zredukować do 10kW , a na ciepłą wodę użytkową pozostawić moc 24kW.

5.2. Dobór grzejników.

Pokój I	-	22-600/1400
Pokój II	-	22-600/1100
Pokój III	-	11-600/400
Kuchnia	-	11-600/900
Łazienka	-	400/800 drabinka
P.pokój	-	11-600/400

5.3 Odprowadzenie spalin i doprowadzenie powietrza do spalania

Do przewodu kominowego wskazanego w wydanej opinii kominiarskiej Nr 022/07 z dnia 15.07.2022 należy wprowadzić wkład koncentryczny o średnicy ϕ 100/60mm z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

5.4 Obliczenie przekroju kanału wywiewnego

$$F_w = 0,25 \times F = 0,01\text{m}^2$$

Wentylację kuchni w której zamontowany będzie kocioł gazowy pozostawić w tym samym przewodzie kominowym (opinia kominiarska Nr 022/07 z dnia 15. 07.2022.

5.5 Zabezpieczenie instalacji c-o układu zamkniętego.

Zabezpieczenie zamkniętego układu c-o opalane paliwem gazowym wykonać zgodnie z PN-91/B-02414

Kotły gazowe dwufunkcyjne dopuszczone do obrotu w kraju posiadają zabezpieczenie przed wzrostem ciśnienia, oraz przekroczeniem temperatury granicznej i posiadają znak bezpieczeństwa „B”.

Projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada naczynie przeponowe o pojemności całkowitej 8 litrów, oraz zawór bezpiecznika o ciśnieniu otwarcia 3 bary.

Instalator zobowiązany jest do sprawdzenia takiego zabezpieczenia przy montażu kotła c-o.

6. Opis wykonania.

Istniejące piece elektryczne akumulacyjne zdemontować

Do ogrzewania mieszkania przyjęto parametry czynnika grzewczego 70°/55°C.

Projekt opracowano dla lokalizacji budynku w strefie III przyjmując temperaturę obliczeniową zewnętrzną Tz - 18°C.

Wietrzność miejscowości mała. Działanie ogrzewania bez przerwy i z osłabieniem w nocy.

Do ogrzewania pomieszczenia przyjęto kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny o mocy 24kW.

Zabezpieczenie instalacji c-o systemu zamkniętego wykonać zgodnie z PN-91/B-02414.

Każdy kocioł gazowy dwufunkcyjny posiada w/w zabezpieczenie wykonane fabrycznie, który zabezpiecza zamknięty instalację c-o o pojemności 100 litrów i zawór bezpieczeństwa 3 bar

Do ogrzewania pomieszczeń zastosować grzejniki płytowe.

Poziome przewody instalacji c-o poprowadzić ponad podłogą ze spadkiem w kierunku kotła

Instalację c-o wykonać z rur miedzianych o grubości ścianek 1mm twardych łączonych za pomocą lutu miękkiego o średnicach podanych na rzucie i rozwinięciu instalacji c-o.

Instalację można wykonać również z rur PEX łączonych metodą zaciskową.

Instalację c-o mocować do ścian przy pomocy klipsów.

Do regulacji i wydajności cieplnej grzejnika zastosować zawory termostacyjne 1/2”.

Po wykonaniu instalacji c-o należy poddać ją płukaniu, a następnie wykonania próby ciśnieniowej na zimno ciśnieniem 2,5bar.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przeprowadzić próbę na gorąco i dokonać regulacji poszczególnych grzejników.

W celu uzyskania ekonomicznej pracy kotła gazowego należy zamontować elektroniczny regulator pokojowy radiowy z regulacją temperatury w wymiarze tygodniowym

Kondensat kotła należy odprowadzić do kanalizacji w łazience rurami PCW

φ 32mm

7. Instalacja elektryczna.

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 230V posiadającej dodatkowy przewód ochronny podwójny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/gPN-91/E-05009/701.

Opracował

inż. Jerzy NIESOBSKI
inżynier ds. projektowania budowlanego
w zakresie: 1) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
2) kierowania nadzoru nad budową obiektów budowlanych
3) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
4) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
5) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
6) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
7) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
8) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
9) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
10) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
11) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
12) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
13) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
14) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
15) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
16) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
17) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
18) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
19) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
20) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
21) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
22) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
23) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
24) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
25) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
26) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
27) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
28) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
29) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
30) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
31) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
32) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
33) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
34) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
35) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
36) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
37) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
38) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
39) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
40) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
41) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
42) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
43) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
44) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
45) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
46) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
47) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
48) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
49) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
50) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
51) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
52) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
53) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
54) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
55) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
56) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
57) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
58) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
59) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
60) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
61) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
62) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
63) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
64) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
65) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
66) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
67) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
68) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
69) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
70) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
71) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
72) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
73) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
74) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
75) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
76) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
77) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
78) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
79) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
80) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
81) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
82) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
83) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
84) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
85) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
86) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
87) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
88) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
89) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
90) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
91) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
92) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
93) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
94) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
95) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
96) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
97) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
98) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
99) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
100) projektowania i nadzoru nad budową obiektów budowlanych
Nr ewid. upr. 260/86/UW

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

(Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM:

- że projekt architektoniczno-budowlany na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. Rynek 45b/7

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

inż. Jerzy NIESOBSKI
uprawnienia budowlane
w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych
do kierowania nadzorem i sporządzania projektów
§6 ust. 1 §7 §6 ust. 1 §13 ust. 1 pkt 4 lit. b
Nr ewid. upr. 260/86/UW

OLEŚNICA 30 SIERPIEŃ 2022

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na

*budowę wewnętrznej instalacji centralnego
ogrzewania*

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : 56-400 Oleśnica ul. Rynek 45b/7

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

PROJEKTANT : inż. Jerzy Niesobski

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

inż. Jerzy NIESOBSKI
upr. w zakresie budowlano-
w zakresie instalacji sanitarnych - gazowych
do wykonywania i sporządzania projektów
55 00 1 82 85 ust. 1 pkt 4 lit. b
M.ewid. upr. 260/86/UW

I Zakres robót.

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wykonanie nowej instalacji c-o
- 3- podłączenie grzejników do nowej instalacji
- 4- wykonanie próby szczelności c-o

II Wykaz istniejących obiektów i budowli.

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2 - istniejąca instalacja wod-kan.
- 3- istniejąca instalacja elektryczna

III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

IV

Sposób przeprowadzenia instruktażu.

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych , oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego , oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

inż. Jerzy NIESOBSKI
upr. zawodowa budowlana
W Zakresie: - instalacji sanitarnych - gazowych
do kierownictwa i nadzoru nad robotami
\$5 ust. 1 pkt 4 lit. b
Ncwid up 260/86/UW



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-B6L-LI8-97N *

Pan Jerzy Niesobski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0762/02
adres zamieszkania ul. Armii Krajowej 34, 56-400 Oleśnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym,
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-07 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wrocław, dnia 24.09. 1986

URZĄD WOJEWÓDZKI W WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 260/86/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1. § 7. § 6 ust. 1. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Jerzy N I E S O B S K I
(imię i nazwisko)

inżynier mechanik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 kwietnia 1946 r. w Oleśnicy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jerzy Niesobski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

inż.
Jerzy Niesobski
ul. Okrzei 34
56-400 Oleśnica



p.o. Gł. Architekt Województwa
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Aleksander Górn

m.p.

(podpis i pieczęć)

