

UMOWA nr 271.2.R_____.2022

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu _____, 2022 r. pomiędzy **Skarbem Państwa Nadleśnictwem Dąbrowa ul. Leśna 25 86-131 Jeżewo, NIP: 559-000-20-65**, reprezentowanym przez:

Karola Pawlickiego- Nadleśniczego,

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

_____ z siedzibą _____

NIP: _____ REGON: _____

reprezentowaną przez:

_____ zwanego dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania ZG.270.3.16.2022 określonego Zarządzeniem nr 23/2021 z dnia 22.08.2022 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej 130 000 zł.

Wykonawca oświadcza, że zakres świadczenia wynikający z postanowień niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia pn. „Częściowy remont budynku Nadleśnictwa Dąbrowa i budynków Leśnictwa Bursztynowo” Pakiet nr.....
2. Budynki o których mowa w ust. 1 zlokalizowane są w miejscowości pod adresem:
3. Zakres rzeczowy prac obejmuje:
 - Pakiet nr 1 (Siedziba Nadleśnictwa Dąbrowa)*:
 - a) Wyniesienie i wniesienie wyposażenia i mebli.
 - b) Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.
 - c) Prace rozbiórkowe.
 - d) Wykonanie napraw pęknięć ścian i sufitów wraz z tynkami wewnętrznymi.
 - e) Mechaniczne szlifowanie posadzek
 - f) Prace malarskie, lakiernicze i wykończeniowe.
 - g) Mycie po robotach malarskich.
 - Pakiet nr 2 (Orynowanie budynku gospodarczego Leśnictwa Bursztynowo)*
 - a) Rozebranie rynien i rur spustowych.
 - b) Wykonanie nowego orynnowania z blachy cynkowej.
 - Pakiet nr 3 (Siedziba Leśnictwa Bursztynowo)*:
 - a) Wyniesienie i wniesienie wyposażenia i mebli.
 - b) Prace zabezpieczające stolarkę okienną i drzwiową.

- c) Prace rozbiórkowe.
- d) Demontaż i montaż urządzeń sanitarnych i elektrycznych
- e) Wykonanie napraw pęknięć ścian i sufitów wraz z izolacjami i tynkami wewnętrznymi.
- f) Wykonanie posadzek z płytek
- g) Prace malarskie i wykończeniowe.
- h) Mycie po robotach malarskich.

***(Zakres prac nie objętych danym pakietem zostanie usunięty z docelowej umowy z Wykonawcą)**

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

- 4. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z zobowiązaniem Wykonawcy przedstawionym w ofercie oraz zgodnie z przepisami prawa.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

- 1. Przedmiot umowy będzie realizowany **2 miesiące** od dnia zawarcia umowy.
- 2. Plac budowy zostanie przekazany na podstawie protokołu podpisanego przez strony.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1. Współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2. Dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca będzie wykonywać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy.
- 2. Wykonania przedmiotu Umowy w sposób bezpieczny (zgodny z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą), zorganizowany, zgodny z wiedzą fachową oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania całości robót budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót które nie zostały ujęte w przedmiocie zamówienia.
5. Wykonawca zapewni przedstawicielowi Zamawiającego pełny dostęp do robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na własny koszt robót, realizowanych w ramach Umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy na własny koszt po zakończeniu robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia funkcji koordynacyjnych wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na piśmie Zamawiającego w przypadku zaistnienia sytuacji zagrażających przerwaniem robót lub brakiem dotrzymania terminu realizacji.
10. Wykonawca ponosi koszty związane z usunięciem wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku realizacji robót oraz w okresie rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń własnych; zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach lub aprobatkach technicznych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy w odniesieniu do stosowanych materiałów, protokołów, sprawozdań zawierających wyniki badań oraz prób dotyczących przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia propozycji rozwiązań równoważnych, w przypadku uzasadnionej konieczności: zmiany materiałów, urządzeń, technologii wykonania robót z zastrzeżeniem, że zmiana będzie możliwa do zaakceptowania przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia oraz ponownego wykonania na własny koszt dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonania robót nie spełniają wymagań Zamawiającego i przepisów ustawy Prawo budowlane.
15. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:
 - a) spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały okres ich użytkowania,
 - b) utrzymywane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących.
 - c) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.

