

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Opis ogólny.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczeń budynku siedziby Nadleśnictwa Dąbrowa. Remont zaplanowano z uwagi na znaczne zarysowania i spękania ścian działowych i nośnych spowodowane najprawdopodobniej drganiami wywołanymi przez przejeżdżające w pobliżu składy kolejowe oraz częściowe zużycie techniczne obiektu. W ramach planowanego remontu przewiduje się także odnowienie drewnianej posadzki w korytarzu na I piętrze oraz okładziny schodów prowadzących na I piętro.

### 2. Opis prac budowlanych remontowych.

#### Pomieszczenie nr 2.01:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Prace malarskie.
- Oczyszczenie i wycyklinowanie okładziny drewnianej schodów (stopnica) i spocznika międzypiętrowego lub alternatywnie rozbiórka okładzin drewnianych i wykonanie nowych z płyt kamiennych (stopnica i podstopnica oraz spocznik).
- 3-krotne lakierowanie posadzki.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

#### Pomieszczenie nr 2.02:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Prace malarskie.
- Oczyszczenie i wycyklinowanie posadzki z desek drewnianych.
- 3-krotne lakierowanie posadzki
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

#### Pomieszczenie nr 2.07:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Spoinowanie zarysowanej ściany sąsiadującej z pom. nr 2.06.
- Wykonanie wzmocnienia struktury ścianki w postaci siatki zbrojącej oraz wykonanie na niej gładzi gipsowej.
- Prace malarskie.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

#### Pomieszczenie nr 2.08:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Spoinowanie zarysowanej ściany sąsiadującej z pom. nr 2.09.
- Wykonanie wzmocnienia struktury ścianki w postaci siatki zbrojącej oraz wykonanie na niej gładzi gipsowej.
- Prace malarskie.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

#### Pomieszczenie nr 2.11:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Spoinowanie zarysowanej ściany sąsiadującej z pom. nr 2.10.
- Wykonanie wzmocnienia struktury ścianki w postaci siatki zbrojącej oraz wykonanie na niej gładzi gipsowej.
- Prace malarskie.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

#### Pomieszczenie nr 2.14:

- Wyniesienie lub przestawienie oraz zabezpieczenie wyposażenia i mebli.
- Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
- Prace malarskie.
- Wniesienie lub ustawienie wyposażenia i mebli.

### **3. Prace rozbiórkowe**

#### **Rozbiórka okładziny schodów**

W przypadku wyboru przez Inwestora wariantu II, wymiany okładzin schodów na I piętro należy rozebrać okładziny stopni i podstopnic oraz spocznika międzypiętrowego.

### **4. Szczegółowe rozwiązania materiałowe.**

Naprawę rys na ścianach należy zacząć od usunięcia wszelkich luźnych fragmentów tynku, które są wokół rysy. Wydrapać tynk pod kątem 45 stopni, tworząc tzw. „V”, aby spoina była odrobinę szersza od pęknięcia. Po poszerzeniu rys istotnym krokiem jest usunięcie z nich wszelkich luźnych cząstek kurzu i pyłu. Najlepiej to zrobić, wymiatając je dokładnie za pomocą pędzla. Tak przygotowane rysy należy odpowiednio zagruntować. Dzięki temu ściana po wybraniu luźnego materiału wzmocni się, masy wypełniające ubytki będą dobrze przylegały, a tym samym pęknięcie nie będzie się odnawiało. Po zagruntowaniu należy odczekać 24 godziny, aby produkt dobrze się wchłonił i wysechł. Po tym czasie można przystąpić do szpachlowania rysy masą naprawczą. Dodatkowo na spękanej ścianie wykonać wzmocnienie w postaci siatki zbrojącej elewacyjnej, na której można wykonać gładź gipsową.

Przed pracami malarskimi oraz wykonaniem gładzi gipsowych ściany gruntować środkami głęboko penetrującymi.

Do malowania ścian i okładzin stosować farby ceramiczne o wysokiej odporności na szorowanie. Kolory farb do uzgodnienia z Inwestorem.

Do lakierowania podłóg drewnianych i okładzin schodów stosować lakier poliuretanowy, matowy, przeznaczony do posadzek narażonych na duży ruch pieszy, np. HartzLack Super Strong satyna mat.

W przypadku wyboru wariantu II okładziny schodów wykonać z płyt kamiennych granitowych o gr.:

- stopnice i spocznik 30 mm,
- podstopnice 20 mm.