

OPIS TECHNICZNY

1. Opis ogólny.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku gospodarczego w Leśnictwie Bursztynowo. Remont zaplanowano z uwagi na znaczny stopień zużycia technicznego obiektu.

2. Opis prac budowlanych remontowych.

Budynek gospodarczy:

- Wymiana orywnowania i rur spustowych.
- ~~Wymiana podbitki z sidingu na drewnianą.~~
- ~~Odbicie i wykonanie nowych tynków zewnętrznych na wysokość 150 cm od cokotu.~~
- ~~Malowanie elewacji.~~
- ~~Remont stolarki okiennej i wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej z zachowaniem istniejących okuć.~~
- ~~Wymiana opraw żarowych zewnętrznych na ledowe.~~
- ~~Wywóz i utylizacja gruzu.~~

Prace rozbiórkowe:

- Rozbiórka rynien i rur spustowych.
- ~~Skucie tynków w strefie 150cm od cokotu.~~
- ~~Rozbiórka podbitek z sidingu.~~

3. Szczegółowe rozwiązania materiałowe.

~~Po skuciu tynków mury należy oczyścić mechanicznie i odgrzybić preparatami solowymi. Uzupełnienie tynku w strefie przycokołowej wykonać jako kat. III, cementowo-wapienne. Następnie wykonać warstwę fakturującą z cienkowarstwowego tynku strukturalnego mineralnego. Po uprzednim oczyszczeniu i impregnacji całość elewacji pomalować farbami silikatowymi.~~

~~Podbitki okapów i szczytów wykonać z listew boazeryjnych modrzewiowych o gr. 13mm, całość połacie rować lakierobejcą ochronno-dekoracyjną, np. Sadolin Extreme. Krokwie szczytowe należy oczyścić i zaimpregnować środkami impregnacyjno-grzybobójczymi.~~

Rynny ø150 i rury spustowe ø120 wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm.

Płatki przeciwśniegowe o wysokości 15 cm, w kolorze pokrycia dachowego, wykonać wzdłuż okapów.

~~Istniejącą stolarkę okienną oczyścić, przeszklić, okitować i pomalować farbami olejnymi.~~

~~Istniejącą stolarkę drzwiową należy wymienić na nową, z zachowaniem istniejących okuć stalowych.~~

~~Istniejące lampy oświetleniowe zewnętrzne należy wymienić na ledowe o mocy 50 W, z czujką ruchu.~~