§ 5 Odbiory

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy będzie dokonany w imieniu Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Przedstawicielowi Zamawiającego zakończenie prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane Przedstawicielowi Zamawiającemu w formie pisemnej osobiście, faxem lub pocztą elektroniczną na numery lub adresy wskazane w niniejszej umowie.
4. Odbiór zostanie wyznaczony przez Przedstawiciela Zamawiającego na termin nie późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności Przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego
5. Odbiorowi podlega przedmiot umowy wolny od wad lub usterek z zastrzeżeniem postanowień Umowy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu prac Zamawiający może odmówić odebrania prac wykonanych wadliwie.
6. Odbiór prac będzie udokumentowany poprzez sporządzenie protokołu odbioru robót. Protokół odbioru robót musi zostać podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
7. Odmowa odbioru prac wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych nieprawidłowości (wad) lub szkód wyrządzonych w toku wykonywania prac będzie następowała na piśmie.

§ 6 Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie**netto** (słownie złotych:00/100), **brutto** zł (słownie złotych:00/100)
2. Wskazana w ust. 1 kwota zawiera podatek VAT wg obowiązujących stawek w kwocie
3. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i nie podlega waloryzacji.

§ 7 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 płatne będzie po odbiorze przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokół Odbioru robót.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w stosunku do terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, powstały w skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady- w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.1 Umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §6 ust.1 Umowy.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. Strony oświadczają, że Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia spłaty należnych kar umownych naliczonych, na podstawie Umowy i może je potrącić z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa i innych postanowień Umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego;

- 2) przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy;
 - 3) brak podjęcia przez Wykonawcę robót na placu budowy w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót;
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z Dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie;
 - 5) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy, trwającej ponad 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o odstąpieniu od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku (wg stanu na dzień odstąpienia) i przekaze go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony, która od umowy odstąpiła;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, w tym robót zabezpieczających, do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz do przejęcia od Wykonawcy terenów budowy, a w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady zrealizowanej części robót, która została wykonana w okresie obowiązywania Umowy.

§ 10

Rękojnia

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi .
2. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres 2 lat od daty odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych .
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
 - a) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie- o dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie;

- b) odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne Przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru poszczególnych zleceń oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterek poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót
 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w ciągu 14 dni od zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.
 7. Pomimo wygaśnięcia rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi.

§ 11 **Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

- 1) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, przy czym zmiana ta wywierać będzie bezpośredni wpływ na realizację zamówienia;
- 2) jeżeli wystąpi potrzeba wprowadzenia zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, będących następstwem dozwolonego przekształcenia podmiotu;
- 3) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności te odnoszą się do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej;
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach

publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, wprowadzone zostaną do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy;

- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości przysługującego wykonawcy wynagrodzenia, będącej następstwem ustawowej zmiany stawki VAT.;
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Porozumiewanie się stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem, chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:

Imię i Nazwisko Piotr Barwik – przedstawiciel zamawiającego

Adres: ul. Leśna 25, 86-131 Jeżewo

Telefon: (052) 331 87 13 / kom: 669-471-558

Fax: (052) 331 87 16

e-mail: piotr.barwik@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca:

Imię i Nazwisko

Adres:

Telefon:

e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

4. Zamawiający powiadomi o osobach uprawnionych z jego strony do kontaktu, kontroli i nadzoru prac oraz odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy („Przedstawiciel Zamawiającego”). Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.
5. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym m.in. do kontaktu, uczestnictwa w odbiorach robót budowlanych jest p. Przedstawiciel Wykonawcy będzie prowadzić nadzór nad realizacją prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z opisem technicznym.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi, wedle wyboru Zamawiającego, pisemnie, pocztą elektroniczną lub faxem.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest: załącznik nr 1- oferta Wykonawcy.

Sporządził:

Zatwierdził: