

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**OBIEKT :** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej  
instalacji gazu w lokalu mieszkalnym  
Kategoria obiektu XIII

**ADRES :** ul. Rynek 45b/7 56-400 Oleśnica  
Dz. Nr. 95/1, AM-51 obr. O-ca

**INWESTOR :** Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. W. Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

**JEDNOSTKA :** ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROJEKTOWA** CO I GAZOWYCH K R Z Y S Z T O F  
inż. Jerzy Niesobski

56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36

601 156 059

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowe, wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 19/72/Wm, 29/90/UW

**Zespół Autorski**  
**PROJEKTANT :** mgr inż. Maria Klimowicz

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
nr ewid. 60105/03

**SPRAWDZAJĄCY :** mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

OLEŚNICA 30 SIERPIEŃ 2022

## Zawartość teczki do projektu architektoniczno -budowlanego

- Strona tytułowa .....	1
- Spis treści .....	2
- Opis techniczny do projektu rozbudowy i przebudowy wewnętrznej instalacji gazu .....	3 -5
- Oświadczenie projektanta .....	6
- Plan sytuacyjny .....	7
- Rysunek budowlany instalacji gazu .....	8
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego autora .....	9
- Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa autora .....	10
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania sprawdzającego .....	11
-Przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa sprawdzającego .....	12

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu architektoniczno-budowlanego na rozbudowę**  
**i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu w mieszkaniu**  
**przy ul. Rynek 45b/7 w Oleśnicy**

**1. Wstęp.**

Opracowanie obejmuje rozwiązanie techniczne dokonania rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w celu zamontowania kotła c-o gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania.

**2. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora
- zapewnienie dostawy gazu
- inwentaryzacja budowlana
- opinia kominiarska
- aktualne normy i przepisy

**3. Stan istniejący.**

Mieszkanie w budynku wielorodzinnym posiada wewnętrzną instalację gazu wykonaną w technologii połączeń gwintowych .

Instalacja ta jest w złym stanie technicznym. Obecnie mieszkanie jest pustostanem.

Instalacja gazu zasilala następujące urządzenia gazowe:

**Kuchnia :** kuchenkę gazową 4-ro palnikową

**Łazienka:** gazowy grzejnik wody przepływowej.

Mieszkanie to ogrzewane było dwoma piecami elektrycznymi akumulacyjnymi.

**4. Stan projektowy.**

Do ogrzewania mieszkania i produkcji ciepłej wody użytkowej projektuje się zamontowanie kotła gazowego dwufunkcyjnego c-o z zamkniętą komorą spalania kondensacyjnego , który usytuowany będzie w łazience

Pomieszczenie to spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04 2002r ( Dz. U. Nr 75z późniejszymi zmianami.) co do kubatury ( 7,5m<sup>3</sup> i wysokości h-2,5m).

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego należy wprowadzić do przewodu kominowego Nr 10 (opinia kominiarska Nr 022/07 /1003 z 15.07.2022)r. Przewód kominowy należy zabezpieczyć wkładem kominowym koncentrycznym  $\phi$  100/60mm wykonanym z blachy nierdzewnej odpornej na destrukcyjne działanie spalin.

Wentylację kuchni i łazienki należy pozostawić w tych samych przewodach kominowych jak w wydanej opinii kominiarskiej Nr 022/07/1003 z 15.07.2022 .

Do projektowanego kotła gazowego należy wykonać nową instalację gazu o średnicy 20mm i połączyć z kotłem montując śrubunek , filtr i zawór odcinający.

## **5. Opis wykonania**

Istniejącą instalację gazu w mieszkaniu należy zdemontować i przebudować do średnicy 20mm. i 15mm.

Do kotła gazowego wykonać nową instalację gazu o średnicy 20mm i poprowadzić ją zgodnie z przepisami obowiązującego prawa Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane tj.Dz.U.2020 poz 1333 , oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. Z 2019 poz 1065 z późniejszymi zmianami.

Instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych wg PN-80/H - 74219, które należy łączyć przez spawanie lub połączenia gwintowe.

Do połączeń gwintowych stosować pastę uszczelniającą, oraz pakuły lniane. Przewody instalacyjne poziome należy prowadzić po wierzchu ścian ze spadkiem w kierunku pionu.

Do ścian mocować je za pomocą uchwytów.

Przewody przechodzące przez ściany prowadzić w tulejach ochronnych zgodnie z PN 72/8976-50.

Wewnętrzną instalację gazu można wykonać również z rur miedzi SF-CU w/g DIN 1786 ciągnionych bez szwu o twardości F-37 ( twardych) lub posiadających atest polski znak TIN i znak twardości Z6.

Grubość ścianki rur miedzianych w instalacjach gazowych nie może być mniejsza niż 1mm.

Łączenie rur miedzianych można wykonać metodą zaciskową zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.03.2009( Dz.U. nr 56 poz.461) lub metodą kielichowania – lutowania kapilarnego z zastosowaniem lutów twardych typu L-Ag2P i L- CuP6 o temperaturze topnienia powyżej 650°C.



Przed oddaniem instalacji gazu do użytku należy wykonać próbę szczelności w obecności zarządcy budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. (Dz.U.Nr 75 z 15.06.2002).

Całość prac dotyczących przygotowania do próby szczelności należy wykonać zgodnie z PN-90/M-35503.

Z przeprowadzonej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności przewody instalacji gazu zabezpieczyć przed korozją malując je farbą podkładową i nawierzchniową,

## **6. Instalacja elektryczna.**

Kocioł podłączyć do instalacji elektrycznej jedno-fazowej 220V posiadającej dodatkowy przewód ochronny.

W przypadku braku odpowiedniej instalacji elektrycznej w pobliżu kotła należy ją wykonać przez uprawnionego elektryka, oraz dokonać pomiaru skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.90r.

Kocioł c-o zaprojektowany w pomieszczeniu wyposażonym w wannę lub kabinę natryskową (np. w łazience) winien być zlokalizowany poza 2 strefą w/g PN-91/E-05009/701.

## **Uwagi ogólne.**

- Przed zgłoszeniem instalacji gazu do odbioru należy uzyskać opinię kominiarską stwierdzającą prawidłowość działania wentylacji wywiewnej
- Kocioł gazowy do instalacji elektrycznej może podłączyć osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia oraz dokonać skuteczności zerowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08.10.1990r.
- Prace przy rozbudowie instalacji gazu powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Zdjęcie gazomierza może dokonać upoważniony pracownik Rozdzielni gazu Oleśnica po uprzednim zgłoszeniu przez Inwestora.
- Na rozbudowę instalacji gazowej należy uzyskać pozwolenie w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy

Odbiorniki gazowe powinny posiadać oznaczenie znakiem GIGE-E zgodnie z decyzją o uzgodnieniu produkcji lub importu ( Zarządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 01.03.1995r. M.P.Nr 13 z 1995r.poz.164), oraz oznaczenie znakiem Bezpieczeństwa „B” zgodnie z Ustawą z dnia 03.04.1993r. o badaniach i certyfikacji ( Dz.U. Nr 55 z 1993r. poz.250).

Opracował  
mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
uprawnienia projektowo-wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacji urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane

( Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami )

### **OŚWIADCZAM:**

- że projekt architektoniczno-budowlany na rozbudowę i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu
- został wykonany dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica
- inwestycja zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ul. Rynek 45b/7
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

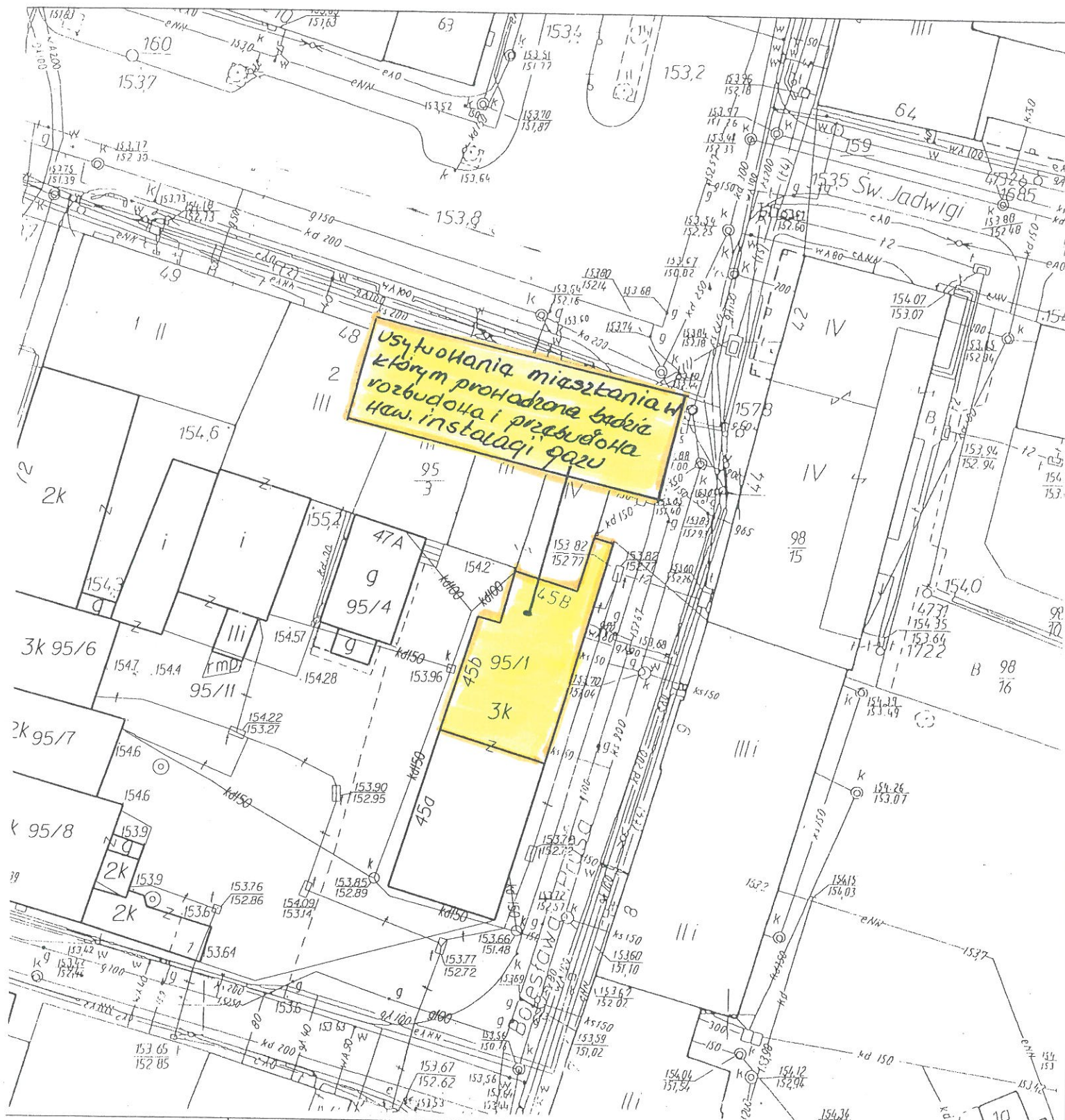
**P R O J E K T A N T**

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo - wykonawcze  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

**O L E Ś N I C A   3 0   S I E R P I E Ń   2 0 2 2**

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
nr ewid. 50/DOS/03





OPINIODAWCZYCH

DZ 803 /99

## PLAN SYTUACYJNY

Na rozbudowę i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu

**OBIEKT**

Lokal mieszkalny

**ADRES**

: O-ca ul. Rynek 45 b/7

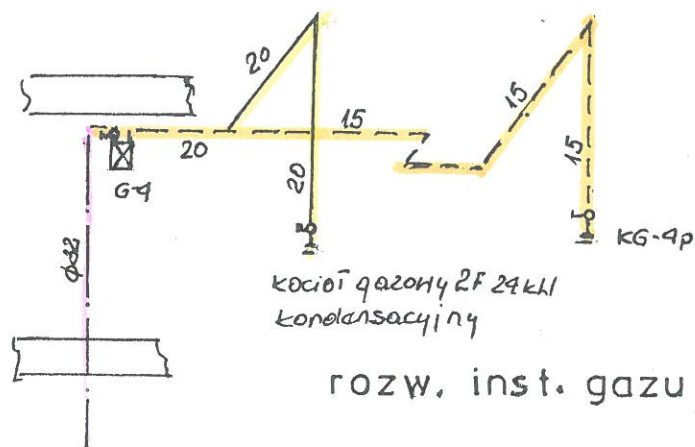
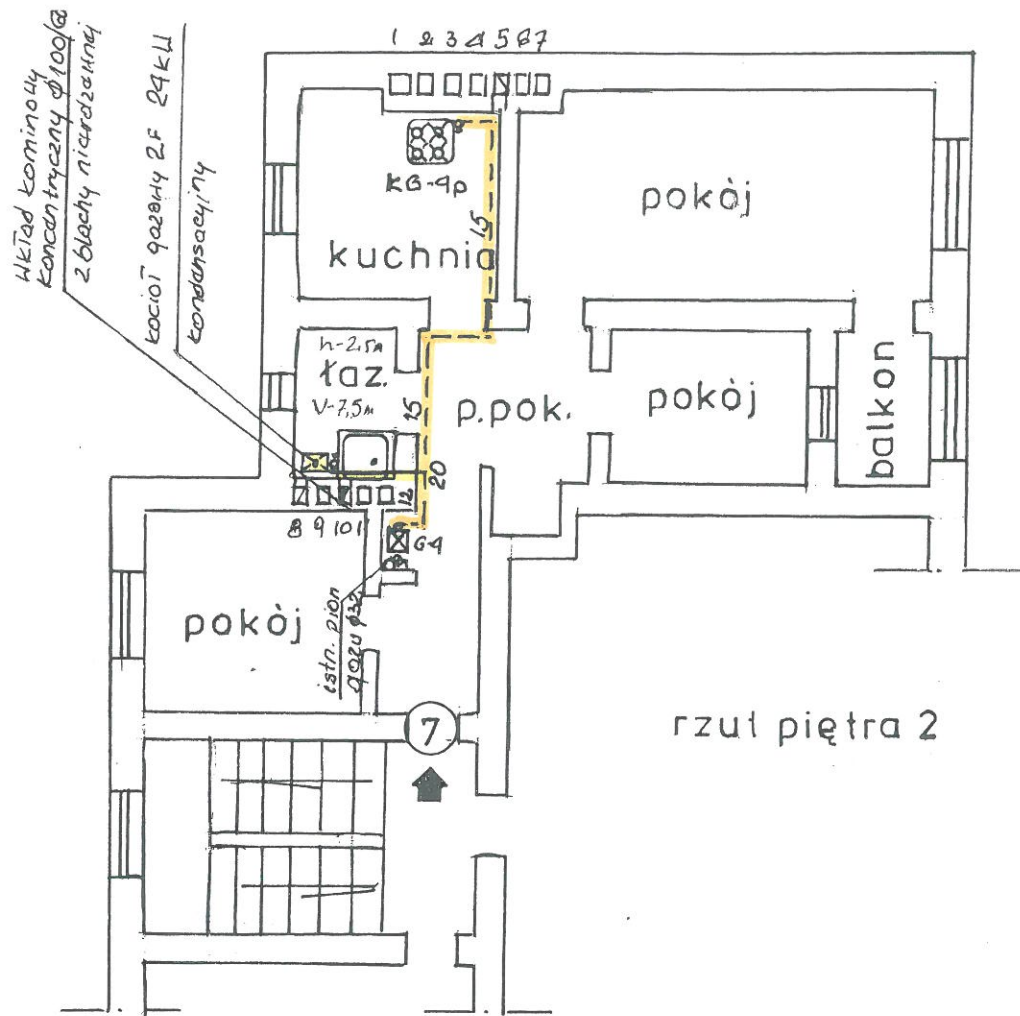
**INWESTOR**

: Zakład Budynków Komunalnych  
w Oleśnicy

**AUTOR**

: mgr inż. Maria Klimowicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo-wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW



### Legenda:

- proj. inst. gazu
- - - istn. inst. gazu do przebudowy
- · - istn. pion gazu

Temat ; Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym przy ul. Rynek 45 b/7, 56-400 Oleśnica		Skala 1:100
Inwestor: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica	Autor: mgr inż. Maria Klimowicz	mgr inż. MARIA KLIMOWICZ Uprawnienia projektowo - wykonawcze w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej Instalacji i urządzeń sanitarnych nr ewid. 50100/03
	Sprawdzający: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz	nr rys. 194/12





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CLX-N1S-X1B \*

Pani Maria Teresa Klimowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3156/01  
adres zamieszkania ul. Wystoucha 3, 54-423 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-30 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo-wykonawcze  
z zakresu instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

9

PREZYDIUM RADY NARODOWEJ  
m. Wrocław  
Wydział Budownictwa Urbanistyki  
i Architektury we Wrocławiu

Wrocław, dnia 11 października 1962 r.

Nr ewid. uprawn. 194/72/Wm

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 3 i art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 21.04.1961 r. o uprawnieniach w budownictwie, Rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Maria Teresa KLIMOWICZ  
magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 13 maja 1944 r. w Nowinach pow. Tarnobrzeg

### OTRZYMUJE

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano konstrukcyjnych w zakresie, w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do instalacji i urządzeń sanitarnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo-wykonawcze  
w specjalności instalacji inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

Z-ca Głównego Architekta

Główny Architekt





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-GDA-7ZS-VRH \*

Pani Agnieszka Mikuśkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0123/04  
adres zamieszkania ul. Balonowa 37/22, 54-130 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-17 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

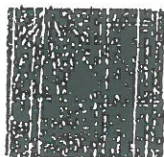
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowa - wykonawcze  
w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-31/2003/03

Wrocław, dnia 10 lipca 2003 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e  
Pani

Agnieszka Mikuśkiewicz  
magister inżynier z kierunku Inżynierii Środowiska  
urodzona dnia 27 sierpnia 1975 r. w Lubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 50/DOŚ/03

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych  
i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo-wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/03 z dnia 10 lipca 2003 r. stwierdziła, że Pani Agnieszka Mikuśkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Mikuśkiewicz  
Ul. Balonowa 37/22  
64-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wójcik  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

# Wykaz załączników do Projektu Architektoniczno -Budowlanego

**OBIEKT :** Budynek mieszkalny wielorodzinny  
Rozbudowa i przebudowa wewnętrznej  
instalacji gazu w lokalu mieszkalnym  
Kategoria obiektu XIII

**ADRES :** 56-400 Oleśnica ul. Rynek 45b/7  
Dz . Nr 95/1 AM 51 - obr. Oleśnica

**INWESTOR :** Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
56-400 Oleśnica ul. Wojska Polskiego 13

**JEDNOSTKA :** ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH  
**PROJEKTOWA** CO I GAZOWYCH K R' Z Y S Z T O F  
inż. Jerzy Niesobski  
56-400 Oleśnica ul. Armii Krajowej 34 tel. 71-314-36-36  
601 156 059

Zespół autorski

Projektant : mgr .inż Maria Klimowicz

Sprawdzający : mgr .inż Agnieszka Mikuśkiewicz

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo - wykonawcze  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,  
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
nr ewid. 50/DOS/03

OLEŚNICA 30 SIERPIEŃ 2022

## Wykaz załączników do projektu architektoniczno-budowlanego

- Strona tytułowa .....	1
- Spis treści .....	2
- Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	3
- Zgoda zarządcy budynku .....	4
- Warunki przyłączenia gazu do sieci gazowej .....	5
- Opinia kominiarska .....	6



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*na*

rozbudowę i przebudowę wewnętrznej instalacji gazu

OBIEKT : Lokal mieszkalny

ADRES : ul. Rynek 45b/7 , 56-400 Oleśnica

INWESTOR : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13 , 56-400 Oleśnica

AUTOR : mgr inż. Maria Klimowicz

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agnieszka Mikuśkiewicz

Ze względu na specyfikę projektowanej instalacji w obiekcie  
budowlanym prowadzenie robót instalacyjnych **nie powoduje**  
powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony  
zdrowia.

Należy jednak przestrzegać podstawowych zasad

**BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY**

w trakcie prowadzenia robót instalacyjnych.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo - wykonawcze  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/12/Wm, 29/90/UW

## **I Zakres robót.**

Kolejność prowadzenia prac:

- 1- przygotowanie miejsca pracy
- 2- wyłączenie dopływu gazu do mieszkania
- 3- demontaż stałej instalacji
- 4- demontaż urządzeń gazowych
- 5- wykonanie nowej instalacji
- 6- podłączenie urządzeń gazowych do nowej instalacji
- 7- wykonanie próby szczelności wykonanej instalacji gazu

## **II Wykaz istniejących obiektów i budowli.**

- 1- instalacja gazowa w mieszkaniu
- 2- istniejąca instalacja wod-kan.
- 3- istniejąca instalacja elektryczna

## **III Elementy mogące stwarzać zagrożenie.**

- 1- istniejąca instalacja elektryczna w mieszkaniu
- 2- instalacja wod-kan.

## **IV Przewidywane zagrożenia.**

- 1- przy montażu nowej instalacji gazu i mocowaniu uchwytów do ściany może wystąpić zagrożenie porażenia prądem elektrycznym

Prace w wykopach pod instalację gazową prowadzone są na głębokość 0,8m nie wymagają sporządzenia planu BIOZ.

## **V Sposób przeprowadzenia instruktażu.**

Kierownik robót ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie prowadzenia prac budowlanych, oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat zagrożenia BHP i P.Poż. i udzielenia pierwszej pomocy.

## **VI Wskazanie środków zapobiegającym niebezpieczeństwom.**

Na czas prowadzenia prac przy instalacji gazu należy wyłączyć dopływ gazu do mieszkania.

Miejsce pracy należy wydzielić.

Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej tj. odzieży i obuwia roboczego, oraz właściwych narzędzi i sprzętu.

mgr inż. MARIA KLIMOWICZ  
Uprawnienia projektowo-wykonawcze  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych  
65/71/Wm, 194/72/Wm, 29/90/UW

L.dz.ZN/ 235 / 2022

Oleśnica, 08.08.2022 r.

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
OLEŚNICA

Wpłynęło dnia 12 SIE. 2022  
L.dz. 4302/2022 Ilość zał. 1

Zakład Budynków Komunalnych w  
Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica

Zarządzanie Nieruchomościami Izyda z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Kilińskiego 4d/18 na podstawie przedłożonych dokumentów t.j. warunków uzyskanych z Oddziału PSG z dnia 19.07.2022 r., pozytywnej opinii kominiarskiej z dnia 15.07.2022 r. i Uchwały nr 5/2019 z dnia 28.08.2019 r., jako Zarządca budynku **wyraża zgodę** na wykonanie centralnego ogrzewania z kotłem CO na paliwo gazowe, rozbudowę instalacji gazowej i zamontowanie wkładu z blachy kwasoodpornej w przewodzie kominowym w lokalu przy **ul. Rynek 45b/7**

Prace należy wykonać własnym staraniem i kosztem zgodnie z projektem technicznym zatwierdzonym przez Starostwo Powiatowe, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Do odbioru należy przedłożyć powykonawczą opinię kominiarską kominiarza obsługującego budynek i protokół z próby szczelności instalacji gazowej.

Z poważaniem

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH  
CO I GAZOWYCH **"KRYSZTOF"**  
inż. **Jerzy Niesobski**  
56-400 OLEŚNICA  
ul. Armii Krajowej 34  
NIP - 911-100-03-09

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI  
  
mgr inż. **Jolanta Blercewicz**  
Nr licencji 8839



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław

Gazownia w Oleśnicy  
ul. Moniuszki 70, 56-400 Oleśnica  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: kancelaria.wroclaw@psgaz.pl

**ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W  
OLEŚNICY**  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica

Nasz znak: W546/0000104437/00001/2022/00000

Oleśnica, 19.07.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.07.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Oleśnica, ul. Rynek 45B/7
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			32

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1500 [m<sup>3</sup>/rok]
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: Oleśnica Rynek 45A,B
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYNAŁEM

INSTALACJI SANITARNYCH  
GASOWYCH  
56-400 OLEŚNICA  
ul. Armii Krajowej 34  
tel. 22 444 33 33  
fax. 22 444 33 34  
e-mail: 011-100-03-09

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Oleśnica, ul. Rynek 45B/7
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: w lokalu, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.
- 8.5. Inne wymagania:
- Na czas remontu/modernizacji instalacji gazowej właściciel zobowiązany jest do poinformowania PSG o rozpoczęciu prac oraz złożeniu wniosku o demontaż gazomierza na czas remontu. Po wykonaniu instalacji należy dostarczyć wnioski o wznowienie dostawy gazu, zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym wypełnione w oparciu o decyzję budowlaną, zaświadczenie kominiarskie końcowe powykonawcze, protokół próby szczelności podpisany przez wykonawcę z uprawnieniami dozorowymi i kierownika budowy (jeśli jest wymagany).
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- W przypadku jakichkolwiek nieprawidłowości np. braku podłączonych odbiorników lub nieszczelność instalacji gazowej należącej do klienta, zostanie obciążony w/g cennika usług pozataryfowych za nieuzasadniony przyjazd Pogotowia Gazowego.

L. p.  
1.

Numer PoD

Kod kreskowy

8018590365500091218204



Adres: Oleśnica ul. Rynek 45b lokal nr 7

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:

MIROSLAW BUJAKIEWICZ, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Danuta Derkacz

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. W546

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

INSTALACJI SANITARNYCH  
GAZOWYCH  
72. Jerzy Gesobski  
56-400 OLESNICA  
ul Armii Krajowej 34  
NIP - 911-100-09-09



Zakład Usług Kominiarskich Waclaw Baliński,  
Marek Lisowski – Spółka Cywilna  
56-400 Oleśnica ul. 3 Maja 43  
Nip 911 200 58 17  
Regon 021914749

telefon biuro 71 314 33 61  
telefon Waclaw Baliński 601 851 855  
telefon Marek Lisowski 607 840 403



**Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy**  
**ul. Wojska Polskiego 13**  
**56-400 Oleśnica**

Data wystawienia	15.07.2022
Numer:	022/07/1003
Strona	1 z 2

### Opinia nr 022/07/1003

z wyników przeprowadzonych oględzin: - ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w budynku mieszkalnym położonym w:

ul. Rynek 45b/7  
56-400 Oleśnica

Będący własnością: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13 56-400 Oleśnica

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika zakładu mistrza kominarskiego Pana Balińskiego Wacława lub Lisowskiego Marka w celu:

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH  
CO I GAZOWYCH  
inż. Jerzy Niesobski  
56-400 OLEŚNICA  
ul. Armii Krajowej 34  
NIP 911-100-08-09

#### 1. Wskazania miejsca podłączenia:

W związku z czym stwierdza się co następuje:

##### Rozwiązanie nr 1.

1. Przewód kominowy nr 1 (szkic orientacyjny na odwrocie) odpowiada wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może być przeznaczony do podłączenia: kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe).

##### Rozwiązanie nr 2.

Po odłączeniu gazowego podgrzewacza wody typ Junkers z przewodu kominowego nr 8, przewód kominowy będzie mógł być przeznaczony do podłączenia: kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe).

Wentylacja wywiewna w kotłowni podłączona do przewodu kominowego nr 5.

Wentylacja wywiewna w kuchni podłączona do przewodu kominowego nr 8.

Inne uwagi: Wykonać dopływy powietrza zewnętrznego do mieszkania zgodnie z obowiązującymi Wybrany przewód kominowy należy zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin poprzez montaż odpowiedniego wkładu.

Zaleca się podłączenie kotła centralnego ogrzewania (paliwo gazowe) z zamkniętą komorą spalania/kondensacyjny.

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawa z dnia. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U.poz.695)

Dz.U.nr 75 R.M.I z dnia 12.kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity z dnia 17 lipca 2015 r.

R.M.S.W. I A. z dnia 7 . Czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciw pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Opinię sporządzono w egz. z przeznaczeniem: 2 egz. dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominiarskiego.

Opinia ważna 3 miesiące od daty wystawienia.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia 18.07.2022 podpis.....

ST. INSPEKTOR  
ds. wod., kan., gaz., c.o.

Roman Ziela

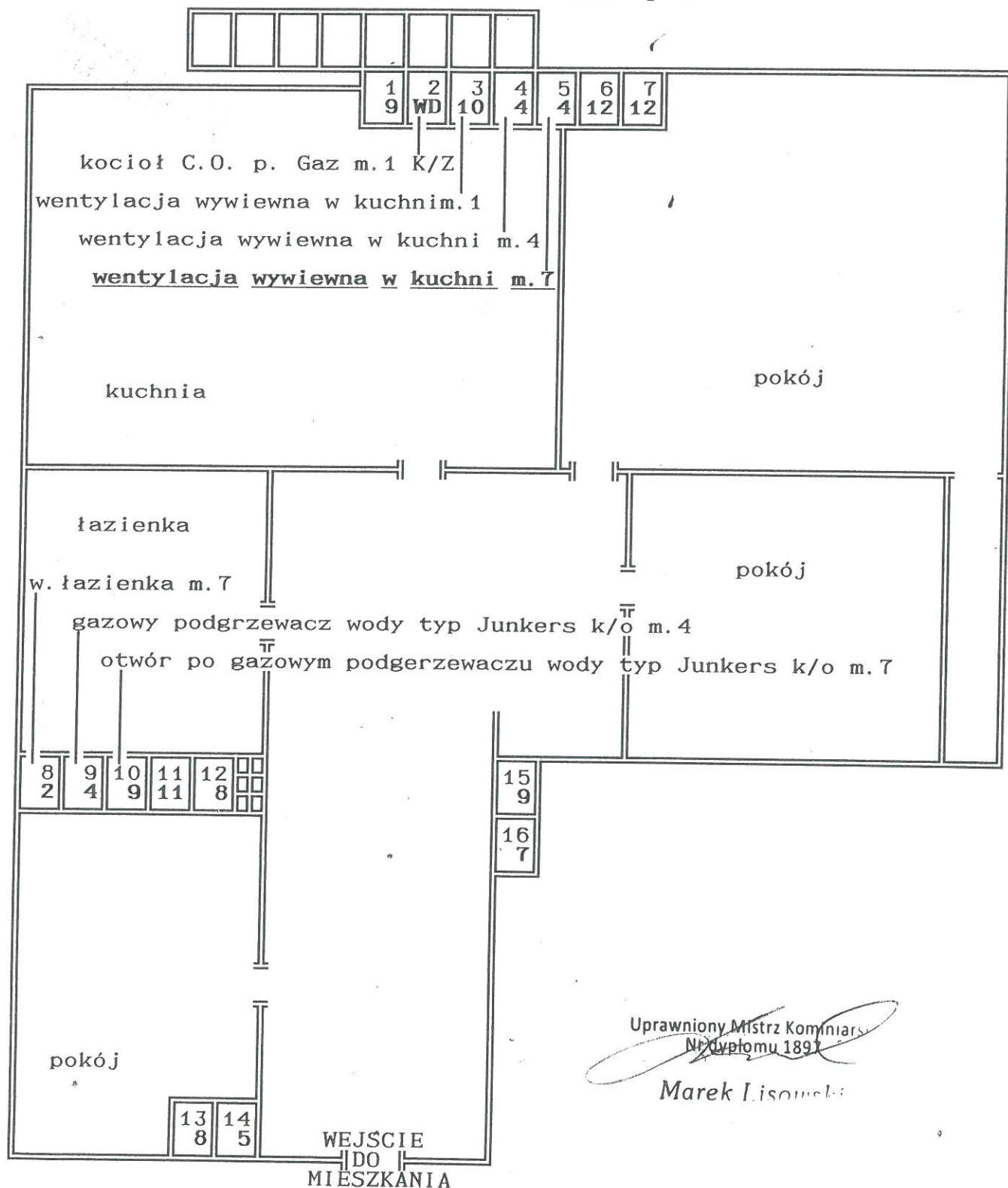
Uprawniony Mistrz Kominiarski  
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski

szkic orientacyjny

# ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

## UL. RYNEK 45B/7



Uprawniony Mistrz Kominiarski  
Nr dyplomu 1897

Marek Lisowski